



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

**CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA KENNEDY, 222 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato a Chiaramonte Gulfi (RG) - Via Kennedy n. 222, piano Terra di un condominio composto da 5 elevazioni. Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare fa parte di un condominio che secondo il vigente strumento urbanistico ricade in zona "B1". L'unità è censita al NCEU di Chiaramonte Gulfi al Foglio 97 mappale 244 sub 28, cat. A/3. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.250,00. **VIA KENNEDY, 254 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** ubicato a Chiaramonte Gulfi (RG) - Via Kennedy n.254, piano Terra, l'unità è ubicata al Piano terra di un condominio composto da 5 elevazioni con ingresso ad Ovest

del nucleo urbano. Il garage è censito al NCEU di Chiaramonte Gulfi al Foglio 97 mappale 244 Sub 25 Categoria C/6. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. **CONTRADA TRAMOSTERA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** in Chiaramonte Gulfi contrada Tramostera snc composto da villetta ad una sola elevazione fuori terra ed antistante cortile, piccoli magazzini annessi e pertinente appezzamento di terreno coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 15:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 425/2018 **RG827423**

**COMISO (RG) - VIA A. AMARI N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Il bene è costituito da parte del **GARAGE** (sub.1), dagli **APPARTAMENTI** a piano primo (sub 1) e secondo (sub 3) lato dx ed i locali a piano terzo (sub 3) sempre lato dx facenti parte del condominio sito in Via A. Amaria n.8 a Comiso. Nel condominio non è presente l'ascensore. E' presente un vecchio impianto di riscaldamento con caldaia a gasolio ormai in disuso. La

struttura portante è in muratura portante. Sono presenti delle opere non conformi al progetto della Concessione Edilizia. Prezzo base Euro 96.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.357,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ferdinando

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Manenti tel. 0932.846876. Rif. RGE 332/2013 **RG816960**

**COMISO (RG) - VIA MONTERACE, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** adibito a civile abitazione composto da ingresso con piccolo androne al piano terra, tre vani adibiti a camere da letto, ripostiglio e bagno al piano primo, vano soggiorno, vano cucina e bagno al piano secondo, con ampia veranda all'esterno, oltre garage. Prezzo base Euro 87.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.287,50. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Parrino tel. 09321885357. Rif. RGE 310/2018 **RG827734**

**COMISO (RG) - CONTRADA BILLONA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, piano 1, interno 1. Il fabbricato consiste in un appartamento facente parte di un complesso immobiliare composto da più unità. Prezzo base Euro 102.796,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.097,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG827686**

**COMISO (RG) - VIA BUSCAGLIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) FABBRICATO AD USO ABITATIVO**. Prezzo base Euro 49.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.350,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 258/2013 **RG816538**

**COMISO (RG) - VIA PACE ANG. CORSO VITTORIO EMANUELE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** con annesso garage a livello stradale e sottotetto, divisa in più subalterni distinti. Prezzo base Euro 51.417,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.562,75. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG816164**

**COMISO (RG) - VIA PIETRO MICCA, ANGOLO VIA MAGGIORE G. RANDACCIO, 79/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** a piano primo composto da quattro vani con superficie catastale di mq. 103. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Burrafato tel. 0932258656. Rif. RGE 205/2020 **RG816556**



**COMISO (RG) - VIA Q. SELLA, 10-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO FORMATO DA: LOTTO 1: PORZIONE DI APPARTAMENTO** posto al PT° di una palazzina condominiale ubicata in Comiso (RG), in via Quintino Sella n. 10 /12 - Via M. Buonarroto n. 22, CAP 97013, senza servizi (wc), con accesso da altrui proprietà (unità A) e con la pertinenza di un posto auto interno. **LOTTO 2: PORZIONE DI APPARTAMENTO**, senza servizi igienici, posto al P1° e cucina con servizi e terrazza posti al P2° di una palazzina condominiale ubicata in Comiso (RG), in via Quintino Sella n. 10 /12 - Via M. Buonarroto n. 22, CAP 97013, con accesso da altrui proprietà (unità A) e con la pertinenza di un posto

auto interno. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Emiliana Ali tel. 3490906759. Rif. RGE 216/2016 **RG816917**

**COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI** un due appartamenti censiti nel N.C.E.U. al foglio 79 particella 146 sub 22, zona cens 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, superficie catastale totale mq 91, escluse aree scoperte di mq 87, rendita € 237,57 ed al foglio 79 particella 146 sub 23, zona cens 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq 75, escluse aree scoperte di mq 73, rendita € 151,84. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Melania Criscione tel. 0932246623. Rif. RGE 105/2020 **RG816482**

**GIARRATANA (RG) - VIA GIACOMO LEOPARDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SULL'INTERO IN CAPO AGLI ESECUTATI PER LA QUOTA DI 1/2 PER CIASCUNO, DELL'APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, interno 1/S al piano terra rialzato dell'edificio centrale di 3 corpi di fabbrica destinati a civile abitazione realizzati dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa nel sopra indicato Comune. Il manufatto si trova in discrete condizioni ed è composto da ingresso, pranzosoggiorno- cucina con lavanderia, 2 camere da letto,

bagno, disimpegno e ripostiglio, riscaldamento autonomo e gode della disponibilità di un terrazzino a piano terra delimitato con fioriere. Superficie complessiva di circa mq 98,56, è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Giarratana al Foglio 19, part. 727, sub 2, cat. A3, classe 2, cons. 5,5 vani, rendita €. 312,46. Per l'immobile risulta emesso certificato energetico ma non la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico/termico/idrico. Non sono previsti vincoli ed oneri condominiali. L'immobile non risulta occupato. Per il resto ci si riporta all'avviso di vendita. Prezzo base Euro 14.343,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.757,81. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosario Avveduto tel. 0932831105. Rif. RGE 19/2018 **RG817289**

**ISPICA (RG) - VIA OLIVIO SOZZI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO** censito al catasto Fabbricati al Foglio 91, Particella 1490, sub 1-2-3. Prezzo base Euro 39.234,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.425,79. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 11:00. Dott. C. Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Marino tel. 0932641873. Rif. RGE 118/2020 **RG817282**

**MODICA (RG) - VIA MODICA ALTA PASSO GATTA, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** composta da 7 vani al piano terra sopraelevato, garage al piano seminterrato e terreno circostante. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 107/2015 **RG817307**

**MODICA (RG) - VIA S.P MODICA-NOTO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** con garage e terreno pertinenziale. Gli immobili sono parte di un fabbricato su due livelli. Garage di mq 46,20 attiguo ad abitazione di terza proprietà. Al piano primo c'è l'unità abitativa in vendita (5,5 vani). Superficie utile mq 86,40, superficie esterne mq 60,50 di cui una terrazza di



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



mq 54,50. Si accede al fabbricato da una corte comune alle due proprietà. Il terreno pertinenziale è posto posteriormente rispetto all'immobile. Prezzo base Euro 42.187,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Valentina Covato tel. 3336564920. Rif. RGE 17/2021 **RG817220**

**MODICA (RG) - VIA TRANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al quarto piano, interno 8, composto da 6 vani + accessori, in catasto fabbricati Comune di Modica foglio 77 , p.lla 995, sub 11, cat A/3, cl 3 vani 6,5, superficie catastale mq 149; Garage/box auto in sotterraneo condominiale sito in Modica, Via Trani 12, in catasto fabbricati Comune di Modica , foglio 77, p.lla 995, sub 15, cat C/6, cl 6, mq 14 piano S1 superficie catastale mq 15. Prezzo base Euro 52.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.446,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 392/2019 **RG817273**

**MODICA (RG) - CONTRADA ZAPPULLA - STRADA COMUNALE VARIANTE ZAPPULLA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA** di civile abitazione costituita da 2 vani al piano seminterrato di circa 66 mq lordi, destinati a garage e cantina e da 5 vani, cucina e accessori di circa 180 mq lordi a piano terra con copertura a tetto e con comodità di veranda e balconi oltre a un vano garage staccato dal fabbricato principale di circa 24 mq lordi e con spazio esterno di pertinenza, incluso lo spazio occupato dal fabbricato, di circa 1.500 metri quadri. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenzo Ezio Aprile tel.

09321910539. Rif. RGE 151/2020 **RG816561**

**POZZALLO (RG) - VIA MAZZINI, 120 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) GARAGE** ubicato a Pozzallo (RG) - Via Mazzini n. 120, piano S1.. Prezzo base Euro 120.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.703,13. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 213/2019 **RG817232**

**RAGUSA (RG) - VIA PSAUMIDA N°17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE**, composta da un appartamento al piano primo. Ha finiture di sufficiente qualità e si trova in un buono stato di manutenzione. È un immobile è destinato a civile abitazione e si sviluppa su un unico piano: ha una superficie coperta di mq 85,73. Prezzo base Euro 45.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.312,50. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 229/2021 **RG827803**

**RAGUSA (RG) - VIA FILIPPO TURATI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione sito al piano primo di uno stabile costituito da piano rialzato, un primo piano e un piano secondo in via Filippo Turati n. 9 a Ragusa con una superficie commerciale di lorde 91,38 mq. identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 52 particella 663 sub 2, zona cens. 1, Cat. A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 85 mq., RC € 218,46. Prezzo base Euro 62.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.800,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** allo stato rustico sito al piano secondo di uno stabile costituito da piano rialzato, un primo piano e un piano secondo in via Filippo Turati n. 9 a Ragusa con una superficie commerciale di lorde 75,94 mq. identificato al N.C.E.U. del Comune di Ragusa alla sezione A, foglio 52 particella

663 sub 3, zona cens. 1, Cat. A/5, classe 2, consistenza 4,5 vani, RC € 144,99. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 232/2020 **RG816984**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA MONGIOVE, 436 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA** per civile abitazione ubicata a piano terra e costituita da soggiorno, cucinapranzo, tre camere da letto, cucina-pranzo-soggiorno, tre bagni e un disimpegno. È, inoltre, dotata di uno spazio esterno di pertinenza (circa 700 mq) con annessa piscina. Prezzo base Euro 92.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.082,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Distefano tel. 0932229977. Rif. RGE 30/2022 **RG827745**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA RENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** composta di 2 vani e accessori a piano terra, con copertura parzialmente a tetto e ad area sovrastante libera. Prezzo base Euro 23.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.400,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Devid Guccione tel. 09321972533. Rif. RGE 150/2020 **RG817274**

**SCICLI (RG) - LOCALITÀ CAVA D'ALIGA, VIA SALVATORE D'ALÌ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE**, a piano terra e composto da soggiorno, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, tre camere da letto, pertinenziale veranda coperta, garage ed area di sedime complessivamente pari a circa 1200 mq. compresa la superficie occupata dal fabbricato. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Pellegrino tel. 0932454909. Rif. RGE 366/2019 **RG816271**



**SCICLI (RG) - VIA MENTANA N. 133 ANGOLO VIA RAPISARDI E VIA SAFFI - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA QUOTA 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano secondo, censito presso il Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 55, particella 199 sub 10 Cat. A/3, classe 2, vani 6,5, di superficie catastale totale pari a mq 109,00, rendita € 419,62. **QUOTA 1/3 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** in Scicli, via Mentana n. 135, piano S1, censito presso il Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 55, particella 199 sub 12 Cat. C/6, classe 2, consistenza 51 mq, superficie catastale 61 mq, rendita € 173,84. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



Disponibile su Google Play

Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



Giudiziario Dott.ssa Pinuccia Mezzofreddo tel. 3396021552. Rif. RGE 270/2019 **RG816650**

**VITTORIA (RG) - VIA A. DEGASPERI N.8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** sito al piano terzo e costituito da un ampio ingresso/soggiorno, cucina, lavanderia, due stanze da letto, di cui una matrimoniale, bagno, spogliatoio, ripostiglio Garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 64.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.515,63. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio La Cognata tel. 0932666449 - 3487058449. Rif. RGE 264/2018 **RG816432**



**VITTORIA (RG) - VIA MARIA GRAZIA CUTULI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione di 8 vani e di circa 118 mq, piano T-1 e garage di mq 23. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.937,50. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Grazia Cavallo tel. 0392761212. Rif. RGE 127/2019 **RG827678**

**VITTORIA (RG) - VIA XXV APRILE, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra di 153 mq; Appartamento al piano primo di 166 mq; Locale autorimessa di mq 23. Prezzo base Euro 255.152,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.364,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Alessandrello tel. 09321857183. Rif. RGE 381/2014 **RG828243**

**VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 5 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** singolo realizzato su due livelli. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 219, - particella 1356 - sub.2 - Cat. A/2, cl.1, consistenza 6,5 vani mq. 187 - Rend. Catast. di €. 436,41. Prezzo base Euro 41.906,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.429,69. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 17:30. **CONTRADA ALGERITO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO** adibito a civile abitazione al piano terra, di vani 5,5. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di RAGUSA - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria al Foglio 112, - particella 785 - sub.1 - Cat. A/3, cl.3, consistenza 5,5 vani - Rend. Catast. di €. 253,66. Prezzo base Euro 28.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.726,56. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG816276**

**VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORI DELLE ALPI 147 ANG. VIA CAPORALE DEGLI ZUAVI 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** in piena proprietà sito al piano terra, in catasto al foglio 207, particella 4720, sub 3 (ex foglio 207, mappali 558 sub 1 e 559 sub 1), Cat. A/3, classe 2., rendita catastale € 253,66. Prezzo base Euro 19.196,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.397,00. Rilancio minimo di gara € 500,00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 10:30. **VIA CAPORALE DEGLI ZUAVI, 1/A - LOTTO 2) APPARTAMENTO** in piena proprietà, in catasto al foglio 207, particella 4720, sub 4 (ex foglio 207, mappali 558 sub 2 e 559 sub 2), Cat. A/3, classe 2, rendita catastale € 230,60. Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.188,00. Rilancio minimo di gara € 500,00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 10:30 lotto 1 e ore 11:30 lotto 2. Cauzione almeno 10% prezzo offerto. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 46/2004 **RG816949**

**VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE N. 36-36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** di 6 vani su due piani con annesso locale garage di mq 48 a piano terra, collegati tramite vano scala interno. Identificati al Catasto fabbricati del Comune di Vittoria: foglio 212, particella 2137, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 262,15, piano 1-2 e soprastante terrazza; foglio 212, particella 2137, sub 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, R.C. € 126,43, in via Curtatone n. 36A, piano T. Prezzo base Euro 53.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.078,13. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 143/2019 **RG817275**

**VITTORIA (RG) - VIA G. SERRATTI MENOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e pertinente garage. L'unità immobiliare è inglobata all'interno di una palazzina a tre piani fuori terra ed uno interrato con ottime rifiniture esterne e di recente realizzo. Prezzo base Euro 54.267,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.700,39. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 232/2019 **RG817234**

**VITTORIA (RG) - VIA MARSALA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE ABITATIVO** di tipo economico, iscritto all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Vittoria - al Foglio 218, Particella 352, sub 1, Categoria A/3 classe 3, Rendita € 298,25. Prezzo base Euro 29.532,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.149,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. RGE 269/2018 **RG816429**

**VITTORIA (RG) - VIA NEGHELLI, 91 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO**, terzo piano, esteso mq. 112 circa, con difformità edilizie suscettibili di sanatoria, con quota indivisa di un settimo dell'area di parcheggio al piano sottostrada. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.250,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 77/2011 **RG816445**

**VITTORIA (RG) - VIA ORAZIO BUSACCA, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, in piena proprietà per quota indivisa di 1/2 ciascuno, tra coniugi in regime di comunione dei beni, di immobili ricadenti nel comune di Vittoria, sito al piano primo, composto da 5,5 vani catastali; - garage e piccolo appartamento al piano terra; - lastrico solare al piano secondo. Prezzo base Euro 117.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.313,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 349/2008 **RG816530**

**VITTORIA (RG) - STRADA SCOGLITTI-VITTORIA, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al terzo piano elevato - interno 5 -, facente parte di un complesso edilizio costituito da piano terra e tre piani elevati, sito in Vittoria, S.P. Vittoria - Scoglitti 82, avente ingresso dal vano scala "B", ubicato in fondo a sinistra rispetto l'accesso al complesso edilizio dalla S.P. Vittoria - Scoglitti, composto da 6 vani catastali, oltretutto su locale garage di pertinenza situato a piano terra di mq.11 circa. Censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Vittoria al foglio di mappa 133, particelle 681/25 (l'appartamento) e 681/10 (il garage). Prezzo base Euro 65.963,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.473,00. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Dimartino tel. 3384787483. Rif. RGE 39/2013 **RG817217**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA SERRA ROVETO, SNC - VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETA' SU FABBRICATO POPOLARE** per civile abitazione, censito al NCEU al Foglio 63, p.IIa 520 sub 1 cat A4, cl 2, vani 4,5, rendita € 167,33. a Prezzo base Euro 27.210,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.408,21. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefania Barone tel. 0932904551. Rif. RGE 281/2019 **RG816902**



**COMISO (RG) - CONTRADA BILLONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SUL COMPENDIO IMMOBILIARE** con ingresso dalla strada provinciale n. 4 Comiso-Grammichele, composto da 3 corpi di fabbrica con destinazione commerciale, aventi sviluppo a piano terra della superficie catastale coperta complessiva di mq. 842 nonché della superficie scoperta di mq. 2655 circa (piazzale e parcheggio esterno). Prezzo base Euro 170.627,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.970,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG827687**

**COMISO (RG) - VIA TOLOMEO, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A LOCALE ARTIGIANALE**, ubicata a piano seminterrato di un fabbricato, composto da un piano interrato adibito a parcheggio, da un piano seminterrato adibito in parte a magazzini ed in parte a locali artigianali, da un piano terra adibito a locale commerciale e scuola materna e da due piani in elevazione adibiti ad appartamenti per civile abitazione, sita nel Comune di Comiso nella via Canicario angolo via Tolomeo. L'immobile in oggetto è ubicato al civico 1/C della via Tolomeo e comprende un locale artigianale di circa 415,00 mq. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto

05/04/23 ore 09:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziario Dott. Antonio Botterelli tel. 3923464339. Rif. L.P.D. 5/2019 **RG816864**

**ISPICA (RG) - CONTRADA S.M. DEL FOCALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** identificato al foglio 70, part.IIa 1040. sem. arb. di 3<sup>a</sup> di ha 06.28.35, RD €340.74 ra €146.03, con accesso sulla strada comunale Ispica - S.M. del Focallo al Km 5 e sulla strada provinciale Ispica-Recupero, a confine tra il territorio del Comune di Ispica (RG) e quello del Comune di Pozzallo (RG) sul lato sud. Prezzo base Euro 961.375,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 721.031,63. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:00. **CONTRADA BUFALI - CAVETTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** identificato al foglio 54 mappale 116/3, piano terra, Cat. A/7, Cl. 1, V. 12, con accesso sulla strada provinciale Ispica-Bufali-Marza all'altezza del Km 4. Prezzo base Euro 361.050,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.787,69. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. **CONTRADA BUFALI - CAVETTE - LOTTO I) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** identificato al foglio 54, part. 8-34-35-39-118-120-121-122-124-102-32-47-48-97-99-119-123. Prezzo base Euro 84.027,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.020,70. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 14:00. **CONTRADA BUFALI - LOTTO C) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU CAPANNONE INDUSTRIALE** - Alloggio custode e Deposito silos vini - Capannone ricovero mezzi, identificati al Catasto al foglio 55, part. 37, sub 5-6-7-9-10. Prezzo base Euro 830.592,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 622.897,43. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 12:00. **CONTRADA BUFALI - CONTRADA CUCCA - LOTTO D1-D2-D3-D4) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** / serre / alloggio custode / capannone per ricovero per prodotti aziendali, identificati come segue: Lotto D1 in catasto al foglio 64, part. 14-373; Lotto D2 in catasto al foglio 64, part: 21-30-31-33-35-38-39-135-157-182- 183 -222-224-288-289-290-382-44-426-427-444-445-446-447-448-449-450-451-452-

453-454-455-428- 429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-472-471-469-467-465-463-461- 483-484-503-504-505-506-521-522-523-524-485-486-487-525-526-527-528-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497; Lotto D3 in catasto al foglio 64, part. 282; Lotto D4 in catasto al foglio 64, part. 557, sub 1. Prezzo base Euro 395.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 296.756,25. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 138/2015 **RG816477**



**ISPICA (RG) - CONTRADA PORRELLO, STRADA COMUNALE ISPICA - S. MARIA DEL FOCALLO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETA' ESCLUSIVA SU UNITA' IMMOBILIARE**, piano T riportata al catasto fabbricati del Comune di Ispica al foglio 70, particella 952, sub. 5, cat. D/8, rendita € 1695,00 e su piccolo terreno della superficie di mq. 48 che prospetta sul fronte principale sulla strada comunale Ispica - S. Maria del Focallo, c.da Porrello riportata al catasto terreni del Comune di Ispica al foglio 70, particella 907, classe semin/arborio, superficie aa 00 ca 48, reddito domenicale 0,33, reddito agrario 0,16. Prezzo base Euro 78.046,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.535,16. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Di Paola tel. 0932621482. Rif. RGE 88/2019 **RG816159**

**MODICA (RG) - VIA VIA MONGIBELLO 124, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO C) PIENA PROPRIETA' DI OPIFICIO**, costituito da seminterrato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 383.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 287.614,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 107/2015 **RG817308**

**POZZALLO (RG) - VIA MAZZINI, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOCALE COMMERCIALE**, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIa 1324, Sub. 18, Categoria C1. Prezzo base Euro 162.843,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.132,80. **VIA MAZZINI, 118 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE**, piano T., censito al NCEU al Fgl. 14, P.IIa 1271, Sub. 15, Categoria C1. Prezzo base Euro 167.906,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.929,70. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Zaccaria tel. 3394795957 - fax 0932771195. Rif. RGE 213/2019 **RG817233**

**RAGUSA (RG) - VIA GENERALE SALVATORE LA ROSA, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI**, al piano terra di mq 228 oltre pertinenze esterne di 350 mq. Prezzo base Euro 193.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.900,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:00. **VIA GENERALE SALVATORE LA ROSA, 12 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO UFFICIO E STUDIO PRIVATO** con superficie coperta di mq 97 oltre a superficie di pertinenza esterna do mq 220. Prezzo base Euro 86.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.100,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 17:00. **VIA GENERALE LA ROSA, 12 - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO UFFICIO** suddiviso in vari ambienti con superficie coperta di mq 87 oltre pertinenza scoperta di mq 70. Prezzo base Euro 68.370,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.300,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 48/2021 **RG816867**

**RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE 2^ FASE VIALE 11, 22 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE** con sviluppo a piano terra, composto da più corpi: 1) Il primo con destinazione uffici (corpo A) avente ingresso dal viale 11 composto da ingresso-disimpegno dal quale si accede ai locali progettazione, disegno, direzione, elaborazione dati, contabilità, vendite, archivio, bagni. Dall'ufficio vendite (corpo A) si accede al capannone industriale vero e proprio, suddiviso a sua volta in: 2a) Esposizione (corpo B); 2b) Lavaggio e forno (corpo C); 2c) Taglio e lavorazione (corpo D). Il cespite che costituisce il lotto risulta censito al NCEU del Comune di Ragusa Sez. Urbana A, Foglio 118, part. 124, sub.1, categoria D/7 (Fabbricati costruiti per esigenze industriali) Rendita €. 8.550,00. Prezzo base Euro 928.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 696.000,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 272/2021 **RG817319**



**RAGUSA (RG) - CONTRADA PIOMBO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con entrostanti opificio e fabbricato. Prezzo base Euro 175.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.600,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Gaetano Alessandrello tel. 3386513470. Rif. RGE 258/2013 **RG816537**

**VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE N. 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) CORPO DI FABBRICATI** con cortili e spazi accessori e precisamente: laboratorio identificato in catasto al foglio 212, alla particella 12295/103, deposito identificato alla particella 12295/30 e fabbricato accessorio identificato alla particella 12295/102. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 10:00. G.E. Dott.

Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Ivana Di Pietro tel. 0932653956. Rif. RGE 86/2019 **RG817285**



**COMISO (RG) - CONTRADA CASCALANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) 100% DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENO** costituito da 21 cespiti. Prezzo base Euro 1.376.367,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.032.275,39. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG816162**

**COMISO (RG) - CONTRADA CANICARAO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (LIVELLARIO) DI TERRENO AGRICOLO**, facente parte di un'azienda agricola, Consistenza 39 are 67 ca. Prezzo base Euro 20.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.083,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Pietro Armenia tel. 09321972174. Rif. RGE 311/2018 **RG816959**

**COMISO (RG) - VIA L. SCIASCIA (SP 7-COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO SINISTRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) SEI CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 22, 24, 117, 119, 149 e 298. Prezzo base Euro 91.758,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.818,50. **VIA L. SCIASCIA (SP 7- COMISO CHIARAMONTE GULFI) LATO DESTRO - LOTTO 10) CINQUE CESPITI** distinti in Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 112, 130, 370, 384 e 388. Prezzo base Euro 126.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.922,75. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 09:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Rita Xiumè tel. 3358013330. Rif. RGE 101/2016 **RG816165**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA BERDIA - SCOGLITTI, SNC**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENI** della superficie complessiva di mq. 9.457, siti in C.da Berdia a Scoglitti, frazione balneare del Comune di Vittoria, ubicati a 300 m. dal mare e a circa 15 Km da Vittoria e a circa 4 km dal centro di Scoglitti, censiti come segue: foglio 122 particelle: - p.la 62 - p.la 139 - p.la 140 - p.la 184 - p.la 185 foglio 134 particelle: - p.la 110: - p.la 111: - p.la 112. Prezzo base Euro 90.562,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.921,88. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Luigi Iaia tel. 0932903114. Rif. RGE 267/2020 **RG816552**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA CICHITTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) STACCO DI TERRENO** di mq 3.410, di cui mq 185,00 destinati a zona edificabile e la restante parte destinata a verde pubblico di arredo urbano e ad attrezzature pubbliche per l'istruzione. In catasto terreni - in cat. al fg. 120, p.la 118 (porzione AA e AB). Prezzo base Euro 108.721,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.540,86. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 16:00. G.E. Dott. C. Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Parrino tel. 09321885357. Rif. RGE 260/2013 **RG817277**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** con strutture serricole in ferro e tavolame di legno e paletti con entrostanti fabbricati rurali e pozzo trivellato. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.625,00. Vendita senza incanto 07/04/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Parrino tel. 09321885357. Rif. RGE 550/2017 **RG828346**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1A) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 101 - 105 - 186 - 213 - 216 - 329 - 330, al Foglio di Mappa 113 particelle 379 - 380. Nonché le

superfici di terreno, sempre site in Vittoria (RG) Contrada Alcerito, censite al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particella 263, al Foglio di Mappa 113 particelle 375 e 381, per le rispettive quote di 1/6 (particella 263 del F° 96), di 2/6 (particella 375 del F° 113) e di 4/6 (particella 381 del F° 113). Prezzo base Euro 86.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.968,75. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 18:00. **LOTTO 1B) APPEZZAMENTI DI TERRENO** in piena proprietà censiti al Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.) del Comune di Vittoria Sezione A al Foglio di Mappa 96 particelle 209 - 210 - 326 - 444, nonché il fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.) del Comune di Vittoria al Foglio di Mappa 96 particella 443 sub 1. Categoria D/10. Prezzo base Euro 73.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.476,56. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Adamo tel. 3392421661. Rif. RGE 75/2012 **RG816277**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA E CONTRADA FOSSA SALATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO** descritto alla p.la 295 del foglio 150 ha una superficie di 550 mq senza nessun confine delimitato, l'ingresso all'appezzamento è consentito tramite via traversa Porte Rosse. I terreni descritti al foglio 189 p.lle 122, 123, 124 del comune di Vittoria si trovano in e.da Fossa Salata, sono facilmente accessibili percorrendo la strada provinciale SP 18. I terreni costituenti il lotto sono incolti, non lavorati da anni e negli appezzamenti del foglio 189 sono presenti parti di strutture di serre in legno abbandonati. Non sono presenti fabbricati. Prezzo base Euro 4.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.487,50. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 155/2021 **RG816655**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA CASANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO** con superficie 4280



mq, in catasto al foglio 169, p.la 65. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. **LOTTO 3) TERRENO** in catasto al foglio 63, p.lle 110-513-514-515-516. Prezzo base Euro 43.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.907,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Alfieri tel. 09321978077 - cell 3395268541. Rif. CC 500/2018 **RG817291**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDDO-DIRILLO-MACCONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5-13A-13A-) LOTTO 5: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 61 p.la 1631 (ex 287, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.450, r.d. € 379,98, r.a. € 118,22). Nel fondo sono presenti un fabbricato non censito, posto a ridosso della strada di accesso e a confine con i beni di cui al lotto 13, nonché due impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 4.075 mq. Coordinate: latitudine 36,968317; longitudine 14,381242; **LOTTO 13A: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 61 p.la 971 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 200, r.d. € 13,94, r.a. € 4,34), p.la 1151 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 8.505, r.d. € 592,98, r.a. € 184,48), e p.la 981 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 7.432, r.d. € 518,17, r.a. € 161,21). Nel fondo è presente un fabbricato non censito, posto nella particella 981 a ridosso della strada di accesso della superficie lorda di 80,70 mq. Nei pressi del fabbricato è presente un pozzo a vasca e un pozzo trivellato, oltre a un invaso per la raccolta delle acque. Sono, inoltre, presenti tre impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 12.459 mq.; **LOTTO 13B: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 61 p.la 697 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 650, r.d. € 45,32, r.a. € 14,10), p.la 368 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.230, r.d. € 155,48, r.a. € 48,37), p.la 1074 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 170, r.d. € 11,85, r.a. € 3,69), p.la 1076 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 710, r.d. € 49,50, r.a. € 15,40), p.la 1077 qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.780,

r.d. € 124,10, r.a. € 38,61), e p.la 1072 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 270, r.d. € 18,82, r.a. € 5,86), della superficie complessiva di 5.810 mq. Nel fondo è presente un fabbricato diruto non censito e posto a ridosso della strada di accesso. Il fondo è confinante con il lotto 5 e al suo interno è presente un impianto serricolo realizzato con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 12.459 mq. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.625,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 38/2006 **RG827688**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDDO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3-4-5-14-15) LOTTO 3: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLO STACCO DI TERRENO** distinto al NCT al foglio 60 p.la 45 (ex 45a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 13.049, r.d. € 909,80, r.a. € 283,05), p.la 172 (ex 45b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.668, r.d. € 186,02, r.a. € 57,87), p.la 90 (ex 90a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.330, r.d. € 371,62, r.a. € 115,61) e p.la 176 (ex 90b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 69, r.d. € 4,81, r.a. € 1,50), della superficie castale complessiva pari a 21.116 mq., con dieci impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno e con un impianto serricolo con pali e archi in ferro zincato. La superficie complessiva coltivata della undici serra è di 17.331,62 mq. Sono, inoltre, presenti quattro fabbricati abusivi non censiti, della superficie lorda di complessivi 199 mq., nonché un invaso per la raccolta delle acque. Coordinate: latitudine 36,967967; longitudine 14,452593. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; - **LOTTO 4: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 60 p.la 174 (ex 45d; qualità semin. arb., cl. 2, superficie mq. 252, r.d. € 1,63, r.a. € 0,52), e p.la 178 (ex 90d; qualità mandorleto, cl. 1, superficie mq. 188, r.d. € 2,14, r.a. € 0,87). Coordinate: latitudine 36,967796 - longitudine 14,454524. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; **LOTTO 5 (VITTORIA): DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 60 p.la 175 (ex 45e,

qualità serra, cl. U, superficie mq. 6.559, r.d. € 457,30, r.a. € 142,27), p.la 173 (ex 45c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.042, r.d. € 142,37, r.a. € 44,29), p.la 177 (ex 90c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.543, r.d. € 107,58, r.a. € 33,47). In detto fondo è presente una vasca fuori terra per la raccolta acqua del diametro di 10 m. e altezza fuoriterza di 3 m.-. Nei pressi della vasca è presente un pozzo trivellato e un impianto serricolo realizzato con paletti di cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno. Coordinate: latitudine 36,967126 - longitudine 14,452124. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto. L'accesso ai predetti lotti 3, 4 e 5, oltre che dai lotti 14 e 15 di seguito descritti, è possibile anche tramite l'ingresso dalla SP 97 Acate/Scoglitti, che si collega dopo 1,500 km. in direzione est al km. 4,100 sulla SS 115 da Vittoria in direzione Gela; **LOTTO 14: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 202 p.lle 211 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 7.675, r.d. € 535,11, r.a. € 166,48), 212 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 3.599, r.d. € 250,93, r.a. € 78,07), della superficie catastale complessiva di 11.274 mq., con cinque impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno della superficie complessiva di 6.882,61 mq. Coordinate: latitudine 36,968337 - longitudine 14,449204. Detti immobili risultano contigui e confinanti con i lotti 3, 4 e 5 sopra descritti; **LOTTO 15: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SULLA QUOTA DI 1/2 DELLO STACCO DI TERRENO**, distinto al NCT al foglio 202 p.la 213 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 684, r.d. € 3,53, r.a. € 1,59) e 214 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 30, r.d. € 0,15, r.a. € 0,07), per una superficie catastale complessiva di 714 mq. Nella p.la 213 è situato un fabbricato rurale non censito al NCEU e classificato al NCT p.la 214 della superficie di 30 mq. Attiguo al fabbricato è presente un pozzo autorizzato per l'attingimento delle acque irrigue. Le particelle sono intercluse nel lotto 14 sopra descritto. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto, l'immobile dovrà essere

rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 150.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.231,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 38/2006 **RG827689**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA SALMÈ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) FONDO RUSTICO** impiantato a serre di are 1.51.39, censito in catasto al N.C.T. al foglio 57 p.lle 567, 568 e 571 con annessi fabbricati rurali di circa mq. 200 censiti in catasto al N.C.T. al foglio 57 p.lle 85, 92 e 94.-. Prezzo base Euro 27.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.775,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 86/2008 **RG816989**

#### TRIBUNALE DI RAGUSA EX MODICA



**MODICA (RG) - LOCALITA' FRIGINTINI, VIA GIANFORMA PONTE MARGIONE N. 81/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ATTICO** in costruzione al piano primo dell'immobile individuato come lotto n. 1 con accesso e pertinenze in comune in quote uguali (area carrabile, parcheggio e area pedonale) ubicato in Modica (RG), località Frigintini, nella via Gianforma Ponte Margione n. 81/B, censito al N.C.E.U. di Modica (RG) al Foglio 196, Particella 316 Subalterno 3, Categoria F/3. Presenti volumi urbanisticamente e catastalmente da regolarizzare. Prezzo base Euro 15.647,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.735,44. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 15:30. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Notaio Delegato Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548. Custode Giudiziario Avv. Giancarla Dibenedetto tel. 0932626548. Rif. RGE 226/2012 **REM817126**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 44  
10 Febbraio 2023

Direttore Responsabile  
[dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.De.Gasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)