



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

FANO - VIA DELLA FORNACE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 171,71 mq, composta da piano terra, piano primo e piano sottotetto, scoperto ed accessori sul retro; la proprietà si riferisce a metà fabbricato da terra a cielo. Dalla porta principale si accede all'ingresso e poi al soggiorno; al piano terra inoltre si trovano la cucina, un disimpegno, un bagno e il ripostiglio nel sottoscala. Tramite scala interna si raggiunge il piano superiore composto da una camera da letto con balcone, un'altra camera da letto, un bagno e un

ripostiglio. La scala prosegue fino al sottotetto. La proprietà si completa con un garage/deposito sul retro accessibile tramite lo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fucili Fano via IV Novembre n. 65 in data 13/04/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 142.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fucili. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2020 **PSR816978**

FANO - LOCALITA' FENILE - VIA DELLA SELVA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 600.000,00. Offerta minima Euro 450.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 5.400,00. **LOCALITA' FENILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima Euro 15.525,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



AGRICOLA. Prezzo base Euro 16.200,00. Offerta minima Euro 12.150,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima Euro 24.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima Euro 15.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima Euro 10.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima Euro 16.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima Euro 12.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima

Euro 8.100,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima Euro 44.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) TERRENO AGRICOLA**. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima Euro 3.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cecchini Pesaro Via Sara Levi Nathan n. 48 in data 27/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2020 **PSR817035**



FANO - VIA MARCHE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTO DI SUPERFICIE PER 99 ANNI, DI CUI 99 RESTANTI DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 116,07 mq, ubicato al piano primo di un condominio che presenta un ingresso comune

con scala e ascensore condominiale. Al piano terra è presente il garage con due accessi dal retro, che risulta comune ai quattro appartamenti sovrastanti. Tramite portoncino non blindato si accede direttamente all'ingresso-corridoio dell'appartamento, segue soggiorno, cucina con annessa loggia e una zona notte composta da tre camere da letto e due bagni. Una delle tre camere da letto presenta il balcone. Prezzo base Euro 105.322,90. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Manna Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 18/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 78.992,17 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Manna. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 12/2022 **PSR815912**

GABICCE MARE - VIA MADONNA DI LORETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 113,61 mq posto al 4° ed ultimo piano di palazzina signorile su versante collinare. Completa la proprietà uno scoperto privato riparato parzialmente da tettoia aperta su due lati, posta sul retro del condominio. Prezzo base Euro 205.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brigidi Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 29/03/23 ore 09:00. Offerta minima Euro 153.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittorio Brigidi tel. 072132989 - 3290647415. Rif. RGE 216/2018 **PSR815470**

MONTELABBATE - VIA CASTELLO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - I FABBRICATI insistono sulla contigua particella 179 che si estende per circa 1,5 ettari e sulla quale insistono 3 fabbricati; edificio A, assimilabile a un casale, composto da un unico volume a due piani più sottotetto e con porticato su due lati; edificio B in muratura costituito da un piano più sottotetto con annesso pergolato; il piano terra è destinato a piscina ad uso fisioterapico con annessi servizi sanitari con piano sottotetto praticabile ma non abitabile se pur dotato di un bagno; edificio C realizzato in legno destinato a laboratorio hobbistico ed a sede delle vasche di servizio delle piscine; interposta tra gli edifici vi è una piscina di misura 10X5 con profondità variabile da 2,00 a 1,30 m. I terreni di circa 2 ettari sono in parte coltivato ad ulivi e in parte boschivo. Prezzo base Euro 732.725,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 549.543,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Paolo Reginelli tel. 0721820929. Rif. RGE 118/2020 **PSR816983**

MONTELABBATE - FRAZIONE MONTELABBATE - VIA GIUSTI SNC GIÀ LARGO PASCOLI 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di circa mq 192,50, posta al piano 2° - 3°, interno /, scala corpo D, identificato al catasto fabbricati come segue: foglio



02.800.300

numero dedicato

10 particella 653 sub. 17, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita 637,82 Euro, indirizzo catastale: Via Giusti snc, piano: 2-3,. Prezzo base Euro 99.004,42. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Pesaro Viale XXIV Maggio n. 71 in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 74.253,31 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284 - 0721453428. Custode Giudiziario Avv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. RGE 72/2021 **PSR827694**

PERGOLA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO di civile abitazione con annesso terreno di proprietà esclusiva e capanno, oltre la comproprietà delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carboni Pesaro Via Porta Rimini 5 in data 13/04/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 45.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Merati tel. 07211700614. Rif. RGE 6/2021 **PSR816823**



PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, disimpegno

con corridoi, tre camere da letto, numero due bagni ed una lavanderia. Prezzo base Euro 46.109,25. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 05/04/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.581,94 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. L.P.D. 14/2021 **PSR816845**



FANO - FRAZIONE BELLOCCHI - UGO LA MALFA, 7/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE E 50/100 INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE. Prezzo base Euro 138.324,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 100.743,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Martufi tel. 0721415524. Custode Giudiziario Avv. Vanessa Argentati tel. 07211792531. Rif. RGE 5/2022 **PSR816948**



Il giorno **23 Marzo 2023 alle ore 12:00** in Pesaro (PU), viale G.Mameli n.104/D, il Dott. Commercialista Vincenzo Paccapelo **PROCEDERÀ ALLA VENDITA DI QUOTA DI PARTECIPAZIONE** della società LGF S.r.l. Gli interessati potranno scaricare il bando di vendita e la relativa documentazione avente ad oggetto la stima dei beni proposti in vendita sia accedendo al portale

www.astalegale.net oppure facendone richiesta scritta al delegato alla vendita, tramite posta elettronica, inviando una email all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Il prezzo base della vendita è fissato in euro 35.000,00 così **ridotto circa del 94,15% rispetto al valore di stima**. Per partecipare alla vendita, per la quale non è prevista cauzione, devono pervenire offerte **entro le ore 12:00 del 22 Marzo 2023**. Per conoscere dettagliatamente le modalità di partecipazione e di svolgimento della gara, nonché le modalità e i tempi per il versamento del prezzo di aggiudicazione e comunque il regolamento della presente vendita giudiziaria, gli interessati dovranno consultare il portale www.astalegale.net oppure potranno contattare il delegato alla vendita all'indirizzo vincenzo@studiovincenzopaccapelo.it. Rif. RG 573/2016 **PSR816972**



MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DEL 16,67% DI UN TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE, costituito da più lotti, per un totale di 2.752 mq. Prezzo base Euro 15.046,56. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 05/04/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 11.284,92 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. L.P.D. 14/2021 **PSR816846**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE con sovrastanti immobili fatiscenti abbandonati da decenni per i quali il PRG ne prevede la demolizione: intera proprietà di: - Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito; - Fabbricato destinato a residenza e deposito; - Terreno edificabile della superficie di mq.2680;-Fabbricato destinata residenza e deposito. Quota di proprietà pari a 916/1000 di Fabbricato destinato a residenza, negozio e deposito. Il PRG prevede che i fabbricati dei mappali 718/1-2, 911/1-2 e 105/3-4 dovranno essere demoliti al fine di liberare l'area di sedime del nuovo comparto edilizio. Allo stesso fine per i fabbricati dei mappali 618/3-4 e 37/1-2 è prevista, per i primi due la demolizione e la ricostruzione mentre per il mappale 37/1-2 è previsto il risanamento conservativo con il mantenimento della volumetria e superfici esistenti. Prezzo base Euro 769.354,50. Offerta minima Euro 577.015,88. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII , VIA PASCOLI E VIA GRAMSCI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI** inseriti in un'area fabbricabile. Prezzo base Euro 155.637,75. Offerta minima Euro 116.728,31. **LOCALITA' BOTTEGA -VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** inseriti in un'area edificabile avente destinazione "Terziario di nuovo impianto". Prezzo base Euro 271.674,00. Offerta minima Euro 203.755,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bisetti Pesaro Viale B. Buozi n 57 - 5° piano in data 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Antonio Bisetti tel. 3395405866. Rif. FALL 15/2015 **PSR816836**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 47
03 Febbraio 2023

Direttore Responsabile

[dott.ssa.Margherita.DeGasperi - m.degasperi@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.DeGasperi@astalegale.net)

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)