



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

FANO - VIA DEL DOMENICHINO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E PERTINENTE POSTO AUTO SCOPERTO. Appartamento di civile abitazione posto al piano primo composto dai seguenti vani: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, n. 3 camere da letto un bagno, un wc secondario ed un disimpegno. Sono presenti n. 2 balconi accessibili dalla zona giorno. Al piano sottotetto, accessibile con scala interna di proprietà sono presenti n. 4 vani "sbroglia" ed un vano wc. Completano l' U.I. il piano seminterrato con ripostiglio, cantina, una lavanderia ed un w.c. oltre al disimpegno. Posto auto scoperto sito al piano seminterrato nel medesimo stabile del sub. 11, disposto

al piano seminterrato ed accessibile da scoperto comune. Prezzo base Euro 474.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/04/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 355.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loretta Manocchi. Custode Giudiziario Avv. Lucia Cimini tel. 072135406. Rif. RGE 13/2022 **PSR827587**

FANO - FRAZIONE FALCINETO - VIA TORNIO, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ED AUTORIMESSA, della superficie commerciale di 157,37. L'unità immobiliare è posta al piano S1-1-2 con accesso da scala comune ad altre UU.II.; si accede dalla

pubblica via attraversando uno scoperto comune a più UU.II., poi da scala e pianerottolo esterni e scala interna comuni a più UU.II. E' composta da locale di deposito al piano S1 (ex C.T.), ingresso, corridoio, cucina, soggiorno/pranzo, due camere e due bagni al piano primo, sottotetto con locale caldaia al piano secondo. Dall'appartamento posto al piano primo, con scala retrattile, si accede al piano secondo (sottotetto) che presenta le

medesime finiture. Lo stato dei luoghi non corrisponde con la rappresentazione grafica della planimetria catastale: porta tra disimpegno e soggiorno pranzo chiusa con cartongesso; partizioni interne nel locale sottotetto; scambio di destinazione interna cucina/camera. Lo stato dei luoghi non corrisponde con la rappresentazione grafica della planimetria catastale: porta tra disimpegno e

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



soggiorno pranzo chiusa con cartongesso; partizioni interne nel locale sottotetto; scambio di destinazione interna cucina/camera. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/04/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 65.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Khadem Hosseini. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ascani tel. 0721638957. Rif. RGE 202/2021 **PSR827597**



FANO - QUARTIERE FANO 2 - VIA TULLIO SERAFIN, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DEL 100% DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 116,46 mq. Trattasi di unità immobiliare posta al piano quarto di un condominio che si sviluppa su 5 piani più piano terra e piano interrato per un numero complessivo di 28 appartamenti. Al piano terra sono ubicati dei depositi, al piano interrato le autorimesse. Il condominio è ubicato in Fano (quartiere Fano 2) in via Tullio Serafin n. 2. L'edificio presenta struttura intelaiata in c.a. e risulta costruito secondo i moderni criteri (isolamenti termici, acustici, normative antisismiche, superamento barriere architettoniche) tenuto conto delle norme vigenti all'epoca della costruzione. I solai sono in latero cemento, le tamponature a cassa a vuoto e la copertura è di tipo piano. Per quanto riguarda gli spazi condominiali esterni questi sono ben conservati e ben curati e il fabbricato si trova attualmente in buone condizioni di conservazione. L'unità immobiliare ha un'altezza di m. 2,85 ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno principale, bagno di servizio, tre stanze da letto e due ampie balconate. Completano l'alloggio un deposito al piano terra e un'autorimessa al piano interrato. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta

al piano quarto, interno 19, ha un'altezza interna di 2,85. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Lorenzo Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/04/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 150.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enzo Bertuccioli tel. 072124410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 150/2021 **PSR827867**

FANO - VIA NOLFI 33/VIA MARTINOZZI 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) APPARTAMENTO per civile abitazione al piano terzo **2) GARAGE** auto al secondo piano interrato. Prezzo base Euro 676.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fiondi Pesaro Via Porta Rimini n. 5 in data 05/05/23 ore 15:00. Offerta minima Euro 507.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Fiondi tel. 072164126. Custode Giudiziario Avv. Mauro Guardati tel. 072130284. Rif. RGE 77/2021 **PSR827755**

FANO - FRAZIONE TORRETTE - STR. NAZIONALE ADRIATICA SUD, 273 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ SU CANTINA posta al piano interrato di una palazzina residenziale di due piani fuori terra oltre al piano interrato. Prezzo base Euro 1.205,30. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 903,97 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 211/2014 **PSR827575**

MONDAVIO - VIALE SAN FRANCESCO, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL 100% DI APPARTAMENTO posto al piano secondo oltre ad accessorio (locale ripostiglio) al piano terzo sottotetto e box auto al piano terra in fabbricato condominiale composto da 4 unità residenziali ai piani primo e secondo e da unità commerciali e uffici al piano terra e dotato di scoperto comune sul retro con possibilità di accesso carrabile. Superficie commerciale 127 mq situato nel centro abitato di Mondavio, fuori dal centro storico. Prezzo base Euro 55.500,00. Offerta minima Euro 41.625,00. **VIA KENNEDY, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEL 100% DI APPARTAMENTO** posto ai piani primo e secondo (copertura) oltre ad accessori al piano primo sotto strada in fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale al piano terra realizzato in aderenza a opificio industriale / artigianale. Superficie commerciale 234 mq situato nel centro abitato di Mondavio, fuori dal centro storico. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima Euro 88.875,00. **VIA KENNEDY, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL 100% DI APPARTAMENTO** posto ai piani primo e secondo (copertura) oltre ad accessori al piano primo sotto strada in fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale al piano terra realizzato in aderenza a opificio industriale / artigianale. Superficie

commerciale 216 mq situato nel centro abitato di Mondavio, fuori dal centro storico. Prezzo base Euro 107.250,00. Offerta minima Euro 80.437,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/04/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giommi. Custode Giudiziario Avv. Gaia Cesaroni tel. 0721423278. Rif. RGE 166/2021 **PSR827595**

PERGOLA - FRAZIONE PANTANA - VIA CINISCO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI APPARTAMENTO E BOX SINGOLO. L'appartamento è posto al piano primo e secondo di un edificio bifamiliare di quattro piani. Il piano primo è costituito da soggiorno con balcone, cucina, tre camere di cui una con balcone, due bagni e corridoi. Dal soggiorno si accede mediante la scala al piano secondo dove è ubicata una soffitta. Al piano terra vi è uno scoperto esclusivo. Al piano seminterrato è posto il box singolo. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Vitali Pesaro via A. Manzoni 40 in data 27/04/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 29.250,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Andreoni. Custode Giudiziario Avv. Marco Vitali tel. 072135406. Rif. RGE 150/2020 **PSR827762**

PESARO - FRAZIONE GINESTRETO - STRADA DI MONTEROMANESCO, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLA RUSTICA, CON SCOPERTO COMUNE, GARAGE E RIPOSTIGLIO. L'intero edificio si sviluppa su tre piani, di cui due fuori terra ed uno interrato. Dalla porta principale si accede nell'ingresso al piano terra, da qui la scala sale all'appartamento al piano primo, e scende al piano seminterrato dove troviamo il garage e un ripostiglio. Il piano primo è costituito da un ampio soggiorno, una cucina, un disimpegno, due bagni e due camere da letto. Prezzo base Euro 184.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Giacomo Matteotti n.28 in



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

data 28/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 138.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Catia Letizi tel. 0721899989. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ronconi tel. 072131460. Rif. RGE 170/2021 **PSR827866**

PESARO - VIA MONTE ROSA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, scala A, interno 3, piano secondo, della superficie commerciale di 107,78 mq, costituito da un soggiorno/pranzo con angolo cottura con balcone, un disimpegno, n. 2 bagni di cui uno con balcone, n. 3 camere con balcone e un piccolo ripostiglio. Completano la proprietà cantina e autorimessa. Lo stato di conservazione del condominio non è in buone condizioni infatti lo stesso presenta numerose crepe strutturali evidenti soprattutto nel vano scala e nei camminamenti esterni del condominio, necessita di intervento di manutenzione. Anche lo stato di conservazione dell'appartamento è scadente infatti un bagno non era utilizzabile poichè rotto e comunque tutta la proprietà necessiterebbe di un immediato intervento di manutenzione ordinaria. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Serretti Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 20/04/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 48.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Galanti tel. 072196325. Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani tel. 07211543354. Rif. RGE 151/2021 **PSR827600**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA NORD, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. APPARTAMENTO identificato al catasto fabbricati del comune di Fano al Foglio 3 particella 307 sub 2 cat A/2; **2. IMMOBILE**

COMMERCIALE E TERRENI CIRCOSTANTI situati in Fano, Strada Nazionale Adriatica Nord n.53, come descritti al catasto fabbricati e catasto terreni del Comune di Fano. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Massanelli Pesaro Galleria dei Fonditori n. 3 in data 12/04/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 450.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Michela Maria Massanelli tel. 3355204607. Rif. FALL 16/2019 **PSR828355**



FANO - VIA NOLFI, 5/E E 5/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI DUE UFFICI al piano terra di un palazzo ricostruito nel centro storico di Fano in Via Nolfi n.5/F. Le due unità sono adiacenti tra loro ed attualmente in comunicazione diretta l'una con l'altra, ma dispongono di due ingressi separati ed autonomi come pure autonomi sono tutti gli impianti e servizi. Le finiture sono di ottimo livello, come pure lo stato di manutenzione trattandosi di costruzione recente. Le due unità sono completamente arredate con pareti divisorie, arredi ed impianti. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica n. 151/6 in data 19/04/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 255.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Rif. CP 45/2013 **PSR828235**

PERGOLA - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI distinte, ma formanti un unico corpo, di tipo produttivo artigianale-industriale. Prezzo base Euro 224.727,00. Offerta minima Euro 224.727,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI DUE POSTI AUTO coperti ed ubicati all'interno del complesso ex-Cia. Prezzo base Euro 7.404,00. Offerta minima Euro 7.404,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI** distinte di tipo produttivo artigianale-industriale. Prezzo base Euro 676.229,00. Offerta minima Euro 676.229,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Siano Pesaro Strada Statale Adriatica n. 28 in data 29/03/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Mauro Siano tel. 0721405500 e Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Rif. FALL 50/2014 **PSR827818**

Terreni
COLLI AL METAURO - SEZ. SERRUNGARINA - FRAZ. TAVERNELLE - VIALE ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PROPRIETA' SU TERRENI EDIFICABILI della superficie complessiva di mq. 4.852. Trattasi di lotti di terreno edificabili facenti parte di Piano di Lottizzazione; tali terreni hanno la possibilità di essere modificati per quanto riguarda superfici e dimensioni nonché le relative superfici utili lorde e volumi massimi edificabili, non potranno essere comunque accorpati più di due lotti insieme. Prezzo base Euro 64.570,07. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 18/04/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 48.427,55 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Candelora tel. 0721823563. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 211/2014 **PSR827576**

GABICCE MARE - VIA ENRICO DE NICOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO EDIFICABILE. Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro

72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 98.600,00. Offerta minima Euro 73.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 555,00. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima Euro 54.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 455,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima Euro 42.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) LOTTO EDIFICABILE.** Superficie commerciale mq 585,00. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Ceccolini Giulivi Pesaro Via S. Francesco 52 in data 28/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 66/2020 **PSR827591**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 L.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 48
17 Febbraio 2023

Direttore Responsabile
[dott.ssa.Margherita.DeGasperi - m.degasperi@astalegale.net](mailto:dott.ssa.Margherita.DeGasperi@astalegale.net)