



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - VIA DEL CONDOTTO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con appartamento al piano terra ed appartamento al grezzo al piano primo, garage e cantina al piano seminterrato nonché terreno di pertinenza; corte esclusiva, terreno agricolo mq 4.200 circa, potenzialità edificatoria 300 mc ai fini abitativi e 72 mc ai fini pertinenziali. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste 30/03/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 499/2017 **PE827421**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BOLOGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano terra di un fabbricato di più ampia consistenza realizzato in muratura nei primi decenni del secolo scorso, a destinazione residenziale, di due piani complessivi: terra e primo (oltre al sottotetto). Costituito da zona giorno con ingresso/ soggiorno ed angolo cottura a una zona notte di tre camere, corridoio/disimpegno, bagno, con sup. lorda complessiva di mq 114,35. Parte integrante del lotto sono i diritti pro

quota delle particelle di terreno: corte esterna. **Prezzo base Euro 38.500,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 28.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** di complessivi mq 4.575 ad andamento in lieve pendenza,

facilmente raggiungibile dalla pubblica via da cui dista poche decine di metri. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Muzii tel. 0755722984. Custode Giudiziario Istituto Vendite



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2017 **PE816992**

CITERNA - FRAZIONE FIGHILLE - VIA BERLINGUER - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE costituita da abitazione al primo piano per una superficie commerciale di mq. 79 oltre a due terrazze ed un piccolissimo loggiato con superficie complessiva di mq. 10,80. Garage al piano seminterrato superficie commerciale di mq 41. Fanno parte dell'immobile anche due rate di terreno ad uso esclusivo di mq. 115 ed un posto auto lungo Via Berlinguer con superficie catastale di mq 16. **Prezzo base Euro 129.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 96.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 0755716078 - 0755729825 - 0755720549. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 100/2019 **PE816915**



COLLAZZONE - LOCALITA' PIEDICOLLE - VIA ACQUASANTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO ad uso abitazione, articolato su due livelli: p. terra con zona giorno di mq. 59 e locale di sgombero e piano 1° con zona notte di mq. 59 + mq. 5,50 di balcone. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 11.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rosaria Ferraro

tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Rif. RGE 230/2009 **PE816932**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA LUIGI SETTEMBRINI, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale di maggior consistenza posto in zona periferica, composto da un corpo di fabbrica avente tre scale che consentono l'accesso alle differenti unita' immobiliari. L'edificio è dotato di ascensori. L'appartamento in questione è posto al piano quarto ed è composto da: ingresso cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio e terrazzo. All'unita' compete anche il vano cantina e garage posto al piano interrato raggiungibile dal corridoio condominiale accessibile da un vano scala, avente accesso dall'esterno. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2017 **PE827388**

FOSSATO DI VICO - VIA DELLE QUERCE, 6 (EX VIA DELLA STAZIONE), 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano quarto (terzo in catasto) di edificio condominiale

di maggior consistenza, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq.100, con annesso fondo al piano seminterrato della superficie commerciale di circamq.18. **Prezzo base Euro 13.600,00.** Apertura buste 30/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 10.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 420/2010 **PE817341**

FRATTA TODINA - VIA XXV APRILE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO CON ANNESSA CORTE, costituito da: autorimessa, fondi e magazzino posti al piano seminterrato, due appartamenti al piano terra, con buone finiture, dotati di impianto elettrico, di riscaldamento, adduzione gas, pavimenti in grès porcellanato, sanitari dei bagni in vetrochina, rubinetteria in ottone cromato, infissi esterni in alluminio anodizzato, interni in legno naturale. **Prezzo base Euro 140.000,00.** Apertura buste 29/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 105.000,00. **VICOLO V DI VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) IMMOBILE** si articola su tre livelli: fondi al piano terra, due vani a piano primo e due vani al piano secondo. E' stato ristrutturato con finiture di medio livello, pavimenti in grès porcellanato,

impianti elettrico e di riscaldamento a termosifoni, sanitari dei bagni in vetrochina e rubinetteria in ottone cromato. **Prezzo base Euro 21.000,00.** Apertura buste 29/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.750,00. **VICOLO VI DI VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO** posti al piano terra. **Prezzo base Euro 9.750,00.** Apertura buste 29/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 7.312,50. **MONTE CASTELLO DI VIBIO - VOCABOLO MACCI, 138 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) EDIFICI RURALI** in condizioni fatiscenti con annesso terreno, situati in zona esterna di Montecastello di Vibio. **Prezzo base Euro 12.000,00.** Apertura buste 29/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 9.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Caporicci tel. 0743/260114. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 542/2013 **PE817339**

GUALDO TADINO - FRAZIONE CAPRARA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà pari a 1/1 su porzioni immobiliari rappresentate da una **ABITAZIONE** al Piano Primo ed un locale Garage al Piano Sottostada, facenti parte di un fabbricato bifamiliare. L'abitazione è composta da ingresso principale direttamente dal vano scala comune, soggiorno, cucina, tre stanze da letto oltre bagno e disimpegno. **Prezzo base Euro 16.949,25.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 20/04/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 16.949,25. **LOTTO 3)** Piena Proprietà su alcuni **APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza, accorpati tra loro, di giacitura in pendenza e posti nelle vicinanze della Frazione di Caprara del Comune di Gualdo Tadino per una superficie complessiva



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di mq 87.990 circa. **Prezzo base Euro 11.299,50.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 20/04/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 11.299,50. **FRAZIONE CAPRARA, 42 - LOTTO 2)** Piena Proprietà su **FABBRICATO AD USO NON RESIDENZIALE**, composto da un Piano Terra ad uso rimessa attrezzi e ripostiglio e da un Piano Sottotrada ad uso magazzino ed accessorio adiacente ad uso stalla e piena proprietà di terreni agricoli per mq. 3.285 circa. **Prezzo base Euro 16.949,25.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Luca Barberini Foligno Via IV Novembre, 25 in data 20/04/23 ore 16:30. Offerta minima: Euro 16.949,25. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Luca Barberini tel. 0742350488. Rif. FALL 7/2010 **PE817159**

GUALDO TADINO - FRAZIONE GRELO - VIA CASE PIRELLA (S.S. 444), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti 1000/1000 di cui diritti 500/1000 posti in vendita dalla procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e diritti di 500/1000 posti in vendita dalla procedura fallimentare n. 96/2004. **VILLA CON ANNESSA CORTE CIRCOSTANTE ADIBITA A GIARDINO E VIABILITÀ**, sulla quale insistono una piscina ed un manufatto in muratura destinato a magazzino (privo delle regolamentari autorizzazioni amministrative) e su terreni circostanti. **Prezzo base Euro 227.812,50.** Apertura buste c/o Studio Dott. Monacelli Gubbio Via Don Giuseppe Diana c/o Centro Polifunzionale "I Tigli" in data 28/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 170.859,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. RGE 184/2006 **PE817060**

GUBBIO - VIA BORGHETTO NUOVO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena

proprietà (1/1) su: **PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione composta da due piani fuori terra più una soffitta, il tutto posto in Comune di Gubbio (PG), via del Borghetto Nuovo n° 21 con soffitta di mq 18 ed annessa corte esclusiva di mq 80 piani T-1-2; **Locale di deposito** di mq. 80 con corte esclusiva; **Area urbana** di mq 133; **Locale sottotetto** di mq. 18. Il tutto meglio descritto in perizia e nel bando di vendita. **Prezzo base Euro 64.495,62.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 04/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 48.371,71. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 407/2011 **PE816938**

GUBBIO - FRAZIONE CIPOLLETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO E TERRENI in frazione Cipolletto. L'appartamento è al primo piano di un fabbricato a due piani a cui si accede da una scala esterna. ed è composto da soggiorno, disimpegno, tre camere, un bagno, più una soffitta. I terreni e le aree urbane sono pianeggianti e costituiscono una corte circostante il lato nord ovest del fabbricato. **Prezzo base Euro 71.700,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Lisetti Umbertide Piazza Michelangelo, 8/c in data 09/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 53.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Lisetti tel. 075/9413204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 122/2021 **PE817345**

GUBBIO - LOCALITA' PALAZZETTO - VIA DEL BOTTAGNONE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato di maggior consistenza a prevalente destinazione residenziale riguardante una autorimessa posta al piano terra, un appartamento posto al piano primo e un appartamento posto al piano secondo. **Prezzo base Euro 60.328,13.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 18/04/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 45.247,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 117/2019 **PE817082**



MAGIONE - VIA MADONNA DEL GIGLIO - FRAZ. AGELLO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **FONDO RUSTICO** costituito da fabbricato principale, con annessi rurali e terreni agricoli circostanti. **Prezzo base Euro 262.500,00.** Apertura buste 31/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 196.875,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 230/2018 **PE816919**

NOCERA UMBRA - VIA MATTEO DA GUALDO - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, oltre diritti su spazi e parti condominiali, costituita da un appartamento di quattro vani oltre servizi posto al piano seminterrato, di mq 100.00 ca, comunicante con altra porzione soprastante (lotto n. 1) mediante scala interna, con ingresso indipendente, il tutto facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/04/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 21.870,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO GARAGE e locali di pertinenza** ad uso fondo di mq 34.00 c.a. posti al piano interrato, oltre diritti su spazi e parti condominiali, il tutto facente parte di un fabbricato di più ampia consistenza. **Prezzo base Euro 5.205,06.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Guerra Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/04/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 3.903,80. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Avv. Silvia Guerra tel. 075/8559880. Rif. FALL 119/2003 **PE816781**

PANICALE - VIA TRASIMENO - LOCALITA' MIRABELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE con corte esterna su tre livelli di circa 100 mq con soffitte di circa 40 mq, autorimessa di circa 45 mq, due annessi agricoli di 23 e 26 mq. **Prezzo base Euro 32.428,09.** Apertura buste 23/03/23

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.321,07. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Pagliula tel. 0755172389 - 3385256430. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1807/2019 **PE817007**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA FABBRONI 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unità immobiliare costituita da un'ABITAZIONE composta da cucina, soggiorno, pranzo, n.2 camere, ripostiglio e disimpegni ubicata al primo piano. Superficie catastale Mq 120. **Prezzo base Euro 90.750,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 68.062,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 76/2020 **PE816775**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA MANDORLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PER 1/1 DI IMMOBILE DESTINATO AD USO RESIDENZIALE, censiti al Foglio 23 Particella 803 sub. 3 e sub. 8. Trattasi di un appartamento e di relativo garage, sito rispettivamente al piano terra e seminterrato, di un fabbricato ad uso residenziale realizzato con struttura portante in cemento armato, con accesso diretto dall'esterno sul piazzale/parcheggio privato. L'edificio presenta le seguenti caratteristiche: Struttura portante in cemento armato, pareti esterne intonacate

e tinteggiate, piazzale/parcheggio esclusivo recintato, solai realizzati in latero cemento, tetto con copertura in coppi, canali di gronda e discendenti in lamiera verniciata, terrazze realizzate in cemento armato, infissi in legno, scale interne rivestite in marmo. L'unità immobiliare è composta da: ingresso/disimpegno, tinello, cucina, sala da pranzo/salotto, tre camere da letto, due bagni e tre terrazze; è inoltre presente un garage al piano seminterrato. L'accesso a tale immobile avviene direttamente da una corte esclusiva tramite un portone di ingresso. Complessivamente l'unità immobiliare si sviluppa su una superficie netta di mq. 129 circa ed una superficie commerciale di mq. 94,00 circa e versa in buono stato d'uso e conservazione. Non sussistono spese fisse di gestione o di carattere condominiale ad eccezione di eventuali spese dovute alle luci esterne e a quella delle scale. **Prezzo base Euro 59.250,00.** Apertura buste 19/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 44.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1822/2022 **PE817174**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - STRADA DEI CORBARI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO BIFAMILIARE in costruzione con alta qualità progettuale e terreno di pertinenza mq. 1381. **Prezzo base Euro 327.000,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 245.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 429/2016 **PE817003**

PERUGIA - LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA RANCO N. 13/BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Cespite immobiliare costituito da **INTERA PALAZZINA** LOCATA costituita da n. 7 appartamenti e n. 2 magazzini con corte esclusiva annessa. Il fabbricato risulta suddiviso con unità immobiliari a destinazione residenziale e precisamente con n. 5 alloggi di tipologia " bilocale ", n. 1 alloggio di tipologia " monolocale " e n. 1 alloggio mansardato di tipologia " bilocale ". a questi si aggiungono un locale magazzino al piano sottostrada con locale C.T. adiacente e dei locali accessori al piano sottotetto di cui, una parte attrezzata ad abitazione (in assenza di provvedimento edilizio e non autorizzabile) e parte come locali di uso comune. **Prezzo base Euro 159.468,75.** Apertura buste 28/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 119.601,00. **LOCALITA' COLLESTRADA, STRADA OSPEDALONE SAN FRANCESCO N. 36/B - 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Cespite immobiliare costituito da **PIENA PROPRIETA' di APPARTAMENTO** al piano terzo sottotetto, locale **FONDO** al piano sottostrada, **MAGAZZINO** al piano sottostrada e **GARAGE** al piano sottostrada; il tutto inserito in un fabbricato. **Prezzo base Euro 37.968,75.** Apertura buste 28/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 28.476,00. **VIA PONTE VECCHIO N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** avente affaccio diretto sulla via pubblica e accesso direttamente dal marciapiede interposto tra la via pubblica e l'edificio di cui lo stesso fa parte. Il piano terra dell'edificio è nel complesso occupato da n. 2 unità a destinazione commerciale (compresa quella in oggetto) divise tra loro dal portoncino di accesso alle unità poste ai piani in

elevazione che sono tutte a destinazione residenziale. **Prezzo base Euro 61.500,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 75/2020 **PE816927**

PERUGIA - STRADA COMUNALE BAGNAIA - PILONICO MATERNO N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà del **FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** sito in Perugia, Strada Comunale Bagnaia - Pilonico Materno n. 27 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Perugia (PG) al foglio n° 362, particella n° 16, Cat. A/4, classe 3ª, consistenza 8 vani, Sup. Cat. 164 m², Rendita catastale € 347,06; e del **TERRENO** - EU individuato al Catasto Terreni del Comune di Perugia (PG) al foglio n° 362, particella n° 16, Sup. are 00 ca 70. **Prezzo base Euro 36.843,75.** Apertura buste 28/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 27.632,81. **LOCALITA' PERUGIA - CANNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà delle unità immobiliari site in Perugia (PG), Loc. Canneto, e costituite da n. 7 **APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli, di forma irregolare, pari a complessivi 1.371,00 mq. **Prezzo base Euro 29.250,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 21.937,50. **LOCALITA' PERUGIA, CANNETO, STRADA DI SAN MARTINO N. 2/A-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Quota di 1/1 dei diritti di piena proprietà del **FABBRICATO** di civile abitazione sito in Perugia (PG), Loc. Canneto,

Strada di San Martino n. 2/A-8, avente consistenza di 19 vani per una Sup. Cat. 455 m²; del **FABBRICATO** Cat. C/6 di Sup. Cat. pari a 145 m², del **FABBRICATO- BCNC** Bene Comune Non Censibile costituito da corte e rampa comune e del **TERRENO - EU** Ente Urbano ove sorge l'immobile. **Prezzo base Euro 295.312,50**. Apertura buste 28/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 221.484,37. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Rapini tel. 0753722947 Cell. 3926862401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2019 **PE817020**

PERUGIA - VIA G. AMENDOLA - FRAZ. PONTE PATTOLI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con relativa corte pertinenziale e garage con ingresso al piano terra e scale di collegamento interne; piano terra con ampio soggiorno, una cucina, un bagno ed un ripostiglio, oltre il locale centrale termica. Piano 1° con 4 camere, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio, ed una terrazza; Piano 2° con soffitta; Sup. cat. mq. 295; garage mq. 24. **Prezzo base Euro 78.000,00**. Apertura buste 04/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 - 07536260 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2016 **PE827428**

PERUGIA - STRADA DEL BORGHETTO, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA cielo-terra destinata ad appartamento, inserita all'interno di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare, ubicata in comune di Perugia composta da piano seminterrato, piano

terra o rialzato, piano primo. Superficie Catastale Totale escluse le aree scoperte 189,00 mq. **Prezzo base Euro 121.651,88**. Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 818/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 91.238,91. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2019 **PE817222**

PERUGIA - VIA DELLE GROTTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO plurifamiliare sito in Perugia, Fraz. Ponte san Giovanni, via delle Grotte 11, consistente in un appartamento posto al piano primo composto da: ingresso, sala pranzo-soggiorno, disimpegno, cucina, 2 camere, 2 servizi igienici, studio, ripostiglio e balcone; soffitta al piano secondo con 3 locali con disimpegno dotati di finiture ed impianti, 1 servizio igienico, ripostiglio e 2 terrazzi, il tutto per una sup. comm. di 226,8 mq. I due livelli di piano sono collegati dal solo vano scala condominiale. Con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 153.000,00**. Apertura buste 09/05/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 114.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2022 **PE817349**

PERUGIA - FRAZIONE PIANELLO, STRADA CASTEL D'ARNO N.30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO BIFAMILIARE composto da PT di mq. 205 ca comprendente tre fondi, cantina, ripostiglio e garage; P1° di mq.194 ca comprendente due appartamenti, uno con cucina,

disimpegno, due camere e un bagno, l'altro con pranzo, cucina, due camere e un bagno; sottotetto di mq.147 ca al P2° comprendete soffitta e terrazzo. Annesso in muratura con rimessa al PT di mq.36 ca e magazzino al P1° di mq.36 ca, oltre corte destinata a via d'accesso, parcheggio e giardino. Gli immobili presentano alcune difformità urbanistiche. Per la modifica dell'abitazione e la realizzazione dell'annesso risulta aperta una pratica di condono edilizio da perfezionare, con oneri a carico dell'aggiudicatario. **Prezzo base Euro 76.754,00**. Apertura buste 18/04/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 57.566,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE. Rif. RGE 315/2007 **PE816802**



PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE, STRADA EUGUBINA, N. 314 E 310 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONI DI FABBRICATO di remota costruzione, costituite da: oleificio al piano terra, non più attivo da anni, composto da due locali con annessi magazzini ed accessori, per una superficie commerciale di circa mq. 125, con annessa piccola corte esclusiva, di fatto gravata da servitù di transito pedonale, a favore delle proprietà sovrastanti; ragioni di proprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 9.492,00**. Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.119,00.

LOCALITA' PICCIONE, STRADA EUGUBINA, N. 312 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO di remota costruzione, costituito da: appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio, per una superficie commerciale di circa mq. 110; ragioni di proprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione sono da ritenersi comuni, nonché sulle particelle 42 e 1380 del figlio 134. **Prezzo base Euro 14.620,00**. Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 10.965,00. **LOCALITA' PICCIONE, STRADA EUGUBINA, N. 312/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione, costituita da: appartamento al piano secondo e ragioni di proprietà che alle suddette unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 9.422,00**. Apertura buste 21/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 7.066,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Barontini tel. 075395877-3470341068. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 597/2010 **PE816777**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE FELCINO - VIA EUGUBINA, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al P1° di un edificio elevato su 4 piani fuori terra, costituito da ingresso, cucina, 2 camere e bagno, oltre a fondo ubicato al P. terreno. **Prezzo base Euro 24.409,00**. Apertura buste 18/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 18.306,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 532/2009 **PE827373**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA ALESSANDRO MANZONI, 315 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terzo, composto da soggiorno, due camere, bagno, cucina oltre a soffitta al piano quarto. Completa la proprietà garage ubicato al piano terra. **Prezzo base Euro 84.966,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.724,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Panari tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 15/2021 **PE827562**

PERUGIA - FRAZIONE SANTA MARIA ROSSA - VIALE DEI VIGNETI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE al piano secondo 5 vani catastali + due fondi e soffitta; autorimessa al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 65.000,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 48.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Tomassi tel. 0758944551. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2021 **PE827431**

PERUGIA - LOCALITA' STRADA EUGUBINA 236/C, LOCALITÀ FARNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra di 87,00 mq. composto da ingresso pranzo soggiorno, cucina separata, 2 ripostigli, 2 bagni e 1 camera. Corte esterna esclusiva di mq. 42 ed ulteriore corte esclusiva di mq. 180 da particella 646. Box autorimessa di mq. 19,80. Fondo di mq. 18,20.

Prezzo base Euro 90.702,00. Apertura buste 24/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 68.026,50. **LOCALITA' STRADA EUGUBINA 236/C - LOCALITÀ FARNETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo di 43,50 mq. composto da ingresso soggiorno e camera, una cucina separata, un bagno e terrazzo di 11 mq. Il piano terzo sottotetto di 70 mq composto da soffitta dotata di vari locali, un bagno e 2 terrazze di 32,5 mq. Box autorimessa di mq. 21,20. **Prezzo base Euro 87.756,75.** Apertura buste 24/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 65.817,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo di 43,50 mq. composto da ingresso soggiorno e camera, una cucina separata, un bagno e terrazzo di 11 mq. Il piano terzo sottotetto di 70 mq composto da soffitta dotata di vari locali, un bagno e 2 terrazze di 32,5 mq. Box autorimessa di mq. 17,70. **Prezzo base Euro 86.391,75.** Apertura buste 24/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 64.793,81. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 343/2019 **PE816894**

SAN GIUSTINO - VIA PLINIO IL GIOVANE N. 6/A - FRAZ. SELCI LAMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto a piano terra con terrazzo coperto ad uso esclusivo e fondo al piano seminterrato, oltre diritti pro quota su bene comune non censibile. **Prezzo base Euro 16.904,70.** Apertura buste 29/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.678,53. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosanna Del Vecchio tel. 0755093190. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2019 **PE816911**

TODI - FRAZIONE SAN DAMIANO, LOC. SAN ROCCO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà pari all'intero e diritti di proprietà nuda pari all'intero su DUE FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSA CORTE. Il fabbricato ad uso abitativo è costituito da un vecchio edificio rurale ristrutturato nel 1999 in seguito alla crisi sismica del settembre 1997, elevato su due piani, suddiviso in due appartamenti con accesso indipendente: uno posto al piano terra, l'altro posto al piano primo, oltre al fabbricato ad uso rimessa elevato solo sul piano terra realizzato ante 01.09.1967. **Prezzo base Euro 95.080,07.** Apertura buste 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 71.310,05. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Floriana Montioni tel. 0743/521505. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Bevilacqua tel. 3491854056. Rif. RGE 255/2002 **PE827426**



TORGIANO - VIA ASSISI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) AUTORIMESSA posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 18,98 circa. **Prezzo base Euro 6.500,00.** Apertura buste 27/03/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 4.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** posta al piano interrato della superficie commerciale di mq 19,40 circa. **Prezzo base Euro 8.000,00.** Apertura buste 27/03/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 6.000,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Paparelli tel. 0755996572. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 160/2020 **PE816999**

UMBERTIDE - VIA DELLE RIMEMBRANZE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO di mq 110 in villetta bifamiliare elevata su n. due livelli e n. 1 garage pertinenziale annesso di mq 14, nonché corte comune esterna. L'unità immobiliare residenziale è posta al piano terra (subalterno n. 5) con ingresso indipendente dal lato sud/est, composta da ingresso - soggiorno - cucina - n. 3 camere - disimpegno - wc - ripostiglio; oltre a quanto descritto è presente un terrazzo di mq 18,00. **Prezzo base Euro 100.305,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 75.228,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 197/2021 **PE817354**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO, VIA PETRARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO DI OTTO FABBRICATI, collegati a coppie con portici, comprensivi di relative pertinenze e corti private. **Prezzo base Euro 282.558,70.** Apertura buste 13/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 211.919,03. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE
445/2013 **PE817236**

UMBERTIDE - VIA VITTORIO VENETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'immobile ubicato in Umbertide Via Vittorio Veneto e fa parte di un complesso di immobili contigui, tipici dei centri storici o borgate limitrofe di primo perimetro. Nello specifico, gli immobili oggetto di E.I. sono **APPARTAMENTO** al piano secondo composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni interni ed uno esterno accessibile dal terrazzo, due terrazzi, soffitta al piano terzo e bottega con chiostro esterno al piano terra. L'appartamento ha una superficie commerciale di 110, mq, i balconi 17,00 mq, la soffitta 54,00 mq, la bottega 25 mq ed il chiostro 30 mq. **Prezzo base Euro 51.200,00.** Apertura buste 27/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 38.400,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 25/2019 **PE827569**



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche

BETTONA - VIA CINQUE CERRI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO ADIBITO A RISTORANTE** e struttura ricettiva, oltre a corte pertinenziale e terreno agricolo circostante, meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 481.950,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 04/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 361.462,50. **VOCABOLO MALANDRUGE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 17.786,25.**

Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 04/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 13.339,68. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 16.065,00.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 04/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.048,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **RATA DI TERRENO** edificabile meglio descritto in perizia. **Prezzo base Euro 16.638,75.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Via Roncalli 10 Foligno (PG) in data 04/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 12.479,06. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2018 **PE816934**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA, LOCALITA' PUNTONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU COMPENDIO rappresentato da diversi immobili (fabbricato principale non agibile e di fatto non utilizzabile, annessi agricoli e rimesse) e **rate di terreno** di varia natura e coltura appartenenti in parte a zona agricola di particolare interesse (EA) ed in parte aree boscate (EB). **Prezzo base Euro 330.750,00.** Apertura buste 27/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 248.062,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2017 **PE816909**

CITTA' DELLA PIEVE - ZONA ARTIGIANALE DELLA FRAZIONE PONTICELLI - VIA MONTE PEGLIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU FABBRICATO DESTINATO A LABORATORIO, catastalmente classato in categoria C/3 (laboratori per arti e mestieri) di circa 216 mq dislocato sul solo piano terra entrostante ad area di corte esclusiva e pertinenziale di circa 920 mq. Il fabbricato si compone di magazzino laboratorio, spogliatoio/anti, 2 w.c. ed ufficio. L'accesso alla corte esclusiva interamente recintata con paletti e rete metallica è garantito da un passo carrabile, già predisposto per l'installazione di un cancello del tipo scorrevole della lunghezza di 4 ml. **Prezzo base Euro 61.800,00.** Apertura buste 10/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.350,00. **FRAZIONE PONTICELLI - VIA A. SEGNI 19/A E 19/B (GIÀ VIA STRADA DI SALCI NN°19/A E 19/B) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** (negozi - Cat. C/1 catastale) ubicato al piano terra di edificio di maggior consistenza a destinazione promiscua (abitazioni e negozi). Il negozio è dotato di unico accesso dall'esterno, attualmente collegato dall'interno con il negozio confinante (UIU sub 5, pure pignorato nella presente Procedura Esecutiva venduto come lotto 3), e così composto: - pre-ingresso esterno coperto, della superficie lorda interna di mq. 5,50 ca.; - negozio, della superficie lorda interna di mq. 98,30 ca., con annesso servizio igienico (w.c.), della superficie lorda interna di mq. 2,95 ca.: il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 115,30 ca. Sono presenti e funzionanti tutti gli impianti. **Prezzo base Euro 62.600,00.** Apertura buste 10/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 46.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE (negozi - Cat. C/1 catastale) ubicato al piano terra di edificio di maggior consistenza a destinazione promiscua (abitazioni e negozi). Il negozio è dotato di unico accesso dall'esterno, attualmente collegato dall'interno con il negozio confinante (UIU sub 4, pure pignorato nella presente Procedura Esecutiva venduto come lotto 2). L'immobile ha una superficie lorda interna di mq 100,75 ca., con annesso servizio igienico (w.c. con anti), della superficie lorda interna di mq 3,25 ca. il tutto per una superficie commerciale complessiva di mq. 112,90 ca. Sono presenti e funzionanti tutti gli impianti alcuni dei quali condivisi con sub. 4 (lotto 2). **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 10/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2021 **PE817235**



CITTA' DELLA PIEVE - VOCABOLO CARDETE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE comprendente locale artigianale uso deposito al piano terra, appartamento e ufficio al piano primo, con scale di collegamento tra i due piani, corridoio e corte comuni. L'immobile, in adiacenza ad altro corpo di fabbrica non oggetto di procedura ed articolato su due piani. È provvisto di agibilità. Alla corte comune e quindi all'edificio si giunge da accesso pedonale e carrabile, frontalmente da strada pubblica e lateralmente

da area destinata a parcheggio di lottizzazione facente capo al Comune di Città della Pieve. Il piano terra risulta costituito da unico locale ad uso deposito con piccolo wc e sopralco non assenti urbanisticamente; il piano primo, al quale si accede da scale comuni, è suddiviso in due porzioni immobiliari attigue con ingresso comune, di cui una ad uso abitativo ed una ad uso ufficio. La porzione ad uso ufficio risulta così ripartita: ingresso, disimpegno, archivio, due locali uso ufficio, due bagni di cui uno con antibagno, conformemente ai titoli abilitativi depositati presso i competenti Uffici Tecnici Comunali. La porzione ad uso abitativo risulta così ripartita: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, due camere singole, una camera matrimoniale, due bagni, di cui uno con antibagno, conformemente ai titoli abilitativi depositati presso i competenti Uffici Tecnici Comunali. La maggior parte dei locali risulta in buono stato conservativo, ad eccezione di lesioni/danneggiamenti su alcune pareti al piano primo. **Prezzo base Euro 174.900,00.** Apertura buste 11/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 131.175,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Martini tel. 0755990043 - 3283698771. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2020 **PE817080**

CORCIANO - VIA PONCHIELLI, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra che si affaccia sul lato ovest, opposto all'ingresso alla corte comune. Tale unità attualmente è destinata a scuola di danza, pur mantenendo la destinazione catastale-urbanistica a negozio. Tramite una porta con struttura metallica e pannellatura in vetro si accede all'unità immobiliare che di fatto si compone di zona ingresso, due sale per allenamento e ballo, spogliatoio, ripostiglio e bagno; il tutto per una superficie commerciale di mq 218 circa.

fg.39 part. 1701 sub. 5. **Prezzo base Euro 294.300,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 294.300,00. **LOTTO 2) UFFICIO DIREZIONALE** sito al piano primo del fabbricato, al quale si accede tramite il vano scala comune, dotato anche di ascensore, che insiste sul lato nord del complesso immobiliare. Tramite una porta a due ante in struttura metallica e vetro si accede all'unità in oggetto, la quale si compone di ingresso, sala d'attesa, ripostiglio, uffici open-space con divisori in pannelli di vetro, tre bagni ed ufficio direzionale con bagno privato; il tutto per una superficie commerciale di mq 293 circa censito al c.f. del comune di Perugia al fg.39 part. 1701 sub. 10. **Prezzo base Euro 421.920,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 421.920,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a ristorante pizzeria. Tramite una porta in struttura metallica con pannellatura in vetro si accede al ristorante che si compone di una sala attrezzata con bancone bar e pizzeria a vista, una sala di dimensioni inferiori sul retro, cucina, ripostiglio, locale magazzino con celle frigorifere e bagni per personale e clienti. La superficie commerciale complessiva è di mq 443 circa (di cui 335 per il sub. 17, mq. 36 per il sub. 18 e mq. 72 per il sub. 19). Censita al c.f. al fg.39 part. 1701 sub. 17-18-19. **Prezzo base Euro 698.220,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 698.220,00. **LOTTO 4) NEGOZIO** a piano terra che si affaccia sul lato frontale del fabbricato, ed è adiacente all'unità immobiliare destinata a ristorazione appena descritta. E' questa la porzione di maggior pregio dello stabile in quanto posta

frontalmente all'ingresso carrabile e con buona visibilità dalla strada. Il negozio, al quale si accede direttamente dalla corte comune, tramite una porta in struttura metallica e vetro, si compone di un unico locale open-space oltre ad un ripostiglio e bagno. L'intera unità immobiliare, ad oggi adibita a negozio di abbigliamento, interessa una superficie commerciale di mq 221 circa, censito al c.f. fg. 39 part. 1701 sub. 25. **Prezzo base Euro 397.800,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/b in data 19/04/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 397.800,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. CP 5/2017 **PE817226**

GUALDO TADINO - STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO, posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 44.352,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/04/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 33.264,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 25.632,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/04/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 19.224,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** e sottostante locale autorimessa, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizi oltre a rimessa. **Prezzo base Euro**

91.296,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/04/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 68.472,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5) DIRITTI DI 3/12 SU AREA URBANA (Zona A). Prezzo base Euro 1.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 18/04/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 1.080,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE817130**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO B: PORZIONE DI IMMOBILE sito in Gualdo Tadino cat. D/7e D/8), destinato ad attività commerciale (area espositiva e magazzino); fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista. in buone condizioni di conservazione L'area espositiva e l'area occupata da uffici hanno una superficie di 1.693,00 mq, l'area destinata a magazzino di 346,60 mq. **Prezzo base Euro 413.290,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 309.967,50. **VIA FLAMINIA KM 188,50, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO C: PORZIONE DI IMMOBILE** sito in Gualdo Tadino cat. C/1, destinato ad attività di servizi (centro estetico); fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in muratura, solaio in latero-cemento. in ottimo stato di conservazione, superficie

commerciale 110 mq. **Prezzo base Euro 34.805,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.103,75. **VIA FLAMINIA KM 188,500, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO G: PORZIONE DI IMMOBILE** in Gualdo Tadino cat. C/1, destinato ad attività commerciale; fa parte di un capannone industriale, con struttura portante in cemento armato, tamponature in laterizio e muratura mista, controsoffitto in cartongesso. in ottimo stato di conservazione. superficie commerciale di 383 mq. **Prezzo base Euro 109.066,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 81.799,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 136/2018 **PE817212**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO in Comune di Gualdo Tadino, in un piccolo centro commerciale, distribuita su due livelli (piano seminterrato e piano terra) con ingresso autonomo ad entrambi i piani. L'immobile ha destinazione commerciale e presenta un open space con bagno al piano terra e un seminterrato, internamente collegato, suddiviso in tre magazzini e wc. L'accesso avviene al piano terra, da scala che immette nella galleria interna, su quale si apre

l'ingresso del negozio. **Prezzo base Euro 81.843,75.** Apertura buste c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrignano - Via Indipendenza, 8 in data 18/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 61.383,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700 - 3383375749. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2020 **PE817104**

GUBBIO - VIA DON GIUSEPPE DIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE costituita da locali ad uso laboratorio ai piani secondo e terzo collegati tra loro attraverso una scala interna. **Prezzo base Euro 450.000,00.** Apertura buste 02/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 337.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2021 **PE816770**

GUBBIO - LOCALITÀ SPADA - VIA S. ANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di piena proprietà su compendio edilizio a destinazione artigianale che comprende i corpi: **LABORATORIO** mq. 270 ca; **TETTOIA** mq. 114 ca; **+BOX** in cemento mq. 5 ca; **LABORATORIO** mq. 170 ca; **LABORATORIO** mq. 203 ca; **UFFICI** mq. 82 ca; **CABINA ELETTRICA** mq. 8 ca; **RIPOSTIGLIO** mq.14 ca; **ESPOSIZIONE** mq. 25 ca. Corte pertinenziale esclusiva Ha 0.38.60. **Prezzo base Euro 42.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gargaglia Perugia Via della Moda, 6 in data 28/04/23 ore 09:30. Offerta minima: Euro 31.620,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Rag. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. FALL 113/2014 **PE817237**

PERUGIA - VIA T. ALBINONI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 44, al piano primo sottostrada, originariamente destinata a negozio e successivamente ad attività di ristorazione. Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su porzione di fabbricato situata in Perugia, Via Tommaso Albinoni n. 32, al piano secondo sottostrada, consistente in originarie due unità immobiliari, successivamente frazionate in complessive quattro U.I., destinate a magazzini e garage. **Prezzo base Euro 95.617,97.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 04/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 71.713,47. **PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA G. TARALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU TERRENO** di qualità seminativo arborato posto in Passignano sul Trasimeno, di forma stretta e allungata, con accesso lungo via G. Taralla fino alla sponda del lago Trasimeno, con presenza di alberature di alto fusto. Area completamente delimitata da recinzione in rete metallica e cancello carrabile. **Prezzo base Euro 8.508,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Luca Ceccarelli Perugia Via XIV Settembre, 73 in data 04/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 6.381,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ceccarelli tel. 075/3721786 - 3476027810. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. CC 2353/2016 **PE816791**

PERUGIA - VIA GALLENGA N.16/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra del fabbricato con ingresso ed accesso sotto il "tunnel" che collega due delle aree

di parcheggio del contesto edilizio e posta, su un lato, a confine con una scala esterna di passaggio comune. Il negozio è composto da una zona destinata alla vendita di ca. 120,00 mq, un'ampia zona retro destinata a magazzino/stoccaggio merce, servizio igienico con anti wc; all'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 77.203,12.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.902,34. **VIA GALLENGA N.20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, che si sviluppa su un unico livello e con una superficie complessiva di circa 59 mq; è suddivisa con unico locale open-space e servizio igienico con anti wc. All'interno attualmente sono visibili divisori in cartongesso a delimitazione delle varie zone. **Prezzo base Euro 29.531,25.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 22.148,44. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna Moscarella tel. 0755009348 - 3208491908. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 99/2020 **PE827377**

PERUGIA - VIA PENNETTI PENNELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AL 100/100 SU FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE da adibire a centro residenziale, direzionale, commerciale. **Prezzo base Euro 301.219,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 225.914,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 478/2013 **PE816771**

PERUGIA - VIA GIUSEPPE LUNGI, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA - LOTTO UNICO COSTITUITO DA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE inserita in fabbricato di maggior consistenza, ubicata in Perugia Fraz. Ponte San Giovanni, Via G. Lunghi n.55 costituita da due particelle e composta da area vendita, laboratorio, ufficio, servizi e caveaux per una superficie lorda di 110mq circa. **Prezzo base Euro 94.000,00.** Apertura buste 24/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 103/2021 **PE817263**

PERUGIA - LOCALITÀ LA CINELLA DELLE FILATRICI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) GARAGE al piano sottostrada facente parte di fabbricato residenziale elevato di 3 piani fuori terra con diritti proporzionali su aree e parti comuni. **Prezzo base Euro 8.240,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 6.180,00. **LOCALITÀ S. ORFETO CAMILLO COROT - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO INDUSTRIALE** (mq. 574) al piano terra adibito a deposito, magazzino e servizi, al primo piano corridoio, 3 uffici e un wc. Corte esclusiva con sovrastanti 2 strutture adibite a magazzino di mq 57 e 6 mq., con proporzionali diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 171.900,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 128.925,00. **UMBERTIDE - VIA SALVADOR ALLENDE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 3) GARAGE** (mq. 38) al piano sottostrada in più ampio fabbricato residenziale. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 11.900,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 8.925,00. **LOCALITÀ PIERANTONIO**

VIA LEONARDO DA VINCI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 4) MAGAZZINO di mq. 11,25. **Prezzo base Euro 3.290,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 2.468,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 185/2021 **PE816668**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO - Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 4.000. **Prezzo base Euro 1.000.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 19/07/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.000.000,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE827368**

PERUGIA - LOCALITÀ SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA DELLE FRATTE, 3/M3 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO, costituita da Laboratorio con uffici e servizi (Civico 3/M3 - Int. 4) al piano terra (Foglio 299, Part. 1.764, Sub 2, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 186 m² - Superficie Catastale 201 m², Rendita € 489,91). **Prezzo base Euro 102.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Marina Bocci Perugia VIA FONTI COPERTE 28 in data

23/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 76.875,00. **LOCALITÀ SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA DELLE FRATTE, 3/M2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da Laboratorio con servizi (Civico 3/M2 - Int. 3) al piano terra (Foglio 299, Part. 1.764, Sub 4, Categoria C/3, Classe 4, Consistenza 123 m² - Superficie Catastale 128 m², Rendita € 323,97. **Prezzo base Euro 63.500,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Marina Bocci Perugia VIA FONTI COPERTE 28 in data 23/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 47.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Bocci tel. 0759660468. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 183/2020 **PE817013**



PERUGIA - FRAZIONE SANTA MARIA ROSSA - VIA DI PONENTE, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - NEGOZIO con entrostante laboratorio pasticceria e servizi igienici al piano terra, di superficie commerciale di mq. 101, oltre a retrostante area scoperta pavimentata in gres da frazionare e accatastare; **deposito** di superficie commerciale di mq. 76,50 e magazzino di mq. 12,50 al piano 1° sottostrada; **deposito** di superficie commerciale di mq. 44 al piano interrato. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste 12/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott. ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosaria Ferraro tel. 0759661056 -

07536260 cell. 3337170519. Custode Giudiziario Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 395/2006 **PE827565**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - A) UFFICIO al piano terra, composto da n. 5 vani ed accessori della superficie commerciale di circa mq. 203 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 486; **B) BOX** auto al piano terzo sottostrada della superficie commerciale di circa mq. 18 - foglio 251, particella n. 1465, subalterno 429. **Prezzo base Euro 174.750,00.** Apertura buste 11/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 131.062,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Biancalana tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 95/2021 **PE816800**

PIEGARO - VOCABOLO PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà dell'intero per la quota di 1/1 su **CAPANNONE INDUSTRIALE**, con annesso piazzale pertinenziale. L'edificio ha una superficie utile netta interna complessiva di circa 880,09 mq. **Prezzo base Euro 536.000,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 402.000,00. **VIA DEI FOSSI N. 2/109B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà dell'intero per la quota di 1/1 su **TERRATETTO ALLO STATO GREZZO** disposto su tre piani fuori terra (pT-p1-p2) con corte pertinenziale, Superficie utile netta interna complessiva di circa 114,02 mq. **Prezzo base Euro 49.500,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 37.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2020 **PE816903**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA FRANCESCO PETRARCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

- **LOTTO 2)** Diritti di piena ed intera proprietà di un **IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ubicato al piano terra con magazzino al piano interrato. Superficie negozio mq. 103 - superficie magazzino mq. 137. **Prezzo base Euro 48.410,25.** Apertura buste 22/03/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 36.307,68. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671 - 0759412180. Rif. RGE 586/2011 **PE816786**

Invito ad offrire

UMBERTIDE - VIA DELLE TABACCHINE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE di mq 2090. Si precisa che la particella 676 risulta accatastata nella categoria C/2 poiché vi era un manufatto ora demolito. **Prezzo base Euro 222.143,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 222.143,00. **LOTTO 17) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di circa 98 mq al piano terra con ampia corte esclusiva, fondo di circa 40mq e garage di circa 18 mq al piano 1/S sito in Umbertide Via delle Tabacchine di 6,5 vani e composto da ingresso/soggiorno, cucina, corridoio/disimpegno, 2 camere e bagno oltre a terrazzo e fondo con ripostiglio. **Prezzo base Euro 132.080,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte

San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 132.080,00. **LOCALITA' FONTESANTA, SNC - LOTTO 7) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al grezzo posto al piano primo in Umbertide, Loc. Fontesanta, di mq 86 comprensivo di garage di mq 54 (N.C.E.U. Comune di Umbertide, Foglio 59, particella 3156 subalterni 5 e 17). Si precisa che sul complesso immobiliare dove è ubicato l'appartamento non sono presenti idonee pendenze sull'impianto fognario e pertanto gli attuali inquilini hanno stipulato una convenzione con ditta che provvederà alla pulizia dell'impianto n. 3 volte all'anno. **Prezzo base Euro 48.043,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 48.043,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1369,00 sito in Umbertide Loc. Fontesanta. **Prezzo base Euro 76.188,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 76.188,00. **VIA DELLA REPUBBLICA - PIAZZA MICHELANGELO, 8 - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALI AD USO UFFICIO** siti al piano primo di mq 107,00. Dal vano scala si accede direttamente all'immobile che si compone di un locale ad uso reception, di servizi igienici e di tre locali ad uso ufficio. **Prezzo base Euro 77.337,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 77.337,00. **PERUGIA - LOCALITA' SAN GIOVANNI DEL PANTANO, SNC - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** di mq 1.625,00 sito in Loc. San Giovanni del Pantano. **Prezzo base Euro 39.753,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B.

Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 39.753,00. **MONTONE - LOCALITA' SANTA MARIA DI SETTE, SNC - LOTTO 15) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** in Montone, Loc. Santa Maria di Sette di mq 424,00 nei pressi dello svincolo della superstrada E45. **Prezzo base Euro 28.876,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Freddio Sergio Perugia Via B. Simonucci, 18 - Fraz. Ponte San Giovanni in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.876,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Commissario Liquidatore Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. CP 29/2014 **PE817065**

Terreni

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA ALDO MORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà (1/1) su compendio rappresentato da diverse **RATE DI TERRENO** a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgjr, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 436.830,00.** Offerta minima: Euro 327.623,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** Diritti di piena proprietà (1/1) su compendio rappresentato da diverse **RATE DI TERRENO** a destinazione edificabile Zona Pra 30 - Aree di recupero edilizio ed ambientale - Comparto Cgjr, come da Piano Attuativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Corciano n. 46/2008. **Prezzo base Euro 436.830,00.** Offerta minima: Euro 327.623,00. Apertura buste 11/04/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 371/2018 **PE827556**

FOLIGNO - VIA FIAMENGA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENO EDIFICABILE. Il terreno in oggetto ha forma rettangolare con giacitura pianeggiante, ha una superficie catastale di mq. 3.513 ed è con destinazione urbanistica mista, prevalentemente residenziale ed in minor parte agricola. **Prezzo base Euro 228.800,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 171.600,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Sambuchi tel. 0758520032. Gestore della vendita GOBID S.r.l. tel. 0737/782080 Rif. FALL 55/2019 **PE816899**



MARSCIANO - VIA IV NOVEMBRE - S. BIAGIO DELLA VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo in parte edificabile in un unico corpo di forma regolare, con giacitura collinare su unico versante, di varie colture, della sup. cat. di mq. 7252. La porzione edificabile consente la realizzazione di volumetria di 1254,94 mc.; presenti manufatti non autorizzati da demolire e impianto fotovoltaico a favore di altro bene, per il quale è necessario costituire il diritto di superficie fino al 2028. **Prezzo base Euro 24.000,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 545/2011 **PE816929**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 132
02 Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)