



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PERUGIA



## Abitazioni e box

**ASSISI - FRAZIONE PALAZZO - VIALE MICHELANGELO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** al piano primo - in fabbricato residenziale a destinazione promiscua elevato su tre piani fuori terra - composta da corridoio-ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, un bagno e terrazza coperta con accesso dalla cucina. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 55.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Curioso Mammoli - Via M. Fanti 2 - Perugia in data 17/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Curioso Mammoli tel. 0755731505. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 73/2020 **PE828080**

**BASTIA - VIA CESARE FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - GARAGE/RIMESSA** sito al piano sottostrada di un fabbricato ad uso residenziale, con una struttura portante in cemento armato ed accesso diretto tramite una rampa esterna che dà sulla pubblica via. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 12/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 116/2021 **PE827830**

**BETTONA - VIA FONTANELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** agricoli di varia natura, in parte

boschivi, in parte uliveto, in parte adibiti a strada per una superficie catastale nominale di circa mq. 12.180. **Prezzo base Euro 7.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.250,00. **VIA DELLA MADONNINA 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ubicato



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto: [ASTAlegale.net](http://www.astalegale.net)



al piano terzo di edificio condominiale, con zona giorno, studio, tre camere e due bagni, ampio terrazzo, per una superficie complessiva di mq. 119 e garage di mq. 21. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** mansardato ubicato al piano terzo di edificio condominiale, con zona giorno, studio, tre camere e due bagni, ampio terrazzo, per una superficie complessiva di mq. 114 e garage di mq. 31. **Prezzo base Euro 62.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.500,00. **VIA DELLA MADONNINA 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** mansardato allo stato grezzo ubicato al piano secondo di edificio condominiale, con zona giorno, due camere e due bagni, due piccoli terrazzi, per una superficie complessiva di mq. 98 e garage di mq. 25. **Prezzo base Euro 31.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 23.250,00. **VIA DELLA MADONNINA 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** al piano terra di edificio condominiale con ingresso, 4 locali, bagno, disimpegno, spazio esterno esclusivo per una superficie di mq. 104, oltre garage mq. 29. **Prezzo base Euro 61.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 529/2014 **PE827834**

**CANNARA - BORGO GIUSEPPE MAZZINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE CIELO-TERRA**, sito in Cannara, composto da magazzino, due annessi e piccola corte esclusiva al piano terra, appartamento al piano primo,

soffitta praticabile al piano secondo. L'appartamento è composto da: ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, bagno, n. 2 camere da letto, oltre a terrazzo accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina. **Prezzo base Euro 38.448,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 28.836,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2013 **PE827677**



**GUALDO TADINO - PIAZZA BEATO ANGELO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA** posta al piano interrato del complesso immobiliare sito nel Comune di Gualdo Tadino (PG). **Prezzo base Euro 29.700,00.** **GUBBIO - LOCALITA' CASE BRUCIATE, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO** in muratura ad uso abitativo che si sviluppa da terra a cielo su tre livelli (piani terra, primo e secondo), di n.2,5 vani di consistenza. **Prezzo base Euro 28.875,00.** **LOTTO 4) FABBRICATO** in muratura ad uso abitativo che si sviluppa da terra a cielo su tre livelli (piani terra, primo e secondo), di n.5,5 vani sito in Comune. **Prezzo base Euro 65.625,00.** **LOTTO 10) Diritti di piena proprietà sui distinti APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli di varia forma e misura siti in Comune di Gubbio. Il complesso dei terreni è ubicato in aperta campagna e confina per un tratto con la S.S. della Contessa. **Prezzo base Euro 26.625,00.** **LOCALITA'**

**SAN VITTORINO, SNC - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà su FABBRICATO** isolato ad uso abitativo che si articola su due piani fuori terra ed un piano interrato con annesso parco, diviso tra giardino, frutteto, piscina, campo da tennis e gioco da bocce, il tutto sito in Gubbio. **Prezzo base Euro 378.375,00.** **PIAZZA BERNINI, SNC - LOTTO 6) Diritti di piena proprietà su AUTORIMESSA** sita in Comune di Gubbio. L'unità immobiliare è ubicata al piano interrato di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 161.100,00.** **LOTTO 7) Diritti di piena proprietà sui LOCALI AD USO LABORATORIO/UFFICIO** siti in Comune di Gubbio. La suddetta unità immobiliare si trova al piano primo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 288.750,00.** **LOTTO 8) Diritti di piena proprietà sui LOCALI AD USO MAGAZZINI/SOFFITTI** siti in Comune di Gubbio. I locali si trovano al piano secondo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 204.000,00.** **LOTTO 9) Diritti di piena proprietà sui LOCALI AD USO MAGAZZINI/SOFFITTI** siti in Comune di Gubbio. I locali si trovano al piano secondo di un complesso immobiliare a destinazione artigianale/commerciale. **Prezzo base Euro 1.875,00.** **VIA COPERNICO, SNC - LOTTO 11) Diritti di piena proprietà su APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile di forma regolare sito nel Comune di Gubbio, Via Copernico. **Prezzo base Euro 48.750,00.** **CANTIANO - VIA S. MARGHERITA, SNC - LOTTO 12) Diritti di piena proprietà su GARAGE** in corso di costruzione posto al piano terra di un complesso immobiliare

sito in Via S. Margherita nel Comune di Cantiano. **Prezzo base Euro 2.100,00.** **LOTTO 13) Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO** in corso di costruzione posto al piano primo di un complesso immobiliare sito in Via S. Margherita nel Comune di Cantiano. **Prezzo base Euro 20.625,00.** **NUMANA - VIA ISCHIA, 82 - LOTTO 14) Diritti di piena proprietà su AUTORIMESSA** posta al piano terra di un complesso residenziale sito nel Comune di Numana (AN), parte di un complesso importante ad uso residenziale sorto a ridosso delle colline del Comune di Numana ed a poca distanza dalla spiaggia. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 19/04/23 ore 15:00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 79/2012 **PE827750**

**CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' I NONNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** di tipo economico posta al piano terreno, ingresso dal piano campagna e composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, camera da letto e bagno. All'esterno vi è un locale ad uso deposito per attrezzi. **Prezzo base Euro 63.750,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 47.812,50. **LOCALITA' I NONNI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** su due livelli in stato di degrado e iniziale ristrutturazione, il piano superiore accessibile con scala dal piano campagna e composto da un unico ambiente diviso da pilastri in mattoni; al piano terreno sono presenti 2 piccoli locali deposito. **Prezzo base Euro 14.000,00.** Apertura buste 23/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 10.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Latini tel. 0755009348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 51/2022 **PE828581**



# 02.800.300

numero dedicato

**CASTIGLIONE DEL LAGO**  
 - LOCALITA' LACAIOLI, 5  
 - VENDITA TELEMATICA  
 MODALITA' ASINCRONA  
 - LOTTO 1) PIENA  
 PROPRIETÀ PER L'INTERO  
 SU APPARTAMENTO di civile  
 abitazione ai piani terra e primo,  
 della superficie complessiva  
 di mq 466,41, facente parte  
 di una porzione di fabbricato  
 residenziale in stato fatiscente,  
 oltre diritti sulle parti comuni.  
**Prezzo base Euro 87.452,00.**  
 Apertura buste c/o Studio  
 Dott. Ferrini Perugia Via della  
 Madonna Alta, 14218/04/23  
 ore 12:00 Offerta minima: Euro  
 65.589,00. G.E. Dott.ssa Elena  
 Stramaccioni. Professionista  
 Delegato alla vendita Dott.  
 Marco Ferrini tel. 0755004661.  
 Custode Giudiziario Istituto  
 Vendite Giudiziarie di Perugia  
 tel. 0755913525. Rif. CC  
 2479/2022 **PE827839**

**CITERNA - LOCALITA'**  
**FIGHILLE, VIA DEL POZZO,**  
**3 - VENDITA TELEMATICA**  
**MODALITA' ASINCRONA -**  
**PORZIONE DI TESTA SUL**  
**LATO OVEST DI EDIFICIO**  
**TRIFAMILIARE** di maggior  
 consistenza posto in Comune  
 di Citerna, Località Fighille, Via  
 del Pozzo n. 3. Internamente  
 si articola in piano terra e  
 primo sottotetto destinati ad  
 abitazione e piano seminterrato  
 destinato a garage e fondi.  
 Il piano terra è scomposto  
 da un porticato, ingresso,  
 soggiorno, cucina, bagno ed  
 una terrazza; il primo piano  
 da disimpegno, tre camere, un  
 bagno e due terrazze; il piano  
 interrato destinato a garage e  
 fondi presenta una porzione  
 con divisori in cartongesso  
 destinata a lavanderia.  
 Internamente i tre piani sono  
 collegati da scala a rampa  
 unica. Area esterna su tre lati  
 del fabbricato ad uso giardino.  
 Superficie interna lorda Piano  
 Terra Abitazione mq. 54,90 -  
 Portico e terrazza mq. 11,40 -  
 Area mq. 250,00; Piano Primo  
 Abitazione mq. 53,20 - Terrazze  
 mq. 8,60; Piano Seminterrato  
 Garage e fondi mq. 57,30.  
**Prezzo base Euro 61.889,06.**  
 Apertura buste c/o Studio  
 Professionale Benvenuto  
 Perugia Via Cacciatori delle  
 Alpi, 48 in data 18/04/23 ore  
 17:00 Offerta minima: Euro  
 46.416,80. G.E. Dott.ssa Sara  
 Fioroni. Professionista Delegato  
 alla vendita Dott. Francesco

Benvenuto tel. 0755733475.  
 Custode Giudiziario Istituto  
 Vendite Giudiziarie di Perugia  
 tel. 0755913525. Rif. RGE  
 408/2016 **PE827662**

**CITTA' DI CASTELLO - VIA**  
**CADUTI DEL LAVORO 1**  
 - VENDITA TELEMATICA  
 MODALITA' ASINCRONA -  
**TOTALITA' DEI DIRITTI PARI AL**  
**100/100 DELLA PROPRIETA'**  
**DI APPARTAMENTO** ad uso  
 abitazione al piano 1<sup>a</sup> di  
 mq.132 ca. composto da  
 ingresso, soggiorno, cucina/  
 tinello, due bagni, due camere,  
 un ripostiglio disimpegno notte  
 oltre balcone fronte strada  
 di mq 18 circa e sovrastante  
 soffitta di mq. 132 ca. **Prezzo**  
**base Euro 95.931,00.** Apertura  
 buste 19/04/23 ore 10:00  
 Offerta minima: Euro 71.948,25.  
 G.E. Dott.ssa Sara Fioroni.  
 Professionista Delegato  
 alla vendita Rag. Maria Pia  
 Castellani tel. 0759275442.  
 Custode Giudiziario Istituto  
 Vendite Giudiziarie di Perugia  
 tel. 0755913525. Rif. RGE  
 42/2019 **PE828593**



**CITTA' DI CASTELLO -**  
**FRAZIONE RIPOLE VOCABOLO**  
**COLLUNGO 27 - VENDITA**  
**TELEMATICA MODALITA'**  
**ASINCRONA - ABITAZIONE**  
 all'interno di un fabbricato  
 rurale disposto su tre livelli, di  
 cui il piano terra parzialmente  
 contro roccia. **Prezzo base**  
**Euro 24.300,00.** Apertura buste  
 03/05/23 ore 16:00 Offerta  
 minima: Euro 18.225,00. G.E.  
 Dott.ssa Elena Stramaccioni.  
 Professionista Delegato alla  
 vendita Avv. Claudia Gillosi  
 tel. 0755732973. Custode  
 Giudiziario Istituto Vendite  
 Giudiziarie di Perugia tel.  
 0755913525. Rif. RGE  
 124/2019 **PE828596**

**PERUGIA - VIA DELL'ACACIA,**  
**SNC - LOTTO 1) PIENA**  
**PROPRIETÀ SU FABBRICATO**  
**RESIDENZIALE** in località  
 Prepo, Perugia. Porzione di villa  
 bifamiliare, in quanto unita con  
 portico ad altra unità  
 immobiliare (ma in realtà

costituita da villetta singola),  
 nuova ed ancora da ultimare in  
 alcune finiture intere costituita  
 da: - piano seminterrato con  
 ampi spazi per garage, locale di  
 servizio, lavanderia, cantina,  
 etc. per una superficie  
 complessiva di circa mq.  
 230,00 accessibile dalla strada  
 a mezzo di rampa carrabile e  
 quindi collegato al piano terra e  
 primo dell'edificio a mezzo di  
 scala interna ed al giardino a  
 mezzo di scala esterna; - piano  
 terra costituito da un soggiorno  
 con angolo cottura, camera/  
 studio e bagno per una  
 superficie di circa mq. 92,00  
 circa oltre ad un portico coperto  
 di mq 71,00 circa; - piano primo  
 sottotetto (urbanisticamente  
 nel progetto approvato indicato  
 come soffitta) con altezza in  
 gronda ridotta a m. 1,80/2,00  
 circa costituito da n. 4 ambienti  
 principali, due bagni e ripostiglio  
 per una superficie complessiva  
 di mq. 92,00 circa oltre a  
 terrazzi per circa mq. 40,00. -  
 giardino/corte scoperta  
 circostante l'edificio per una  
 superficie complessiva di circa  
 mq. 650,00. **Prezzo base Euro**  
**368.323,00.** Offerta minima:  
 Euro 368.323,00. **LOTTO 2)**  
**PIENA PROPRIETÀ SU**  
**FABBRICATO RESIDENZIALE**  
 in località Prepo, Perugia.  
 Porzione di villetta bifamiliare  
 (in quanto unita con portico ad  
 altra unità immobiliare ma in  
 realtà costituita da villetta  
 singola) nuova ancora da  
 ultimare in alcune finiture intere  
 costituita da: - piano  
 seminterrato con garage, locale  
 di servizio, lavanderia, cantina,  
 etc. per una superficie  
 complessiva di circa mq.  
 156,00 accessibile dalla strada  
 a mezzo di rampa carrabile e  
 quindi, similmente alla  
 precedente, collegato al piano  
 terra e primo dell'edificio a  
 mezzo di scala interna ed al  
 giardino a mezzo di scala  
 esterna; - piano terra costituito  
 da un soggiorno con angolo

cottura, bagno e n. 2 camere/  
 studio per una superficie di  
 circa mq. 84,00 oltre alla serra  
 solare di circa mq. 28,00 ed al  
 portico coperto di mq 32,00  
 circa; - piano primo sottotetto  
 (urbanisticamente nel progetto  
 approvato indicato come  
 soffitta) con altezza in gronda  
 ridotta a m. 1,80/2,00 circa  
 costituito da n. 3 ambienti  
 principali, due bagni ed un  
 ripostiglio per una superficie  
 complessiva di mq. 84,00 circa  
 oltre a terrazzi per circa mq.  
 38,00. - giardino/corte scoperta  
 circostante l'edificio per una  
 superficie complessiva di circa  
 mq. 255,00. **Prezzo base Euro**  
**326.471,00.** Offerta minima:  
 Euro 326.471,00. **LOTTO 4)**  
**LOTTO DI TERRENO**  
**EDIFICABILE** della superficie  
 catastale complessiva di mq  
 2.153,00, sul quale è stata  
 iniziata la costruzione di una  
 villetta bifamiliare (due unità  
 abitative) di identica  
 consistenza e superficie  
 risultando ciascuna delle quali,  
 sulla base del progetto  
 autorizzato e salvo varianti da  
 apportare nel corso dei lavori,  
 composta di piano seminterrato  
 con prevista realizzazione di  
 garage, locale di servizio,  
 cantina, etc., di un piano terra  
 con prevista realizzazione di  
 soggiorno con angolo cottura,  
 bagno e n. 2 camere/studio ed  
 infine di un piano primo  
 sottotetto (urbanisticamente  
 nel progetto approvato indicato  
 come soffitta) con altezza in  
 gronda ridotta a m. 1,80/2,00  
 circa costituito da n. 3 ambienti  
 principali, due bagni ed un  
 ripostiglio per una oltre a portici  
 al piano terra e terrazzi al piano  
 primo; - corte e giardino  
 circostante la villetta della  
 superficie di mq. 1.354. la  
 costruzione delle due villette  
 risulta solo iniziata con  
 realizzazione delle fondazioni,  
 platea del piano seminterrato,  
 solaio del piano terra e colonne  
 di attacco del solaio del piano

Portale web iscritto nell'elenco del  
 Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
 Informatizzazione procedure  
 Aste telematiche  
 Software per i Tribunali e i  
 Professionisti

primo, con strutture in csa. **Prezzo base Euro 142.560,00.** Offerta minima: Euro 142.560,00.

**STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 39)**

**UFFICIO** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di un locale della superficie di circa mq 85,00 posto nel prospetto nord-ovest dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di porta a vetri; l'ufficio si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere; servizio igienico (antibagno e bagno). L'ufficio risulta provvisto di pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano e predisposizione per l'impianto di raffrescamento; locale nuovo e mai utilizzato. **Prezzo base Euro 77.112,00.** Offerta minima: Euro 77.112,00. **LOTTO 45) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** nuovo e mai utilizzato ad uso commerciale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della superficie di circa mq 72,00 alla quale si accede a mezzo di scala condominiale "F". Internamente si compone di ampio locale, del tipo open-space da dividere in funzione delle necessità dell'acquirente con all'interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. **Prezzo base Euro 60.886,00.** Offerta minima: Euro 60.886,00. **LOTTO 46) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "E" provvista di ascensore, si compone di: - piccolo ingresso dal quale si accede al; - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante a mezzo di porta-finestra con un terrazzo; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: -

bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 56,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 13,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nei bagni e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano oltre a predisposizione di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 68.104,00.** Offerta minima: Euro 68.104,00. **LOTTO 50) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia con servizio al quale si accede dalla scala condominiale "D" con ascensore si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante, a mezzo di porta-finestra, con terrazzo abitabile; - disimpegno, frontalmente all'ingresso, che da accesso frontalmente al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi alla sulla sinistra alla - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. Per una superficie di circa mq 61,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 19,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nei bagni e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati,

impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano oltre a predisposizione di impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 72.880,00.** Offerta minima: Euro 72.880,00. **LOTTO 53) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "E" e con ascensore si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - ampio soggiorno/pranzo, con angolo cottura separato con finestra, comunicante a mezzo di porta-finestra con il terrazzo; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi sulla destra del disimpegno si rileva la: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 55,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 13,00. L'appartamento nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 64.720,00.** Offerta minima: Euro 64.720,00. **LOTTO 56) L'UNITÀ IMMOBILIARE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. L'appartamento è un bilocale con angolo cottura al quale si accede a mezzo di scala condominiale "D" con ascensore si compone, di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di porta-finestra con il terrazzo presente al piano; - disimpegno, frontale all'ingresso, di accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi sulla sinistra del

disimpegno alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. per una superficie di circa mq 61,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 21,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 75.800,00.** Offerta minima: Euro 75.800,00. **LOTTO 57) AMPIO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "D" con ascensore, si compone, oltrepassato il portone d'ingresso, di: - piccolo ingresso che da accesso, sulla sinistra ad; - bagno, privo di finestra, normalmente accessorio; e quindi frontalmente all'ingresso - soggiorno/pranzo, con angolo cottura dal quale si accede alla zona notte costituita da; - disimpegno, frontale all'ingresso, comunicante, a partire dal lato sinistro a: - camera da letto di forma irregolare; - seconda camera da letto anch'essa di forma irregolare; - secondo bagno normalmente accessorio di forma triangolare per una superficie di circa mq 99,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 25,00. L'appartamento risulta occupato. Presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti

intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 108.756,00.** Offerta minima: Euro 108.756,00. **LOTTO 61) AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "A"; internamente si compone di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di n. 2 portafinestra sulla sinistra con un profondo terrazzo vivibile presente sulla sinistra e quindi, sempre a mezzo di portafinestra, con ancor più esteso terrazzo sulla destra; dal soggiorno si accede quindi alla zona notte costituita da: - corridoio posto in posizione centrale, frontale alla porta d'ingresso, che disimpegna, a partire dal lato sinistro: - camera da letto comunicante con il predetto terrazzo; - camera da letto, anch'essa comunicante con il predetto terrazzo, con bagno interno con finestra, normalmente accessoriato; - ripostiglio; - bagno di servizio, con finestra il tutto per una superficie di circa mq 98,00 oltre ai due terrazzi per una ulteriore superficie di circa mq 184,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 110.399,00.** Offerta minima: Euro 110.399,00. **LOTTO 62) BILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a

mezzo di scala condominiale "D" con ascensore che si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: - soggiorno/pranzo, a forma di "L" con angolo cottura localizzato in zona "particolare" comunicante a mezzo di portafinestra con un terrazzo abitabile presente al piano; - disimpegno, sulla sinistra dell'ingresso, che da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi alla camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di portafinestra con il predetto terrazzo. Il tutto per una superficie di circa mq 62,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 22,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 66.550,00.** Offerta minima: Euro 66.550,00. **FRAZIONE PILA, SNC - LOTTO 73) LOTTO DI TERRENO** edificabile in località Pila, Perugia. Superficie catastale di mq 741,00 su cui è prevista la realizzazione di una villetta bifamiliare (due unità abitative) elevantesi su piano interrato, piano terra e piano sottotetto, per una volumetria complessiva ammessa sull'intero lotto di circa mc 402,00. Per la edificazione del lotto è stato approvato progetto per la realizzazione di due unità abitative -uguali tra loro- ciascuna composta, salvo eventuali varianti, di garage e locali di servizio al piano interrato per complessivi mq. 126,00 circa, locali di abitazione al piano terra per mq. 76,00 circa e soffitte (abitabili) per una ulteriore superficie di mq. 86,00 al piano sottotetto oltre a terrazzi, portici e piccola corte/

giardino, rispettivamente della superficie di circa mq 188,00 e mq. 234,00. **Prezzo base Euro 155.520,00.** Offerta minima: Euro 155.520,00. **CORCIANO - VIA FIRENZE, 40 - LOTTO 818384) PIENA PROPRIETÀ DI PALAZZINA UFFICI** con pertinenze, sita a Corciano (PG), frazione Taverne in Via Firenze n.40. 1) Palazzina uffici realizzata agli inizi degli anni '90. L'edificio presenta struttura in csa, solai in piano in laterocemento, tamponature in laterizi intonacati, copertura in piano; le rifiniture dei locali sono di buon livello e di tipo "civile" risalenti alla data di costruzione dell'edificio e non più aggiornate, con presenza di pavimento in gres porcellanato, divisori interni in muratura intonacati e tinteggiati, bagni e servizi con normale dotazione di sanitari di buona qualità e pareti con parziale maiolicatura, infissi di finestra in alluminio con vetri camera, porte interne in legno tamburato. La palazzina si eleva su piano terra e piano primo ospitanti gli uffici operativi e direzionali e presenta ordinaria e corretta dotazione di impianti risultando provvista di: - servizi igienici divisi per gli ospiti e per i dipendenti uomini e donne provvisti di bagno ed antibagno; - impianto elettrico, impianto di illuminazione con plafoniere sospese, impianto di raffrescamento estivo e riscaldamento invernale con fancoils a parete, impianto videocitofonico, impianto telefonico, di rete per trasmissione dati, etc. **Prezzo base Euro 562.938,00.** Offerta minima: Euro 562.938,00. **LOCALITÀ TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 85) LOTTO DI TERRENO** edificabile il loc. Taverne di Corciano (PG), pianeggiante della sup. di mq 4.126 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 1.500 da realizzare su fabbricato a due piani. **Prezzo base Euro 259.938,00.** Offerta minima: Euro 259.938,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Matteo Baldelli Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 04/04/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel.

0759411800. Liquidatori Giudiziali Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800 e Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521. Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 18/2015 **PE827956**

**CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA GIOLITTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo interno, due e garage al piano interrato. Appartamento composto da una zona giorno avente un ingresso, un soggiorno - cucina con camino e relativo terrazzino e da una zona notte costituita da un corridoio, tre camere da letto, di cui una con bagno, un ripostiglio, un bagno di servizio e due terrazzi il tutto per una superficie catastale totale di mq. 115. **Prezzo base Euro 82.350,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 61.762,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 405/2016 **PE827886**



**CORCIANO - VIA TURATI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione ubicato al secondo piano o sottotetto di un fabbricato di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 26.573,63.** Apertura buste 11/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.930,22. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050 - 0755003729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 382/2013 **PE827660**

**FOLIGNO - VIA MODENA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO** al 1 piano, di circa 125 mq, composto da ingresso, cucina, salotto, 3 camere, bagno e 3 balconi, 2 magazzini posti al piano seminterrato di circa 40 mq complessivi, garage di 12 mq e relativa corte pertinenziale ad uso esclusivo di 192 mq. **Prezzo base Euro 57.240,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 42.930,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivano Briganti tel. 0755731505. Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 118/12+500/13 **PE828452**

**FOLIGNO - LOCALITA' SOSTINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE** articolata su quattro livelli. L'abitazione ha ingresso indipendente accessibile attraverso una piccola scalinata esterna ed è composta al piano terra da fondi per una superficie commerciale di mq. 82,90 circa; al piano primo da ingresso soggiorno, cucina, camera e bagno per un totale di mq.64 circa; al secondo piano n. 2 camere per mq.45,30 ed al terzo piano una soffitta accessibile tramite scala retrattile. **Prezzo base Euro 27.000,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Antonella Russo tel. 0742/260094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 641/2012 **PE828073**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** di civile abitazione facente parte di agglomerato di edifici residenziali di origini antiche ubicata nell'aggregato urbano storico. **Prezzo base Euro 46.361,25.** Apertura buste 28/03/23 ore 11:30 Offerta

minima: Euro 34.770,94. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075506601. Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 577/2010 **PE827746**

**GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA SU PORZIONI DI FABBRICATO** costituite da garage al P. seminterrato e appartamento al P.1° con soffitta al P.2°, oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni comprendenti corte, lastrico solare e scala e diritto di passaggio (carrabile e pedonale) sulla strada di accesso ricadente su particella di terreno di altra proprietà. **Prezzo base Euro 36.660,00.** Apertura buste 13/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.495,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO** costruite da appartamento al P.1° e servizi al P. seminterrato, con annessa corte esclusiva di 170 mq catastali e struttura esterna adibita a forno e rimessa. Oltre ai proporzionali diritti sulle parti comuni comprendenti corte, lastrico solare e scala e un diritto di passaggio (carrabile e pedonale) sulla strada di accesso ricadente su particella di terreno di altra proprietà. **Prezzo base Euro 39.322,50.** Apertura buste 13/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 29.491,87. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Agrimano tel. 0755094765. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 455/2010 **PE827835**

**GUBBIO - FRAZIONE CASAMO - VIA DEL RANUNCOLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo, oltre a locale cantina di pertinenza e garage al piano terra. **Prezzo base Euro 47.500,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 35.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca

Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2020 **PE828022**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE STAZIONE, VIA DELLE VENEZIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare categoria APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione e soffitta posta al piano secondo e terzo di un fabbricato condominiale. **Prezzo base Euro 71.100,00.** Apertura buste 15/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 53.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 168/2021 **PE827998**

**GUBBIO - QUARTIERE PORTA ROMANA VIA CERVINIANGOLO VIA DECENZIO, 4 - DIRITTI PIENA PROPRIETA' SU VILLA** con ampio terreno circostante. Piano seminterrato con con soggiorno, lavanderia/stireria, bagno e fondo -magazzino. Piano terra soggiorno, cucina, tinello, studio e bagno e ampi terrazzi. Primo piano open space, camera matrimoniale con terrazzo, ripostiglio e bagno, camera matrimoniale, bagno, terza camera con servizio igienico interno. Lotto di terreno con ingresso, parcheggio, aree di rispetto, giardino e parco. Modeste difformità catastali. **Prezzo base Euro 576.679,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 09/05/23 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 6/2018 **PE828030**

**GUBBIO - FRAZIONE SAN MARCO, VIA CINQUE COLLI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD USO ABITAZIONE** da cielo a terra costituita da tre piani fuori terra, composta di PT con ingresso,

cottura, pranzo-soggiorno e fondo per una sup. commerciale di mq 64 ca; P1° con 2 camere da letto, disimpegno, bagno per una sup. commerciale di mq 61,65; P2° costituito da 2 locali destinati a soffitta/ripostiglio e uno a w.c./lavanderia per una sup. commerciale di mq 61,65 ca. **Prezzo base Euro 25.173,00.** Apertura buste 19/04/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 18.879,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 628/2011 **PE828459**



**MAGIONE - LOCALITA' AGELLO - VIA TRIESTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In edificio a sé stante - APPARTAMENTO** ad uso abitativo posto al primo piano + fondo piano terra + soffitta posta al secondo piano con corte esterna pertinenziale. **Prezzo base Euro 170.000,00.** Apertura buste 14/06/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 127.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 4/2022 **PE828463**

**MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 65/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** da cielo terra. Al piano seminterrato vi sono alcuni locali adibiti a garage, ripostiglio e centrale termica, oltre alcuni locali attualmente resi abitabili ma che catastalmente e urbanisticamente risultano ancora a destinazione magazzino. Al piano terra, mediante l'accesso posto sul fronte nord-est dello stabile, si accede all'appartamento principale composto da ingresso, sala da pranzo I soggiorno, cucina abitabile,

3 camere da letto oltre disimpegno notte e 2 bagni. Mediante scale interne vi accede ai locali posti al piano primo sottotetto, a destinazione soffitta ma resi abitabili, con altezza minima di circa 2,00 ml e massima 2,60 ml. **Prezzo base Euro 174.656,25.** Apertura buste 18/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 130.992,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2016 **PE828148**

**PANICALE - LOCALITA' TAVERNELLE - VIA MOLIERE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo con cantina al piano primo sottostrada ed un posto auto esclusivo al piano terra di altro edificio limitrofo. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 15.187,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 16/2014 **PE827787**

**PERUGIA - VIA SICILIA, 39, SCALA H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al sesto piano di un condominio, composto da sei vani catastali con terrazzo su tre lati. **Prezzo base Euro 216.000,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 162.000,00. **VIA TOMASO ALBINONI, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Capofila su EDIFICIO** a schiera di 5 unità abitative. Disposta su tre livelli, composta da: ingresso, scala, soggiorno, ripostiglio, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo, tre camere, bagno e terrazzo, con garage e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 121.256,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 90.942,00. **VIA TOMASO ALBINONI, 145 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** di tipo civile su edificio a

schiera, disposta su tre livelli, con garage e piccola corte esclusiva. **Prezzo base Euro 106.360,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 79.770,00. **VIA ASILO (DELL'), 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** popolare posta al piano terzo su edificio del centro storico, composta da soggiorno, cucina, due camere e wc. Con terrazzo (solarium) al piano quarto e magazzino al piano terra. **Prezzo base Euro 56.970,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.728,00. **VIA VERZARO (DEL), 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) ABITAZIONE** popolare posta al piano terzo su edificio del centro storico, composta da ingresso, disimpegno, cucina, tre camere e bagno. **Prezzo base Euro 85.680,00.** Apertura buste 07/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 64.260,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Pettinacci tel. 0758043431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2020 **PE828269**



**PERUGIA - VIA CALATAFIMI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al primo piano, in palazzina di sei appartamenti, composto da ingresso, soggiorno con camino, cucinino, tre camere, ripostiglio, disimpegno, un bagno, un terrazzo e fondo al piano primo sottostrada, per una superficie catastale totale di mq 117 e di garage al civico 26 della superficie catastale di mq 13. **Prezzo base Euro 86.450,00.** Apertura buste 09/06/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 64.837,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Glauco Guida tel. 0753722588 - 3385723622. Rif. CC 946/2021 **PE828565**

**PERUGIA - LOCALITA' CASTEL DEL PIANO, VIA ANNIBALE ANGELINI N.9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Unico lotto** composto da **APPARTAMENTO COMPRESIVO DI SOFFITTA E del GARAGE** localizzato in periferia di Perugia. Il quartiere dove insiste l'immobile e pertinenze è composto da edifici pluripiano serviti da un considerevole numero di parcheggi pubblici e da verde pubblico. Appartamento al piano secondo interno n.5, posto in un edificio di maggior consistenza servito da ascensore, composto da un ambiente principale che funge, oltre che da ingresso, da soggiorno e pranzo con accesso a un terrazzo, una cucina non abitabile; la zona notte è costituita da un piccolo disimpegno che dà accesso alle due camere da letto, di cui una matrimoniale e un bagno. La camera matrimoniale è servita da un bagno privato con ingresso dall'interno e da un terrazzo. All'ultimo piano dell'edificio c'è il locale soffitta di pertinenza nel quale si trova un camino e un lavandino. **Prezzo base Euro 54.135,00.** Apertura buste 20/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 40.602,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberta Bartoli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2019 **PE828471**

**PERUGIA - VIA DEL FOSSO, 9 - LOTTO 1) Porzioni del fabbricato** costituente l'Edificio "Torre 2" sito in Perugia, Località Fontivegge, Via del Fosso n. 9, ricadente nel più ampio complesso edilizio denominato "OIKOS RESIDENCE PARK", costituite da: **A) APPARTAMENTO** ad uso abitazione al piano quinto; **B) AUTORIMESSA** pertinenziale al piano secondo sottostrada. Beni censiti nel Catasto dei Fabbricati di Perugia, foglio 251 particella 2975 sub 58 Via del Fosso snc, Edificio 2 piano 5, zc. 1 cat. A/2 cl. 6 vani 4 sup. cat. totale mq. 81/74,

R.C. euro 671,39. Autorimessa pertinenziale foglio 251 particella 2975 sub 307 via del Fosso snc piano S2 zc 1 cat. C/6 cl. 7 mq. 19 sup.cat. totale mq. 20 R.C. euro 105,98. **Prezzo base Euro 142.001,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dr. Sergio Villa Via Treviso n. 2/r Foligno in data 10/03/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 142.001,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE827943**

**PERUGIA - LOCALITA' FERRO DI CAVALLO - VIA CARLO PISACANE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di civile abitazione al primo piano sottostrada con annesso locale fondo al piano secondo sottostrada. Appartamento su un unico livello suddiviso con: ingresso/cucina, soggiorno/camera, bagno e lavanderia; fa parte del cespite anche un locale fondo posto al piano 2° sottostrada (primo guardando l'affaccio sul retro) accessibile all'interno di un'area comune. **Prezzo base Euro 16.200,00.** Apertura buste 05/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 12.150,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Schepis tel. 0753722709 - 3288432306. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 163/2008 **PE827936**

**PERUGIA - VIA G. MADDOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** di civile abitazione al secondo piano di un condominio, comprensivo di soffitta sottotetto, fondo e garage al piano interrato, oltre diritti pro-quota su beni comuni. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 121.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Latini tel. 0759630240. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 88/2020 **PE827681**

**PERUGIA - VIA GALILEO GALILEI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione di più ampia consistenza con autorimessa e con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni ubicati in Bastia Umbra (PG) via Galileo Galilei n.12. L'unità abitativa è posta al primo piano e l'autorimessa si trova al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 120.000,00.** Apertura buste 30/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emma Lucaccioni tel. 0758521619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2021 **PE828588**

**PERUGIA - LOCALITA' LOC. SANT'ENEA - VIA DEI BASTAI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** con appartamenti allo stato grezzo avanzato e garage, fondi e spazi comuni. **Prezzo base Euro 1.927.700,00.** Apertura buste 09/06/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 1.445.775,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Federici tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2021 **PE828279**



**PERUGIA - LOCALITA' MUGNANO - VIA DEL VICOLO ANTICO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Piena proprietà per l'intero su **PORZIONE DI FABBRICATO-APPARTAMENTO**, posto al piano 1° e 2° composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura al piano primo e camera matrimoniale e bagno al piano secondo, superficie di 60 mq. Con diritti pro-quota

su vano scala comune. Libero. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Apertura buste 19/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 15.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 217/2016 **PE827673**

**PERUGIA - FRAZIONE PIANELLO- VIA DELLE MARMORE 156 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA-APPARTAMENTO** al piano secondo composto da: soggiorno - cucina, n. 2 camere da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio, terrazzo, un fondo ed un WC al piano terra e soffitta al piano terzo. **Prezzo base Euro 43.875,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 32.906,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 232/2017 **PE827676**

**PERUGIA - STRADA PONTE MOLLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da n. 4 palazzine residenziali plurifamiliari in corso di costruzione. Ciascuna palazzina è così suddivisa: al piano primo sottostrada n. 7 garage e n. 7 fondi; al piano terra n. 3 appartamenti ciascuno con corte esclusiva; al piano primo n. 4 appartamenti collegati al piano secondo tramite scala interna. **Prezzo base Euro 761.460,00.** Apertura buste c/o Studio dott.ssa Annalisa Briziarelli Perugia via P. Soriano n. 403/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 571.095,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Annalisa Briziarelli tel. 3271387651. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 188/2014 **PE827751**

**PERUGIA - STRADA PONTE PATTOLI PONTE RESINA,**

**1/A/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ ABITATIVA** di 94 mq completa di garage di circa 46 mq. L'immobile è ubicato sita al piano terra e primo, comprensiva di un pertinente fondo ad uso esclusivo e una piccola corte. L'abitazione è composta al piano terra da un androne di ingresso, un locale fondo e vano scale; al piano primo da ingresso, zona soggiorno pranzo, disimpegno notte, due camere, un bagno e vano scale; al piano secondo da una soffitta. Il garage risulta essere ad uno stato grezzo di finitura, con pareti esterne in cortine di tufo a vista, pareti interne con medesima finitura e non intonacate, pavimento in cemento allo stato grezzo (pre-massetto), soffitto non intonacato con travetti e tavelle a vista, impianto elettrico non a norma ed in parte fuori traccia. **Prezzo base Euro 114.000,00.** Apertura buste 16/06/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Lubello tel. 0755003339 - 3494112158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 32/2022 **PE828610**

**PIEGARO - FRAZIONE COLLEBALDO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO: DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SULL'IMMOBILE** censito al N.C.E.U. del Comune di Piegaro, al foglio 56, particella 204, sub 1, cat. A/4, classe 1, consistenza 6 vani rendita € 226,21, costituito da un appartamento di tipo popolare facente parte di fabbricato di civile abitazione plurifamiliare, posto al primo piano e piccola rata di terreno di mq 510 censito al N.C.E.U. del Comune di Piegaro al foglio 58, particella 25, categoria pascolo arborato, superficie mq. 60, classe 2, rendita RD euro 0,03 e RA euro 0,02 e al foglio 58. particella 231, categoria seminativo arborato, superficie mq. 450, classe 3, rendita RD euro 1,63 e RA euro 1,86. **Prezzo base Euro 47.288,00.** Apertura buste c/o Studio Avv.

Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 20/06/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 35.466,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/2022 **PE827752**

**PIEGARO - VIA DEL CHIOSTRO SNC E VIA CAVOUR 28 - DIRITTI DI PIENA DI PROPRIETÀ DELL'INTERO SU N.2 APPARTAMENTI** residenziali posti nel centro storico di Piegaro (PG), di cui il più piccolo è posto al piano terra di Via del Chiostro snc e il più grande è posto al piano primo ma accessibile dal piano di terra di Via Cavour n.28. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto in data 27/04/23 ore 12:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Nadia Maria Lo Fiego tel. 0755003790 e Dott. Graziano Cardaioli tel. 0759114123 - 3925841260 - 0755007230. Rif. L.P.D. 3440/2019 **PE827892**

**PIEGARO - VIA ROMA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE** (sup. comm. tot. 110,63 mq) costituito da: 1) Abitazione di tipo popolare ubicata nel nucleo storico della cittadina (Cat/A, cl. 3, cons. 2 vani, sup. cat. 54 mq, r. € 102,26), sviluppata ai piani terra e primo; 2) Pertinenza catastale all'abitazione situata al piano terra del medesimo edificio, con accesso esterno dalla retrostante Via Cavour n. 2, e costituita da un locale avente destinazione deposito/magazzino (Cat. C/2, cl. 3, cons. 17 mq, sup. cat. 29 mq, r. 21,95); 3) Locale deposito/magazzino situato al piano terra del medesimo edificio dell'abitazione e costituito da un locale avente destinazione di deposito/magazzino; il locale non è diretta pertinenza dell'abitazione ma risulta collegato internamente ai precedenti immobili costituendo insieme a questi un'unica proprietà indivisa ed utilizzata quale abitazione (Cat./A, classe 4, consistenza 29 mq, sup. cat. 48 mq, rendita 44,93). **Prezzo base Euro**



**18.035,15.** Apertura buste c/o Studio Avv. Giovanna D'Agostini Perugia Via Baglioni, 10 in data 19/04/23 ore 13:00 Offerta minima: Euro 13.526,36. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanna D'Agostini tel. 0755726907 - 3287639127. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 346/2018 **PE827930**

**PIEGARO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO PER LA QUOTA DI 1/1 SU PORZIONE DI FABBRICATO** rappresentata da un fondo al piano terra con bagno e corte esclusiva, il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Piegara (PG), via Roma snc., particella n. 1131 graffata alla particella n. 73 subalterno n. 5 foglio n. 29 cat. C/2 classe 3 cons. 40 mq, sup. catast. 56 mq rendita 51,65 Euro, e al foglio 29, particella 73, ente urbano, sup. 0.01.00. **Prezzo base Euro 10.125,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Scappini Perugia Via Martiri dei lager n. 6509/05/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.593,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Scappini tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 176/2020 **PE828316**

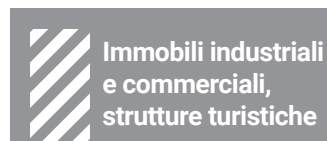
**SCEGGIA E PASCELUPPO - VIA MAMELI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** costituito da 5 vani ad uso abitazione con servizi ai piani terra, primo e secondo, ubicato nel centro storico di Scheggia a poca distanza dalla sede del comune e dalla chiesa principale realizzato con struttura in muratura di pietrame e calce ed esternamente completamente intonacato. E' un edificio a torre disposto su 4 livelli. **Prezzo base Euro 15.933,21.** Apertura buste c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 18/04/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 11.949,91. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco

Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 803/2012 **PE827661**

**TODI - LOCALITA' CHIOANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE ABITATIVA** da cielo a terra, con piccola rata di terreno adibita a corte esclusiva. L'unità abitativa si compone di un p.Seminterrato di mq. 34,50; p. T di mq. 49; p. 1° di mq. 58 e soffitta, al grezzo, di mq. 58. Vani 9. **Prezzo base Euro 9.300,22.** Apertura buste 28/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 6.975,17. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. PD 4774/2010 **PE827790**

**VALFABBRICA - VIA OSTERIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO** dislocato su due livelli, posto al piano primo e secondo (sottotetto) di un più ampio complesso immobiliare situato in via Osteria n. 5 a destinazione prevalentemente residenziale, ristrutturato a seguito del sisma 1997. L'appartamento, situato nella zona di edificio di più vecchia costruzione, e costituito al piano primo da: ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, camera e bagno con annesso terrazzo, l'altezza dei locali e di ml. 2,85; il piano secondo (sottotetto) a cui si accede tramite una scala a chiocciola interna e costituito da: disimpegno, camera, bagno, e due locali destinati a soffitta di cui uno privo di finestre. l'altezza media dei vani abitabili e di ml 2,40, mentre le soffitte hanno una altezza media di ml. 1,50. Lo stato di conservazione dell'immobile è normale. La superficie convenzionale vendibile dell'appartamento e di mq. 77,00 al piano primo (di cui calpestabili mq. 65,00) mentre al piano secondo (sottotetto) la superficie abitabile vendibile e di mq 33,00 (di cui calpestabili mq. 25,50) mentre la superficie calpestabile dei vani destinati a soffitte e rispettivamente di mq. 7,00 e mq. 35,00. **Prezzo base Euro 67.500,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.625,00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 109/2021 **PE828312**



**CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CERBARA, VIA EMMANUEL KANT SNC (CATASTALMENTE VOCABOLO MADONNA DEL VENTO SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** dotato di impianto fotovoltaico installato sulla copertura ed annessa corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 162.000,00.** Apertura buste 16/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 121.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tiziana Bellarosa tel. 0755097848. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 35/2021 **PE828139**



**FOSSATO DI VICO - VIA FLAMINIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** della superficie commerciale di 1154 mq, inserito al piano terra di un piccolo centro commerciale. Le rifiniture sono costituite da pavimenti in monocottura, rivestimenti in ceramica, infissi metallici. Buona la dotazione impiantistica con riscaldamento a pavimento e pompe di calore; impianto elettrico sottotraccia a norma su canaletta. **Prezzo base Euro 295.839,75.** Apertura buste 18/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 221.879,81. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Cozzari tel. 07544446. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 166/2019 **PE827832**

**GUBBIO - FRAZIONE PADULE, SNC - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** per la produzione di materie plastiche, con accesso dallo svincolo dell SS 219 composto dai seguenti corpi: Capannone magazzini uffici servizi, tettoia fotovoltaica per parcheggio, magazzino con tettoia, palazzina uffici, opificio, magazzini. Il contratto di locazione attribuisce il diritto di prelazione al conduttore. Il bene distinto alla part.Ila 690 è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 co. 3 lett. a D.lgd 42/2004, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto tra cui il diritto di prelazione. Il bene distinto alla part.Ila 690 è attualmente inagibile in quanto interessato da danneggiamenti importanti a seguito del sisma del 2016. **Prezzo base Euro 7.522.506,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mariotti Citta' Di Castello Via Pierucci, 9 in data 09/05/23 ore 16:00. G.D. Dott.sa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Simone Mariotti tel. 075/8521080. Rif. CP 3/2017 **PE828003**

**LISCIANO NICCONE - LOCALITA' GOSPARINI STRADA PROVINCIALE 416 DEL NICCONE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETÀ RELATIVI A COMPENDIO IMMOBILIARE** sito a Lisciano Niccone, Loc. Gosparini in area limitrofa al valico Loc. Gosparini a monte della strada provinciale 416 del Niccone, destinato ad albergo e ristorante, posto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato. L'immobile è in muratura con facciata intonacata e tinteggiata con porzioni a cortina in pietra squadrata a vista. La struttura ha una potenzialità (da autorizzazioni) di 53 posti letto ed a ristorante di 45 posti a sedere. **Prezzo base Euro 300.902,35.** Apertura buste 05/04/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 225.676,76. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 477/2017 **PE827749**

**MAGIONE - LOCALITA' CASENUOVE - VIA DEI MOLINI 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -** Diritti di piena proprietà su di un **FABBRICATO** singolo multipiano di tipo commerciale con annessa corte pertinenziale, accessioni ed area urbana. **Prezzo base Euro 433.268,00.** Apertura buste 17/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 324.951,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Giuliani tel. 0755838411 - Cell. 3498480987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 323/2018 **PE828571**



**MAGIONE - LOCALITA' MONTEBUONO - VIA CASE SPARSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) EDIFICIO PRINCIPALE** su due piani dotato di scala esterna e portico e composto al piano terra da: portico, forno, cucina, dispensa, pranzo soggiorno, camera, bagno e seconda cucina, scala esterna e scala interna per accesso al piano, costituito da soggiorno, tre camere e tre bagni. **Edificio secondario** costituito da portico e al piano terra, da soggiorno/cucina, scala a chiocciola interna per accesso al piano primo, composto da camera e bagno. Portico circolare in legno con barbecue, piscina e pozzo. **Prezzo base Euro 864.300,00.** Apertura buste 03/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 648.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) EDIFICIO PRINCIPALE** su due piani, dotato di scala esterna e diviso in due unità immobiliari,

una su due piani a sinistra del fabbricato e l'altra su due piani a destra del fabbricato. L'unità di sinistra si compone al piano terra di cucina, pranzo/soggiorno, WC e scala interna per accesso al piano primo, costituito da disimpegno, tre camere, un bagno e un WC. L'unità di destra si compone al piano terra di soggiorno, pranzo, cucina, WC e scala interna per accesso al piano primo, costituito da disimpegno, tre camere e due WC, oltre a scala esterna di accesso. Sotto detta scala è presente un forno e ripostiglio. **Edificio secondario** di solo piano terra costituito da soggiorno/cucina, camera e bagno. **Edificio secondario** di solo piano terra costituito da soggiorno/cucina, camera e bagno. Corte/giardino completamente recintata, con piscina. **Prezzo base Euro 796.800,00.** Apertura buste 03/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 597.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** agricoli di qualità Seminativo, Uliveto, Prato, Pascolo arb., Pascolo cesp., tra loro confinanti e adiacenti alla Strada Provinciale 315. Piccolo fabbricato ad uso di centrale elettrica. **Prezzo base Euro 60.025,88.** Apertura buste 03/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 45.019,41. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI** agricoli di qualità Seminativo, Seminativo arb., Uliveto, tra loro confinanti e adiacenti alla Strada Provinciale 315. **Prezzo base Euro 91.987,13.** Apertura buste 03/05/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 68.990,34. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Schiarelli tel. 3932666531. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 64/2021 **PE827668**

**PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA 207 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) AUTORIMESSA** pertinenziale al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "il Perugino", costituita da corsia

di accesso e n. 12 stalli. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 15.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE AD USO UFFICIO** in corso di costruzione al piano secondo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da un unico vano privo di finiture, tramezzature ed impianti. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. **STRADA PIEVAIOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) AUTORIMESSA** pertinenziale al primo piano interrato del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituita da corsie di accesso e n. 65 stalli aperti. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. **STRADA PIEVAIOLA 207/B/2 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) UFFICIO** al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da ingresso-sala d'aspetto, 6 locali ad uso ufficio/ambulatorio, ripostiglio, servizi igienici, locato. **Prezzo base Euro 100.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 75.000,00. **STRADA PIEVAIOLA 207/B/1 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) LOCALE (EX CENTRO ATTIVITÀ MOTORIE - EX PALESTRA)** al piano secondo ed ultimo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da corridoio, n. 2 ampi locali privi di servizio igienico. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 84.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) CENTRO ATTIVITÀ MOTORIA (LOCALE PALESTRA)** al piano primo del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da sale per attività ginnica, spogliatoi per uomini, donne e per il personale con relativi servizi igienici, locali di servizi/ripostigli, locato. **Prezzo base Euro 350.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta

minima: Euro 262.500,00. **STRADA PIEVAIOLA 207 SCALA C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) UFFICIO** al primo piano del complesso immobiliare denominato "il Perugino" costituito da ingresso-sala d'aspetto, ripostiglio, corridoio, n. 6 locali ad uso ufficio, sala riunioni, 2 servizi igienici, locato. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Apertura buste 14/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 78.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 445/2017 **PE828358**

**PERUGIA - VIA ALESSANDRO MANZONI, 131 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO ALBERGHIERO** costituito da una porzione di fabbricato a uso ricettivo elevato su 5 piani fuori terra, un locale tecnico sito all'interno di fabbricato adiacente e diritti di 1/2 della piena proprietà su terreno pertinenziale adibito a parcheggio di superficie complessiva pari a 1.180 mq. **Prezzo base Euro 395.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 30/03/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 395.000,00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. FALL 28/2012 **PE828448**

**PERUGIA - VIA CAMPO DI MARTE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su unità immobiliare categoria **MAGAZZINO** posta al piano seminterrato con un unico vano oggi utilizzato a magazzino per una superficie netta di mq 48,84. **Prezzo base Euro 22.500,00.** Apertura buste 22/05/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 16.875,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Perugia  
tel. 0755913525. Rif. RGE  
137/2019 **PE828144**

**PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DEL CHIASCIO 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE LABORATORIO.**

L'unità immobiliare A) classificata per destinazione laboratorio si sviluppa al piano terra con due vani oggi utilizzati a studio/ufficio e residenza per una superficie netta di mq. 72,88. L'unità immobiliare B) classificata per destinazione laboratorio si sviluppa al piano terra con tre vani utilizzati a residenza e due bagni per una superficie netta di mq 31,80. **Prezzo base Euro 32.625,00.** Apertura buste 09/05/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.468,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 355/2018 **PE828600**

**PERUGIA - FRAZIONE PRETOLEA - VIA CESENA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO SU LABORATORIO ARTIGIANALE** facente parte di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un seminterrato. Si compone di un bagno, due locali identificati come ripostigli di cui uno, in realtà è la centrale termica dell'intero edificio: il tutto per una sup. interna lorda pari a mq. 254 ca. per il laboratorio, mq. 4,80 per il bagno e mq. 26,30 per i ripostigli. **Prezzo base Euro 62.860,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 47.145,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Ernesto Arcangeli tel. 0742340850. Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 163/2006 **PE828071**

**PERUGIA - VIA RUGGERO TORELLI, N. 71, QUARTIERE ELCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE (NEGOZIO)** della superficie commerciale di circa mq. 166,00 composto da negozio, retro negozio, anti-bagno e bagno, posto al piano terra di palazzina multipiano, con parcheggio condominiale. **Prezzo base Euro 30.464,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.848,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Nestri tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 223/2017 **PE828454**



**SAN GIUSTINO - VIA MARCO POLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE** (laboratorio artigiano), di ca 405 mq di sup. comm, posto al piano terra, con corte di pertinenza esclusiva, composto da ingresso-magazzino con servizio igienico, secondo magazzino con servizio igienico e da ampio laboratorio. Sul prospetto principale dell'edificio è in corso di realizzazione un ampliamento (lavori al momento sospesi) che si sviluppa su 3 piani collegati da scala interna con superficie occupata in pianta di ca 71 mq. Il tutto sito nel Comune di San Giustino, traversa via Marco Polo snc. **Prezzo base Euro 170.000,00.** Apertura buste 10/05/23 ore 17:00 Offerta minima: Euro 127.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Pasqua tel. 0755003204. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia

tel. 0755913525. Rif. RGE 179/2021 **PE828057**



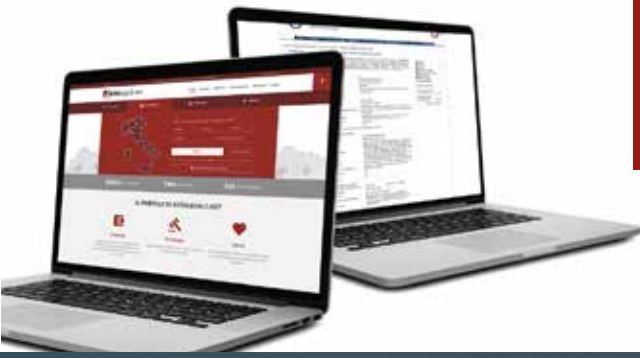
**ACQUAPENDENTE - LOTTO 1) GIARDINO STORICO CAHEN D'ANVERS.** Detto giardino, immerso in un'area boschiva contrassegnata dalla presenza di essenze arboree "secolari" di alto, medio e basso fusto, è altresì caratterizzato da siepi, fontane, statue, vasche, aiuole, voliere, serre, panchine e numerosi percorsi che diramano in più direzione. La predetta area è demarcata e monte, lungo il confine con il Bosco del Sasseto, con tratti di recinzione di rete metallica, mentre a valle, lungo il confine con l'area adibita a "spazi sportivi", da un muro di cinta in pietra. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita competitiva c/o Studio Avv. Moriconi Perugia Via F.lli Pellas, 93 in data 12/04/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.000,00. **LOTTO 2) SPAZI SPORTIVI.** Impianto sportivo (oggi in stato di abbandono), ricomprendente, oltre ad un manufatto in muratura preesistente alla realizzazione dell'impianto, adibito a spogliatoio con servizi igienici e magazzini, una piscina (con area perimetrale pavimentata), un campo da calcetto/tennis/polivalente dotato di manto sintetico ed un campo da calcetto dotato di manto erboso: entrambi i campi sono delimitati perimetralmente da una recinzione di protezione in rete metallica. La restante parte dell'area è caratterizzata dal "verde" che circonda gli impianti, che però fino ad oggi, causa inutilizzo, identifica solo la presenza di vegetazione spontanea. **Prezzo base Euro 198.750,00.** Vendita competitiva c/o Studio Avv. Moriconi Perugia Via F.lli Pellas, 93 in data 12/04/23 ore 11:00. Offerta minima: Euro 198.750,00. G.D. Dott. ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Avv. Carlo Moriconi tel. 0755724020. Rif. FALL 125/2005 **PE828076**

**MARSCIANO - LOCALITA' TORRE SAPIENZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - AREA EDIFICABILE** a

destinazione industriale o commerciale compresa nel Piano Insediamenti Produttivi (P. I. P.) del Comune di Marsciano, in Loc. Torre Sapienza, individuata nel Piano al lotto n. 12, identificata al NCT di detto Comune al fg. 145; part. 1506 della superficie di mq. 5.040. RD euro 27,33; RA euro 24,73. **Prezzo base Euro 149.766,00.** Apertura buste 28/03/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 112.325,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. FALL 26/2008 **PE827659**

**NOCERA UMBRA (PG), LOC. GRILLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti piena proprietà, su TERRENI a Nocera Umbra (PG), Loc. Grillo, identificati al C.T., al Fgl n. 91, Part. n. 98, Part. n. 131, Part. n. 76, Part. n. 51, Part. n. 59, Part. n. 69, Part. n. 70, Part. n. 71, Part. n. 173, al Fgl 90, Part. 26, al Fgl n. 92, Part. n. 104, Part. n. 105, Part. n. 106, Part. n. 107, Part. n. 178, Part. n. 179, Part. n. 180, al Fgl n. 92, Part. n. 181, al Fgl 72, Part. 42 come meglio individuati in perizia. **Prezzo base Euro 17.204,82.** Apertura buste 31/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 12.903,62. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE828309****

**TORGIANO - LOCALITA' BRUFA - STRADA DEI PALAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - RATA DI TERRENO EDIFICABILE,** ubicato nella periferia di Torgiano, in località Brufa - Strada dei Palazzi, identificato quale "LOTTO N°4" che rappresenta l'unico lotto non edificato, inserito all'interno di un comparto di lottizzazione approvata, da ultimo, con D.C.C. 83/2010 che ne ha definito la potenzialità edificatoria in mc 738 - per una superficie del lotto di mq 1390. **Prezzo base Euro 103.000,00.** Apertura buste 04/05/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 77.250,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. FALL 18/2020 **PE828468**



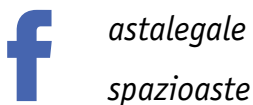
## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

# STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 133  
16 Febbraio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

Astalegale.net Spa  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)