



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ALAGNA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 107 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con annessa corte nella parte retrostante su cui insiste un vecchio rustico a due piani fuori terra. L'unità immobiliare abitativa in oggetto è composta da un edificio di vecchia costruzione su due piani verso via V. Veneto con al piano terra porticato, ingresso, cucina, soggiorno e servizio igienico, scala accesso al piano primo con camera e cabina armadio, due camere letto con servizio igienico. Il rustico adiacente in cattivo stato a due piani fuori terra è destinato a cascina e locali di sgombero con scala interna di collegamento ai piani. Prezzo

Euro 25.886,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.415,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 555/2019

ALBUZZANO (PV) - VICOLO STRACCIOLLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di tipo economico composto da ampio soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte

a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 10:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E.

Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 29/2020

BASCAPE' (PV) - VIA GIRETTINA, 12 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto da: due locali con parete attrezzata, un servizio ed accessori con box. Prezzo Euro 35.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.400,00). La gara si terrà

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



il giorno 31/03/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 523/2015

BORGO SAN SIRO (PV) - LOCALITA' CASON POLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SIGNORILE in stato di abbandono e terreno di pertinenza. **A. VILLA** - unità immobiliare composta da: PIANO TERRA Tre scale di ingresso, vano scala comune, centrale termica, bagno comune, due locali cucina, sala da pranzo, salone, veranda PIANO PRIMO Balcone comune, tre disimpegni, due bagni, tre camere, cucina, terrazzo PIANO SECONDO (SOTTOTETTO) Due disimpegni, ripostiglio, bagno, tre camere, due ripostigli sottotetto. **B. TERRENO CIRCOSTANTE LA VILLA** - unità immobiliare, composta da: area cortilizia e giardino della villa mapp. 15 part. 17. Prezzo Euro 47.175,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.382,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Rocca Francesco. G.E. Rif. RGE 88/2021

BORNASCO (PV) - VIA TRENTO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO, disposto su un piano fuori terra, composto da cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e cortile esclusivo. L'unità abitativa è inserita in un fabbricato quadrifamiliare di due piani fuori terra, non completo sia a livello edilizio che impiantistico, che versa in stato di abbandono e di marcato

degrado. Prezzo Euro 45.534,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.151,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 386/2021



CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA SAN CARLO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE UNIFAMILIARE posto su due piani, con annessi fabbricati accessori e cortile. Prezzo Euro 30.138,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.603,50). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 453/2019

CANNETO PAVESE (PV) - VIA CÀ BAZZINI, 13 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su tre livelli di piano fuoriterza (terreno, primo, secondo). Al piano terreno si trovano un soggiorno, uno spazio cucina con retro, una zona ingresso lungo il vano scala, al piano primo una camera ed un bagno, al piano secondo un unico vano sottotetto. I tre piani sono collegati da una scala interna. Completano la consistenza dell'immobile un terrazzino al piano sottotetto ed un ulteriore terrazzo al piano primo che però non è accessibile. Gli immobili sviluppano una superficie lorda complessiva di circa mq. 193,00. Prezzo Euro 43.973,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.980,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 340/2021

CANNETO PAVESE (PV) - FRAZIONE CAMPONOCE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE al piano terra e primo, composta da quattro locali (soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto), servizi e due balconi al piano primo, oltre a sei locali ad uso cantina al piano terra e annessa area cortilizia. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore

11:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 122/2018

CASTEGGIO (PV) - VIA TORINO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato di fabbricato residenziale condominiale denominato "Condominio Palazzina" e così composto: ingresso, cucina, sala pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:30 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2020

CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - VIA ROMA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO RESIDENZIALE a due piani fuori terra composto al Piano Terra da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, disimpegno/ripostiglio e scala di accesso al Piano Primo composto da camera e balcone. La superficie commerciale complessiva è di mq 60,48. **B) FABBRICATO RESIDENZIALE** a tre piani fuori terra, con area cortilizia di proprietà esclusiva e locale accessorio in corpo staccato dall'abitazione, composto al Piano Terra da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio/sottoscala, bagno, scala di accesso al Piano Primo e portico esterno, al Piano Primo composto da n. 2 camere, disimpegno, bagno,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

terrazzo, balcone e scala di accesso al Piano Secondo composto da locale deposito (adibito a camera da letto) e n. 2 locali sottotetto. La superficie commerciale complessiva è di mq 162,23. Prezzo Euro 72.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.375,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 11:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19, tel. 0382539013 - Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana (tel. 0382539152). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 324/2018

CASTELNOVETTO (PV) - VIA ASILO GAMBARANA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA a corte posta su due livelli (piano terra e primo) composta da quattro vani ed accessori, priva di servizio igienico e in uno scadente stato manutentivo. Prezzo Euro 31.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.775,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 358/2021

CERANOVA (PV) - IN BOITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - POSTO AUTO SCOPERTO. L'immobile è inserito in un contesto residenziale ed è inserito all'interno di un complesso condominiale di recente costruzione, a cui si accede da cancello esterno su via Boito. La vicinanza con la Strada provinciale 2 permette agili collegamenti stradali e autostradali. Prezzo Euro 1.421,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 1.065,75). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 11:30 presso Studio Curatore Dott. ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

CHIGNOLO PO (PV) - VIA GARIBALDI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE all'interno della corte di case denominata "La Roggetta" disposta su due piani con accesso indipendente, costituita al piano terra da ampia zona living, cucina, disimpegno e bagno ed al piano primo da due camere e bagno complessivamente della superficie di 109 [m2]. Si presenta al grezzo ovvero le opere interne devono ancora essere terminate (mancano pavimenti, porte, finestre, finiture, etc.). Dotata di cortile antistante ad uso esclusivo. Autorimessa localizzata al piano strada, all'interno di corte privata, avente dimensione 2.60 x 5.10 h.2.50 in un corpo di fabbrica ove è presente un'altra autorimessa. Prezzo Euro 30.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.600,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00. LOTTO 2) ABITAZIONE AL GREZZO (LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NON COMPLETATI)**, all'interno della corte di case denominata "La Roggetta" localizzata in Via Garibaldi, disposta su due piani con accesso indipendente, costituita al piano terra da ampia zona living, locale, cucina, disimpegno e bagno ed al piano primo da tre camere e bagno e ripostiglio complessivamente della superficie di 112 [m2]. Le opere interne devono ancora essere terminate (mancano pavimenti, porte, finestre, finiture, etc.). E' dotato di cortile antistante ad uso esclusivo. Prezzo Euro 27.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.300,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:45.**

Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Dott. G. Gusmaroli, in Pavia, Via Foscolo, 32 - tel 038222461. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 535/2018



CILAVEGNA (PV) - VIA VERNAZZOLA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al secondo piano di una palazzina condominiale composto da 3 vani, balcone e servizio, con cantina al piano terra ed annesse autorimessa ed area urbana pertinenziale. Prezzo Euro 57.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.500,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 488/2021

GAMBOLO' (PV) - VIA CAIROLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da tre vani e servizi, oltre a box auto di pertinenza facente parte di un complesso condominiale denominato "Residenza Pitti". Prezzo Euro 52.158,75 (possibile presentare offerte a partire da € 39.119,06). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail:

negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 379/2021

MARZANO (PV) - VIA VIDOLENGHI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano secondo e composta di un vano, oltre cucina, bagno e disimpegno, con locale deposito al piano terzo, collegati da scala interna a chiocciola, vano di cantina e box ad uso autorimessa posti al piano seminterrato. Prezzo Euro 83.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.250,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Viola, in Bressana Bottarone, Via XX Settembre n. 6, tel. 0383886405. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 27/2022

MEDE (PV) - FRAZIONE TORTOROLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE con porzione di area scoperta esclusiva il tutto posto in contesto di fabbricati residenziali con corti agricole; fabbricato di remota costruzione posto su due piani fuori terra. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla via interna sterrata. Prezzo Euro 56.530,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.398,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E.

Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2021

MEZZANINO (PV) - FRAZIONE TORNELLO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE

indipendente con annessa area ad uso esclusivo e locali accessori, distribuita su due livelli collegati da scala interna. L'unità immobiliare oggetto di stima risulta internamente composta da ingresso, soggiorno - pranzo, autorimessa attualmente ad uso cucina, servizio igienico oltre ad ulteriori due camere e ingresso su servizio igienico al piano terra, disimpegno, due camere da letto e ripostiglio al piano primo. A completamento della proprietà è da considerarsi una porzione accessoria composta da centrale termica, ripostiglio, tettoia e porticato al piano terra e da locale cascina al piano primo; A completamento della proprietà: Corte di pertinenza comune ai subalterni 2 e 3 di forma triangolare, allo stato attuale incolto, che di fatto costituisce la corte di pertinenza dei sub 2 e 3. Si precisa che il pignoramento non colpisce tale bene, in quanto trattasi di BCNC: tuttavia si considera tale porzione essenziale per il completamento del perimetro di garanzia dell'immobile e non separabile da esso: per tali motivazioni la corte viene inserita come quota parte del calcolo del valore di mercato attribuito all'immobile. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 13/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 281/2021

MIRADOLO TERME (PV) - LOCALITA' TERME DI MIRADOLO, VIA GIOVANNI FALCONE DALLA SUA SCORTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano rialzato di complesso condominiale plurifamiliare denominato "Condominio Vittorio" con locale accessorio al piano seminterrato con autorimessa di pertinenza e n. 2 posti auto scoperti. La superficie commerciale dei beni è pari a 103,00 m². L'autorimessa e i posteggi scoperti vengono valutati a corpo. Prezzo Euro 61.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.350,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 160/2021



MONTESCANO (PV) - VIA POGGIO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al primo piano di uno stabile condominiale, avente superficie commerciale complessiva di 38,77 m², ed annessi locali cantina e box al piano interrato. Il monolocale risulta costituito da un soggiorno/camera con angolo cottura ed un servizio igienico disimpegnato. Prezzo Euro 22.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.988,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 15:00 presso lo Studio del Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel 0382/26680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 356/2021

MONTESEGALE (PV) - FRAZIONE LANGUZZANO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su tre piani (T-1-2) uniti da scala interna, composto da un locale, cucina e ripostiglio a piano terra; due locali, servizio e disimpegno a piano primo; due locali, servizio e disimpegno a piano secondo; con annessa piccola area pertinenziale sul fronte lato strada. Prezzo Euro 69.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.350,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 370/2021

MONTU' BECCARIA (PV) - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo di un fabbricato abitativo di tre piani fuori terra composto da due vani, disimpegno, servizio e balcone con annessa autorimessa di pertinenza, posta al piano terra di un fabbricato secondario. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 462/2021

MORTARA (PV) - VIA BUSONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con cantina e locale autorimessa singolo. L'abitazione è posta al primo piano del fabbricato condominiale, denominato "Condominio Libeccio", posto su sei piani fuori terra. Si tratta di un fabbricato di recente ricostruzione nella zona semicentrale della cittadina e in buono stato di manutenzione. Il vano scala è dotato di ascensore ai piani. L'abitazione in oggetto è composta da un ingresso, una cucina, un soggiorno, due disimpegni, due bagni, due camere da letto e due balconi. Al piano terra sono presenti la cantina pertinenziale ed il locale autorimessa singolo, quest'ultimo in corpo separato, ma sempre facente parte del condominio. Prezzo Euro 63.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.250,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Mariani, in Casteggio, Piazza Martiri della Libertà 32, tel. 038382780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 206/2020

MOTTA VISCONTI (MI) - ACCESSO PEDONALE DALLA VIA CESARE PAVESE N. 2 E CARRAIO DALLA VIA DON MILANI, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE nel fabbricato condominiale denominato "PORTA VERDE 1" posto al piano terreno e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, giardino di proprietà esclusiva, al piano interrato cantina annessa ed autorimessa, oltre a un posto auto scoperto al piano terreno esterno al fabbricato. Prezzo Euro 78.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.500,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 16:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto

al piano terreno e composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, terrazzo, al piano interrato cantina annessa ed autorimessa, oltre a un posto auto scoperto al piano terreno esterno al fabbricato. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 3/2019

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA PIEMONTE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 57 mq situato al piano secondo (sottotetto) e da un box posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 40.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.094,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 538/2019

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA SANTO NIDASIO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO di 88 mq posto al secondo piano (terzo fuori terra) dell'edificio condominiale denominato Viscontea, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e due balconi di cui uno con affaccio sulla pubblica via ed uno con affaccio sul cortile interno. Di pendio all'abitazione vi è una piccola cantina posta al piano terra del complesso condominiale.

B) AUTORIMESSA di 15 mq posta al piano terra e in corpo staccato con accesso dal cortile comune condominiale. Prezzo Euro 39.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.531,25). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Luigi Aza Mira, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 405/2016

NOVIGLIO (MI) - VIA A. VALÈ, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto in complesso condominiale di recente edificazione, di tre piani fuori terra. L'appartamento, su due piani, è composto da (P1) soggiorno, cucina, due bagni con disimpegno, due camere da letto, due balconi; all'interno del soggiorno vano scala interno per l'accesso al piano superiore (P2 sottotetto) dove si trovano n. 2 locali mansardati ed un bagno. Al piano seminterrato un locale cantina e due locali ad uso autorimessa, una singola e una doppia. Fabbricato dotato di ascensore. Le finiture dell'abitazione risultano di buona qualità ed in normale stato di manutenzione ed uso. Impianto elettrico presente e funzionante. Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. L'abitazione è dotata di impianto di aria condizionata. Prezzo Euro 149.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.387,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:30 presso Studio Professionista delegato Dott. ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebok.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 171/2021

NOVIGLIO (MI) - FRAZIONE MAIRANO, VIA PERTINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 94 mq composto da soggiorno/cucina con balcone, disimpegno, due bagni due camere e cantina posta al piano seminterrato, con box e posto auto scoperto pertinenziali posti al piano seminterrato. Prezzo Euro 98.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 74.100,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 248/2020



OTTOBIANO (PV) - VIA A. MANZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e scala per accesso al piano primo; al piano primo n.2 camere disimpegno e bagno. L'immobile si distribuisce su n. due piani, con giardino di proprietà e vicina autorimessa identificata su altro subalterno e di seguito descritto. L'abitazione sviluppa una superficie lorda di mq 86.00 circa. Prezzo Euro 26.297,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.723,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 250/2020

OTTOBIANO (PV) - VIA CAVOUR, 1 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, posta al piano terreno di un fabbricato di due piani situato in posizione urbana centrale, a lato della chiesa parrocchiale e col fronte allineato all'inizio di una stretta via a senso unico, che immette sul corso principale. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina, disimpegno, bagno e due stanze e vi si accede dalla corte di proprietà esclusiva, ma sottoposta a passaggio per altre proprietà private; oltre ad autorimessa in corpo esterno. L'appartamento è altresì dotato di impianto di riscaldamento e produzione acqua sanitaria di tipo autonomo; ha una superficie convenzionale di mq.85. Prezzo Euro 21.937,50 (possibile presentare offerte a partire da € 16.453,12). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 161/2020

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA MUNICIPIO, 1-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASE DI CORTE su due piani fuori terra ed uno interrato ed autorimessa: **Abitazione** Piano terra: cucina, soggiorno, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. **Abitazione da ultimare** con accesso dall'autorimessa. Piano terra: cucina, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Prezzo Euro 84.314,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.236,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 173/2021

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA PO, 15 / 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI IN DUE DISTINTI CORPI DI FABBRICA così definite: nel primo corpo di fabbrica fronte strada comunale, **abitazione** di vani 3,5; nel secondo corpo di fabbrica in area cortilizia interna **due appartamenti** di vani 5 ciascuno. Prezzo Euro 199.908,00 (possibile presentare offerte a partire da € 149.931,00). La gara si terrà il giorno 07/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Volpi, in Pavia, Largo Panizza, 4, tel. 3428810203. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 530/2021

PIZZALE (PV) - VIA FERRARIS, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (INDIVIDUATO ALLA LETTERA "A" NELL'ELABORATO DI STIMA) FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE su due piani con accesso da via Franco Ferraris n. 89 così suddiviso: piano terra con due locali, cucina, bagno, cantina, ripostiglio, sottoscala e vano scala di accesso al piano primo; piano primo con n. 2 camere, disimpegno, bagno. Ad ovest dei suddetti locali, ampio vano adibito a cascina aperta sul cortile di pertinenza. Fabbricato su due piani censito a rimessa e rispostigli in distacco dall'immobile ad uso residenziale. Terreno ubicato a breve distanza dagli immobili su elencati. Prezzo Euro 29.245,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.934,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al

Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Marta Farina tel. 038177726. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 2/2021

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA TORTONA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA n. 4 APPARTAMENTI E N. 4 AUTORIMESSE. Prezzo Euro 152.421,00 (possibile presentare offerte a partire da € 114.316,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 17:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 15/2016

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 108 mq articolato su due livelli facente parte di un edificio due piani fuori terra con annessa area verde di pertinenza. Al piano terra di trova il locale caldaia e l'area verde di pertinenze, mentre al piano primo sono collocati il soggiorno, la cucina, un bagno, un disimpegno e due camere. Prezzo Euro 20.610,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.458,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 789/2018

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGEVANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con annessa cantina e quota di parti comuni. Trattasi di appartamento al secondo piano di un condominio,

composto da : ingresso, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno e cantina al piano seminterrato. La superficie catastale complessiva è di mq 104. L'altezza utile dell'appartamento è di mt 2,90, della cantina di mt 2,76. Prezzo Euro 27.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.930,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli 6, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 419/2018



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGEVANO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo composto da tre stanze, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e un piccolo balcone; una cantina al piano interrato. Prezzo Euro 25.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.125,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 209/2021

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA PERANI (INDIRIZZO

CATASTALE: VIA ROMA N. 6 N. 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO su due piani fuori terra, posto al piano T-1 di una superficie commerciale di 393,00 mq. Circa, e consistenza 15 vani. Prezzo Euro 28.185,75 (possibile presentare offerte a partire da € 21.139,31). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marcello Bergonzi Perrone, in Voghera, Via Depretis, 28 cell. 3356886600, tel. 0383369812. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 342/2020

STRADELLA (PV) - LOCALITA' GIAVARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO AGRICOLO COMPOSTO DA TERRENI, ABITAZIONE E FABBRICATI RURALI in zona agricola del Comune. Il compendio immobiliare in oggetto è ubicato nella zona nord, all'esterno dell'abitato, al di là dell'Autostrada A21 (TO - PC). L'accesso si pratica da strada campestre che si imbecca girando a sinistra dopo la discesa del sovrappasso autostradale. Prezzo Euro 194.681,00 (possibile presentare offerte a partire da € 146.011,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 228/2010

TORRAZZA COSTE (PV) - VIA VOGHERA, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di civile abitazione posto al primo piano di una palazzina condominiale, composto da due locali, cucina, balcone e servizio, con annessa cantina al piano interrato.

Prezzo Euro 42.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.000,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 499/2021



TROVO (PV) - VICOLO BORGO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO RUSTICO: sup. commerciale di mq 31,71 su due livelli senza collegamento tra i piani così composto: il piano terra presenta un locale deposito con muri perimetrali in mattone mentre il piano sovrastante è chiuso su n. 3 lati da pareti di mattoni a vista. L'ingresso al rustico avviene dal piano terra tramite un portone in ferro con doppia anta, mentre l'accesso al piano sovrastante può avvenire solo tramite l'ausilio di scale esterne provvisorie. **APPARTAMENTO:** sup. commerciale di mq. 69,45 suddiviso internamente da due livelli comunicanti tramite una scala interna. Il piano terra è composto da un locale con annessa cucina. Il piano superiore è composto da un antibagno che dà accesso ai servizi igienici ed a una stanza con annessa portafinestra che fa accedere al ballatoio (in comune con la proprietà di cui al lotto 3). Prezzo Euro 14.002,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.502,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00. VICOLO BORGO, 11 - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** sup. commerciale di mq 51,81 composto da n. 2 livelli comunicanti tramite scala interna. Al piano terra

vi sono 2 locali oltre ad una cucina, ed un locale igienico accessibile solo uscendo dall'abitazione tramite una porta che si affaccia sul cortile di proprietà di terzi. Il solaio che separa i due livelli si mostra pericolante ed imbarcato. Al piano superiore vi sono due locali ed una porta finestra che dà accesso al ballatoio esterno. **PICCOLO DEPOSITO/ RUSTICO:** sup. commerciale di mq 12,04 costituito da piano terra e primo piano. L'accesso avviene tramite una porta in legno prospiciente la via. Al suo interno sono presenti materiali accantonati. È presente una finestra. Il piano sovrastante è chiuso su n. 3 lati da pareti in mattoni, il lato aperto si affaccia sulla via. L'accesso al medesimo piano può avvenire solo con una scala esterna removibile in quanto non è presente alcun collegamento in opera. Prezzo Euro 9.468,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.101,00). **La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 651/2018

VARZI (PV) - VIA ORESTE MARETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO disposto su due livelli di cui al piano terra due locali adibiti a deposito, ingresso e cantina dell'abitazione, con annessa area cortilizia. Al piano primo, terrazzo, ballatoio di accesso all'abitazione che è suddivisa in due appartamenti di cui il primo è costituito da cinque vani e due bagni ed il secondo da tre vani ed un bagno. Prezzo Euro 52.735,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.551,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare

l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 21/2017

VARZI (PV) - LOCALITA' ROSARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVIE ABITAZIONE MONOFAMILIARE distribuito su due piani fuori terra (oltre al piano seminterrato adibito a cantina e sgombero, con un servizio igienico); fabbricato accessorio anch'esso articolato su due piani (fienile al piano terra e locale di deposito a piano seminterrato). Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 10:30 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Notaio Luisa Santamaria, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 601/2019

VERRUA PO (PV) - VIA BOTTARONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE IN ZONA ESTERNA AL CENTRO URBANO RAPPRESENTATO DA UNA VECCHIA CASCINA RURALE non più in uso, è costituito da un'abitazione civile su due piani, in mediocri condizioni, non dotata di impianti, con cantina e legnaia, un portico su due piani con avanportico in precarie condizioni, n. 4 locali di deposito e w.c. in condizioni fatiscenti, oltre ad un'area scoperta e recintata. Prezzo Euro 167.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 125.887,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 522/2021

VIGEVANO - BORGO SAN SIRO E BORGO SAN SIRO LOC.CASON POLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LEGNAIA E PORTICO, EX FAGIANAIA, DEPOSITI; FABBRICATO DI RINGHIERA CON ABITAZIONI E DEPOSITO; VILLA CASA DI CACCIA; VILLA DEL CUSTODE; terreni mappali 15 e 717 su cui insistono i fabbricati. A. LEGNAIA E PORTICO, EX FAGIANAIA, DEPOSITI - unità immobiliari composte da: **Porzione 1 sita in Comune di Vigevano:** ex fagianaia, ex tettoia, fabbricato ripostigli composto da tre vani, legnaia/deposito composta da due vani a piano terra e un vano "sottotetto", ricovero mezzi, voliera. **Porzione 2 sita in Comune di Borgo San Siro:** porticato ricovero mezzi con soprastante tettoia a piano primo, di fatto parte integrante della legnaia-deposito di cui alla porzione 1. Le unità immobiliari sviluppano una superficie lorda commerciale complessiva di mq 290,8 circa. B. FABBRICATO "DI RINGHIERA" CON ABITAZIONI E DEPOSITI - unità immobiliari site in Vigevano (PV) **Strada dei Ronchi, 199.** Composte da: vano scala, ballatoio e wc comuni - n. 3 unità immobiliari a piano terra composte ciascuna da due vani, locale sgombero e ripostiglio, prive di servizio igienico - n. 1 unità immobiliare a piano primo composta da quattro vani e due bagni, con locale sgombero e ripostiglio posti a piano terra. Le unità immobiliari sviluppano una superficie lorda commerciale complessiva di mq 192,0 circa. Identificato in Catasto come segue: C. VILLA "CASA DI CACCIA" - unità immobiliare sita in Vigevano (PV) **Indirizzo Strada dei Ronchi, 199.** Composta da: PIANO TERRA Scala di accesso, portico, salone, sala da pranzo, disimpegno, salotto, scala per piano 1, spogliatoio, antibagno, dispensa-disimpegno, cucina, disimpegno, wc, dispensa, ripostiglio, seconda scala a

piano 1, centrale termica, oltre a serbatoio gasolio al mapp. 121 PIANO SEMINTERRATO Ripostiglio sotto il portico PIANO PRIMO Disimpegno, Antibagno, Wc, Doccia, tre camerette, Disimpegno, Camera matrimoniale, Bagno, Camera, Balcone. **D. VILLA "CASA DEL CUSTODE"** - unità immobiliari site in **Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, 199.** Composte da: PIANO TERRA Scala d'ingresso, due portici, salone, scala interna, ingresso-deposito, ripostiglio, ripostiglio-centrale termica. PIANO PRIMO Disimpegno, due camere, due bagni, terrazzo, soggiorno, cucina. PIANO INTERRATO Cantina (catastalmente enti comuni). E. **TERRENO SU CUI INSISTONO I FABBRICATI DI CUI AI PUNTI A-B-C-D** Unità immobiliare sita in **Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, n. 199.** Composta da: area cortilizia di sedime degli edifici di cui ai punti A-B-C-D; F. **TERRENO ADIACENTE IL FABBRICATO MAPP. 718 DI CUI AL PUNTO A**-Unità immobiliare sita in **Borgo san Siro (PV) Indirizzo Località Cason Polo.** Composta da: area cortilizia di sedime del portico mapp. 718, terreno e bosco. Prezzo Euro 165.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 124.313,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Rocca Francesco. Rif. RGE 88/2021

VIGEVANO (PV) - CORSOPAVIA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano con cantina e box al piano seminterrato. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camera da letto e bagno. Dal soggiorno e da una camera si accede al balcone con affaccio su C.so Pavia. Gli immobili fanno parte del Condominio Teca composto da cinque piani fuori terra e dal seminterrato. Prezzo

Euro 43.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.400,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 241/2020



VISTARINO (PV) - VIA SUOR MARIA ASSUNTA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI, AREE FABBRICABILI E FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE. Prezzo Euro 80.320,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.240,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 79/2021

VOGHERA (PV) - VIA CARLO MARX, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al quarto piano di uno stabile condominiale con ascensore e cantina al piano seminterrato e in adiacente corpo staccato autorimessa al piano terra. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, uno studiolo e due balconi. Prezzo Euro 161.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 120.750,00). La gara si terrà

il giorno 04/04/23 ore 10:00 presso Studio Liquidatore Dott. Enrico Rossi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Enrico Rossi tel. 0381290301. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 20/2022

VOGHERA (PV) - VIA EMILIO MORINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO sito al quarto piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, seconda camera e bagno. Dal soggiorno e dalle camere si ha accesso a due balconi. La superficie catastale totale è di 59 mq. Prezzo Euro 18.091,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.568,00). **La gara si terrà il giorno 05/04/23 ore 10:00. VIA EMILIO MORINI, 9 - LOTTO 11) AUTORIMESSA** in corpo staccato sita nel condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 9 in corpo staccato di 19 mq. Prezzo Euro 4.459,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.344,00). **La gara si terrà il giorno 05/04/23 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 318/2020

VOGHERA (PV) - VIA RICOTTI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di circa 160 Mq, posto al piano primo di condominio in centro storico di Voghera di cinque piani fuori terra ed in buono stato manutentivo. L'unità immobiliare è così composta: soggiorno, cucina, quattro camere da letto, due bagno, locale di sgombero, ripostiglio, balcone e cantina al piano seminterrato dello

stesso condominio. Prezzo Euro 90.954,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.216,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 360/2017

ZEME (PV) - VIA RISORGIMENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE che comprende dei rustici e un terreno in corpo staccato. Si accede all'unità abitativa direttamente da via Risorgimento, tale unità è facente parte di un insieme di case a corte, attualmente tutte disabitate. Transitando su area di proprietà terzi, ma gravata da servitù, si raggiunge sia la parte abitativa che una prima parte di accessori in corpo staccato. Transitando sempre dalla medesima area ma leggermente più decentrata si raggiungono gli altri rustici con annesso sedime di pertinenza. L'abitazione è disposta su due livelli, il piano terra è composto da ingresso diretto nella cucina e soggiorno, in quest'ultimo locale vi è una scala con sottostante ripostiglio, che permette di raggiungere il piano primo composto da due camere ed un bagno. Prima di accedere al piano terra è stato ricavato un piccolo sedime recintato, tale spazio però non corrisponde all'estratto di mappa e pertanto dovrà essere rimossa la recinzione. In corpo staccato dall'unità abitativa vi è un primo corpo di fabbrica composto da un ripostiglio con sovrastante legnaia e un secondo, composto da alcuni locali (allo stato di fatto non raggiungibile a causa della folta vegetazione). L'abitazione e i rustici versano in pessime condizioni. Attualmente tutti gli impianti tecnologici risultano scollegati dalle pubbliche utenze. Prezzo Euro 20.010,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.007,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23

ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Mariani, in Casteggio, Piazza Martiri della Libertà 32, tel. 038382780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 252/2020



Avviso di vendita

CASTEGGIO (PV) - VIA MILANO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - RAMO D'AZIENDA DELLA "GUERCI INTERTRASPORTI SRL", codice fiscale e partita IVA 01897340186, iscritta al registro delle imprese di Pavia al n. REA PV-229523, iscrizione all'Albo Autotrasporto n. PV1753768V, Iscrizione REN n. M0044488, n. licenza comunitaria 98828, Certificazioni GPM PLUS e Sistema Gestione Qualità ISO 9001, Attestazione SQAS, attualmente in affitto d'azienda a far data dal 7.6.2022 con cessazione anticipata in caso di aggiudicazione. Comprende l'insieme dei rapporti giuridici, quali l'avviamento, i beni immateriali, le licenze, e dei beni materiali mobili e immobili. Prezzo Euro 880.000,00. La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 10:00 presso sala d'aste Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 (tel. 0382/539013) - Curatore Dott. ssa Isabella Nana. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Isabella Nana tel. 0382539152. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 34/2022



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CORTEOLONA E GENZONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, LOCALITÀ FORNACE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE

INDUSTRIALE che si estende su una superficie complessiva pari a 8.612,90 mq. di cui 1.573,40 mq. relativi agli spazi destinati a finalità produttive, 229,50 mq. relativi agli spazi adibiti ad utilizzo ufficio e 6.810,00 mq. relativi alla superficie esterna di pertinenza del fabbricato. Prezzo Euro 426.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 319.641,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 69/2016

MORTARA (PV) - LOCALITA' SANT'ALBINO - VIA SANT'ALBINO ALCUINO, 880 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI BENI IMMOBILI COMPOSTO DA TERRENI, AREE URBANE ED EDIFICI RURALI ALLO STATO PERICOLANTI NONCHÉ EDIFICI IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE, due dei quali da progetto destinati ad attività commerciale (negozi ed accessori) ed un ulteriore edificio destinato ad attività ricettiva su due piani, composto da 14 bilocali e monolocali, oltre a locali accessori. Il complesso, conosciuto come cascina Sant'Albino, posto in fregio alla circoscrizione, si inserisce in un contesto di particolare interesse storico-culturale ed architettonico in quanto ex cenobio dell'antico complesso abbaziale di S. Albino, in Mortara, sottoposto a vincolo del Ministero dei Beni Culturali ed Ambientali per la presenza di una finestra trecentesca decorata da formelle in cotto ed antico portico con sottostante portale. Prezzo Euro 167.910,00 (possibile presentare offerte a partire da € 125.933,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per

visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Dame Company Invest Spa tel. 02/20404104 - mail:info@damecompany.it. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 435/2018

OZZERO (MI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE DESTINATO PREVALENTEMENTE A BAR/RISTORANTE, costituito da zona ingresso/bar, ampi saloni e diversi vani accessori, sviluppati su due piani fuori terra ed uno interrato, ampia area esterna adibita a verde, deposito/ripostiglio esterno, piccolo rustico in corpo staccato ed una autorimessa. Prezzo Euro 194.715,00 (possibile presentare offerte a partire da € 146.037,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 511/2018

Fall. n. 74/2019 - G.D.: Dott. Francesco Rocca - Curatore: Avv. Paolo Bosticco Si vende un ufficio con garage e posto auto coperto a Pavia, in viale Venezia 2 (lotto 1). Prezzo Euro 190.000,00 **Data vendita 05/04/2023 ore 15:00** presso Studio Curatore Dott. Paolo Bosticco, in Pavia, C.so Mazzini, 14. Termine raccolta: h 12:00 del 04/04/2023. Per maggiori info: www.gorealbid.it **info@gorealbid.it +39 0737.782080**. Rif. FALL 74/2019

PIEVE PORTO MORONE (PV) - PIAZZA S. VITTORE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - STUDIO E ABITAZIONE. Lo studio è situato al piano terra, composto da ingresso, studio medico, sala attesa, 2 bagni. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 50. L'abitazione è

composta da ingresso al piano terra, al piano primo cucina, 2 camere, balcone con ripostiglio e al piano secondo locali uso soffitta. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 105. Prezzo Euro 39.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.325,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 343/2021



SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA PONZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a due piani fuori terra costituito da negozio con piccolo cortile al piano terreno; abitazione composta da tre camere doppio disimpegno, servizio igienico e terrazzo al piano primo. Prezzo Euro 18.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.500,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 16:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2017

TORRE D'ISOLA (PV) - CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI comprensivi di: **a) magazzini e locali di deposito (sub 20)**, che presentano pavimenti in battuto

di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte in ferro, non sono presenti impianti; **b) laboratori (sub 21)**, che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata; **c) unità collabente (sub 22)**, che presenta pavimenti in battuto di cemento, porzioni di pareti verticali in muratura, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata. **d) ufficio privato (sub 78)**, che presenta pavimenti in ceramica, pareti verticali intonacate, serramenti in alluminio con vetri semplici, porta di accesso in legno, non sono presenti impianti. Prezzo Euro 256.782,00 (possibile presentare offerte a partire da € 192.587,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 300/2020



TRIVOLZIO (PV) - VIA BERI, 28/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE con area esterna di pertinenza. L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è commerciale; all'interno del capannone è stato realizzato un blocco edilizio a due piani: il piano terra è adibito a ristorante il piano primo a uffici, mentre la restante porzione del capannone è utilizzata come deposito. All'immobile si accede da Via Beri attraverso il cancello carraio e il cancelletto pedonale aperti

sull'area esterna di pertinenza di superficie totale di circa 800 m²; in corrispondenza del cancelletto pedonale è presente un piccolo fabbricato utilizzato come locale rifiuti di superficie totale pari a circa 18 m²; giungendo al fabbricato si trova l'accesso indipendente alla porzione di capannone utilizzato come magazzino, l'ingresso del vano scale che conduce agli uffici al piano primo e l'ingresso alla zona ristorante al piano terra. Prezzo Euro 222.188,00 (possibile presentare offerte a partire da € 166.641,00). La gara si terrà il giorno 06/04/23 ore 16:30 presso studio Curatore Dott. ssa Stefania Accardi, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. ssa Stefania Accardi tel. 0382539824. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 97/2019

VIGEVANO (PV) - FRAZIONE SFORZESCA - STRADA DI SOPRA, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINALE TIPICO LOMELLINO noto come Cascina Cararola, risalente alla prima metà dell'800 che consisteva in alloggi della proprietà, sistemazione lavoratori stagionali, stalle, magazzini fienili e ballatoi. Odiernamente la struttura è stata interessata da una ristrutturazione globale, portata a termine totalmente in alcune parti, e parzialmente in altre, con creazione anche di nuovi edifici, volta a trasformarla in una struttura turistico-ricettiva e di ristorazione, trasformazione, vendita e degustazione prodotti tipici e sala conferenze. Allo stato fanno parte del complesso, l'abitazione padronale su tre livelli, locali accessori di pertinenza alla stessa, chiesetta consacrata con affresco adibita a sala conferenze, androne di accesso principale alla cascina, n. 8 alloggi / locali destinati alla ricezione turistica, ex stalla in ristrutturazione destinata a locali di sgombero con porticati esterni ed interni alla struttura, ex stalla in trasformazione in ampio locale ristorante su due piani, servizi, locali e

accessori allo stesso, Vari locali per impianti tecnologici (centrale elettrica- centrale termica- locale caldaia a pellet) ed autorimesse. Gli interventi che hanno interessato il complesso, completati per circa il 75%, sono di altissimo livello qualitativo, mirati e sostenibili. Parte del lotto anche l'ampio terreno interno e limitrofo, di consistenza alla cascina che delimita anche i confini perimetrali di 66 Are e 62 Centiare. Prezzo Euro 3.070.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.302.500,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 169/2021

BASCAPPE' (PV) - VIA GIRETTINA, 12 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI e strada di accesso alla lottizzazione 24,07 are e 470 mq. Prezzo Euro 131.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 98.400,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 12:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 523/2015



CASEI GEROLA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DI APPEZZAMENTI DI TERRENO Prezzo Euro 16.611,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.458,00). La gara

si terrà il giorno 04/04/23 ore 17:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 15/2016

CORTEOLONA E GENZONE (PV) - STRADA PROVINCIALE, LOCALITÀ FORNACE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI EDIFICABILI qualità seminativo irriguo: Foglio 4, Particella 78, sup. 0.60.88 ha; Foglio 4, Particella 79, sup. 0.54.80 ha; Foglio 4, Particella 81, sup. 0.45.78 ha; Foglio 4, Particella 307, sup. 0.02.96 ha; Foglio 4, Particella 308, sup. 0.04.70 ha; Foglio 4, Particella 308, qualità seminativo irriguo arborato, sup. 0.42.98 ha, per un totale di 2.12.10 ha, ovvero di 21.210,00 m². Prezzo Euro 381.038,00 (possibile presentare offerte a partire da € 285.779,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott. ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 69/2016

ORIO LITTA (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI. Caratteristiche zona: l'immobile è inserito in un contesto residenziale di nuova lottizzazione. Il comune di Orio Litta offre ottimi collegamenti con la città di Pavia e Codogno e con i paesi limitrofi. La vicinanza alla Strada provinciale 234 permette agili collegamenti stradali e autostradali. Il terreno oggetto di vendita è inserito in un piano attuativo convenzionato denominato PLH già in fase di realizzazione e ricade in lotto edificabile. Dati catastali: • Foglio 4, mappale 1111, seminativo irriguo, superficie 106 mq, Reddito domenicale Euro 1.03, Reddito agrario

0.55. Prezzo Euro 6.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.000,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 12:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

ORIO LITTA (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI - Caratteristiche zona: l'immobile è inserito in un contesto residenziale di nuova lottizzazione. Il comune di Orio Litta offre ottimi collegamenti con la città di Pavia e Codogno e con i paesi limitrofi. La vicinanza alla Strada provinciale 234 permette agli collegamenti stradali e autostradali. I terreni con mappale 741 sono inseriti in un piano attuativo convenzionato denominato PLH già in fase realizzativo, tale mappale ricade in fascia di rispetto indicata come Sistemi verdi lineari. Il mappale 464 fa parte di un futuro piano attuativo convenzionato denominato PZX, tale piano non è ancora stato convenzionato con il comune di Orio Litta. Dati catastali: • Foglio 4, mappale 741, seminativo irriguo, superficie 53 mq, Reddito domenicale Euro 0.52, Reddito agrario 0.27 • Foglio 4, mappale 464, seminativo irriguo, superficie 640 mq, Reddito domenicale Euro 6.25, Reddito agrario 3.31. Prezzo Euro 10.901,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.176,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 12:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

PAVIA (PV) - VIA DELLA TORRETTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE in forza di convenzione urbanistica con il Comune di Pavia del 22.12.2008, identificato come Lotto 1 all'interno di un ambito di attuazione della scheda normativa Scotti 12 e della scheda normativa Torretta 1-10 S, in gran parte urbanizzato con scadenza della Convenzione prevista per il 22.12.2021. Il presente esperimento d'asta avverrà a convenzione ormai scaduta. Pertanto, le capacità urbanistiche dovranno essere adeguate agli indici urbanistici di PGT vigenti. Prezzo Euro 500.766,00 (possibile presentare offerte a partire da € 375.575,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792 - cell. Cell.3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 78/2020

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - IN PROSSIMITÀ DELLA SP 206, CHE IN QUESTO TRATTO PRENDE IL NOME DI VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE TERRENI edificabili e confinanti, che al momento del sopralluogo risultavano incolti. I terreni sono destinati ad essere oggetto di un piano di lottizzazione, ancora da attuarsi. Prezzo Euro 455.414,00 (possibile presentare offerte a partire da € 341.561,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2019

VARZI (PV) - VIA ORESTE MARETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI di diversa destinazione urbanistica siti in Varzi (PV), Via Oreste Maretti, posseduti in piena proprietà della quota di 1000/1000. Prezzo Euro 28.604,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.453,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Guido Ricevuti tel. 038226680. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 21/2017



VIGEVANO (PV) - PARCO TICINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE DI TERRENI AGRICOLI vincolati e inseriti nel parco del Ticino, per la superficie complessiva di mq 2.900.847. Terreni agricoli prevalentemente destinati a bosco e solo in parte residuale coltivabili, nei limiti del vincolo del Parco del Ticino. Del lotto fa parte anche la cappelletta votiva al fg. 8 part. 21 che è esterna e distante dal compendio dei terreni, e confina su tutti i lati con proprietà di terzi. Prezzo Euro 1.338.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.004.063,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Rocca Francesco. Rif. RGE 88/2021

Tribunale di Pavia (ex Voghera)

BASTIDA PANCARANA (PV) - IN FREGIO ALLA VIA DEI PELIZZA (ZONA CIMITERO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/A) TERRENO così censito: - Fg.11 mappale 104 seminativo cl.1 ha.00 are 10 ca.03 R.D. Euro 12,43 R.A. Euro 8,55; - Fg.11 mappale 106 seminativo cl.1 ha.00 are 17 ca.12 R.D. Euro 21,22 R.A. Euro 14,59; - Fg.11 mappale 292 seminativo cl.2 ha.00 are 16 ca.39 R.D. Euro 16,93 R.A. Euro 13,12. Prezzo Euro 19.775,25 (possibile presentare offerte a partire da € 14.831,43). La gara si terrà il giorno 05/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009

CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 12, E ALLA STRADA COMUNALE DEI MANELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/B) APPEZZAMENTO DI TERRENO così censito: Fg.2 mappale 70 porz. AA seminativo cl.1 ha.01 are 00 ca.00 R.D. Euro 126,53 R.A. Euro 85,22; Fg.2 mappale 70 porz. AB seminativo arboreo cl.1 ha.00 are 10 ca.65 R.D. Euro 13,48 R.A. Euro 9,08; Prezzo Euro 33.070,05 (possibile presentare offerte a partire da € 24.802,53). La gara si terrà il giorno 05/04/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 142
09 Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)