



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sviluppata su due piani con adiacenti locali ad uso deposito ed in corpo staccato locali ad uso autorimessa, tutti serviti da corte comune; il tutto avente superficie commerciale complessiva di 192,7 m2. L'abitazione è suddivisa in zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano.

Prezzo Euro 30.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.500,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 270/2020

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due piani fuori terra (primo e secondo) e box auto al piano terra, con area di pertinenza esterna. Piano primo:

soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno e disimpegno, scala piano secondo. Piano secondo: due camere definite "sottotetto", una cameretta e piccolo locale (non agibili). Prezzo Euro 84.450,00 (possibile presentare offerte a partire da €

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



63.340,00). La gara si terrà il giorno 12/04/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 314/2020



CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE D'ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE

disposta su due livelli collegati tra loro da scala. Internamente l'unità residenziale è così suddivisa: Piano Terra: porticato chiuso su tre lati antistante l'accesso all'abitazione, locale ad uso cucina/ soggiorno e vano scala di collegamento al piano primo. Piano Primo: accesso tramite scala interna su disimpegno zona notte, n. 2 camere da letto, servizio igienico

e balcone con affaccio sulla corte comune (lato sud-est); Accessorio complementare disposto su due livelli senza collegamento tra i piani, al piano terra ripostiglio e piccolo box auto al piano primo altro ripostiglio. L'accesso carraio e pedonale alle unità è dipendente dalla pubblica Via Peschiera, poi accesso al Vicolo Massimo D'Azeglio e cortile comune alle unità con avente diritto. Prezzo Euro 23.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.250,00). La gara si terrà il giorno 20/04/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 105/2022

CASTELNOVETTO (PV) - VIA DELLE SCUOLE, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA - FABBRICATO DI CORTE AD USO ABITAZIONE disposto su due piani con annesso ripostiglio in corpo staccato. L'abitazione risulta composto da un vano con angolo cottura al piano terra e un vano con annesso bagno al piano primo. I due piani sono collegati da scala a chiocciola in ferro di ridotte dimensioni e di difficoltoso utilizzo. Il tutto versa in pessimo stato di conservazione. Prezzo Euro 22.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.500,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 104/2021

CHIGNOLO PO (PV) - VIA XXV APRILE, 153 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE composta da due piani fuori terra con fabbricato in corpo staccato e sedime di terreno avente superficie commerciale totale di 130,14 m2. L'abitazione è composta al piano terra da un soggiorno, un disimpegno e una cucina dalla quale si accede ad una veranda coperta; al primo piano sono collocate due camere da letto, un disimpegno, una veranda coperta e un balcone. Il locale accessorio in corpo staccato, al quale si accede dal cortile comune, è composto da un wc e un ripostiglio al piano terra con sovrastante cascina al primo piano. Il sedime di terreno, posto a settentrione rispetto ai beni sopra descritti, risulta occupato da rustici in legno posati su base di cemento. Prezzo Euro 30.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.231,00). La gara si terrà il giorno 12/04/23 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 23/2022

COPIANO (PV) - VIA DON E. MARCHESI, 8 -



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-APPARTAMENTO sito al piano 1, composto da ampio soggiorno con zona pranzo e zona cottura cibi sulla parete Sud, un disimpegno, un bagno, due camere da letto e un balcone/loggiato con autorimessa al piano S1. Sup. comm. appartamento 94,87 m², sup. comm. autorimessa 21,50 m². Prezzo Euro 70.342,48 (possibile presentare offerte a partire da € 52.756,86). La gara si terrà il giorno 19/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 138/2022

CORTEOLONA E GENZONE (PV) - FRAZIONE GENZONE, VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE con caratteristiche di casa di corte, composto da due corpi di fabbrica distinti aventi area cortilizia esclusiva. L'unità immobiliare è composta, per il fabbricato principale, da cucina, soggiorno, bagno al piano terra, due camere e disimpegno al piano primo. Per il

fabbricato accessorio, da locali di deposito al piano terra e cascina al piano primo. L'accesso all'unità avviene direttamente dalla pubblica via, indi, attraverso l'area esclusiva, si accede ad entrambi i corpi di fabbrica. In zona antistante il corpo accessorio vi è un pozzo d'ispezione, con allacciamento all'acquedotto comunale e contatore. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di mq 240, mentre l'area di pertinenza in proprietà esclusiva misura mq 55. Il fabbricato residenziale è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori in ghisa, ma l'impianto a gas e quello elettrico risultano staccati; nel locale accessorio non vi è presenza di impianti. Prezzo Euro 24.043,71 (possibile presentare offerte a partire da € 18.032,78). La gara si terrà il giorno 18/04/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 358/2019

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIALE LIBERTÀ, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e secondo di mq. 101 circa, composto da ingresso/soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra; due camere, bagno e ripostiglio al piano primo. Oltre autorimessa di mq. 14. Prezzo Euro 69.412,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.059,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 394/2021



LOMELLO (PV) - VIA UGO FOSCOLO, 10/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN FABBRICATO DI CORTE posto al piano terra e primo di 3 vani oltre accesso-ri, cantina al piano terreno e area di proprietà. Il bene si colloca in un fabbricato di corte non costituito in condominio ed è composto, al piano terra, da ingresso tramite portoncino di tipo semplice nella zona giorno dotata di portoncino vetrato e

finestra con affaccio Ovest, scala verso il piano primo, disimpegno dotato di finestra con affaccio Sud, bagno dotato di finestra con affaccio Est, il locale cucina è posto esternamente in corpo staccato (catastalmente ripostiglio), dotato di finestra e porta con affaccio Sud. Al piano primo: camera collegata alla scala e priva di disimpegno, dotata di finestra con affaccio Est, cameretta con accesso dalla camera e priva di disimpegno, dotata di affaccio Ovest. Al piano terreno: locali cantina con accesso dall'area esterna di proprietà. Prezzo Euro 31.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.250,00). La gara si terrà il giorno 19/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 -0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 63/2022

MEDE (PV) - VIA GASPARE MASSAZZA - XXV APRILE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di superficie lorda di mq 105,14 posto al primo piano di immobile

indipendente, senza spese condominiali, composto da ingresso autonomo al piano terreno e scala interna che permette l'accesso all'appartamento al piano sovrastante, dove si trovano ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno oltre a un balcone e un terrazzo. All'appartamento è annessa una cantina al piano terreno con accesso dall'autorimessa. Completa il lotto l'autorimessa di mq 14, con accesso dalla Via XXV Aprile n. 2/a, dalla quale si accede alla sopraccitata cantina; allo stato questi due locali si presentano uniti a seguito di demolizione della parete interna di divisione. Prezzo Euro 27.480,00 (possibile presentare offerte a partire da 20.610,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 10:00 presso Studio Avv. Candiani Via Marazzani 15, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 91/2021



MORTARA (PV) - VIA ALCIDE DE GASPERI 8, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-APPARTAMENTO posto al piano quarto del condominio La Cindarella con cantina al piano interrato e box auto a piano terreno. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). La gara si terrà il giorno 04/04/23 ore 15:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 108/2021

MORTARA (PV) - VIA EUROPA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano rialzato di una palazzina di quattro piani fuori terra e di due cantine site al piano interrato dello stesso fabbricato. Prezzo Euro 24.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.000,00). La gara si terrà il giorno 18/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 177/2020



REA (PV) - VIA BONGIORNO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, oltre ad autorimessa posta al piano terra in corpo separato. Si dà atto del fatto che pur essendo licenziato come immobile ad uso abitazione il bene era utilizzato come negozio vista la presenza di vetrine e celle frigorifere, per l'utilizzo ad uso abitazione saranno necessari interventi edilizi. Prezzo Euro 30.712,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.034,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 312/2021

SANTA GIULETTA (PV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - FRAZ. CASTELLO, 14 (GIÀ N.12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, composto da due locali al piano cantina, due locali, servizio e porticato a piano terra, due locali al piano primo, due locali al piano secondo (soffitta), il tutto unito da scala interna; **B. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, attigua alla sub A, composto da: un locale al piano cantina; un locale, disimpegno, ripostiglio e porticato al piano terra e due ripostigli in corpo separato; un locale e loggiato al piano primo; un locale al piano secondo (soffitta), il tutto unito da vano scala gravato da servitù passiva; **C. FABBRICATO SU DUE PIANI AD USO SGOMBERO E FIENILE**, con antistante porticato; **D. SEDIME** posto sul retro del fabbricato rustico a deposito/fienile, in confine di ovest del lotto. L'area su cui insistono le unità immobiliari di cui sopra e il cortile comune ai fabbricati è identificata al Fg. 12 Part. 1041 (ex 721) sub. 1 (bene comune non censibile).

Prezzo Euro 32.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.050,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bettaglio, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 286/2020

TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA CASSINERA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE disposta su due piani fuori terra, con annesso sedime cortilizio pertinenziale ad uso esclusivo e annesso fabbricato in corpo staccato adibito a sgombero al piano terra e legnaia al piano primo. L'abitazione ha una superficie commerciale complessiva di circa mq. 162 ed è composta al piano terra da un porticato esterno, soggiorno, cucina, lavanderia e bagno; al piano primo, collegato tramite scala interna, da due camere, entrambe con accesso sul balcone esterno, disimpegno e bagno. Il fabbricato accessorio è composto da due locali al piano terra, con sovrastante legnaia accessibile e s c l u s i v a m e n t e dall'esterno mediante

scala a pioli di mq. 5,88 circa. Il cortile, ad uso esclusivo, ha una superficie complessiva di mq. 240. Prezzo Euro 67.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.625,00). La gara si terrà il giorno 14/04/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 327/2021



TROMELLO (PV) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE di due piani fuori terra e un piano seminterrato, autorimessa sita nel giardino di pertinenza, oltre ad un rustico adiacente all'autorimessa. Il fabbricato condivide il muro di confine con un fabbricato analogo costruito in aderenza. L'appartamento è composto, al piano terreno, da un locale ingresso/soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno, disimpegnati da un

corridoio, oltre che da una veranda dove si trova il vano scale di collegamento con i locali posti al primo piano, composto da un grande locale disimpegno e altri tre locali, due dei quali utilizzati come camere da letto, il terzo come ripostiglio/guardaroba, oltre ad un grande terrazzo affacciato sulla via Cristoforo Colombo. Il piano seminterrato, cui si accede attraverso la cucina e da un portone verso il giardino, è costituito da una grande cantina, da cui è stato ricavato un piccolo locale caldaia che funge anche da dispensa. L'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione, con finiture di media qualità. Prezzo Euro 92.616,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.462,00). La gara si terrà il giorno 19/04/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 502/2019

VAL DI NIZZA (PV) - VIA FRAZIONE RIVAROLO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE al

piano rialzato in contesto di fabbricati residenziali e locale di sgombero al piano terreno così composta: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, corridoio, balcone. Prezzo Euro 19.613,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.709,00). La gara si terrà il giorno 12/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Claudio Pezzoli, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 038175400. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituzione Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 237/2021



VIGEVANO (PV) - VIA PUGLIE, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VETUSTO APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al piano terzo nello stabile condominiale d e n o m i n a t o "Condominio Orpheus" di complessivi otto appartamenti, sprovvisto di amministratore, composto da: ingresso con soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, balcone esterno; annesso vano cantina al piano

seminterrato. Superficie lorda dell'appartamento di circa mq. 58,30 esclusa cantina e piccolo balcone. Prezzo Euro 26.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.612,50). La gara si terrà il giorno 19/04/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 151/2022



VOGHERA (PV) - VIA PICCOLA VEDETTA LOMBARDA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE avente superficie commerciale di circa 202 m2 e disposta su due piani fuori terra. Al piano terra si trovano l'ingresso, un grande soggiorno, una cucina, un bagno e un disimpegno; al primo piano sono collocate tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi.

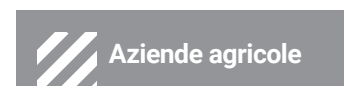
Prezzo Euro 96.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 96.000,00). **LOTTO 2) ABITAZIONE** posta al primo piano, avente superficie commerciale di circa 121 m2. L'immobile, raggiungibile dal vano scala comune, è composto da un soggiorno, una cucina, due camere, due bagni, un ripostiglio e un balcone esposto sul cortile interno. Prezzo Euro 54.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). **LOTTO 3) ABITAZIONE** posta al secondo piano sottotetto, avente superficie commerciale di circa 132 m2. L'immobile, raggiungibile dal vano scala comune, è composto da un soggiorno, una cucina, due camere e un bagno; inoltre, dalla scala comune si accede ad un'ulteriore porzione dell'unità immobiliare dove si trova un secondo bagno e un grande locale di sgombero. Prezzo Euro 58.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.500,00). **VIA VITTORIO VENETO, 50 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al terzo piano con cantina, avente superficie commerciale di circa 66 m2. L'unità abitativa è composta da un disimpegno, un soggiorno, una cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone. Prezzo Euro 28.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.500,00). **La gara si terrà il giorno 13/04/23 ore 15:00** presso Studio Liquidatore Avv. Vanessa Marchesi, in Pavia, Strada

Nuova n. 51. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Avv. Vanessa Marchesi tel. 0382-26680/26983. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 9/2021



VOGHERA (PV) - VIA CAPALLA, 1 (GIÀ VIA TICINO, GIÀ STRADA CROCETTA, GIÀ STRADA BRUGNA)- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con sottostante un vano cantina e annessa autorimessa sul lato sud composto di: al piano terra: rimessa, locale caldaia, tre camere oltre cucina, veranda ripostiglio, disimpegno e bagno; al primo piano: tre camere con bagno e locale doccia, ripostiglio, locale sgombero (cascina), piccolo balcone verso ovest e balcone verso est; al piano sotterraneo: locale cantina; della superficie convenzionale complessiva mq. 256 (compresi balconi mq. 2 e cantina mq. 12); area pertinenziale sui quattro lati avente superficie reale di circa 1.128 mq. **B) AUTORIMESSA CON ANNESSO SEDIME DI TERRENO** pertinenziale della superficie catastale di mq. 1.807 (area

cortilizia e di transito). Non considerato ai fini della vendita un secondo box, in lamiera e della superficie di circa mq. 70, in quanto da rimuovere. **C) TERRENO PIANEGGIANTE**, retrostante i fabbricati sul lato di sud, in parte seminativo e in parte ad uso deposito di are 56,77. Prezzo Euro 35.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.250,00). La gara si terrà il giorno 31/03/23 ore 10:00 presso Sala Aste IVG Pavia, Via Saragat, 19 - Pavia - Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Loardi tel. 0382403945,. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. CC 917/2008



VERNATE (MI) - VIA ROMA, 37/39/41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "CASCINA MONCUCCO" RISALENTE AL SECOLO XVIII edificato nel centro storico della F.ne Moncucco composto di un'abitazione padronale, fabbricati rurali, aie e altre aree scoperte, tutto edificato su un lotto di ampia metratura in pianta a forma irregolare. Il fabbricato denominato con la "lettera A" si

configura come ex stalla con porticati al piano terra e fienile al piano primo, oltre ala di portico annessa. Si precisa che ½ circa della copertura è composta di lastre di amianto che dovranno essere bonificate. Il fabbricato denominato con la "lettera B" si configura come fabbricato rurale (ex abitazione salariati) edificato a due piani fuori terra con annesso porticato al piano terra e primo. Il Fabbricato denominato con la "lettera C" ABITAZIONE P A D R O N A L E , internamente l'unità residenziale è così suddivisa: PIANO TERRA - accesso diretto da porticato esterno su disimpegno e vano scala, tinello, soggiorno, cucina, camera, altro vano scala di servizio, piccolo servizio igienico e ampio locale uso ripostiglio. PIANO PRIMO - accesso da scala interna su disimpegno, n. 7 camere, corridoio, terrazzo coperto (loggia) posto con affaccio sul lato principale (lato ovest); altro lo-cale accessibile solo con passaggio dalla loggia; completa bagno del piano. Il fabbricato denominato con la "lettera D" edificato a due piani fuori terra, si configura come altra abitazione con annesso portico(ex abitazione salariati); è stato possibile accedere all'interno solo per una stanza al piano terra, mentre tutto il resto è in precarie condizioni di manutenzione. Il fabbricato denominato con la "lettera E" edificato

a un piano fuori terra, si configura come accessorio di servizio all'attività agricola. Originariamente di dimensioni maggiori (come visibile dalla mappa NCT) ad oggi quasi completamente crollato. Il fabbricato denominato con la "lettera F" si configura locale di deposito e stoccaggio un tempo utilizzato per l'attività agricola. Si precisa che la copertura è composta di lastre di amianto che dovranno essere bonificate. Il fabbricato denominato con la "lettera G" si configura locale di deposito e stoccaggio un tempo utilizzato per l'attività agricola. Il fabbricato denominato con la "lettera H" si configura come portico da terra a tetto. Il fabbricato denominato con la "lettera M" si configura come ex mulino. Completano appezzamenti di terreno costituenti le aree esterne del compendio in descrizione. Prezzo Euro 1.239.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 929.250,00). La gara si terrà il giorno 20/04/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Vendite Giudiziarie Pavia

tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 131/2022



PAVIA (PV) - ZONA TRA VIALE MONTEGRAPPA, VIA C. DOSSI, VIA MONTEFIASCONO E VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, costituito da **due porzioni di una area industriale dismessa**, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni varie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 2.038.252,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.528.689,00). La gara si terrà il giorno 20/04/23

ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 100/2016



CILAVEGNA (PV) - VIA VERDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO P terreno con autorimessa in corso di costruzione. Superficie 488 m², volume edificabile 488 m³. Prezzo Euro 23.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.775,00). La gara si terrà il giorno 19/04/23 ore 17:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 160/2015





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 143
23 Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)