



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

BORGO VAL DI TARO (PR)
- FRAZIONE BELFORTE,
LOCALITÀ OPPIO, N. SNC
- VENDITA TELEMATICA
MODALITÀ SINCRONA MISTA
FABBRICATO CON ANNESSO
FONDO AGRICOLO/BOSCHIVO.

Si tratta di fabbricato ex rurale costituito da una parte residenziale e una parte, preponderante, occupata da locali accessori quali cantine, legnaia, depositi, con annesso fondo agricolo boschivo. Il fabbricato è elevato con sviluppo su due piani fuori terra, oltre a sottotetto in una sua porzione. L'unità abitativa è composta da: - piano terra: tre locali cantina, non collegati tra di loro, e due locali legnaia. - piano primo con accesso da livello strada: la parte residenziale si sviluppa su un piano e comprende unico

ambiente ingresso/cucina/soggiorno, una camera singola "passante", una camera matrimoniale, un servizio igienico oltre a un'altra legnaia e cantina aventi accesso dall'esterno (fronte sud). Fanno parte della proprietà anche alcuni terreni di diversa coltura, suddivisi in diversi mappali, tra loro accorpatisi in un unico fondo, per un totale di ha 4.67 che si sviluppano lungo il versante sud della proprietà. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 15:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Organismo di Mediazione). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zurlini.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 84/2021 **PAR827501**

BORGO VAL DI TARO (PR) - LOCALITÀ OSTIA PARMENSE, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano seminterrato: disimpegno e

tre cantine; - al piano terreno: ingresso, camera, taverna (adibita a zona giorno), due disimpegni, due bagni, una cantina e due autorimesse (delle quali una accessibile solo dall'esterno); - al primo piano: disimpegno, cucina, sala da pranzo, soggiorno con balcone e bagno; - al secondo piano: disimpegno, quattro camere, due bagni e balcone, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Euro 106.312,50. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 90/2020 **PAR828789**



FIDENZA (PR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 (1/1 NUDA PROPRIETÀ E 1/1 DIRITTO DI USUFRUTTO) DI UN APPARTAMENTO al piano rialzato, oltre ad una cantina nel seminterrato ed un posto auto esterno, compresi in un condominio denominato "Palazzo Molinari" con quattordici unità immobiliari a prevalente destinazione residenziale elevato di tre piani, oltre al terreno/rialzato ed al seminterrato, nel Capoluogo del Comune di Fidenza (PR), in Via Martiri della Libertà n. 26. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00 c/o Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Organismo di Mediazione), Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Maini. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 130/2021 **PAR828086**

FONTEVIVO (PR) - VIA FEDERICO FELLINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e

balcone. Di pertinenza cantina ed autorimessa site al piano seminterrato. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:00 c/o locali dell'Organismo di Mediazione presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte d'Appello n.1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maggiorelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 40/2020 **PAR828090**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA VITTORIO BOTTEGO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:00 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 -

273762. Rif. RGE 68/2021 **PAR828094**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA XX SETTEMBRE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale, posto al piano terzo, composto di disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e antibagno; con le seguenti pertinenze: - locale soffitta al piano quarto; - cantina, con attiguo altro piccolo vano ricavato nel sottoscala, al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 11/2021 **PAR828791**



MEDESANO (PR) - LOCALITÀ CARNEVALA, VIA LA PIRA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio bifamiliare, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al terreno, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e loggia, con locale stenditoio di pertinenza posto al piano seminterrato (utilizzato come taverna). Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Cesare Mariani. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 3/2021 **PAR828794**

MONTECHIARUGOLO (PR) - VIA CHIESA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente edificio di abitazione da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo; corpo esterno con accessori a deposito, legnaia ed autorimessa; area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Maestri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 86/2021 **PAR827889**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA FERRARI, 2 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente; - al piano seminterrato: **CANTINA**; - al piano terreno: portico, **TRE LOCALI AD USO UFFICIO**, con retrostante



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

ripostiglio e bagno; capannone, con bagno con antibagno (con precisazione che il capannone è costituito da un unico ampio locale all'interno del quale è stata ricavata un'autorimessa con accesso dal cortile); - al primo piano: **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, composto da soggiorno, cucina, corridoio, due camere, due bagni, locale di servizio e terrazzo; il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 217.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 163.125,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 127/2017 **PAR827992**

MONTECHIARUGOLO (PR) - LOCALITA' TORTIANO, VIA DARUVAR, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e due bagni, dotato di balcone in lato ovest e terrazzo in lato est, con autorimessa di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 21/2021 **PAR827546**

MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE TORTIANO, VIA STRANISLAO SOLARI, 39 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna e così

suddiviso: 1) appartamento disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto da: due cantine al piano interrato; ingresso, disimpegno ed un vano al piano terreno; disimpegno, cucina, soggiorno, camere e bagno al primo piano; vani di sottotetto. 2) appartamento al piano terreno, composto da un vano, camera, disimpegno e bagno; 3) appartamento disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto da: soggiorno e cucina al piano terreno; due camere, disimpegno e bagno al primo piano. 4) stalla con sovrastante fienile. Il tutto con area verde pertinenziale. Prezzo base Euro 234.931,64. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 176.198,73. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 210/2013 **PAR829366**

PALANZANO (PR) - FRAZIONE RANZANO, STRADA MENOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO d'abitazione, facente parte di edificio condominiale, posto al primo piano del fabbricato occupante l'intera porzione nord del piano e comprendente: soggiorno con loggia, cucina abitabile con accesso alla loggia della zona giorno, due camere da letto, bagno, disimpegno e loggia con accesso dalla camera padronale; -cantina posta al piano seminterrato; -autorimessa posta al piano seminterrato;. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:00 c/o presso il Tribunale di Parma, in Parma Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano, presso l'Ordine degli Avvocati di Parma nei locali dell'Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmario De Troia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 1/2021 **PAR828758**



PARMA (PR) - LOCALITA' CORCAGNANO STRADA CAVA DI VIGATTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA. Prezzo base Euro 13.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.750,00. **LOCALITA' CORCAGNANO , VIA MONTE BRAIOLA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI 3 BOX AUTO ED EDIFICIO MONOFAMILIARE** al grezzo avanzato elevato su n. 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 15:00 nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppina Zenna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 6/2021 **PAR828477**

PARMA (PR) - VIALE CREMONA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, camera e bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore

14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 103/2021 **PAR827540**

PARMA (PR) - FRAZIONE EIA, VIA CREMONESE, 148 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano di un piccolo condominio composto da 6 abitazioni, garage e servizi, non dotato di ascensore. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Buccarella. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 227/2017 **PAR828778**

PARMA (PR) - VIA JACCHIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano terzo di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Di pertinenza, cantina posta al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 65. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 128/2021 **PAR828001**

PARMA (PR) - VIALE LA GROLA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di mq. 70,36, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, vano, servizio igienico, camera e balcone. Di pertinenza cantina posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:00 nei locali Uffici della Mediazione presso il Tribunale di Parma, ubicati in Parma, Piazzale Corte di Appello n. 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Sara Bertocchi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 106/2020 **PAR828759**



PARMA (PR) - VIA MAGNANINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, tre camere, due bagni e due balconi. Di pertinenza, cantina e autorimessa poste al piano terreno. Superficie commerciale complessiva dell'appartamento mq. 98 circa, oltre autorimessa a corpo. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pietro Diasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 114/2021 **PAR828034**

PARMA (PR) - LOCALITA' SAN PROSPERO, VIA EMILIO LEPIDO N. 227/D. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE facente parte del Centro Polifunzionale denominato "La Vela Shopping Center", e precisamente negozio, posto al piano terreno, composto da un locale, antibagno, bagno e piccolo magazzino. Prezzo base Euro 73.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.843,75. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 83/2020 **PAR828787**

PARMA (PR) - VIA TITO ZANIBONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI EDIFICIO AD USO AUTORIMESSE, e precisamente autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 192/2016 **PAR827536**

PARMA (PR) - VIA UMBERTO BALESTRAZZI, 7/B - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' UNITA' IMMOBILIARE facente parte di un complesso edilizio denominato "il Torrente" e precisamente nel fabbricato "C": appartamento d'abitazione posto al terzo piano composto di: ingresso/corridoio, soggiorno, sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, due terrazzi, due ripostigli, una stieria, una lavanderia, disimpegni e tre zone a soffitta; cantina e locale lavanderia posti al piano terra; autorimessa e cantina tra loro contigui posti al piano seminterrato; l'unita' immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 14:00 c/o Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano, presso l'Ordine degli Avvocati di Parma nei locali dell'Ufficio della Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianmario De Troia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 113/2021 **PAR829400**

PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITA' CASALE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO (facente parte di più ampio fabbricato al grezzo), diroccata e pericolante, disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati tramite scala interna, con area cortilizia di pertinenza in lato nord. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo Parma. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662

- 273762. Rif. RGE 87/2020 **PAR828753**

POLESINE ZIBELLO (PR) - VIA GARANI 5 GIÀ STRADA MOTTA VECCHIA N°7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicata in Polesine Zibello (Pr), Strada Motta Vecchia n°7, in seguito a variazione toponomastica Via Garani n. 5, costituita da tre piani fuori terra e un cortile esterno privato, mentre non vi sono autorimesse coperte. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 78/2020 **PAR828780**

ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, VIA STRADELLO SARGENTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di mq. 205, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati sui lati est e ovest, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, così composto: due vani, corridoi con doppio ingresso, due disimpegni, cucina, due bagni, tre camere e quattro vani al rustico. Con area di pertinenza; **B) AREA URBANA** di pertinenza di mq. 12, dell'estensione di circa mq. 240; c) terreno incolto con potenzialità edificatoria dell'estensione di mq. 680, accessorio al fabbricato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario

Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 144/2020 **PAR828062**

ROCCABIANCA (PR) - VIA MACCHINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE di mq. 253 costituito da: **A) FABBRICATO PRINCIPALE AD USO PREVALENTEMENTE ABITATIVO** con autorimessa posta al piano terreno. Con i seguenti accessori: **B) FABBRICATO ADIACENTE AD USO RIPOSTIGLIO/MAGAZZINO** con antistante portico; **C) FABBRICATELLO ADIACENTE AD USO CANTINA/LEGNAIA; D) ALTRO FABBRICATO** di servizio comprensivo di tre locali ad uso ripostiglio/deposito. Il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 2/2021 **PAR828065**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA GIUSEPPE MICHELI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di civile abitazione, posto al piano terzo dell'edificio, oltre il rialzato, (senza ascensore), composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, corridoio, due camere da letto, bagno, piccolo ripostiglio e tre balconi con annessa una cantina posta al piano seminterrato; - un'**AUTORIMESSA** ubicata al piano seminterrato dell'edificio. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:00 c/o presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte D'Appello, n. 1 Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Francesca Cerbino tel. 0521/208098. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 126/2021 **PAR827977**



SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ROMA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente ampio locale commerciale, ad uso sala giochi, posto al piano terreno, composto di: cinque sale, due ripostigli, antibagno e bagno, un vano tecnico in cui è collocata la scala interna di servizio che conduce al terrazzo/lastrico solare in proprietà (fiancheggiato a sud da una piccola striscia a verde). Prezzo base Euro 141.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.312,50. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 5/2021 **PAR829369**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA SALVO D'ACQUISTO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO (bar), facente parte di fabbricato condominiale a destinazione commerciale STOA, in Salsomaggiore Terme (PR), via Salvo D'Acquisto n. 20.

L'unità immobiliare è posta al piano terreno e comprende uno spazio di vendita, due antibagni, tre servizi, con annesse tre cantine al medesimo piano terreno. Prezzo base Euro 76.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.656,25. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Organismo di Mediazione), Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Milioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 14/2021 **PAR828760**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - LOCALITA' CASTELL' AICARDI, STRADA VARANA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE comprendente: a) un fabbricato di civile abitazione da terra a tetto (mappale 36 sub. 3), disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: portico, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; al primo piano: quattro camere, bagno e corridoio (in cui è presente botola tramite la quale si accede a porzione di sottotetto); b) un fabbricatto in corpo staccato, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, comprendente: al piano terreno: portico, lavanderia, cantina, deposito e serra (mappale 223 sub. 3) e autorimessa (mappale 223 sub. 2); al primo piano: mansarda e locale accessorio; locali accessori (mappale 223 sub. 3) e, elevato di due piani fuori terra; c) altro fabbricatto accessorio costituito da un solo piano, composto da portico e quattro locali di servizio (mappale 223 sub. 3); il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 14:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 151/2015 **PAR828786**

SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, VIA G. MATTEOTTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PICCOLO COMPLESSO DI FABBRICATI da terra a tetto, composto da un fabbricato principale distinto con il civico 32 di Via Matteotti e prospiciente la via stessa e da un altro fabbricato con affaccio sul cortile interno al quale si accede attraverso l'androne comune, ubicato a Sissa Trecasali (PR), fraz. Sissa, Via G. Matteotti, n. 32. Il complesso è composto da 4 subalterni a destinazione residenziale con accessori di pertinenza. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Organismo di Mediazione presso il Tribunale di Parma, Piazzale Corte D'Appello, n. 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Francesca Cerbino tel. 0521/208098. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 – 273762. Rif. RGE 114/2020 **PAR829365**

TERENZO (PR) - STRADA CASTELLO DI CASOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto su piani secondo sottostrada, primo sottostrada (tra loro collegati da scala interna) e rialzato, così composto: - al secondo piano sottostrada: lavanderia, centrale termica, bagno e cantina; - al primo piano sottostrada: soggiorno, cucina, bagno, due camere e ripostiglio, con terrazza e due balconi; con annesso piccolo fabbricato accessorio adibito a legnaia, accessibile solo dall'esterno; - al piano rialzato: disimpegno,

tre camere e ripostiglio, con annessi porticato e terrazzo; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:00 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 123/2020 **PAR828783**



VARANO DE' MELEGARI (PR) - VIA MONTESALSO, LOC. CASE SCARAMPI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE monofamiliare, da terra a tetto, con sviluppo su due piani, con annessa autorimessa, cantina/legnaia e area cortilizia. L'unità abitativa è composta da piano terra: ingresso su cucina separata da muro divisorio dal soggiorno e scala di accesso al primo piano, con sottoscala adibito a ripostiglio; primo piano: due camere con disimpegno su cui si affaccia il bagno, balcone che corre lungo tutta la facciata. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Alice Bisaschi tel. 05211770311. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2021 **PAR827494**

Aziende agricole

BEDONIA (PR) - LOCALITÀ CALICE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PODERE AGRICOLO comprensivo di: **A) STALLA; B) FABBRICATELLO** accessorio alla stalla; **C) ABITAZIONE PRINCIPALE**, disposta sui piani terreno e primo, **D) ABITAZIONE SECONDARIA** disposta sui piani terreno e primo, oltre a piano seminterrato e sottotetto; **E) TETTOIA** accessoria all'abitazione; **F) FABBRICATELLO** accessorio adibito a ricovero attrezzi; **G) TERRENI AGRICOLI**. Superficie commerciale complessiva di mq. 116.415 (di cui mq. 749 per i fabbricati). Prezzo base Euro 178.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.500,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 79/2018 **PAR828051**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BUSSETO (PR) - VIA I MAGGIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 10 NOVEMBRE 1980 (RINNOVABILE ALLA SCADENZA PER UN ULTERIORE PERIODO NON SUPERIORE A 99 ANNI) SU PORZIONE OVEST DI CAPANNONE di mq. 281 circa (suddiviso da parete fino all'altezza di metri 4,5), elevata di un piano fuori terra, composta da un unico ampio ambiente e locale spogliatoio. Con area di pertinenza. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 129/2021 **PAR828017**



FELINO (PR) - LOCALITÀ SAN MICHELE TIORRE, VIA BOCCETTE, 19/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA INTERA QUOTA DI 1/1" DI COMPENDIO IMMOBILIARE AD USO AGRITURISMO comprendente edifici e terreni agricoli. Il compendio immobiliare è costituito nel suo complesso da un corpo di fabbrica principale e da un paio di piccole costruzioni secondarie destinate all'attività agricola. Il fabbricato principale è di recente costruzione, distribuito su tre piani e si presenta in buono stato di conservazione, con gradevoli finiture architettoniche e con una buona e funzionale dotazione impiantistica. I due fabbricati più piccoli si sviluppano ad un piano fuori terra e sono destinati a deposito agricolo e allevamento bestiame, con impianto fotovoltaico. Completa il lotto un piccolo appezzamento di terreno destinato all'attività agricola che circonda gli immobili. Il lotto nel suo complesso ha una forma pressoché rettangolare, con terreno prevalentemente pianeggiante, attualmente utilizzato per allevamento di animali da cortile, coltivazioni di alberi da frutta e ortaggi di varie colture. Prezzo base Euro

318.515,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.886,72. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Ufficio della Mediazione). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 176/2018 **PAR828762**

FIDENZA (PR) - VIA RIMALE, 46 E 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE, da terra a tetto, in aderenza ad altro fabbricato, disposto sui piani seminterrato e terreno, comprensivo di: - al piano terreno: ristorante composto da ingresso, due sale da pranzo, cucina, disimpegni, cambusa, servizi igienici e cavedio; - al primo piano: locali al grezzo, da ultimare, con sovrastanti locali sottotetto; - al piano seminterrato: cantine e ampia autorimessa; **B) AREA DI PERTINENZA** (mappale 338) di mq. 70. Prezzo base Euro 311.765,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 233.824,22. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 313/2017 **PAR829363**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ TORRECHIARA, STRADA DELLA BADIA N. 34 E N. 34/A. - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE (già destinato a fabbrica per la lavorazione del pomodoro), composto da quattro corpi di fabbrica, e precisamente: a) corpo di

fabbrica principale, posto a nord, comprensivo di: - una porzione produttiva, composta, al piano terreno, da sala lavorazione, ufficio, deposito, locale ricevimento merci, locale caldaia, altro locale deposito e cantina/sottoscala; al primo piano da due locali deposito; - una porzione abitativa (particelle 13 sub. 5 e 13 sub. 6) disposta su tre piani, tra loro collegati tramite scala interna, composta da due cantine al piano terreno, un appartamento al primo piano, un appartamento al secondo piano e sottotetto al terzo piano, oltre a ciminiera; b) corpo di fabbrica posto a nord-est, elevato di un solo piano fuori terra, costituito da due vani ad uso magazzino e un locale ad uso pesa; c) corpo di fabbrica posto a sud-est, elevato di un solo piano fuori terra, costituito da un locale ad uso magazzino; d) corpo di fabbrica posto a nord-ovest, costituito da locali accessori, servizi igienici ed ex cabina elettrica; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 189.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.750,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 60/2021 **PAR829414**

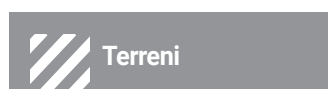


MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO, denominato "Hotel Moderno", elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; - appezzamento

di terreno edificabile, di forma pressoché rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 109.402,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.051,59. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 261/2010 **PAR827978**

PARMA (PR) - VIA TRENTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO COSTITUITO DA TRE CORPI DI FABBRICA, da terra a tetto, disposti sui piani interrato, terreno, primo e secondo, ad uso commerciale e residenziale con pertinenze, disposti a U intorno ad un cortile interno, e precisamente: - con accesso dall'ingresso A: un magazzino posto al piano interrato (n. 17 della perizia), due unità immobiliari ad uso ufficio poste al piano terreno (nn. 2 e 3), due unità immobiliari ad uso abitazione poste al primo piano (nn. 11 e 12), due unità immobiliari ad uso abitazione poste al secondo piano (nn. 15 e 16) e un sottotetto sovrastante; - con accesso dall'ingresso B: un'unità immobiliare ad uso ufficio posto al piano terreno (n. 1 della perizia), un'unità immobiliare ad uso abitazione disposta sui piani primo e secondo (nn. 8 e 9), un'unità immobiliare ad uso abitazione disposta sui piani primo e secondo (n. 10); - con accesso dall'ingresso C: due unità immobiliari ad uso ufficio poste al piano terreno (nn. 6 e 7 della perizia), due unità immobiliari ad uso ufficio poste al primo piano (nn. 13 e 14), archivi afferenti gli uffici, posti al piano secondo (A1, A2, A3, A4), un'unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano secondo (n. 18); - con accesso dal cortile interno: due unità immobiliari ad uso ufficio poste al piano terreno (nn. 4 e 5 della perizia); - al piano interrato: cantine, autorimesse (zone "A", "B" e "C" della perizia) e locali impiantistici comuni, il tutto

con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 3.410.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.557.500,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 58/2020 **PAR829406**



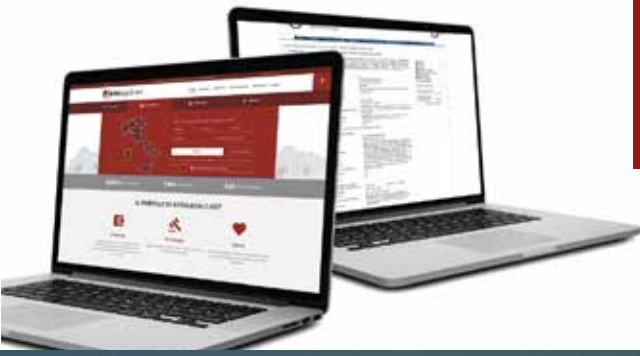
COMPIANO (PR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPREZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 47/2019 **PAR827492**

NOCETO (PR) - VIA NAZIONALE EMILIA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI incolti, di cui buona parte della superficie è identificata come PAR.IEU.T1, ambiti per attività finanziere, ricettive, commerciali esistenti e di completamento. Prezzo base Euro 253.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.750,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 14:00 c/o Tribunale di Parma - Ufficio della Mediazione, P.le Corte d'Appello 1 a Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 116/2021 **PAR828059**

NOCETO (PR) - STRADA PONTE TARO E VIA F.LLI CANVELLI, IN MARGINE ALLA LOTTIZZAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU PORZIONE DI TERRENO NUDO E PORZIONE DI TERRENO PARZIALMENTE URBANIZZATO, comprese nel Piano Urbanistico Attuativo denominato "NOC_P2 Sub. Ambito A" con destinazione "artigianale produttivo", dell'estensione catastale di mq. 28.027 (ventottomilaventisette). Prezzo base Euro 403.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 302.625,00. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2020 **PAR829364**

PARMA (PR) - VIA CREMONA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 870 (risultante dalla demolizione di fabbricato preesistente, ancora censito a Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 457.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 343.406,25. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 14:30 c/o Ufficio Notarile Associato, Strada Mazzini n. 2, piano terzo Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 9/2021 **PAR828790**



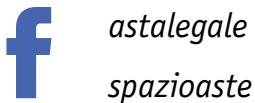
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 71
28 Febbraio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)