



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI

TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BIANCO (RC) - VIA ANTONIO SPANÒ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Bianco (RC) alla Via Antonio Spanò s.n.c.; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 15, particella 715, subalterno 13, categoria A/3, piano I int. 2, vani 5, rendita Euro 253,06; l'appartamento è costituito da ingresso - corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, veranda e balcone. Prezzo base Euro 76.546,87. Offerta Minima:

Euro 57.410,15. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 24/2021 **LR827833**

BOVALINO (RC) - VIA DROMO I N. 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Descrizione: Piena proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Bovalino (RC) alla via Dromo I n. 13, censita

nel catasto fabbricati del Comune di Bovalino al foglio 17, particella 932, subalterno 4, categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, piano 2°, rendita catastale € 291,28. Prezzo base Euro 43.623,00. Offerta Minima: Euro 32.717,25. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed

Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Manno tel. 0964402143. Rif. RGE 46/2021 **LR827367**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



GERACE (RC) - CONTRADA AZZURIA - Quota 1/1 di un immobile con **DEST. ABITATIVA** con accesso dalla strada principale composto da un ampio vano adibito a ingresso/soggiorno di mq. 30.65, una cucina di mq. 18.78, che si affaccia su un balcone coperto di mq. 24.67, un disimpegno di mq. 4.84, n. 3 camere da letto di mq. 13.16 - 14.92 - 13.56, una cabina armadio di mq. 4.88, un bagno di mq. 7.07 con lavanderia di mq. 2.95, un bagno di mq. 8.22, un balcone di mq. 2.33 Rendita catastale pari a 222,08 Superficie Commerciale mq. 118.00. Prezzo base Euro 139.600,00. Offerta Minima: Euro 104.700,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 3/2018 **LR817363**



GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MADAMA LENA, N. 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE sita in Gioiosa Ionica (RC) alla Contrada Madama Lena, n. 39, al NCEU nel foglio 32, particella 20 sub 7, categoria A/3, piano T (abitazione di tipo economico: sup. coperta mq 49,30 + mq 8 corte esclusiva). L'immobile è posto al piano terra e sotto quota rispetto alla strada pubblica Via Madama Lena (- 85 cm circa) ed ha accesso dalla corte (sub 2), che è bene comune non censibile ai vari subalterni della p.lla 20 (unità

immobiliari al piano terra). Prezzo base Euro 26.554,00. Offerta Minima: Euro 19.915,50. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Giuseppe Greco tel. 096451565. Rif. RGE 56/2018 **LR817073**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA PUCCIO - ABITAZIONE IN VILLINO costituita da piano cantinato e rampa carraia cantinato allo stato rustico, piano terra edificio finito, piano terra vano scala, piano terra sup. est balconi finiti + balconi rampa, piano terra scale esterne allo stato rustico, piano primo sottotetto, sita nel Comune di Gioiosa Ionica (RC) alla contrada Puccio, in catasto al foglio 28 part. 1037 sub 1-2-3-4, mq 649,16. Prezzo base Euro 128.393,60. Offerta Minima: Euro 96.295,20. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel.

0964415691. Rif. RGE 47/2019 **LR827370**

LOCRI (RC) - VIA 1 MAGGIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano 1 Comune di Locri (RC) via I° Maggio, 82, foglio 27, particella 506, sub. 1 cat. A/2, cl. 2, vani 8,5, rend.ta cat.le euro 48,74 Sup. comm. le mq. 210,80. L'abitazione è così composta: corridoio, due camere da letto, una camera senza destinazione d'uso, una camera da letto con affaccio e accesso su un balcone, una camera, con affaccio e accesso su tre balconi, una camera da letto e cucina/pranzo, due bagni. Prezzo base Euro 69.476,25. Offerta Minima: Euro 52.107,19. **VIA 1 MAGGIO 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOB.RE** piano 2 Comune Locri via I° Maggio, 82, fg. 27, part. 506 sub. 4 cat. A/2, cl. 2°, vani 9,0, rend. cat. 581,01 sup. com.le mq. 210,80. L'abitazione: corridoio, soggiorno sala da pranzo una camera da letto con balcone, due camere da letto con affaccio su tre balconi, uno studio, cucina con affaccio su veranda, due bagni di cui uno allo stato rustico. La superficie dei balconi e della veranda è di circa 108.00 mq. Prezzo base Euro 111.471,00. Offerta Minima: Euro 83.603,25. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti

n. 356 I pian. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 13/2022 **LR827700**

LOCRI (RC) - LOTTO 2) Locri, Loc. Pezza, LOTTO 2: **ABITAZIONE** con annesso terrazzo posti al P1 sopra il magazzino (lotto 1). riportata al foglio 22, part. 274-275-276. Prezzo base Euro 15.744,00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. FALL 992/1998 **LR816327**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TORRE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO e del garage siti in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Torre Vecchia, rispettivamente riportati nel catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 18 particella 882 sub 39 categ. A/3 di vani 6,5, p3 scala B int. 7, ed al foglio 18 particella 882 sub. 30 categ. C/6, pt scala B di mq. 18. Prezzo base Euro 45.897,75. Offerta Minima: Euro 34.423,31. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 21/2011 **LR816435**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

3) Quota 1/1 IMMOBILE in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part.IIIa 165 sub.5, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza: Vani 7,5; Rc €. 309,87; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano primo. (Si riporta il valore dell'area di sedime in quanto immobile completamente abusivo, non sanabile, come da ctu in atti). Prezzo base Euro 19.062,85. Offerta Minima: Euro 14.297,14. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR816316**

ROCELLA IONICA (RC) - VIA ROMA, 125 - Quota parte (1/2) del diritto di proprietà su **APPARTAMENTO** posto all'ultimo piano di edificio condominiale a cinque piani, sito in Roccella Jonica, via Roma n.125, riportato nel catasto fabbricati di Roccella Jonica, al fol.42, part.IIIa 1048 sub 9, cat. A/3, cl.I (cons. 7 vani). Prezzo base Euro 25.589,76. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. FALL 1096/2009 **LR816322**

SIDERNO (RC) - VIA BRASILIA, 15 - LOTTO 1) Siderno, via Brasilia 15, Lotto 1: **ABITAZIONE** al Piano terra completamente rifinita con impianti e arredi e composto da: cucin-soggiorno, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, atrio principale. Mq. 192,30. Prezzo base Euro 70.565,76. Offerta Minima: Euro 52.924,32. **LOTTO 2)** Siderno, via Brasilia 15, Lotto 2: **ABITAZIONE** al p. primo, in costruzione di

mq. 175. Prezzo base Euro 20.132,71. Offerta Minima: Euro 15.099,53. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 10:30 presso la Sala delle Aste Telematiche sita in Locri (RC) via Oliverio, angolo via Matteotti snc. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 64/2014 **LR827369**

SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) U.I.U. destinata a **CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, cat. A/2, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 45.408,00. Offerta Minima: Euro 34.056,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 22/2017 **LR816689**



SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Siderno (RC), al foglio di mappa n.31, particella 1508, subalterno 2-4, categoria A/3, consistenza 7, 5 vani, rendita 445,44 euro. Prezzo base Euro 64.216,55. Offerta Minima: Euro o 48.162,41. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti ang. Via Oliverio snc, 1 piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel.

0964401200. Rif. RGE 2/2017 **LR828136**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE (EX C.DA ZANGARINI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "Comune di Siderno (RC) - Foglio di mappa n° 16; Particella n°546; Sub. 11; Cat. A/2; Classe 2; Consistenza 7 vani; sup. cat. 161 mq; R.C. euro 488,05; via delle Americhe snc (ex c.da Zangarini) ; Piano 1 (Piano II° F.T.); - " Comune di Siderno (RC) - Foglio di mappa n° 16; Particella n°546; Sub. 12; Cat. : in corso di costruzione via delle Americhe snc (ex c.da Zangarini) ; Piano 1 (Piano II° F.T.). Prezzo base Euro 148.660,00. Offerta Minima: Euro 111.495,00. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 43/2021 **LR816334**

SIDERNO (RC) - VIA IONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggior consistenza) sita in Siderno (RC), censita nel N.C.E.U. del Comune di Siderno al foglio 18 p.IIIa 589 sub 8, via Ionio snc, piano 1, Categoria A/2, cl. 2, consistenza 9,5 vani, superficie catastale totale 227 mq, rendita € 662,36. Prezzo base Euro 41.412,75. Offerta Minima: Euro 31.059,56. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 09:45 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri (RC), alla Via Oliverio snc (angolo Via Matteotti), piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 18/2019 **LR816308**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ PELLEGRINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO posto al piano terzo (4°f.t.) di un fabbricato a quattro piani fuori terra oltre al piano sottotetto sito nel comune di Siderno, località Pellegrina, riportato nel catasto urbano dello stesso comune al foglio di mappa 37 particella 420 sub 34. Prezzo base Euro 34.471,05. Offerta Minima: Euro 25.853,29. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 16/2016 **LR817347**

SIDERNO (RC) - VIA MICHELE BELLO N. 118 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) LOTTO UNICO piano 3° -fg. 33 - part. 639 - sub.6 - Cat. A/3 - classe 3 Comune di Siderno (RC) -Quota 1/1 indiviso di un immobile di 6,5 vani censito con destinazione abitativa con accesso da un portoncino al PT in via Michele Bello n. 118 privo di impianto di ascensore così composto: -Ingresso / salone / soggiorno -Un locale cucina -Una camera da letto -Una cameretta con annesso Wc -Un locale studio -Un bagno -Un ripostiglio -Un doppio balcone fronte strada, nella facciata retrostante un singolo balcone per una sup. tot. di mq. 25 Rendita catastale pari a 386,05. Prezzo base Euro 95.082,00. Offerta Minima: Euro 71.311,50. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI(RC), alla Via Matteotti n. 330, piano 2. G.E.

Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 11/2022 **LR827703**

SIDERNO (RC) - VIA POLLINO 11 C/DA MARTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra di 45 mq di superficie commerciale, composto da un unico vano con angolo cottura, bagno e soppalco con ingresso dall'androne d'accesso del fabbricato, censito al N.C.E.U. al foglio 30 part.lla 1189 sub 13 (generato dalla soppressione del sub 12), Cat. A/3 Cl. 2 Consist. 2,5 vani, Rend. 126,53 sito a Siderno (RC) in via Pollino 11 c/da Martà. Prezzo base Euro 45.300,00. Offerta Minima: Euro 33.975,00.

CONTRADA POLLINO 11 C/DA MARTÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al piano primo di di sup. comm.le mq 116, composto da ingresso, soggiorno-pranzo, doppi servizi igienici, due camere da letto, una delle quali con cabina armadio. Tutti gli ambienti sono distribuiti attraverso due disimpegni. L'ingresso dell'immobile si trova al centro del pianerottolo del piano primo del fabbricato, consist. 6 vani. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta Minima: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 20/2018 **LR827375**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggior

consistenza) sita in Siderno (RC), censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 529, subalterno 18, categoria A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani, rendita Euro 732,08; attualmente si tratta di un appartamento su due livelli, piano terra e piano primo, collegati tra loro da una scala interna in c.a.; al piano terra è presente un ampliamento del corpo di fabbrica non riportato sulla planimetria catastale. Prezzo base Euro 128.040,00. Offerta Minima: Euro 96.030,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 36/2016 **LR816681**



MONASTERACE (RC) - VIA REPACI - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra di fabbricato con struttura in c. a. a sei piani f.t., di mq. 88 circa di superficie, costituita da tre ambienti oltre un piccolo bagno. Prezzo base Euro 18.803,14. Offerta Minima: Euro 14.102,36.

LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terra ed al piano sotto strada di fabbricato con struttura in c.a. a sei piani f.t., di mq. 191 circa di superficie, costituita: al piano terra da soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni ed un piccolo ripostiglio; al piano primo sotto strada da due locali deposito ed un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 48.216,26. Offerta Minima: Euro 36.162,20. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maurizio Murdolo tel.

0964/732159. Rif. RGE 75/2012 **LR816331**

SIDERNO (RC) - FABBRICATO PRINCIPALE DESTINATO A LUOGO DI CULTO con superficie perimetrale di mq 535, in parte accatastato al catasto fabbricati di Siderno foglio 30 particella 2277, categoria D/3 rendita € 4470,00 piano terra, via M. K. Gandhi n. 2 (concessione edilizia partica n. 3374 rilasciata in data 22.4.1992); - Corpo di fabbrica annesso alla chiesa, ubicato dal lato opposto alla via Ghandi di superficie perimetrale di mq. 75 circa (concessione edilizia n. 96/2002, pratica n. 5282) - appezzamento di terreno mq 760 destinato a corte - giardino, parte residua (a seguito della costruzione dei fabbricati sopramenzionati) del terreno riportato in catasto del Comune di Siderno al foglio di mappa n. 30 particella 1623 (ex 349 b) di are 11.20 e particella n. 350 di are 2,50. Prezzo base Euro 184.950,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonella Lupis. Rif. CC 100362/2000 **LR827831**



ARDORE (RC) - CONTRADA NUCARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA - PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE a due piani fuori terra con struttura mista in acciaio e cemento armato, di forma rettangolare di ml 36,70 in lunghezza e di ml 17,27 in larghezza, oltre piazzale e corte, sito in Ardore (RC) alla contrada Nucara e censito in catasto fabbricati del Comune di Ardore al foglio 28, particella 307, categoria d/7. Piano T-1, rendita € 7.150,00. Attualmente l'immobile è parzialmente locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro

341.044,88. Offerta Minima: Euro 255.783,66. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott. ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 3394773538. Rif. RGE 7/2015 **LR827820**

BIANCO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO n. 2- sub. 26 Part. 703, fg. 16 - Quota del 50% indiviso di un IMMOBILE censito con destinazione commerciale in Cat. C/1, classe 3, ha accesso direttamente dalla strada principale ed è composto da: - un ampio vano adibito a zona vendita di mq. 48.22 dotato di vetrina sul fronte principale del fabbricato; - un ampio vano di mq. 44.18, collegato alla zona vendita, adibito a laboratorio sartoriale, con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - un deposito di mq. 12,56 con affaccio sul balcone posto sul prospetto restante del fabbricato; - uno spogliatoio cieco di mq. 5,12; - un piccolo bagno cieco di mq. 3,51 - un corridoio di mq. 2.43 che collega il sub. 26 al sub. 27; - un balcone di mq. 13.15 che corre lungo il prospetto restante del fabbricato Superficie Commerciale mq. 135.48. Prezzo base Euro 14.826,93. Offerta Minima: Euro 11.120,20. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 3295735573. Rif. RGE 23/2017 **LR827829**

BRANCALEONE (RC) - CONTRADA PANTANO

PICCOLO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE posto al piano terra dell'immobile, sito nel comune di Brancaleone c.da Pantano Piccolo ss 106 superficie commerciale mq 106. Prezzo base Euro 13.032,00. Offerta Minima: Euro 9.774,00. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 5/2014 **LR827721**

CASIGNANA (RC) - LOTTO 2) Quota parte di 1/5 del **FABBRICATO** riportato in catasto alla partita 1611, foglio 7, particelle 308/a e 366/a dell'estensione complessiva di mq 160, di cui mq 90 coperti e mq 70 di pertinenza. Prezzo base Euro 3.135,00. Offerta Minima: Euro 2.351,25. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040. Rif. FALL 980/1998 **LR817001**

CAULONIA (RC) - VIA GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Imm.le non res.le dep.to Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111, part.IIIa 210 sub. 4 149,00 mq; Imm.le non res.le uffici Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111 part. 210 sub. 5, 111,00 mq; Imm.le non res.le tettoia Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111 part. 968 sub. 2 78,00 mq; Imm.le non res.le deposito Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111 part. 968 sub. 3 4,00 mq; Imm.le non res. uffici Caulonia RC Via Genovese, fg. n. 111, part. 968 sub. 4, p. T. 1, 13,00 mq. Prezzo base Euro 66.061,60.

Offerta Minima: Euro 49.546,20. **VIA FRANCESCO GENOVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)** - Immobile non residenziale - deposito registrato nel catasto dei fabbricati del Comune di Caulonia (RC) alla Via Francesco Genovese, foglio n. 111, particella 610, Categoria C/2, p. t., con superficie catastale pari a 234,00 mq. Prezzo base Euro 38.290,90. Offerta Minima: Euro 28.718,18. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. RGE 27/2016 **LR827822**

LOCRI (RC) - VIA OLIVERIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DESTINATO A UFFICI E ATTIVITÀ PROFESSIONALI, cat. catastale A/10, al 1 e 2 piano f.t con complessiva sup. netta mq 1222 (di cui mq 822 di sup. lorda al 1 piano f.t in corso di definizione, privo di pavimentazione e con pareti spicconati e terrazzo e mq 719 di sup. lorda al 2 piano in parte ultimato, con pavimentazione zona bagno e pareti intonacate, ed in parte in corso di definizione, privo di pavimentazione e con pareti spicconati). Prezzo base Euro 193.217,41. Offerta Minima: Euro 144.913,06. Vendita senza incanto 06/04/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Cinzia Filippone tel. 3384354727. Rif. RGE 17/2020 **LR827824**



LOCRI (RC) - LOCALITÀ PEZZA - LOTTO 1) Locri, Loc. Pezza, LOTTO 1: **MAGAZZINO** al PT di mq. 461,40 ed edificio annesso di mq. 45,32, costruiti su area cortiva di mq. 1900. Part. 274-275-276, riportata al foglio 22. Prezzo base Euro 21.840,00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. FALL 992/1998 **LR816326**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA MONTEZEMOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PROP. 1/3 FABBR. MARINA di Gioiosa Ionica via Montezemolo fg 17 part 478 Prop. 1/1 fabbr. Marina di Gioiosa Ionica via Sant'Anna fg 17 part 795 sub 4 class cat. D/8 Prop. 1/3 terreno Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St. 106 fg 17 part 2075. Prop. 1/3 di un terreno Marina di Gioiosa Ionica (RC), Strada St. 106 N.C.T. al fg 17 part. 2076 Prop. 1/3 fabbr. diruto Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St. 106 fg 17 part 2077 Prop. 1/3 fabbr. diruto Marina di Gioiosa Ionica RC Strada St.106 foglio 17 part 2078. Prezzo base Euro 132.164,27. Vendita senza incanto 05/04/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare

Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964233099. Rif. FALL 13/2013 **LR827704**

MONASTERACE (RC) - STRADA STATALE 106 JONICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota 1/2 indivisa sul diritto di proprietà **FABBRICATO** sito in Comune di Monasterace (RC), riportato nel N.C.E.U. al foglio 15 part.IIIa 165 sub.6, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza: mq 95; Rc €. 1.295,27; Strada Statale 106 Jonica, snc., piano terra. Prezzo base Euro 37.828,12. Offerta Minima: Euro 28.371,09. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 3/2016 **LR816315**

SIDERNO (RC) - VIA MEDITERRANEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'EX IMPIANTO INDUSTRIALE di prima lavorazione del legno e aree pertinenziali censito al Catasto Terreni del comune di Siderno al Foglio 37, particella 230 (piazzale all'ingresso) e al Catasto Fabbricati del comune di Siderno al Foglio 37, particella 1003 sub. 2, categ. D7. Prezzo base Euro 89.349,30. Offerta Minima: Euro 67.011,98. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 21/2011 **LR816436**



ARDORE (RC) - LOTTO UNICO) TERRENO ubicato nel Comune di Ardore, al foglio 28, particella 422, qualità uliveto, classe 1, della superficie di mq 6.449, r.d. Euro 64,95, r. a. Euro 23,31 e Terreno ubicato nel Comune di Ardore, al foglio 28 particella 424, qualità uliveto, classe 1 della superficie di mq 3.194, r.d. Euro 32,17, r.a. Euro 11,55. Prezzo base Euro 19.007,47. Offerta Minima: Euro 14.255,60. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 10:00 nell'aula 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC), Piazza Don Bosco. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 36/1996 **LR816686**

CASIGNANA (RC) - LOTTO 1) Quota parte di 1/5 del terreno, riportato in catasto alla partita 1611, foglio 7, particelle 39-308-365-366-367-368-369-370-371-372-389-398 e 399 dell'estensione complessiva di mq. 14.200. Prezzo base Euro 5.501,25. Offerta Minima: Euro 4.125,94. **LOTTO 3)** Quota parte di 1/5 del terreno, in catasto alla partita 1611, foglio 7, particelle 37-38-310-363-364-388-391 dell'estensione complessiva di mq. 7.850. Prezzo base Euro 3.037,50. Offerta Minima: Euro 2.278,13. **LOTTO 4)** Quota parte di 1/5 del terreno censito in catasto alla particella 1611, foglio 7, particelle 72-312-361-361/a-362-390 e 393 dell'estensione complessiva di mq. 7.760 compreso il fabbricato rurale ivi esistente. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta Minima: Euro 2.925,00. **LOTTO 5)** Quota parte di 1/5 del terreno, censito in catasto alla partita 1611, foglio 7, particelle 36-36/a 360 e 392

dell'estensione complessiva di mq. 8000 compreso il fabbricato rurale ivi esistente. Prezzo base Euro 4.027,50. Offerta Minima: Euro 3.020,63. **LOTTO 6)** Quota parte di 1/5 del terreno censito in catasto alla partita 1611, foglio 7, particelle 35 - 35/a - 396 e 397 dell'estensione complessiva di mq. 7.700 compreso il fabbricato rurale ivi esistente. Prezzo base Euro 17.895,00. Offerta Minima: Euro 13.421,25. **LOTTO 7)** Quota parte di 1/5 del terreno censito in catasto alla partita 1611, foglio 7, particelle 280-394 e 395 dell'estensione complessiva di mq. 3.380. Prezzo base Euro 7.852,50. Offerta Minima: Euro 5.889,38. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040. Rif. FALL 980/1998 **LR817000**

GIOIOSA IONICA (RC) - LOCALITA' FIUMARA O CORTE - LOTTO 1) TERRENI foglio n.23 part.Ile n.163, 239, 342, 355, 401, 402, 403, 406, 407, e 410, ricadenti nel PRG vigente in sottozona E1 (zona agricola ad uso ordinario). Prezzo base Euro 2.350,52. Offerta Minima: Euro 1.762,89. **CONTRADA SAN FILIPPO - LOTTO 2) TERRENI**, foglio n.33 part. Ile n.153,154 e 155, ricadenti nel PRG vigente in sottozona E1 (zona agricola ad uso ordinario). Prezzo base Euro 4.131,11. Offerta Minima: Euro 3.098,33. **CONTRADA FEUDO O PONZIO - LOTTO 3) TERRENO** foglio n.34 part.Ile n. 987, ricade in sottozona D1 (zona di nuova urbanizzazione per le piccole e medie industrie). Prezzo base Euro 5.505,47. Offerta Minima: Euro 4.129,10. **LOTTO 4) TERRENI** foglio n.34 part.Ile n. 1817, 1819, 1826 e 1828, ricadenti in sottozona F2 (attrezzature di interesse collettivo integrate alle aree residenziali). Prezzo base Euro 2.459,94. Offerta Minima: Euro 1.844,96.

LOTTO 5) TERRENI foglio n.34 part.Ile n. 2746, 2747, ricadenti in sottozona F2 (attrezzature di interesse collettivo integrate alle aree residenziali); su tali terreni insiste un fabbricato (cat. C6) realizzato in assenza di titolo abilitativo in materia edilizia e non è suscettibile di sanatoria. Prezzo base Euro 7.321,91. Offerta Minima: Euro 5.491,43. **GROTTERIA (RC) - LOCALITA' MARCINÀ SUP. - LOTTO 6) TERRENI** foglio n. 43 part.Ile n. 43 e 1184, per una superficie complessiva di mq. 2.852 ricadente nel PRG vigente in sottozona E1 (con carattere prevalente agricolo). Prezzo base Euro 794,96. Offerta Minima: Euro 596,22. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Commisso tel. 0964416085. Rif. FALL 8/2013 **LR816700**

LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - LOTTO 2) Quota di 1/2 sulle seguenti **UNITÀ IMMOBILIARI:** - Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri, in catasto foglio di mappa 32 particella 534, i superficie catastale di mq 1540 qualità uliveto di 1 classe; reddito dominicale € 13,12 e reddito agrario € 5,17, con destinazione urbanistica ATU 3 ambito di rigenerazione urbana (€ 30.800,00); - Area di corte in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto urbano foglio di mappa 32 particella 1173 (ex ptc 535 - ved. relazione integrativa provvedimento del 26.06.2017) della superficie catastale di mq 3462 censita come area di enti urbani e promiscui (corte di fabbricati adiacenti) (€ 20.125,30). Prezzo base Euro 21.484,11. Offerta Minima: Euro 16.113,08. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 18/2000 **LR827372**



SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO con soprastante serra (quest'ultima estesa mq. 11.160 circa compresa l'avanserra) sita in Siderno (RC) alla via Perticia, censita nel catasto terreni del Comune di Siderno al foglio 35, particelle 362, 295 e 296 (porzioni AA e AB). Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 15 febbraio 2025 e comunque in base a ciò che dispone l'art. 2923 c.c. Prezzo base Euro 487.383,75. Offerta Minima: Euro 365.537,81. **VIA PERTICIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO** con soprastante serra (quest'ultima estesa mq 10.900 circa). La serra è stata edificata senza permesso di costruire. Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 15 febbraio 2025 e comunque in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c.c. Prezzo base Euro 153.399,00. Offerta Minima: Euro 115.049,25. Vendita senza incanto 21/04/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo

piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 32/2021 **LR827378**



BENESTARE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE a due piani fuori terra sita in Località Cullaro, snc Comune di Benestare (RC), riportata al catasto fabbricati del Comune di Benestare al foglio 17, particella 276, cat. A/2, classe I, consistenza 17,5 vani - dati di superficie 560 mq. - rendita € 948,99. Si tratta di costruzione di epoca molto remota, attualmente in cattivo stato di conservazione presenta strutture sia orizzontali che verticali parzialmente crollate e quelle rimaste particolarmente fatiscenti. Prezzo base Euro 91.550,00. Offerta Minima: Euro 68.662,50. Vendita senza incanto 31/03/23 ore 10:00 presso la Sala Aste del Gestore, alla Via Matteotti n. 330, piano 2. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonietta Bova tel. 3496414346. Rif. RGE 58/2021 **LR817352**

GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 32) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano terra di un **FABBRICATO** a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato a deposito, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 166 mq, superficie catastale totale 185 mq, via R. Gatto n. 9 - PT; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano primo di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla

via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato a deposito, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 2, cat. C/2, classe 1, consistenza 229 mq, superficie catastale totale 252 mq, rendita € 437,08, via R. Gatto n. 7, piano 1; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al piano secondo di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), destinato ad abitazione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 3, cat. A/3, classe 2, vani 6, superficie catastale totale 160 mq, superficie catastale escluse aree scoperte 160 mq, rendita € 325,37, via R. Gatto n. 7, piano 2; quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'immobile posto al secondo e terzo piano di un fabbricato a quattro piani f.t. ubicato alla via Gatto di Gioiosa Jonica (RC), in corso di costruzione, riportato nel catasto fabbricati al foglio n. 27 particella n. 1725 sub 4, in corso di costruzione, via Rocco Gatto n. 7, piano 2 e 3. Prezzo base Euro 87.710,66. Offerta Minima: Euro 65.783,00. Vendita senza incanto 20/04/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 51/1997 **LR827379**

GROTTERIA (RC) - LOCALITÀ MARCINÀ INFERIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato nel comune di Grotteria (RC) alla località Marcinà Inferiore snc., attualmente censito nel catasto fabbricati del Comune di Grotteria al foglio

45, particella 154, subalterno 1, categoria "in corso di definizione" (piani S1, T, 1, 2, 3, 4, 5 e 6). L'immobile risulta costituito da un complesso immobiliare in c.a. a 7 piani fuori terra oltre piano seminterrato, così composto: Piano Seminterrato, spazio aperto con portico e corte a livello, Piano Terra, spazio aperto con corte a livello, Piano Primo, costituito da camere con bagno, Piano Secondo, costituito da camere con bagno, verande e balconi, Piano Terzo, costituito da camere con bagno, verande e balconi, Piano Quarto, costituito da camere con bagno, verande e balconi; Piano Quinto, spazio aperto in corso di costruzione, con terrazze e balconi; Piano Sesto, tre camere con un bagno adibito un tempo ad alloggio per personale. Prezzo base Euro 686.250,00. Offerta Minima: Euro 514.687,50. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:45 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC, Italia - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 90/2011 **LR816692**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA NAZIONALE NORD - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO costituito da un piano seminterrato e da due piani fuori terra con copertura a falde, abusivo e non sanabile (sopraelevazione abusiva per una notevole volumetria per cui non è sanabile ai sensi del piano casa regionale e non è applicabile l'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per mancanza di cubatura prima e per l'incompatibilità statica del fabbricato rispetto alle norme vigenti in materia sismica). Prezzo base Euro 321.434,25. Offerta Minima: Euro 241.075,68. **SIDERNO (RC) - SIDERNO SUPERIORE,**

VIA SAN NICOLA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE, cat. unità collabenti, graffato (si tratta di un rudere con struttura portante in pietra in pessimo stato di conservazione, privo di copertura e delimitato solo da alcune pareti esterne che definiscono il suo ingombro, per una superficie di ca mq 110. Prezzo base Euro 28.875,00. Offerta Minima: Euro 21.656,25. Vendita senza incanto 12/04/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 51/2016 **LR828100**



SIDERNO (RC) - VIA VAUGHAN, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE sito in Comune di Siderno, via Vaughan, 51, al NCEU foglio 17, part. 1815, con parti abusive (sanabili e non). Prezzo base Euro 57.309,08. Offerta Minima: Euro 42.981,81. Vendita senza incanto 19/04/23 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Agnese Pelle tel. 096420141. Rif. RGE 10/2016 **LR827825**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 STAlegale.net



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 29
10 Febbraio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)