



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LARINO



### Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - VIA LICAUSI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto nella Scala G, int. 8 della superficie commerciale di 109,80 mq perla quota di 1/1 di piena proprietà superficaria. Identificazione catastale: foglio 9 particella 330 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria A/4, consistenza 6,5 vani, rendita 335,70 Euro, indirizzo catastale: Via Licausi Scala G interno 8, piano: S1-2-3. **CONFORMITA EDILIZIA** Sono state rilevate le seguenti difformità: Demolizione di n. 2 tramezzature Le difformità sono regolarizzabili mediante: CILA in sanatoria. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile. **CONFORMITA CATASTALE** Sono state

rilevate le seguenti difformità: scostamento con Mod. SB. L'immobile risulta non conforme, ma regolarizzabile **CONFORMITA' URBANISTICA** Nessuna difformità **CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ ATTO** Nessuna difformità. Prezzo base Euro 50.787,00. Offerta minima Euro 38.090,25. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Rif. RGE 63/2021 **LAR827714**



**CAMPOMARINO (CB) - FRAZIONE LIDO, VIA ALCIDE DE GASPERI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** censita in catasto al Foglio 4 Part. 1555 Sub. 8 e al Foglio 4 Part. 1560 ( area di pertinenza/giardino) cat. A/2, consistenza 4 vani, rendita euro 371,85. Coerenze: a nord con viabilità condominiale; ad ovest con palazzina C7; a sud con giardino palazzina C4.

Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata in Campomarino lido, zona semicentrale, la cui epoca di costruzione risale al 1980. La tipologia edilizia è caratterizzata da due livelli di piano, piano terra e primo piano, con accesso preceduto da area di pertinenza/giardino di proprietà esclusiva. L'abitazione è posta al primo piano e comprende un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno e due balconi. Dispone inoltre

Portale web iscritta nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



di un piano sottotetto, non abitabile, dal quale si accede ad un terrazzo. L'abitazione sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 68,00 ad esclusione della superficie dei balconi calcolata in mq. 7,50. L'immobile è detenuto dall'istitutorio del diritto di abitazione. Prezzo base Euro 56.190,00. Offerta minima Euro 42.142,50. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RG 617/2018 **LAR827969**

**CASACALENDA (CB) - VICO PIAVE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE urbano. QUOTA DI: 5/9 DI PIENA PROPRIETA' DEBITORE E 4/9 DI PIENA PROPRIETA' DEBITORE**, e quindi per il totale di 1/1. Il fabbricato presenta il suo accesso principale su Vico Piave attraverso un portone in legno con doppia anta dogata. L'altezza utile interna dei locali è così definita: piano terra mt 2,95, piano secondo mt 2,80 mt e piano sottotetto che presenta un'altezza media di mt 2,05. Si compone di: una cucina/soggiorno; un disimpegno; un wc; un sottoscala/ripostiglio; un vano scala; un bagno al piano primo; una camera; un balcone; una soffitta. La pavimentazione al piano terra è realizzata con marmette di graniglia bianca e gialla. All'interno della stanza si evidenzia il solaio a voltine e putrelle in ferro e un camino rustico. Attraverso un varco privo di porta battente (è presente solo il controtelaio ligneo) si accede ad un piccolo disimpegno che immette da un lato al wc e dall'altro al sottoscala adibito a ripostiglio. foglio 52 particella 92, categoria A/4, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 103,81 Euro, indirizzo catastale: vico Piave n.2, piano: T-1-2. Prezzo base Euro 35.520,00. Offerta minima Euro 26.640,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 81/2018 **LAR827647**

**CASACALENDA (CB) - VIA SCIPIONE DI BLASIO, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** ubicato in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il fabbricato, costituito da due piani fuori terra ed un piano seminterrato, comprende un unico locale cucina/soggiorno ed un bagno al piano seminterrato con accesso diretto dalla via Scipione Di Blasio, due camere da letto ed un bagno al piano primo, altre due camere con locali ripostiglio al piano secondo. I diversi piani sono collegati da una scala interna rivestita in pietra. L'appartamento ha una superficie lorda complessiva di circa mq 225,00, una superficie utile calpestabile di circa mq 135,00 ed una superficie del balcone pari a circa mq 1,00. Le finiture sia interne che esterne, nel complesso, sono buone. Immobile ristrutturato nel 2009. Il Perito non ha riscontrato difformità. Non risulta agli atti l'attestazione di qualificazione e/o certificazione energetica. L'immobile è occupato da uno dei debitori: il GE ha emesso provvedimento di differimento dell'Ordine di Liberazione alla data del decreto di trasferimento. Esistono iscrizioni e trascrizioni che saranno cancellate a cura della procedura. Devono essere attentamente visionati e consultati l'avv.di vendita, la perizia e i documenti allegati

alla pubblicazione. Prezzo base Euro 16.173,00. Offerta minima Euro 12.130,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Occhionero tel. 0875705900. Rif. RGE 47/2019 **LAR827559**

**COLLETORTO (CB) - VIA CAPITANATA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE** situato in posizione urbana semicentrale, costituito da più unità immobiliari tra loro indipendenti e disposte su vari livelli di piano. L'intero corpo edilizio, per via della natura del sito caratterizzato da terreno in declivio degradante a valle da ovest verso est, presenta una conformazione tipologica che vede, a monte, due piani fuori terra (piano terra e piano sottotetto), prospettanti su via Capitanata, mentre sul lato prospettante a valle (parallela di via Capitanata) risulta costituito da quattro livelli fuori terra, di cui due seminterrati. L'epoca di costruzione del fabbricato risale al 1992. Il lotto comprende terreno, composto da area di pertinenza - corte comune, che sviluppa una superficie commerciale di 285,00 Mq. Prezzo base Euro 64.915,17. Offerta minima Euro 48.686,37. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 83/2015 **LAR827605**

**GUGLIONESI (CB) - FRAZIONE LOCALITA' FONTE NUOVA, VIA MOLISE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA (VILLETTA DI TESTATA) LATERALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove è previsto un garage e due piani fuori terra. Corrisponde alla prima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la prima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampe sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente ed un bagno. Da una porta finestra al piano terra si accede ad un lastrico a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, due bagni e un piccolo ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne, rivestimento della rampa di accesso carrabile in pietra locale ad opera incerta 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa 3) rivestimenti dei



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

bagni (parzialmente) 4) rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore non è presente la porta del garage. Prezzo base Euro 92.304,10. Offerta minima Euro 69.228,08.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla seconda villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano

lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 61.814,88. Offerta minima Euro 46.361,16.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla terza villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisorii interni a tutti i piani, mancano

tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 61.814,88. Offerta minima Euro 46.361,16.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato dove è previsto un garage e due piani fuori terra A) Corrisponde alla quarta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato è previsto un garage accessibile da una rampetta sul prospetto principale ed una tavernetta. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un grande ambiente, una cucina ed un bagno. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tre camere, un bagno e due piccoli ripostiglio. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti in pietra locale delle scale esterne 3) pavimenti dei balconi, del terrazzo, del pianerottolo in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato 7) rivestimento dei muri di confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente sono presenti: 1) pavimenti in gres porcellanato a tutti i piani, 2) battiscopa (parzialmente) 3) rivestimenti dei bagni 4)

rivestimento della scala interna in pietra d'Apricena 5) predisposizione impianto elettrico (Mancano cavi elettrici frutti e placche) 6) Attacchi impianto idrico e fognario 7) Predisposizione impianto termico (sono presenti gli attacchi dei termosifoni) 8) sono presenti tutti gli intonaci rifiniti al civile. Non sono presenti le pitturazioni. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore è presente la porta del garage in acciaio zincato. Prezzo base Euro 81.964,36. Offerta minima Euro 61.473,27.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla quinta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisorii interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cannelletto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere

balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisori interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 61.814,88. Offerta minima Euro 46.361,16.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla sesta villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la sesta villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Attualmente nel piano seminterrato non sono presenti i tramezzi divisorii interni e per questo motivo il piano seminterrato si presenta come un unico ambiente privo di rifiniture (al rustico). Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove è presente un unico grande ambiente senza tramezzi divisorii e non rifinito (al rustico). Da una scala interna si sale al piano primo anche esso senza divisori interni e non rifinito. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) Cancellotto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7)

rivestimento dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano i divisori interni a tutti i piani, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata. Prezzo base Euro 61.814,88. Offerta minima Euro 46.361,16.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA 1000/1000 DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE IN CORSO DI COSTRUZIONE** disposta su tre livelli con un piano seminterrato e due piani fuori terra. Corrisponde alla settima villetta a schiera che si incontra percorrendo la strada interna alla lottizzazione e ponendosi frontalmente agli accessi principali delle stesse. Risulta quindi la settima villetta da sinistra ponendosi frontalmente agli accessi principali delle villette. La struttura portante è in cemento armato le tamponature a doppia fodera quella interna in laterizio alveolato e quella esterna è in mattoncino a facciavista. Nel piano seminterrato sono presenti i tramezzi divisorii interni ma mancano tutte le rifiniture e pertanto è al rustico. Tramite una scala esterna in c.a. si accede al piano terra dove sono presenti tramezzi divisorii tutto il piano è al rustico. da una porta finestra del piano terra posta sulla destra entrando si accede ad un lastrico solare a terrazzo. Da una scala interna si sale al piano primo dove sono presenti tramezzi divisorii. Il sottotetto non abitabile è raggiungibile tramite una botola sul solaio. Tramite la scala interna dal piano terra è possibile scendere anche nel seminterrato. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 2) rivestimenti della scale esterna in pietra di Apricena 3) pavimenti dei balconi, del pianerottolo e del terrazzo in gres 4) Cancellotto e ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. 7) rivestimento

dei muri si confine tra le villette in pietra ad opera incerta. Internamente la villetta non è rifinita, mancano gli intonaci, mancano tutti gli impianti. Non sono presenti gli infissi esterni e le porte interne ma sono presenti le persiane esterne in alluminio elettrocolore, e la porta del garage in lamiera zincata (risulta non montata) ed alcuni telai per porte a scricorno. Prezzo base Euro 79.148,55. Offerta minima Euro 59.361,41.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.1 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 29 (con sub. 23 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G1 individuato al fg 67 part.1297 sub.44; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. S1 individuato al fg 67 part.1297 sub 29. A) appartamento identificato con il n.1 a piano terra ed è il primo a destra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali. E' composto da un soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i

controtelai delle porte ed un telaio a scricorno. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. B) garage piano semi interrato identificato con il n. G.1. vi si accede dalla prima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. C) cantina al piano seminterrato identificata con il numero D1 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Soffitta-piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S1 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del

vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 55.645,09. Offerta minima Euro 41.733,81.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.2 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 30 (con sub. 24 corte esclusiva).  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G2 individuato al fg 67 part.1297 sub.45;  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. IDENTIFICATO CON IL N. D2 individuato al fg 67 part.1297 sub 30;  **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015) sita in Guglionesi (CB) frazione Loc. Fonte Nuova Via Molise. A) appartamento identificato con il n.2 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da. D) quella approvata. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi ma mancano gli intonaci, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno. Sono presenti

le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente l'apertura dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente anche un balcone. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.2. vi si accede dalla seconda porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. C) cantina al piano seminterrato identificata con il numero D2 con accesso da scala e corridoio condominiale. Al piano cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla sesta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) Soffitta - piccola mansarda non abitabili identificata con il n. S2 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 52.907,58. Offerta minima Euro 39.680,68.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di

costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.3 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 31 (con sub. 25 e 26 corte esclusiva).  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** comunicante con Cantina a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). I D E N T I F I C A T O RISPETTIVAMENTE CON IL N. G7 e il N. D8 individuato al fg 67 part.1297 sub.50 (GARAGE), fg.67 part.1297 sub 31 (CANTINA);  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. S7 individuato al fg 67 part.1297 sub 31. A) appartamento identificato con il n.3 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. L'appartamento a piano terra dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage comunicante con Cantina a piano interrato con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite

ascensore condominiale. Internamente il garage e la cantina sono rifiniti con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Per quanto riguarda il garage, vi si accede dalla settima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). Per cio' che concerne la cantina, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla seconda porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5. C) Soffitta non abitabile identificata con il n. S7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 47.191,13. Offerta minima Euro 35.393,34.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.4 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 32 (con sub. 27 corte esclusiva).  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G10 individuato al fg 67 part.1297 sub.53;  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. D 11 identificato al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub

32; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. S12 individuato al fg 67 part.1297 sub 32. A) appartamento identificato con il n.4 a piano terra è il primo a destra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici, è parzialmente rifinito sono infatti presenti i tramezzi divisori, gli intonaci con finitura bianca, e i massetti. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Sono posti in opera i controtelai delle porte e i controtelai in acciaio degli infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.10 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla decima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) cantina al piano seminterrato identificata con il numero D11, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento. Vi si accede dalla decima porta a destra procedendo in senso antiorario

per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. D) piccola soffitta/mansarda non abitabili identificata con il n. S12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla ottava apertura a destra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 51.889,79. Offerta minima Euro 38.917,34. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano terra facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.5 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 33 (con sub. 28 corte esclusiva). **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G15 individuato al fg 67 part.1297 sub.58; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 17 e D 18 individuato al fg 67 part.1297 sub 33; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S13 e S14 individuato al fg 67 part.1297 sub 33. A) appartamento identificato con il n.5 a piano terra è il primo a sinistra per chi entra nel portone principale della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di

ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento in oggetto è quello di testata è quasi completamente rifinito infatti sono presenti i pavimenti ed i rivestimenti, gli intonaci al civile. E' formato da un pranzo-cucina tre camere da letto ed un bagno. Dal pranzo-cucina è possibile accedere ad un lastrico a terrazzo che costituisce il calpestio della tavernetta al piano interrato E' privo dell'accesso dall'atrio del portone vi si accede infatti dalle porte finestre sul prospetto principale. E' presente una scala interna che permette di scendere al piano interrato dove è presente una tavernetta, un garage con un deposito cieco ed un ampio bagno. Sono presenti anche alcuni infissi esterni. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. La distribuzione interna degli ambienti è diversa da quella approvata. L'appartamento dispone di un piccolo giardinetto recintato prospiciente le aperture dello stesso. Sul prospetto posteriore è presente un balcone. B) Garage a piano seminterrato identificato con il n. G.15 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna; Al piano seminterrato si può accedere anche tramite scala interna all'appartamento Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in Gres porcellanato. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta esterna è in alluminio eletrocolore marrone scuro. Vi si accede dalla quindicesima porta da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) N.2 cantine al piano seminterrato identificate con i numeri D17 e D18, trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala interna all'appartamento. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in gres porcellanato. D) piccole soffitte/mansarde non abitabili identificate rispettivamente con

il n. S13 e S14 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Al n. S13 vi si accede dalla settima apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Al n. S14 vi si accede dalla sesta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul o del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 80.178,10. Offerta minima Euro 60.133,57. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.6 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 34. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 3 individuato fg 67 part.1297 sub.46; **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 3 individuato fg 67 part.1297 sub 34; **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. S3 individuato al fg 67 part.1297 sub 34. A) appartamento identificato con il n.6 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è

presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.3 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla terza porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D3 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S3 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e

pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 50.923,80. Offerta minima Euro 38.192,85. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.7 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 35; **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 4 individuato al fg 67 part.1297 sub.47; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D 4 individuato al fg 67 part.1297 sub 35; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S4 individuata al fg 67 part.1297 sub 35. A) appartamento identificato con il n.7 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le

pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.4 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quarta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D4 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4;D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S4 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 50.718,27. Offerta minima

Euro 38.038,70. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.8 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 36. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 8 individuato al fg 67 part.1297 sub.51; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 9 individuato al fg 67 part.1297 sub 36; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 SOFFITTE** non abitabili a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N.S8 e S9 individuate al fg 67 part.1297 sub 36. A) appartamento identificato con il n.8 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1)

mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6 ) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.8 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla ottava porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D9 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale; al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quarta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 5; D) n.2 Soffitte /Piccole mansarde non abitabili identificate rispettivamente con il n. S8 e S9 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento possono essere utilizzate come locali di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per cio' che riguarda la soffitta identificata con il N. S8 vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per cio' che riguarda la soffitta identificata con il N. S9 vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala

sub. 5. Prezzo base Euro 45.440,79. Offerta minima Euro 34.080,59.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.9 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 37.  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 12 individuato al fg 67 part.1297 sub.55;  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 13 individuata al fg 67 part.1297 sub 37;  **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S15 individuata al fg 67 part.1297 sub 37. A) appartamento identificato con il n.9 a piano primo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano primo è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di

finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti:1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6 )discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.12 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla dodicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 13 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla ottava porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 15 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è

rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quinta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 48.987,63. Offerta minima Euro 36.740,72.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano primo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.10 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 38.;  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 13 individuato al fg 67 part.1297 sub.56;  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 14 identificate al catasto fabbricati: fg 67 part.1297 sub 38;  **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S16 individuata al fg 67 part.1297 sub 38.; A) appartamento identificato con il n.10 a piano primo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i



tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato.; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G.13 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla tredicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 14 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla settima porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6 ; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 16 trattasi di pertinenze esclusive

accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla quarta apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 51.124,95. Offerta minima Euro 38.343,71.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.11 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 39. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015)e. IDENTIFICATO CON IL N. G 5 individuato al fg 67 part.1297 sub.48; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N. D 5 individuato al fg 67 part.1297 sub 39; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S5 individuata al fg 67 part.1297 sub 39. A) appartamento identificato con il n.11 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala (sub4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento posto al piano secondo è composto da un Soggiorno-

pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G5 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quinta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificata con il numero D 5 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla decima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub

4.; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 5 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla sesta apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 52.684,18. Offerta minima Euro 39.513,13. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.12 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 40. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 6 individuato al fg 67 part.1297 sub.49; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D6 e D7 individuate al fg 67 part.1297 sub 40; **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 8 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE CON IL N.S6 individuata al fg 67 part.1297 sub 40.; A) appartamento identificato con il n.12 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala (sub. 4) sul pianerottolo della prima palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. E' composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione

interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G6 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla sesta porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21). C) N. 2 Cantine a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D 6 e D7 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per ciò che attiene la cantina identificata con il N° D6 vi si accede dalla undicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4. Per ciò che attiene la cantina

identificata con il N° D7 vi si accede dalla dodicesima porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala Sub. 4.; D) Soffitta / Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 6 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla settima apertura a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 4. Prezzo base Euro 53.157,78. Offerta minima Euro 39.868,33.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.13 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 41.  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 9 individuato al fg 67 part.1297 sub52;  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D10 individuata fg 67 part.1297 sub 41;  **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N. 2 SOFFITTE NON ABITABILI** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 9 nella perizia del 10.3.2015). I D E N T I F I C A T E RISPETTIVAMENTE CON IL N.S10 e S. 11 individuate al fg 67 part.1297 sub 41.; A) appartamento identificato con il n.13 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della seconda palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli

edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente mancano sia le porte telescopiche sia l'impianto di sollevamento. Il vano scala della palazzina risulta rifinito con intonaco al civile, è presente una pavimentazione in mattonelle di pietra d'Apricena, le alzate e le pedate del vano scala sono rivestite in pietra d'Apricena. L'appartamento manca di tutte le rifiniture. Sono di fatto presenti solo le tamponature esterne e non sono presenti gli impianti. Sono presenti i controtelai di acciaio per gli infissi esterni. Sul prospetto anteriore e posteriore è presente un balcone. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G9 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla nona porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21).; C) Cantina a piano seminterrato identificate con il N° D10 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla quinta porta a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta dal vano scala sub5; D) N° 2 Soffitte /Piccole

mansarde non abitabile identificate rispettivamente con il n. S 10 e S 11 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N° S10 vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Per ciò che riguarda la soffitta identificata con il N° S11 vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 5. Prezzo base Euro 45.291,47. Offerta minima Euro 33.968,60.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.14 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 42.;  **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 14 individuato al fg 67 part.1297 sub.57;  **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI N.2 CANTINE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATE rispettivamente CON IL N. D15 e D16 individuate al fg 67 part.1297 sub 42;  **D) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S17 individuata al fg 67 part.1297 sub 42.; A) appartamento identificato con il n.14 a piano secondo è il primo a sinistra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza

palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato. B) Garage a piano interrato identificato con il n. G14 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla quattordicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21) C) n. 2 Cantine a piano seminterrato identificate rispettivamente con il N° D15 e D 16 trattasi di

pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Per ciò che riguarda la cantina identificata con il N° D 15 vi si accede dalla quinta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. Per ciò che riguarda la cantina identificata con il N° D16 vi si accede dalla quarta porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6; D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 17 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla terza apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 53.542,70. Offerta minima Euro 40.157,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) A) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** a piano secondo facente parte di palazzina A in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N.15 individuato al fg. 67 part. 1297 sub 43. **B) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI GARAGE** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATO CON IL N. G 11 individuato al fg 67 part.1297 sub.54; **C) PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA** a piano seminterrato facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N. D12 individuata al fg 67 part.1297 sub 43; **D) PIENA PROPRIETA'**

**PER LA QUOTA DI 1000/1000 SOFFITTA NON ABITABILE** a piano sottotetto facente parte di palazzina in linea in corso di costruzione (ex lotto 10 nella perizia del 10.3.2015). IDENTIFICATA CON IL N.S18 individuata al fg 67 part.1297 sub 43.; A) appartamento identificato con il n.15 a piano secondo è il primo a destra per chi smonta dal vano scala sul pianerottolo della terza palazzina da destra ponendosi frontalmente agli ingressi principali degli edifici. L'immobile è dotato di ascensore che arriva ai piani superiori e scende nell'interrato; attualmente sono presenti solo le porte telescopiche ma non è presente l'impianto di sollevamento. L'appartamento è composto da un Soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e un bagno e un ripostiglio; la distribuzione interna dei tramezzi comunque è leggermente diversa da quella approvata. L'appartamento è al rustico: sono presenti i tramezzi, i massetti le pavimentazioni e i rivestimenti; sono presenti i controtelai delle porte ed un telaio a scrigno; risultano realizzati anche gli intonaci sia di base che di finitura bianco. Sono presenti le tubazioni dell'impianto idrico, del termico e le tubazioni dell'impianto elettrico. Mancano gli infissi esterni ma sono presenti i falsi telai in acciaio. Risulta realizzato in tutto l'appartamento anche il massetto di sottofondo. Sia sul prospetto frontale che posteriore sono presenti due balconi. Il lotto esternamente è parzialmente rifinito infatti sono presenti: 1) mattoncini facciavista 3) pavimenti dei balconi, in gres 4) ringhiere esterne in acciaio zincato 5) ringhiere balconi in acciaio verniciato 6) discendenti e scossaline in lamierino preverniciato; B) Garage a piano interrato identificato con il n. G11 con accesso carraio sul prospetto posteriore al quale si accede da rampa esterna e da scala e corridoio condominiale interno alla palazzina; al piano dei garage si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente il garage è rifinito con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Sono

presenti le tubazioni per l'impianto elettrico. La porta basculante esterna è in acciaio zincato. Vi si accede dalla undicesima porta basculante da sinistra per chi si pone frontalmente agli ingressi carrabili dei garage dopo aver sceso la rampa (sub 21); C) Cantina a piano seminterrato identificata con il N° D12 trattasi di pertinenza esclusiva accessoria a servizio dell'appartamento con accesso da scala e corridoio condominiale, al piano dei garage e cantine si può accedere anche tramite ascensore condominiale. Internamente la cantina è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio di tipo industriale. Vi si accede dalla nona porta a destra procedendo in senso antiorario per chi smonta dal vano scala Sub. 6. D) Soffitta /Piccola mansarda non abitabile identificata con il n. S 18 trattasi di pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'appartamento può essere utilizzata come locale di sgombero con accesso da scala condominiale. Internamente la soffitta è rifinita con intonaco al civile e pavimento in cemento liscio. Vi si accede dalla seconda apertura a sinistra procedendo in senso orario per chi smonta sul pianerottolo del vano scala sub. 6. Prezzo base Euro 53.555,45. Offerta minima Euro 40.166,58. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura D'Alisera tel. 087581123. Custode Giudiziario Avv. Laura D'Alisera. Rif. RGE 149/2013 **LAR828348**

**LARINO (CB) - CONTRADA BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 5.020,00 mq. Si tratta di una particella agricola isolata rispetto agli altri corpi del lotto, da cui dista circa 1 km in linea d'aria in direzione nord. Il terreno ha una forma regolare. **B) TERRENO AGRICOLO**, della

superficie commerciale di 13.560,00 mq. Si tratta di due particelle agricole ubicate in adiacenza ai Corpi C-D-E e da essi raggiungibili. Le due particelle sono contigue e l'appezzamento ha forma irregolare e degradante verso il Vallone delle Tortore. **C) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di 13.067,00 mq. Si tratta di un appezzamento di terreno formato da più particelle catastali adiacenti ai fabbricati descritti ai Corpi D ed E, con i quali costituisce una attività per agriturismo esercitata dalla d.e. con annessi per attività sportiva, raggiungibile da Larino percorrendo per circa 10 km la SP 137 in direzione nord (da Larino verso Termoli), e di una particella isolata, quella censita con il numero 244, che è ubicata a distanza di circa 400 m dalle altre particelle. Quest'ultima particella è l'unica che ha conservato l'originaria natura agricola seminativa. L'appezzamento, recintato su tre lati, si raggiunge dalla SP 137 imboccando la XVI Strada Vicinale del Bosco. L'intero appezzamento di terreno, ad esclusione della part.244 isolata rispetto alle altre particelle, comprende al suo interno anche i fabbricati descritti ai Corpi C e D e, nel complesso, presenta una forma abbastanza regolare. **D) FABBRICATO**, della superficie catastale lorda di 115,00 mq. Si tratta di un fabbricato interno al Corpo C, ad unico piano fuori terra e realizzato dagli esecutati nel 1994 sulla particella 310 del F.6 con destinazione ad annessi rurali; dopo qualche anno, dal 2006 circa, è stato utilizzato per l'attività agrituristica condotta dalla esecutata su tutti i terreni del Corpo C. L'intero edificio sviluppa 1 solo piano fuori terra. Immobile costruito nel 1994. **D.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 310, non occupata dal fabbricato e al quale consente l'accesso, censita come sub 1 "bene comune non censibile - corte ai sub 2 e sub 3", sviluppa una superficie commerciale di 59,00 Mq. **E) FABBRICATO** censito come D/6 - Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro). Il fabbricato

è stato costruito con costituzione al catasto fabbricati del 2008. La particella agricola 347, per frazionamento del 5/11/2008, deriva dalla part.144. **E.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 347 non occupata dal fabbricato, sviluppa una superficie commerciale di 23,00 Mq. Prezzo base Euro 276.947,10. Offerta minima Euro 207.710,32. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A) FABBRICATO**, della superficie commerciale di 129,50 mq. L'unità immobiliare pignorata è la parte terminale, da cielo a terra, di un fabbricato di più ampie dimensioni che è stato oggetto di sopraelevazione e suddivisione interna negli anni 1984 e 1986. La restante parte del fabbricato è di proprietà di terzi estranei alla presente procedura. L'originaria costruzione è certamente di più vecchia data e presumibilmente antecedente al 1°/09/1967. La zona di interesse è rurale e dista circa 10 km dal centro urbano di Larino; viene raggiunta percorrendo la SP 137 in direzione nord (verso la Fondo Valle del Biferno) e, negli ultimi 400 metri, la XVI Strada Vicinale del Bosco imboccata sulla destra. La struttura portante del fabbricato è in muratura e i solai sono in laterocemento; la copertura è a tetto. La particella 241 è interamente recintata e l'accesso è possibile da un cancello in ferro con apertura automatica; l'area residua, ovvero quella non occupata dal fabbricato, è in parte pavimentata in pietra e in parte sistemata a verde. L'unità immobiliare è posta ai piani terra e primo; ha un'altezza interna di m. 2,90 al piano terra e m. 2,85 al primo piano. I due piani sono collegati da una scala interna. Il piano terra è adibito a cucina-tinello, con un piccolo ripostiglio nel sottoscala; il primo piano è suddiviso in disimpegno, due camere e bagno con cabina doccia. Dal disimpegno si accede ad un terrazzo orientato a est, al di sotto del quale, al piano terra, vi è un porticato. La superficie lorda coperta complessiva è di mq 98 (mq 49 circa per piano), il portico e il terrazzo sovrastante sviluppano mq 21 ciascuno. Al piano terra vi

è un camino e negli altri vani vi è solo la predisposizione dell'impianto di riscaldamento a termosifoni. L'impianto idrico e quello elettrico sono allacciati alle reti comunali; i reflui sono convogliati in una fossa settica. Le finiture sono di tipo corrente e lo stato di conservazione e manutenzione, attesa l'epoca di ristrutturazione (1984), è normale. **A.1) ALTRO TERRENO**, composto da area residuale della particella 241, sviluppa una superficie commerciale di 38,50 Mq, identificato con il numero sub 1. Prezzo base Euro 50.400,00. Offerta minima Euro 37.800,00. **FRAZIONE SAN LEONARDO, VIA CARADONIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 81,00 mq. L'isolato comprendente l'unità immobiliare di interesse è certamente di vecchia costruzione, se non altro risalente al 1940, epoca di presentazione della planimetria catastale. La struttura portante è in muratura e la copertura è a tetto. L'unità immobiliare è posta al piano primo e sottotetto mansardato; ha un'altezza interna di 2,70 m al primo piano e variabile al sottotetto (max 3,30). L'unità immobiliare, oggetto di lavori di ristrutturazione e manutenzione nell'anno 2007, ha ingresso al primo piano da una chiostrina comune con altre unità immobiliari dell'isolato; alla chiostrina si accede dalla via Caradonio n. 4 con una scala esterna chiusa da un cancello in ferro. L'ingresso all'appartamento è dalla prima porta a sinistra ubicata nella chiostrina. L'appartamento è dislocato su due livelli, primo piano e sottotetto del tipo mansardato, collegati da una scala a vista in ferro e legno; il piano terra è suddiviso in due vani passanti e bagno, il piano sottotetto, del tipo mansardato, consta di un unico vano adibito a camera da letto e di un bagno con cabina doccia. La qualità delle finiture è discreta e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente. Il sottotetto non è assentito ad uso abitativo e non è accatastato. Prezzo base Euro 31.590,00. Offerta minima Euro 23.692,50. Vendita senza

incanto 18/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 10/2021 **LAR828004**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 22) ABITAZIONE** con accesso dal quarto piano della scala "B" (interno 8). Trattasi di unità immobiliare identificata con il sub 88 (porzione dei sub 75 e 76, variati con accatastamento prot. CB0178077 del 25.05.2007). Unità immobiliare, completamente allo stato grezzo, ovvero privo di impianti, infissi interni ed esterni, pavimenti e rivestimenti ecc. L'unità immobiliare risulta identificata da un unico vano della superficie di mq. 114,13# circa con altezze variabili in quanto sottotetto. Confinante con aree condominiali, su più lati, vano scala "B" identificato con il sub 4 ed altra unità immobiliare, sub 89 della scala "C". Dati catastali attuali: N.C.E.U. del comune di MONTENERO DI BISACCIA, foglio 55, particella 912, sub 88 (ex sub 75 e 76), in corso di costruzione; indirizzo: Viale Europa, piano 4, scala B, superficie di circa mq. 114,23 (Plesso Niviera II). Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima Euro 3.000,00. **LOTTO 50) UNITÀ IMMOBILIARI** ubicate, nel condominio "Niviera", palazzina B, e precisamente costituite da: 1. Locale box posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 18, munito di porta basculante (€uro 6.100,00) Coerenze: bene subalterno 10, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio

55, particella 880, subalterno 9, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 18, rendita catastale €uro 21,38#.

2. Locale box posto al Piano seminterrato con accesso da corsia di manovra comune, della superficie catastale di mq. 19, munito di porta basculante (€uro 6.200,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno 84 e corsia manovra, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 10, Viale Europa, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 19, rendita catastale €uro 22,57#.

3. Locale commerciale posto al Piano seminterrato e/o piano terra con accesso diretto dalla strada pubblica, della superficie catastale di mq. 99 (€uro 83.500,00) Coerenze: bene subalterno 09, bene subalterno 10 e Viale Europa, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880, subalterno 84, Viale Europa, piano S1, categoria C/1, classe 4, consistenza catastale: mq. 99, rendita catastale €uro 1.585,01#. I descritti beni sono fra loro comunicanti in assenza di muro divisorio di fatto. Prezzo base Euro 53.890,00. Offerta minima Euro 53.890,00.

**VIA MADONNA DI BISACCIA, SNC - LOTTO 51) ABITAZIONE** posta al primo e secondo piano, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia. Coerenze: via Madonna di Bisaccia su più lati e proprietà di terzo su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 6 e foglio 56, particella 1318, subalterno 4 (graffate), Via Madonna di Bisaccia n. 32, piano T-1-2, categoria A/3, classe 2, vani 12, rendita catastale €uro 681,72#; foglio 56, particella 1318, subalterno 2, via Madonna di Bisaccia n. 24, Piano 1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita catastale €uro 255,65#. Prezzo base Euro 79.875,00. Offerta minima Euro 79.875,00. **LOTTO 52) LOCALE GARAGE** posto al piano terra con accesso autonomo e carrabile da Via Madonna

di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 53. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito su più lati e Via Madonna di Bisaccia su altro lato, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1318, subalterno 1, Via Madonna di Bisaccia snc, Piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza catastale: mq. 53, rendita catastale €uro 65,69#. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 12.750,00. **LOTTO 53) LOCALE GARAGE** con accesso carrabile da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 93 circa. Coerenze: altra proprietà soggetto fallito, terrapieno, proprietà di terzi, Via Madonna di Bisaccia, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 5, Via Madonna di Bisaccia n. 40, Piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza catastale: mq. 93, rendita catastale €uro 110,47#. Prezzo base Euro 20.870,00. Offerta minima Euro 20.870,00. **LOTTO 54) ABITAZIONE** ubicata posta a piano terra, con accesso autonomo da Via Madonna di Bisaccia, della superficie catastale di mq. 95. Coerenze: altra proprietà del soggetto fallito su due lati e con via Madonna di Bisaccia su altri due lati, salvo altri. Identificazione catastale: nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 56, particella 1702, subalterno 4, via Madonna di Bisaccia n. 34, Piano T, categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita catastale €uro 284,05#. Prezzo base Euro 26.270,00. Offerta minima Euro 26.270,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR827512**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA REGINA MARGHERITA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,00 mq. L'unità immobiliare si sviluppa su tre livelli. Trattasi

di fabbricato in buone condizioni di conservazione. Il piano terra risulta adibito a rimessa deposito, al primo piano è sita la zona giorno composta da un unico locale destinato a cucina e soggiorno, al secondo piano e' sita la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono pavimentati e intonacati. Gli impianti idrico ed elettrico sono sottotraccia, l'impianto termico e' autonomo con caldaia a gas e i radiatori sono in alluminio. Gli infissi esterni sono in alluminio e le porte interne in legno tamburato. Prezzo base Euro 21.384,00. Offerta minima Euro 16.038,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 67/2019 **LAR828008**



**PORTOCANNONE (CB) - VIA PIETRO NENNI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sottotetto mansardato posto al secondo piano. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima Euro 10.631,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Olga Borrelli tel. 0875722871. Rif. RGE 7/2021 **LAR828016**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA G. PEPE, 25/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** presenta l'accesso principale sulla via G. Pepe 25/A, definito da un piccolo terrazzo interno alla corte, delimitato da una recinzione e con accesso per mezzo di un cancello metallico. E' ubicato al piano terra e al piano primo del fabbricato. Si compone di un ingresso con disimpegno e vano scala, una cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, due bagni di cui uno al piano terra e l'altro al piano primo; due camerette, una camera da letto con cabina armadio e disimpegno di accesso alle camere, oltre a tre ampi balconi. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico di vari colori e finiture, compreso quelle dei balconi del terrazzo, ad eccezione di quelle dei due bagni, che risultano pavimentati con lastre di granito lucido. I rivestimenti dei bagni e della cucina sono in gres porcellanato. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colori tradizionali e stucco veneziano nuvolato dall'effetto lucido, gli infissi esterni sono con vetro a taglio termico con telaio in alluminio-legno coibentato, mentre le porte interne sono del tipo legno tamburate con essenza color ciliegio e con fregio in parte cieche ed parte a vetro. L'impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria è autonomo, con caldaia a condensazione e radiatori in alluminio. Nel soggiorno è presente un ampio camino. L'impianto elettrico rispetta tutti i criteri della Norma CEI 64 - 08 in materia di dotazioni minime per ambienti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terra e primo, ha un'altezza interna di 2,76 mt. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 9 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe 25, piano: T-1- Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.IIa n. 999, con la p.IIa n. 425 a Nord Ovest con la p.IIa n. 426 , ad Ovest con la p.IIa n. 641 di proprietà debitori, a Sud con le p.IIe nn. 639 e 640 e ad Est con la p.IIa n.

554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 109,00 mq per la quota di 1/1 Il garage, sito al piano seminterrato, ha accesso dalla porzione di corte retrostante il fabbricato, rispetto l'ingresso dell'appartamento su via G. Pepe 25/A. Si compone di ampio vano utilizzato come rimessa e garage con disimpegno e vano scala, bagno - lavanderia. Le pavimentazioni di tutti gli ambienti sono in gres ceramico, come pure il rivestimento del bagno-lavanderia. Le pareti sono tinteggiate con idropittura di colore bianco, le porte interne di comunicazione con il vano scala e quella del bagno sono in legno tamburato, mentre le chiusure esterne, che determinano l'accesso al garage, sono del tipo rotobasculanti con motorizzazione elettrica, una delle quali presenta accesso pedonale. L'unica finestra presente è con telaio in alluminio a taglio termico e vetro camera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Seminterrato, ha un'altezza interna di mt 2,70. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 96 mq, rendita 128,91 Euro, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1 Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Si accede dall'area di corte sub.3 BCNC ai subb. n. 4-5 L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1998. **BENE COMUNE NON CENSIBILE- AREA DI CORTE** della superficie commerciale di 195,00 mq per la quota di 1/1: L'area di corte comune è pavimentata con cemento e recintata con rete metallica posta su muro in mattoni di cemento prefabbricati, ed è soggetta a gravi movimenti

attivi di dissesto idrogeologico. Identificazione catastale: I foglio 6 particella 638 sub. 3 (catasto fabbricati), consistenza 0, indirizzo catastale: Via Gabriele Pepe, piano: S1. Coerenze: Il fabbricato confina a Nord con la p.lla n. 999, con la p.lla n. 425 a Nord Ovest con la p.lla n. 641 di proprietà dei debitori, a Sud con le p.lle nn. 639 e 640 e ad Est con la p.lla n. 554 condominio con diversi proprietari. Al suddetto subalterno si accede dall'area di corte della p.lla n. 554. Prezzo base Euro 42.243,75. Offerta minima Euro 31.682,81. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 17/2019 **LAR827560**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ASIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al terzo piano con ingresso a sinistra salendo le scale, composto da quattro vani ed accessori, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 17, categoria A/3, classe 1, consistenza 6,5 vani e **LOCALE GARAGE** al piano seminterrato con ingresso esterno dall'area condominiale, censito nel N.C.E.U. al foglio 21 particella 682 sub 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 33 mq. Le unità immobiliari, situate nel contesto di una zona urbana semiperiferica del Comune di San Martino in Pensilis, sono parte di un fabbricato condominiale realizzato nel 1994 mediante Piano di Zona di Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P., la cui tipologia è quella dell'edificio in linea, costituito da un piano seminterrato adibito al rimessaggio di autovetture, con accesso sul lato dell'edificio rivolto a valle, e da tre livelli oltre al piano terra sul lato a monte, con rispettivi due appartamenti per piano serviti da ascensore. L'abitazione, con superficie commerciale di 118,00 mq, è posta al terzo piano ed usufruisce di tre fronti di esposizione rispettivamente a sud-ovest, a nord-ovest e a nord-est; la distribuzione

interna degli spazi prevede una zona giorno con soggiorno/pranzo e cucina ed una zona notte, cui si accede mediante separato disimpegno, che comprende tre camere da letto e due bagni; dispone, inoltre, di un balcone che occupa l'intero fronte esposto a nord-ovest e di due altri affacci esterni situati sul fronte nord-est; è dotato di impianto termico autonomo con alimentazione mediante caldaia esterna a gas metano ed elementi radianti in ghisa. Il box singolo, della superficie commerciale di 33,00 mq, è posto al piano seminterrato dell'edificio residenziale, sul lato verso valle (fronte nord-est); è dotato di accesso diretto ed indipendente attraverso porta basculante in acciaio zincato ad apertura manuale ed è collegato mediante porta interna al vano scale ed ascensore dell'edificio. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 13/2021 **LAR817284**



**SAN SEVERO (FG) - VICO TOMMASI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** censita in catasto al Foglio 31 Part. 11529 Sub. 22 cat. A/3, consistenza 5,5 vani, PIANO 3-4, rendita euro 468,68. Coerenze: a nord-ovest con via Morgagni; a sud-est con vano scale e altra proprietà; ad est e a sud con altra proprietà. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata a San Severo (FG) al Vicolo Tommasi n.3, una zona urbana centrale. Fa parte di un edificio condominiale la cui epoca di realizzazione risale al 1964. L'edificio è caratterizzato

da struttura portante in conglomerato cementizio armato con tre livelli di piano oltre il piano terra. L'abitazione, contraddistinta con l'interno n.8, è situata al 3° piano non servito da ascensore. Ha una superficie commerciale di 90,50 metri quadrati con articolazione degli spazi interni che prevede un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio oltre ad un balcone ed un piccolo locale deposito nel sottotetto aventi consistenza commerciale di 3,75 mq. L'immobile è detenuto dai proprietari. Prezzo base Euro 60.384,00. Offerta minima Euro 45.288,00. **VIA CERULLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** prima traversa censita in catasto fabbricati al Foglio 63 Part. 781 Sub. 19 cat. A/3, consistenza 6,5 vani, rendita euro 654,61. Coerenze: a nord-ovest con Sub.20; a sud-est con Sub.18; a sud-ovest con Sub.14; a nordest con Strada privata. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione ubicata alla via Cerulli prima traversa, una zona urbana semicentrale. L'edificio, la cui epoca di realizzazione risale al 1990, è costituito da struttura portante in cemento armato e rivestimento esterno caratterizzato da muratura con mattoncini a vista. Il piano terra è destinato ad attività commerciali, il primo piano ospita le abitazioni, due per ogni scala, vi è, infine, un piano interrato adibito a box. L'abitazione, contraddistinta con l'interno 1, è situata al primo piano. Ha una superficie commerciale di 149,50 metri quadrati con articolazione degli spazi interni che prevede un ampio soggiorno, una cucina, due camere, un bagno ed un ripostiglio oltre ad un terrazzo, un balcone ed un piano sottotetto direttamente collegato con l'abitazione le cui consistenze commerciali sono di 37,81 mq. piena proprietà. Box singolo sito in San Severo (FG) alla via Cerulli prima traversa censito in catasto al Foglio 63 Part. 781 Sub. 43 cat. C/6, consistenza 22 mq., rendita euro 61,82. Coerenze: a nord-ovest con Sub.44; a sud-est con Sub.42; a sud-ovest con corsia di manovra;

a nord-est con Strada privata Quote di proprietà : omissis per 2/4; debitore per1/4. Trattasi di box singolo ubicato a San Severo (FG) alla via Cerulli prima traversa, posto al piano seminterrato dell'edificio descritto al punto precedente. La sua superficie lorda totale è di 22 mq. Gli immobili sono detenuti dai comproprietari. Prezzo base Euro 129.558,40. Offerta minima Euro 97.168,80. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RG 617/2018 **LAR827968**

**TERMOLI (CB) - VIA MAESTRALE -CONTRADA FUCILIERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA LATERALE TRIFAMILIARE**

della superficie commerciale di 279,94 mq (quota 1/1 di piena proprietà intestata a omissis). L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2007. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1-1. Identificazione catastale: A) villetta a schiera laterale - foglio 4 particella 1164 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 2, consistenza 11,5 vani; foglio 4 particella 1164 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 33 mq; A.1) box singolo, composto da garage, sviluppa una superficie commerciale di 19,80 Mq-foglio 4 particella 1164 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 33 mq; A.2) Altro terreno, composto da Viale di accesso, Giardino ad uso esclusivo del bene pignorato - foglio 4 particella 1164 sub. 8 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Via Maestrale 19. BENE COMUNE NON CENSIBILE. PARTICELLA NON SOTTOPOSTA A PIGNORAMENTO ad uso esclusivo del bene pignorato; foglio 4 particella 1164 sub. 7 (catasto fabbricati), indirizzo catastale: Via Maestrale 19. BENE

COMUNE NON CENSIBILE. BENE NON SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO, ad uso esclusivo del bene pignorato. Il cespite è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 231.950,00. Offerta minima Euro 173.963,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 39/2021 **LAR828020**



**TERMOLI (CB) - VIA PANTELLERIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano seminterrato di un edificio residenziale, composto da ingresso, un soggiorno con angolo cottura, tre vani, due bagni, un altro vano cieco **ED UN PICCOLO LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO** ricavato nel sottoscala. Prezzo base Euro 96.800,00. Offerta minima Euro 72.600,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 18/2022 **LAR816704**

**URURI (CB) - VIA AURORA E VIA DEI GIARDINI, 12 - LOTTO 1) IL LOTTO COMPRENDE N. 4 DIVERSE UNITÀ IMMOBILIARI UBICATE IN UN FABBRICATO DI VECCHIA COSTRUZIONE** e di più ampie dimensioni. La prima, ad attuale destinazione catastale per civile abitazione, è ubicata ai piani terra e primo. La seconda unità immobiliare è ubicata ai piani terra e primo dello stesso fabbricato. La terza unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale C/2, ma in realtà con finiture per civile abitazione, consta di due

vani comunicanti al piano terra. La quarta unità immobiliare, ad attuale destinazione catastale nonché effettivo uso per abitazione, è ubicata ai piani secondo, terzo e quarto. Prezzo base Euro 247.640,62. Offerta minima Euro 247.640,62. **CONTRADA SAN BENEDETTO-LUNGARELLA, SNC - LOTTO 2) IL LOTTO COMPRENDE N. 5 DIVERSE UNITÀ.** La prima consiste in un fabbricato, con destinazione progettuale albergo-ristorante, che si sviluppa in due piani fuori terra. La seconda è una struttura in carpenteria metallica pesante, con fondazioni in c.a. e copertura in pannelli coibentati. La terza consiste in un gazebo, in prossimità della struttura in acciaio, del diametro massimo di 7,15 m.; il manufatto è incompleto e limitato alla sola struttura leggera in profilati cavi di metallo 10x10. La quarta è una superficie di circa 4.080 mq, in parte asfaltata e in parte delimitata con cordoli prefabbricati per la futura e definitiva sistemazione a verde. La quinta infine consiste in terreni adiacenti ai beni descritti nei punti precedenti, che costituiscono la restante parte dell'intera area recintata sulla quale insiste il complesso edilizio per attività ricettiva. Prezzo base Euro 181.775,38. Offerta minima Euro 181.775,38. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 10:30 Eventuale vendita con incanto 20/04/23 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Medea tel. 0874823275. Rif. RGE 17/2013 **LAR827602**

**URURI (CB) - VIA J. KENNEDY, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al primo piano di un condominio con superficie di 83,41 mq. circa ed ha anche un ripostiglio di 28,00 mq. circa nel sottotetto. L'immobile è formato da una camera, una cameretta, una sala, una cucina, un bagno ed un ampio balcone di mq. 15,560 circa. L'alloggio si presenta in uno stato di conservazione scadente. Ad eccezione del bagno, non vi sono stati mai eseguiti lavori di manutenzione. Nelle pareti

perimetrali delle camere e della sala vi sono evidenti lesioni e delle evidenti infiltrazioni di acque meteoriche. Il pavimento è ancora quello originario in graniglia di marmo. Gli infissi, mai sostituiti, sono semplici in legno e vetro; sono oscurati da avvolgibili in plastica ormai in cattive condizioni e non garantiscono il benché minimo isolamento termico con l'esterno; le precarie condizioni non impediscono minimamente il passaggio di spifferi di vento ed infiltrazioni di acque meteoriche. Non vi sono contro infissi. Anche gli impianti idrico ed elettrico non sono stati rinnovati per cui sono mal funzionanti e fuori norma. Non vi è impianto di riscaldamento. La stanza del sottotetto è priva di intonaco e di pavimento. Coerenze: l'immobile confina con la particella 255 dello stesso foglio su più lati e con Via J. F. Kennedy su altro lato, salvo altri. identificazione catastale aggiornata: (catasto fabbricati) Comune di Ururi (CB), foglio 21, particella 273, subalterno 7, categoria A/3, classe 2, consistenza catastale 6,5 vani, superficie catastale totale 123 mq.; totale escluse aree scoperte 118 mq., rendita catastale €uro 322,27#; dati derivanti da variazione del 26/01/2017 prot. n. CB0005885 in atti dal 26.01.2017 aggiornamento planimetrico (n. 467.1/2017); indirizzo catastale: Via J. F. Kennedy n. 2, piano: 1-3-S1, diritti ed oneri reali: proprietà per 1000/1000. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima Euro 7.200,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Mariella Triscari tel. 087582492. Rif. FALL 8/2004 **LAR827529**

**URURI (CB) - CONTRADA MACCHIE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 234,50 mq. Piena proprietà di unità immobiliare per civile abitazione ubicata ad Ururi in

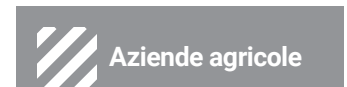
Contrada Macchie, una zona urbana collocata in posizione semicentrale rispetto al centro cittadino. L'abitazione è inserita nel contesto di tre gruppi di costruzioni di edilizia economico/popolare con tipologia a schiera la cui realizzazione è avvenuta nel 1992 mediante lottizzazione privata. Due dei tre gruppi di costruzioni sono tra loro allineati, il terzo gruppo di cui l'unità pignorata ha accesso al n.39 è posto parallelamente ai primi due, in posizione decentrata verso sud. La struttura dei corpi di fabbrica è in conglomerato cementizio armato con solai laterocementizi, tompagnature esterne in laterizio, finitura con intonaco tinteggiato bianco, tetto piano non praticabile. L'unità abitativa dispone di duplice esposizione, nord e sud; l'ingresso principale è ubicato sul lato nord, ad un livello più basso rispetto alla sede stradale, preceduto da corte esclusiva di pertinenza delimitata da recinzione. Sul fronte sud, si accede all'autorimessa ed alla cantina/tavernetta precedute anch'esse da area di pertinenza privata. La tipologia edilizia prevede un'articolazione degli spazi che si sviluppa su più livelli: un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano e da ultimo un piano sottotetto, tutti collegati tra loro mediante scala interna. Il piano terra comprende un soggiorno/pranzo ed una cucina, configurati senza partizioni interne, ed un bagno. Dal piano terra, mediante l'utilizzo di scale interne caratterizzate da gradini in marmo vi è la possibilità di scendere al piano seminterrato o di salire ai piani superiori. Al piano seminterrato ha sede una cantina/tavernetta dotata di bagno e, a sua volta, direttamente collegata con l'autorimessa. Il primo piano comprende tre camere da letto ed un bagno, mentre il piano sottotetto è caratterizzato da un ambiente privo di partizioni interne con altezza media di 2 metri, dotato anch'esso di servizio igienico. Da menzionare, infine, le superfici di un balcone posto al piano terra, di un balcone posto al primo piano e di un terrazzino situato al piano sottotetto. L'appartamento è dotato di

pavimenti in ceramica; le porte sono in legno, del tipo tamburato; gli infissi esterni sono in pvc, dotati di avvolgibili. La dotazione impiantistica non sembra rispettosa delle vigenti normative di conformità. L'impianto termico è autonomo, con alimentazione mediante caldaia esterna a gas ed elementi radianti in ghisa. Lo stato conservativo-manutentivo ed il livello delle finiture sono sufficienti. All'esterno, in prossimità dei cornicioni, sono visibili distacchi di parti superficiali di intonaco con fuoriuscita dei ferri di armatura. L'area di pertinenza posta sul fronte principale presenta la pavimentazione a tratti sconnessa. L'abitazione non risulta dotata del certificato di agibilità e non dispone dell'attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 52.762,50. Offerta minima Euro 39.571,87. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018 **LAR828012**

**URURI (CB) - CONTRADA SANTA VENERE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - quota pari a 1000/1000 del diritto di piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 109,95 mq. Il bene pignorato è ubicato in un lungo fabbricato sito alla Contrada Venere del Comune di Ururi, nella immediata periferia. L'accesso al fabbricato è possibile dalla pubblica via da tre diverse scale interne; quella di interesse è la scala B contrassegnata dal civico n.4 (il numero non è comunque indicato sul portone di accesso). L'originaria costruzione, ad opera dello IACP di Campobasso, risale al 1968; a seguito dell'evento sismico del 2002, il fabbricato è stato designato come PEU 56 e il corpo di fabbrica di cui alla scala B è stato indicato come sotto progetto 02 (SP 02). Nel 2012, con finanziamento pubblico per un complessivo importo di € 463.830,30# il sotto progetto SP 02,

costituito da quattro unità immobiliari (appartamenti) al primo e secondo piano, locali cantina al piano terra di pertinenza esclusiva dei quattro appartamenti, e parti comuni al piano terra, è stato interessato da un intervento edilizio di "Riparazione del danno e miglioramento sismico", completato solo nel 2019 per problemi sorti con l'iniziale impresa appaltatrice dei lavori. Come riportato nella relazione di progetto esecutivo, i lavori eseguiti sono stati: iniezioni delle lesioni non passanti, ripristino del copriferro e trattamento delle armature, riparazioni locali senza aumento di sezione, incamiciatura con nuove armature, rinforzo mediante incamiciatura delle tamponature, rinforzo delle armature di un solaio, sigillatura di lesioni di tompagni, ripristino muratura a cassa vuota per tompagnatura, finiture e impianti. Il fabbricato, con struttura portante in c.a., si sviluppa in tre piani fuori terra e sottotetto; la copertura è a tetto, con due falde sfalsate. La qualità delle finiture è corrente e lo stato di conservazione e manutenzione è sufficiente; la strada di accesso è in pessimo stato di manutenzione, con parti di asfalto mancanti e avvallamenti. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra (cantina) e primo piano (appartamento), scala B, ha un'altezza interna di m 2,90 al PT e m 3,00 al P1. Identificazione catastale: foglio 11, particella 157, subalterno 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita 347,06# Euro, indirizzo catastale: via Santa Venere 4, scala B, piano: Terra e Primo, derivante da Variazione del 31/03/2015, prot. CB0054249 "G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (manca la planimetria). Coerenze: vano scala condominiale, proprietà "dato oscurato" (sub 4 scala B), proprietà "dato oscurato" e altri (sub 2), contrada Santa Venere. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra e sottotetto. Immobile costruito nel 1968 e ristrutturato nel periodo 2012-2019. Prezzo base Euro 16.166,25. Offerta minima Euro 12.124,69. Vendita senza

incanto 18/04/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 42/2021 **LAR827527**



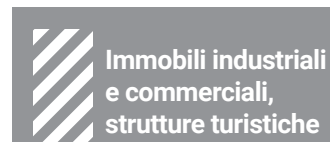
**SANT'ELIA A PIANISI (CB) - CONTRADA PARCO MULINI A VENTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTO PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000. A) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 351,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Il fabbricato si presenta in discrete condizioni. Edificato in muratura portante con tetto a doppia falda per la destinazione d'uso stalla, attualmente è utilizzato come deposito. La pavimentazione è in battuto di cemento, mentre gli infissi sono in metallo. La concimaia esterna, presente è totalmente in disuso. Al suo interno ha conservato tuttavia le caratteristiche della stalla prevista dalla C.E. n.37 del 1989. Non sono state realizzate due porte sul prospetto Sud ed è stata chiusa una porta sul prospetto Ovest, tutte previste in progetto. Le controventature interne vanno risistemate, tirate e saldate secondo le buone norme del costruire. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 4,5 mt. Identificazione catastale: foglio 53 particella 195 (catasto terreni), qualità/classe FABB. RURALE, superficie 890, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulini a Vento, snc (ex Contrada Colle Ciardi snc), pianoTerra, Coerenze: Il lotto confina ad Ovest con la particella n.330, a Nord con la particella n. 223 e la particella n. 224, ad Est con la particella 209 (strada) e a Sud con la particella n. 300, tutte appartenenti al foglio n.53. **PER L'IMMOBILE SONO STATE AVVIATE LE PROCEDURE PREVISTE DALL'ART. 1, COMMA 277, DELLA LEGGE**



DEL 24 DICEMBRE 2007, N. 244. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile ristrutturato nel 1989. **A1) ALTRO TERRENO. B) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 1.577,43 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'azienda è composta da n.3 capannoni. Sono presenti delle volumetrie abusive. La corte allo stato attuale presenta una consistenza di 5152 mq. Le opere abusive occupano una superficie di 185 mq (relativamente al subalterno n.2). E' presente anche una unità collabente sub. 3, crollata e totalmente abusiva per una superficie di mq 410. La consistenza della corte, al ripristino delle superfici abusive derivante dal corpo A avrebbe una consistenza di mq 5337. Questo è il valore che il sottoscritto perito terrà conto nella sua valutazione per il Copro "B" della presente perizia". La superficie derivante dagli abusi del fabbricato individuato nelle planimetrie allegata sarà descritto nel corpo "C" della presente relazione. La superficie totale della corte è di 5747 mq a seguito del ripristino di tutte le opere abusive. I fabbricati individuati al corpo B e C presentano discrete condizioni mentre il fabbricato al corpo A è in pessime condizioni e presenta per la totalità della sua superficie coperta una copertura in eternit che ai sensi delle normative vigenti va rimossa e sostituita con copertura a norma. Si propone nella valutazione copertura della stessa tipologia dei capannoni esistenti nella particella 279, ovvero in lamiera. La corte si presenta in stato di abbandono ma sono apprezzabili le opere stradali previste e realizzate come da progetto. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,85 Corpo A - 5,45 Corpo B e C. Identificazione catastale: foglio 53 particella 279 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria D/10, rendita 2.147,92 Euro, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulino a Vento n.1, piano: T, derivante da VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. CB0026700 in atti dal 25/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1.

REGISTRO UFFICIALE. 4 3 5 5 4 2 9 . 2 4 / 0 5 / 2 0 2 2 VARIAZIONE DI T O P O N O M A S T I C A - DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 26700.1/2022) Coerenze: Nord con le particelle n. 223 e 224, ad Ovest con la particella n.300 e n.195, a Sud con la p.lla n.300 e ad Est con la Particella n.209 (strada), tutte appartenenti al foglio n.53. TRATTASI DELLA PARTICELLA EX 186. Nell'elaborato planimetrico del 24/05/2022 l'indicazione Nord è errata e ruotata di 180 gradi. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1990. **C) RICOVERO ANIMALI** della superficie commerciale di 410,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di fabbricato crollato realizzato in forma abusiva senza alcun titolo. E' presente copertura in amianto. Nella stima viene considerato con la qualità di terreno in quanto crollato e realizzato senza nessun titolo abilitativo pertanto si prevede il ripristino dello stato dei luoghi con bonifica dell'amianto e demolizione del fabbricato, quindi associato all'area di corte esistente. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 52 particella 279 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/2, indirizzo catastale: Contrada Parco Mulino a Vento n.1, piano: t, derivante da VARIAZIONE del 24/05/2022 Pratica n. CB0026700 in atti dal 25/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1. REGISTRO UFFICIALE. 4 3 5 5 4 2 9 . 2 4 / 0 5 / 2 0 2 2 VARIAZIONE DI T O P O N O M A S T I C A - DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 26700.1/2022). Coerenze: Confina interamente sui quattro lati con il Sub. 2. TRATTASI AREA DI CORTE EX PARTICELLA N.186. Prezzo base Euro 184.096,36. Offerta minima Euro 138.072,27. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel.

3389954227. Rif. RGE 6/2022 **LAR817021**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) CAPANNONE ADIBITO AL RICOVERO DI ATTREZZI AGRICOLI.** Presenta pianta regolare con orma rettangolare delle dimensioni di metri 20,20 x 15,10 e superficie interna pari a mq.305, costruita nel 2005. **A.1) TERRENO AGRICOLO**, composto da area di pertinenza esterna del capannone per attrezzi agricoli, sviluppa una superficie commerciale di 3.505,00 Mq. Prezzo base Euro 51.840,00. Offerta minima Euro 38.880,00. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR816244**



**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 36) LOCALE SOTTOTETTO** deposito ubicato al piano quinto della palazzina B - primo a destra smontando le scale - composto da un unico vano, l'altezza media interna è di mq. 1,74 circa - la superficie interna è di mq. 14 circa. L'immobile è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Montenero di Bisaccia al foglio 55, particella 880 sub 77, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale mq. 22 circa; superficie catastale: totale 16 mq.; rendita €uro 19,32; indirizzo catastale: viale Europa, piano 5, int. 18, scala B. Confinante con altra proprietà del soggetto fallito, vano scala condominiale ed

aree condominiali. Prezzo base Euro 1.600,00. Offerta minima Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Aufiero tel. 0875702530. Rif. FALL 1/1996 **LAR827513**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - LARGO TRINITÀ, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di un locale/deposito di costruzione antecedente al 1967 ubicato nel centro storico del comune di San Martino in Pensilis (CB). E' composto da due vani posti al piano terra aventi accesso al civico n.4 di un vicolo chiuso prospettante su Largo Trinità. Il locale è parte di un corpo di fabbrica costituito da piano terra e primo piano avente struttura portante in muratura di laterizio. I due vani, tra loro intercomunicanti, sviluppano una superficie totale lorda di mq. 28,00 ed altezza interna massima di 2,65 metri. Lo stato conservativo/manutentivo è scadente. L'intonaco sia all'esterno che all'interno presenta evidenti fenomeni di distacco superficiale dovuti alla presenza di umidità di risalita. Il locale non risulta dotato né di impianto elettrico né di quello idrico. Prezzo base Euro 756,00. Offerta minima Euro 567,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018 **LAR828014**

**TERMOLI (CB) - VIA CORSICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** censito nel NCEU al Foglio 31 P.lla 431 sub 1, cat. D/1, piano T. Si compone di un'ampia zona lavorazioni, di una zona in cui sono ubicati i servizi igienici, di una zona esposizione e deposito e di un soppalco ad uso deposito; la

pavimentazione è in marmo fatta eccezione dei servizi igienici; gli impianti elettrici sono stati realizzati nel 1990 ed adeguati nel tempo; l'impianto di riscaldamento risulta dismesso. Prezzo base Euro 208.507,50. Offerta minima Euro 156.380,63.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE NEGOZIO** censito nel NCEU al Foglio 31 P.IIIa 431 sub 5, cat. C/1,piano T. L'immobile è parte di un edificio che sviluppa quattro piani di cui uno interrato, costruito nel 1980 e ristrutturato nel 1995, non costituito in condominio, con area esterna comune a tutti i subalterni della p.IIIa 431. Si compone di un unico ambiente con pavimentazione in marmo. Gli impianti elettrici sono stati realizzati prima del 1990 ed adeguati nel tempo. Prezzo base Euro 95.886,00. Offerta minima Euro 71.914,50. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 9/2021  **LAR817283**

**TERMOLI (CB) - VIA VINCENZO CUOCO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UFFICIO** della superficie commerciale di 90,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare è posta al piano terra e si presenta in buono stato di conservazione. Essa è costituita da un ingresso e un corridoio di disimpegno per tre stanze (di cui una dotata di ripostiglio/deposito) e un bagno (dotato di antibagno). Due delle stanze sono prive di finestre. A vista l'immobile sembra sia stato oggetto di una ristrutturazione recente; le finiture sono di buona qualità, risulta pavimentato e intonacato. Gli impianti, idrico ed elettrico, sono sottotraccia ed è dotato di condizionatore. Il bagno presenta il rivestimento in ceramica, le porte interne e la vetrina di accesso dall'esterno sono in alluminio. L'unità immobiliare è posta al piano T, ha un'altezza interna di

2.90. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato. Identificazione catastale: foglio 13 particella 820 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 90 mq, rendita 1.404,76 Euro, indirizzo catastale: VIA VINCENZO CUOCO N. 23, piano: T, intestato al debitore esecutato derivante da VARIAZIONE DEL 9/11/2015, INSERIMENTO IN VISURA DEI DATI DI SUPERFICIE. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccora Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 55/2019  **LAR828029**

**TERMOLI (CB) - QUARTIERE ZONA COMMERCIALE/ARTIGIANALE, VIA CORSICA, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO** della superficie commerciale di 257,51 mq. L'immobile, a destinazione uffici, è ubicato al primo piano di un fabbricato realizzato a servizio di un ufficio (sub 1); la struttura portante del fabbricato è in calcestruzzo armato, con solai misti latero- cemento, fondazioni a plinti e travi di collegamento, copertura a tetto con falde inclinate. Le chiusure perimetrali sono realizzate con tamponatura a cassetta di mattoni di laterizi, intonacate e rivestite con intonaco plastico tipo "graffiato" a due colori. Internamente le partizioni sono realizzate con muratura di mattoni forati (8x25x25) intonacati, spessore cm 10, la pavimentazione è sopraelevata (galleggiante) con superficie di calpestio in pannello di laminato plastico. L'immobile risulta dotato di impianto elettrico realizzato a norma di legge, con tubazioni sottotraccia e sotto pavimento galleggiante e cavi antifiamma. L'impianto termico dell'intero stabile con caldaia centralizzata e diffusori a termosifoni è stato dismesso, pertanto l'immobile attualmente risulta dotato di n.

2 macchine a pompa di calore del tipo aria-aria con diffusori a split, mentre la produzione di acqua calda per l'impianto idro-sanitario dei servizi igienici è garantito da boiler elettrico da 80 litri. L'immobile risulta composto da un ingresso/disimpegno (Hall), 2 uffici (Ufficio 1 e 2 in planimetria - allegato 4), un ex ufficio tecnico, una ex sala riunioni, 2 bagni con relativo anti-bagno, oltre a 5 balconi di varia grandezza dislocati lungo le tre facciate dell'edificio. Internamente l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione, ad eccezione di un problema di infiltrazione di acqua piovana con presenza di lesioni riscontrato nella parete a confine con l'opificio (sub 1) che necessita di intervento manutentivo. Non altrettanto si può dire per l'esterno che presenta evidenti problemi di manutenzione alle facciate, in particolare sui balconi dove sono presenti parti di intonaco e/o calcestruzzo in fase di distacco, per i quali urge intervento manutentivo e di messa in sicurezza. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, ha un'altezza interna di metri 2,88. Identificazione catastale: Foglio 31, particella 431 subalterno 6 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita catastale €uro 2.633,93#, indirizzo catastale: Via Corsica snc, piano: Primo. Coerenza: confina orizzontalmente con vano scala comune e sub 1 (opificio), verticalmente al piano terra con il Sub 5 (locale commerciale), al secondo piano con il sub 7 (abitazione di tipo civile); tutte le unità immobiliari confinanti indicate risultano di proprietà della ditta esecutata. L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 100.985,67. Offerta minima Euro 75.739,25. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Carlo Marco Sgrignuoli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Custode Giudiziario Avv. Katia Palusci

tel. 3207536413. Rif. RGE 45/2021  **LAR827571**

**URURI (CB) - III TRAVERSA DI VIA PROVINCIALE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 32,00 mq per la quota di 1/3 di piena proprietà. Trattasi di locale/deposito ubicato ad Ururi in zona urbana centrale avente accesso al civico n.6 di via Provinciale III Traversa. E' rappresentato da un corpo di fabbrica composto dal solo piano terra, risultante interposto tra due costruzioni costituite da piano terra e primo piano. L'immobile, la cui epoca di costruzione è antecedente al 1967, ha struttura portante in muratura di laterizio, tetto ad una falda con manto ricoperto da tegole. L'altezza utile interna del locale è di 3 metri, misurata fino al solaio in putrelle di acciaio e tavelloni che si frappone al solaio di copertura del tetto, probabilmente in legno. La porta di accesso è costituita da serramento in struttura metallica con apertura a tre ante avente larghezza di metri 2,20. Lo stato conservativo/manutentivo è mediocre, la facciata esterna presenta la pittura e l'intonaco degradati. Si riscontrano, inoltre, evidenti fenomeni di degrado dovuti a copiose infiltrazioni di acqua piovana dal tetto. La pavimentazione è costituita da lastre di graniglia. Non risulta dotato né di impianto elettrico né di quello idrico. Sviluppa una superficie utile interna di mq.25,00. Prezzo base Euro 1.152,00. Offerta minima Euro 864,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Liquidatore Giudiziario Avv. Italo Pascarella tel. 0874822371. Rif. L.P.D. 1/2018  **LAR828013**



**BONEFRO (CB) - CONTRADA RAPINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) A)**

**TERRENO AGRICOLO** presenta forma irregolare, giacitura collinare con leggero declivio ed esposizione verso nord-est. Sviluppa una superficie complessiva di 51600 mq di cui 39911 mq. di qualità "seminativo", 10390 mq. di qualità "pascolo cespugliato", 1299 mq. di qualità "pascolo arborato". Prezzo base Euro 17.955,00. Offerta minima Euro 13.466,25. Vendita senza incanto 14/04/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 12/2021 **LAR816245**

**CASACALENDA (CB) - CONTRADA PELLE LISCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO UNO: TERRENO AGRICOLO** per la quota di 11/18 di piena proprietà del debitore e 7/18 di proprietà del debitore, e quindi per il totale di 1/1. Nel NCT del comune di Casacalenda i beni sono così individuati: foglio 36 particella 152, qualità/classe bosco ceduo, superficie 1340, reddito agrario 0,42 €, reddito dominicale euro 0,48; foglio 36 particella 154, qualità/classe bosco ceduo, superficie 1020, reddito agrario 0,32 €, reddito dominicale euro 0,37; foglio 36 particella 160, qualità/classe pascolo, superficie 610, reddito agrario 0,09 €, reddito dominicale euro 0,25; foglio 36 particella 162, qualità/classe seminativo, superficie 3070, reddito agrario 7,13 €, reddito dominicale euro 3,17. Prezzo base Euro 3.620,00. Offerta minima Euro 2.715,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 81/2018 **LAR827645**

**MORRONE DEL SANNIO (CB) - CONTRADA LATOMANNO (VALLE STIRPE), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO**

**AGRICOLO**. per la quota di 1/2 di proprietà del debitore e di 1/2 di proprietà del debitore, e quindi per il totale di 1/1. Foglio 11 particella 42 (catasto terreni), porzione aa, qualità/classe uliveto/3, superficie 383, reddito agrario 0,69 €, reddito dominicale euro 0,89 foglio 11 particella 42 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe bosco ceduo/2, superficie 977, reddito agrario 0,30 €, reddito dominicale euro 0,56; foglio 11 particella 43 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/5, superficie 3970, reddito agrario 9,23 €, reddito dominicale euro 2,26; foglio 11 particella 103 (catasto terreni), qualità/classe pascolo cespugliato/1, superficie 190, reddito agrario 0,03 €, reddito dominicale euro 0,05; foglio 11 particella 159 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto/3, superficie 482, reddito agrario 0,87 €, reddito dominicale euro 1,12; foglio 11 particella 159 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo/3, superficie 278, reddito agrario 0,72 €, reddito dominicale euro 0,36; foglio 11 particella 366 (catasto terreni), qualità/classe uliveto/3, superficie 320, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale euro 0,74; foglio 11 particella 490 (catasto terreni), qualità/classe querceto/U, superficie 2230, reddito agrario 0,69 €, reddito dominicale euro 2,30; foglio 11 particella 512 (catasto terreni), qualità/classe seminativo/5, superficie 3690, reddito agrario 8,58 €, reddito dominicale euro 2,10; foglio 11 particella 521 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto/3, superficie 1336, reddito agrario 2,41 €, reddito dominicale euro 3,10; foglio 11 particella 521 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo/3, superficie 804, reddito agrario 2,08 €, reddito dominicale euro 1,04; foglio 11 particella 522 (catasto terreni), qualità/classe querceto/U, superficie 990, reddito agrario 0,31 €, reddito dominicale euro 1,02; foglio 11 particella 518 (catasto terreni), qualità/classe area rurale, superficie 0. Prezzo base Euro 18.792,80. Offerta minima

Euro 14.094,60. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Avv. Michele Liguori tel. 0874824790. Rif. RGE 81/2018 **LAR827646**

**SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - CONTRADA FALCONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO** della superficie di 20.850,00 mq. (quota 1/1 di piena proprietà intestata a omissis) Identificazione catastale: - foglio 5 particella 12 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3, superficie 10350; - foglio 5 particella 13 (catasto terreni), qualità/classe Uliveto 2, superficie 3200; - foglio 5 particella 180 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe ULIVETO 2, superficie 2700; - foglio 5 particella 180 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe SEMINATIVO 3, superficie 400; - foglio 8 particella 136 (catasto terreni), qualità/classe VIGNETO 2, superficie 420; - foglio 8 particella 137 (catasto terreni), qualità/classe SEMIN. ARBOR. 3, superficie 3780; Il cespite è occupato senza titolo opponibile ed è stato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 37.245,00. Offerta minima Euro 27.934,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. RGE 39/2021 **LAR828021**

**TERMOLI (CB) - FRAZIONE C/ DA MARINE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie commerciale di 2.500,00 mq. Lotto di terreno edificabile esteso mq. 2500 in agro di Termoli, c/ da Marine, zona collinare che affaccia sul mare Adriatico. E' inserito nel P.R.G. del comune in zona C/5 - Residenze. Il

terreno risulta intercluso, si può accedere attraverso una strada interpodereale, chiusa con catena e lucchetto, e attraverso la particella n. 336 (corte) di proprietà altrui o aventi diritto. Ha una leggera pendenza verso est con ampia vista sul mare. Identificazione catastale: Foglio 2 Particella 53 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 3, superficie 2500, reddito agrario 7,75 €, reddito dominicale 7,10 €, derivante da FRAZIONAMENTO del 13/01/1981 in atti dal 30/01/1986 n.13585. Coerenze: particella 336, particella 207, particella 288. Presenta una forma trapezoidale, un'orografia collinare, una tessitura prevalente sabbia argilla, i seguenti sistemi irrigui: naturale, le seguenti sistemazioni agrarie: naturale, sono state rilevate le seguenti colture erbacee: spontanee, arboree: spontanee. SITUAZIONE URBANISTICA: P. T. P. A. A. V. n. 1 vigente, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199; l'immobile ricade in zona C/5 - RESIDENZE. Norme tecniche di attuazione ed indici: Indice di fabbricazione fondiaria 0.30 mc/mq; Superficie minima del lotto 2500 mq; Indice o rapporto di copertura 1/10 mq/mq; Numero max dei piani 2; Altezza massima 7.50 ml; Distacco minimo dai confini H; Distacco minimo fra corpi dello stesso edificio o isolato 10 ml; CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima Euro 31.875,00. Vendita senza incanto 18/04/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilena Astolfo tel. 0874822726. Rif. RGE 61/2021 **LAR827685**

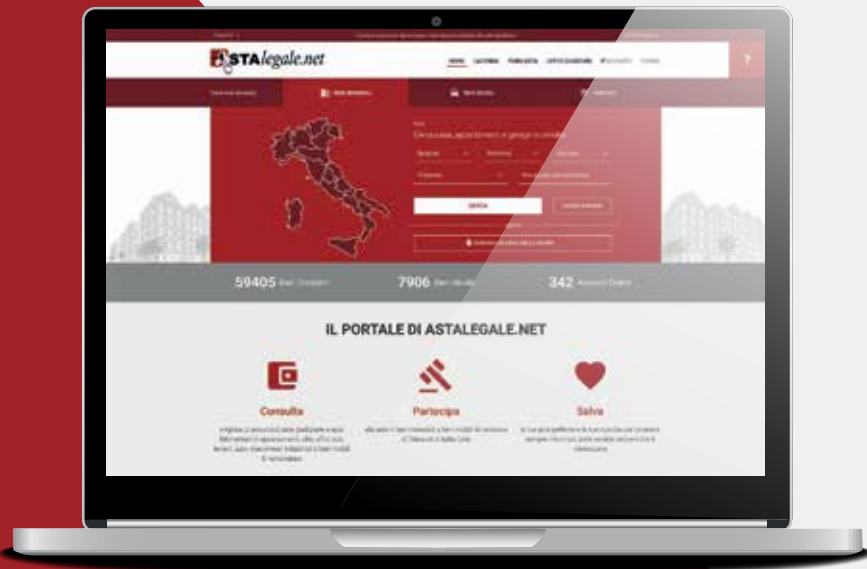




## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



**www.astalegale.net**

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCURSUALI



### aste VIP

Le aste più significative e in promozione



### disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



### geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



### multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



### punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 99  
24 Febbraio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)