



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

CASTELPETROSO (IS) - VIA SANTUARIO, SNC - L'immobile è costituito da una **VILLA** di pregevole che si sviluppa su due piani, un piano terra ed un piano in parte interrato. Il primo piano è suddiviso in zona giorno e zona notte, il piano interrato composto da una grossa taverna, una lavanderia, un bagno, due camere da letto ed una cantina. Prezzo base Euro 800.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 600.000,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 18:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Del Corpo tel. 0865527052. Rif. RGE 27/2015 **IA829199**

ISERNIA (IS) - VIA CAMPANIA, 27 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato nel Comune di Isernia in Via Campania n. 27, piano 6°, distinto in Catasto fabbricati del Comune di Isernia al Fgl 44, p.lla 151, sub 28, categoria A2, consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 73.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.900,00. **CERRO AL VOLTURNO (IS) - VIA CASTELLO, 13 - LOTTO 2) ABITAZIONE** indipendente ubicata nel Comune di Cerro al Volturno

(IS) in Via Castello n. 13 e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Cerro al Volturno (IS) al Fgl 43, p.la 80, sub 2, categoria A4, consistenza 3,5 vani. Prezzo base Euro 36.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.450,00. **RIONERO SANNITICO (IS) - LOCALITA' "LENZE" - LOTTO 3) APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Rionero Sannitico (IS), località "LENZE", piano 1°, int. 2, scala A1 e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Rionero Sannitico (IS) al Fgl 60, p.la 443, sub 7, categoria A2, consistenza 2,5 vani, con garage ubicato nel Comune di Rionero Sannitico (IS), località "LENZE", piano T, scala A1e distinto in Catasto fabbricati del Comune di Rionero Sannitico (IS) al Fgl 60, p.la 443, sub 4, categoria C6, consistenza 21 metri quadri. Prezzo base Euro 22.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Tamasi tel. 0865413523. Rif. RGE 42/2018 **IA827626**

ROCCAMANDOLFI (IS) - VIA CHIAIA, 2 - IMMOBILE sito nel Comune di Roccamandolfi alla Via Chiaia n.2 piano T-1, categoria

A4, classe 2, vani 6, rendita catastale €189,02. Prezzo base Euro 52.444,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.333,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca La Posta tel. 0865299554. Rif. RGE 44/2019 **IA827539**

SANT'ELENA SANNITA (IS) - PIAZZETTA SANT'ANGELO, 7 - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO su tre livelli, composto da un piano terra con due ambienti di cui uno con ingresso ed adibito a soggiorno-pranzo e l'altro adibito a cucina. I livelli superiori sono accessibili per mezzo di una scala a chiocciola in metallo e sono composti da un piano primo con due camere da letto, un wc e

un disimpegno, mentre il secondo piano mansardato, è composto da una camera e da un wc. L'accesso al fabbricato avviene attraverso un porticato dalla quale si dirama una scaletta in ferro che dà accesso al giardino sottostante. Al disotto del porticato è ricavato un locale deposito accessibile da una porta in ferro, che dà sul giardino pertinenziale. Prezzo base Euro 33.617,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.213,43. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 21/2020 **IA828833**

VENAFRO (IS) - VIA CAMPANIA 78 - Il compendio pignorato è identificato al Catasto al foglio 18,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



particella 811 - sub 8 - categoria A/2 - classe 4 - consistenza 8 vani - rendita euro 826.33 - piano T - 1; fa parte di un complesso multifamiliare ma con accesso autonomo di complessivi numero 2 piani fuori terra. E' ricompreso anche la particella censita al catasto come area urbana di stretta pertinenza al fabbricato, poiché solo da questa si può accedere all'immobile già identificato; l'area urbana di pertinenza risulta identificata in catasto come nel modo seguente: foglio 18, particella 1380 - ente urbano. La superficie totale è di 152,75 mq. Prezzo base Euro 61.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.275,00. Vendita senza incanto 05/05/23 ore 17:30. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Paliferro tel. 0865411878. Rif. RGE 31/2021 **IA828826**

17:00, Venafro alla Via Nicandro losso n.6. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Borrelli tel. 0865221907. Rif. FALL 8/2019 **IA827422**

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 3) AUTOVETTURA Renault "Megane" SW immatricolata il 14.12.2006, (ultima revisione 22.09.2019 e KM 234.062 alla data della revisione). Valore complessivo di stima Euro 2.000,00 oltre oneri accessori di trasferimento Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 4) MACCHINARIO "RAGNO"** caricatore industriale e n. 2 cassoni metallici. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 4/2020 **IA828860**

realizzate in cartongesso. La struttura portante dell'edificio è costituita da un telaio di pilastri e travi in acciaio. Le pareti di tombagnatura esterna sono in elementi di cemento armato prefabbricato. La copertura è a doppia falda inclinata ed è costituita da pannelli coibentati. Prezzo base Euro 117.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.125,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Cisonni tel. 3396766817. Rif. RGE 57/2018 **IA827418**

11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobiانchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ottavio Antonio Balducci tel. 0865414618. Rif. RGE 16/2016 **IA827420**



POZZILLI (IS) - VIA STREPPATE, ZONA INDUSTRIALE - LOTTO 1) - TERRENO foglio 36 p.IIa 458, mq. 5.000; - **TERRENO** foglio 36 p.IIa 462, mq. 300 (ivi risulta ubicata una cabina gas ed enel di circa mq. 40); - **TERRENO** foglio 36 p.IIa 463, mq. 4.700; - **TERRENO** foglio 36 p.IIe 466 e 469 (particelle da assoggettare a frazionamento), circa complessivi mq. 2.175. Prezzo base Euro 264.500,00. **LOTTO 2) - TERRENO** foglio 36 p.IIa 467, mq. 4.175; - **TERRENO** foglio 36 p.IIa 468, mq. 2.715; - **TERRENO** foglio 36 p.IIa 465, mq. 50; - **TERRENO** foglio 36 p.IIa 470, mq. 67; - terreno foglio 36 p.IIe 466 e 469 (particelle da assoggettare a frazionamento), circa complessivi mq. 9.420. Prezzo base Euro 287.000,00. Vendita senza incanto 13/04/23 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Sergio Ferreri tel. 0865903433. Rif. FALL 4/2020 **IA828859**



PIZZONE (IS) - VIA OMMARO, 37 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE COMMERCIALE disposto su unico livello; l'unità immobiliare (locale commerciale) è ora distinta al Catasto Fabbricati del comune di Pizzone alla Via Ommaro, n. 37, al foglio 28 mappale 510 sub 6 Categoria C1 classe 2 rendita € 1.098,04, subalterno derivante dalla fusione del sub. 3 con il sub. 4, entrambi aventi la stessa categoria C/2 del derivante sub. 6. Prezzo base Euro 31.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.962,50. Vendita senza incanto 12/04/23 ore



Avviso di vendita

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 1) 31 - IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CON SILOS. Prezzo intero lotto - 14.238,29 oltre iva 22% pari a 3.132,43 per un totale di € 17.370,71. **LOTTO 2) 32 - CABINA VERNICIATURA.** Prezzo intero lotto - 5.339,36 oltre iva 22% pari a 1.174,66 per un totale di € 6.514,01. Il prezzo offerto per l'intero lotto non potrà essere inferiore al prezzo base indicato, a pena di esclusione. Vendita senza incanto 14/04/23 ore



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

ISERNIA (IS) - CONTRADA COLLE VAVUSO SULLA STRADA PROVINCIALE PER CASTEL ROMANO - CAPANNONE INDUSTRIALE disposto su un unico piano con circostante area di pertinenza, a destinazione produttiva - artigianale, con relativo ufficio e servizi. L'area antistante l'immobile è parte ricoperta da brecciato ed in parte ricoperta con cemento. Ci sono tramezzature interne nella zona uffici e servizi



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 93
Febbraio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)