



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI FIRENZE



### Abitazioni e box

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA MONTACUCCIOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE** di due piani fuori terra ed entro terra, composto da circa 17 vani catastali (compreso resede esterno) ed identificato al Catasto Fabbricati del comune di Barberino di Mugello (FI) al Foglio di mappa 94, Particella 46 (graffata 47), Subalterno 1, categoria A/2, piano SI - T - 1, classe 3 e rendita € 877,98. L'accesso al bene avviene anche attraverso la Particella 657 del Foglio di mappa 94. Si tratta di un edificio di costruzione vetusta, dotato di impianti molto datati non a norma e finestre e porte in legno e caratterizzato da pessime condizioni di manutenzione e conservazione, controsoffitti ed intonaci pericolanti, segni di infiltrazione di acqua e crepe consistenti in alcuni muri portanti, che deve essere messo in sicurezza al più presto. Prezzo

**base Euro 114.075,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 85.556,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 466/2018 **FIR815077****

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA PISANA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo a sinistra di due vani oltre cucina, bagno ripostiglio e ampia terrazza. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **VIA PISANA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**BARBERINO DI MUGELLO - PIAZZA CAVOUR, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO:** trattasi di porzione immobiliare di un fabbricato di tre piani fuori terra posta al piano primo (a sinistra per chi guarda l'edificio da piazza Cavour) composto da tre vani, cucinotto, wc-bagno, ingresso-disimpegno e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 17/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 436/2017 **FIR813877**

**BARBERINO VAL D'ELSA - VIA PISANA, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo a sinistra di due vani oltre cucina, bagno ripostiglio e ampia terrazza. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **VIA PISANA, 128 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO**

**BARBERINO DI MUGELLO - PIAZZA CAVOUR, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO:** trattasi di porzione immobiliare di un fabbricato di tre piani fuori terra posta al piano primo (a sinistra per chi guarda l'edificio da piazza Cavour) composto da tre vani, cucinotto, wc-bagno, ingresso-disimpegno e terrazza. Libero. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 17/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 436/2017 **FIR813877**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale**  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**2) APPARTAMENTO** composto da ingresso al piano terreno, tre vani oltre cucina, bagno e terrazzo al piano primo e da soffitta al piano secondo. Occupato senza titolo. Prezzo base Euro 108.750,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 10:00. Offerta minima : 81.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Violetta Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 449/2017 **FIR814011**



**BORGO SAN LORENZO - VIA S. CRESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** su 3 livelli, resede di pertinenza e resede a comune, al piano seminterrato 2 vani ripostiglio, w.c., ulteriore locale; al piano terreno cucina, soggiorno, un altro vano, un ripostiglio e resede esterno; al piano primo 3 camere, 2 bagni e guardaroba. U.i. fienile/deposito su 3 livelli con resede di pertinenza e resede a comune, piano seminterrato 2 vani; piano terra 5 vani, una terrazza; piano primo un locale. U. i. laboratorio un piano ed un vano. Apezzamenti terreno di circa 3 ettari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 328.000,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 246.000,00. **VIA DI S. CRESCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE CAPANNONI AGRICOLI, USO OVILE ED USO DEPOSITO.** L'ovile, composto da un grande vano al cui interno è presente un ulteriore piccolo vano, oltre resede di pertinenza, non ha impianti funzionanti. All'esterno 2 volumi realizzati abusivamente. Il deposito, composto da un vano di grandi dimensioni al cui interno è presente un ulteriore vano con struttura in muratura a sè stante, non ha impianti funzionanti. Apezzamenti di terreno per una superficie complessiva di circa 99 ettari, senza recinzioni. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 420.000,00.

Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 315.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Biseigna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 420/2014 **FIR814609**

**CAMPI BISENZIO - LOCALITA' CAPALLE - VIA GUGLIELMO MARCONI, 10/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN'UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** oltre locale ad uso autorimessa e resede esclusivo. Prezzo base Euro 603.345,60. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 452.509,20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2020 **FIR812547**

**CAMPI BISENZIO - VIA DI LIMITE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani composto da tre vani con cucina, oltre due servizi, ingresso e guardaroba. Libero. Prezzo base Euro 105.187,50. Vendita senza incanto in data 24/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.890,62. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 303/2015 **FIR814393**

**CAPRAIA E LIMITE - VIA TESEPPE VERDI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto ai piani seminterrato e terreno rialzato, composto al piano seminterrato da un ripostiglio (ex loggia) e da una scala esclusiva esterna di accesso al piano superiore; al piano terreno rialzato da un terrazzo esclusivo dal quale si accede all'ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio e camera. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto in data 05/04/23 ore 14:00. Offerta minima : 96.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 472/2019 **FIR815098**

**CASTELFIORENTINO - VIA ATTAVANTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** composto da: Ingresso, cucina/soggiorno dal quale si accede alla terrazza, tre camere. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 57.375,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 43.027,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 510/2016 **FIR815105**

**CASTELFIORENTINO - VIA COSIMO RIDOLFI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO,** piano secondo, dalla porta di ingresso

dell'appartamento, sul lato destro del disimpegno, sono ubicati un soggiorno ed una camera (entrambi con affaccio su Via Ridolfi); frontalmente rispetto all'ingresso è situata un'ulteriore camera (con affaccio su Piazza Cavour), con all'interno un locale ad uso ripostiglio; sul lato del disimpegno ortogonale a quello di ingresso, si trovano sulla destra ulteriori due camere (con affaccio su Piazza Cavour), frontalmente un bagno, e sulla sinistra un locale cucina. Da quest'ultimo, infine, si accede ad una terrazza su cui affacciano disimpegno, bagno e cucina precedentemente descritti. In Corso di liberazione. Prezzo base Euro 183.900,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 137.925,00. **CERTALDO - LOCALITA' CAFAGGIO, 169 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO.** L'edificio è costituito da due piani fuori terra, oltre un piano seminterrato, con accesso tramite un cancello in ferro che conduce sul resede pertinenziale, con conformazione in pianta rettangolare. L'unità immobiliare è circoscritta sui quattro lati dal resede pertinenziale, con l'accesso principale posto lungo il lato maggiore dell'edificio adiacente alla strada. Il piano terra è costituito da un soggiorno (con all'interno un piccolo ripostiglio) con accesso al resede tergo, una cucina con annesso ripostiglio di maggiori dimensioni, ed una scala in ferro che conduce al piano superiore. In esso sono ubicate tre camere (una delle quali con due ripostigli al proprio interno) ed un WC, oltre al disimpegno su cui conduce la scala. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 222.800,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 167.100,00. **LOCALITA' CAFAGGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO** con annesso fabbricato rurale. Libero. Prezzo base Euro 3.600,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 2.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2019 **FIR814595**

**CASTELFIORENTINO - LOCALITA' MADONNA DELLA TOSSE - VIA SANMINIATESE, 98/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** di bene immobile, facente parte di un più ampio edificio: trattasi di **APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** con accesso indipendente, disposto su due livelli fuori-terra, collegati fra loro a mezzo di una scala interna esclusiva; il quartiere è composto al piano terreno da cucina/soggiorno, servizio e due resedi (uno dei quali gravato da servitù di passo) ed al primo da camera, ripostiglio, disimpegno, w.c. e terrazzo; non risulta costituito condominio. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Concetta Petrone tel. 0571578219. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 88/2018 **FIR814616**



**CASTELFIORENTINO - VIA SOLFERINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta nel Comune di Castelfiorentino, Via Solferino n. 40. All'abitazione, posta al piano terzo-sottotetto di più ampio fabbricato, vi si accede dalla porta posta sopra i primi due scalini dell'ultima rampa condominiale ed è composta da cucina-pranzo-soggiorno con camino e forno, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio sopra-scala oltre ulteriore ripostiglio sopra-scala (sopra la scala condominiale) alla destra del forno. Occupato. Prezzo base Euro 83.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 16/03/23 ore 15:30. Offerta

minima : 62.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 516/2019 **FIR812560**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE E PIÙ PRECISAMENTE: UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** sito al piano secondo (terzo fuori terra) e così composto: a sinistra salendo il vano scala condominiale ampio vano con n° 2 finestre che si affacciano su via Tilli. A sinistra, salendo il vano scala condominiale disimpegni, servizio igienico con affaccio su corte interna condominiale, n°2 vani con affacci su corte interna condominiale e piccolo vano con affaccio sempre su corte condominiale. Confini: vano scale condominiale, via Tilli, corti condominiali su più lati. Libero. Prezzo base Euro 29.850,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 20/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 22.387,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 27/2020 **FIR813068**

**CERTALDO - VIA FIORENTINA, 172 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, terrazzo e cantina al piano seminterrato. Occupato OCCUPATO SENZA TITOLO. Prezzo base Euro 51.600,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 331/2019 **FIR814228**

**CERTALDO - LOCALITA' FIANO - VIA FIRENZE, 71/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** composta: al piano terreno da ingresso/disimpegno, zona cottura; al piano primo da camera, locale w.c. e disimpegno. Completa la proprietà una piccola terrazza a tasca al piano secondo con accesso dal disimpegno del piano primo, non legittimata da alcun titolo edilizio. Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq. 40,50. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 318/2015 **FIR813569**

**CERTALDO - VIALE G. MATTEOTTI, 74 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di un più vasto fabbricato: l'unità immobiliare è composta: al piano 2° da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina/pranzo con terrazzo, 2 camere, bagno e ripostiglio; al piano ammezzato da locale w.c. o ripostiglio; al piano sottotetto da soffitta composta da 2 locali. Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq. 110,75. Occupato senza titolo opponibile. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 246/2014 **FIR813531**

**CERTALDO - PIAZZA GIOVANNI BOCCACCIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al p. 1° e costituito da un soggiorno/pranzo, 2 camere da letto, ripostiglio/disimpegno e bagno, per una sup. calpestabile di mq. 40. Occupato senza

titolo opponibile. Prezzo base Euro 46.200,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 34.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2013 **FIR813566**

**CERTALDO - VIA PIAN DI SOTTO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** su due piani fuori terra; si compone di: soggiorno, bagno, cucina, corridoio e due stanzini sottoscala al piano terreno; di due camere, bagno e disimpegno al piano primo. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 479/2018 **FIR814627**

**DICOMANO - VIA PINZANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** piano seminterrato, terreno e primo, 8,5 vani catastali. L'appartamento è composto da: ripostiglio, cucina, soggiorno, posti al piano seminterrato; tramite rampa di scale si accede al piano primo con disimpegno, camera, locale con h. cm.240 e bagno finestrato; dal disimpegno tramite rampa di scala, si accede al piano primo dove vengono individuati due ambienti come soffitta un ripostiglio ed un bagno meccanizzato. Libero. Prezzo base Euro 123.758,00. Vendita senza incanto in data 17/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 92.818,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 67/2018 **FIR817253**

**EMPOLI - VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Libero. Prezzo base Euro 1.688,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.266,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.688,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.266,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.688,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.266,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.148,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 861,00. **VIA DELLA BASTIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.913,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 1.435,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) PIENA PROPRIETÀ DI UNO DEI N. 17 POSTI AUTO**, inseriti nel piazzale sterrato antistante il complesso immobiliare completamente recintato. Prezzo base Euro 1.148,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 861,00. **VIA DELLA BASTIA, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) PIENA PROPRIETÀ DI UNA AUTORIMESSA INTERRATA** facente parte di una autorimessa collettiva interrata posta nelle vicinanze del complesso edilizio che comprende 37 singole autorimesse oltre spazi comuni di manovra e rampa carrabile.

Prezzo base Euro 139.995,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 104.996,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa D'Amelio Laura. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2019 **FIR815066**

**EMPOLI - LOCALITÀ MONTEBORO - VIA POGGIO PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UN'UNITÀ ABITATIVA** di tipo terra tetto, dislocata su due piani fuori terra, sita in Empoli, località Monteboro, via Poggio Pini snc, composta da sette vani catastali, n. 5 fabbricati pertinenziali e relativi resedi, n. 1 voliera, n. 1 tettoia e n. 1 ente urbano, oltre a due terreni agricoli di qualità uliveto e ad un terreno agricolo di qualità pascolo cespugliato. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 303.750,00. Vendita senza incanto in data 09/03/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 227.812,50. **VIA POGGIO PINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI ALCUNI APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI**, composti da più particelle con diverse colture in atto, per un'estensione complessiva di circa mq. 98.870. Occupato da debitore/famiglia Senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 09/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 138/2018 **FIR813077**



**EMPOLI - VIA PONTE A ELSA A BRUSCANIA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto in data 21/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 56/2018 **FIR814333**

**FIESOLE - LOCALITÀ COMPIOBBI - VIA ARETINA, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** piano secondo e terzo, con accesso del portone d'ingresso unitamente a due condomini percorrendo il passaggio pedonale ad uso pubblico, composto da tre vani utili, cucina compresa, oltre bagno, disimpegno notte, terrazza e lastrico solare esclusivo al piano terzo collegato all'appartamento mediante vano scala esclusivo, oltre a due posti auto scoperti (n. 5 e n. 6) di pertinenza esclusiva dell'unità abitativa. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 186.300,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 139.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DEL FONDO COMMERCIALE** piano terra, composto da un vano principale di accesso all'esposizione ed un altro comunicante di minore consistenza, anch'esso finestrato sul versante Arno, oltre ad un sottoscale con piccolo lavabo, oltre al resede antistante. Libero. Prezzo base Euro 91.350,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 68.512,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2017 **FIR815139**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA NICCOLÒ COPERNICO,**

**15A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 82 circa a piano terreno rialzato con accesso da resede esclusivo composto di ingresso, due camere, disimpegno, bagno e cucina abitabile dalla quale si accede ad ampia terrazza tipo lastrico solare di 140 mq. circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 88.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adriana Cisotta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 163/2020 **FIR814378**

**FIRENZE - VIA BOLOGNESE, 355 - LOTTO 7) QUOTA INDIVISA PARI A 4/12 DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra e primo di un edificio storico avente accesso da resede a comune, composta al piano terra da un vano di accesso, un pianerottolo/disimpegno, un servizio igienico e un ripostiglio e al piano primo da un corridoio, cucina, un ampio vano, due vani, un disimpegno un servizio igienico una camera da letto ed una seconda camera da letto con servizio igienico interno. Prezzo base Euro 206.666,66. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott.ssa Barbara Pieri Firenze Viale Mazzini 40 in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima: Euro 155.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 170/10 +584/2010 +449/2011 **FIR812990**

**FIRENZE - VIA DEL CARAVAGGIO, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** e autorimessa, si facenti parte di un edificio di n° 5 piani fuori terra e seminterrato. All'unità ad uso civile abitazione, si accede dal vano scale condominiale, dotato di ascensore ed è posto al secondo piano, di fronte all'accesso dal vano scale e si compone di un ingresso-soggiorno, una cucina, due servizi igienici, un corridoio, tre camere e due logge. Si sviluppa per una superficie lorda di circa mq. 94

oltre alla superficie delle logge, di circa complessivi mq. 27. L' autorimessa è posta al livello seminterrato e vi si accede sia dal vano scale condominiale, sia da una rampa posta sul lato destro del complesso residenziale. Il vano è dotato di impianto elettrico e idrico. Il pavimento è in battuto di cemento ed è dotata di porta di accesso metallica, apribile manualmente e misura circa 15 mq. Le ridotte dimensioni del vano e il suo posizionamento, a detta del ctu ne consentono l'uso soltanto per piccoli veicoli. Catasto: abitazione: foglio di mappa 86 - particella 1667 - subalterno 37, categoria A/2, piano 2, vani 6, sup. cat. totale mq. 102; mq.94, escluse aree scoperte, zona censuaria 3, rendita €. 883,14; autorimessa: foglio di mappa 86 - particella 1667 - subalterno 118, categoria C/6, piano S1, mq.15, rendita €. 100,71. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 07/04/23 ore 17:00. Offerta minima : 200.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Liliana Anselmo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 15627/2018 **FIR815116**

**FIRENZE - VIA DI PERETOLA, 244 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di terratetto con accesso da androne, chiostrina e cortile condominiale e composta da ingresso con locale ad uso soggiorno angolo cottura, ripostiglio, bagno, camera, disimpegno e camera con bagno, oltre due adiacenti posti auto scoperti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 06/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 487/2011 **FIR815204**

**FIRENZE - VIA E. PISTELLI, 32/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno - angolo cottura, dispensa, bagno, guardaroba e camera. Libero. Prezzo base Euro 123.945,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 92.958,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Campodoni tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 126/2020 **FIR813526**

**FIRENZE - VIA SCIPIONE AMMIRATO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione e precisamente al piano secondo di fabbricato condominiale di cinque piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio e due terrazze prospicienti la pubblica via. Superficie interna netta mq 100,00 circa; superficie commerciale mq 122,66. Appartamento in buono stato di manutenzione. Parti comuni come per legge, usi, consuetudini e destinazione. Libero. Prezzo base Euro 265.500,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 199.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 182/2020 **FIR812998**

**FIRENZE - VIA STRADONE DI ROVEZZANO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** composto da servizio igienico, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno con angolo cottura, loggiato, resede esclusivo e cantina al piano interrato, oltre a posto auto scoperto al piano terra con ingresso da rampa carrabile esterna. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza

incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 121.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Tommaso Del Freo tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 322/2019 **FIR812973**

**FIRENZUOLA - FRAZIONE CORNACCHIAIA - LOCALITÀ PERETA. VIA CORNACCHIAIA/ALBERACCIO AL N° 2125 DELLA STRADA PROVINCIALE, 116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO allo stato grezzo completo delle sole opere strutturali , copertura e tamponamenti esterni** su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) in corso di costruzione sulla base di un progetto che prevede la realizzazione di 5 unità immobiliari a destinazione residenziale (tre al piano primo, due al piano secondo) con le autorimesse al piano seminterrato, posto nel Comune di Firenzuola, frazione Cornacchiaia, in località Pereta, via Cornacchiaia/Alberaccio. Il fabbricato fa parte di un più ampio complesso, costituito da altro edificio analogo già completato e da ampia area esterna costituita da strada di accesso e aree di manovra e di sosta a comune, aree verdi. L'accesso avviene attraverso rampa stradale che si diparte da Strada Provinciale 116 al civico 2125. Dalla rampa si accede al piazzale di accesso al fabbricato su cui si apre la porta al piano seminterrato e gli accessi esterni progettati per raggiungere i livelli superiori del fabbricato. SUPERFICI: La Superficie commerciale pari a complessivi 491,37 è definita come segue: - Piano seminterrato: 55,45 mq (box auto); - Pieno terreno: 247,13 mq (alloggi) + 3,91 mq (terrazzo) - 15,25 ma (area verde esterna); - Piano primo: 155,70 mq (alloggi) + 13,93 mq ( terrazzi). Libero. Prezzo base Euro 66.334,95. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:30. **Offerta minima : Euro 49.751,21**. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lina Ruggiero tel. 057178525. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 554/2017 **FIR815083**

**FIRENZUOLA - VIA MONTALBANO POSTA, 175 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA UNIFAMILIARE** con adiacente corte di pertinenza e due piccoli fabbricati con annesso garage e terreno. Libero. Prezzo base Euro 228.480,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 171.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Fabbri tel. 055243191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 174/2016 **FIR812542**

**FUCECCHIO - VIA M. SBRILLI, 17-19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI EDIFICIO** ubicato al primo piano, con accesso da scala comune con altra unità immobiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, pranzo, due camere disimpegno oltre accessori e balcone con annesso al piano terra, quale pertinenza esclusiva, un ripostiglio con accesso dal vano scale entrando sulla destra ed un garage rimessa con servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 37.128,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 27.846,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Domenico Bossi tel. 0550732806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 430/2016 **FIR815072**

**FUCECCHIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** al secondo piano, 4 vani compresa cucina, bagno, ingresso, ripostiglio e disimpegno. Box al piano terreno di mq 27. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 146.250,00. Vendita senza incanto in data 04/04/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 109.690,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Bartoli tel. 0572954583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2019 **FIR815092**

**FUCECCHIO - VIA TRENTO, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE TIPO TERRATETTO ED AUTORIMESSA** facenti parte di un più ampio fabbricato a due piani fuori terra, in aderenza con altra proprietà, posti nel Comune di Fucecchio in via Trento 47. Si accede sia all'appartamento che all'autorimessa da un resede esclusivo di circa mq 40 prospiciente la pubblica via. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto in data 23/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Carli tel. 0571710027. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 356/2020 **FIR814390**

**GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' IL POGGIO VIA LAMOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta in Comune di Greve in Chianti località il Poggio Via Lamole 16 al piano terreno-primo composta da un vano al piano terreno oltre ad un vano ripostiglio con accesso dal la strada e non collegato al predetto vano, oltre ad un vano con servizio igienico al piano primo vani ai quali si accede da scala esterna a comune con altra proprietà immobiliare. L'unità immobiliare è corredata di locale centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 2 Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Libero. Prezzo base Euro 44.400,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 33.300,00. **VIA LAMOLE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta in Comune di Greve in Chianti località il Poggio Via Lamole 16 al piano-primo composta da soggiorno pranzo con angolo cottura, un servizio igienico, disimpegno, due camere con annesso locale

centrale termica a comune con il quartiere posto al piano primo di cui al lotto 1. Per la descrizione ed i dettagli si veda perizia allegata. Prezzo base Euro 127.800,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 95.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 271/2018 **FIR813589**

**LASTRA A SIGNA - VIA LIVORNESE, 504 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI LOCALE** ripostiglio posto a piano 2° di più ampio fabbricato, con accesso indipendente, di mq. 3,5. Libero. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pianigiani tel. 0571/72296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 153/2009+223/2009 **FIR813573**



**MONTAIONE - VIA VIA B. BUOZZI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano sottostrada con accesso da spazi a comune, ingresso esclusivo e composta da terrazzo, pranzo/ soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico con finestra, camera matrimoniale, ripostiglio oltre autorimessa e posto auto scoperto. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto in data 06/04/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Rif. RGE 342/2019 **FIR815201**

**PALAZZUOLO SUL SENIO - PIAZZA DEL CROCIFISSO, 25 - PIENA PROPRIETA' DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, su tre piani fuori terra oltre cantina al piano seminterrato e sottotetto non praticabile, con accesso autonomo dalla piazza oltre che da piccolo viottolo pedonale a comune, composto al piano terreno da ingresso, doppio soggiorno, cucina dalla quale si accede a piccola corte interna, nella quale insiste centrale termica; al piano primo da tre camere, disimpegni, un bagno; al piano secondo da disimpegno, due camere, due soggiorni, un bagno. Libero. Prezzo base Euro 65.610,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 08/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 49.207,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. ERED 360/2010 **FIR813154**

**PONTASSIEVE - LOCALITA' DOCCIA - VIA GALIGA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** di più ampia consistenza per civile abitazione ma che urbanisticamente ha conservato la destinazione rurale articolato su due piani fuori terra oltre mansarda e locale pluriuso prospiciente il fabbricato principale, posto a piano terra ed attualmente frazionato in ulteriori due appartamenti. Libero Chiavi già in possesso del custode giudiziario. Prezzo base Euro 331.200,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 248.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra e composta da ingresso-soggiorno, cucina, w.c. e ripostiglio, oltre all'annesso prospiciente fabbricato abitativo posto al piano primo rialzato e composto da un locale pluriuso e un bagno con accesso indipendente dal piazzale condominiale. Libero. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita

senza incanto in data 15/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DUE AMPI LOCALI** rispettivamente accatastati a magazzini e locali di deposito. Uno dei due beni, rappresentato dalla particella 110, è composto da vari locali con accessi a piano terra da collegamento esterno esclusivo, destinati a w.c., deposito, magazzini con altezza variabile tra i vani, oltre ad ampio spazio coperto da tettoia in legno ed una ulteriore ampia veranda coperta da tensostruttura. Sono inoltre presenti ulteriori locali, ad uso ristorazione coperti da tensostruttura e provvisti di servizio igienico posto in struttura lignea; in prossimità di questa è stato realizzato un ampio gazebo oltre ad un locale destinato a legnaia. I locali hanno accesso da sedime esclusivo in conto alla medesima proprietà. Sono presenti inoltre ulteriori manufatti realizzati in legno e muratura ad uso gazebo, deposito, piscina, locali tecnici, e ricovero attrezzature. Detti beni insistono nell'ampio sedime esclusivo in conto alla medesima proprietà. Libero. Prezzo base Euro 59.400,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 44.550,00. **LOCALITA' DOCCIA - STRADA VICINALE DI MONTALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENI AD USO AGRICOLO** situati all'intorno dei lotti 1, 2 e 3, aventi un'estensione catastale complessiva pari a mq 44.171. Libero. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 514/2018 **FIR812567**

**PONTASSIEVE - LOCALITA' POGGIO DI LUCA - VIA DELLA TORRE, 51 - 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** terra-tetto di mq. 111, facenti parte di un più ampio fabbricato, costituito da 2 locali al piano terra e 3 locali al piano 1°. Cantine al piano terra costituite da 2 locali. **2) APPARTAMENTO PER CIVILE**

**ABITAZIONE** sviluppato su tre piani fuori terra, collegati da una scala interna. **3) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** aventi una superficie complessiva di mq. 15540. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 352.410,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bossi Firenze Via Giovanni Caselli, 2 in data 15/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 264.307,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luciano Bossi tel. 055485205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 813/2014 **FIR813521**

**REGGELLO - LOCALITA' CANCELLI - V. L. IL MAGNIFICO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** sviluppato su due piani fuori terra e uno interrato della superficie di mq 160,03 con annessa cantina di mq 34,65 e garage di mq 17 oltre a terrazzi di complessivi mq 28,77 e resede di mq 74,40. L'appartamento è composto da: PT, sala da pranzo/soggiorno, cucina, bagno con antibagno, e resede esclusivo; P1, tre camere, bagno con terrazzino, ripostiglio, disimpegno e terrazzo; P mansarda accatastata come soffitta con ampio locale e ampio terrazzo; PS, cantina con taverna e garage. Occupato da debitore/famiglia immobile da considerarsi libero. Prezzo base Euro 111.843,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.882,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Rossella Magini tel. 055679010. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 481/2008 **FIR814229**

**REGGELLO - VIA IV NOVEMBRE, FRAZIONE TOSI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PICCOLO QUARTIERE AD USO CIVILE ABITAZIONE** con sviluppo su due piani fuori terra in cattivo stato di conservazione, composto al piano terra da cucina-pranzo e piccolo cucinotto, al piano superiore, cui si accede mediante scala in legno, da camera, piccolo disimpegno e bagno, per una superficie complessiva di circa mq. 30. Libero. Prezzo base Euro 29.430,00. Vendita

senza incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.072,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Bruno. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 52/2016+235/2018 **FIR813875**

**REGGELLO - FRAZIONE LECCIO - VIA CIROMENOTTI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano di un edificio condominiale. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 121/2020 **FIR815100**

**REGGELLO - VIA MASSIMILIANO GUERRI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo di piccolo fabbricato in condominio, costituito da quattro vani con accessori oltre piano sottotetto, giardino esclusivo al piano terra e garage pertinenziale al piano seminterrato. Abitazione e resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 162.300,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 121.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 332/2021 **FIR813536**

**REGGELLO - VIA PIANI DI FONDOLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUATTRO PARTICELLE CATASTALI** a destinazione bosco ceduo e vigneto uliveto. Libero. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 13.050,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 244/2019 **FIR814577**

**REGGELLO - FRAZIONE PIETRAPIANA, VIA BANDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano terreno composto da sala, pranzo, cucina, tre camere, ingresso, corridoio, due bagni e due terrazze, oltre resede di pertinenza a comune con l'unità immobiliare posta al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 198.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 148.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Veronica Dinolfo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2020 **FIR813876**

**REGGELLO - LOCALITA' SAN CLEMENTE - VIA VERDI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** quale porzione del fabbricato, ubicato al piano terreno, ed avente accesso sul fronte per chi guarda la facciata. L'immobile risulta composto da cucina- soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio, oltre a terrazzo tergal. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 309/2019 **FIR814558**

**REGGELLO - LOCALITA' TOSI - VIA B. MILANESI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE**, disposta su tre livelli, composta da una cucina al piano terra di passo,

un vano al piano primo ed uno al piano secondo, oltre bagno, due piccoli ripostigli e resede esclusivo di mq. 6. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 24.750,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 18.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 234/2014 **FIR815418**

**REGGELLO - FRAZIONE VAGGIO - P.ZZA RIGACCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** per civile abitazione. Unità immobiliare distribuita su tre livelli fuori terra e composta da 4 vani, cantina, servizio igienico, accessori, terrazzo e resede esclusivo. Cantina al piano terra è fisicamente fusa con unità immobiliare non oggetto della procedura. Immobile in cattive condizioni manutentive. Libero. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o viale mazzini 40 firenze in data 10/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Baldesi tel. 0554627409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 505/2019 **FIR813078**



**RIGNANO SULL'ARNO - PIAZZA XXV APRILE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FONDO** commerciale ad uso bar/pasticceria al pian terreno ed interrato. Prezzo base Euro

102.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. **VIA DELLA PIEVE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** al piano primo e secondo sottotetto. Prezzo base Euro 56.650,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.487,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Mancini tel. 0571/944645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 297/2016 **FIR813585**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 130 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO** condominiale e più precisamente il quartiere ad uso civile abitazione posto al piano terra a sinistra per chi entra dal vano scala condominiale, composto da ingresso disimpegno, cucina, salotto, due camere da letto matrimoniali, cameretta, bagno, ripostiglio, un terrazzo posto sul retro, un piccolo resede-aiuola posto fra il fabbricato e la detta via, oltre un posto auto di circa metri quadrati 30 adiacente all'abitazione a destra per chi guarda dalla facciata principale. Completa il lotto la piena proprietà di piccolissimo appezzamento di terreno non agricolo, ma insuscettibile di destinazione edificatoria, attualmente adibito ad orto di circa metri quadrati 20 costituente pertinenza esclusiva dell'abitazione di cui sopra. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 229.500,00. Vendita senza incanto in data 31/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 172.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gracci tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 148/2019+209/2020 **FIR815086**

**RIGNANO SULL'ARNO - VIA VIA CASTELLONCHIO, 57/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO** disposta su più livelli e costituita al piano terra da ingresso, disimpegno, wc, studio, soggiorno, zona

pranzo, cucina, locale dispensa; al piano primo da soggiorno, disimpegno, camera-studio, bagno, due camere di cui una con wc ed al piano sottotetto da due vani; oltre autorimessa al piano seminterrato ed ente urbano. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 553.500,00. Vendita senza incanto in data 05/04/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 415.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 103/2019 **FIR815200**

**RUFINA - LOCALITA' CONTEA, 114-116 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su due livelli. Libero. Prezzo base Euro 32.130,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.097,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 180/2018 **FIR813518**

**RUFINA - VIALE DUCA DELLA VITTORIA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** al piano primo con pertinenze coperte e scoperte. Appartamento al piano primo di fabbricato condominiale, garage coperto al piano interrato dello stesso fabbricato, posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 145.548,75. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 109.161,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 278/2020 **FIR814357**

**RUFINA - LOCALITA' SCOPETI - VIA G. GARIBALDI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, che si sviluppa su tre piani fuori terra, ed un piano interrato. L'abitazione trattata risulta composta da nove vani compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio interno, scale interne, cantina, soffitta e porticato con forno, resede ed area urbana ad uso di parcheggio scoperto. La superficie dell'abitazione è pari a circa 268,00 mq oltre a circa 832,00 mq di giardino esterno, circa 10 mq di posto auto scoperto, circa 213 mq di soffitte e circa 158 mq di cantina, forno, porticato e accessori il tutto come da perizia allegata. Libero Verificato dal Custode. Prezzo base Euro 210.120,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 157.590,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Adelaide di Tullio tel. 055470327. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 141/2018 **FIR813523**



**SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA PER CERBAIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO**, posta al piano terra e seminterrato per complessivi vani sette oltre bagno, cucina nonché cantina e annesso resede a comune. Al resede non si accede direttamente dalla Via per Cerbaia, ma lo si raggiunge solo dopo aver superato un cancello in ferro e percorso una strada bianca, lunga circa 100 mt., insistente sulla particella di terreno di seguito indicata, ed anche una piazzola non asfaltata in prossimità della Via pubblica, insistente (in minima parte) sulla medesima particella ed anche sulla particella 396, che non è oggetto della presente procedura; -a) terreno sito nel Comune di San Casciano Val di Pesa e censito al Catasto Terreni al foglio n. 6, part. 52, b) bene comune non censibile sito nel Comune di San Casciano Val di Pesa e censito al Catasto Fabbricati al foglio

n. 6, part. 238, sub. 3. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 474.000,00. Vendita senza incanto in data 30/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 355.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 272/2015 **FIR815061**

**SCANDICCI - VIA DEL MOLIN NUOVO, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** con ingresso al piano seminterrato. Prezzo base Euro 195.200,00. Vendita senza incanto in data 21/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 146.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Bartoli tel. 0572954583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 518/2015 **FIR814349**

**SCANDICCI - VIA PAISIELLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE A USO ABITAZIONE** posto al terzo piano composto da ingresso, cucina abitabile, un servizio igienico, due camere ed un ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 155.250,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 116.438,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Santi tel. 055482776. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 153/2021 **FIR813511**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' PONZALLA - VIA DI PONZALLA, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA : - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA AD USO ABITAZIONE** articolata su due piani fuori terra ed uno entro terra composta da: cucina e soggiorno più ampia terrazza al piano T ; disimpegno, bagno, studio e due camere al piano 1°; lavanderia,



locale taverna e 2 ripostigli al piano S oltre resede di proprietà esclusiva adibito a giardino; - **GARAGE** collegato all'abitazione principale mediante accesso dal piano entro terra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 243.852,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 182.889,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 61/2013+485/2013 **FIR813581**

**SCARPERIA E SAN PIERO - LOCALITA' TAGLIAFERRO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terreno di mq.65 circa composto da due locali con cottura oltre accessori tra i quali un ripostiglio sottoscala, servizio igienico e piccolo disimpegno. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 21/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2019 **FIR814338**

**SIGNA - VIA ROMA, 298 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di un più ampio fabbricato di due piani fuori terra, oltre sottotetto e composto da 6 abitazioni vani, un garage e 4 magazzini con ingresso sia pedonale dal civico n. 298 di Via Roma, sia carrabile con accesso sempre dall'interno di Via Roma n. 298 attraversando un cortile a comune con altre proprietà. Prezzo base Euro 123.019,00. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 92.265,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE MAGAZZINO**

facente parte del medesimo fabbricato comprendente l'unità immobiliare di cui al Lotto 1. Prezzo base Euro 42.019,00. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 31.935,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 10211/2021 **FIR814375**

**SIGNA - VIA ROMA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE.** Libero. Prezzo base Euro 80.038,12. Vendita senza incanto in data 29/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 60.028,59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2010 **FIR814622**

**VAGLIA - VIA FONTEBUONA, 538 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di quattro vani per 56 mq. circa al piano secondo composto di soggiorno, cucina posta nella loggia chiusa, due camere singole, disimpegno e bagno oltre soffitta non abitabile composta di due vani con finestra con altezza media 2 mt per 28,50 mq, da cui si accede al sottotetto (tre vani con altezza max 1,50 mt) - **AUTORIMESSA** di 13,5 mq posta sul retro dell'edificio, al piano seminterrato, con accesso dal civico 536 - **POSTO AUTO** sito all'interno del resede condominiale con accesso dal civico 536. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fornaini tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 382/2018 **FIR812994**

**VINCI - VIA SAN PANTALEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO,** da un locale con bagno e da un ripostiglio esterno. Libero. Prezzo base Euro 84.932,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 63.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2016 **FIR812551**

**VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VIA CESARE BATTISTI, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 2 UNITÀ ABITATIVE DEL TIPO TERRATETTO E PRECISAMENTE: - PORZIONE DI EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE** formato da n. 3 piani fuori terra oltre piano seminterrato corredato da resede esclusivo. - **LOCALE AUTORIMESSA** della superficie di circa mq. 21,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 279.300,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 209.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Maria Chiara Pilato tel. 055577295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2016 **FIR813578**

**VINCI - FRAZIONE SOVIGLIANA - VIA EMPOLESE, 193 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE IMMOBILIARE** posta al piano primo composto da: cucina-soggiorno, vano pluriuso, camera matrimoniale con cabina guardaroba ricavata in porzione della medesima, ripostiglio nel sottoscala, w.c. con antibagno, corridoio di disimpegno e altro ripostiglio ove è collocata la centrale termina. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto in data 21/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 61.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Bisegna Francesca Romana.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Cerbioni tel. 055/0464815. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 47/2013 **FIR814344**



**GAMBASSI TERME - VIA I. FRANCHI - VIA CERTALDESE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) FABBRICATO TERRATETTO DESTINATO AD ALBERGO** articolato su due piani fuori terra oltre a locali al piano seminterrato, di superficie commerciale pari a 364,00 mq., composto: al piano terra, dalla hall di ingresso con reception e da quattro ampie sale; al piano primo da una sala a comune dotata di un grande camino e da otto camere da letto dotate di condizionatore e di bagno con doccia ed areazione forzata; al piano seminterrato, da un vano ripostiglio privo di areazione diretta; oltre resede e piscina a comune con il fabbricato di cui al paragrafo successivo. **B) FABBRICATO** annesso al terratetto di cui sopra e DESTINATO A RISTORANTE, ad un solo piano fuori terra oltre locali al piano seminterrato e di superficie commerciale pari a 183 mq., costituito da due grandi sale e dotato di cucina con forno in muratura, arredi e attrezzature per l'attività e tre servizi igienici finestrati, due dei quali al piano seminterrato, ove si trova anche un vano cantina privo di finestre; oltre resede e piscina a comune con il fabbricato di cui al paragrafo precedente. **C) TERRENO AGRICOLO** confinante ed immediatamente adiacente al resede a comune dei fabbricati, incolto, con giacitura piana e superficie pari a 2.660 mq. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Libero in quanto occupato dalla parte esecutata. Prezzo base Euro 363.360,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 272.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 54/2018 **FIR813591**



**Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche**

**BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' G. DI VITTORIO, 11/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN LABORATORIO**, con accesso indipendente, si articola su due piani ed è composto da ingresso, laboratorio, due ampi locali adibiti a magazzino, antibagno, bagno e disimpegno. Soppalco di due metri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 105.600,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 79.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 131/2019 **FIR813194**

**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' SCOPICCI - VIA MEUCCI, 5 - A) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da un opificio, disposto su tre livelli (seminterrato, terreno e primo) con piazzale pertinenziale esclusivo, il tutto su un'area della superficie di mq. 3.235, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato. **B) RAMO D'AZIENDA** - azienda corrente, avente ad oggetto l'attività di produzione di attrezzature industriali di impianti di aspirazione gas di scarico, polveri e distribuzione fluidi per officine ed industrie; i settori di attività sono distinti analiticamente in quattro linee di produzione: - linea di aspirazione gas di scarico; - linea di aspirazione industriale; - linea aspirazione polveri; linea distribuzione lubrificanti. L'azienda è costituita da: - impianti e attrezzature; - n. 4 marchi registrati; - n.2 automezzi; Prezzo base per le offerte residuali: Euro 434.520,00. Libero. Prezzo base Euro 543.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 21/03/23 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soscia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Curatore Fallimentare Dott. Lapo Sassorossi tel. 055215933. Rif. FALL 174/2017 **FIR815653**

**CASTELFIORENTINO - VIA DI MELLICIANO - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO AD USO TURISTICO** costituito da 4 corpi ancora da ultimare divisi in edificio A; fabbricato di 4 piani fuori terra oltre al piano interrato con sei unità immobiliari. Edificio B; fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con 5 appartamenti. Edificio C; fabbricato composto da porzioni sia di sue piani che di un piano fuori terra, oltre al piano interrato con 5 unità immobiliari. Edificio P; fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con due unità immobiliari. Edificio P; fabbricato di due piani fuori terra oltre al piano interrato con due unità immobiliari; reception; fabbricato di servizio di un solo piano fuori terra; spazi esterni a realizzazione di 2 piscine. Libero. Prezzo base Euro 579.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 434.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 380/2019 **FIR814352**



**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 7/7A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI UN EDIFICIO** di complessivi cinque piani di cui uno interrato e quattro fuori terra. Al piano terra è presente una attività commerciale con accesso dal civico 13, formata da unico vano e retrobottega, che usufruisce dei locali al seminterrato aventi accesso dal civico 11 e costituiti da un vano di accesso, un magazzino e un servizio igienico. Dal civico 11 si accede tramite corridoio di ingresso al piano primo composto da disimpegno/corridoio distributivo, vano con accesso su terrazza prospiciente la Via Tilli, servizio igienico e terrazza tergale, al piano secondo composto da vano cucina, altro vano prospiciente la via Tilli e al piano terzo composto da disimpegno, due vani a tetto e ripostiglio. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto in data 21/03/23 ore 10:30. Offerta

minima : Euro 42.187,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 171/2020 **FIR814328**

**CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO NICCOLI, 74/76 - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DI FABBRICATO A CARATTERE PRODUTTIVO** consistente in due unità immobiliari con piazzali e zone di passaggio in comune con altre unità immobiliari e facente parte di un più ampio fabbricato industriale costituito complessivamente da 5 unità immobiliari ad uso non residenziale. Il fabbricato che costituisce la prima unità immobiliare è composto: - da un corpo principale di tre piani fuori terra, nel quale sono ubicati gli uffici (10 vani al piano terra oltre corridoio e servizi igienici, 7 vani al piano primo, 1 vano ripostiglio al secondo piano), la zona espositiva e i servizi igienici; - da un corpo secondario, costituito da vari capannoni con copertura mista, in prevalenza di un solo piano fuori terra, tutti comunicanti fra di loro e che costituiscono zona di deposito; - da una tettoia a sbalzo, posta sempre nel piazzale d'accesso, con struttura metallica e copertura di materiale ondulato utilizzata per parcheggio di autoveicoli. Il fabbricato che costituisce la seconda unità immobiliare è composto da una loggia con una struttura metallica. Lo stato manutentivo delle unità immobiliari è complessivamente scadente. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 311.546,25. Vendita senza incanto in data 05/04/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 233.659,69. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marcello Focosi tel. 0552337351. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 482/2012 **FIR815094**

**EMPOLI - VIA LUIGI RUSSO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOCALI AD USO COMMERCIALE** posti al piano seminterrato compreso piccolo locale quale volume tecnico e terra rialzata con soppalco, con quota parte del resede a

comune con altra particella. Occupato. Prezzo base Euro 528.600,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 396.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** al piano seminterrato con resede a comune con altra particella. Libero. Prezzo base Euro 40.260,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.195,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 196/2016 **FIR812569**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA MONTELF, FRAZ. TRACOLLE, LOC. LOPPIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "AGRITURISMO BELLAVISTA"** costituito da terreni agricoli per complessivi ha 13.48.54 catastali o quanti siano nella realtà, 4 fabbricati ospitanti 16 unità immobiliari, resedi pertinenziali ai fabbricati e piscina. Libero vedi bando. Prezzo base Euro 1.944.082,11. Vendita senza incanto in data 04/04/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 1.458.061,58. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elio Roselli tel. 055/294291. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 113+276+763/2013 **FIR815567**

**FIRENZE - VIA DEI DELLA ROBBIA, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN MAGAZZINO** situato nel comune firenze in via dei della robbia nel tratto compreso tra via jacopo nardi e via giuseppe la farina. l'unità immobiliare è situata nella corte tergale comune dell'edificio condominiale posto al civico n° 43. L'accesso avviene dalla corte tramite l'androne condominiale posto al pt del civico n°43. dalla corte a comune hanno accesso oltre al magazzino anche altre due unità immobiliari. L'unità immobiliare è costituita da solo piano terra. si presenta libera su

2 lati e d è addossata sugli altri due lati ai muri perimetrali della corte a comune. La struttura è in muratura spessa 18 cm, con copertura piana in longarine e tavelloni. Internamente l'unità immobiliare presenta un vano di circa 16,35 mq ed è dotato di una ampia finestra, con un bagno finestrato dotato di lavandino, bidet, wc e doccia ed un ripostiglio attualmente arredato con mobili da cucina e un lavello. complessivamente, la superficie calpestabile a terra è di circa 20,77 mq. nel ripostiglio è presente una nicchia profonda 28 cm. L'altezza interna varia da 2,57 m a 2,59 m. L'unità immobiliare è dotata di impianto idrico e di impianto elettrico esterno in alcune parti. all'interno del servizio igienico è presente un boiler per la produzione dell'acqua calda. nel vano principale è presente un condizionatore d'ariacon motore esterno in facciata. I pavimenti sono in ceramica. internamente ed esternamente le pareti sono intonacate e tinteggiate color chiaro. Gli infissi esterni sono in legno, la porta esterna è a doppio battente in legno e quelle interne in legno e/o materiale plastico; il tutto come meglio descritto nella consulenza estimativa in atti alla quale si rimanda integralmente. Libero. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 19.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallina tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 179/2021 **FIR812558**

**MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DEL FABBRICATO INDUSTRIALE** e precisamente, l'unità immobiliare costituita al piano terra da una sala mostra con annesso ufficio, laboratori, spazi adibiti a magazzino oltre servizi igienici e spogliatoio; al piano primo due sale mostra ed un laboratorio, con annessi servizi igienici. L'edificio è dotato di due corpi scala interni ed un montacarichi industriale. E' parte del lotto la comproprietà in ragione della quota di 2/3 (due terzi) sulle pertinenze costituite dal resede perimetrale comune e da una rimessa posta sul resede.

Occupato dal fallito. Prezzo base Euro 194.310,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Dani - Firenze - Via Pier Capponi 73 - in data 14/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 146.000,00. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Dani tel. 055664168. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 495/2015 **FIR813515**

**REGGELLO - FRAZIONE TOSI - VIA DELLA RESISTENZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO EDILIZIO** avente più ingressi, adibito a destinazione ricettiva. Prezzo base Euro 812.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 609.000,00. **FRAZIONE TOSI - P.ZZA LUIGI CADORNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) 1) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione posta al piano seminterrato, composta da due vani. **2) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione posta al piano terreno sull'angolo est del fabbricato. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 21.000,00. **PIAZZA LUIGI CADORNA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** di remota costruzione posta ai piani primo e secondo sull'angolo est del fabbricato. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto in data 22/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2016 **FIR814365**

**REGGELLO - LOCALITA' SALTINO, VALLOMBROSA, IN VIA SAN GIOVANNI GUALBERTO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RICETTIVO ALBERGHIERO** di tre piani fuori terra e tre piani seminterrati circondato da resede, in parte adibito a piazzale di arrivo e posti auto, ed in parte a giardino, il tutto come meglio descritto nella perizia tecnica. L'albergo è suddiviso al piano terreno in un'ampia hall e

soggiorno-sala da pranzo, cucina e relativi servizi; al piano secondo e terzo in camere, ciascuna dotata di propri servizi. Libero. Prezzo base Euro 612.000,00. Vendita senza incanto in data 28/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 459.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Consoli tel. 0552691662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 224/2020 **FIR814568**

**SCARPERIA E SAN PIERO - VIA PROVINCIALE, 53/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOCALE AD USO COMMERCIALE** posto al piano terra. Libero. Prezzo base Euro 46.500,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 34.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2020 **FIR813571**

**VINCI - VIA PROVINCIALE DI MERCATALE, 349 - FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE.** Prezzo base d'asta residuale Euro 750.000,00. Libero. Prezzo base Euro 853.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187 in data 28/02/23 ore 12:00. G.D. Dott. Cristian Soccia. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Gunnella tel. 055215933. Liquidatore Giudiziale Dott. Neri Bonami Lori tel. 0552639103. Rif. CP 7/2019 **FIR814845**



**CERTALDO - LOCALITA' MUGNANO, VIA DI CASALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO** in località Mugnano, Via di Casale, di circa mq. 2.830 con sovrastante costruzione abusiva, attualmente a destinazione abitativa, di circa mq.60. Libero. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto in data 16/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Violetta Lagana'. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2015 **FIR814012**

**MONTEPERTOLI - STRADA VICINALE DI S. ROMANO E CASONE - IN PROSSIMITÀ DELLA VIA DI VOLTIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** di mq 22.730, di forma irregolare. Il terreno è direttamente accessibile dalla strada vicinale di S. Romano ed ha una giacitura in pendenza. Il terreno è occupato per una porzione più piccola da bosco. Libero. Prezzo base Euro 15.147,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 11.360,25. **LOCALITA' VOLTIGGIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, di forma irregolare, della superficie di mq. 26.430. Il terreno ha una giacitura in pendenza e si presenta in stato di abbandono. Il terreno è occupato per una porzione da oliveto. Libero. Prezzo base Euro 12.048,75. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 9.036,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 83/2014 **FIR814299**

**SCANDICCI - VIA DI RIALDOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI** incolti recintati della superficie catastale di mq.6.540,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 122.400,00. Vendita senza incanto in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 91.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 366/2016 **FIR813576**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 118  
11 Gennaio 2023

Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)