



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CREMONA



## Abitazioni e box

**ANNICCO (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - L'immobile, di piena proprietà, è composto da un **APPARTAMENTO** al 1° piano di un vecchio fabbricato ristrutturato, con scala esclusiva di accesso esterna da una corte comune, collocato nella zona centrale del paese, in una posizione non lontana da tutti i servizi. L'abitazione si articola in un soggiorno, una ampia cucina abitabile, n. 2 camere da letto (di cui una realizzata con conformazione mansarda), un bagno ed alcuni spazi a ripostiglio. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 68.300,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.225,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2021 **CR815019**

**AZZANELLO (CR) - VICOLO ROCCHINA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** disposta su tre piani facente parte di un edificio che comprende un secondo alloggio speculare. Prezzo base Euro 12.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.393,75. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 16:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 109/2021 **CR815568**

**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA MOLINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA A SCHIERA** disposta: su tre piani ed una rimessa al piano terra. Al piano terra trovano spazio un portico, ingresso

con il vano scala, lavanderia con l'autorimessa doppia. Al primo piano un disimpegno con vano scala, un soggiorno con balcone, bagno e cucina con balcone. Al secondo piano tre camere di cui una con il balcone, un disimpegno con vano scala ed un bagno. Abitazione è anche dotata di un sottotetto non abitabile dal quale è possibile accedere alla copertura, e di due giardini posti rispettivamente a monte



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



e a valle del fabbricato. L'edificio è in uno stato di manutenzione discreto, ritenendosi necessarie solo opere di manutenzione ordinaria per ripristinarlo ad uno standard abitativo minimo. Si è riscontrata l'esistenza di opere abusive, verosimilmente realizzate in coincidenza con il periodo nel quale sono state eseguite le opere denunciate con la Concessione Edilizia del 1997. Gli abusi risultano sanabili poiché conformi agli strumenti urbanistici generali. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Valla tel. 03721980003. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2011 **CR815024**



**CASALMAGGIORE (CR) - VIA MANZONI, 45/47 - LOTTO 1)** L'immobile consiste in una **ABITAZIONE** al piano primo di fabbricato di civile abitazione costituita da: ingresso con soggiorno e angolo cottura, corridoio notte, bagno, due camere da letto **OLTRE AD AREA ESTERNA** privata di parcheggio di mq12 nel cortile interno. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 11:00. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli tel. 0372456217. Commissario Liquidatore Dott. Andrea Tirindelli tel.

0372456217. Rif. CP 1/2013 **CR816583**

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA PORZIO, 124 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - I beni oggetto di stima sono inseriti in una Palazzina Condominiale a forma di elle, di tipo economico residenziale, posta lungo la Via Porzio. Il Condominio edificato negli anni '60si sviluppa su quattro livelli fuori terra (piano terra, primo, secondo, terzo). In lato ove staccato alla palazzina insiste un corpo di fabbrica destinato ai box auto; il cortile interno è di proprietà Condominiale. La palazzina è collocata in una zona che dista poco dal centro e dalla Piazza principale di Casalmaggiore, zona residenziale di vecchia costruzione. Per raggiungere i vari appartamenti c'è un ingresso dalla pubblica via che porta alla scala condominiale; sempre lungo la via Porzio c'è un portone con accesso carrabile che porta all'interno del cortile ove vi sono le autorimesse. L'appartamento è collocato al piano primo e vi si accede mediante la scala condominiale dalla via Porzio. Internamente l'unità è così distribuita: soggiorno-cucina, due camere da letto, un bagno e due ripostigli. Le due camere da letto sono dotate di balconi, uno che si sporge verso la via Porzio e l'altro si sporge verso il cortile interno condominiale. I serramenti di finestre e porte finestre sono in alluminio con vetro camera, cassonetto in legno e tapparelle in plastica/legno. Le porte interne in legno con specchiature a vetro. Le finiture sono di tipo economico, pavimenti e rivestimenti in ceramica. Il

servizio igienico, corredato da vasca, water, bidet e lavabo con la presenza di boiler elettrico. Risulta la presenza di un impianto di climatizzazione vetusto. In ogni stanza c'è la presenza di ventilatore a soffitto a pale elettrico. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia standard murale a gas metano posta nel box di proprietà al piano terra; i corpi radianti sono costituiti da caloriferi in alluminio. L'impianto elettrico esistente, sottotraccia, risale all'epoca della costruzione. Il pavimento è di cemento, le pareti sono intonacate e la porta è in legno a battenti con vetro. All'interno si può notare la presenza di un locale doccia diviso dal resto del box con una piccola parete. All'interno del box risulta la presenza della caldaia (generatore di calore); si fa presente che in base alle norme UNI 7129-2 del dicembre 2015; al punto 4.2.1.2 riguardo gli impianti a gas ad uso domestico alimentati da rete di distribuzione si dice" è vietata l'installazione di apparecchi di utilizzazione, all'interno di locali con pericolo di incendio (per esempio: autorimesse, box) ecc. Il box risulta nella realtà utilizzato come cantina/lavanderia. Le condizioni manutentive del box sono pessime. L'attestato di prestazione energetica registrato al Catasto Energetico con il codice identificativo n. 1902100001522 in data 26/01/2022, valido sino al 27/01/2032, prevede per l'immobile oggetto del presente la classe energetica "F". Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita

senza incanto 21/03/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Loffi tel. 0372463609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 161/2020 **CR813437**

**CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA, ACCESSORIO (EX FIENILE POSTO SOPRA L'AUTORIMESSA) E AUTORIMESSA.** L'immobile è così composto: appartamento, cantina, accessorio (ex fienile posto sopra l'autorimessa) e autorimessa collocati all'interno di un cortile comune, condiviso con altre proprietà. L'abitazione è collocata al primo piano di un edificio a due livelli fuori terra, ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere. L'area cortilizia è comune ad altre proprietà ed è interclusa tra i fabbricati. Certificazione energetica: in attesa che venga rilasciata APE. Prezzo base Euro 16.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.487,50. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 121/2020 **CR813115**

**CASALMORANO (CR) - VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) (LOTTO EX B1) ALLOGGIO** a piano terra con cantina al piano interrato costituito da soggiorno-pranzo, bagno, disimpegno, sgombero, camera da letto. Prezzo base Euro 8.713,82. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

comma, c.p.c.: Euro 6.535,36.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) (LOTTO EX B2) ALLOGGIO** dislocato su due piani fuori terra, con zona soppalcata soprastante la camera da letto. Al piano terra comprende un disimpegno, bussola, e un soggiorno con cucina. Al piano primo (adibito a zona notte) comprende un bagno, una stanza da letto, un soppalco, una loggia. Prezzo base Euro 6.427,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.820,80.  
**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) (LOTTO EX B3) FABBRICATO AD USO ABITATIVO IN FASE DI COMPLETAMENTO** dislocato su due piani con area cortilizia di pertinenza e composto da due unità abitative e, precisamente: l'unità immobiliare posta in lato nord è composta da quattro vani e portico al piano terra e da tre locali oltre il balcone al piano primo; l'unità immobiliare posta a sud in aderenza a quella precedentemente descritta è dotata di tre locali al piano terra e quattro al piano primo oltre a due balconi. Prezzo base Euro 13.455,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.091,38. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 25/2001 **CR816255**

**CASTEL DIDONE (CR) - VIA ROMA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre piani fuori terra posta fronte strada **CON ANNESSO PICCOLA AREA INTERNA** privata composto al piano terreno da soggiorno/ingresso/zona cottura, disimpegno, bagno, scala di accesso ai piani superiori, ripostiglio ed area

esterna, al piano primo due camere da letto e scala di accesso al piano superiore, al piano secondo due locali uso soffitta. Classe energetica G. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.125,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Claudio Cantoni tel. 0372456217. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 198/2021 **CR815572**



**CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CÀ DE CORTI, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** posta su tre piani fuori terra **CON ANNESSO TERRENO ESCLUSIVO, UN RIPOSTIGLIO ED UN PICCOLO MAGAZZINO** in corpo staccato. L'abitazione è costituita, al piano terra, da soggiorno, disimpegno con sottoscala, cucina, servizio igienico esterno; al piano primo, da due camere da letto ed, al secondo piano, da soffitta accessibile da botola interna. Il magazzino, posto su due piani fuori terra, è direttamente collegato al ripostiglio di pertinenza all'abitazione. L'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà

redatto successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 20.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.468,75. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 187/2010 **CR816260**

**CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA PALASIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IL COMPLESSO IMMOBILIARE**, in passato destinato alla conduzione di un'attività agricola, noto come Cascina Palasio, è costituito da più edifici in uno stato di totale inagibilità - compendio immobiliare collabente - lo stato attuale del compendio è derivato, oltre dall'originario stato di conservazione e manutenzione degli immobili, da iniziali lavori di approntamento di cantiere edile per la realizzazione di un intervento di "Piano di Recupero -Cascina Palasio- in deroga ai sensi della L.R. 09.05.1992 n.19" sottoscritto nel luglio 2005. Prezzo base Euro 84.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.281,25. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gabriella Bravi tel. 0373259128. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 59/2019 **CR815313**

**CREMA (CR) - VIA BARBELLI, 8-10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** sito in centro storico, composto da tre unità abitative al piano terra e tre al piano primo, oltre soffitte al secondo piano; completa il tutto androne, area libera cortilizia interclusa, vani scala e ballatoio, il tutto in uso e proprietà esclusiva. L'intero fabbricato, fu oggetto negli anni millenovecentottanta/novanta d'interventi di manutenzione straordinaria e modifiche interne. Costituisce elemento di pregio in funzione della zona, l'area libera cortilizia interclusa. In difetto, l'assenza di box autorimessa, e/o posti auto coperti/scoperti. Per completezza d'informazione si certifica che in base alle alla larghezza dell'androne (circa mt 1.60) risulta non praticabile l'accesso al cortile interno mediante autovetture dalla pubblica Via Barbelli. Classe energetica G. Prezzo base Euro 649.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 487.125,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Anna Poma tel. 0302502996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Creasca tel. 037380250. Rif. RGE 1/2016 **CR814805**

**CREMA (CR) - VIA SINIGAGLIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO TRILOCALE PIÙ SERVIZI** di complessivi 100,48 m2 lordi, con annessa cantina e autorimessa. L'appartamento è posto al piano primo di un edificio di cinque piani fuori terra denominato Condominio "Velodromo", dotato di ascensore (dal piano primo al quarto), costituito da complessive sedici unità abitative con relative cantine e box. L'unità immobiliare è

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
 Informatizzazione procedure  
 Aste telematiche  
 Software per i Tribunali e i  
 Professionisti



composta da tre locali, una cucina abitabile, un servizio igienico, un ripostiglio, disimpegni e due balconi, con superfici utili di circa mq: due camere 31,81, soggiorno 25,32, cucina 10,08, bagno di 5,69, ingresso, disimpegni e ripostiglio 12,92. Il tutto corrisponde ad una superficie lorda di circa 100,48 mq. oltre due balconi di 6,66 mq. e quota parte delle superfici comuni. All'appartamento è collegata la cantina al piano terra con sup. utile di 8,34 mq. ed il box di 16,32 mq. Classe energetica classe G - EPgl, nren 346,43 kWh/mq-anno. Prezzo base Euro 92.400,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.300,08. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi tel. 0373250581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 5/2022 **CR815008**

**CREMONA (CR) - LOCALITA' CAVATIGOZZI, VIA MILANO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** di ampia consistenza posta su due piani fuori terra e superiore sottotetto accessorio con area di pertinenza esclusiva, così composta: al piano terra: doppia autorimessa, disimpegno, due ampi locali cantina, una tavernetta, locale caldaia/lavanderia e portico in lato sud di notevole dimensione; al piano primo: portico all'entrata, locale d'ingresso, ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina con corridoio per entrata/uscita secondaria, locale studio con disimpegno e bagno, altro disimpegno con tre ripostigli destinati a cabine armadio, tre stanze da letto, due bagni, grande terrazza/ balcone che perimetra la casa su parte dei lati nord, est e sud; nella parte sottotetto: ampio locale soffitta con altezze variabili e due locali minori con altezze

medie di cm. 1,65 circa, nel quale è stato ricavato un bagnetto, assolutamente non ammissibile per l'altezza dal regolamento d'igiene e, pertanto, da smantellare. I tre piani sono collegati da scala a doppia rampa da 100 cm. circa. Prezzo base Euro 273.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.350,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 43/2021 **CR814888**



**CREMONA (CR) - LOCALITA' CAVATIGOZZI, VIA PASSIRANO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, con accesso tramite vano scala condominiale con ascensore, è composto da una ampia zona ingresso, soggiorno, pranzo con sue porte finestre sul balcone ad est (loggiate). Da questa zona si accede ad un'ampia cucina ed al disimpegno della zona notte, ove si trovano 2 bagni (uno piccolo) con finestre verso nord e due camere da letto con viste ad ovest. Le camere da letto sono una più piccola con balconcino sul cortile (ad ovest) e l'altra con un discreto ripostiglio (cabina armadio). Al piano terreno è dotato di una **PICCOLA CANTINA E DI UN'AMPIA AUTORIMESSA (2 POSTI AUTO)** con accesso dal cortile comune. Certif. energetica verrà rilasciata a seguito dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.625,00.

Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lenita Cipollari tel. 037234609. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 19/2020 **CR815121**

**CREMONA (CR) - VIA FERRUCCIO GHINAGLIA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da una zona giorno con ingresso e cucina, un bagno e un ripostiglio. Certificazione energetica: in attesa di redazione. Prezzo base Euro 21.994,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.495,50. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valeria Antonioli tel. 0372805900. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 138/2020 **CR814957**

**CREMONA (CR) - VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2/E E 2/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, un disimpegno ed un ripostiglio, con annesso giardino esclusivo, nonché un locale ad uso cantina posto nel piano interrato; locale ad uso autorimessa posto nel piano interrato. L'area esterna presenta un problema di numerose infiltrazioni d'acqua dal giardino sui garage sottostanti, che provocano deterioramento alle lastre prefabbricate di calcestruzzo dei solai delle autorimesse. L'acquirente dovrà necessariamente intervenire con l'asportazione del terreno di tutto il giardino, per poter rifare la guaina di impermeabilizzazione a copertura dei garage e successivamente ripristinare

il giardino. L'importo complessivo dei lavori è stato stimato dal perito in Euro 28.335,30. Classe energetica E, EP gl, nren 221.63 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.687,50. **VIA LEGIONE CECCOPIERI, 2/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, lieve deterioramento. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** per singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto nella parte destra, sia internamente al garage sia esternamente nello spazio comune. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, evidenti segni di deterioramento sul soffitto nella parte a destra. Stato manutentivo: scadente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, segni di deterioramento sul soffitto con cellophane di protezione. Stato manutentivo: molto scadente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, lievi segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale e a destra. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto nella parte centrale. Stato manutentivo: sufficiente. Prezzo base Euro 9.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.481,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico ma senza illuminazione, piccoli segni di deterioramento sul soffitto. Stato manutentivo:

sufficiente. Prezzo base Euro 10.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.706,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per due posti auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento, eventuale parete demolita. Stato manutentivo: buono. Opere interne eseguite in assenza di pratiche edilizie debitamente autorizzate, sanabili mediante la predisposizione di una S.C.I.A. in Sanatoria con l'applicazione della sanzione amministrativa. Importo complessivo quantificato dal perito in Euro 2.086,00. Prezzo base Euro 13.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.462,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** per un singolo posto auto posta al piano interrato. Dotata di impianto elettrico, nessun deterioramento. Stato manutentivo: buono. Prezzo base Euro 11.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.268,75. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Della Noce tel. 0374342048. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 85/2021 **CR815403**

**CREMONA (CR) - VIA VITTORI, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano quinto scala c del fabbricato condominiale **CON ANNESSO LOCALE SOFFITTA** al piano sesto. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno/letto, ripostiglio e balcone sul cortile interno e locale soffitta al piano superiore. Prezzo base Euro 17.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.937,50. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 17:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Calza tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 81/2021 **CR814967**



**DOVERA (CR) - VIA ANTONIO BARNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA TRE UNITÀ DISTINTE,** funzionalmente indipendenti. L'unità immobiliare principale è costituita da: al piano terra locale soggiorno, cucina, bagno e lavanderia; al piano primo, due camere da letto e relativo bagno. La seconda unità immobiliare è un bilocale composto da: zona soggiorno e cucina al piano terra e camera da letto e bagno al piano primo. La terza unità immobiliare è un box al piano terra e sovrastante fienile al piano primo non direttamente collegato ma accessibile dall'esterno tramite scala rimovibile. Unità abitativa in classe energetica "D" - EP gl, 234,38 kWh/mqanno. Unità abitativa in classe energetica "D" - EP gl, 125,39 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 279.128,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 209.346,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 112/2021 **CR815624**

**ISOLA DOVARESE (CR) - VICOLO PACE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UN'ABITAZIONE** posta su due piani fuori terra completamente ristrutturata negli anni 1997/2000, poi parzialmente modificata nel 2002, comprendente: bussola d'ingresso, sala pranzo, soggiorno su piano sfalsato, cucina, disimpegno, ripostiglio bagno e sottoscala, al piano terra; tre stanze da letto, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone, al piano primo; i piani abitativi sono collegati da scala interna; cantina al piano seminterrato accessibile da scala esterna; - **UN'AUTORIMESSA**, in corpo separato di circa mq. 25,00 con antistante portico e superiore rustico di mq. 47, con solaio in pendenza. Accesso dal cortile map. 536/501 comune anche ad altre unità immobiliari. A questo lotto vanno associate le parti comuni identificate dal map. 536/501 e parte scoperta come da map. 538/506 di fg. 4. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 119.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.325,00. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Scarsato. Liquidatore Giudiziario Avv. Marco Vittorio Soldi tel. 037237355. Rif. Liquidazione 1/2020 **CR815628**

**OFFANENGO (CR) - VIA VERDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** su tre piani (S-T-1) **COMPOSTA DA N. 3 APPARTAMENTI E UN'AUTORIMESSA** comune. Il primo appartamento (A) sito al piano terra è composto da tre locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala comune e un portico che ricomprende un'altra scala a chiocciola per accedere alla cantina e al box. Il secondo appartamento (B) sito al piano primo è composto da quattro locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala e balcone. Il terzo appartamento (C) sito al piano terra è composto da tre locali,

Offanengo (CR) - Via Verdi, 5 - Vendita telematica modalita' sincrona mista - piena proprietà di unità immobiliare su tre piani (S-T-1) composta da n. 3 appartamenti e un'autorimessa comune. Il primo appartamento (A) sito al piano terra è composto da tre locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala comune e un portico che ricomprende un'altra scala a chiocciola per accedere alla cantina e al box. Il secondo appartamento (B) sito al piano primo è composto da quattro locali, servizio, lavanderia, disimpegno, vano scala e balcone. Il terzo appartamento (C) sito al piano terra è composto da tre locali,

servizio, disimpegno, vano scala comune e portico. Il piano seminterrato (D) è composto da ampio box, cantina, wc e vano scala comune. Compete cortile su tre lati e rampa di accesso all'autorimessa. Classificazione energetica: Immobile A classe energ. "F"; Immobile B classe energ. "E"; Immobile C classe energ. "D". Prezzo base Euro 315.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 236.250,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Sacchi tel. 0373257267. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2021 **CR816147**

**OSTIANO (CR) - VICOLO PAESETTO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** edificato su due piani fuori terra **E AUTORIMESSA**. Attestato di Prestazione Energetica, si procede con la redazione ed invio a Fin Lombardia, approvazione prot. 19064-000004/19 del 24.01.2019 con classe energetica G, EP gl , nren 328,67 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 69.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.143,75. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 106/2017 **CR815004**

**PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE SCANNABUE, VIA IV NOVEMBRE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** al primo piano in palazzina da due unità abitative, **CON AUTORIMESSA**, ampia **CANTINA** e lavanderia, oltre ai

locali accessori al piano terra. E' composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio disimpegno notte, due camere, un bagno, ripostiglio e due grandi balconi. In buone condizioni di manutenzione. Classe energetica F, indice eph 342,06 kwh/mqa. Prezzo base Euro 106.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.156,25. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** posto al primo piano di una palazzina da due unità abitative, **CON AUTORIMESSA E LOCALI ACCESSORI** al piano terra. E' composto da ingresso/ soggiorno, cucina, due camere, un bagno e un balcone. In buone condizioni di manutenzione. Classe energetica G, indice Eph 335,13 kwh/mqa. Prezzo base Euro 66.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.781,25. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti tel. 0373500742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 119/2021 **CR815532**

**PIADENA (CR) - VIA CAVALLOTTI, 65 - CARRAIO DALLA VIA ARISTODEMO ORLANDI, 1 - ABITAZIONE** composta, al piano terra, da: ingresso, due vani più locale sottoscala; al piano primo, da due vani ad uso camera da letto oltre a disimpegno e piccolo bagno; al piano secondo, da due vani, attualmente ad uso soffitta. Annesso al presente immobile vi è inoltre una porzione di portico; abitazione composta da ingresso e tre vani al piano terra, così suddivisi, pranzo-cucina e soggiorno; per mezzo di accesso dal cortile interno vi è un altro locale al piano terreno quindi si accede, per mezzo di scala in muratura, al piano primo dove si trovano un vano ad uso camera da letto oltre a piccolo ripostiglio.

Vano cantina ubicato al piano interrato al quale si accede tramite scala interna. Posti in adiacenza a questa porzione dell'immobile si trova un piccolo portichetto con ex porcaia e soprastante ex pollaio; vi sono inoltre dei rustici ad uso deposito con annessa latrina e piccolo ripostiglio, posti distaccati dal corpo di fabbrica principale ed infine porticato con superiore fienile; abitazione composta da ingresso al piano terra dal quale, tramite scala in muratura, si accede al primo piano dove si trovano tre vani. Infine, per mezzo di ulteriore rampa di scale si accede al secondo piano composto da due vani, il primo attualmente ad uso soffitta abitabile, l'altro vano con destinazione a soffitta non abitabile. Prezzo base Euro 21.120,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 15.840,09. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:20. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2010 **CR816250**

**PIANENGO (CR) - VIA AMENDOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, composto da atrio, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due balconi, **CON ANNESSI BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA E VANO CANTINA** posti al piano interrato. Classe energetica G (261.23 kWh/mq anno), come risulta dall'APE con codice identificativo 1907200002216 valido fino al 09/06/2026. Prezzo base Euro 40.939,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.704,25. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 165/2020 **CR815188**



**PIZZIGHETTONE (CR) - VIALE INDIPENDENZA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO. APPARTAMENTO** posto al piano terra (rialzato) di una palazzina condominiale pluripiano dotata di ascensore, **CON ANNESSA CANTINA ED AUTORIMESSA DOPPIA** al piano sottostrada, in zona residenziale del paese. L'unità posta al piano rialzato, è costituita da disimpegno di ingresso, cucina, bagno, soggiorno/pranzo, due stanze da letto, disimpegno, due balconi; all'appartamento è annessa una cantina ed autorimessa. Attestazione di Prestazione Energetica: Categoria dell'Edificio D. Prezzo base Euro 30.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.837,50. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Damiani tel. 3332266869. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 188/2021 **CR815078**

**PIZZIGHETTONE (CR) - FRAZIONE REGONA INFERIORE, VIA XXIV MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO a forma rettangolare, COSTITUITO DA CORPI DI FABBRICA CON DESTINAZIONI DIVERSE** comprensivo di parti comuni: portico e cortile. Si accede da Via XXIV Maggio al civico 2 transitando prima dall'entrata aperta pedonale e carraia



indi, tramite cancello in ferro ad un battente, si giunge nel cortile interno che consente l'ingresso alle varie unità immobiliari. Classe energetica "F". Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 30/03/23 ore 09:30. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Dino Avogadro tel. 0372801130. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 79/2021 **CR815023**

**PIZZIGHETTONE (CR) - CASCINA VEZZOLINO, FRAZIONE ROGGIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILI.**

L'epoca di costruzione dei fabbricati risale al 1962 e consistono in casa di civile abitazione con annessa area di pertinenza e due stalle dismesse con annesso fabbricato rustico, portico ed aree di pertinenza esclusiva. E' possibile individuare un EDIFICIO A come casa di civile abitazione, così composta: due piani fuori terra. Piano terra doppia autorimessa, due cantine, disimpegno, ripostiglio e sottoscala, oltre al locale WC. Primo piano: cucina, soggiorno, tre camere, due disimpegni, bagno, terrazza, balcone con annessa area di pertinenza. EDIFICIO B: fabbricato con annesso locale rustico posto su due piani fuori terra adibito a locale tecnico e fienile oltre al portico antistante, la cui costruzione risale al 1962. Era adibito all'allevamento ed ingrasso dei suini e successivamente vitelli. EDIFICIO C: trattasi di fabbricato risalente al 1962 adibito all'allevamento delle scrofe e lattonzoli, mentre un fabbricato a lato era adibito a sala parto. Attualmente l'attività di allevamento è cessata e i fabbricati sono lasciati in stato di abbandono. Classe energetica è G EP gl, nren 576,10 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 165.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 123.750,00. Vendita

senza incanto 04/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Gamba tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 1/2019 **CR815613**



**RICENGO (CR) - FRAZIONE BOTTAIANO, VIA MARIANI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Il compendio è parte di una costruzione ad appartamenti, con tipologia condominiale di n° 2 piani fuori terra più parte seminterrata, per un totale di n° 10 alloggi, con spazi cortilizi e giardini. Il 05.07.21 si è dato corso ad intervento di Manutenzione straordinaria pesante, restauro conservativo edilizia leggera, riguardante le parti comuni del fabbricato condominiale, con intervento di efficientamento energetico e opere di manutenzione straordinaria. In particolare questo alloggio è dotato di accesso pedonale privato e di area pertinenziale a verde, posta al piano terra, di uso e proprietà esclusiva. Trattasi di: **CORPO A - ABITAZIONE** composta da vani catastali 5,5 posti al p.t. Annessa area scoperta a giardino attraverso la quale avviene l'accesso pedonale alla residenza posta al piano terra. L'accesso alla zona giorno è diretto. E' attrezzata con spazio cucina. Il disimpegno filtra l'accesso a zona notte, permettendo l'accesso a ripostiglio, bagno e due camere da letto. **CORPO B - VANO AD USO AUTORIMESSA** privata. Mediante passo carraio posto a fianco del condominio, sempre in Via Dei Mariani, si accede alle parti comuni condominiali scoperte e

recintate, adibite a passaggio, cortile e spazi di manovra. Il bene si trova in corpo inglobato al condominio. Il bene è adibito a box autorimessa. Certificazione presente - Classe D. Prezzo base Euro 82.509,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.882,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 09:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli tel. 0372535681. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 143/2021 **CR815431**

**RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - LOCALITA' BRUGNOLO, VIA MARTIRI DI BELFIORE, 45/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Un FABBRICATO AD USO ABITATIVO PRINCIPALE su tre piani fuori terra CON AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA ANTISTANTE E RETROSTANTE E RUSTICI ACCESSORI**

abbinati, destinati a cantina, lavanderia e legnaia; numero uno portico d'entrata e rustici accessori su due piani fuori terra, in corpo separato, ubicati in prossimità dell'accesso dalla via Belfiore n°45. Il fabbricato ad uso abitativo, abitato saltuariamente, comprende: atrio d'entrata, soggiorno, cucina, vano scala, doppio disimpegno, bagno, ripostiglio e due ampi rustici, al piano terra; ballatoio vano scala, doppio disimpegno e tre stanze da letto al piano primo; ballatoio di vano scala ed ampio locale di sottotetto al piano secondo. Il rustico all'entrata è così composto: portico d'entrata con portone d'accesso alla via Belfiore, ampio locale accessorio di circa 80 mq (ex cascino) e superiore fienile. Prezzo base Euro 24.257,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.193,36. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera tel. 0372080573. Custode Giudiziario IVG Cremona tel.

037220200. Rif. RGE 12/2020 **CR815265**

**SALVIROLA (CR) - VIA DEI PATTI, 14/18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- Gli immobili pignorati sono costituiti da una **PROPRIETÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** composta da: - un'abitazione dislocata su due piani; - un porticato antistante l'abitazione; - una porzione di fabbricato, collegato all'abitazione, costituito da locali rustici su due piani; - un fabbricato di grandi dimensioni ad uso autorimessa/deposito; - un'area cortilizia scoperta di esclusiva proprietà con piscina interrata. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (EP gl, nren): 194,23 Kw/m2a. Prezzo base Euro 199.146,22. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.359,66. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dante Verdelli tel. 03731970882. Custode Giudiziario Istitudo Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 135/2020 **CR814865**

**SAN GIOVANNI IN CROCE (CR) - VIA C. SCOLARI, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE**

disposta su tre piani fuori terra, **CON ANNESSI LOCALI ACCESSORI, AUTORIMESSA, CON DUE AREE ESTERNE ADIBITE A GIARDINO E CORTILE.** I locali adibiti ad abitazione sono disposti come segue: soggiorno, cucina, pranzo, ripostiglio, bagno e disimpegno al piano terra, tre camere da letto, bagno e disimpegno al piano primo e quattro locali adibiti a soffitta al piano secondo. Tramite il cortile si accede a diversi locali accessori adibiti a cantine, depositi, legnaia, oltre che ad un'autorimessa con giardino privato. Classe energetica "G"

redatta in data 03.11.2021. Prezzo base Euro 34.239,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.679,68. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Clara Feroldi tel. 3480309482. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 149/2018 **CR815118**



**SERGNANO (CR) - VIA DON F. CONTI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA** pertinenziale, disposto su tre piani fuori terra, composto da soggiorno al piano terra, camera, loggia e servizio al piano primo, sottotetto al piano secondo. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.07.2018 codice identificativo n. 1909400002718, Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 13.052,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.789,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 218/2015 **CR815258**

**SERGNANO (CR) - VIA E. CONTI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, ubicato in piccola palazzina condominiale, disposto ai piani primo e secondo. Al piano primo, raggiungibile tramite scala comune ad altre unità, si trova la zona residenziale, soggiorno con camino, cucina e bagno; al piano sottotetto con collegamento interno tramite scala con struttura in ferro e gradini in legno vi è la **SOFFITTA** con altezza minima di cm 120 e massima al colmo di cm 300. Classe energetica F. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Marazzi tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 53/2021 **CR814907**

**SERGNANO (CR) - VIA GRAMSCI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE** in un contesto di villette a schiera costituita da una autorimessa ed antistante area esclusiva al piano terra ed un appartamento al piano primo, composto da: soggiorno/cucina in ambiente unico, disimpegno, bagno, due camere da letto ed un balcone con accesso all'appartamento tramite scala esclusiva esterna che parte dal piano terreno. **BOX - GARAGE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano terra con annessa piccola area cortilizia. Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.375,00. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv.

Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 11/2020 **CR815245**

**SOLAROLO RAINERIO (CR) - VIA BEDOGNI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSE PERTINENZE** e ripostiglio esterno. L'abitazione avente diverse altezze utili interne, si sviluppa su due piani ed ha una superficie utile complessiva di circa mq 223,00 (compresi i vani scala). Internamente l'abitazione è così composta: piano terra: ingresso/corridoio, soggiorno/pranzo, soggiorno, cucina, wc, lavanderia, vani scale. Piano primo: camera, bagno, camera, disimpegno, camera, camera, vani scala. Completano la consistenza dell'abitazione un balcone, una veranda, un deposito, un ripostiglio esterno e l'area esterna di complessivi mq 205,00 circa, di cui mq 60,00 ad uso esclusivo (area cortilizia recintata) e mq 145,00 ad uso viabilità interna (pedonale e carrabile) aggravata da servitù passiva a favore di altre proprietà. Attestato di prestazione energetica: Fabbricato Residenziale - Comune di Solarolo Rainerio - fg. 6 mapp. 208 sub. 501. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) - Cod. Id. 1909600000120 del 08.01.2020. Indice Prestazione Energetica (IPE): 237,11 kWh/mq anno - Classe Energetica: G. **2) L'AREA URBANA** (sup. catastale mq. 150,00). L'area risulta completamente delimitata da muretto in calcestruzzo con soprastante rete plastificata ed è pavimentata con piastrelle in graniglia da esterni posate a secco. Prezzo base Euro 76.359,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.269,54. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2018 **CR815558**

**SORESINA (CR) - VIA BRUNO PASINI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE CON ANNESSI RUSTICI ACCESSORI**, collocati all'interno di un cortile comune, condiviso con altre proprietà. L'immobile è situato in posizione semicentrale rispetto all'abitato del paese, trovandosi a circa 800 metri dalla piazza centrale. Prezzo base Euro 20.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.609,38. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio Caligari tel. 037231011. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 31/2019 **CR814959**

**SORESINA (CR) - VICOLO DEI MILLE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO**, posto al piano secondo (lato di monte) composto da soggiorno con zona cottura, camera da letto, w.c.-doccia, ingresso\ disimpegni, ripostiglio e cantina. L'alloggio è attualmente locato, con contratto di locazione n.1581, Serie 3 del 30.12.2010, tacitamente rinnovato e avente scadenza il 28 dicembre 2022. L'importo di locazione annuo indicato è pari ad €. 2.400,00. Classificazione energetica "G" 437,80 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 9.703,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.277,35. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista



Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini tel. 037237355. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 221/2018 **CR815597**

**SORESINA (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE**, di piena proprietà, parte del Condominio denominato "Fernanda II". L'appartamento trilocale più servizi, collocato al piano 6°, è di ampia metratura con doppio affaccio a est e a ovest che fornisce un'ottima illuminazione; dal vano scala/ascensore condominiale (scala "C") si accede all'ingresso, cucina abitabile con portafinestra di accesso ad un balcone, con affaccio su cortile interno del condominio; camera con portafinestra di accesso al balcone anzidetto; camera con finestra di affaccio su via Paulli; soggiorno con finestra di affaccio su via Paulli; bagno con finestra sul balcone di cui sopra; disimpegno zona notte e ripostiglio. Sono parte del compendio due pertinenze composte da : una cantina (al piano S1) ed una soffitta/ solaio (al piano 7°). A detti beni appartiene la proporzionale quota millesimale di comproprietà sugli enti e parti comuni del condominio. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 17.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.900,00. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 15:30. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 168/2021 **CR815016**

**SORESINA (CR) - VIA LEONARDO DA VINCI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** in fabbricato plurifamiliare con ingresso al piano terra e scala di accesso comuni, dislocato su due piani (primo e secondo), costituito al piano primo da un soggiorno, una cucina, un bagno ed un

balcone; una scala interna porta al piano secondo costituito da un sottotetto con un ripostiglio; accessorio annesso in corpo staccato costituito da deposito al piano terra con soprastante fienile. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 16.274,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.206,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Tedoldi tel. 03721876581. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 171/2021 **CR814969**

**SORESINA (CR) - VIA MUZIO DA SORESINA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** al piano primo, con accesso al piano terra, composta da open space con angolo cucina, pranzo e soggiorno, corridoio, due camere e bagno. Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici, Codice Identificativo 1909800010122 valido fino al 27/05/2032. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 70/2020 **CR816251**

**TORRICELLA DEL PIZZO (CR) - VIA LIBERTÀ, 22 - APPARTAMENTO** posto al primo piano costituito da atrio di ingresso, soggiorno, cucina, una camera da letto e bagno **CON ANNESSA CANTINA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 11.074,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.305,66. Vendita senza incanto

07/03/23 ore 15:50. G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 247/2011 **CR816350**

**TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DEI FONTANILI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo **CON CANTINA E BOX** al piano terra. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, bagno e due camere al piano secondo con cantina e box al piano terra, inserito in un complesso immobiliare formato da una palazzina da sei appartamenti e relative cantine e box costruito nel 1976 con accesso da Via Dei Fontanili e nelle immediate vicinanze della SP 2 Crema-Vailate. Classe Energetica GEP gl, nren 434.47 kWh7mqanno. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 16:30. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Oriana Ceriali tel. 0372461888. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 10/2020 **CR815107**

**TRIGOLO (CR) - VIA CANTARANE, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, completamente libero su due lati, composto da un locale in cui si trovano cucina/soggiorno/letto, un disimpegno e un bagno. **POSTO AUTO** al piano terra sul lato ovest dell'abitazione, strettamente pertinenziale ad essa e cortile esclusivo. Classe energetica "G", la prestazione energetica globale pari a 452,90 kWh/m2a. Prezzo base Euro 20.137,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.103,13. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 17:30. G.E. G.O.P. Avv.

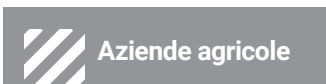
Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2019 **CR815631**

**VAILATE (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 75/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al secondo piano di palazzina condominiale, composta da ingresso che disimpegna gli altri locali, due camere, bagno, una piccola cucina e una sala con balcone, **OLTRE A UNA PICCOLA CANTINA** di pertinenza al piano terra. Classificazione energetica "F", EP -GL, NREN 216,67 KWH/M2ANNO. Prezzo base Euro 51.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2020 **CR815601**



**VESCOVATO (CR) - VIA MARCHI, 65/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE** posta al n. interno 7 ed inserita all'interno del "Condominio Quartiere Viazzola". L'appartamento, che si trova al piano primo all'interno di una palazzina di n. 3 piani fuori terra, con accesso da scala comune, senza ascensore, ed

è composto da disimpegno, cucina, soggiorno, tre vani adibiti a camera da letto, bagno con antibagno, ripostiglio e terrazza coperta. **All'APPARTAMENTO** è **ANNESSA AUTORIMESSA**, in corpo staccato dal principale e con accesso da Via Viazzola. E' presente APE n. 1911300007322, classe energetica "E". Prezzo base Euro 82.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Anna Maria Pinelli tel. 0372457713. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 46/2022 **CR815317**



**CASTELVERDE (CR) - LOCALITA' MARZALENGO, VIA MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI IMMOBILI, COSTITUENTI CASCINA CON ANNESSI TERRENI, STALLE, EDIFICI AD USO AGRICOLO QUALI SILOS, PORCILAIA, CORTI, OFFICINA, PORTICI RICOVERI ATTREZZI, FIENILI** vasca liquami ed anche da due immobili residenziali con due garage inseriti sempre nel contesto cascinale. Prezzo base Euro 1.846.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.384.500,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli tel. 037230791. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 47/2021 **CR814765**

**GOMBITO (CR) - LOCALITA' CASCINA TRECCA, SNC**

**- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI CASCINA A CORTE CHIUSA CON AREE DI PERTINENZA.** Si dà atto che sussistono delle difformità per i quali è possibile la relativa sanatoria il cui presumibile esborso è stato detratto dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 176.259,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.194,53. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Corioni tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2018 **CR816263**



**RIVOLTA D'ADDA (CR) - CASCINARANCATA-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO ADIBITO A STALLA** e costituito da una zona di riposo a lettiera permanente con 26 cuccette, una zona di alimentazione ed una zona di attesa, una sala mungitura e una corsia di alimentazione, una platea cintata e una concimaia, nonché da una tettoia in ferro e da un corpo di fabbrica costituito da sala latte, spogliatoio e WC; **B) PIENA PROPRIETA' DI QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI.** L'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per edifici rurali destinati ad attività agricola o zootecnica non residenziali privi di impianti di climatizzazione. Prezzo base Euro 192.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 144.168,75. Vendita senza incanto 09/03/23

ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 169/2021 **CR814854**

**SESTO ED UNITI (CR) - LOCALITA' CASANOVA DEL MORBASCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE CONNESSE ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE** (strutture a barchessali) in maggior parte a tutta altezza ed in piccola parte su due piani; Fabbricato composto da due unità abitative, un barchessale ed una vecchia stalla con sovrastante fienile, un portico, una tettoia ed un capannone deposito attrezzi di recente fattura. L'Attestazione di Prestazione Energetica degli Edifici verrà redatto successivamente all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 142.382,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.787,11. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Manera tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 87/2010 **CR816257**



**CREMA (CR) - VIA MONTELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI MAGAZZINO** posto al piano interrato di più ampio fabbricato condominiale. Prezzo base Euro 19.136,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.352,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Ascoli tel. 037386474. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 39/2021 **CR815187**

**IZANO (CR) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 2 - VIA DOSSI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) In FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE/PRODUTTIVO** di due piani fuori terra, due unità immobiliari poste al piano terra, attualmente utilizzate in parte come abitazione e in parte ad uso ufficio, ma da destinare in parte ad uso deposito e in parte ad uso ufficio. Area pertinenziale adibita a cortile sui lati est, sud ed ovest, comune con l'unità immobiliare posta al piano primo non oggetto della presente procedura esecutiva. Per il locale ad uso ufficio Classe energetica "F", la prestazione energetica globale pari a 536,96 kWh/m2a. Il deposito non necessita di attestato di prestazione energetica. Prezzo base Euro 46.150,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.612,73. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 16:00. G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 196/2019 **CR815632**

**OFFANENGO (CR) - VIA MEUCCI, 5/5A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE.** Il lotto si compone di una unità immobiliare a piano terra con all'interno porzione ad uso uffici in locale unico e due servizi igienici con relativo

antibagno. Il fabbricato principale presenta le tipiche finiture del capannone artigianale: pavimentazione in cemento liscio, struttura prefabbricata in travi e pilastri con tamponamento in blocchi non intonacati. Il locale ufficio è realizzato in muratura con finitura con intonaco civile e pavimentazione in piastrelle in ceramica. I servizi igienici sono piastrellati in pavimento e rivestimento. Tutti i locali sono dotati di impianto elettrico, l'ufficio risulta climatizzato ed i servizi igienici sono solo riscaldati. I serramenti esterni sono in alluminio. Prezzo base Euro 210.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Angelo Pirali. Curatore Fallimentare Dott. Angelo Pirali. Rif. FALL 47/2019 **CR814763**

**PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZ. DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DALLA VIA PO E DALLA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI, AREE URBANE, CAPANNONI ED ABITAZIONE** identificati al foglio 12 mapp. 9; foglio 12 mapp. 10; foglio 12 mapp. 1101; foglio 12 mapp. 1102; foglio 12 mapp. 1103; foglio 12 mapp. 1104; foglio 12 mapp. 1105; foglio 12 mapp. 1106; foglio 12 mapp. 1107; foglio 12 mapp. 1097; foglio 12 mapp. 1098; foglio 12 mapp. 1211 graffato al mapp. 1212; foglio 12 mapp. 1213 graffato al mapp. 1214; foglio 12 mapp. 1215 graffato al mapp. 1216; foglio 12 mapp. 316 sub. 501; foglio 12 mapp. 1221 sub. 501; foglio 12 mapp. 44 sub. 501. In Comune di Piadena Drizzona(CR), Sezione di Piadena, via Po, con accesso dalla Via Adige, terreno/ area urbana: foglio 06 mapp. 473. Per il foglio 12 mapp. 1097: Attestato di Prestazione Energetica prot. 19071-000063/16 del 12/08/2016 con classe energetica F, Ep gl 632,54 Kwh/mq anno;

foglio 12 mapp. 316 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Finlombarda al prot. 19071-000034/18 del 05.07.2018, con classe energetica G, Ep gl 446,65 Kwh/mq anno; foglio 12 mapp. 44 sub. 501: Attestato di Prestazione Energetica, depositato presso Cened al prot. 19071-000033/18 del 05.07.2018, con classe energetica F, Ep gl 671,29 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 456.167,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 342.125,72. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR815574**

**SONCINO (CR) - VIA DELL'ARTIGIANATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA CAPANNONE ARTIGIANALE AL PIANO TERRA, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE; ABITAZIONE** al piano terra e primo, sovrastante il capannone con locale cantina al piano seminterrato; autorimessa al piano terra. Capannone in classe energetica "D"- EP gl, nren 300,77 kWh/mqanno. Unità abitativa in classe energetica "C" - EP gl, nren 183,32 kWh/mqanno. Prezzo base Euro 311.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 233.250,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Pacchioni tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2021 **CR815619**



**CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO DI TERRENO** di forma regolare costituito da cinque particelle avente una estensione complessiva di mq 6979. Il prezzo di stima tiene conto della decurtazione per la liberazione del compendio dalla presenza di materiali pericolosi. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Mario Gaudio tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 225/2019 **CR816134**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PONCHIELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE** di mq. 7.561 posto in posizione centrale all'abitato di Casalbuttano (CR), incolto con vegetazione spontanea presente. Prezzo base Euro 38.354,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.765,77. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Vismarra tel. 037231299. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 9/2018 **CR815557**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA G. MAIANDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, declivio/scarpata e porzioni murarie di ex edifici ridotti a ruderi. Prezzo base Euro 31.581,56. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.686,17. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 17:30. G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Zambelloni tel. 037222377. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 265/2017 **CR815559**

**MOTTA BALUFFI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** di cui uno costituito da cava per estrazione di sabbia. Prezzo base Euro 152.173,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.130,11. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Augusto Henzel tel. 0372463194. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 88/2013 **CR816268**



**PIADENA DRIZZONA (CR) - SEZ. DI PIADENA, VIA PO, CON ACCESSO DA VIA TAGLIAMENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI ED AREE URBANE** identificati al: foglio 12 mapp. 1217 e mapp. 1218; foglio 12 mapp. 1219 e mapp. 1220. Prezzo base Euro 119.384,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.538,50. Vendita senza incanto 04/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOT Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini tel. 037221602. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 414/2014 **CR815573**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 105  
Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)