



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO



### Abitazioni e box

**ACQUAVIVA PICENA**  
- VIA DELLE MURA, 11 -  
 **VENDITA TELEMATICA**  
 **MODALITA' SINCRONA**  
 **MISTA - APPARTAMENTO**  
 **DI CIVILE ABITAZIONE**, con  
annesso fondaco al piano  
terra, composto da ingresso,  
soggiorno-cucina, disimpegno,  
due camere ed un bagno al  
piano secondo, ed una camera  
e terrazza al piano terzo. Non  
risulta occupato da terzi ed è  
nella disponibilità del debitore  
esecutato e della sua famiglia.  
Prezzo base Euro 24.000,00  
Rilancio Minimo 3%. Offerta  
minima Euro 18.000,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Tribunale Ascoli Piceno in  
data 02/03/23 ore 15:00. Con  
l'avvertimento che l'offerta non

è efficace se inferiore di oltre un  
quarto dei prezzi indicati. G.E.  
Dott.ssa Francesca Calagna.  
Professionista Delegato alla  
vendita Dott. Carlo Campana.  
Custode Giudiziario Dott. Pietro  
Perla tel. 0736250309. Rif. RGE  
171/2011 Informazioni c/o  
Associazione Notarile di Ascoli  
Piceno - Tel 0736/263229  
**ASC815634**

**APPIGNANO DEL TRONTO - VIA  
DANTE ALIGHIERI, - LOTTO 1)  
PORZIONE DI FABBRICATO  
PER CIVILE ABITAZIONE** posta  
ai piani terra e primo, composta  
al piano terra da ingresso,  
ampio soggiorno, cucina, wc,  
ripostiglio e locale studio ed  
al piano primo da due camere  
e un bagno, della superficie  
complessiva lorda di metri  
quadrati 135 oltre ad un ampio  
terrazzo al pian primo della  
superficie di metri quadrati

31, e con annesso locale ad  
uso fondaco posto al piano  
terra nella corte comune, della  
superficie di metri quadrati  
61,20. Occupato le unità  
immobiliari risultano occupate  
del figlio del soggetto esecutato  
e dal suo nucleo familiare. Da  
successiva relazione redatta da  
Custode Giudiziario in data 13  
luglio 2020, le unità immobiliari  
oggetto di esecuzione (lotto 1  
e lotto 2) risultano occupate

dal nucleo familiare del figlio  
del soggetto esecutato e che  
tra l'esecutata e l'occupante  
è stato stipulato un contratto  
di locazione ad uso abitativo  
ex art. 2 co. 3 L. 431/1998,  
registrato presso l'Agenzia  
delle Entrate di Ascoli Piceno  
in data 04/03/2020, con  
decorrenza dal 01/03/2020 per  
la durata di anni 3+2; il contratto  
predetto non è opponibile  
alla procedura. Prezzo base

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Pubblicità legale**  
 **Informatizzazione procedure**  
 **Aste telematiche**  
 **Software per i Tribunali e i**  
 **Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Euro 140.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 105.187,50. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** posta ai piani terra e primo, composta da un ampio soggiorno, una cucina ed un wc al piano terra e tre camere, un bagno, un loggia e un disimpegno al piano primo della superficie complessiva di metri quadrati 155, con annesso locale ad uso fondaco posto al piano terra nella corte comune, della superficie lorda di metri quadrati 33,80. Occupato le unità immobiliari risultano occupate del figlio del soggetto esecutato e dal suo nucleo familiare. Da successiva relazione redatta da Custode Giudiziario in data 13 luglio 2020, le unità immobiliari oggetto di esecuzione (lotto 1 e lotto 2) risultano occupate dal nucleo familiare del figlio del soggetto esecutato e che tra l'esecutata e l'occupante è stato stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo ex art. 2 co. 3 L. 431/1998, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno in data 04/03/2020, con decorrenza dal 01/03/2020 per la durata di anni 3+2; il contratto predetto non è opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 131.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 98.437,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 175/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816328**

**ASCOLI PICENO - LOCALITA' BRECCIAROLO - VIA DELLE FRESIE, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo con annesso locale accessorio-fondaco posto al piano primo sottostrada e locale rimessa/posto auto coperto al piano primo sottostrada. Il tutto risulta distinto al N.C.E.U. del

Comune di Ascoli Piceno come segue: - foglio 81, particella 30, subalterno 4, categoria A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, piano P1-S1, int. 4, rendita € 335,03; - foglio 81, particella 30, subalterno 10, categoria C/6, classe 3, consistenza 11 mq, piano S1, rendita € 26,13 (locale rimessa/posto auto); L'abitazione di tipo civile è costituita da appartamento al piano primo, composto da: "zona giorno" con ingresso-disimpegno, cucina/pranzo, soggiorno sala e "zona notte" con n. 3 camere da letto e bagno, con annesso locale disimpegno; l'appartamento è dotato di n. 3 balconi (non comunicanti al servizio delle diverse zone dell'alloggio) sui prospetti Nord, Sud ed Ovest; è inoltre dotato di locale accessorio fondaco posto al piano primo sottostrada, collegato all'appartamento mediante scala interna condominiale. Dal verbale di primo accesso redatto dal Custode Giudiziario in data 18.04.2019, l'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 48.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 36.375,00. Vendita senza incanto in data 28/02/23 ore 16:00. c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orini.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2015 **ASC815593**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE CASTEL TROSINO, 36 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** da cielo a terra a destinazione residenziale, elevato di tre piani fuori terra (pt-1-2), con annessa corte di pertinenza esclusiva adibita a terrazzo, sito in Ascoli Piceno frazione Castel Trosino n. 36, distinto al Catasto Fabbricati di Ascoli Piceno, al foglio 130 particella 53, pt-1-2, categoria A/2, classe 5, vani 6, rendita euro 309,25. Il fabbricato ha attualmente la seguente consistenza. Piano Terra, composto da: sala, cucina, un ripostiglio e vano scala, con altezze variabili, per una superficie commerciale di mq 75,20; con annessa corte/terrazzo, per una superficie commerciale di mq 39,50. Piano Primo, composto da: sala, una camera, un w.c., un ripostiglio, vano scala e scala di collegamento al piano secondo sottotetto, con altezze variabili, per una superficie commerciale di mq 84,90. Piano Secondo (sottotetto), composto da: sala da bagno e scala, con altezza costante di m.l. 2,65, per una superficie commerciale di mq 43,20. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 169.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 127.200,00. Vendita senza incanto c/o Rua Pietro della Scala n. 4 Ascoli Piceno in data 14/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Mancini tel. 0736/251648. Custode Giudiziario Dott. Antonio Marcelli tel. 0736814888. Rif. RGE 136/2019 **ASC816473**

**ASCOLI PICENO - VIA FRAZIONE MONTICELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**- LOTTO UNICO: DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE IN VILLINO** cielo-terra distribuito su due livelli, sito in Ascoli Piceno (AP), via Frazione Monticelli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 72, p.la 144, sub. 1, Frazione Monticelli, piano T, zona censuaria 3, categoria C/2, classe 3, consistenza 47 mq, superficie catastale totale 62 mq, rendita € 140,79; - Foglio 72, p.la 144, sub. 2, Frazione Monticelli, piano T-1, zona censuaria 3, categoria A/4, classe U, consistenza 5 vani, superficie catastale totale 82 mq, totale escluse aree scoperte 82 mq, rendita € 152,10; - Foglio 72, p.la 795, via Monticelli snc, piano T, categoria area urbana, consistenza 60 mq. Il villino è inserito in un apprezzabile contesto condominiale di poche abitazioni uni e bifamiliari che condividono un'area verde destinata a parco condominiale e una chiesetta sita in aderenza all'immobile pignorato, di uso esclusivo dei condomini. Sul lato sud dell'immobile è presente un'area verde a uso esclusivo della proprietà. L'edificio si trova allo stato grezzo; era in fase di ristrutturazione generale e gran parte dei lavori di ristrutturazione sono stati interrotti. Al piano terra vi sono tre vani senza tramezzi interni per la definizione degli ambienti; al piano primo vi sono due grandi vani; il tetto di copertura risulta completamente terminato con travi in legno a vista. Libero. Prezzo base Euro 135.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 132/2019 **ASC816175**

**ASCOLI PICENO - FRAZIONE MARINO DEL TRONTO, VIA DEI MELOGRANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA (VILLINO A**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**SCHIERA)** che si sviluppa su tre piani fuori terra (terra, primo e secondo-sottotetto) ed un piano interrato, collegati fra loro per mezzo di una scala interna priva di ascensore e di autorimessa che si compone di un locale garage oltre a n. 2 fondaci annessi. Prezzo base Euro 367.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 275.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini, 1 in data 18/04/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Bonaduce tel. 0861588686-3392964119. Custode Giudiziario Dott. ssa Tiziana Angelini tel. 0736255159. Rif. RGE 30/2020 **ASC816144**

**ASCOLI PICENO - VIA NAPOLI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE** con corte esclusiva posta ai piani primo e secondo sottostrada, primo, secondo e terzo sottotetto. Composta da: ingresso-cucina, soggiorno e due balconi al piano primo; due camere e due bagni con disimpegno e terrazzino al piano secondo; locale lavanderia e vano sottotetto al piano terzo, magazzini ai piani primo e secondo sottostrada; corte esclusiva con accesso carrabile al piano terra, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 124 di abitazione, mq. 108 circa di locali accessori, mq. 36 di balconi e mq. 130 di corte. Occupato dal coniuge superstite dell'esecutato cui spetta il diritto di abitazione ex art. 540 c.c. Prezzo base Euro 115.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 86.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Mariano Cesari tel. 0736814888. Rif. RGE 14/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816278**

**CARASSAI - VIA SANT'AGATA, 6 (GIÀ VIA ASO, 91)- VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva. Libero le chiavi sono nel possesso del Custode, all'interno risultano presenti beni mobili, cose ed arredi, che il debitore si è impegnato a liberare entro la data dell'aggiudicazione. Prezzo base Euro 28.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.000,00. - **LOTTO 2) PORZIONE DEL FABBRICATO URBANO** su appartamento di civile abitazione ai piani primo e secondo (o sottotetto) con annessa corte di pertinenza esclusiva al piano terra. risulta occupata da un terzo con contratto di comodato non opponibile alla procedura; di aver provveduto a chiedere al terzo di rendere libero l'appartamento entro breve termine, diversamente provvederà a porre in atto le azioni di liberazione forzata come da decreto del G.E. di nomina del custode. Con provvedimento in data 5 maggio 2021 il G.E., vista l'istanza del Custode, autorizzava l'occupante a permanere nella porzione indicata sino al 30/06/2021. Con successiva comunicazione del 14/10/2021 il Custode Giudiziario comunicava che l'appartamento di cui al Lotto 2) non è più occupato e, pertanto, è libero. Prezzo base Euro 38.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 39/2007 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816192**

**CASTORANO - LOCALITA' SAN SILVESTRO, VIA A. GRAMSCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina condominiale mq. 118,52 oltre a due balconi di complessivi mq. 9,50.

Trattasi di un appartamento per civile abitazione, posto al piano terzo con annesso garage al piano terra, facente parte di un fabbricato condominiale, edificato agli inizi degli anni 70 e priva di impianto ascensore. Prezzo base Euro 45.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini, 1. in data 28/02/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Irene Cataldi tel. 0736250688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 152/2018 **ASC815596**



**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA GIUSEPPE PARINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (USUFRUTTO + NUDA PROPRIETA') SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA UN APPARTAMENTO** posto al piano primo, 3 camere, corte esclusiva con prato inglese. Prezzo base Euro 99.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini, 1 in data 01/03/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Balena tel. 0736261941 - 3479079050. Custode Giudiziario Dott. ssa Sabina Malizia tel. 349/6545249. Rif. RGE 31/2019 **ASC816037**

**MONTEFORTINO - LOCALITA' MONTAZZOLINO, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO AUTONOMO CIELO TERRA PER CIVILE ABITAZIONE,** posto ai piani primo e secondo con annessi locali ad uso fondaco e ripostiglio al piano

seminterrato e con annessa corte di pertinenza in proprietà esclusiva posta sempre al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 61.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 46.125,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 165/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816264**

**MONTEMONACO - VIA COLLINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE; B) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO;** il tutto distinto al catasto fabbricati di detto comune al foglio 12 come segue: a) particella 5, subalterno 2, categoria a/3, piano t-1, classe 1, consistenza 3 vani, superficie catastale mq 142, rendita euro 103,81; b) particella 5, subalterno 3, categoria c/2, piano t, classe 1, consistenza mq 130, superficie catastale mq 134, rendita euro 181,28. gli immobili oggetto di pignoramento risultano allo stato inesistenti, in quanto presumibilmente demoliti ed, in corrispondenza del lotto ove gli stessi avrebbero dovuto essere ubicati, è presente il solo terreno, l'area su cui insistono i fabbricati è distinta al catasto terreni del comune di montemonaco, alla partita 1, foglio 12, particella 5 ed è estesa are 6,80. Prezzo base Euro 29.300,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 21.975,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE

DI FERMO. Rif. RGE 114/2017  
**ASC816406**

**MONTEPRANDONE - LOCALITA' CENTOBUCHI, VIA CIRCONVALLAZIONE SUD N° 20 - APPARTAMENTO** al piano terra costituito da corridoio, cucina, soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere, due bagni, locale lavanderia-stireria e due locali ad uso ufficio; - **APPARTAMENTO** al primo piano con terrazza di copertura al secondo piano costituito da corridoio, cucina, soggiorno, sala da pranzo, due camere, tre bagni, locale ripostiglio e due balconi. il compendio pignorato risulta in possesso del debitore esecutato e della sua famiglia. Prezzo base Euro 284.250,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 213.187,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Claudia Di Valerio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Salustri tel. 0736263662. Rif. RGE 142/2015 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815629**

**MONTEPRANDONE - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** diritti dell'intera piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al piano secondo, interno 6, altezza interna 2,90 e della superficie commerciale di 112,48 mq, e di box singolo posto al piano terra, interno 1, scala interna, altezza interna 3,65 e superficie commerciale di 12,24 mq. Occupato esecutati. Prezzo base Euro 125.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 93.570,00. Vendita senza incanto c/o presso lo studio del professionista delegato, Castel di Lama via Salaria n.418 in data 14/03/23 ore 16:00. - **LOTTO 2)** diritti dell'intera piena proprietà di un appartamento al piano terzo-sottotetto, interno 7, altezza interna variabile e della superficie commerciale di 82,80 mq, si compone di un ingresso, un soggiorno - cucina,

un bagno, un locale adibito a soffitta. occupato dagli esecutati. prezzo base euro 86.000,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 64.500,00. vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Caastel di Lama via Salaria 418 in data 14/03/23 ore 16:00.- **LOTTO 3)** diritti dell'intera piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al piano primo, altezza interna 2,90 e della superficie commerciale di 132,48 mq, e di deposito artigianale posto al piano terra, interno 4, altezza interna 3,25 e superficie commerciale di 12,00 mq siti nel comune di Montepandone (ap)-frazione Centobuchi- via giacomo matteotti n.7-9-11. occupato esecutati. prezzo base euro 136.500,00 rilancio minimo 3%. offerta minima euro 102.375,00. vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Castel di Lama via Salaria 418 in data 14/03/23 ore 16:00. - **LOTTO 4)** diritti dell'intera piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al piano terra, interno 2, altezza interna 3.00 e della superficie commerciale di 34,60 mq, classe 1 consistenza 2,5 vani che si compone di una cucina, una camera, un bagno. Occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 30.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Castel Di Lama Via Salaria 418 in data 14/03/23 ore 16:00.- **LOTTO 5)** diritti dell'intera piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al piano terra, interno 3, altezza interna 3.35 e della superficie commerciale di 59,60 mq, categoria a/2, classe 1 consistenza 3 vani, che si compone di un ingressocucina, una camera, un soggiorno, un bagno. Occupato occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 51.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 38.250,00. Vendita senza incanto c/o studio del professionista delegato Castel Di Lama Via Salaria 418 in data 14/03/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740.

Custode Giudiziario Rag. Massimiliano Filiaggi tel. 073642704. Rif. RGE 130/2011 **ASC816349**

**OFFIDA - VIALE IV NOVEMBRE, 25-LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo sottostrada con annessa corte ad uso esclusivo di mq. 6. L'appartamento è nella disponibilità del debitore esecutato e attualmente non abitato in virtù dell'ordinanza di sgombero del 23/03/2017, ma che, come dichiarato dallo stesso debitore esecutato, prima della suddetta ordinanza di sgombero era nel possesso ed abitato da un soggetto terzo tramite comodato d'uso gratuito. Con successiva relazione del 16 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile non è attualmente abitato e che è oggetto di ordinanza di sgombero emessa il 23/03/2017. Prezzo base Euro 244.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 183.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra con annessi locali ad uso cantine (fondaci) ai piani primo sottostrada e secondo sottostrada. l'appartamento è nella disponibilità del debitore esecutato e attualmente non abitato in virtù dell'ordinanza di sgombero del 23/03/2017, ma che, come dichiarato dallo stesso debitore esecutato, prima della suddetta ordinanza di sgombero era nel possesso ed abitato da un soggetto terzo tramite comodato d'uso gratuito. Con successiva relazione del 16 luglio 2020 il Custode Giudiziario confermava che l'immobile non è attualmente abitato e che è oggetto di ordinanza di sgombero emessa il 23/03/2017. Prezzo base Euro 177.530,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 133.147,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott. Antonio Catalini tel. 073645531. Rif. RGE 46/2008 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli

Piceno - Tel 0736/263229  
**ASC816235**

**ROCCAFLUVIONE - VIA PIETRO NENNI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - MISTA -DIRITTI DI INTERA PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI UN MAGGIORE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA UN APPARTAMENTO** al piano 1° con annessa soffitta al 4° piano o sottotetto e da un'autorimessa al piano terra, ed esattamente:- appartamento di civile abitazione distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione, al Fg. 22 part. 869 sub 4, Cat. A/2, Classe 4°, consistenza 6,5 vani, sup. catastale mq 125, R.C. € 335,70 posto al piano primo (P1), comprendente ingresso su soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, bagno e w.c. di servizio, oltre a n. 3 balconi a livello, con annesso locale soffitta al piano quarto (P4) o sottotetto; - **AUTORIMESSA** al piano terra (PT) distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Roccafluvione, Fg. 22 part. 869 sub 3, Cat. C/6, Classe 3°, consistenza mq. 20, sup. catastale mq 23, R.C. € 27,89. Altezze interne rilevate: appartamento ml. 2,85; soffitta ml. 2,20/1,65; autorimessa ml. 2,41. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n. 1, in data 22/03/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piero Cantalamessa tel. 0736/259942. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 36/2019 **ASC815676**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA LIRI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO** a schiera composta

da un'unità immobiliare cielo-terra a **DESTINAZIONE RESIDENZIALE** con corte e un'unità immobiliare destinata a garage posta al piano primo sottostada direttamente collegata con 'unità immobiliare residenziale. Prezzo base Euro 270.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o in via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 03/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 50/2018 **ASC815646**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA MAMELI, 30-32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE** della consistenza di mq 25 al piano secondo sottostada descritto al catasto fabbricati del comune di san benedetto del tronto al foglio 4 particella 800 sub 73, categoria c/6 classe 3. Prezzo base Euro 23.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o via Piceno Aprutina 47 Ascoli Piceno in data 10/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Silvia Parlamenti tel. 073647569. Custode Giudiziario Dott. Cesare Volpi tel. 0735753487. Rif. RGE 78/2014 **ASC815641**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA POTENZA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di civile abitazione con ingresso dal numero civico n. 53 posto al piano primo composto da ingresso, cucina, veranda, disimpegno, bagno, tre camere e tre balconi; - **MAGAZZINO** al piano terra con accesso dal numero civico 51 di metri quadrati 90 (novanta). Occupato l'immobile risulta occupato dagli esecutati. Con provvedimento del G.E. in data 15 giugno 2018 gli esecutati sono stati autorizzati ad occupare temporaneamente

l'immobile. Con successiva comunicazione del 13/07/2020 il Custode Giudiziario confermava il suddetto stato di occupazione. Prezzo base Euro 114.400,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 85.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 18/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815609**

**SPINETOLI - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - 1 A - LOTTO 2) A) ABITAZIONE** sviluppatasi su più piani, della complessiva superficie catastale di vani 5 (cinque); **B) LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano terra, di catastali metri quadrati diciotto (mq. 18). Detti immobili risultano distinti al Catasto Fabbricati al foglio 3, come segue: - particella 39 subalterno 1, via Guglielmo Marconi n. 1, piani SI-PT-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, superficie catastale totale mq. 109, totale escluse aree scoperte mq. 109, R.C. euro 90,38; - particella 39 subalterno 2, via Guglielmo Marconi n. 1A, piano T, categoria C/2, classe 1, mq 18, superficie catastale totale mq. 26, R.C. euro 13,94; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** ricadente in zona "aree agricole collinari" della complessiva superficie catastale di are quarantasette (a. 47.00), reddito dominicale complessivo euro 32,16, reddito agrario euro 26,56, distinto al Catasto Terreni al foglio 3, come segue: - particella 689, a. 3.40; - particella 690, a. 1.80; - particella 691, a. 41.80. sugli immobili sono presenti delle difformità e gli stessi risultano sprovvisti di attestato di prestazione energetica, la cui dotazione sarà a cura e spese della parte acquirente; il tutto come risulta dalla perizia del ctu ing. Cinzia Felici dell'11.04.2011 e dalla integrazione del geom. Fulvio Paoletti del 12.03.2020, acquisibile dai liquidatori. Prezzo base Euro 153.532,00

Rilancio Minimo 2% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 115.149,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Donatella Calvelli -via Indipendenza Nr. 42 Ascoli Piceno in data 27/02/23 ore 12:15; gli interessati dovranno depositare le offerte dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del suddetto giorno. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC815625**

**SPINETOLI - CORSO UMBERTO I, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE:-** piano seminterrato: centrale termica, cantina, oltre a scivolo e porzione di loggiato; - piano terra: ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, ripostiglio sottoscala, corridoio, bagno e terrazza a livello, oltre a scala ad unica rampa di collegamento al piano sovrastante; - piano primo: pianerottolo di arrivo, due camere di cui una con wc. Occupato l'immobile risulta abitato dall'esecutato e dalla coniuge. Con provvedimento in data 28/06/2021, vista l'istanza presentata dal debitore, il G.E. autorizzava il medesimo ad occupare l'immobile, senza riconoscimento di opponibilità alla procedura, facendo obbligo al medesimo di rilasciare l'immobile immediatamente all'atto della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione da parte del Custode. Prezzo base Euro 81.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 61.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Tonino Napoletani tel. 073585212 - 3355439839. Rif. RGE 53/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815608**

**VENAROTTA - VIA CONA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE** al piano primo, interno 4, con annessi locali fondaco e w.c. al piano seminterrato, facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale denominato "Palazzina B", elevato di quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con annesse corti scoperte ad uso esclusivo. Essa è composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno, un w.c. e due balconi a livello; Diritti di proprietà superficaria e precisamente: - **GARAGE** al piano seminterrato di mq. 18,50, facente parte del fabbricato autorimesse denominato "Corpo B", che si sviluppa interamente al piano seminterrato. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 77.600,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 58.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott. Filippo Di Leonardo tel. 0736652815. Rif. RGE 115/2014 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816242**



**ASCOLI PICENO - ZONA INDUSTRIALE CAMPOLUNGO AREA EX MARINI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO URBANO** da cielo a terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, costituito da: - opificio artigianale ai piani terra e primo; - unità in corso di costruzione ai piani terra e primo. Occupato l'immobile nella parte ad uso industriale è in uso alla parte eseguita che vi esercita l'attività e, come dichiarato dal coniuge dell'esecutato, risulta concesso in uso a due società per svolgere le loro attività, senza fornire in ogni caso alcun contratto;

la zona residenziale, al piano terra, è occupata dall'esecutata e dal proprio nucleo familiare; il piano primo allo stato grezzo, non è utilizzato. Prezzo base Euro 559.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 419.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 23/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 14/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816321**

**CASTEL DI LAMA - VIA ADIGE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) LOCALI AD USO PALESTRA** ai piani terra (con ingresso, sala bagno, due stanze spogliatoio con w.c. e docce, per complessivi mq. 480 circa, con corte annessa) e primo seminterrato (con ampia sala, due piccoli vani di altezza inferiore a 2,20 metri ed un ripostiglio, per complessivi mq. 277, con corte annessa) collegati da scala interna. Libero e a disposizione della società esecutata. Prezzo base Euro 173.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 129.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Flavia De Felice. Custode Giudiziario Dott. Alberto Fanesi tel. 0736814888. Rif. RGE 15/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816227**

**MONSAMPOLO DEL TRONTO - VIA NINO BIXIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO CON AREA DI PERTINENZA DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA**, composto da tre piani fuori terra ed un piano seminterrato con corte pertinenziale destinata a parcheggio di circa

mq. 1.700. Area destinata a marciapiede di mq. 70. Prezzo base Euro 800.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini n.1, in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Rag. Paolo Petrocchi tel. 073585855. Rif. RGE 161/2013 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815640**

**MONTEPRANDONE - FRAZIONE CENTOBUCHI - VIA DELLA BARCA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di mq. 381,94 posto ai piani terra e soppalco con annesse corti di pertinenza esclusiva. l'immobile risulta affittato ed occupato da terzi con contratto di affitto stipulato il 28/12/2015, con scadenza il 31/12/2021, registrato e trascritto il 7/01/2016 a San Benedetto del Tronto, stipulato in data antecedente al pignoramento. Con provvedimento in data 20/05/2019 il G.E. autorizzava il Custode Giudiziario ad attivare la procedura per il recupero dei canoni e il rilascio dell'immobile. Con comunicazione a mezzo pec in data 21/07/2021 il Custode giudiziario confermava che l'immobile è libero e di essere in possesso delle chiavi. Prezzo base Euro 145.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 108.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno piazza Orlini n.1, in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Elisa D'Andrea. Custode Giudiziario Dott. Dario Amadio tel. 073642704. Rif. RGE 34/2016 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815623**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - VIA COLLE DELLA**

**MADDALENA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** al piano terra composto da un grande locale principale con accesso carrabile dall'annessa corte esclusiva, due locali, un disimpegno, un bagno ed un locale centrale termica con accesso solo dall'esterno. Nella porzione sud/ovest della suddetta corte è presente una tettoia in legno. Libero. Prezzo base Euro 85.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Franca Liberati tel. 0736252969. Rif. RGE 90/2017 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816058**

**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - LOCALITÀ PORTO D'ASCOLI, VIA PASUBIO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU MAGAZZINO**, distinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 33, p.lla 369, sub 44, categoria C/2, consistenza mq 59, via Pasubio, Piano S1, R.C. Euro 231,58. Detto immobile fa parte di un fabbricato denominato "Condominio Acqua Marina", sito in una zona a prevalente destinazione commerciale dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità, ben collegata ai principali assi stradali (S.S. 16 Adriatica, superstrada Ascoli-Mare a circa 500 metri, casello Autostradale A14 a circa 2 km). Il magazzino è sito al piano primo sottostrada, con accesso dal piazzale di pertinenza del fabbricato tramite lo scivolo condominiale; è composto da un unico locale senza ripartizioni interne e si trova in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 20.500,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima

Euro 15.375,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 14:30. **VIA PASUBIO, 57 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1) SU MAGAZZINO**, distinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 33, p.lla 369, sub 45, categoria C/2, consistenza mq 86, via Pasubio, Piano S1, R.C. Euro 337,56. Detto immobile fa parte di un fabbricato denominato "Condominio Acqua Marina", sito in una zona a prevalente destinazione commerciale dotata di tutti i servizi di prima necessità e delle infrastrutture di pubblica utilità, ben collegata ai principali assi stradali (S.S. 16 Adriatica, superstrada Ascoli-Mare a circa 500 metri, casello Autostradale A14 a circa 2 km). Il magazzino è sito al piano primo sottostrada, con accesso dal piazzale di pertinenza del fabbricato tramite lo scivolo condominiale; è composto da un unico locale senza ripartizioni interne e si trova in mediocre stato di manutenzione e conservazione. Sul muro a contatto con il terreno sono presenti numerose tracce di infiltrazioni ed umidità di risalita. Libero. Prezzo base Euro 31.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 22.950,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Ascoli Piceno Piazza Orlini n.1, in data 14/03/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigina D'Egidio tel. 3283384065. Custode Giudiziario IVG Marche tel. 0731/605180. Rif. RGE 93/2019 **ASC816590**



**SPINETOLI - VIA ANTONIO GRAMSCI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALI AD USO RISTORANTE CON BAR** siti al piano terra, con annessi locali ad uso sgombero, magazzino, centrale termica e

centrale aria condizionata siti tutti al piano primo sottostrada, locali ad uso saletta privata, sala cottura, ripostiglio, dispensa, telefono e servizi siti tutti al piano terra, nonché corte esclusiva di pertinenza della superficie complessiva inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila) sita anch'essa al piano terra, confinanti nel loro insieme con parti e spazi condominiali per più lati, salvo altri. Libero. Prezzo base Euro 335.200,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 251.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Filauri. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Zannoni tel. 3479058740. Rif. RGE 44/2019 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816180**

**SPINETOLI - FRAZIONE PAGLIARE, VIA A. DE GASPERI, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO** facente parte di fabbricato condominiale, attualmente suddiviso in due porzioni di cui una posta al piano terra con bagno e antibagno e l'altra costituita da un locale posto al piano terra e da un magazzino sottonegozio posto al piano cantinato, senza bagni. Il piano terra e lo scantinato sono collegati fra loro da una scala di proprietà esclusiva. All'immobile è annessa una modesta corte di pertinenza posta lungo il suo lato sud, in parte adibita ad aiuola. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 59.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Campana. Custode Giudiziario Dott. Francesco Chincoli tel. 0735582785. Rif. RGE 38/2016 Informazioni c/o Associazione

Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815636**



**ACQUAVIVA PICENA - CONTRADA ABBADETTA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) COMPLESSO ALBERGHIERO**, posto ai piani seminterrato, terra, primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra, della superficie catastale complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati 9.557 **B) CABINA ELETTRICA** posta al piano terra, della superficie catastale complessiva di metri quadrati 28,48, con annessa area di pertinenza in proprietà esclusiva al piano terra. Con comunicazione del 21/01/2019 il Custode dichiarava che gli immobili di cui al Lotto 1 sono liberi da persone e che lo stesso ha la disponibilità delle chiavi. All'interno dei locali sono presenti diversi beni mobili da considerarsi res derelicta ex art. 560, co. 4 c.p.c. Relativamente al Lotto 1, precisa che sono rimaste alcune attrezzature di proprietà della precedente società conduttrice. Prezzo base Euro 789.120,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 591.840,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 02/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiana Castallo. Custode Giudiziario Dott. Clemente Ciampolillo tel. 0735781254 - 3479376119. Rif. RGE 196/2010 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC815620**



**SAN BENEDETTO DEL TRONTO - FRAZIONE PORTO D'ASCOLI, LOCALITÀ SENTINA, -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 16130. Dal Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Benedetto del Tronto in data 4 ottobre 2013 il terreno ricade in "Zona a verde pubblico di quartiere". Risulta inoltre che sull'appezzamento di terreno in oggetto grava il vincolo idrogeologico derivante dal Piano di Assetto Idrogeologico Regionale (PAI) e più precisamente il Vincolo Idrogeologico dell'Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Tronto che considera questa area a rischio esondazione di carattere moderato (E1). l'immobile non risulta occupato. A seguito del successivo accesso in data 19 luglio 2017 il Custode Giudiziario ha constatato la presenza di lavori stradali per la realizzazione della pista ciclabile da parte del Comune di San Benedetto del Tronto in prossimità del confine del terreno oggetto di esecuzione. Come risulta dall'istanza del Custode Giudiziario depositata il 25 luglio 2017 e dalla integrazione di perizia depositata dal Geom. Angelo Crescenzi in data 19 giugno 2018 la problematica riscontrata consisterebbe nello sconfinamento dell'opera eseguita dal Comune in danno della proprietà di cui alla procedura in oggetto. L'amministrazione Comunale non ritenendo di aver operato alcuno sconfinamento né occupazione della proprietà imputa la problematica ad un errore del frazionamento catastale eseguito il 20 dicembre 1993. Dalla predetta integrazione di perizia emerge dunque che la soluzione dovrà scaturire da una verifica preliminare del confine e del reale accertamento dell'errore del frazionamento reclamato dal predetto Comune. All'uopo viene rimessa all'aggiudicatario l'iniziativa della predisposizione di un programma di correzione da condividere con l'Amministrazione Comunale, come meglio indicato e descritto nella predetta integrazione di perizia in data 19 luglio 2018, paragrafo 7, cui si fa espresso rinvio, dispensando quindi la Procedura da

qualsiasi responsabilità e/o obblighi al riguardo. Prezzo base Euro 420.000,00 Rilancio Minimo 3%. Offerta minima Euro 315.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Ascoli Piceno in data 16/03/23 ore 15:00. Con l'avvertimento che l'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto dei prezzi indicati G.E. Dott.ssa Simona D'Ottavi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Enrica Silenzi. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosella Peci tel. 0736256560 - 335430605. Rif. RGE 39/2011 Informazioni c/o Associazione Notarile di Ascoli Piceno - Tel 0736/263229 **ASC816302**

**VALLE CASTELLANA - FRAZIONE SAN GIACOMO, VIA ACQUE DI CESE - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** ricadente in "Zona Alberghiera", della superficie catastale di are ventitré e centiare novanta (a. 23.90), reddito dominicale euro 1,48, reddito agrario euro 3, 70. Detto immobile risulta distinto nel Catasto Terreni al foglio 5, particella 16, a. 23.90. L'intera zona risulta vincolata ai fini ambientali e naturalistici. L'appezzamento di terreno risulta inoltre gravato da uso civico di natura "demanio legittimato", il cui costo di affrancazione (oneri, imposte, tasse e atto notarile) sarà a carico della parte aggiudicataria. Il tutto come meglio risulta dalla perizia di stima redatta dal Geom. Dario D'Agostino in data 10 maggio 2019, alla quale espressamente si rinvia. Prezzo base Euro 10.477,00 Rilancio Minimo 5% dell'offerta più alta. Offerta minima Euro 7.857,75. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Donatella Calvelli -via indipendenza nr. 42 Ascoli Piceno in data 27/02/2022 ore 12:15. Gli interessati dovranno depositare le offerte dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del suddetto giorno. G.E. Dott.ssa Francesca Sirianni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Donatella Calvelli tel. 073642422. Liquidatore Giudiziario Dott. Angelo Collina e Dott.ssa Patrizia Neroni tel. 0736814888. Rif. Composizione crisi 983/2017 **ASC815626**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica **l'unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 91  
Febbraio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)