



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI SONDRIO



Abitazioni e box

ALBOSAGGIA - VIA MARINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI VILLA SINGOLA della superficie commerciale di 160,00 mq. disposta su due piani fuori terra composta da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno con disimpegno a piano terra, oltre tre camere e bagno con disimpegno a piano primo e ampio terrazzo. Immobile costruito nel 1990 ristrutturato nel 2001. Identificazione catastale: Fg. 16 particella 204 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/2,

classe 1, consistenza 152 mq. Fg. 16 particella 204 sub. 3 (catasto fabbricati). Bene comune non censibile costituito dal terreno pertinenziale al fabbricato. L'immobile è oggetto di provvedimento di assegnazione della casa coniugale emesso dal Tribunale di Sondrio trascritto nei RR.II ed opponibile agli aggiudicatari. Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Alessandra Mulieri tel. 0342.330367. Rif. RGE 14/2022 **S0816279**

ARDENNO - VIA MORANO N. 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ FABBRICATO su tre livelli, in mediocre stato di conservazione e privo di impianto termico.

- **APPARTAMENTO**, posto al piano primo, composto da cucina, due camere, bagno e disimpegno - **APPARTAMENTO**, posto a piano secondo composto da cucina, due camere, disimpegno e bagno, - **CANTINA** della superficie commerciale di 77,00 mq. Trattasi di quattro vani allo stato rustico utilizzati

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



a deposito-ripostiglio. Valore di perizia Euro 102.150,00. Prezzo base Euro 68.951,25. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 14/2017 **SO814700**

BORMIO - VIA DON CARLO SANTELLI N. 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ MANSARDA della superficie commerciale di 119,40 mq al piano terzo composta da ingresso, sala, cucina, dispensa, bagno, w.c., disimpegno e tre camere. Valore di perizia Euro 179.103,00. Prezzo base Euro 169.000,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Erba tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 94/2020 **SO816358**

CAIOLO - VIA DE GIACOMI N. 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 74,14 mq. disposto su n.2 livelli fuori terra: Il piano primo, abitativo, destinato ai vani principali, ha un'altezza interna pari a ml 2,40 ed è composto a nord da un unico locale soggiorno-cucina ed un balcone di ridotte dimensioni, mentre a sud presenta un disimpegno, un servizio igienico, un vano ripostiglio ed una camera, da cui si accede ad un ulteriore balcone che si affaccia

sulla strada comunale - via De Giacomi. Il piano secondo (sottotetto) è attualmente utilizzato come locale sgombero, anche se gravato da forti infiltrazioni d'acqua dal tetto. Valore di perizia Euro 45.223,87. Prezzo base Euro 25.438,41. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Avv. Francesca Canovi tel. 0342/358696. Rif. RGE 69/2020 **SO815471**



CAMPODOLCINO - VIA ALLA STRECCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 313,02 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreno residenziale della superficie commerciale di 1.127,25 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 271.358,15. Prezzo base Euro 153.000,00. **FRAZIONE LOCALITÀ**

ALPE FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 118,26 mq., quota di 1/2 della piena proprietà di rustico della superficie commerciale di 140,50 mq. e quota di 1/2 della piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 29.758,00 mq. oltre ad intera e piena proprietà di terreni agricoli della superficie commerciale di 770,00 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 63.502,70. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **SO816304**

CAMPODOLCINO - VIA PIETRA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UN EDIFICIO RESIDENZIALE MONOFAMILIARE composto da 3 piani fuori terra. Al pianterreno si trovano una camera, una cantina, la centrale termica e l'autorimessa di cui al subalterno 2, dell'altezza di m. 2,95. Al primo piano

si trovano la cucina, il soggiorno, tre camere e due bagni. Al secondo piano sottotetto si trovano un soggiorno, due camere, un bagno ed un ampio terrazzo. Valore di perizia Euro 349.200,00. Prezzo base Euro 196.425,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Carrara tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 36/2021 **SO815861**

CASTELLO DELL'ACQUA - FRAZIONE CA' CORTIVO, VIA DELLE PILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI MANSARDA della superficie commerciale di 117,36 mq, posto al piano secondo e seminterrato, ha un'altezza interna di 270/370 cm (piano secondo), in corso di costruzione, consistente in unico vano con annessa cantina al piano seminterrato, e comprensivo di area pertinenziale. Valore di perizia Euro 39.609,00. Prezzo base Euro 9.399,41. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Angelo Andrea Auletta tel. 0342358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 57/2018 **SO814683**

CERCINO - VIA FORNÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

di 284,05 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto esecutato) Trattasi di abitazione libera su tre lati situata su più piani così composti: - piano interrato cantina; - piano terra n.4 locali ripostiglio; - piano primo cucina-soggiorno, camera, bagno, cucina, tinello, balconi e disimpegni; con annesso sottotetto e terreni pertinenziali limitrofi. Valore di perizia Euro 154.225,30. Prezzo base Euro 65.067,00. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Gerosa tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 110/2018 **SO814673**

CHIAVENNA - VIA U. CERLETTI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO al piano primo composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni. Valore di perizia Euro 139.550,00. Prezzo base Euro 139.550,00. **VIA ROI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ CANTINA** posta a piano interrato ("crotto"), altezza interna di 2.50ml, muratura in pietra con soffitto a volta e pavimentazione in terra battuta Al piano superiore locale uso cucinotto/taverna, mediante una scala in pietra si accede al locale sottotetto che funge da ripostiglio. La copertura è in pessimo stato e necessita il rifacimento.

Superficie commerciale di 100,50 mq. Valore di perizia Euro 35.175,00. Prezzo base Euro 35.175,00. **PIAZZA PESTALOZZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,50 mq posto al primo piano composto da ampio locale cucina, soggiorno, due camere, un bagno e balcone cui si aggiungono due piccoli locali ciechi ed un locale al momento uso ripostiglio. L'immobile si trova all'interno di una palazzina antica non costituita in condominio. Valore di perizia Euro 173.450,00. Prezzo base Euro 173.450,00. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Francesca Palladini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Imperial tel. 0342/358696. Rif. RGE 15/2021 **SO816418**

CHIURO - LOCALITA' DALICO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TIPICA BAITA DI MONTAGNA. Valore di perizia Euro 10.200,00. Prezzo base Euro 2.450,00. **FRAZIONE CASTIONETTO, VIA GRANDE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO RURALE (VECCHIA ABITAZIONE TIPICA RURALE).** Valore di perizia Euro 34.600,00. Prezzo base Euro 8.215,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Palladini Francesca. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel.

0342218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 24/2011 **SO815450**

COSIO VALTELLINO - VIA CORTIVACCI SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI 9 APPARTAMENTI di varie metrature. Valore di perizia Euro 814.550,00. Prezzo base Euro 610.912,50. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bonaccorsi tel. 392.9335479. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonaccorsi. Rif. RGE 1/2021 **SO814705**

GORDONA - VIA DEGLI EMIGRANTI 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA su tre piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, un piccolo disimpegno, una camera dotata di cabina armadio, un bagno, un ripostiglio, una camera/studio, una lavanderia ed un locale uso cantina. Al piano primo, un atrio di ingresso si affaccia sull'ampio soggiorno alle spalle del quale si trova il locale cucina; un disimpegno immette sul bagno, sulle tre camere e sulle scale che conducono, dal piano sottostante. Un ampio spazio al rustico, privo di pavimento sottotetto e impianti costituisce il secondo piano-sottotetto. Terreno residenziale della superficie commerciale di 1.260,00 mq di pertinenza. Valore di perizia Euro 310.312,50. Prezzo base Euro 310.312,50. Vendita

senza incanto 28/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Marcolli e Custode Giudiziario Avv. Davide Marcolli tel. 0342/358696. Rif. RGE 63/2021 **SO816420**



LANZADA - VIA TORNADRI, 190-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 139,10 mq, posto al piano T-1-2-3-4. • foglio 22 particella 406 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U; • foglio 22 particella 406 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U; • foglio 22 particella 407 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 1; • foglio 22 particella 407 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe U;. Valore di perizia Euro 41.000,00. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Moretti tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Naritelli Gianluigi. Rif. RGE 90/2021 **SO816309**

PIANTEDO - VIA ROMA, 191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO a

PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 134,00 mq per la quota di: 500/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) e 500/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Appartamento posto al piano terra composto da: cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno. B) appartamento a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 139,40 mq per la quota di: 500/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) e 500/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Appartamento posto al primo piano composto da: cucina, soggiorno, tre camere, bagno e disimpegno. C) box doppio a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 40,00 mq per la quota di: 500/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) e 500/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Trattasi di unità immobiliare su un unico piano utilizzata come autorimessa. D) ufficio a PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 71,00 mq per la quota 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) Trattasi di fabbricato utilizzato, al momento del sopralluogo, come laboratorio artigianale, è composto da un unico piano fuori terra. E) PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 36,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***) Trattasi di area urbana ad uso piazzale di pertinenza della particella f 9 n 462 sub 2. F) PIANTEDO (SO) via Roma 191 e snc, della superficie commerciale di 103,00 mq per la quota di 1000/1000

di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Trattasi di area urbana ad uso piazzale di pertinenza della particella f 9 n 462 sub 2. Valore di perizia Euro 207.193,75. Prezzo base Euro 207.193,75. **VIA ROMA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI: A) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** a PIANTEDO (SO) via Roma snc, della superficie commerciale di 288,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Trattasi di fabbricato in corso di costruzione composto da un corpo su due piani con destinazione finale abitativa ed a fianco un fabbricato con destinazione finale autorimessa e circondato da area di pertinenza. B) a PIANTEDO (SO) via Roma snc, della superficie commerciale di 533,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***). Trattasi di area urbana ad uso piazzale di pertinenza della particella f 9 n 462 sub 4. Valore di perizia Euro 89.300,00. Prezzo base Euro 89.300,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Daniela Bosio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Sfondrini tel. 0342/701499. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 6/2019 **SO814983**

PIATEDA - VIA AMONINI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO esposto a sud verso la via pubblica, composto da tre vani, cucina, soggiorno, bagno

e camera con balcone con accesso da tutti tre i locali. Accesso da scala comune con altre unità immobiliari. Distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 6 particella 147 sub. 7 (ex sub. 2) categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 185,92€ Coerenze: Nord, muri perimetrali. Est, corpo scale e subalterno 8. Sud, subalterno 8; Ovest, muri perimetrali. Valore di perizia Euro 55.000,00. Prezzo base Euro 55.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO** esposto a sud verso la via pubblica, composto da tre vani, bagno e corridoio. Balcone in lato sud con accesso da tutti tre i locali. Accesso da scala comune con altre unità immobiliari, distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 6 particella 147 sub. 8 (ex sub.2) classe 2, consistenza 5 vani, rendita 309,87 Euro, piano: 1 Coerenze: nord, subalterno 7 e muri perimetrali. Est muri perimetrali e subalterno 6. Sud, muri perimetrali. Ovest muri perimetrali. Valore di perizia Euro 93.000,00. Prezzo base Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2022 **SO815367**

PIURO - FRAZIONE BORGONUOVO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: composto da tre camere, disimpegno, ripostiglio e terrazzo, posto al terzo piano con soprastante

soffitta. Accesso in lato Est, primo piano, quindi, con scale interne comuni agli altri subalterni, ai piani superiori. Valore di perizia Euro 82.000,00. Prezzo base Euro 14.765,63. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Mentasti tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 118/2011 **SO814671**



POGGIRIDENTI - VIA STELVIO 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO mq 105,27 **E TERRENO** di pertinenza in Poggiridenti (SO). Valore di perizia Euro 126.324,00. Prezzo base Euro 126.324,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Martinelli tel. 0342701511. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 33/2021 **SO815864**

PRATA CAMPORTACCIO - VIA E. VANONI N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO. Valore di perizia Euro 70.000,00. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto 23/03/23

ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arianna Caprinali tel. 3289552212. Rif. CC 839/2020 **SO816298**

RASURA - VIA CHIESA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da due ripostigli al piano terra, ingresso (con scala di accesso al piano superiore), angolo cottura, soggiorno, bagno e terrazzo al piano primo, vano scale, camera, ripostiglio, bagno e balcone al piano secondo, vano scale e soggiorno al piano terzo e vano multiuso al piano quarto (sottotetto). Valore di perizia Euro 92.874,00. Prezzo base Euro 92.874,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Ghioldi tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. PD 1578/2019 **SO816365**

SONDRIO - CONTRADA S. ANNA 60/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO intera e piena proprietà di alloggio a piano secondo mq commerciali 71,43 cat A/4. Valore di perizia Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Catenacci tel. 0342/610980. Custode

Giudiziario Debitore. Rif. RGE 136/2018 **SO814501**

SONDRIO - VIA FOSSATI 8, LOCALITÀ CAPARÈ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI ½ DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO posto a piano secondo costituito da cucina, soggiorno, camera, bagno, piccolo disimpegno e balcone. Al piano seminterrato è presente relativa piccola cantina di pertinenza. L'unità vanta, inoltre, diritti di utilizzo comune su lavanderia, ripostiglio e area esterna. Valore di perizia Euro 22.233,15. Prezzo base Euro 9.189,77. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Dott. Paolo Roscio tel. 0342/358696. Rif. RGE 47/2014 **SO816424**

SONDRIO - VIA NANI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 63,00 mq., composto da ingresso, soggiorno con annessa cucina, disimpegno, camera, bagno e cantinino non accatastato al piano S1. Box singolo, della superficie commerciale di 15,00 mq. Valore di perizia Euro 92.850,00. Prezzo base Euro 69.637,50. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Laura Capici tel. 0342358616. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Sondrio tel. 0342359703. Rif. RGE 117/2020 **SO814696**

SPRIANA - VIA CENTRO, FRAZIONE MARVEGGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, posto in un complesso residenziale di recente realizzazione, denominato "residenza Antonella", composto da due terrazze, soggiorno, camera, bagno e disimpegno. Valore di perizia Euro 68.300,00. Prezzo base Euro 51.225,00. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Bartolomeo Della Mano tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 38/2021 **SO814689**



TRESIVIO - VIA SANT'ABBONDIO N. 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E TERRENI. Valore di perizia Euro 69.820,00. Prezzo base Euro 41.892,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 131/2016 **SO815469**

VALDIDENTRO - VIA MOLINI 3, FRAZIONE

ISOLACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 72,90 mq. Valore di perizia Euro 186.740,00. Prezzo base Euro 186.740,00. **VIA MOLINI 3, FRAZIONE ISOLACCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 32,80 mq. Valore di perizia Euro 69.360,00. Prezzo base Euro 69.360,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 75,90 mq. Valore di perizia Euro 192.840,00. Prezzo base Euro 192.840,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gino Ambrosini tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 77/2020 **SO815866**

VALDISOTTO - VIA AL FORTE OGA N. 22/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra e box al piano interrato facenti parte del condominio "Residenza le Piste" composto da locale soggiorno-cucina, due camere e bagno, con due porzioni di terreno in parte ad uso giardino all'ingresso dell'appartamento e sul retro del fabbricato, cui si accede dalle camere. Ampio box a piano interrato. Valore di perizia Euro 173.500,00. Prezzo base Euro 173.500,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivan Munarini tel. 0342218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 9/2021 **SO815862**

VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) CANTINA. Valore di perizia Euro 26.400,00. Prezzo base Euro 6.267,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) CANTINE.** Valore di perizia Euro 11.500,00. Prezzo base Euro 2.730,00. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Estorelli Giulia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO815452**



BIANZONE - VIA PALAZZETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO della superficie commerciale di 56,91 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'immobile è costituito di negozio-esposizione al piano terra e attraverso una scala interna (che andrà regolarizzata) si accede al ripostiglio al piano interrato dove sono presenti anche i servizi igienici. Valore di perizia Euro 53.900,00. Prezzo base Euro 40.425,00. Vendita senza incanto 10/03/23

ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO816369**

COSIO VALTELLINO - VIA RONCAIOLA N. 2/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ CAPANNONE ARTIGIANALE della superficie commerciale di 444,00 mq, distribuito su due diversi piani (terra e primo). Il piano primo è collegato tramite scala interna attualmente non accessibile perché tamponata mediante cartongesso. Al primo piano pertanto si accede passando da proprietà di terzi, distinto al locale Catasto Fabbricati a: Foglio 9 particella 530 sub. 5 rendita 2.326,00 Euro, indirizzo catastale: Via Roncaiola, 2C, piano: T-1, Si precisa che il piano terzo è occupato in forza di contratto in locazione transitorio stipulato successivamente alla vendita e sospensivamente condizionato alla stessa. In caso di aggiudicazione, pertanto, il contratto si risolverà di diritto e non sarà opponibile all'acquirente. Valore di perizia Euro 330.000,00. Prezzo base Euro 330.000,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Faldarini tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 89/2021 **SO816273**

MADESIMO - VIA GIOSUÈ CARDUCCI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE: UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO NEGOZIO. Valore di perizia Euro 401.800,00. Prezzo base Euro 169.509,38. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Pelizzatti tel. 0342515447. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 39/2020 **SO815467**



PIATEDA - VIA AMONINI N. 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ ALBERGO a piano primo con dieci camere da letto con servizi igienici in comune. Ristorante Pizzeria di mq. 496 con due sale ristorante sala bar due forni a legna ampia cucina due blocchi bagni e magazzini. Cantina con muri in pietra naturale con soffitto a volta. Valore di perizia Euro 399.100,00. Prezzo base Euro 399.100,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Simone Martinelli tel. 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 1/2022 **SO814666**

SONDRIO - VIA GALLERIA CAMPELLO N. 12 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA E PIENA PROPRIETÀ UFFICIO della superficie commerciale di 67,00 mq costituito da ufficio, anti bagno, bagno al piano 1, scala C, distinto al locale Catasto Fabbricati a Foglio 32 particella 726 sub. 175 categoria A/10, classe 4, consistenza 2,5 vani, rendita 1.162,03 Euro, indirizzo catastale: GALLERIA CAMPELLO, piano: 1. Coerenze: da nord in senso orario: scala comune, altra unità immobiliare, atrio scale ascensore, Galleria Campello. Valore di perizia Euro € 100.500,00. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Elena Martinelli. Rif. RGE 77/2021 **SO816285**

VALDISOTTO - VIA PEDEMONTE, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BED & BREAKFAST + APPARTAMENTO IN MANSARDA DEL GESTORE/ CUSTODE DELL'ATTIVITÀ + TERRENI (AREE CORTILIZIE). Valore di perizia Euro 1.028.000,00. Prezzo base Euro 771.000,00. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Valentina Rattazzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Cotelli tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG di Sondrio - GIANLUIGI NARITELLI tel. 0342359703. Rif. RGE 119/2018 **SO815936**

VALFURVA - LOCALITA' SANTA CATERINA - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) RISTORANTE. Valore di perizia Euro 793.000,00. Prezzo base Euro 188.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE DEPOSITO/ RIPOSTIGLIO.** Valore di perizia Euro 37.900,00. Prezzo base Euro 8.995,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) RISTORANTE** ed ingresso alla ex discoteca. Valore di perizia Euro 464.500,00. Prezzo base Euro 110.235,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) SOPPALCO** dell'ex discoteca, oggi destinato a deposito/magazzino. Valore di perizia Euro 88.400,00. Prezzo base Euro 22.105,00. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dr.ssa Estorelli Giulia. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Cotelli tel. 0342/218735. Rif. RGE 110/2016 **SO815453**



APRICA - VIA SNC, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A-TERRENO in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto sotto la strada statale SS.39 e il fiume. Identificazione catastale: I foglio 16 particella 34 (catasto terreni), qualità/classe semin 2, superficie 420 B- Terreno in fascia di rispetto a APRICA per la quota di 1000/1000 di piena proprietà posto sotto

la strada statale ss. 39 e il fiume Identificazione catastale: I foglio 16 particella 492 (catasto terreni), qualità/classe semin cl. 2, superficie 48. Valore di perizia Euro 3.276,00. Prezzo base Euro 2.457,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENI** in Aprica, (in totale 8) a generazione volumetrica per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. A) foglio 4 particella 625 (catasto terreni), B) foglio 4 particella 626 (catasto terreni), C) foglio 4 particella 696 D) foglio 4 particella 698 (catasto terreni), E) foglio 4 particella 700, F) foglio 4 particella 702, G) foglio 4 particella 704, H) foglio 4 particella 706. Valore di perizia Euro 59.855,00. Prezzo base Euro 44.891,25. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Estorelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gentile tel. 034335552. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 46/2021 **SO816370**

CAMPODOLCINO - VIA DON GUANELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2B) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI ARTIGIANALI e in zona verde della superficie commerciale di 1.451,21 mq. Trattasi di terreni individuati nel vigente PGT parzialmente in zona T3 tessuto artigianale esistente e di completamento e in zona VU verde urbano. Terreno acquisito dal Comune da oltre 30 anni per la realizzazione di un centro sportivo. Per maggiori info visionare avviso di vendita

e perizia. Valore di perizia Euro 65.304,32. Prezzo base Euro 36.750,00. **FRAZIONE LOC. PIAN DEL LANZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO** della superficie commerciale di 61,04 mq. e **QUOTA DI 1/2 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 26.457,00 mq; **INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale di 3.970,00 mq. Per maggiori info visionare avviso di vendita e perizia. Valore di perizia Euro 27.880,50. Prezzo base Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Cinzia Zugnoni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Rossi tel. 0342330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 115/2017 **SO816305**



CERCINO - VIA VALERIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI A. BOSCO della superficie commerciale di 28,00 mq. **B. BOSCO** della superficie commerciale di 120,00 mq. **C. BOSCO** della superficie commerciale di 60,00 mq. **D. BOSCO** della superficie commerciale di 79,00 mq. **E. BOSCO** della superficie commerciale di 321,00 mq. **F. BOSCO** della superficie commerciale di 147,00 mq. **G. BOSCO/ PRATO** della superficie

commerciale di 368,00 mq. Valore di perizia Euro 11.200,00. Prezzo base Euro 11.200,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Carlo Camnasio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Martinelli tel. 0342.330367. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 19/2022 **SO816330**

CHIURO - FRAZIONE CASTIONETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO incolto della sup. comm. di 550,00 mq in zona montana; Terreno agricolo bosco ceduo della sup. comm. di 370,00 mq in zona montana; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 220,00 mq in zona montana; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 670,00 mq in zona montana; Terreno residenziale della sup. comm. di 174,00 mq in zona residenziale; Terreno residenziale della sup. comm. di 1,00 mq in zona residenziale; Terreno agricolo incolto della sup. comm. di 17,00 mq in zona agricola; Terreno agricolo seminativo frutteto della sup. comm. di 280,00 mq; Terreno agricolo seminativo frutteto della sup. comm. di 130,00 mq. Valore di perizia Euro 18.800,00. Prezzo base Euro 4.475,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Palladini Francesca. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marcella Regazzoni tel. 0342218735. Custode Giudiziario IVG Sondrio tel. 0342/359703. Rif. RGE 24/2011 **SO815451**



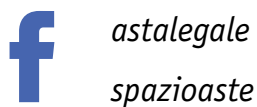
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 94
Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)