



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - VIA CANALETTA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO è composto al primo piano da un unico vano soggiorno-pranzo-cucina con balcone esterno; mediante una scala interna a vista (ferro e legno) si accede al secondo piano dove si trovano una camera da letto con balcone esterno, un bagno e un ripostiglio; le cantine sono ubicate al piano interrato con ingresso dall'area di manovra comune e sono allo stato grezzo e dotate esclusivamente di impianto elettrico; il box auto è ubicato al piano interrato con ingresso dall'area di manovra comune mentre il box auto è ubicato esternamente al piano interrato a destra dell'ingresso tunnel di manovra. Prezzo base Euro 74.555,50. Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 17:40. Offerta minima Euro 55.916,63. **VIA CANALETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di circa 600 mq con ulteriori 120 mq posti a monte (part. 910). Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 17:50. Offerta minima Euro 33.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Custode Giudiziario Avv. Loredana Carlini. Rif. RGE 203/2021 **PSR816214**

COLLI AL METAURO - FRAZIONE MONTEMAGGIORE AL METAURO

- **QUARTIERE SAN LIBERIO - VIA FIRENZUOLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE SINGOLA, EX CASA COLONICA RISTRUTTURATA NEL 2000 CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO PER 2.400 MQ.** l'unità immobiliare è disposta su due piani: piano terra composto da soggiorno, cucina, n. 1 bagno e un ripostiglio; piano primo, collegato con scala interna, si trova la zona notte costituita da

n. 2 camere da letto e n. 1 wc. **B) ANNESSO AL FABBRICATO È PRESENTE UN TERRENO** in fascia di rispetto censito al catasto come ente urbano con destinazione urbanistica a "viabilità e parcheggi" (ART. 52 N.T.A.). Prezzo base Euro 106.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Conti Pesaro Largo Bertinoro n. 11 in data 14/03/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.025,00 Per maggiori informazioni relative

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Rosa Conti. Custode Giudiziario Avv. Cristina Letizi tel. 07211704173 - 0721396701 - 3473104603. Rif. RGE 144/2021 **PSR814298**



COLLI AL METAURO - SEZ. SALTARA - VIA DEI LAGHI, 18/P - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'UNITÀ IMMOBILIARE fa parte di un edificio bifamiliare e vi si accede attraverso un vano scala posto al piano terra. L'abitazione, posta al primo piano, si compone di ingresso e corridoio, soggiorno, zona cucina-pranzo, due camere, un bagno, un balcone e due locali accessori al piano sottotetto. Completano la proprietà un accessorio esterno ad uso autorimessa ed un terreno ad uso agricolo di mq 1.161. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/03/23 ore 09:15. Offerta minima Euro 180.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Guido tel. 072135580. Custode Giudiziario Avv. Davide Borgogelli tel. 3388387782. Rif. RGE 223/2021 **PSR815460**

FANO - VIALE ADRIATICO, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPARTAMENTO sito al piano primo composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, al quale si accede dal pianerottolo condominiale, piccolo disimpegno, bagno con antibagno e doccia, camera matrimoniale. Prezzo base Euro 68.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 51.375,00. **VIALE C. COLOMBO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPARTAMENTO** sito al piano seminterrato composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, al quale si accede dallo scoperto esclusivo, piccolo

disimpegno, bagno, camera e ripostiglio. Prezzo base Euro 29.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 22.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPARTAMENTO** di piccole dimensioni sito al piano seminterrato composto da monolocale con angolo cottura. Prezzo base Euro 17.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 13.125,00. **VIA I. CAMPIONI, (INDIRIZZO CATASTALE VIA C. COLOMBO N. 26) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TRATTASI DI APPARTAMENTO** di piccole dimensioni sito al piano seminterrato composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, al quale si accede dallo scoperto esclusivo, piccolo disimpegno, bagno, camera. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 17:20. Offerta minima Euro 19.875,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TRATTASI DI APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da pranzo/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 bagni, n. 2 camere e ampio ripostiglio. Prezzo base Euro 211.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 158.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia tel. 0721800396. Custode Giudiziario Dott.ssa Beatrice Carboni tel. 0721580934. Rif. RGE 212/2021 **PSR816031**

FANO - VIALE ADRIATICO, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI LOCALE VERANDA con struttura in legno lamellare. Si precisa che il fabbricato è stato costruito al fine di ampliare la preesistente attività commerciale ad esso collegata. La struttura si presenta in ottimo stato di conservazione ed è sprovvista di qualsivoglia impianto autonomo. Prezzo base Euro 43.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Ancori Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 08/03/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 32.737,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721258119. Rif. RGE 245/2018 **PSR815530**

FANO - LOCALITÀ BEVANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO su tre piani e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 224.625,60. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 168.469,20 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Gallerini tel. 0721583583. Custode Giudiziario Avv. Marco Rapacchi tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 163/2020 **PSR815262**

FANO - VIA III STRADA, 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) UFFICIO in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e

un locale servizio igienico con antibagno. All'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 45.139,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 33.854,62. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano primo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni e partizioni verticali. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 66.200,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 49.650,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 54.193,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 40.645,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UFFICIO** in corso di costruzione. L'unità immobiliare è posta al piano secondo del fabbricato e risulta composta da un unico locale ad uso commerciale e un locale servizio igienico con antibagno. L'interno risulta mancante di pavimentazione, battiscopa, serramenti interni. I posti auto sono situati al piano interrato in autorimessa collettiva, raggiungibile attraverso il vano scala centrale al piano terra. Prezzo base Euro 55.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n.



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

93 in data 30/03/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 41.580,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TRATTASI DI POSTO AUTO** ubicata al piano interrato, all'interno dell'autorimessa collettiva, raggiungibili attraverso il vano scala centrale al piano terra, oppure attraverso la rampa di accesso carrabile. Prezzo base Euro 5.314,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 3.985,87. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TRATTASI DI TERRENO EDIFICABILE** di forma rettangolare. Il certificato di destinazione urbanistica è stato prodotto ed è allegato alla perizia. Prezzo base Euro 25.785,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 19.338,75. **VIA MAESTRI DEL LAVORO D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TRATTASI DI DUE TERRENI EDIFICABILI** che formano un lotto unico rettangolare. Prezzo base Euro 31.857,30. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 23.892,97. **STRADA NAZIONALE FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) 1/2 DI PROPRIETÀ DI N. 2 UNITA' COLLABENTI.** L'unità immobiliare censita al mappale 572 risulta essere una unità immobiliare che si sviluppa su un piano fuori terra e risulta locata sulla parte sud di Villa Carrara. L'unità immobiliare censita al mappale 146 sub 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e risulta locata all'angolo ad est della già citata Villa Carrara. L'esterno degli immobili si presentano ricoperti di piante infestanti. Si trovano in pessime condizioni. Prezzo base Euro 112.324,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 93.603,75. **VIA XX STRADA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo base Euro 29.065,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 21.799,12. **MONDOLFO -**

VIA EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TRATTASI DI TERRENI collocati in area considerata edificabile dal PRG di Mondolfo e ricade nella zona C1a che vengono definite come residenziali di espansione semintensiva di pianura. Prezzo base Euro 732.798,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 30/03/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 549.598,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini tel. 072130143. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 230/2018 **PSR815977**

FANO - LOCALITA' SAN CESAREO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASCINA E ACCESSORI AGRICOLI DI MQ. COMM. 346,80. Trattasi di un edificio principale ad uso di civile abitazione, un accessorio agricolo immediatamente adiacente all'edificio principale, un ricovero attrezzi staccato dall'edificio principale, un altro accessorio agricolo anch'esso staccato dall'edificio principale ed un box autorimessa adiacente a quest'ultimo accessori agricolo. Prezzo base Euro 121.728,50. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/03/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 91.296,37 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Brescini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 224/2019 **PSR815291**

MOMBAROCCIO - VIA DEL CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terra di superficie commerciale di mq 106,26 circa, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e disimpegno; l'accesso all'appartamento avviene tramite entrata indipendente dalla corte privata. L'immobile alla data della perizia si trova in buono stato di conservazione. Vi sono anche n. 2 terreni. Prezzo base Euro 47.385,00. Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 35.538,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Perrulli tel. 072167026. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 84/2018 **PSR815831**

MONDAVIO - VIA MADRE FRANCESCA STREITEL, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E PERTINENTE GARAGE. L'unità abitativa è composta da un ingresso con soggiorno e pranzo - cucina, un disimpegno con due camere da letto e due bagni; il tutto avente altezza interna di m 2,70 e superficie complessiva di circa mq 102. L'autorimessa ha un'altezza interna di m 2,51 e superficie complessiva di circa mq 20. Prezzo base Euro 105.414,75. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 79.061,06 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Lupi tel. 0721430108. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 213/2021 **PSR815281**

MONDAVIO - CONTRADA MONTALTO 1 - FRAZIONE SANT'ANDREA DI SUASA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ADIBITO A LABORATORIO E ABITAZIONE di una superficie commerciale di mq di 100,90 mq. circa. Edificio su due livelli, piano terra e piano primo, costruito a ridosso delle mura castellane del centro storico di Sant'Andrea di Suasa; al piano terra si trova un locale laboratorio, un ripostiglio ricavato nel sottoscala ed un locale scavato nel terreno ove si trova un ristagno d'acqua permanente. Al primo piano è presente una cucina, una camera, una dispensa ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 18.387,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 13.790,25.

PERGOLA - VIA CUPPIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 DI INTERA PROPRIETÀ DI RUSTICO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 591,11 MQ. CIRCA E TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DI 16.545,00 MQ. Trattasi di un complesso di due edifici rurali, principale e secondario, entrambi collabenti e la loro area di pertinenza. Il terreno di pertinenza degli edifici è in pendenza e occupato da una fitta vegetazione spontanea. Prezzo base Euro 60.021,70. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 18:10. Offerta minima Euro 46.516,27 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Cicchiello tel. 0721453487. Custode Giudiziario Dott. Claudio Marchetti tel. 0721416708. Rif. RGE 91/2021 **PSR815833**



MONDOLFO - VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/U - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq commerciali 60,08, posto al piano terra e suddiviso in soggiorno - angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e scoperto esclusivo oltre garage al piano interrato. Prezzo base Euro 45.060,75. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.795,56 **VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/T - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq commerciali 61,56, posto al piano terra e suddiviso in soggiorno - angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e scoperto esclusivo oltre garage al piano interrato. Prezzo base Euro 45.633,60. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/03/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 34.225,20 **VIA HANS CHRISTIAN ANDERSEN, 7/R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di mq commerciali 55,41, posto al piano primo e suddiviso in soggiorno angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno e terrazzo oltre garage al piano interrato. Prezzo base Euro 42.264,50. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 34.698,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Ciaschini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Avv. Giulia Ceccolini Giulivi tel. 07211543354. Rif. RGE 42/2021 **PSR815533**

MONTEPORZIO-VIACESANENSE

- **LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/5 SU VILLA SINGOLA**, sup. catastale mq. 173,00 oltre alla comproprietà pro-quota sulle parti del fabbricato che sono comuni per legge, destinazione e titolo, ove presenti. L'abitazione è composta al piano rialzato da soggiorno, cucina, tre camere e wc. Al piano seminterrato sono presenti tre locali ripostiglio, wc e centrale termica. Il piano sottotetto è al grezzo. Sullo scoperto sono presenti capanne adibite a locali ripostiglio, pollaio e porcile. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/03/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 33.000,00 G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 3038/2012 **PSR815274**

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI,

27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE CON ACCESSO DA VIA MAZZINI, PER ABITAZIONE su tre piani fuori terra (sem. terra e primo) oltre a corte esclusiva con accesso dalla sottostante via Roma composto da P. Seminterrato: loggia e due locali deposito, scala e scoperto; P. terra soggiorno pranzo disimpegno, sottoscala, balcone/loggia; P. Primo quattro camere disimpegno e due bagni oltre a scala interna di collegamento. Prezzo base Euro 78.303,97. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Brancati Pesaro Viale XXIV Maggio n. 10 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 58.727,98 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Avv. Corrado Brancati tel. 0721581879. Rif. FALL 10/2019 **PSR814214**

MONTE PORZIO - VIA MAZZINI,

79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO: La proprietà è costituita da tre livelli fuori terra collegati da scala interna ad eccezione del sottotetto ed è composta, al piano terra, da zona giorno con cucina e ripostiglio, al piano primo, da camera, bagno, ripostiglio, al piano secondo, da due ambienti abitabili attualmente adibiti a camera e studio; al sottotetto si accede con gradoni. Prezzo base Euro 37.388,70. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 28.041,53 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sofia Frattini tel. 0721803196. Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Tonucci tel. 0721453559. Rif. RGE 148/2021 **PSR815915**

PERGOLA - VIA MONTEVECCHIO,

149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sviluppato su due piani adibito a civile abitazione, individuato nel Catasto Terreni al Foglio n. 2, particella 123, qualità/classe fabbricato rurale, superficie commerciale 210,07 mq. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Pesaro Via degli Abeti 7/A in data 07/03/23 ore 12:00. Offerta minima Euro 33.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Rif. RGE 212/2014 **PSR815531**

PERGOLA - LOCALITA' PANTANA,

95 E 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un fabbricato composto da due piani fuori terra (terra, primo) ed uno seminterrato (S1). Prezzo base Euro 89.604,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Rombaldoni Pesaro Via del Carso 27 in data 21/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 67.203,00 Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Rag. Andrea Rombaldoni tel. info@studiorombaldoni.com. Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 173/2020 **PSR814227**

PESARO - VIA AMIATA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'APPARTAMENTO

è posto al terzo piano ed è composto da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, tre logge e, al piano seminterrato rimessa e cantina. Prezzo base Euro 133.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 17:10. Offerta minima Euro 99.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lupi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2022 **PSR816053**



PESARO-VIADANTED'AMBROSI,

5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA

di una superficie commerciale di mq 108,00 circa, **E BOX SINGOLO**, composto da autorimessa e cantina. Prezzo base Euro 257.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 16:40. Offerta minima Euro 192.915,00.

VIA CASSIANI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI BOX DOPPIO,

consistenza mq. 30. Prezzo base Euro 35.064,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 16:50. Offerta minima Euro 26.298,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Piergiovanni tel. 072132413.

Custode Giudiziario Avv. Enrico Ruzziconi tel. 0721371911. Rif. RGE 174/2020 **PSR816050**

PESARO - VIALE DELLA REPUBBLICA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA

(sup. comm. 493 mq), tre piani fuori terra, unica residenza con ampio scoperto e giardino (630 mq) con 14 locali dislocati nei vari piani ed ampia autorimessa (24 mq). Due ingressi carrai uno su Viale della Repubblica e l'altro su via ad angolo (Viale Trento). Pozzo, giardino ampio con alberi. Ogni piano è con accesso indipendente. Scala interna e porticato di ingresso. Divisibile e per l'altezza dei piani ottima soluzione per duplex e recupero sottotetto. Prezzo base Euro 2.644.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 15/03/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.983.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 29/2022 **PSR814987**

PESARO - VIA G. GIOLITTI, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al piano primo e posto auto coperto. L'appartamento (Sub. 77) risulta composto da: al piano primo, un ingresso; una cucina abitabile; un'ampia terrazza accessibile dalla cucina e da una camera; un ampio soggiorno con balcone; un ripostiglio/dispensa; un disimpegno zona notte; tre camere da letto di cui una con balcone; due bagni; un ulteriore ripostiglio. Il posto auto coperto (parte del Sub. 88) risulta composto da: al piano primo sotto strada (seminterrato), posto auto individuato tra le strutture. Prezzo base Euro 202.655,70. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 151.991,78 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marianna Galtieri. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-

0721.65808.Rif. RGE 130/2021
PSR815264

PESARO - FRAZIONE MURAGLIA - VIA CESARE PAVESE, 20 E 20/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO CON MANSARDA E CANTINA. Trattasi di appartamento della superficie commerciale di 228,62 mq, dotato di mansarda della superficie commerciale di mq 28,34 e cantina della superficie commerciale di mq 30,63. L'appartamento è composto da ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, disimpegno, due bagni, tre camere al piano primo e scoperto comune di 23,52 mq; collegamento con scala interna ai locali del sottotetto e del piano terra. Prezzo base Euro 105.002,11. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 78.751,58 G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Custode Giudiziario Dott. Dario Nardi tel. 072135232 - 3397233324. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 143/2010 **PSR815290**

PESARO - LOCALITÀ NOVILARA - VIA MADONNA DEI MAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 VILLE RISPETTIVAMENTE DI 250 MQ EMQ 170 CIRCA NONCHÉ N. 2 AUTORIMESSE. La Villa "A" si sviluppa su due piani fuori terra: al piano terra, è costituita da pranzo, cucina, soggiorno, studio, ripostiglio, lavanderia, wc, forno e centrale termica a cui si accede dall'esterno; al piano primo, è costituita da tre camere, disimpegno, due bagni, due ripostigli/cabine armadio, terrazzo. La Villa "B", che nasce come accessorio alla Villa "A", si sviluppa su un piano fuori terra un piano completamente interrato: al piano terra, è composta da pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, ampio terrazzo; il piano interrato è composto da cantina, lavanderia, centrale termica. Le due autorimesse si sviluppano al piano interrato in prosecuzione al piano interrato della Villa "B". Prezzo base Euro 700.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 525.000,00. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA DI MQ 320 CIRCA OLTRE A TERRENO DI MQ 1.330. Trattasi di un ex fabbricato rurale ora destinato a villa residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato; il piano terra è costituito da cucina, soggiorno, studio, tre camere, tra bagni, disimpegno; il primo piano è costituito da un openspace e due ripostigli. Il piano interrato è raggiungibile con una scala interna ed è composto da lavanderia, bagno, centrale termica, due ripostigli. Nel soggiorno è presente un grande camino rivestito in pietra. Prezzo base Euro 580.000,00. Vendita senza incanto c/o Viale Trento n. 93 Pesaro in data 21/03/23 ore 16:10. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI VILLA DI MQ 300 CIRCA,** la villa è dotata di corte esclusiva su cui insiste un portico; trattasi di un ex fabbricato colonico che si sviluppa su due piani fuori terra. Il piano terra è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, lavanderia, wc e disimpegno dal quale si accede alla grotta. Il piano primo è composto da 4 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio e studio con terrazzo, oltre a TERRENI. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 337.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucia Montesi tel. 0721836126. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 49/2014 **PSR814320**

PESARO - VIA PASSERI, 165 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di una superficie commerciale di mq 95. All'appartamento si accede da ingresso e scala condominiale, ed è posto al primo piano; è composto da ingresso, cucina-pranzo, bagno, soggiorno, loggia esterna, disimpegno, 2 camere. Prezzo base Euro 134.010,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 100.507,50 Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Di Donato. Custode Giudiziario Avv. Rossella Vele tel. 072168637. Rif. RGE 134/2021 **PSR815969**

PESARO - VIA ZANUCCHI, 2-4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO di mq. comm. 1.736,00. Prezzo base Euro 2.776.600,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 2.082.450,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Massari. Custode Giudiziario Avv. Filippo Del Monte tel. 072130284. Rif. RGE 24/2022 **PSR815141**



SAN COSTANZO - VIA DEGLI ULIVI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere con balconi da una scala interna si accede al ripostiglio al piano seminterrato con accesso al garage con wc. Prezzo base Euro 100.929,58. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 16:30. Offerta minima Euro 75.697,18 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonino Maria Italia. Custode Giudiziario Avv. Matteo Garulli c/o Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 205/2021 **PSR816047**

SAN GIORGIO DI PESARO - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO composto, al piano terra, da ingresso-soggiorno, cucina, terrazzo mentre al primo piano da 2 camere, ripostiglio, bagno. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 17:40. Offerta minima Euro 48.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loretta Lancia tel. 072168138. Custode Giudiziario Avv. Eugenio Gabbianelli tel. 0721808496. Rif. RGE 233/2021 **PSR816210**

SAN LORENZO IN CAMPO - VIA ZARA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE storico risalente al XVIII secolo localizzato nel centro di San Lorenzo in Campo, comune ricadente nella provincia di Pesaro-Urbino. Il fabbricato in sintesi si divideva, fin dall'origine, in piani: il piano primo, come di consueto, era il piano abitativo signorile, avente infatti migliori finiture, ampie finestre ed accessori come la cappella; il piano secondo era il piano abitativo delle maestranze; il piano terreno, suddiviso in più unità destinate con ogni probabilità a botteghe, laboratori e magazzini, nonché a porzioni accessorie alle abitazioni soprastanti; il piano interrato/grotte destinato a cantina e deposito delle abitazioni. Viste le condizioni delle strutture, delle finiture e degli impianti, si ritiene che le unità abitative non siano agibili. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Valazzi Pesaro Viale della Vittoria, 176 in data 03/02/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 48.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Valazzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 49/2020 **PSR814992**

SENIGALLIA - VIA ARCEVIESE, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE AL PIANO SECONDO DI FABBRICATO PER ABITAZIONE di tre piani fuori terra e uno interrato comprendente un appartamento composto da P. secondo: cucina, soggiorno, bagno, disimpegni, tre camere, ripostiglio; P. terra:

locale deposito; P. terra n. 2 aree urbane oltre a scoperto e spazi di manovra comune. Prezzo base Euro 152.743,72. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Brancati Pesaro Viale XXIV Maggio n. 10 in data 22/03/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 114.557,79 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Adv. Corrado Brancati tel. 0721581879. Rif. FALL 10/2019 **PSR814213**



TAVULLIA - VIA BENELLI, 3/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE, CON PICCOLO SCOPERTO ESCLUSIVO (MQ. COMMERCIALI 2.70), E AUTORIMESSA/LAVANDERIA. L'abitazione è composta da un disimpegno, da un locale soggiorno/cucina dotato di ampio balcone che si affaccia sul fronte strada, da una camera con ampio balcone ed un locale w.c. Completa la proprietà l'autorimessa con annessa lavanderia posta al piano terra ed accesso dal corsetto carrabile comune di manovra collegato direttamente alla Via Benelli. Prezzo base Euro 67.860,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro P.le Giacomo Matteotti n. 28 in data 17/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 50.895,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Cristiana Cicerchia tel. 0721824396. Custode Giudiziario Adv. Catia Letizi tel. 0721899989. Rif. RGE 46/2021 **PSR814701**

TERRE ROVERESCHE - STRADA DEI GIARDINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA composta da un piano terra suddiviso in ingresso, zona taverna, un bagno la centrale termica e il vano scala che da accesso ai piani superiori; al primo piano si trovano la zona soggiorno, la cucina, il bagno e la camera da letto mentre all'ultimo piano si trovano 2 camera da letto, un bagno e due zone ripostiglio.

Prezzo base Euro 245.800,00. Offerta minima Euro 184.350,00. **VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** composto da disimpegno cha da accesso alla zona giorno composta da area pranzo e angolo cottura, un bagno tre camere da letto e tre terrazzi. Sul retro è presente uno scoperto esclusivo con volume adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Filippo Ferri Fano Via Giotto 8/A in data 01/03/23 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Roberto Longhini tel. 0721802877. Custode Giudiziario Adv. Gaia Vergari tel. 072168266. Rif. RGE 167/2021 **PSR815466**

TERRE ROVERESCHE - VIA LEOPARDI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, composto da soggiorno, balcone, servizio igienico, cucina, due camere, ripostiglio. La soffitta è composta da due ambienti con servizio igienico. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 16:10. Offerta minima Euro 106.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Rodolfo Peroni tel. 072167079. Custode Giudiziario Adv. Catia Letizi tel. 0721899989. Rif. RGE 235/2021 **PSR815971**

TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE ORCIANO - VIA C. BATTISTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) 100% DI PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO su più livelli ed in particolare al pianoterra trovasi ingresso sala, cucina, bagno, sottoscala e vano scala; al piano primo bagno, due camere, disimpegno e vano scala, al piano secondo due camere, disimpegno e vano scala; al piano terzo soffitta. Prezzo base Euro 88.533,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 16:20. Offerta minima Euro 66.399,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Arceci. Custode Giudiziario Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 29/2016 **PSR815972**



CARTOCETO - FRAZIONE LUCREZIA - VIA ASPIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE ARTIGIANALE di circa mq 1.350. Prezzo base Euro 274.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Adv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 206.145,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Isabella Bavai tel. 072135335. Custode Giudiziario Adv. Davide Borgogelli tel. 3388387782. Rif. RGE 55/2021 **PSR815536**

FANO - FRAZIONE MADONNA DEL PONTE - VIA CADUTI DEL LAVORO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: LABORATORIO ARTIGIANALE, della superficie commerciale di 197,40 mq. Prezzo base Euro 91.148,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 68.361,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Silvia Mannelli. Custode Giudiziario Adv. Giovanni Orciani tel. 072131701. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 113/2021 **PSR815259**

FANO - VIA VII STRADA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI IMMOBILE DESTINATO AD USO ARTIGIANALE NONCHÉ DI IMMOBILE DESTINATO AD USO ARTIGIANALE. Immobile a destinazione artigianale di mq 732,66, costituito da un unico corpo di fabbrica benché catastalmente suddiviso in due subalterni. Al piano terra ed al piano primo si trovano locali ad uso esposizione, al piano

sottostada si trovano locali ad uso lavorazione, deposito e magazzino; completa la proprietà uno scoperto pertinenziale. Benché l'immobile sia censito catastalmente in due unità, trattasi di fatto di un unico fabbricato. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini n. 3 in data 23/03/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 135.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Anna Valentini tel. 0541954238. Custode Giudiziario Adv. Luigi Bilanzuoli; per informazioni contattare l'Adv. Laura Radicchi. Rif. RGE 39/2021 **PSR814292**

PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO ANTISTANTE E RETROSTANTE, il tutto per una superficie coperta e scoperta di mq. 1.876,00, costituita da laboratorio artigianale con annessa centrale termica e locale compressore al piano terra e cabina ENEL al piano seminterrato, della superficie commerciale di 618,19 mq. Prezzo base Euro 80.100,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/03/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 60.075,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Adv. Paolo Gatticchi tel. 0721404724. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808. Rif. RGE 225/2021 **PSR815266**

PESARO - STRADA DELLA ROMAGNA, 155 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI OPIFICIO. Trattasi di unità immobiliare composta da più piani fuori terra e precisamente piano terra costituito da una zona esposizione ed una zona magazzino comprendente due locali ad uso uffici e vari soppalchi. Il piano primo è accessibile da scale interne e montacarichi, ed è costituito da locale ingresso e magazzino

comprendente un vano ad uso ufficio ed un servizio wc; il piano secondo è accessibile sempre da scala interna e montacarichi ed è costituito da n. 2 unità immobiliari aventi destinazione presumibile civile abitazione e lastrico solare infine il piano terzo è costituito da vano tecnico quale extra corsa montacarichi. L'immobile si trova in discrete condizioni. Prezzo base Euro 137.190,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento 93 in data 21/03/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 102.892,95 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 072165005. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 99/2017 **PSR815534**

VALLEFOGLIA - LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO, della superficie commerciale di mq 179,4 circa, posto al piano terra. Lo spazio interno risulta suddiviso tramite l'utilizzo di pareti da ufficio prefabbricate in 7 singoli uffici dotati di finestre o grandi vetrate, oltre alla presenza di due bagni con antibagno ed un lungo corridoio dal quale si accede ad altra unità immobiliare adibita sempre ad ufficio. Prezzo base Euro 49.936,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 15:30. Offerta minima Euro 37.452,37. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA NAZIONALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI N. 2 TERRENI**, uno di mq 200 circa e l'altro di 30 mq circa, entrambi attualmente utilizzati per il transito o la sosta di veicoli ed entrambi caratterizzati in parte da vegetazione spontanea, in parte da fondo sterrato. Entrambi ricadono in zona definita "D1" ad uso produttivo di conservazione volumetrica come emerge da CDU del 21.06.2016 prot. n. 14733. Prezzo base Euro 100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 15:40. Offerta minima Euro 75,00. **PESARO - LOCALITA' GINESTRETO - STRADA PROVINCIALE, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO DI MQ 8.000**; alla data della

perizia non risulta alcun tipo di coltivazione. Lo stesso ricade all'interno del Progetto Norma 2.2. del PRG del Comune di Pesaro, denominato "Area Produttiva lungo la Montelabbatese" come emerge da CDU del 20.06.2016 n. 54300. Prezzo base Euro 238.464,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 178.848,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Lisotti tel. 0721801902. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 78/2016 **PSR815919**



CASTELDELICI - LOCALITA' TORRICELLA - VIA DELLA FAGGIOLA/VIA DELLE BALZE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI (lottizzazione turistico-alberghiera), distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 81, seminativo di Cl. 4°, superficie mq 1.675. Prezzo base Euro 23.144,24. Offerta minima Euro 17.358,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappali 84-88, semin. di Cl. 4°, superficie mq 1.255. Prezzo base Euro 17.360,59. Offerta minima Euro 13.020,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ SU TERRENI EDIFICABILI** (lottizzazione turistico-alberghiera) distinti al Catasto Terreni al foglio 25, mappale 85-89, semin. di Cl. 3°, superficie mq 1.290. Prezzo base Euro 17.824,52. Offerta minima Euro 13.368,39. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - SESTO LOTTO- SETTIMO LOTTO- OTTAVO LOTTO- IN LOTTO UNICO**: terreno di mq 1450; terreno di mq 933; terreno di mq 1358. Prezzo base Euro 4.657,50. Offerta minima Euro 3.493,12. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/03/23 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Nardi. Per info ASSOCIAZIONE

DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232- 0721.65808.Rif. RGE 85/2008 **PSR815137**

FANO - LOCALITA' BELLOCCHI -VIA EINAUDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA PARI A DUE/TERZI (2/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE. Prezzo base Euro 116.100,00. Offerta minima Euro 87.075,00. **LOCALITA' CUCCURANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA PARI A UN/TERZO (1/3) DI PROPRIETÀ SU: TERRENO EDIFICABILE**. Prezzo base Euro 3.353,40. Offerta minima Euro 2.515,05. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Goffi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3010/2013 **PSR815285**

MONDAVIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: TERRENI RESIDENZIALI per una superficie totale di mq. 35.838. Prezzo base Euro 316.305,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 22/03/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 237.228,75 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Balestra tel. 072134555. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 65/2018 **PSR815294**

MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI di mq. 1260. Prezzo base Euro 144.270,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 20/03/23 ore 09:30. Offerta minima Euro 108.202,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Deluca. Custode Giudiziario Avv. Luca Morena tel. 0721835098. Per

info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 159/2021 **PSR815132**

MONTEPORZIO-VIACESANENSE - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/5 SU TERRENO AGRICOLO di mq. complessivi 18.644. Trattasi di terreno agricolo quasi pianeggiante. Il terreno è coltivato e privo di fabbricati. Era annesso alla casa colonica (lotto 1) ma può avere accesso autonomo dalla strada provinciale. È presente un pozzo con relativa alimentazione elettrica e quindi si presume il terreno di tipo irriguo. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Associazione di Notai Pesaro Piazzale Matteotti n. 28 in data 21/03/23 ore 11:30. Offerta minima Euro 8.250,00G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Annunziata Morico. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 0721.35232-0721.65808.Rif. RGE 3038/2012 **PSR815275**

MONTELABBATE - VIA RISARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI in parte edificabili, aventi forma geometrica irregolare ed in parte agricola avente forma irregolare. Prezzo base Euro 251.586,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 28/03/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 188.689,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Alfonso Bilanzuoli. Custode Giudiziario Avv. Alberto Malavolta tel. 072134075. Rif. RGE 201/2020 **PSR816211**

PESARO - VIA FASTIGGI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO per impianti sportivi scoperti di una superficie commerciale di mq 1793 circa. Prezzo base Euro 19.205,55. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Radicchi Pesaro Viale Trento n. 93 in data 21/03/23 ore 15:50. Offerta minima Euro 14.404,16 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Camilla Giovanelli tel. 072169570. Custode Giudiziario Avv. Andrea Paponi tel. 0721824396. Rif. RGE 199/2021 **PSR815829**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



Esecuzioni mobiliari



Procedure concorsuali
in qualità di soggetto specializzato
ex art. 107 L.f



Custodie Giudiziarie Immobiliari

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: info@ivgmarche.it - www.ivgmarche.it - www.astemarche.it

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 46
20 Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net