



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - VIA VIETNAM, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti: 1/1 Unità immobiliare sita nel Comune di Bastia Umbra, Via Vietnam n. 3 al piano terra censito al N.C.E.U. Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 5 - Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 6.5 vani - Superficie Catastale totale escluse le aree scoperte mq 135 - Rendita € 520,33; Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 8 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 51 mq - Rendita € 94,82. Gli immobili risultano avere le seguenti destinazioni catastali **CIVILE ABITAZIONE E GARAGE** ed il tutto in buono stato conservativo e manutentivo. **Prezzo base Euro 183.370,00.**

Apertura buste 21/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 137.527,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti: 1/1 Unità immobiliare sita nel Comune di Bastia Umbra, Via Vietnam n. 3 al piano primo censito al N.C.E.U. Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 5 - Categoria A/3 - Classe 4 - Consistenza 6.5 vani - Superficie Catastale totale escluse le aree scoperte mq 135 - Rendita € 520,33. Foglio di mappa n. 11 - Particella n. 378 - Subalterno n. 7 - Categoria C/6 - Classe 1 - Consistenza 41 mq - Superficie Catastale mq 51 - Rendita € 76,23. Gli immobili risultano avere le seguenti destinazioni catastali **CIVILE ABITAZIONE E GARAGE** ed il tutto in buono stato conservativo e

manutentivo. **Prezzo base Euro 173.850,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 130.387,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Lombardini tel. 0759920290. Rif. RGE 162/2019 **PE814196**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LE CASELLE, LOC. VITELLINO,

SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da Piano terra con fondo, cantina e ripostiglio; 1° piano costituito da cucina, soggiorno e bagno; 2° piano con 1 camera matrimoniale ed 1 singola, per una sup. comm. le di 126 mq., oltre a parte di fabbricato su 3 piani, costituito da un unico vano collegato



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



all'altro immobile, di sup. comm. le 23.00 mq. con scala interna che collega i vari piani, con un eventuale utilizzo ripostiglio al 1° e 2° piano e fondo al piano terra; oltre parti comuni. **Prezzo base Euro 11.300,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 8.475,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2017 **PE814966**

CASTIGLIONE DEL LAGO - PIAZZA MARCONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU LABORATORIO al primo piano terreno di un fabbricato elevato su 4 piani fuori terra, sito in Piazza Marconi, n. 10, Castiglione del Lago (PG), zona centrale servita (500 mt dal centro storico). Il fabbricato è stato costruito a partire dagli anni '60 (con intervento di ristrutturazione del 1971). Il laboratorio dispone di pavimento in laminato e monocottura, infissi in alluminio, rivestimenti in bagno in ceramica, sanitari in vetrochina. Impianto di riscaldamento assente. Il fabbricato si trova in mediocri condizioni di manutenzione anche se non sembra richiedere alcun tipo d'intervento. **Prezzo base Euro 134.250,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl, Via Morandi 3, 06012 Città di Castello (PG) in data 20/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 100.687,50. **VIA XXV APRILE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ 1/1 SU APPARTAMENTO** posto al primo piano di un edificio residenziale plurifamiliare ubicato in Via XXV Aprile, n. 29, Castiglione del Lago (PG), zona centrale (500 mt dal centro storico del Comune) elevato su n. 3 piani fuori terra costituito da tre vani oltre cucina e bagno. Il fabbricato, in buone condizioni di manutenzione, è stato costruito intorno agli anni '60. **Prezzo base Euro 52.500,00.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl, Via Morandi 3, 06012

Città di Castello (PG) in data 20/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 39.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2021 **PE815115**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI MILLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di ommissis, e quota di 1/2 dei diritti della piena proprietà di ommissis. Il cespite è costituito da un'UNITÀ IMMOBILIARE SINGOLA DEL TIPO VILLETTA, a destinazione residenziale su tre livelli fuori terra oltre un livello interrato, con relativa corte di terreno pertinenziale (giardino) e rampa carrabile con accesso diretto da via del mille, ristrutturata ed ampliata nei primi anni 2000. **Prezzo base Euro 460.000,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 345.000,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2020 **PE814075**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DI RIGNALDELLO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD OFFICINA MECCANICA al piano terra, composta da un ampio locale (nel corso degli ultimi anni adibito a rivendita di autoveicoli), avente altezza utile interna minima di m 4.30 e massima di m 6.50 (altezza al controsoffitto m 4.20) ed un locale destinato a lavaggio auto avente altezza utile interna di m 4.30, il tutto

della superficie lorda di mq 279.00, oltre a rata di terreno esclusivo della superficie di mq 180.00 circa. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 110/2018 **PE814340**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITÀ PETRELLE, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE CON GARAGES facente parte di un villino bifamiliare dislocata su 3 livelli e precisamente piano seminterrato, piano rialzato e un piano primo, con garages ubicata nel Comune di Città di Castello in località Petrelle n° 79, vicina al centro abitato di Petrelle, in zona collinare. **Prezzo base Euro 148.500,00.** Apertura buste 15/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 111.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2011 **PE814168**

CORCIANO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. 60-66- ELLERA DI CORCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI

DI PIENA PROPRIETÀ SU N. 2 APPARTAMENTI al terzo piano, uno di 70 mq e uno di 113 mq oltre n. 2 autorimesse al piano terra una di 19 mq circa e l'altra di 31 mq. **Prezzo base Euro 147.800,00.** Apertura buste 19/04/23 ore 09:00 Offerta minima: Euro 110.850,00. **VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. 60-66 ELLERA DI CORCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** al piano terra consistenza 36 mq sup. totale 39 mq. **Prezzo base Euro 42.700,00.** Apertura buste 19/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 32.025,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annalisa Manoni tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2022 **PE815147**

CORCIANO - VIA ADA BELLUCCI, 14-12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO UNICO: 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, posta al piano primo e secondo, facente parte di una porzione di un fabbricato di vecchia costruzione, ubicata nel Comune di Corciano (PG), in Loc. Mantignana, Via Ada Bellucci n. 14, con ingresso, dalla Via Ada Bellucci, tramite il 4 b.c.n.c. (corte esterna), della superficie commerciale complessiva, di 98,40 mq; **2) unità immobiliare ad uso negozio**, posta al piano terra della stessa porzione di fabbricato della superficie commerciale complessiva, di 46,00 mq; **3) terreno** di qualità seminativo arborato, completamente recintato, pianeggiante, superficie commerciale di 140 mq; **4) corte.** **Prezzo base Euro 75.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Silvia Santinelli San Giustino Via Umbra, 48 in data 10/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvia Santinelli tel. 0758569929 - Cell. 3389529492. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 206/2020 **PE813908**



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

CORCIANO - VIA CORBARA - LOC. CAPANNE, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU TERRENO AGRICOLO di mq 1.050 con presenza di manufatti abusivi non sanabili. **Prezzo base Euro 9.475,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/A in data 27/01/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 9.475,00. **PERUGIA - STRADA PIEVAIOLA - FRAZ. FONTIGNANO - LOC. ACQUAIOLA, 331 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO** cielo-terra di complessivi mq 198 circa in stato di abbandono con annesso fondo, corte pertinenziale circostante e adiacenti parcelle di terreno della superficie di complessivi mq 380. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Federico Pastore Perugia fraz. San Sisto, Via D. Cimarosa n. 50/A in data 27/01/23 ore 16:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. FALL 75/2010 **PE814962**

CORCIANO - VOCABOLO SAN GIULIANO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE (VILLA PADRONALE) della superficie complessiva di mq. 761. parco circostante con una superficie catastale di mq. 11.195,00 e comprende anche una piccola chiesetta. **Terreno agricolo** prevalentemente uliveto per una superficie catastale di mq. 27.780. **Prezzo base Euro 570.000,00.** Apertura buste 03/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 427.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO CIELO TERRA AD USO CIVILE ABITAZIONE (DEPENDANCE)** con annessi terreni adibiti a corte, terreni agricoli con annesso agricolo. **Prezzo base Euro 217.500,00.** Apertura buste 03/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 163.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** costituiti

da seminativi, vigneto, oliveto, bosco con un laghetto artificiale. **Prezzo base Euro 157.000,00.** Apertura buste 03/04/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 118.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 13/2021 **PE814377**



COSTACCIARO - CORSO MAZZINI, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE cielo terra, dislocato su tre livelli oltre che un piano sottotetto costituito da: **A. Locale ad uso negozio** al piano terra, superficie calpestabile mq 26. **B. Appartamento** al piano primo e secondo, composto da: cucina-soggiorno e balcone esterno al piano primo, camera, ripostiglio, wc e disimpegno al piano secondo, oltre ad un vano sottotetto, consistenza 3,5 vani. **Prezzo base Euro 40.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 822/2012 **PE814633**

FOLIGNO - VIA BRUNELLESCHI LOC. SAN GIOVANNI PROFIAMMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE censita al N.C.E.U. del Comune di Foligno foglio 88 particella 1024 sub. 15 **E GARAGE** censito al N.C.E.U. del Comune di Foligno foglio 88 particella 1024 sub. 5 I beni in oggetto sono ubicati nel Comune di Foligno, Via Brunelleschi e fanno parte di una unità immobiliare su due livelli fuori terra. Le unità immobiliari oggetto della procedura sono così distribuite: - Piano primo: soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni terrazzo

e con annessa cantina al piano primo sottostrada. - Piano primo sottostrada: Garage. **Prezzo base Euro 125.500,00.** Apertura buste 29/03/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 94.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 583/2012 **PE814682**

FOLIGNO - VIA SAN MARTINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DUE ANNESSI DI TIPO RURALE OGGI UTILIZZATI COME MAGAZZINI facenti parte di un complesso immobiliare con destinazione mista abitativa e rurale, della superficie commerciale di mq 132 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 52,80. **Prezzo base Euro 32.400,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo e locali ad uso cantina e magazzino al piano, della superficie commerciale di mq 230 a cui corrisponde una superficie ponderata commerciale complessiva di mq. 175. **Prezzo base Euro 113.400,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 85.050,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 658/2011 **PE815106**

FOLIGNO - LOCALITA' SANT' ERACLIO - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI

IMMOBILE su due piani, oltre a seminterrato con accesso da via laterale. P. seminterrato costituito da un unico grande locale; p. terra rialzato costituito da ingresso su vano scala dal quale si accede, a dx nella cucina e a sx nella sala da pranzo/soggiorno. P. primo costituito da disimpegno, bagno, camera matrimoniale e due camere, terrazzo. Sup. lorda complessiva mq 180,20. **Prezzo base Euro 38.520,25.** Apertura buste 14/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 28.890,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 88/2011 **PE815308**

FOSSATO DI VICO - LOCALITA' PURELLO VIA FLAMINIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 150 mq circa di superficie netta, posto al piano primo di un fabbricato in muratura realizzato nei primi anni del secolo scorso e successivo ampliamento, di tre piani fuori terra e sottotetto. L'unità immobiliare si sviluppa intorno alla scala interna del fabbricato occupandone l'intera superficie di circa 205 mq. Con affaccio su tutti i lati si compone di una zona giorno con ingresso, due saloni e cucina e zona notte composta da tre camere, doppi servizi e corridoio. Autorimessa di circa 25 mq di superficie netta ed altezza utile interna di 2,85 m posta al piano terra e con accesso diretto dalla corte esterna del fabbricato. **Prezzo base Euro 43.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Città' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 20/02/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 32.400,00. **LOCALITA' CASAPULCINELLA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

- **MONTE CUCCO, S.N. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENI** ad uso agricolo della superficie di 82 are e 50 ca in località Casapulcinella nel Comune di Fossato di Vico, distante poche centinaia di metri dalla Frazione di Purello e terreno a prato della superficie di 22 are e 50 ca sulle pendici del Monte Cucco nel Comune di Fossato di Vico, a confine con il Comune di Sigillo, posto a quota superiore ai 1.000 m di altitudine. **Prezzo base Euro 2.400,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Berretti Citta' Di Castello Corso Vittorio Emanuele n.27 in data 20/02/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 1.800,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. CC 6823/2017 **PE815155**

GUALDO TADINO - VIA PERUGIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 26.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 19.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo inserito in un edificio di

maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra. un piano terra ed un piano sottostada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 7.500,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 5.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** mansardato al piano terzo inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI LASTRICO SOLARE** al piano terra inserito in un edificio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra, un piano terra ed un piano sottostada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti c.c. La superficie scoperta è di circa 266 mq. **Prezzo base Euro 2.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** ubicato al primo piano sottostada inserito in un cdi licio di maggiore consistenza che si eleva di tre piani fuori terra. un piano terra ed un piano sottostada. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti, spazi, impianti comuni dell'edificio ai sensi degli artt. 1117 e seguenti e.e. L'unità immobiliare è priva di certificazione di agibilità. L'immobile è libero da vincoli locativi ed è conforme ai titoli abilitativi. **Prezzo base Euro 38.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 28.500,00.

VIA FLAMINIA SUD KM 186 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU INTERO CAPANNONE composto da tettoia/pensilina con destinazione d'uso distributore autotrazione, due locali commerciali, un laboratorio artigianale con posti parcheggio privati interni e locale accessorio oltre la corte esclusiva di mq. 1792 catastali. **Prezzo base Euro 125.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 93.750,00. **COL DI METINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CIELO TERRA DI EDIFICIO EX RURALE** di maggiore consistenza con corte pertinenziale esclusiva per 360 mq. Catastali e rate di terreno agricolo per una superficie catastale di 0.98.70. Tipico edificio rurale in struttura mista pietra e laterizio; attualmente si presenta rifinito al grezzo, essendo in corso lavori di ristrutturazione per il miglioramento sismico. Sono mancanti i tramezzi divisorii, i pavimenti, gli infissi, le finestre, le porte e tutti gli impianti. Le superfici agricole in parte sono investite a vite ed in parte a bosco ceduo con essenza prevalente roverella. Tutta la proprietà è libera da vincoli locativi. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 42.750,00. **VIA BIANCOSPINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI N. 12 POSTI AUTO** su di un parcheggio privato oltre i proporzionali diritti sulla corsia di accesso e parti comuni. **Prezzo base Euro 9.000,00.** Apertura buste 14/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 6.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 0755732277. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2017 **PE814646**

GUALDO TADINO - VIA CADUTI MARCINELLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ

SU APPARTAMENTO al piano terra e primo. Il bene in oggetto è costituito da cucina, ripostiglio, lavanderia e vano scale al piano terra e da cucina, soggiorno, ripostiglio, 3 camere da letto e due bagni al piano primo (BENE A). Il lotto comprende i **diritti di 1/1 di proprietà su fondo/magazzino** posto al piano interrato (BENE D), oltre a diritti pro quota su parti comuni quali vano scale e corte. Nel lotto è ricompreso il lotto 5, costituito da una modesta rata di terreno censita al foglio 64, p.lla 766, per la quota indivisa pari ad 1/2. **Prezzo base Euro 142.631,25.** Apertura buste 15/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 106.973,43. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI UN 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** al piano secondo sottotetto. Il bene in oggetto è costituito da: cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere e un bagno. Il lotto comprende i diritti di piena proprietà per la quota di un 1/1, su unità immobiliare adibita a garage al piano terra (BENE C), oltre ai **diritti pro-quota delle parti comuni** quali vano scale e corte pertinenziale. Il tutto situato nel Comune di Gualdo Tadino, via Caduti Marcinelle, n.6 (foglio n.64, particelle n.722, subalterni n.2-3 - BENE B+C I beni B e C risultano occupati, secondo regolare contratto di locazione ad uso commerciale. **Prezzo base Euro 124.556,25.** Apertura buste 15/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 93.417,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** a piano terra e diritti pro quota su parti condominiali. L'appartamento è articolato su 3 piani fuori terra: al piano terra portico, vano scale e sottoscala; al piano I, ingresso-corridoio, tinello, cucina, soggiorno, un terrazzo, due camere, un bagno con ripostiglio; al piano II soffitta. **Prezzo base Euro 45.637,50.** Apertura buste 15/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 38.791,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

DI 1/1 in Comune di Gualdo Tadino, Via Flaminia Nord n. 120, attualmente Via Caduti di Marcinelle n. 6, al N.C.E.U. Foglio 40, p.la 327, sub. 1, cat. C/2, 91 mq; oltre a diritti proporzionali pro quota su area comune (corte e strada) censita al C.T., foglio 40, p.la 327, cat. E.U., 835 mq. Corrispondenza al C.T.: p.la 719 del foglio 40, cat. E.U., 120 MQ. **Prezzo base Euro 17.932,50.** Apertura buste 15/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 13.449,37. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilenia Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 165/2019 **PE814348**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CERQUETO - VIA BELGIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ DI INTERO FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE, composto da un piano seminterrato, un piano sopraelevato/terra con appartamento e mansarda al primo piano sottotetto. **IL LOTTO COMPRENDE LA CORTE DI PERTINENZA AD USO COMUNE AI SUBALTERNI 2, 3 E 4. Prezzo base Euro 163.857,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Elisabetta Becherini Bastia Via Alessandro Volta n. 4 in data 25/01/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 122.892,75. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Becherini tel. Tel. 0758010686 - Cell. 3357074126. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 120/2019 **PE813962**

NOCERA UMBRA - VOCABOLO STRAVIGNANO BAGNI - VIA MONTE PENNINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE

AD USO ABITATIVO con annesso garage e manufatto (pozzo) da recuperare oltre corte esterna ed altri appezzamenti di terreno situati a breve distanza. Gli immobili sono così composti: • Edificio abitazione: al piano terra: ingresso, soggiorno cucina e rip., disimpegno, cantina, fondo, WC; per una superficie lorda di 89mq circa; al piano primo: scala di collegamento, pranzo/sogg., cucina e rip., disimpegno, 3 camere e bagno, per una superficie lorda di 115mq circa; • Annesso esterno (pozzo) attualmente inaccessibile in quanto da recuperare totalmente. • Garage inserito nella volumetria dell'edificio principale, della superficie di 20mq. • Corte esterna della superficie complessiva pari a circa 4500mq compresa la parte classificata al CEU. • Appezzamenti in Loc. Acciano della superficie rispettivamente pari a circa 800 e 1880mq. **Prezzo base Euro 222.000,00.** Apertura buste in data 26/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 166.500,00. **VOCABOLO STRAVIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** ad uso agricolo della superficie complessiva di 7.300 mq circa censito al C.T. Nocera Umbra (PG) Fg. 130 par. 7-8. **Prezzo base Euro 11.000,00.** Apertura buste in data 26/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 8.250,00. **GUALDO TADINO - VIA CESARE BATTISTI N.22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETÀ PER L'INTERO (1/1), SU UNITÀ IMMOBILIARE** con accesso indipendente ad uso abitativo e garage annesso. Gli immobili sono così composti: • Edificio abitazione: al piano terra: ingresso, magazzino, WC; per una superficie lorda di 30 mq circa; al piano primo: scala di collegamento, disimpegno, 2 camere e bagno, per una superficie lorda di 54 mq circa compreso vano scale; al piano secondo: scala di collegamento, disimpegno, pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, per una superficie lorda

di 54 mq circa compreso vano scale; al piano terzo: scala di collegamento, disimpegno, 2 camere, per una superficie lorda di 35 mq circa compreso vano scale, oltre terrazzo di 16 mq circa. • Garage inserito nella volumetria dell'edificio, della superficie di 23 mq. La proprietà risulta non coerente con gli atti disponibili, e in particolare con la planimetria catastale, con conseguente necessità di sanatoria urbanistica e strutturale. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Apertura buste in data 26/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Renato Freda tel. 347329.9082. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Gestore Gara Telematica www.gorealbid.it. Rif. RGE 142/2020 **PE814669**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI TROMBA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO cielo terra, inserito in un fabbricato di maggior consistenza, realizzato con una struttura portante in muratura, solai di piano del tipo a volticine con travi in ferro, tetto del tipo a capanna con manto di copertura in tegole, pareti esterne intonacate, ma prive di tinteggiatura. L'appartamento con ingresso indipendente da Via F.Lli Tromba si articola in n. 3 piani, della superficie complessiva di mq. 86,00 così ripartiti, piano terra: scala interna di accesso agli altri piani, piccolo soggiorno con cucina, piano primo: una camera, bagno e balcone della superficie di mq. 3,00, piano secondo: una camera ed una cameretta. **Prezzo base Euro 19.424,17.** Apertura buste c/o Via Adamo Biagini (c/o IVG Perugia) Perugia in data 28/02/23 ore 11:30 Offerta minima: Euro 14.568,13. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2010 **PE814674**

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano terreno Foglio 80 part.la 1013 sub. 2 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1019 di mq. 133,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 14 di mq. 18,00. Suddiviso in cucina-soggiorno, disimpegno, due camere, un bagno, terrazzo, superficie mq. 79,00;. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Offerta minima: Euro 53.437,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part. la 1013 sub. 3 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1018 di mq. 24,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part. la 1013 sub. 15 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86,00;. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Offerta minima: Euro 56.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part.la 1013 sub. 4 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1015 di mq. 120,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part.la 1013 sub. 16 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 85,00;. **Prezzo base Euro 76.500,00.** Offerta minima: Euro 57.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** piano terreno Foglio 80 part. la 1013 sub. 5 con relativa corte esclusiva rappresentata dalla part.la n. 1014 di mq. 200,00 e annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e garage identificato al Foglio 80 part. la 1013 sub. 17 di mq. 25,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 103,00;. **Prezzo base Euro 101.250,00.** Offerta minima: Euro 75.937,50. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 6 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 18 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95,00;. **Prezzo base Euro 54.000,00.** Offerta minima: Euro 40.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 7 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 19 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86,00. **Prezzo base Euro 53.250,00.** Offerta minima: Euro 39.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 8 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 20 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 85,00. **Prezzo base Euro 53.250,00.** Offerta minima: Euro 39.937,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** piano primo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 9 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 21 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95,00. **Prezzo base Euro 51.000,00.** Offerta minima: Euro 38.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 10 con posto macchina al piano seminterrato (come

da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 22 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 95,00;. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Offerta minima: Euro 42.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 11 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 23 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 87,00;. **Prezzo base Euro 56.250,00.** Offerta minima: Euro 42.187,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 12 con annesso fondo al piano seminterrato (come da planimetria catastale) e posto macchina identificato al Foglio 80 part.Illa 1013 sub. 24 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, un bagno, 2 terrazzi, superficie mq. 86,00;. **Prezzo base Euro 54.750,00.** Offerta minima: Euro 41.062,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12) APPARTAMENTO** piano secondo Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 13 con posto macchina al piano seminterrato (come da planimetria catastale) identificato al Foglio 80 part. Illa 1013 sub. 25 di mq. 18,00. Suddiviso in soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, 2 terrazzi, superficie mq. 96,00. **Prezzo base Euro 57.000,00.** Offerta minima: Euro 42.750,00. Apertura buste c/o Studio Avv. Costanza Carloni Perugia Via Fiume, 17 in data 20/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Costanza Carloni tel. 3402221349. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 134/2020 **PE814973**

GUALDO TADINO - LOCALITA' SAN ROCCO, VIALE ROMA, 133/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -

DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE su tre livelli in costruzione quadrifamiliare con corte comune e garage. L'appartamento e' costituito da un piano primo sottostrada formato da un unico vano finestrato uso cantina di circa mq. 36,00, un piano terra rialzato, di circa mq. 50,50 con ingresso, corpo scala, cucina, soggiorno con annessa terrazza, un piano primo di circa mq.61,00 con tre camere, bagno e ripostiglio senza finestra, oltre al piano sottotetto di circa mq.68,25, accessibile da una botola. Oltre a garage di circa mq. 20,50 con soppalco nonché una corte comune. **Prezzo base Euro 46.388,32.** Apertura buste 28/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 34.791,24. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 227/2010 **PE815212**



GUALDO TADINO - VIA TOTILA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ACCESSORIO DESTINATO A CANTINA. Unità abitativa posta al piano primo composta da ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due bagni, uno studio e due camere da letto, di cui una con terrazzo, complessivamente in buono stato di conservazione e mantenimento, il tutto per una superficie complessiva di mq 141,70 Calpestabili e mq 164,34 Commerciali, oltre terrazze per mq 21,57. Al piano interrato una piccola cantina, con accesso esclusivo dalla scala interna comune, di superficie complessiva di mq 12,25 Calpest e mq 15,50 Comm. **Prezzo base Euro 85.125,00.** Apertura buste 13/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.843,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Barbara Chianelli tel. 07536276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 97/2021 **PE814089**

GUBBIO - VIA GOBETTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con corte esterna adibita a giardino e parcheggio. PT: autorimesse, deposito, cantina, locale caldaia; P1: cucina, soggiorno, studio, 3 camere, 2 bagni. P1 e P2 sono presenti impianto idrico funzionante e elettrico; P3: soffitte accessibili ma non abitabili. **Prezzo base Euro 360.000,00.** Apertura buste 05/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 270.000,00. **VIALE PARRUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DUE AREE ADIBITE A CORTE** esterne di un fabbricato non oggetto di esecuzione immobiliare e di altre proprietà. **Prezzo base Euro 7.650,00.** Apertura buste 05/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 5.737,50. **VIA BENIAMINO UBALDI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) FABBRICATO COSTITUITO DA CAPANNONE** in acciaio con tamponatura in pannelli di lamiera e blocchi in calcestruzzo adibito a magazzino e due aree esterne. **Prezzo base Euro 2.970,00.** Apertura buste 05/05/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 2.227,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Rag. Antonella Bartolomei tel. 0758943005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2022 **PE815099**

GUBBIO - FRAZIONE NERBISCI - VOC. BOARELLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO COLONICO di 4 piani fuori terra composto da ingresso, cucina, due fondi e ripostiglio a p. terra con vano scala; p. 1° con due camere e bagno; p. 2° con due camere e locali ripostiglio e infine soffitte a p. 3°. Bosco e seminativo arboreo. **Prezzo base Euro 93.691,08.** Apertura buste

02/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 70.268,31. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2011 **PE815217**

GUBBIO - LOCALITA' SPADA - STRADA DELLA FATTORIA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU APPARTAMENTO di civile abitazione al Piano Primo di un fabbricato di maggior consistenza, oltre diritti pro-quota su beni comuni, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 costituito da: Ingresso di mq.6.50 circa, che disimpegna sulla sinistra un bagno di mq.4.00 circa e sulla destra un tinello di mq.15.50 circa e cucino di mq.5.85 circa, la parete che li separa è stata modificata e resta solo un muretto basso in comune, sulla sinistra soggiorno pranzo di mq.30.55 circa con terrazzo di mq.5.65, un altro disimpegno di mq.7.05 circa separa la zona notte, camera di mq.13.15, di fianco altra camera di mq.17.60 con terrazza di mq.5.15, altra camera di mq.19.00 con terrazza di mq.5.35, un bagno mq.8.10 circa, il tutto per una superficie di mq.127.30 circa le terrazze per una superficie di mq.16.15 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 45.912,70.** Apertura buste 15/03/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 34.434,52. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU GARAGE** al Piano Terra di un fabbricato di maggior consistenza, ubicato nel Comune di Gubbio loc. Spada Strada della Fattoria civico 10 si presenta: con accesso dalla corte esterna munito di porta in metallo, unico locale della superficie di Mq.18.00 circa. Oltre diritti pro-quota su beni comuni quali corte e scale. **Prezzo base Euro 4.754,55.** Apertura buste 15/03/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 3.565,91. G.E.

Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Illeana Berettoni tel. 075/8942476 - 075/5723799. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 151/2019 **PE814354**

MAGIONE - VIA DEI PIOPPI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO di civile abitazione plurifamiliare con negozi e garage. **Prezzo base Euro 712.230,47.** Apertura buste 28/02/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 534.172,85. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. RGE 171/2014 **PE814057**

MAGIONE - VIA DEL VERZIERE SNC FRAZIONE AGELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU APPARTAMENTO al secondo piano con locale rustico e forno al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni, quattro terrazzi. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 518/2011 **PE814108**

MAGIONE - VIA SAPIENZA 39 - FRAZ. SANT'ARCANGELO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano terra composto da: ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, una camera, un bagno. Terrazzo. Corte di 130 mq. **Prezzo base Euro 30.150,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 22.612,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 12/2017 **PE814080**

MAGIONE - VIA CASE SPARSE, 55/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BELLA VILLA CON GIARDINO-PARCO CIRCOSTANTE nella zona residenziale della frazione di Agello del Comune di Magione in via Case Sparse n. 55/A realizzata ad inizio anni '90. Questa è costituita da area esterna (giardino) della superficie catastale di mq. 2.545 (compresa l'area del sedime), piano seminterrato di circa 400 mq (appartamento di abitazione costituito da ampio soggiorno, cucina, corridoio, n. 2 camere e n. 2 bagni, ampio salone "rustico", piscina coperta e relativi locali accessori -bagni, spogliatoi, intercapedine, etc.-); piano terra appartamento al grezzo di ampia metratura (mq. 410 circa) con presenti infissi e fondelli e predisposizione parziale di alcuni impianti, ampio terrazzo (mq. 105 circa); appartamento di circa mq. 200 al piano primo costituito da ampio soggiorno, cucina con dispensa, bagno zona giorno, n. 3 camere, studio, n. 2 bagni zona notte, ampio terrazzo e balconi di circa mq. 135.

Prezzo base Euro 580.500,00. Apertura buste 07/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 435.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Gregori tel. 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 7/2015 **PE814968**

MAGIONE - PIAZZALE MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile a p. 9° di vani 5 , composto da piccolo ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e due balconi per mq. 108 oltre garage a p. interrato di mq. 46 ca. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Apertura buste 15/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 22.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Custode

Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 21/1996 **PE814932**

MONTONE - VIA GRAMSCI, 2 - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da tre alloggi per complessivi mq. 553,90, terrazze di mq. 75 e porticati per mq. 57. Garage pari a mq. 70,26. Terreno di pertinenza di mq.1625 circa. **Prezzo base Euro 366.229,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 274.671,89. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 324/1999 **PE815075**



PANICALE - VIA DEL POGGIO N. 9 - FRAZ. CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU BENE IMMOBILE COSTITUITO DA INTERO FABBRICATO, da cielo a terra, su tre livelli, composto da appartamento e locali di servizio al piano terra (cucina, bagno, lavanderia e rimessa; Bene A), appartamento al piano primo e soffitta al piano secondo sottotetto (Bene B) con proporzionali diritti di comproprietà sulle aree e parti comuni oltre a rovine di un fabbricato accessorio crollato. **Prezzo base Euro 24.352,25.** Apertura buste 14/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 18.264,19. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Puccetti tel. 0758051508 - 3391318823. Rif. RGE 242/2009 **PE814064**

PERUGIA - VIA DELLE OLIMPIADI N. 7 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da area con sovrastanti fabbricati adibiti a civile abitazione e a garage. **Prezzo base Euro 180.900,00.** Apertura buste 16/03/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 135.675,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2019 **PE814642**

PERUGIA - VIA MANICONI - PONTE FELCINO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO E MAGAZZINO facenti parte di edificio plurifamiliare. L'appartamento (sup. comm. le 109 mq.) è al 1° piano ed è formato da ingresso-soggiorno, cucina, ampio locale, 2 wc, disimpegno e 4 terrazze. Il magazzino (sup. comm.le 51 mq.) ha accesso da rampa carrabile su retro dell'edificio ed è collegato all'appartamento dal suddetto elevatore privato interno. **Prezzo base Euro 56.000,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 42.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) NEGOZIO E MAGAZZINO** facenti parte di edificio plurifamiliare. Il negozio (sup. comm.le 153 mq.), è al piano terra ed ha accesso principale sul fronte stradale e accessi secondari sui fianchi dell'edificio; si compone di un grande locale e dispone di piccolo wc e ripostiglio. Il magazzino (sup. comm.le 56 mq.) ha accesso da rampa carrabile su retro dell'edificio ed è dotato di impianto idraulico da acquedotto con allaccio ala fognatura comunale, elettrico, termico autonomo e condizionatore. **Prezzo base Euro 86.500,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 64.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Galletti tel. 07536350 - 3476568719. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2018 **PE815169**

PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA - VIA ORTENSIA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE DESTINATO A RIMESSA posto a piano strada, oltre diritti pro quota sulle parti condominiali, della superficie di ca mq. 18, aventi pareti in muratura intonacate, soffitto con struttura in latero-cemento, pavimento battuto di cemento, serranda avvolgibile in metallo, finestra ferritoia a lato, impianto elettrico non a norma con utenza disattivata, comunicazione interna con vano porta con locale lotto 2. Condominio senza amministratore. **Prezzo base Euro 8.910,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 6.682,50. **LOCALITA' BAGNAIA - VIA ORTENSIA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE DESTINATO A MAGAZZINO** posto a piano strada, oltre diritti pro quota sulle parti condominiali, della superficie di ca mq. 16, aventi pareti in muratura intonacate, soffitto con struttura in latero-cemento, pavimento in mattonelle in marmoresina, serranda avvolgibile in metallo con porta vetrina interna in legno, impianto elettrico non a norma con utenza disattivata, comunicazione interna con vano porta con locale lotto 1. Condominio senza amministratore. **Prezzo base Euro 5.760,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 4.320,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2021 **PE815225**

PERUGIA - VIA ROSSINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE situata al 2° piano di una palazzina edificata nel 1989 in Via Rossini n. 65, Perugia, con struttura portante in c.a. e tamponata esternamente con mattoni faccia-vista, ampio e comodo parcheggio e dotata di ascensore. **Prezzo base Euro**

213.152,60. Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl, Via Morandi 3, 06012 Città di Castello (PG) in data 15/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 159.864,45. **VIA CATALANI, 2/ BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al centro dell'abitato di San Sisto in una zona servita. L'appartamento di circa (110 mq), situato all'interno di una piccola palazzina per due unità abitative. Di pertinenza all'appartamento c'è un garage (esterno alla palazzina) situato nel lato posteriore l'ingresso e raggiungibile dalla strada a valle Via E. Boito n. 15. **Prezzo base Euro 67.417,92.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl, Via Morandi 3, 06012 Città di Castello (PG) in data 15/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 50.563,44. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 52/2011 **PE815110**

PERUGIA - STRADA CIVITELLA BENAZZONE MORLESCHIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU APPARTAMENTO al piano secondo, porzione di soffitta, fondo, autorimessa e piccolo appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 77.000,00.** Apertura buste 12/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 57.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Becchetti tel. 3470860887. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 138/2021 **PE814051**

PERUGIA - VIA CORRADO ALVARO, 17/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE elevato su due piani fuori terra oltre sottotetto facente parte di un fabbricato quadrifamiliare sito in località Santa Sabina, Via Corrado Alvaro n. 17/b, Perugia, zona caratterizzata in prevalenza di villette uni/bifamiliari. La superficie complessiva di mq.

90 è così ripartita: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzi; al piano secondo bagno ed ampia soffitta. Sono compresi i diritti proporzionali su beni condominiali. La rendita catastale è di €. 309,87. **Prezzo base Euro 114.200,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Stornaiuolo Perugia Via Leonardo da Vinci, 2 in data 28/04/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 85.650,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Clotilde Stornaiuolo tel. 07536696 - 3703779544. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 276/2020 **PE814691**



PERUGIA - STRADA DI RIPA, 7/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' PARI A 1/1 SU VILLA UNIFAMILIARE costruita negli anni '70, posta su due livelli con annessa soffitta non abitabile e cortile ad uso esclusivo; lo stato di conservazione e manutenzione in cui si trova è buono. Il Piano Terra di altezza netta pari a 3,00m comprende: un magazzino, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno cieco, un bagno-lavanderia, un vano scala interno e un porticato. La Superficie Commerciale del piano terra è di circa 87 mq. Un Piano interrato adibito a magazzino. La Superficie Commerciale del piano primo interrato adibito a magazzino è di circa 15 mq. Il Piano Primo di altezza netta pari a 2,90m adibito ad abitazione comprende: un corridoio, un soggiorno, una cucina non abitabile, una camera singola, un bagno, una prima camera da letto matrimoniale, un ripostiglio e una seconda camera da letto matrimoniale. E' presente l'impianto elettrico dotato di prese e interruttori e quello termico dotato di radiatori in

alluminio in buono stato di conservazione e manutenzione. La Superficie Commerciale del piano primo è di circa 141 mq. Il Piano Secondo sottotetto non abitabile di altezza media pari a 1,50m adibito a soffitta è accessibile dal vano scala interno; esso è privo di qualsiasi opera di finitura. La Superficie Commerciale del piano secondo sottotetto è di circa 49 mq. L'edificio è circondato da una corte esclusiva che si trova in un buono stato di manutenzione e conservazione ed è posizionato all'interno di un contesto agricolo del Comune di Perugia in Loc. Ripa - Strada di Ripa,7/L. **Prezzo base Euro 213.331,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 160.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Frenguelli tel. 07530249 - 3407381080. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2019 **PE814183**

PERUGIA-VIAGIROLAMOTILLI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A ABITAZIONE di mq. 95 sita al piano primo della palazzina e composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni, tre terrazzi oltre a garage di mq. 11, posto auto scoperto di mq. 13 e fondo di mq. 4. **Prezzo base Euro 90.201,16.** Apertura buste 02/03/23 ore 12:30 Offerta minima: Euro 67.650,87. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Rif. RGE 787/2012 **PE815218**

PERUGIA - VIA LUIGI CREDARO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO di maggiore consistenza situato in Perugia e costituito da appartamento al piano terra costituito da soggiorno-pranzo con angola cottura, bagno, disimpegno, due camere, lastrico, portico e corti esclusive oltre a garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 130.000,00.**

Apertura buste c/o Studio Avv. Gallo Perugia Strada Pian della Genna n. 21/H28/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 97.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Gallo tel. 0755058370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2020 **PE815173**

PERUGIA - STRADA MONTENERO 3 - LOC. PONTE PATTOLI - VOCABOLO SAN LORENZO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 PORZIONE IMMOBILIARE facente parte di un più ampio fabbricato residenziale costituita da abitazione e accessori ai piani primo e terra con corte pertinenziale e rata di terreno adiacente, oltre a fabbricati annessi costituito da stalla e rimessa al piano terra con corte pertinenziale con tutti i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni dei fabbricati e su quanto altro comune ai sensi e per gli effetti dell'art. 1117 cod. civ., beni cosiddetti comuni non censibili compresi. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Apertura buste 08/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Anna Maria Baroni tel. 0742353423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2021 **PE814191**

PERUGIA - VIA PIERO DELLA FRANCESCA, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO 5 UNITÀ IMMOBILIARI. 2 GARAGES. Piano terra 6 vani cucina, soggiorno, tre camere 2 bagni. Piano primo 4 vani soggiorno, cucina, tre camere due bagni e due balconi. Piano terra e primo 8 vani. **Prezzo base Euro 169.500,00.** Apertura buste 28/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 127.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 629/2010 **PE814914**

PERUGIA - LOCALITÀ TAVERNACCE, STRADA TIBERINA NORD N. 381 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di edificio di maggiori dimensioni. L'unità abitativa, alla quale si giunge da scale e corridoio condominiale, si compone di soggiorno, cucina, bagno e antibagno, tre camere e terrazzo. Il tutto risulta in mediocre stato conservativo e da ristrutturare. Completano l'immobile un fondo posto al piano terra ed una piccola rata di terreno sulla quale sono stati edificati degli annessi non assentiti urbanisticamente. **Prezzo base Euro 32.175,00.** Apertura buste 15/03/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 24.131,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2016 **PE815151**



PERUGIA - VIA VIA DELLE NAIADI, 36/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE cielo/terra in testa ad una villetta a schiera costituita da due piani fuori terra ed uno seminterrato; abitazione composta al piano seminterrato da taverna, bagno e altra stanza. Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; nella zona notte del piano primo tre camere da letto, un bagno ed un terrazzo. Corte esterna, in parte al piano terra con giardino ed in parte al piano seminterrato con lastricato fronte ingresso. **Prezzo base Euro 159.690,99.** Apertura buste 19/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 119.768,24. **VIA VIA DELLE**

NAIADI, 36/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE cielo/terra al centro di un fabbricato composto da tre villette a Schiera, costituita da due piani fuori terra ed uno seminterrato; composta al piano seminterrato da taverna, bagno e altra stanza. Al piano terra zona giorno con soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; zona notte del piano primo con tre camere da letto, un bagno ed un terrazzo. Corte esterna, in parte al piano terra con giardino ed in parte al piano seminterrato con lastricato fronte ingresso. **Prezzo base Euro 139.411,42.** Apertura buste 19/04/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 104.558,56. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Sordi tel. 3391876555. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 225/2021 **PE814980**

PIEGARO - LOCALITÀ PIETRAFITTA VIA PIEVAIOLA VOC. CASA BIANCA N. 52/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE composta di n. 3 appartamenti: n. 1 app. mq. 66 p t fondo p t di mq 13,00 n. 2 garage di mq. 31,15 e mq 52,45 p t - una rimessa attrezzi di mq 40,96 p t - n. 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al piano secondo - n 1 appartamento - di mq. 87,55 posto al primo piano - con soffitta di mq. 89,25 posta al secondo piano - corte esternadi mq 2160 - con annesso rurale di mq 13,40 - ente urbano di are 24,60. **Prezzo base Euro 132.449,40.** Apertura buste 15/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 99.337,05. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Cristofani tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 94/2018 **PE815214**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE SELCI LAMA - VIA DANTE ALIGHIERI, 3 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE posta al secondo piano, accessibile da vano scala condominiale ed ascensore formata da: soggiorno/pranzo, due camere, due w.c. ed un disimpegno di superficie utile totale pari a mq. 64,00, corrispondenti a mq. 70,00 di superficie commerciale; l'altezza utile interna variabile da ml.2,35 a ml. 4,45; sono presenti n.2 balconi di superficie totale di mq.19,00 ed un posto auto a piano primo sottostrada di mq. 15,00. **Prezzo base Euro 50.400,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 37.800,00.

VOCABOLO MARCHETTO LOC. SELCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO RESIDENZIALE di tipo condominiale in corso di costruzione, ubicato nel comune di San Giustino Frazione Selci-Lama i cui lavori sono stati interrotti da diversi anni. L'edificio si eleva su quattro livelli di piano, di cui un piano interrato e tre piani fuori terra. La superficie lorda complessiva per ogni piano per la parte residenziale è di mq. 205,00. L'immobile è previsto per la costruzione di n. 6 abitazioni, n. 2 per ogni piano. **Prezzo base Euro 181.600,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 136.200,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Custode Giudiziario Dott. Carlo Berretti tel. 0758520160. Rif. RGE 310/2017 **PE815220**

SCHEGGIA E PASCELUPU - FRAZIONE AIALE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI USUFRUTTO DI 1/1 SU APPARTAMENTO composto da piano terra e 1°: ingresso, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere per complessivi mq 91. P. seminterrato con due locali uso fondo e magazzino di mq 36. Diritti di usufrutto di 1/1 su piccole rate di TERRENO agricole di mq 56 a servizio dell'abitazione.

DIRITTI DI USUFRUTTO DI 1/2 SU TERRENO di mq 82 a corte; Diritti di usufrutto di 1/1 su ulteriore piccola rate di TERRENO agricole ubicati a circa 1 chilometro dall'abitazione. **Prezzo base Euro 6.228,12.** Apertura buste 14/03/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 4.671,09. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Rif. RGE 332/2012 **PE814954**

SCHEGGIA E PASCELUPU - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO a piano 1° di vani 4, composto da ingresso e scale in comune, cucina, sala, corridoio, due camere da letto, servizi igienici. Libero. **Prezzo base Euro 14.400,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 10.800,00. **VIA SENTINO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DI INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al primo piano, della superficie netta di mq 57 circa e vani 3, oltre cantina al piano terra di mq 19. Attualmente l'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 12.480,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 9.360,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 075/8987352. Rif. RGE 21/2009 **PE815221**

SIGILLO - VIA FULGENZIO PETRELLI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di tre livelli comunicanti tra loro attraverso scala interna, con a p. terra cantina, magazzino e ripostiglio per mq 29,90; piano 1° con sala e cucina; piano 2° con 3 camere, bagno e balcone. Vani 6,5. **Prezzo base Euro 19.990,55.** Apertura buste 31/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 14.992,91. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 40/2007 **PE814660**

TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' MACERONE, VIA UMBRIA, N. 17 (INDIRIZZO INDICATO ANCHE: VIA DEL LAVORO SNC O VIA SETTE MARTIRI SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA PER ANNI 99 DAL 20.04.1984 su area di proprietà del Comune di Tuoro (PG) di un **INTERO FABBRICATO CON RELATIVA CORTE**, composto da abitazione e laboratorio. **Prezzo base Euro 154.000,00.** Apertura buste 19/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 115.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 378/2017 **PE814651**



UMBERTIDE - VIA GIOVANNI XXIII N. 3-BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILE ABITATIVO bifamiliare posto su 4 livelli. **Prezzo base Euro 180.000,00.** Apertura buste 31/01/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 075725381. Custode Giudiziario Dott. Daniele Polverini tel. 0756079145 - 3208203701. Rif. RGE 543/2011 **PE814105**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONESTEVOLE, 411 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO cielo terra consistente in tre piani fuori terra ed in un piccolo annesso ubicato a sinistra

del prospetto principale; Al piano terra sono presenti due fondi ed un sottoscala; al piano primo sono presenti due stanze di cui una però fa capo ad un'altra proprietà. Salendo ancora le scale si arriva al piano secondo, che è costituito da quattro camere. Infine, tramite una scala, si arriva al piano secondo rialzato, dove è presente un WC. **Prezzo base Euro 35.250,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 26.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Rocchi tel. 0755736668. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2021 **PE814665**

VALFABBRICA - VOCABOLO CAPANNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DA CIELO A TERRA DI FABBRICATO di maggior consistenza costituita da appartamento ad uso abitazione al piano primo con locali accessori ai piani interrato, terra e sottotetto, con corte esclusiva e pertinenziale, oltre a fabbricato da cielo a terra ad uso annesso agricolo (in parte predisposto con impianti e finiture di qualità idonea ad un uso abitativo) elevato sui piani terra e primo, anch'esso con circostante corte esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 185.500,00.** Apertura buste 18/04/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 139.125,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2021 **PE813975**



CORCIANO - VIA GIOVANNI BATTISTA DELLA PORTA, 79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE al piano terra destinato ad attività commerciale con annesso servizio igienico. Piccolo portico esclusivo. Corte comune. **Prezzo base**

Euro 35.000,00. Apertura buste 21/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 338/2019 **PE814953**

FOSSATO DI VICO - OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA, SU UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE posta al piano terra facente parte di centro commerciale, di superficie catastale totale di mq 124, rappresentato da due locali attualmente in uso come ambulatori, con comune ingresso-sala di attesa, un locale ad uso sgombero, un bagno ed un vano tecnico al grezzo, posto sottoscale, con diritti pro quota non regolamentati su parti comuni del piazzale e dei parcheggi esterni. **Prezzo base Euro 42.750,00.** Apertura buste 21/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.062,50. **OSTERIA DEL GATTO - VIA COMMERCIALE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI PER 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA, SU UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** posta al piano primo facente parte di centro commerciale, di superficie catastale totale di mq 165, rappresentato da tre uffici ed ampio locale ad uso archivio, accessibili da scala interna con ingresso-sala di attesa, tre wc di servizio ed un vano tecnico al grezzo, con diritti pro quota, non regolamentati su parti comuni del piazzale e dei parcheggi esterni. **Prezzo base Euro 79.200,00.** Apertura buste 21/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 59.400,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2021 **PE814893**

GUBBIO - VIA PIAGGIOLA, 156-158 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU IMMOBILI DESTINATI A LABORATORI PER ARTI E MESTIERI con servizi igienici ed uffici e diritti pro quota sui beni comuni non censibili e porzioni condominiali. Immobile ampio ed indipendente costituito da due unità catastali poste al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza dotato di un piazzale destinato a parcheggio prospiciente l'ingresso allo stesso; l'ingresso all'immobile avviene direttamente dal vano scala e internamente si articola in sei vani principali, un ingresso-reception, un disimpegno e vari accessori quali servizi igienici, ripostiglio e centrale termica, per una superficie complessiva pari a mq. 359 circa. Identificazione catastale: il tutto risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Gubbio, al foglio di mappa 227, alle seguenti particelle: - 1236, subalterno 15, categoria C/3, classe 4, consistenza mq. 292, rendita euro 1.115,96 - 1236, subalterno 17, categoria C/3, classe 4, consistenza mq. 63, rendita euro 240,77 Si precisa che le planimetrie depositate presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio - Servizi Catastali, non sono conformi allo stato dei luoghi alla data dei sopralluoghi esperiti dall'esperto. Situazione urbanistica: per il fabbricato di cui l'immobile fa parte, il Comune di Gubbio ha rilasciato le seguenti autorizzazioni urbanistiche: 1) Concessione per esecuzione lavori edili n. 150 del 25.05.1978; 2) Concessione Edilizia n. 87 del 16.04.1982 in variante della Concessione per esecuzione di lavori edili n. 150 del 25.05.1978; 3) Autorizzazione di Agibilità prot. N. 40 del 06.09.1982 rilasciata per i soli piani seminterrato, terra e rialzato; 4) Permesso di Costruire in Sanatoria n. 47/2020 del 29.05.2020 L'immobile oggetto di esecuzione non è conforme alle autorizzazioni di cui sopra ma gli abusi realizzati sono sanabili a fronte di richiesta di sanatoria presso i competenti Uffici del comune di Gubbio, all'autorizzazione del condominio, al pagamento

della somma di euro 5.732,50 della quale il C.T.U. ha tenuto conto in sede di determinazione del valore di stima. Stato dell'immobile: l'immobile risulta occupato da terzi in forza di contratto di locazione registrato a Gualdo Tadino in data 15.11.2021 e, pertanto, non opponibile alla esecuzione e all'eventuale aggiudicatario del bene in quanto stipulato e registrato dopo la trascrizione del pignoramento (29/06/2021). **Prezzo base Euro 93.000,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 15:30 Offerta minima: Euro 69.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 112/2021 **PE815161**



MAGIONE - VOCABOLO MAESTÀ - LOC. MONTEMELINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti ad omissis con diritti sulle Aree di Enti Urbani sui seguenti immobili siti a Magione località Montemelino (PG) Vocabolo Maestà e costituenti **AZIENDA AGRICOLA-ZOOTECNICA avente terreni per un totale di circa Ha32.92.62 e fabbricati con tipologia produttiva agricola o di servizio ad essa di seguito descritti: A- Scuderia e Club House - Le dimensioni geometriche di ciascuna struttura sono 15m x 10m con una superficie al lordo dei muri divisorii e delle mura perimetrali di 150 mq con altezza massima di 4,7m e minima di 3,6m. Gli ambienti interni sono distinti in 6 box per animali equini e spazio da utilizzare per servizi, spogliatoi e magazzino rimessa attrezzi; B- Fienile adibito e attrezzato a maneggio coperto - Dimensione in pianta 25m x 50m = 1.250 mq con altezza massima di 9,30m e minima**

di 6,55m; C- Stalla - Per bovini da carne a stabulazione fissa meccanizzata con concimaia murata, fossa liquami e attrezzature di ausilio. La struttura realizzata nel 1990, per contenere circa 100 capi bovini, e ampliata nel 2006, si presenta in buone condizioni conservative. Ha una superficie commerciale complessiva pari a circa 1900 mq con altezza massima di 5,9m e minima di 4,3m. Costruita in blocchi cementizi e murature con struttura portante metallica zincata prefabbricata è coperta da un tetto a due falde in lamiera preverniciata e grecata accoppiata con moduli fotovoltaici installati dopo la rimozione della precedente copertura in cemento amianto; D- Fienili - Realizzati con struttura metallica e copertura falda sorretta da capriate. Non possiedono tamponature esterne né perimetrazioni di contenimento ed hanno uno sviluppo in pianta più grande di 10m x 35m = 350 mq circa e l'altro di 10m x 25m = 250 mq con altezza massima di 6,1m e minima di 5,1m; E- Impianto fotovoltaico integrato sui lastrici solari connesso alla rete MT di Enel distribuzione - I pannelli sono integrati sulle coperture di alcuni edifici ed annessi agricoli dell'azienda agraria. L'impianto è composto da: generatore fotovoltaico, quadro di campo, gruppo conversione (inverter), quadro di interfaccia alla rete. Anno di realizzazione 2010; anno di messa in esercizio 2011, durata 20 anni; potenza elettrica pari a 283kW; secondo Conto Energia; F- Cabina Elettrica - Costruzione monopiano con altezza fuori terra di 2,7m, composta di diversi vani con funzioni specifiche. Tale struttura è al servizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili mediante l'impiego di pannelli fotovoltaici; I- Scuderia - Le dimensioni geometriche della struttura sono 30,4m x 16,8m con una superficie al lordo dei muri divisorii e delle mura perimetrali di circa 549 mq con altezza di massima di 5m e minima di 4m. Gli ambienti interni sono distinti in 25 box per animali equini e spazio da utilizzare per servizi, spogliatoi e magazzino rimessa attrezzi. Nella corte

pertinenziale è presente un tondino per cavalli coperto con telaio metallico e membrana in PVC e chiusure laterali con pannelli; J- Fienili - Realizzati con struttura metallica e copertura a falda sorretta da capriate. Non possiedono tamponature esterne né perimetrazioni di contenimento né pavimentazione ed hanno uno sviluppo in pianta il più grande - Edificio B - di 9,25m x 25m = 237,5 mq circa e l'altro - Edificio C - di 9,5m x 20m = 190 mq circa con altezza massima di 6,3m e minima di 5,7m; Ha - I terreni sono ubicati nelle vicinanze del centro zootecnico e dell'impianto di biogas. In base al piano di coltivazione riportato nel fascicolo aziendale AGEA aggiornato al 07/06/2017 i terreni che hanno una superficie catastale totale pari a Ha 32.92.62, sono stati coltivati nel corso del 2017 in parte a sorgo, in parte a mais, in parte sono stati lasciati a riposo, e circa Ha 1,30 è un vigneto impiantato nel 2007 con vitigno di Greghetto. I terreni sono dotati di discreta fertilità con potenzialità irrigue essendo serviti dall'impianto dell'Ente Irriguo della zona. I terreni di cui al foglio 52 sono attraversati dal torrente Caina. Hb - Terreno di superficie pari a Ha 00.99.40, oggetto di cessione del diritto di superficie sino all'anno 2031 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra, attualmente è occupato da tale impianto. **Prezzo base Euro 2.475.000,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 1.856.250,00.

LOCALITA' MONTEMELINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 spettanti ad omissis su **TERRENI AGRICOLI** qualità vigneto siti a Magione (PG) loc. Montemelino della superficie di 104.264 mq circa. **DATI CATASTALI:** Il tutto censito al Comune di Magione Catasto Terreni: - Foglio n. 58 Part.IIa 40 AA, vigneto, classe 1, superficie 2.200 mq, R.D. 16,47 R.A. 11,36; - Foglio n. 58 Part. IIa 40 AB, seminativo, classe 2, superficie 1.070 mq, R.D. 4,97 R.A. 4,97; - Foglio n. 58 Part. IIa 440 (ex 369 ex 77), vigneto, classe 1, superficie 94.403 mq, R.D. 706,96 R.A. 487,55;

- Foglio n. 58 Part.IIa 441 (ex 369 ex 77), vigneto, classe 1, superficie 2.970 mq, R.D. 22,24 R.A. 15,34; - Foglio n. 58 Part.IIa 442 (ex 39), vigneto, classe 1, superficie 3.621 mq, R.D. 27,12 R.A. 18,70; **Prezzo base Euro 260.000,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 195.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Gregori tel. 075.5990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 8/2017 **PE814975**

MAGIONE - PIAZZALE MATTEOTTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETÀ ESCLUSIVA, 1/1, DI UN NEGOZIO, al piano terra, categoria C/1, classe 6°, consistenza mq 85 circa. **Prezzo base Euro 33.500,00.** Apertura buste 15/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fulvio Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 21/1996 **PE814931**



PERUGIA - VIA DELLE FASCINE 10 - LOC. S. MARTINO IN CAMPO - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE. Le dimensioni dell'edificio consistono in circa 1.030 mq di cui parte destinata ad uffici e parte destinata a magazzino; e annessi diritti su corte pertinenziale, compresa l'area di sedime del fabbricato. l'area scoperta dell'edificio consta di circa 1.505 mq. **Prezzo base Euro 540.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23

ore 09:00. Offerta minima: Euro 405.000,00. **VIA OMICINI 4 - LOC. CASE BRUCIATE - LOTTO 3) QUOTA DI 1/3 DI DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** consistente in totali 121 mq circa oltre 21 mq di terrazzi circa e un fondo. **Prezzo base Euro 58.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 43.875,00. **MARSCIANO - VIA TUDERTE 43 - LOC. AMMETO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE USO NEGOZIO/BAR**, insistente su piano terra di circa 170 mq e piano interrato di circa 192 mq. **Prezzo base Euro 288.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 216.675,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. CP 41/2014 **PE813954**

PERUGIA - VIA GAETANO DONIZETTI, 23-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE al piano terra costituito catastalmente da due unità tra loro collegate; il tutto inserito in un fabbricato plurifamiliare e promiscuo sito in Comune di Perugia, loc. San Sisto, via Donizetti 23 - 25. Il lotto unico è individuato nel NCEU del Comune di Perugia: 1) al Foglio n. 281, particella 179, sub 5, cat. C/1, cl. 7, mq. 40, R.C. Euro 673,46; 2) al Foglio n. 281, particella 179, sub 12, cat. C/1, cl. 7, mq. 37, R.C. Euro 622,95. Oggetto di vendita è una superficie commerciale di complessivi mq. 80 ca avente accesso da vetrina posta sul fronte strada; la superficie è di fatto costituita dall'unione catastale di due distinte unità (sub. 5 e sub. 12) mentre a livello edilizio-urbanistico è un'unica unità a destinazione commerciale. L'accesso alla superficie avviene da vetrina posta sul locale sub. 12 (locale a sx guardando il fronte); il collegamento tra i due locali avviene attraverso un'apertura operata sulla muratura portante divisoria;

la vetrina del locale sub. 5 è invece fissa. Internamente la superficie complessiva è suddivisa da due ampi locali tra loro comunicanti, un locale retro accessibile dal locale catastalmente individuato al sub. 5 e da un antibagno e WC (con finestra) accessibili invece dal locale censito al sub. 12. L'intera superficie, oltre alle vetrine fronte strada, è dotata di ulteriori quattro finestre (due per ciascun locale) anche se due di queste (una per locale) risultano internamente chiuse con fondellature. **Prezzo base Euro 79.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Selene Casagrande Perugia Strada dei Loggi n. 22 in data 04/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 59.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Selene Casagrande. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 160/2021 **PE814199**

PERUGIA - VIA GERARDO DOTTORI, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE DESTINAZIONE COMMERCIALE sita al piano terra di un edificio isolato costituita da due sale ristorante, zona servizi dipendenti (disimpegno, spogliatoio, servizio igienico) e due locali ripostiglio, zona servizi igienici clienti (ingresso, disimpegno, due bagni di cui uno per disabili, ripostiglio) zona cucina (locale ,lavaggio cucina dispensa. superficie calpestabile di mq 194,00 libera con accesso diretto dalla corte a portico condominiale. parcheggio. **Prezzo base Euro 136.500,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 102.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNICO GRANDE SPAZIO INDIVISO.** I lavori devono essere terminati. L'unità è collegata da una scala che conduce alla galleria del primo piano chiusa sul prospetto principale. L'unità si estende dalla galleria alla terrazza posteriore, dalla quale è separata da una parete vetrata con infissi in alluminio e vetri

doppi. la superficie calpestabile è di mq 211,700. **Prezzo base Euro 71.250,00.** Apertura buste 07/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 53.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Arcangeli tel. 075.5729771 - cell. 349.4300445. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 79/2020 **PE814920**

PERUGIA - LOCALITA' MADONNA ALTA, VIA LUIGI RIZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato pluripiano, a destinazione promiscua, costituita da: **UFFICIO** al piano terra rialzato (primo in catasto), composto da due vani ed accessori, per una superficie commerciale (comprensiva delle murature interne e perimetrali), di circa mq. 40,00, oltre a terrazza di circa mq. 6; ragioni di comproprietà che alla suddetta unità immobiliare competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Apertura buste 04/04/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Vantaggiato tel. 0755724044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0756910394. Rif. RGE 55/2021 **PE814358**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA SABINA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO di forma irregolare comprendente aree destinate a viabilità di lottizzazione, parcheggi e zone accessorie con entrostante lotto di terreno edificabile con doppio fronte strada di forma irregolare, pianeggiante, dotato di opere di urbanizzazione primaria. Delimitato perimetralmente da muretto in c.a. Sup. mq 11936. **Prezzo base Euro 238.417,02.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 238.417,02. **LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, di

forma rettangolare regolare, pianeggiante, con accesso e affaccio su Via T. Marziani, di complessivi mq 8.760. **Prezzo base Euro 289.467,27.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 289.467,27. **LOCALITA' MONTEBELLO - LOTTO 9) COMPLESSO INDUSTRIALE** situato nei pressi dello svincolo di Montebello della superstrada E45, per la produzione di inerti lavati, ferro lavorato per c.a. e calcestruzzo; commercio di materiali vari per l' edilizia. **Prezzo base Euro 3.382.290,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 23/02/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 3.382.290,88. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziario Dott. Eros Faina e Dott. Piero Costantini tel. 075/5726511 - 075/5005483. Rif. CP 5/2012 **PE814360**

PERUGIA - VIA PIETRO SORIANO, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE INDUSTRIALE adibite in parte a show room per automobili (693 mq + 98 mq soppalco) ed in parte ad officina meccanica (mq 658), ubicato in Comune di Perugia, Via Pietro Soriano 3. Oltre a diritti pro quota sulla corte comune di 3.760 mq Il compendio è situato in una zona commerciale e industriale che negli ultimi anni ha subito un notevole sviluppo edilizio, ospitando diverse attività, sia nel settore produttivo che commerciale terziario. La corte comune, interamente recintata, si presenta interamente bitumata; vi si accede da Via Soriano tramite cancello carrabile ed è adibita a parcheggi e spazi di manovra al servizio di tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile. Lo stato di manutenzione e conservazione della porzione di edificio fronte strada può definirsi ottima, vista la recente ristrutturazione; lo stato di manutenzione della porzione posta sul retro può definirsi buona. Gli immobili risultano locati con contratto avente scadenza il 30/06/2023 e canone mensile di € 4.613,00

oltre iva (€ 55.356,00 annui) soggetto a rivalutazione istat. Ottima opportunità di investimento con un rendimento lordo di circa 6,85% annuo (dato dal rapporto tra canone annuo e prezzo base d'asta) oltre al valore dell'immobile. **Prezzo base Euro 808.316,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Cristiano Rondelli Perugia Via Bruno Simonucci 18 in data 14/02/23 ore 15:30. Offerta minima: Euro 808.316,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Rif. CP 30/2017 **PE814160**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE DELLA PIETRA, STRADA PONTE DELLA PIETRA SAN VETTURINO N. 3/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU DUE COSTRUZIONI AD USO MAGAZZINO/DEPOSITO elevate sul solo piano terra, di superficie esterna lorda di mq. 159,00 e mq. 122,00, con circostante area pertinenziale di mq.1.500,00 circa al netto dei fabbricati. **Prezzo base Euro 73.281,25.** Apertura buste 03/04/23 ore 16:30 Offerta minima: Euro 54.960,94. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Bucci tel. 0758522836. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 274/2019 **PE814945**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI ANGOLO TRA STRADA PONTE PATTOLI-RESINA E VIA L. SCIASCIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su porzione di compendio immobiliare ad uso artigianale produttivo, con annesso appartamento con corte pertinenziale e Diritto di piena proprietà superficaria della durata di anni 90 a partire dal 20 Aprile 1994, su residua

porzione di corte. **Prezzo base Euro 298.598,40.** Apertura buste c/o Studio Colonna & Partners STP Srl, Via R. Morandi 3, 06012 Città di Castello (PG) in data 14/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 223.948,80. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 272/2007 **PE815109**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 320 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE COMMERCIALE destinato a salone di bellezza ed articolato come di seguito riportato: • area dedicata all'accoglienza della clientela con relativo ingresso, • area destinata a laboratorio per acconciature • zona per trattamenti specializzati • servizi igienici • magazzino. La consistenza complessiva dell'immobile è di mq. 125 di superficie netta, cui corrispondono mq. 145 di superficie commerciale. **Prezzo base Euro 165.917,33.** Apertura buste c/o Studio Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti Deruta Via dell'Arte, 24 in data 14/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 124.438,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Adolfo Ginocchietti tel. 075972328. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 124/2021 **PE814688**

TODI - FRAZIONE MONTENERO, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO ARTIGIANALE a piano terra di mq 92 e **LOCALI MAGAZZINO ED AUTORIMESSA** a piano terra di mq 102. **Prezzo base Euro 26.171,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 16/02/23 ore 11:30. Offerta minima: Euro 19.628,25. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. FALL 90/2009 **PE814335**

UMBERTIDE - VIA V. VENETO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UNA UNITÀ

IMMOBILIARE ubicata al piano terra destinata ad attività commerciale costituita da un locale adibito all'attività della superficie utile calpestabile di mq. 27,75 ca. e da due locali accessori, riguardanti un magazzino, della superficie utile calpestabile di mq. 8,95 ca. ed un w.c., della superficie utile calpestabile di mq. 2,20 ca. **Prezzo base Euro 18.056,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Silvestri Perugia Via Cartolari n. 25 in data 28/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 13.542,19. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabiana Silvestri tel. 0755725803 - 3474444195. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 70/2020 **PE813910**

UMBERTIDE - VIA MASSIMILIANO KOLBE, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 SU UFFICIO al piano primo con ascensore per una superficie utile complessiva di mq 101,30 composto da: ingresso, un ampio ufficio, un ufficio direzionale, una sala riunioni, un archivio, un servizio w.c. e relativo anti bagno. **Prezzo base Euro 45.675,00.** Apertura buste 21/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 34.256,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 342/2019 **PE814173**



UMBERTIDE - LOCALITÀ MONTECASTELLI - VIA ALESSANDRO VOLTA N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - EDIFICIO ad uso industriale. **Prezzo base Euro 118.652,00.**

Apertura buste 15/03/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 88.989,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Avv. Marco Nicastro tel. 0758522078 - 0758559880. Rif. RGE 288/2016 **PE814659**



SAN GIUSTINO - VIA ROMA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PER 1/1 DEI DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE. L'appartamento A) si sviluppa al Piano Primo ed è costituito da: monolocale con angolo cottura e un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia, per complessivi mq 23,50 ed altezza interna min di ml 3,20 e max di ml 5,00. L'appartamento B) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 27,10 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 15,75 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento C) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 27,10 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 15,75 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento D) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 23,25 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 13,50 ed

altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento E) si sviluppa al Piano Primo e Secondo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, un bagno senza finestra, con w.c., bidet, lavabo e doccia per complessivi mq 23,25 e da una camera posta sopra ad un soppalco di mq 13,50 ed altezza interna complessiva min di ml 3,20 e max di ml 5,00 nello specifico la porzione sotto il soppalco è di h= 2,20 ml, la massima sopra il soppalco è di h= 2,65 ml. L'appartamento F) si sviluppa al Piano Primo ed è costituito da: Soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno con finestra, w.c., bidet, lavabo e doccia, per complessivi mq 30,10 ed altezza interna min di ml 3,20 e max di ml 5,00. Il Bene Comune Non Censibile H) si sviluppa ai Piani Terra e Primo ed è costituito da: Ingresso mq 5,95, ripostiglio mq 6,10, scala mq 5,90 e corridoio mq 20,35 ed altezza interna di ml 3,00 al piano terra e min ml 3,20 al piano primo. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 144.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LO STUDIO - CENTRO ESTETICO** G) si sviluppa al Piano Terra ed è costituito da: un ingresso-reception, un articolato disimpegno di collegamento tra i vari locali, un ufficio, n° 4 cabine di lavoro, un solarium, un ripostiglio, un antibagno e n° 2 bagni con w.c. e lavabo (di cui uno con finestra) per complessivi mq 20,77, ed altezza utile interna h= 3,00 ml. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 60.750,00. **VIA PALMIRO TOGLIATTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ALBERGO** I) si sviluppa ai piani Interrato, Terra, Primo e Secondo ed è costituito da: al piano Interrato pur essendo presenti degli alloggi con servizi sopra descritti ma abusivi, verrà considerato come un unico locale destinato a deposito di mq. 55,80 con altezza di ml 2,50; al piano Terra,

corte esclusiva posteriore ed anteriore di complessivi mq 39,00, Ingresso/scala di mq 7,00; al piano Primo, reception, bar/sala colazioni, n° 2 camere con bagni, dotati di finestra, lavabo, w.c. bidet e doccia, ed angolo cottura, n° 1 residence/appartamento con cucina/pranzo, un bagno con finestra, lavabo, w.c. e doccia, due camere di cui una con balcone e dotate di bagni con lavabo, w.c. bidet e doccia e di cui uno con finestra ed uno senza per complessivi mq 130,60 con altezza utile interna di ml 2,70 ed un balcone in sala colazioni di mq 5,70; al piano Secondo mansardato, un disimpegno, n° 2 camere di cui una con una terrazza e dotate di bagni con lavabo, w.c. e doccia e di cui uno con finestra ed uno senza, n° 1 bagno di servizio con lavabo, orinatoio, doccia e finestra e n° 1 magazzino per complessivi mq 52,60 con altezza utile interna variabile da min 2,00 ml a max 3,60 ml ed un terrazzo di mq 15,20. L'unità Immobiliare J) con destinazione Corte - Bene Comune non Censibile, è da considerarsi solo in quota comune. **Prezzo base Euro 146.250,00.** Apertura buste 14/03/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 109.687,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Piervittori tel. 075/5722376 - 3496693937. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 40/2020 **PE814194**



L'Avv. Ivano Briganti liquidatore del patrimonio ex L. 3/2012 VG 2026/2019 Tribunale di Perugia, **INVITA A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO PER I BENI** di cui all'inventario allegato. I beni vengono venduti in un unico lotto. Il sottoscritto si riserva di accettare o meno le offerte presentate. In caso di pluralità di offerte si riserva di accettare la proposta più conveniente ovvero procedere ad una gara informale, oppure ad una richiesta di rilanci, anche tramite mail. Le offerte dovranno essere inviate entro le ore 12 del 15 febbraio 2023 tramite pec alla seguente pec:

occavvperugia52019@pec-gestorecrisi.it indicando le proprie generalità, la propria pec ed il prezzo offerto. **Prezzo minimo € 3.800,00.** Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 15:00. Liquidatore Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. Composizione crisi 2026/2019 **PE814096**



Quota societaria

QUOTA PARI AL 100% DEL CAPITALE SOCIALE della società IMMOBILIARE OSVALDO s.r.l., la società ha capitale pari a € 10.000,00 interamente versato. L'oggetto sociale è l'acquisto, la permuta, la vendita, la gestione, la locazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di fondi rustici ed urbani o di costruzione di qualsiasi natura. **Prezzo base Euro 152.630,00.** Vendita con incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 10/03/23 ore 15:30. G.E. Catia Roscini. Commissario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 396/2021 **PE815425**



Terreni

BASTIA - VIA FIRENZA - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE di sup. catastale pari a mq. 78.030 tra coperta e scoperta. **Prezzo base Euro 3.179.611,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Liquidatori Giudiziali in Castiglione Del Lago Via del Progresso n. 7 in data 28/02/23 ore 15:00. Offerta minima: Euro 2.384.708,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Rossella Mariucci - Avv. Stefano Mazzuoli tel. 0759177284 - 0759652017. Rif. CP 1/2012 **PE813892**



COLLAZZONE - VOCABOLO "L LUCHETTI" - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO, superficie totale mq 29,940. **Prezzo base Euro 11.700,00.** Apertura buste 22/02/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 8.775,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Leonardo Lupidi tel. 0742350480. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 49/2013 **PE814883**

MAGIONE - VIA DELLA PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER COMPLESSIVI 1/1 SU LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE costituito da n. 2 particelle accorpate; il tutto sito in Comune di Magione, via della Pace. Il terreno in oggetto si estrinseca in un appezzamento di terreno di catastali mq. 5.286,00 completamente recintato ricadente nel vigente PRG, in Zona C - Prevalentemente residenziale di espansione. Il terreno in oggetto fa parte di un comparto edificatorio di maggior consistenza non ancora completato e nel quale devono ancora essere edificati n. 2 edifici di civile abitazione (edifici C - D) a destinazione residenziale con aree verdi e parcheggi. Dall'esame di tutti progetti depositati e del Piano attuativo di iniziativa mista (scaduti), si evince che nelle rate di terreno oggetto di pignoramento è ammissibile una potenzialità edificatoria pari a mc. 11.300,00 ed estrinsecata con la realizzazione di due fabbricati pluripiano a destinazione residenziale con piano interrato comune. **Prezzo base Euro 138.427,50.** Apertura buste 01/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 103.820,63. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristiano Rondelli tel. 0755990671. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 90/2020 **PE814187**

MAGIONE - LOCALITA' MONTEVALLE - SANT'ARCANGELO, SNC

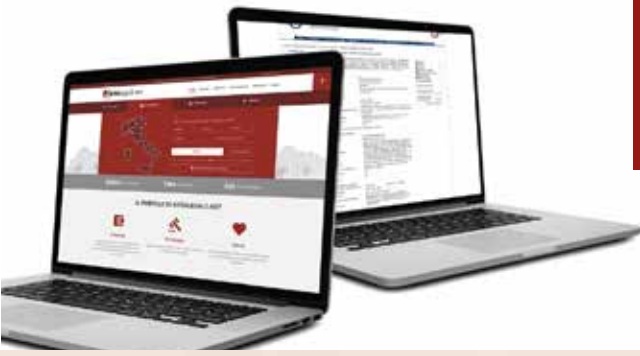
- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU TERRENI agricoli di ci circa 2085 m² sottoposti a vincolo di cessione a favore del Comune di Magione, e diritti di piena proprietà su terreno edificabile di 3.060 m² con capacità edificatoria di 9.930 m³. Il tutto sito in nel comune di Sant'Arcangelo Magione (PG). **Prezzo base Euro 69.599,23.** Apertura buste c/o Studio Colonni & Partners STP Srl, Via Morandi 3, 06012 Città di Castello in data 16/03/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.199,42. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonni tel. 0754652385. Custode Giudiziario IVG CUSTODE. Rif. RGE 85/2017 **PE815114**

PANICALE - LOCALITA' TERRANOVA CASACCE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI APPEZZAMENTI AGRICOLI di varia natura olivetati, vitati e boscati con entrostanti fabbricati rurali diruti. **Prezzo base Euro 1.915.000,00.** Apertura buste 26/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.436.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI APPEZZAMENTI AGRICOLI** di varia natura olivetati, vitati e boscati con entrostanti fabbricati rurali diruti. **Prezzo base Euro 1.735.000,00.** Apertura buste 26/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.301.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TRATTASI DI APPEZZAMENTI AGRICOLI** di varia natura olivetati e boscati con entrostanti fabbricati rurali diruti. **Prezzo base Euro 1.548.000,00.** Apertura buste 26/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 1.161.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TRATTASI DI FABBRICATO RURALE**, di remota edificazione, abitabile, su due piani, in mediocre stato di conservazione, caratterizzato da muratura portante mista, tetto in travi e pianelle e manto di copertura

in laterizi. **Prezzo base Euro 239.000,00.** Apertura buste 26/04/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 179.250,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 191/2018 **PE815302**

SANT'ANATOLIA DI NARCO - FRAZIONE CASO - VOCABOLO CASALETTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI in massima parte boscati **con entrostante fabbricato** non utilizzabile. **Prezzo base Euro 27.500,00.** Apertura buste 21/03/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.625,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. FALL 64/2018 **PE814143**

VALFABBRICA - LOCALITA' MONTE, SP. 240 - 06029 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) APPEZZAMENTO DI TERRENO con superficie catastale complessiva di mq 17.450 con soprastante fabbricato in corso di costruzione e appezzamento di terreno con superficie catastale complessiva di mq 1.058, con rudere di fabbricato da demolire. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Apertura buste 21/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 91.125,00. **LOCALITA' MONTE - SP. 240 - 06029 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** con superficie catastale complessiva di mq 5.123 con sovrastanti quattro fabbricati in corso di ristrutturazione-costruzione e appezzamento di terreno con superficie catastale complessiva di mq 730. **Prezzo base Euro 310.500,00.** Apertura buste 21/04/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 232.875,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 158/2021 **PE814910**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13- N. 130
12 Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)