



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ALBUZZANO (PV) - VIA DELLE GRAZIE, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - URBANIZZAZIONI DA COMPLETARE. I fabbricati risultano così composti: palazzina 1 e 2 aventi al piano terreno n. 8 box auto, due vano scala senza ascensore per l'accesso al piano 1° e piano 2° con due appartamenti per piano e per scala per un totale di n. 8 appartamenti per palazzina e complessivamente n. 16 autorimesse e n. 16 appartamenti. Le abitazioni e le autorimesse sono al rustico con finiture da completare, oltre ad aree di cortile, camminamenti, aree a corsello e manovra privi di finiture. Prezzo Euro 430.313,00 (possibile presentare offerte a partire da € 322.735,00). La gara si terrà

il giorno 28/02/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. G. M. Socci, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20, tel. 0381290301. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 253/2021

ALBUZZANO (PV) - VIA DELLE ROSE, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in condominio, costituito da tre piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo). L'abitazione, posta al piano secondo, è composta da locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone in lato di sudest.

L'accesso avviene tramite scala condominiale di collegamento fra i vari piani del fabbricato. Prezzo Euro 32.390,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.293,00). **La gara si terrà il giorno 08/03/23 ore 14:30. LOTTO 2) APPARTAMENTO** in condominio, costituito da tre piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo). L'abitazione, posta al piano secondo, è composta da locale soggiorno con angolo cottura,

disimpegno, bagno, camera e balcone in lato di sudest. L'accesso avviene tramite scala condominiale di collegamento fra i vari piani del fabbricato. Prezzo Euro 32.390,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.293,00). **La gara si terrà il giorno 08/03/23 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 470/2021



BELGIOIOSO (PV) - VIA DOSSO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra e 1° P, disposta su due piani fuori terra con sovrastante sottotetto, composto al piano terra da ingresso, tre locali (compresa la cucina) e ripostiglio ed al piano primo da tre locali, servizio, disimpegno, con retrostante cortiletto pertinenziale, su cui sorge piccolo fabbricato ad uso ripostiglio e con, in corpo separato, al di là di Via Dosso, autorimessa al piano terra; Prezzo Euro 64.103,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.100,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 77/2021

BEREGUARDO (PV) - LOCALITÀ VIGNE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO con annesso deposito, gazebo, piscina e giardino, oltre n. 1 box e terreni circostanti. Il box e il deposito esterno al piano terra sono dotati di ingressi indipendenti sull'area esterna comune. Il locale ad uso box ha dimensioni in pianta di 6,00 x 2,57 metri con pavimentazione in battuto di cemento e altezza interna di 2.70 metri. E' dotato di portafinestra, due finestre e portoncino in legno di accesso. Attualmente è adibito a ripostiglio. Prezzo

Euro 209.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 157.050,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 61/2022

BORGOPRIOLO (PV) - LOCALITÀ RIVAZZA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 7/9 DELLA PIENA PROPRIETÀ - UN'UNITÀ ABITATIVA E BOX, facenti parte di un fabbricato abitativo su area comune edificato nel 1986, disposto su un piano fuori terra ed un seminterrato. L'abitazione, posta al piano rialzato è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, balconi e veranda. Al piano seminterrato si trova un locale sgombero, ripostiglio, lavanderia ed il box. I due piani sono collegati internamente da una scala in legno, oltre ad accessi esterni per entrambi i piani. Il fabbricato, di cui fa parte anche un'altra unità abitativa non oggetto di pignoramento, insiste su area cortilizia comune- bcnc adibita in parte a giardino e orto ed in parte a spazi di manovra. Prezzo Euro 94.220,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.665,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 334/2021

BORG SAN SIRO (PV) - VIA MAESTRA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) ABITAZIONE di mq. 207, disposta su due livelli, composta da ingresso in soggiorno/cucina, studio, antibagno e bagno, scala e vano scala al piano terra; disimpegno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, scala e vano scala al piano primo. **B) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano terra composta da due locali. **C) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo composta da tre locali. **D) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano terra composta da unico locale. **E) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano primo composta da tre locali. **F) LABORATORIO** di mq. 190, posto al piano terra, composta da due locali, bagno, locale tecnico, portico e locale caldaia. **G) LABORATORIO** di mq. 200, posto al piano primo, composta da unico locale e bagno. Prezzo Euro 19.860,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.895,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 572/2014

BRESSANA BOTTARONE (PV) - VIA CINQUE MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 79 (IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL N. 35) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AVENTE DESTINAZIONE DI ABITAZIONE IN VILLINO con autorimessa, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, ripostiglio e bagno, cantina, box e parte di giardino. Prezzo Euro 122.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.500,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 128/2022

CAMPSPINOSO (PV) - VIA FORNACE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO disposto su due piani fuori terra ed un piano seminterrato il tutto insistente su area cortilizia recintata. L'accesso al fabbricato avviene dalla pubblica via a mezzo di un cancello carraio e pedonale in ferro. L'edificio è diviso in tre appartamenti, il primo al piano terra-rialzato in piena fase di ristrutturazione (senza titolo edilizio), il secondo dislocato in parte al piano terra-rialzato e in parte al piano primo collegati tra loro da una scala interna e costituito da al piano terra: ingresso-soggiorno, cucina e bagno; al piano primo: da tre camere da letto, disimpegno e bagno. Il terzo appartamento sito al piano primo è composto da: ingresso, tre camere, soggiorno, cucina, due bagni, disimpegno e due balconi. Al piano seminterrato si trovano i locali accessori e il box. L'accesso alle tre unità immobiliari avviene mediante ingresso e vano scala comune. Prezzo Euro 340.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 255.000,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14,



02.800.300

numero dedicato

tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 74/2022

CAMPOSPINOSO (PV) - VIA GRISINI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

sito al piano primo di un fabbricato residenziale di maggiore consistenza, internamente composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, tre camere da letto e tre balconi oltre a locale pluriuso di pertinenza collegato all'abitazione da corridoio interno. Completa la proprietà un locale legnaia in corpo staccato posto sul fronte posteriore del fabbricato oltre a box auto sito in corpo staccato posto sul fronte posteriore del fabbricato. Prezzo Euro 84.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.563,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 392/2019

CANNETO PAVESE (PV) - VIA COLOMBARONE, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE

disposta su due piani comprendente al piano terra un soggiorno, un corridoio di collegamento, una cucina, un disimpegno, un piccolo servizio igienico, un ripostiglio e una taverna; dal soggiorno si sviluppa una scala a vista che porta al piano primo in cui si trovano tre camere da letto, un disimpegno, un bagno, due balconi e una terrazza che copre la taverna posta al piano terra. Nelle immediate vicinanze, unito all'abitazione tramite una tettoia, si trova il fabbricato in cui trovano posto una cantina e due box auto. Il complesso è ubicato all'interno

di un cortile a cui si accede da Via Colombarone. Prezzo Euro 28.939,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.704,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 569/2019

CASORATE PRIMO (PV) - VIA TOSI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

in fabbricato condominiale posto al piano rialzato di 3 vani oltre accessori, cantina e autorimessa al piano seminterrato. Il bene di colloca in un fabbricato i 3 piani fuori terra, dotato di ascensore, all'interno di un complesso condominiale denominato "Domus 80" nella palazzina "D". L'unità abitativa posta al piano rialzato presenta un ingresso tramite portoncino di tipo blindato, nella zona giorno, locale cucina parzialmente chiuso, disimpegno, bagno, camera, bagno con accesso diretto alla camera, cameretta, ripostiglio cieco con accesso diretto alla cameretta. La cantina al piano seminterrato è collegata all'abitazione da scala a chiocciola. Autorimessa. Prezzo Euro 111.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 83.250,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. G. M. Socci, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20, tel. 0381290301. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 291/2021

CASTEGGIO (PV) - VIA DELLA PACE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) GARAGE

posto al piano terra ed un locale di sgombero posto al piano primo. In realtà, con permesso in sanatoria del 2017, il piano terra ed il primo sono stati trasformati in abitazione,

inglobando un piccolo locale costituente parte del lotto 1, il tutto ha superficie commerciale di circa 124 mq. L'unità abitativa è composta al piano terra da una cucina ed un soggiorno, in quest'ultimo locale è posta una scala di comunicazione con il piano primo suddiviso in disimpegno, due camere ed un bagno. Il riscaldamento per entrambi i piani è dato mediante stufe a pellet. E' presente la luce e l'impianto idrico, tuttavia gli interventi di ristrutturazione risultano incompleti. Prezzo Euro 23.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.550,00).

La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 17:00. LOTTO 4) ABITAZIONE

su due livelli con adiacente locale cantina. L'unità abitativa è disposta su due piani: piano terra zona giorno, piano primo zona notte. Adiacente all'immobile vi è un porticato ed un locale ad uso cantina su di un unico piano. Il lotto ha superficie commerciale complessiva di circa 260 mq. Pure per quest'unità vale quanto descritto precedentemente per i lotti 1-2, l'intera struttura risulta inagibile, in quanto parte del tetto è crollato e così pure i solai risultano in condizioni precarie e sono mancanti la pavimentazione ed i serramenti. Non è presente alcun impianto tecnologico funzionante. Prezzo Euro 20.352,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.264,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 18:00.**

Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 628/2018

CASTEGGIO (PV) - VIA TORLASCHI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (LOTTO 2 IN PERIZIA) VILLETTA A SCHIERA ADIBITA AD USO ABITATIVO

accatastata come ufficio, composta da: piano terra: sala d'attesa, tre uffici, disimpegno, bagno, due balconi e due giardini (uno sul fronte e uno sul retro); piano primo/sottotetto: due archivi, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo; piano seminterrato:

due archivi e ripostiglio. Prezzo Euro 156.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 117.423,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 80/2022



CERANOVA (PV) - VIA TOSCANINI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

posto a piano terra situato all'interno di un complesso residenziale composto da ingresso, soggiorno e cucina in un unico ambiente, disimpegno, bagno e una camera da letto padronale oltre a piccola cantina a piano interrato e posto auto esterno in cortile numerato. Prezzo Euro 50.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.500,00).

La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 16:00. LOTTO 2) POSTO AUTO ESTERNO

in cortile numerato all'interno di complesso residenziale. Prezzo Euro 1.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.465,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 17:00. LOTTO 3) POSTO AUTO**

numerato all'interno di complesso residenziale.

Prezzo Euro 1.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.465,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 18:00.**

Luogo delle Aste: presso Studio Professionista Delegato Avv.

Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 275/2020

CERNAGO (PV) - VIA CASTELLO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) UNITÀ ABITATIVA al piano terra composta da: soggiorno, bagno e vano adibito a pranzo, ripostiglio sottoscala che mediante una porta allo stato chiusa fornisce accesso alle camere, le quali, al momento, non sono accessibili. **B) UNITÀ ABITATIVA** con ingresso posto al piano terra che, tramite una scala interna, porta al piano primo composto da tre vani oltre servizi igienici, con la presenza di un balcone in lato sud. Prezzo Euro 28.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.300,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 387/2020

CHIGNOLO PO (PV) - VIA MARCONI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da soggiorno, cucina, camera, disimpegno e bagno, unitamente al locale cantina posto al piano seminterrato, per una superficie lorda complessiva di circa di mq 115, e ad una autorimessa, di circa mq 18. Prezzo Euro 39.923,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.942,25). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 345/2020

CIGOGNOLA (PV) - VIA VALLESCUROPASSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE composta da soggiorno, sala

pranzo, cucina, antibagno, bagno, ripostiglio, lavanderia, porticato e giardino di pertinenza su quattro lati al piano terra, scala di collegamento in-terna al piano superiore, due camere, un bagno e due balconi. Il fabbricato si presenta in normale stato conservativo. Prezzo Euro 102.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.500,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 432/2021



CILAVEGNA (PV) - VIA CAIROLI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE in piccolo condominio in contesto di corte rurale in zona centrale del paese posto su due piani fuori terra e piano interrato ad uso cantina. L'accesso al fabbricato avviene dalla via Cairolis, indi corte interna su cui affacciano più fabbricati. L'abitazione in oggetto, posta al piano terra, risulta così composta: soggiorno, cucina, due camere da letto, un servizio igienico e disimpegno; al piano interrato una piccola cantina. Superficie lorda dei locali di abitazione PT mq. 80,40 c.a. Prezzo Euro 22.150,00 (possibile presentare offerte a partire da 16.613,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 10:00 presso lo studio del Professionista Delegato Dott. Filippo Bavagnoli, in Pavia, Studio Professionista Delegato Dott. Bavagnoli, tel. 0382304873. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 507/2017

CILAVEGNA (PV) - VIA CARLO MARX, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 002)CASA DI RINGHIERA di 109 mq disposta su tre piani costituita da quattro locali di cui due al piano terra accessibili da una corte interna ed altri due, rispettivamente ai piani primo e secondo, collegati tra loro da una scala interna ai quali si accede dal ballatoio esterno al piano primo. Dato lo stato dei luoghi, dall'ispezione non è stato possibile individuare la destinazione d'uso dei locali presenti. L'impianto elettrico e idrico sanitario non sono presenti in tutti gli ambienti e laddove presenti necessitano di una messa a norma. Prezzo Euro 33.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.750,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 163/2021

CONFIENZA (PV) - VIA VIGNALE I, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani, di cui al piano terra vi sono un ampio porticato esterno, un soggiorno, una cucina, disimpegno ed un bagno; al primo piano, collegato tramite scala interna, vi sono due camere, disimpegno, un bagno, un locale di sgombero e balcone coperto con affaccio sul cortile di pertinenza. Il fabbricato accessorio, posto in fregio alia via Vignale I e sul lato sud della proprietà, e ad un piano fuori terra ed è composto da un unico locale. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Defilippi, in Voghera, Via Donatello, 27 - t. 3387250510. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.

Francesco Rocca. Rif. RGE 113/2020

COPIANO (PV) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE di 90,41 mq (la superficie calpestabile sviluppata dell'abitazione è di mq 78,60). La proprietà è costituita da una porzione di villetta quadrifamiliare sviluppata su due livelli fuori terra. L'immobile oggetto di stima è internamente composto da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, doppi servizi e giardino esclusivo al piano terra, da locale sottotetto composto da camera e da due vani soffitta al piano primo. Il sottotetto è accessibile attraverso una botola a soffitto con scala fissa in legno; completano la proprietà un locale di sgombero ricavato dall'intercapedine sottostante l'abitazione e accessibile da bocca di lupo e scala amovibile in alluminio posta nella porzione pavimentata di giardino retrostante l'abitazione. Prezzo Euro 122.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.500,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 320/2017

CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VIA ROMA, 82 (CATASTALMENTE 78) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO TERRA-CIELO su tre livelli con abitazione al piano terreno e primo collegati da scala interna, piano cantina S1 con due vani avente accesso diretto dall'esterno e non comunicante con PT. Altro corpo di fabbricato a ripostiglio depositato su due livelli e aree di sedime di pertinenza. Prezzo Euro 24.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.281,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. G. M. Socci, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20, tel. 0381290301. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 279/2021

CURA CARPIGNANO (PV) - LOCALITÀ COLOMBARA VEDRIA - STRADA PROVINCIALE 49, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto al piano seminterrato da cantina, al piano primo da balcone esterno d'accesso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 100. Al piano terra locale autorimessa. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 18. Prezzo Euro 56.985,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.739,00). La gara si terrà il giorno 08/03/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 62/2022

DORNO (PV) - VIA CAIROLI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta da piano terra, ingresso/cucina, locale sgombero, piano primo, disimpegno, bagno, 2 camere, cascina (sopra il locale di sgombero) posto al piano Terra e primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 103. Prezzo Euro 35.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.456,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 332/2021

DORNO (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 176 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA costituita da due piani fuori terra e piano interrato, con pertinente appezzamento di terreno nella parte anteriore e posteriore adibito a cortile-giardino. L'abitazione è così suddivisa: piano terreno: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, servizio igienico, scala che conduce al piano primo e interrato; piano primo: 3 camere, disimpegno e 2 servizi igienici; piano interrato: lavanderia, box-autorimessa e scala che conduce al piano terreno. Prezzo Euro 110.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 82.500,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 230/2012

GALLIAVOLA (PV) - VIA VILLA BISCOSSI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE così composto: l'edificio principale è composto da due piani fuori terra. Il piano terra risulta suddiviso in: cucina, ripostiglio, soggiorno, corridoio, bagno e locali di sgombero; il piano primo risulta composto da: un cassero, tre camere da letto, due locali studio, due bagni e due corridoi. Completa l'unità principale un edificio al rustico composto da due piani fuori terra adibito a legnaia e ripostigli oltre ad una rimessa sita nel retro dell'abitazione. Annesso all'edificio un cortile di ampie dimensioni. Prezzo Euro 48.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.282,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 405/2020

fallcoaste.it/. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 405/2020



GAMBOLO' (PV) - VIA COLOMBARA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN PORZIONE DI EDIFICIO IN LINEA, con accessorio in corpo separato, facente parte di un complesso a corte disposto su tre livelli fuori terra (PT, P1 e P2) con accesso diretto dalla pubblica via tramite enti comuni e poi la porzione di corte privata, con pertinente autorimessa facente parte dello stesso complesso a corte ma in corpo separato rispetto all'unità abitativa. L'ingresso è aperto sulla cucina e collegato anche ad un bagno, cui è raggiungibile, tramite un passaggio sotto la scala, il soggiorno; tramite una scala interna nel soggiorno si raggiunge poi il piano primo, rappresentante la zona notte, e composto da un disimpegno intorno al quale sono presenti due camere ed un ulteriore bagno; dal disimpegno parte poi la scala che porta al sottotetto, organizzato in due ampi locali ed un piccolo bagno. Prezzo Euro 102.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.800,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 16:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 128/2020

GARLASCO (PV) - VIA VECCHIA D'ANTONA, 25/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLINO di due piani fuori terra ed un piano seminterrato con annesso giardino delimitato sul perimetro da recinzioni. Oggetto di vendita è rappresentato dalla porzione al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, portici, terrazzo coperto, 3 camere da letto, due bagni con disimpegno comune e tre balconi e dalla porzione al piano seminterrato così suddivisa: tre locali cantina tra loro comunicanti a cui si accede direttamente dall'interno dell'abitazione sovrastante mediante la scala interna; sono presenti inoltre un locale ad uso lavanderia, un locale di sgombero, un locale caldaia ed un servizio igienico accessibili solo dall'esterno tramite porta. Il primo piano del fabbricato, sebbene direttamente comunicante con la scala interna agli ambienti sottostanti rimane escluso dalla presente esecuzione immobiliare. Il cortile ed il giardino circostanti il villino risultano beni di utilizzo comune. Prezzo Euro 162.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 121.781,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792 - cell. Cell.3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 818/2018

GUDO VISCONTI (MI) - VIA DONIZETTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE a due piani fuori terra (rialzato e primo) con locali cantine al piano seminterrato; il piano rialzato è composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, bagno, n. 2 camere da letto, n. 2 balconi e giardino esclusivo; il piano primo è composto da disimpegno, bagno, n. 1 camera da letto, locale guardaroba, n.

2 locali sottotetto di cui uno impropriamente utilizzato come salottino; al piano seminterrato cantina impropriamente utilizzata come cucina, lavanderia e vespaio. Prezzo Euro 182.260,00 (possibile presentare offerte a partire da € 136.695,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Salomoni, in Pavia, via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 41/2020

LA MADDALENA (SS) - LOCALITA' PADULE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA PARI AD 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano primo, 3 vani, superficie catastale mq. 48, piano 1. Prezzo Euro 63.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.100,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:00 presso Studio Liquidatore Dott. ssa Maila Orlandi, in Stradella, Via Pietro Bianchi, 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Dott.ssa Maila Orlandi tel. 3333096594. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 1/2020

LANGOSCO (PV) - VIA MAZZINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI costituite da: casa di corte disposta su due livelli, un fabbricato adibito a garage pertinenziale, un ulteriore fabbricato pertinenziale adibito a deposito/rustico ed un'ampia area recintata adibita ad orto e giardino. Prezzo Euro 29.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.500,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Roberto Gavio, in Voghera, Piazza Duomo 29, tel. 0383365228. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 341/2016

LARDIRAGO (PV) - VIA BARACCA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO composto da ingresso, cucina, sala disimpegno, rip. ora wc lavanderia, 3 camere (1 con balcone), bagno cantina posta al piano interrato. Posto al piano 1-S1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 135. L'edificio è stato costruito nel 1979, ristrutturato nel 1993 L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa cm. 300. Fabbricato di 3 piani fuori terra e 1 interrato costituito da n. 4 abitazioni e 1 locale al PT ex Banca. Prezzo Euro 78.306,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.730,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 331/2021

LINAROLO (PV) - VIAGARIBALDI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO su due piani, con finiture da ultimare, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terra e disimpegno, una camera con balcone e un bagno al piano primo. Cantina a piano seminterrato e piccolo sedime esclusivo adibito a giardino. Parti comuni condominiali. Superficie commerciale lorda di mq 65,12. Prezzo Euro 26.633,92 (possibile presentare offerte a partire da € 19.975,44). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 793/2018

MARCIGNAGO (PV) - VIA PIETRO NENNI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano secondo di un complesso residenziale a condominio denominato "Le Rocchette", composto da n. 4 vani principali, n. 1 cucina, n. 2 bagni, n. 1 corridoio, n. 1 ripostiglio e n. 2 balconi. Cantina ed autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 72.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.562,50). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 68/2021



MEDE (PV) - VIA GARIBALDI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO di vani catastali 4,5, con soggiorno, cucina con balcone, corridoio, bagno con accesso a locale caldaia. Prezzo Euro 30.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.781,25). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 16:00 presso Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 321/2019

MEDE (PV) - VICOLO SESTI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terzo in condominio denominato Condominio Appia Verde costituito da ingresso e disimpegno, soggiorno, cucina, bagno e due camere, due balconi. Cantina al piano seminterrato e posto auto coperto nel cortile interno. Prezzo Euro 35.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.269,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Caresana, in Robbio, Via Marconi 33, tel. 0384672660. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 32/2021

MIRADOLO TERME (PV) - VIA GIOVANNI FALCONE E LA SUA SCORTA, 39/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano terra di uno stabile condominiale composto da una zona giorno con cucina a vista, bagno e due camere da letto. L'immobile è dotato di un locale ad uso lavanderia al piano seminterrato con accesso diretto al box auto pertinenziale, nonché un locale cantina raggiungibile dal vano scala condominiale. Sul lato nord è presente il giardino di proprietà ad uso esclusivo; Box auto trattasi di autorimessa pertinenziale all'abitazione principale e posto al piano seminterrato e collegato direttamente al locale lavanderia. Posto auto scoperto trattasi attualmente di posto auto scoperto ubicato nel cortile condominiale chiuso da cancello carraio su Via Giovanni Falcone e la sua scorta n. 39/3. Prezzo Euro 47.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.250,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.

Alessandro Maiola. Rif. RGE 326 / 2021

MONTEBELLO DELLA BATTAGLIA (PV) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo piano composta da soggiorno, sala da pranzo, zona cottura, disimpegno, due camere ed un bagno con tra balconi, una cantina al piano interrato ed una autorimessa al piano terreno. Prezzo Euro 61.270,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.950,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 3/2022

MONTECALVO VERSIGGIA (PV) - LOCALITA' CAROLO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE con box su due piani (piano terra e primo piano) composta da: - al piano terra: un box, aperto su cantina ed un altro locale ad uso cantina; due portici e piccole aree scoperte; - al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, un bagno, quattro locali ad uso camera da letto (o studio) ed un balcone. Prezzo Euro 29.110,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.833,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 190/2019

MORTARA (PV) - CORSO CAVOUR, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NUDA PROPRIETA' E DEL DIRITTO DI USUFRUTTO DI UNITA' IMMOBILIARE composta al

piano quinto da soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno, disimpegno, balcone e al piano interrato da cantina. L'impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria risultano centralizzati. In generale il fabbricato, comprensivo di finiture ed impianti, si presenta in discreto stato di conservazione. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 99. Prezzo Euro 26.543,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.907,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Lucia Valentina Tomarcho, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 120/2019

MORTARA (PV) - VIA ETTORE SCHINELLI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano rialzato, scala B, di uno stabile condominiale, con cantina al piano terra e autorimessa al piano terra in corpo staccato nel cortile condominiale. L'appartamento, della superficie commerciale di mq. 82 circa, è composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e due balconcini. Prezzo Euro 41.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.800,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 436/2021

MORTARA (PV) - VIA LOMELLINA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 90 mq posto al piano secondo di edificio costruito nel 1995-97 e costituito da sei piani

complessivi di cui n. cinque fuori terra e n. uno seminterrato, cantina di 7 mq al piano seminterrato e box di 16 mq al piano terra al quale si accede da Via Luigi Cadorna. L'immobile si sviluppa su un unico livello e la distribuzione interna è così concepita: l'ingresso dà sulla zona giorno da cui si accede alla cucina, con un piccolo ripostiglio ed un corridoio che distribuisce la zona notte ove sono ubicate due camere e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un terrazzo con affaccio a nord-ovest. L'immobile è dotato di impianto citofonico, l'impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria sono autonomi con unica caldaia ubicata in apposito locale caldaia accessibile dal terrazzo, i terminali di emissione del riscaldamento sono costituiti da radiatori in alluminio sulle pareti esterne. Non è previsto l'impianto di raffrescamento. Complessivamente l'immobile si presenta in condizioni di manutenzione buone. La cantina è ubicata al piano seminterrato. Presente punto luce interno. Condizioni di manutenzione buone. Il box è ubicato in corpo di fabbrica separato con struttura in cemento armato e copertura in lastre bituminose. Presente punto luce interno. Le condizioni di manutenzione sono buone. Le spese ordinarie per l'anno 2021 relative all'appartamento sono state pari ad € 1.088,96 e al box sono state pari ad € 118,77. Prezzo Euro 80.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.375,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 52/2020

MORTARA (PV) - VIA MARIA MONTESSORI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto. Al piano terra è presente un locale ad uso cantina pertinenziale. L'appartamento è ubicato al piano primo di uno

stabile condominiale dotato di ascensore: vi si accede dal vano scala comune. Dall'ispezione, i luoghi risultano in buono stato di manutenzione e le finiture sono datate, ma in buono stato di conservazione. Box auto sito al piano terra di pertinenza dell'immobile principale. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 442 / 2021



MOTTA VISCONTI (MI) - PIAZZA REPUBBLICA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO ubicato al piano secondo di un fabbricato residenziale e composto da ingresso direttamente nel soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone, annesso locale cantina al piano interrato. Prezzo Euro 42.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 31.500,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 931/2017

OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA S.MARTINO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE ed annessa

autorimessa identificati da:
 • Casa unifamiliare disposta su due piani a piano terra e 1° P, composta da: Ingresso/ soggiorno, cucina, disimpegno e locale bagno al piano terra, scala interna di accesso al piano 1° ove presenti due camere matrimoniali e un bagno • Unità ad uso autorimessa a piano terra, costituente porzione di fabbricato ad uso autorimessa. Prezzo Euro 79.620,00 (possibile presentare offerte a partire da € 59.715,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Bassanini, in Stradella, Via Trento 73, tel. 0385245419. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 328/2021

OZZERO (MI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra (composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno), con annesso giardino e con annessa cantina al piano terra; Box auto al piano primo interrato. Prezzo Euro 53.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.425,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Galullo Alfredo, in Vigevano, Via Trivulzio, 150, tel. 038178565. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 378/2021

PARONA (PV) - VIA DELLA MISERIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo dell'edificio condominiale denominato "PARONA DUE", formato da soggiorno-cucina, due camere, disimpegno, bagno, balcone e porticato, con annessa cantina e autorimesse al piano sotterraneo del complesso condominiale. Prezzo Euro 40.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.150,00).

La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 194/2021



PAVIA (PV) - VIALE LUNGO TICINO SFORZA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto e cantina al piano interrato. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Avv. Marina Pedrabissi, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 11- T. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 406/2021

PAVIA (PV) - LOCALITA' MIRABELLO VIA DEI MANTEGAZZA, 67/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al piano terra con accesso diretto dalla pubblica via percorrendo il vialetto condominiale composta da soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno distributivo, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Completano l'appartamento due piccoli giardini posti uno sul fronte principale con accesso diretto dal soggiorno e l'altro sul retro con accesso dalla camera matrimoniale. L'abitazione dispone inoltre di una cantina al piano interrato. Annesso all'abitazione si ha inoltre

un'autorimessa al piano interrato con accesso diretto da pubblica via attraverso un cancello condominiale automatizzato. Prezzo Euro 108.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.000,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Cristina Lissi, in Vigevano, Via Dante 7, tel. 038175168. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 82/2022

PINAROLO PO (PV) - VIA RISORGIMENTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE composta da piano terra, ingresso, cucina, sala, camera, bagno, cantina, rip. con accesso esterno; piano primo, 2 camere, bagno, locale cascina aperta, posto al piano terra e primo. sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 155. Prezzo Euro 63.529,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.647,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 319/2021

REDAVALLE (PV) - VIA ANTONIO VIVALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN VILLINO disposta su due piani fuori terra e con un parziale piano interrato, composta al piano terra da ingresso, un vano, cucina, lavanderia; al piano primo da due vani, servizio, disimpegno, due balconi; con annessa cantina al piano interrato, box per auto al piano terreno e giardino di pertinenza esclusiva. Prezzo Euro 48.107,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.100,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 09:15 presso Sede IVG di Pavia - Via Saragat, 19 Professionista

Delegato Avv. Giulia Tarletti -tel. 03821571092 - 038556116. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 513/2019

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA EDMONDO DE AMICIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX al piano seminterrato di un complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 8.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.600,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 09:30. LOTTO 2) BOX** al piano seminterrato di un complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 9.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.050,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:00. LOTTO 3) BOX** al piano seminterrato di un complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 9.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.350,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:30. LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00. LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:30. LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 12:00. LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO** nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 12:30. LOTTO 8) POSTO AUTO**

SCOPERTO nel complesso residenziale plurifamiliare denominato Condominio "Dream House. Prezzo Euro 2.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.500,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 13:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 10/2019

ROBBIO (PV) - CORSO AMEDEO D' AOSTA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA D'ABITAZIONE a due piani fuori terra con area di proprietà esclusiva. L'abitazione è così composta: al piano terra: ingresso-cucina, soggiorno, anti-bagno, bagno, camera da letto con ripostiglio/sottoscala e scala di accesso al piano primo; al piano primo: n. 1 camera da letto con balcone. Prezzo Euro 26.916,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.187,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 1013/2017

ROSASCO (PV) - VIA MONTELEGNA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO SEMI INDIPENDENTE COSTITUITO DA UN'UNITÀ IMMOBILIARE A VOCAZIONE ABITATIVA dislocata su due piani fuori terra con annesso cortile pertinenziale. Il piano terreno è composto da ingresso con bussola, cucina, camera da pranzo/tinello, soggiorno e servizio igienico nel sottoscala; il primo piano è costituito da due camere da letto, entrambe con accesso ad un ampio terrazzo

parzialmente coperto e servizio igienico; l'unità immobiliare in esame, è inoltre dotata di un piccolo ripostiglio alla sommità del vano scala, accessibile con una rampa di scala in prosecuzione di quella interna di collegamento fra i piani terreno e primo. Prezzo Euro 17.265,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.949,00). La gara si terrà il giorno 06/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 147/2019

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CASA DI ABITAZIONE su due livelli composta al piano terra rialzato da: ingresso, disimpegno, bagno e locali adibiti ad uffici. Al piano primo l'appartamento è composto da: ingresso/disimpegno, quattro vani, bagno e balcone. Alla stessa abitazione utilizzata interamente come ufficio al piano terra è stato annesso un'ulteriore vano esistente che precedentemente serviva come spazio per distribuzione di carburanti. I piani sono collegati da scala interna in muratura. Al fabbricato sono annesse area asfaltata, area di manovra e terreno posto sul retro del corpo di fabbricato per complessivi mq. 1607 circa in proprietà con il lotto 1. Prezzo Euro 102.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 77.025,00). La gara si terrà il giorno 08/03/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA DANTE ALIGHIERI, 36 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo popolare, contiguo con altri in corteo, con accesso pedonale e carrabile da androne prospiciente la via Dante Alighieri al n. 38/36, attraversando la corte comune ad altre unità immobiliari. Superficie lorda dell'appartamento di circa mq. 74,20 (esclusa scala esterna e balcone). La proprietà è costituita al piano terra da: soggiorno con cucina, scala a chiocciola interna e scala esterna con sottoscala, per l'accesso al piano primo, in cui si collocano: un disimpegno su scala, un w.c., una camera da letto con balcone esterno. Il bene comprende inoltre una piccola porzione di terreno di pertinenza ad uso esclusivo con diritto di passaggio a favore di terzi. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carnero, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 98/2020

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA DANTE ALIGHIERI, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, frutto della ristrutturazione di un vecchio edificio rurale, da un'autorimessa e dal terreno di pertinenza. Il fabbricato principale è disposto su due piani e comprende un appartamento e un paio di vani di servizio. Prezzo Euro 144.872,00 (possibile presentare offerte a partire da € 108.654,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 170/2019



SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA GIUSEPPE MAIOCCHI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO disposto su due piani e composto al piano terra da tre locali, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio ricavato nel sottoscala; al primo piano da tre locali, due bagni, due disimpegni ed un balcone. I due piani sono collegati da due scale interne. In corpo staccato vi sono due fabbricati accessori disposti entrambi su due piani. Prezzo Euro 47.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.850,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 357/2018

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ALBINO CEI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (sesto piano) in edificio condominiale con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 17.757,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.318,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 10:30 presso Studio Professionista delegato Dott. Massimo Valdata, in Voghera, Via Giuseppe Mazzini n.17 - tel. 03831755515. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 397/2021

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA PASCOLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al quarto piano con annessa cantina ed autorimessa al piano seminterrato di un fabbricato condominiale. L'abitazione è composta da ingresso/corridoio, soggiorno, due camere, cucina, bagno e due balconi. Prezzo Euro 59.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 44.250,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 437/2021

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA ROMA, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto a piano sesto e cantina a piano interrato, facenti parte di fabbricato di tipo condominiale. L'unità abitativa risulta così composta: ingresso, cucina, balcone, antibagno, bagno, locale articolato in disimpegno e due camere, ripostiglio, locale articolato in disimpegno e due camere. Prezzo Euro 32.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.375,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Beccù, in Pavia, Corso Mazzini n. 14, c/o Labora S.r.l.s. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 532/2021

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGEVANO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 85,00 mq posto al piano quarto di edificio costituito da sei piani fuori terra, cantina di 5 mq al piano seminterrato e box di 16 mq ubicato in corpo di fabbrica

distaccato. L'appartamento si sviluppa su un unico livello e la distribuzione interna è così concepita: ingresso direttamente collegato ad un corridoio che distribuisce tre camere, una cucina e un bagno. Gli immobili sono in condizioni manutentive scarse così come l'intero fabbricato. Prezzo Euro 42.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.175,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 44/2021



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA XI FEBBRAIO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al quinto piano con cantina al piano interrato, situato all'interno di un condominio di otto piani, con ascensore, in cui ci sono due negozi al piano terra e sedici abitazioni ai piani superiori, presenti autorimesse realizzate all'interno della corte condominiale. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, locale cucina, camera, ripostiglio ed un bagno oltre a terrazzo a cui si accede dal soggiorno. Superficie: 59 mq. Prezzo Euro 28.285,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.214,00). **La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 16:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** al quinto piano all'interno di un condominio di otto piani, con ascensore, in cui ci sono due negozi al piano terra e sedici abitazioni ai piani superiori, con cantine al piano interrato ed autorimesse realizzate all'interno della corte condominiale. L'appartamento si compone di ingresso, disimpegno, bagno, soggiorno con angolo cottura, una camera,

oltre a un piccolo balcone e terrazzo a cui si accede dal soggiorno. Prezzo Euro 22.185,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.639,00). **La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 17:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Luigi Mario Ferrari, in Pavia, Corso Mazzini 1/A - tel. 0381.692987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 120/2022

SANTA MARGHERITA DI STAFFORA (PV) - FRAZIONE CASALE STAFFORA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (LOTTO 5 + LOTTO 6) LOTTO 5: ABITAZIONE ad un piano fuori terra (piano strada) più due piani seminterrati (primo sotto strada e secondo sotto strada) **LOTTO 6: QUOTA DI 58,22/100 DI AUTORIMESSA** posta a piano terra. Prezzo Euro 73.741,50 (possibile presentare offerte a partire da € 55.306,13). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:00. LOTTO 7) ABITAZIONE INDIPENDENTE** in fase di ristrutturazione, a due piani fuori terra. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 103/2018

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA CAVOUR, 214 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE articolata su due piani fuori terra, con accesso indipendente da Via Cavour, composta al piano terra da soggiorno, cucina e disimpegno, al piano primo da una camera, un bagno e disimpegno; dalla cucina si accede alla piccola area esterna di pertinenza (superficie catastale 40 m²) esclusiva.

Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 473/2021

SCALDASOLE (PV) - VIA ROMA, 9/11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su due piani fuori terra con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, oltre ad autorimessa posta nel detto cortile. Prezzo Euro 17.827,04 (possibile presentare offerte a partire da € 13.370,28). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Scalici Giussani, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco 7/11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 708/2015

SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TRE FABBRICATI IN CORPI SEPARATI, DI CUI DUE COMPOSTI DA TRE UNITÀ IMMOBILIARI su due piani e **IL TERZO ADIBITO A DEPOSITO** per una superficie commerciale complessiva di circa 370,62 m², il tutto su sedimi indivisi parzialmente cintati di 1.382,00 m², oltre a tre terreni agricoli contigui di fatto porzioni di strada e ripa di fosso irrigatore per complessivi ha 00.07.53. Prezzo Euro 74.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 55.968,75). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

SPESSA (PV) - PIAZZA ANGELO SCURI, 2 - 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TRE APPARTAMENTI

di cui due con accesso dalla piazza Angelo Scuri e uno con accesso dal cortile, oltre box doppio, così articolati: 1) Appartamento (segnato a catasto come sub. 7) su due piani composto da ingresso, un locale soggiorno, una cucina e un bagno, al piano terra; 4 camere da letto, due bagni e balcone al primo piano. 2) Appartamento segnalato a catasto come sub. 8) formato da ingresso/locale soggiorno, una cucina, un bagno al piano terra; 3 camere da letto, un bagno ed un balcone al piano primo. 3) Appartamento a piano terra a cui si accede dal cortile, non segnalato a catasto, in quanto ricavato da parte degli appartamenti sub 7 e sub 8, formato da due locali e un bagno. 4) Box doppio con accesso interno per un locale cantinato (sotto botola); Ampia area scoperta (cortile). Portico, posizionato sull'area scoperta, costruito senza licenze edilizie. Prezzo Euro 92.812,50 (possibile presentare offerte a partire da € 69.609,37). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallocoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 314/2018

SPESSA (PV) - FRAZIONE SOSTEGNO - VIA DELLE DALIE, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE ABITATIVA su due piani fuori terra con sedime e accessori pertinenziali composta da: abitazione costituita da cucina, soggiorno, bagno, scala interna, due balconi, due tettoie, sedime esclusivo; disimpegno, tre camere, bagno, due balconi; cantina ed autorimessa. Prezzo Euro 114.430,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 85.822,50). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 384/2021

TRIVOLZIO (PV) - VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX LOTTO 16 - AUTORIMESSA SINGOLA al piano terra nel complesso residenziale denominato "I Visconti 2". Superficie interna 19 m2, altezza interna 2,20 m. Prezzo Euro 9.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.125,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 230/2020

TROMELLO (PV) - VIA DOTTOR SERAFINO SORA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta al piano secondo di 2 vani oltre accessori e cantina al piano seminterrato. Il bene si colloca in un fabbricato di 3 piani fuori terra a destinazione residenziale, costituito in condominio denominato "Minerva". L'ingresso al fabbricato avviene da Via Dottor Serafino Sora al civico 3 tramite un cancello pedonale e carraio, quindi dopo l'area esterna comune è presente il portone principale per il vano scala. L'immobile oggetto della procedura presenta un livello di finiture di tipo civile e uno stato di manutenzione interno ed esterno generalmente discreto. L'edificio, non dotato di ascensore, è costituito da appartamenti posti tra piano rialzato primo e secondo, oltre

alle cantine ed autorimesse al piano seminterrato. Prezzo Euro 24.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.000,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Niboldi, in Vigevano, Via Matteotti 38, tel. 038142124. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 37/2022

TROMELLO (PV) - VIA MONTE NERO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE di due piani fuori terra con annessi autorimessa e locali accessori posti nel cortile pertinenziale esclusivo e due adiacenti appezzamenti di terreno a destinazione residenziale. L'abitazione è composta al piano terra da tre locali oltre ad una piccola cucina ed alla lavanderia e al piano primo da un bagno e da due camere da letto di cui una con adiacente ripostiglio; un balcone borda il prospetto meridionale del piano primo del fabbricato, mentre una porzione dell'immobile è sovrastata dalla legnaia. Il fabbricato accessorio adiacente l'abitazione ospita un piccolo servizio igienico, l'autorimessa e un locale ripostiglio ricavato dal precedente pollaio; tutti gli accessori sono accessibili dal cortile privato che circonda gli immobili. I due appezzamenti di terreno, della superficie complessiva di mq. 3.663 e a destinazione residenziale, sono confinanti a Est e a Sud con l'area dell'abitazione. Prezzo Euro 146.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.500,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 434/2021

TROMELLO (PV) - VIA SALVADEO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: un fabbricato ad uso abitativo di due piani fuori terra ed uno seminterrato uniti tra loro da scale interne a rampe rettilinee. Il piano seminterrato, unico locale, è adibito a cantina. Il piano rialzato è composto da una cucina e tre stanze oltre ingresso, corridoio e vano scala. Il piano rialzato è suddiviso in cucina, bagno e cinque stanze oltre corridoio distributivo e vano scala. Annessi all'unità principale un cortile di proprietà esclusiva ed un edificio di due piani fuori terra adibito a locali di deposito e comunicanti con l'abitazione principale. Prezzo Euro 86.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.969,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gianluca Abbate, in Breme, Via Verdi 2, tel. 0384/77461 mail: avv.abbate@libero.it. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. PD 2717/2019

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA ROMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE al piano primo con locali accessori al piano secondo sottotetto, portico, piccolo ripostiglio esterno, autorimessa e quota di cortile. Prezzo Euro 43.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.625,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 252/2021

VARZI (PV) - VIA REPONTE VECCHIO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO posto a piano

rialzato sito in un cortile interno (di proprietà di terzi) al quale si accede tramite cancello carraio e pedonale. Prezzo Euro 17.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.937,50). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 12:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 103/2018

VERMEZZO (MI) - VIA CORRIDONI, 69/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA CENTRALE del fabbricato in ottimo stato di manutenzione, con cortile pertinenziale su ambo i lati e recintata, disposta su tre livelli, piano terra, piano primo e piano secondo sottotetto. Il box è ubicato a piano terra e accessibile dal cortile attraverso un cancello carrabile con apertura automatica. L'accesso principale avviene da Via Corridoni attraverso cancello pedonale da cui si accede al giardino e al portico. Un ingresso collega direttamente alla scala di collegamento al piano superiore abitabile mentre al piano terra sono presenti un locale cantina utilizzato come taverna, un bagno e un locale caldaia/lavanderia. Dall'ingresso si può accedere direttamente anche al box attraverso opportuna porta tagliafuoco. Al piano primo si accede al soggiorno, cucina abitabile, un bagno disimpegnato da idoneo antibagno ed esternamente un portico prospiciente Via Corridoni e un balcone con affaccio sul giardinetto retrostante. Al piano secondo sono presenti due camere da letto, due bagni e un'ampia cabina armadio. Prezzo Euro 263.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 197.250,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 16:00 presso lo Studio Legale Cornalba in Pavia, Piazza del Carmine n. 4- Professionista Delegato Avv. Silvia Maria Grazia Faggiano, tel. 0382304262. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2021

VERRUA PO (PV) - VIA CASE SPARSE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMI-INDIPENDENTE con porzioni di giardino posti sul retro e sul fronte della proprietà oltre a autorimessa con cassero e piccola area di corte. Prezzo Euro 48.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.562,50). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 63/2017

VIDIGULFO (PV) - LOCALITA' CASCINA GANDINA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE ed abbandonato con titoli abilitativi scaduti. Per poter nuovamente operare sarà necessario convenzionare un nuovo piano di recupero da valutare in base alla normativa vigente ed in accordo con l'amministrazione comunale. La stima ha valutato il terreno nudo. Si precisa che il costo per la demolizione del complesso oggi esistente è stato quantificato dal CTU in € 90.000,00. (novantamila/00). Prezzo Euro 89.649,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.237,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 612/2017

VIGEVANO (PV) - VIA BOLIVIA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- APPARTAMENTO al piano primo con ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno, balcone; e cantina e autorimessa al piano terra. Sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq 83. L'edificio è stato costruito nel 1962. L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2.90 - 2.60. Prezzo Euro 63.954,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.966,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 108/2019



VIGEVANO (PV) - VIA GRAVELLONA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 001) APPARTAMENTO di 73 mq al secondo piano dello stabile condominiale costituito da una zona giorno con cucina a vista e balcone, due camere da letto e un bagno. Al piano seminterrato è presente la cantina pertinenziale dell'appartamento, dotata di illuminazione funzionante. Dall'ispezione i luoghi risultano in buono stato di manutenzione. Prezzo Euro 50.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.500,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1, tel. 0385245530. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 163/2021

VIGEVANO (PV) - STRADA LONGORIO, 88 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA disposta su due piani fuori terra con annessa cantina al piano seminterrato, capannone, piscina con locale tecnico interrato e giardino esclusivo di pertinenza. La villa è composta da tre locali e servizio al piano terra (zona giorno) con due porticati ai lati est e sud; al piano primo: scala disimpegno, balcone, tre camere, rispostiglio e bagno (zona notte); seminterrato: due locali destinati a cantina/ locali di sgombero. Prezzo Euro 245.925,00 (possibile presentare offerte a partire da € 184.443,75). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 33/2012

VIGEVANO (PV) - CORSO PAVIA, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di circa mq. 40 lordi, composto da: cucina, camera, un servizio. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Rognoni, in Pavia, Via Luigi Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 295/2019

VIGEVANO (PV) - STRADA TOMBETTI, 23/A (ANGOLO VIA BATTÙ -14/E) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE ed in ottime condizioni di manutenzione, di due piani fuori terra ed uno interrato collegati tra loro da un vano scala comune, composta da due appartamenti, due autorimesse, un vano sottotetto e giardino di pertinenza. Gli accessi pedonale

e carraio sono posti lungo Strada Tombetti. L'appartamento 1, della superficie commerciale di mq. 164,90, posto al piano terreno e circondato per due lati dal giardino di pertinenza, è dotato di ingresso pedonale indipendente lungo Via Battù; l'immobile comprende anche il vano sottotetto dell'edificio cui si accede dal vano scala comune. L'appartamento 2, della superficie commerciale di mq. 116,50 e con piccola area di giardino pertinenziale, è sito al piano primo e vi si accede dal vano scala comune. Le due autorimesse, poste al piano interrato e di superficie commerciale rispettivamente di mq. 35,00 e mq. 80, sono accessibili sia dalla rampa carrabile sia dal vano scala interno. Il terreno 1, della superficie di mq. 625, comprende il terreno sul quale gli immobili sono stati edificati, il giardino e le pertinenze degli immobili medesimi. Il terreno 2, della superficie di mq. 62, è costituito da una striscia di terreno adiacente al fabbricato lungo il lato Nord. Prezzo Euro 370.712,50 (possibile presentare offerte a partire da € 278.100,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 463/2018

VOGHERA (PV) - VIA CAVOUR, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA ABITAZIONE INDIPENDENTE con buone finiture, disposta su tre livelli, in centro storico nelle immediate vicinanze di Piazza Duomo con annesso sedime di pertinenza completamente recintato. L'unità è posta all'interno di un ampio cortile, ove sono presenti anche altre abitazioni e garage e si compone, al piano terreno, da ingresso, ampio locale con camino che affaccia sul sedime privato, bagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala e scala in marmo che collega al piano superiore. Al primo piano si trovano un soggiorno, la cucina, il disimpegno, due camere

da letto e due bagni oltre a balcone accessibile da diversi locali nonché scala in legno che porta al piano mansardato. Il piano sottotetto, è attualmente suddiviso in tre ambienti distinti. Prezzo Euro 196.090,00 (possibile presentare offerte a partire da 147.100,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani-Vigevano - Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 24/2021

VOGHERA (PV) - STRADA CROTTA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO disposto su due piani con autorimessa al piano terra in corpo staccato sito nel cortile comune. L'unità abitativa su due livelli terra e primo è composta da: al piano terra, da un ingresso/ soggiorno e da una cucina con bagno ed antibagno ed, al primo piano, collegato da una scala interna che sale dal soggiorno, da due camere da letto. Prezzo Euro 58.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.500,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.venditegiudiziarieitalia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 113/2022

VOGHERA (PV) - VIA UGO GOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra con locale cantina al piano interrato e locale deposito al piano sottotetto. Prezzo Euro 25.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.750,00). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo con locale cantina al piano interrato e locale deposito al piano sottotetto.

Prezzo Euro 297.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 223.013,00). **LOTTO 3) LOCALE CANTINA** posto al piano seminterrato. Prezzo Euro 23.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.475,00). **VIA DON GIOVANNI MINZONI, 19 - LOTTO 4) A) APPARTAMENTO** posto al piano secondo con locale cantina al piano seminterrato; **B) AUTORIMESSA DOPPIA** e autorimessa singola poste al piano seminterrato. Prezzo Euro 423.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 317.550,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 731/2015



VOGHERA (PV) - VIA SILVIO PELLICO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE posto al piano secondo costituito da ingresso-corridoio, tinello e cucinino, soggiorno e ripostiglio, due camere, bagno e due balconi, annesso pertinenziale vano ad uso cantina al piano interrato del medesimo edificio. Prezzo Euro 47.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.887,50). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 09:30. VIA DON LORENZO MILANI - LOTTO 3) TRE VILLETTE DA ULTIMARE ESTERNAMENTE ED INTERNAMENTE** con ripresa e completamento delle attività edilizie (ville ER 6-7-8), piccola area di manovra, oltre a due aree queste ultime oggetto di convenzione e costituenti accesso pubblico e privato alle tre unità in oggetto

e ad altre estranee. Prezzo Euro 296.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 222.328,13). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:00. VIA MONSIGNOR LIBERO MERIGGI 8-10 - (CATASTALMENTE VIA DON LORENZO MILANI SC) - LOTTO 4) BOX AUTORIMESSA** al piano terra nel Condominio Girasoli inserito in Piano Attuativo ATR/C5 Via Don Lorenzo Milani - PL in Via Don Milani - complesso ER 2 e precisamente nel corpo di fabbrica esterno costituito da sole autorimesse. Prezzo Euro 8.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.525,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:15. LOTTO 5) BOX AUTORIMESSA** al piano terra nel Condominio Girasoli inserito in Piano Attuativo ATR/C5 Via Don Lorenzo Milani - PL in Via Don Milani - complesso ER 2 e precisamente nel corpo di fabbrica esterno costituito da sole autorimesse. Prezzo Euro 8.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.525,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:30. LOTTO 6) BOX AUTORIMESSA** al piano terra nel Condominio Girasoli inserito in Piano Attuativo ATR/C5 Via Don Lorenzo Milani - PL in Via Don Milani - complesso ER 2 e precisamente nel corpo di fabbrica esterno costituito da sole autorimesse. Prezzo Euro 8.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 6.525,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:45. LOTTO 7) LOCALE SOTTOTETTO** al piano quarto agibile ma non abitabile con balcone prospiciente ed annesso vano ad uso cantina al piano terra. Prezzo Euro 51.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.250,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:00. LOTTO 8) LOCALE SOTTOTETTO** al piano quarto agibile ma non abitabile, con balcone prospiciente ed annesso vano ad uso cantina al piano terra. Prezzo Euro 52.912,50 (possibile presentare offerte a partire da € 39.684,38). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:15. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 609/2019

VOGHERA (PV) - VIA MASACCIO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' RESIDENZIALE situata al piano 5° del "condominio Gardenia", composto da ingresso, corridoio di distribuzione, soggiorno/tinello, cucina, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio e balcone con affaccio a sud ed est con annessa cantina al piano interrato ed un'unità ad uso autorimessa situata al piano terra, con accesso carraio dedicato. La superficie rilevata lorda è pari a mq. 66,86, e superficie balcone è pari a mq. 20,78. Prezzo Euro 34.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.875,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Bocca, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46-50, tel. 0381690277. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2020

VOGHERA (PV) - FRAZIONE ORIOLO - VIA LOMBARDIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE semi indipendente disposta su tre livelli (terreno, primo e secondo), così composta: al piano terra da ingresso, camera, soggiorno-cucina, bagno, disimpegno con vano scala per accesso al piano primo, portico; al piano primo da tre camere, due bagni, terrazzo, disimpegno con vano scala per accesso al piano secondo, balcone con affaccio verso via Lombardia; al piano secondo da tre locali e bagno. Con annesso un fabbricato non abitabile ad uso locale di sgombero/portico in corpo separato, con accesso da area esterna di proprietà. Prezzo Euro 187.242,00 (possibile presentare offerte a partire da € 140.432,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:00 presso Sede IVG Pavia - Via Saragat 19 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti tel. 03821571092 - 038556116. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 1946/2022

VOGHERA (PV) - VIA VIA A. GRAMSCI, 7/9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO posto al piano quarto di un condominio denominato "I Larici", con annessa cantina al piano interrato della superficie commerciale complessiva di circa 92 mq. Prezzo Euro 64.850,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.638,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. PD 763/2022

ZECCONE (PV) - VIA IV APRILE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO disposto su due livelli al primo e secondo piano (sottotetto) di un palazzina, con annessa autorimessa al piano terra di un secondo fabbricato in un complesso condominiale. L'abitazione, che si affaccia sul fronte opposto alla strada di accesso alla palazzina condominiale, è composta, al primo piano, da due locali, uno dei quali con angolo cottura, da un bagno con antistante disimpegno ed, al secondo ed ultimo piano (sottotetto) accessibile attraverso una scala interna a chiocciola, da un locale con bagno e ripostiglio. Prezzo Euro 82.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 61.500,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 114/2022

ZEME (PV) - VIA TURATI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE A PREVALENTE DESTINAZIONE ABITATIVA costituito da due edifici principali, edifici minori oltre a sedime di corte e giardino di pertinenza. Nel dettaglio EDIFICIO 1 posto in fregio alla via Turati: in linea su due piani fuori terra e un piano interrato, composto da due appartamenti e da un vano scala comune di collegamento oltre a due locali interrati destinati a cantina e locale caldaia. EDIFICIO 2 posto alle spalle dell'edificio 1. L'immobile è composto da in fregio alla via Turati artigianale dismesso co-stituito da locali adibiti a laboratorio/Officina al piano terra, appartamento al piano primo oltre a locale sottotetto con ingresso dal terrazzo che affaccia verso il giardino di pertinenza. EDIFICI MINORI costituiti da portici e magazzini accorpati catastalmente agli edifici principali. GIARDINO DI PERTINENZA composto da tre appezzamenti di terreno catastalmente distinti ma tra loro adiacenti a formare un'unica area di pertinenza dei fabbricati. Prezzo Euro 74.600,00 (possibile presentare offerte a partire da 55.950,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 09:30 presso Piazza Vittorio Veneto n.5, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 529/2019

ZERBOLO' (PV) - VIA DELLE MONDINE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA a due piani fuori terra, completa di box accessorio al piano terreno e di terreno pertinenziale esclusivo di uso comune tra la residenza e il box. L'insieme è libero su due fronti e indipendente dal contesto locale di appartenenza. Le superfici lorde dei vani occupano complessivamente mq 140 per la residenza ai piani terreno e primo, mq 11 per il porticato

d'ingresso, mq 26,50 per il balcone e terrazzo, mq. 28 per l'autorimessa, mq 2,90 per il porticato ad essa antistante e mq 132 per l'insieme dell'area cortilizia, di uso comune, quale bene comune non censibile, tra le due unità immobiliari. Prezzo Euro 115.260,00 (possibile presentare offerte a partire da € 86.445,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Barberini, in Stradella, Piazzale Trieste 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Dott. Giulio Barberini tel. 0385245530. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. CC 5255/2019



ZERBOLO' (PV) - STRADA PRIVATA GAIO GIULIO CESARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO posto al Piano Primo, facente parte di un fabbricato residenziale a condominio denominato "Il Castelletto", composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Locale deposito posto al Piano Terra. Prezzo Euro 13.669,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.252,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Cagnoni, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.fallcoaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 62/2019

ZERBOLO' (PV) - VIA ROMA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRINCIPALE (abitazione su due piani) E UN FABBRICATO DI PERTINENZA

RETROSTANTE (al solo piano terra). L'accesso all'abitazione, avviene direttamente da via Roma, ed anche dal posteriore cortile comune attraverso un portone dell'unità abitativa attigua, gravata di servitù di passaggio sia pedonale che carraio. L'edificio pertinenziale è articolato al solo piano terra e risulta accessibile solo dalla corte comune. L'abitazione è articolata, al piano terra in un unico vano di mq. 18,98 e al piano primo in una camera di mq. 11,15, un servizio igienico di 3,76 e un disimpegno di mq. 2,04 il collegamento tra i due piani avviene mediante una scala a chiocciola in metallo, posizionata in posizione baricentrica. Il fabbricato pertinenziale è costituito da un vano cantina di mq. 13,14, due ripostigli di mq. 0,49 e mq. 2,85. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 17:00 presso Studio Avv. Marco Sartori, in Voghera, via Plana 52/A - tel. 0383 270344 - cell. 338 9572162. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 361/2019



CANNETO PAVESE (PV) - FRAZ. CANMPOCOE, 27 - LOTTO 1) IL LOTTO SI COMPONE DI 10.648 BOTTIGLIE DI VINO DI TIPO VARIO (come da prospetto composizione lotti consultabile sui siti internet dedicati <https://www.tribunale.pavia.giustizia.it/> - <https://www.astalegale.net> - <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>) da 0,75 litri, con tappo in sughero o silicone, di 960 bottiglie in pet con tappo a vite, tutte confezionate in cartoni da 6 bottiglie, e di 120 bottiglie magnum da 1,5 litri. prezzo euro 25.036,50 (possibile presentare offerte a partire da € 18.777,38). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 09:30. LOTTO 2) IL LOTTO SI COMPONE DI 8.831 BOTTIGLIE DI VINO - PINOT O.P. DOC SPUMANTE CHARMAT LINEA TRADE , con tappo di

sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 17.662,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.246,50). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:00. LOTTO 3) IL LOTTO SI COMPONE DI 9.210 BOTTIGLIE DI VINO - MOSCATO SPUMANTE CHARMAT LINEA TRADE , confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 18.420,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.815,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 10:30. LOTTO 4) IL LOTTO SI COMPONE DI 5.130 BOTTIGLIE DI VINO IN LAVORAZIONE - VSQ PINOT NERO CHARDONNAY 2020 MILLESIMATO. Prezzo Euro 17.955,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.466,25). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:00. LOTTO 5) IL LOTTO SI COMPONE DI 7.080 BOTTIGLIE DI VINO IN LAVORAZIONE - VSQ PINOT NERO V/BIANCO 2020 MILLESIMATO . Prezzo Euro 24.780,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.585,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:30. LOTTO 6) IL LOTTO SI COMPONE DI 7.235 BOTTIGLIE DI VINO - PINOT NERO VIN. ROSSO O.P. DOC 2020 , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 14.470,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.852,50). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 12:00. LOTTO 7) IL LOTTO SI COMPONE DI 12.356 BOTTIGLIE DI VINO - PINOT GRIGIO O.P. DOC 2020 , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 24.712,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.534,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 12:30. LOTTO 8) IL LOTTO SI COMPONE DI 11.519 BOTTIGLIE DI VINO - PINOT GRIGIO RAMATO O.P. DOC 2020 , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 23.038,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.278,50). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 09:30. LOTTO 9) IL LOTTO SI COMPONE DI 6.923 BOTTIGLIE DI VINO DA 0,75 LITRI - (NR. 6.750 BONARDA SECCO FRIZZANTE O.P. DOC - NR. 3.373 ROSSO DEL CANNETO B.B. MAGNUM - NR. 173 BARBERA O.P. DOC 2020) , confezionate in cartoni da 6 bottiglie, e da 3.373 bottiglie magnum da 1,5 litri. Prezzo Euro**

22.278,50 (possibile presentare offerte a partire da € 16.708,88). **La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 10:00. LOTTO 10) IL LOTTO SI COMPONE DI 10.080 BOTTIGLIE DI VINO - BUTTAFUOCO FERMO O.P. DOC , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 20.160,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.120,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 10:30. LOTTO 11) IL LOTTO SI COMPONE DI 10.605 BOTTIGLIE DI VINO BIANCO IL DUCA PROV. PAVIA IGT 2020 , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 21.210,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.907,50). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 11:00. LOTTO 12) IL LOTTO SI COMPONE DI 7.177 BOTTIGLIE DI VINO - BIANCO IL DUCA PROV. PAVIA IGT 2020 , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 14.354,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.765,50). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 11:30. LOTTO 13) IL LOTTO SI COMPONE DI 17.142 BOTTIGLIE DI VINO - PINOT NERO VINO BIANCO FRIZZANTE O.P. DOC , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 34.284,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.713,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 12:00. LOTTO 14) IL LOTTO SI COMPONE DI 23.184 BOTTIGLIE DI VINO - BUTTAFUOCO FERMO O.P. DOC 2019 , con tappo in sughero o silicone, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 46.368,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.776,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 12:30. LOTTO 15) IL LOTTO SI COMPONE DI 5.675 BOTTIGLIE DI VINO (NR. 2.782 BONARDA AMABILE FRIZZANTE O.P. DOC - NR. 2.073 BARBERA FRIZZANTE O.P. DOC - NR. 820 BUTTAFUOCO O.P. DOC 2020), con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 11.350,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.512,50). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 09:30. LOTTO 16) IL LOTTO SI COMPONE DI 17.430 BOTTIGLIE DI VINO - RIESLING FRIZZANTE O.P. DOC , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro**

34.860,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.145,00). **La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 10:00. LOTTO 17) IL LOTTO SI COMPONE DI 7.912 BOTTIGLIE DI VINO - (NR. 4.312 PINOT NERO VI. BIANCO PROV. PAVIA IGT - NR. 3.600 MOSCATO DOLCE PROV. PAVIA IGT SAN GIUSEPPE) , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 14.024,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.518,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 10:30. LOTTO 18) IL LOTTO SI COMPONE DI 25.089 BOTTIGLIE DI VINO - PINOT NERO VIN. ROSSO PROV. PAVIA IGT , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 50.178,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.633,50). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 11:00. LOTTO 19) IL LOTTO SI COMPONE DI 9.794 BOTTIGLIE DI VINO - CROATINA FERMO PROV. PAVIA IGT , con tappo in sughero o silicone, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 19.588,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.691,00). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 11:30. LOTTO 20) IL LOTTO SI COMPONE DI 8.081 BOTTIGLIE DI VINO - MOSCATO DOLCE PROV. PAVIA IGT , con tappo in silicone o sughero, confezionate in cartoni da 6 bottiglie. Prezzo Euro 16.162,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.121,50). La gara si terrà il giorno 03/03/23 ore 12:00. **Luogo delle Aste:** presso Studio Liquidatore Dott. G. M. Socci, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Gino Mario Socci tel. 0381290301. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 30/2022**



ABBIATEGRASSO (MI) - STRADA VICINALE DELLA CANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da fondo rustico con fabbricati per attività agrituristica, agricola, piscicoltura, casa colonica e capannone ex centrale

a biomassa oltre a terreni agricoli/boschivi allo stato non coltivati, incluso laghetto naturale; il tutto esteso su una superficie di circa 30 ha. Prezzo Euro 2.450.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.837.500,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 11:00 presso la sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia, Via Saragat n. 19 - Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 791/2018



BORGO SAN SIRO (PV) - VIA MAESTRA, 119 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CABINA ELETTRICA di circa mq. 20. Prezzo Euro 958,00 (possibile presentare offerte a partire da € 718,50). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 572/2014

CASEI GEROLA (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO adibito ad albergo, distribuito su tre piani fuori terra, oltre locali tecnici siti al piano terzo ed un piano S1 destinato ad autorimesse. Prezzo Euro 420.694,00 (possibile presentare offerte a partire da € 315.521,00). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 528/2019

CASTEGGIO (PV) - VIA DELLA PACE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DEPOSITO composto da due locali ad uso laboratorio ed un terzo di minor consistenza in corpo staccato, catastalmente identificati come locali deposito, disposti su unico piano. La superficie commerciale complessiva è di circa 130 mq. Il locale di minor superficie è stato di fatto unito al Lotto 3 (autorimessa), ricavandone un'abitazione. Il corpo di maggior consistenza dell'immobile risulta inagibile, in quanto parte dei solai e della muratura portante sono crollati, impedendone anche l'accesso, mentre la minor porzione (locale in corpo staccato) è stata oggetto di intervento edilizio. Prezzo Euro 4.135,00 (possibile presentare offerte a partire da € 3.102,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:00. LOTTO 2) DEPOSITO** posto al piano terra, con antistante porticato, superficie commerciale complessiva di circa 70 mq, ma come descritto per il Lotto 1 (altro deposito), anche questo fabbricato è inagibile in quanto metà della struttura è crollata e la restante è pericolante. Prezzo Euro 3.308,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.481,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 628/2018

CAVA MANARA (PV) - CASCINA SPESSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EX EDIFICIO AGRICOLO, IN CORSO DI TRASFORMAZIONE A RISTORANTE ED ALLOGGIO PER IL CUSTODE, costituito da un unico corpo di fabbrica

posto su due livelli fuori terra (piano terra e primo), con circostanti area di pertinenza e area urbana recintate, oltre ad un sedime di terreno incolto. In particolare, l'unità immobiliare da destinarsi a ristorante è in corso di definizione, costituita da un ampio ingresso, tre sale ristorazione, una cucina, cinque servizi igienici ad uso avventori, due locali spogliatoi ed un bagno ad uso dei dipendenti, un ripostiglio sottoscala, un deposito, due riposti-gli/depositi ricavati dai vecchi silos agricoli e una scala che conduce direttamente al sovrastante porticato/fienile, al piano primo. L'appartamento da destinarsi ad alloggio del custode, posto a fianco del ristorante, si sviluppa su un unico piano (P.T.), è composto da un locale ingresso/angolo cottura, un soggiorno/sala pranzo, due camere da letto, un antibagno, due bagni e risulta completo (ad esclusione della doccia del secondo bagno). Lungo tre lati dell'edificio si sviluppa un'area in parte a verde piantumato e in parte sterrata, recintata e dotata di ingresso carraio con accesso dalla via pubblica. Completa il complesso immobiliare un ampio sedime di terreno incolto posto tra la recinzione di settentrione e la Strada Provinciale n. 193 Pavia-Alessandria, non recintato e urbanisticamente azionato in fascia di rispetto stradale e verde agricolo. Prezzo Euro 231.525,00 (possibile presentare offerte a partire da € 173.643,75). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 176/2017

CURA CARPIGNANO (PV) - VIA SAN GIACOMO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE con annesso sedime pertinenziale. Trattasi di Capannone industriale con locali destinati a laboratorio, magazzino, spogliatoio e servizi igienici. L'altezza dei locali, che sono controsoffittati, è variabile dai m. 5,20 ai m. 7,50. Prezzo

Euro 292.397,35 (possibile presentare offerte a partire da € 219.298,01). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 27/2019

GARLASCO (PV) - VIA TROMELLO, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) FABBRICATO UTILIZZATO COME ALBERGO RISTORANTE, disposto su due piani fuori terra e uno interrato; al piano terra vi è la sala ristorante, con bar e cucina, una camera con bagno accessibile a persone con ridotta capacità motoria; due servizi igienici con antibagno, un deposito e uno spogliatoio; al primo piano vi sono otto camere, ognuna con bagno privato con wc, bidet (o predisposizione) doccia e lavabo. Il cortile esterno è coperto in parte da una tettoia in plexiglas e ha una scala di collegamento per accedere al piano primo e nel piano interrato, quest'ultimo utilizzabile come parcheggio auto. Prezzo Euro 126.563,00 (possibile presentare offerte a partire da € 94.922,00). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 434/2019

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA DELLE TERME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE-RISTRUTTURAZIONE CON DESTINAZIONE D'USO FINALE, SECONDO IL PROGETTO, AD ALBERGO/RISTORANTE costituito da porzione di nuova edificazione attualmente al rustico e da

porzione preesistente in fase di ristrutturazione. Prezzo Euro 306.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 229.500,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 17:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 357/2020

GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - VIA CILAVEGNA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI CAPANNONE ad uso

laboratorio di 347 mq, posto al piano terra e così internamente suddiviso: laboratorio, ufficio, antibagno, bagno e wc. Il lotto fa parte di un unico e più ampio capannone, suddiviso in tre porzioni catastalmente distinte con ampia area in comune che circonda il fabbricato. In comune risultano anche gli impianti interrati, la recinzione ed i cancelli. Prezzo Euro 33.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.313,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 267/2020

MORIMONDO (MI) - FRAZIONE CASELLE, VIA MARCELLO CANDIA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE

entrostante sedime esclusivo, distribuito con spazi ad uso laboratorio/magazzino, due spogliatoi, uffici, servizi igienici e, in corpo staccato, locale contatori Enel. Il fabbricato, libero su quattro lati e inserito in un lotto pertinenziale di complessivi mq. 1.400 circa, ha una superficie lorda di mq. 476 oltre a mq. 6 di locale contatori e circa mq. 930 di area esterna pertinenziale su quattro lati.

All'immobile compete porzione di sedime esterno alla recinzione e costituente parte della strada privata di lottizzazione (Via Marcello Candia). Prezzo Euro 110.000,00. La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Benedetta Rabai, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 30/2019



MORTARA (PV) - VIA LOMELLINA, ANG. VIA MARZOTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO COMMERCIALE disposto su due piani fuori terra collegati da scala interna privata, oltre locali magazzino al piano seminterrato e piccolo fabbricato destinato a vetrina esposizione, dotati di ampio parcheggio esterno e accesso privato sul lato opposto. La superficie lorda complessiva di circa mq 1.030. Prezzo Euro 132.238,10 (possibile presentare offerte a partire da € 99.178,58). La gara si terrà il giorno 28/02/23 ore 10:00 presso sala d'aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia in Via Saragat n. 19 - Professionista Delegato Dott.ssa Isabella Nana tel. 0382539152. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 596/2018

PAVIA (PV) - VIA LUNGOTICINO VISCONTI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE composto al piano terra da locale commerciale, cucina, terrazzo coperto e bagni; al piano sottostrada da bagni, spogliatoi, disimpegni, portico e locali di deposito. Prezzo Euro 1.264.300,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 948.225,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Di Giorgi, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 75/2022

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) OFFICINA MECCANICA di circa 363 mq lordi posta al piano terra. Al fabbricato sono annesse area asfaltata, area di manovra e terreno posto sul retro del corpo di fabbricato per complessivi mq. 1607 circa in proprietà con il lotto 2. Prezzo Euro 90.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.875,00). La gara si terrà il giorno 08/03/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021

SEMIANA (PV) - VIA ROMA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO A CORTE CENTRALE a due piani fuori terra, recentemente ristrutturato e adibito ad agriturismo con n. 15 camere con bagno, n. 5 alloggi per soggiorno, un'abitazione, locali di ristoro e benessere con piscina coperta, sala riunioni, stalle e depositi per complessivi 3.287,50 m² di superficie commerciale, oltre all'area esterna attrezzata con piscina, pista per il salto ad ostacoli per cavalli e terreni agricoli adiacenti alla struttura di ettari 05.77.15 catastali. Prezzo Euro 1.044.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 783.000,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 16:30 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Massimiliano Cantarella, in Pavia, Corso Cavour, 23, tel. 0382574904. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 535/2019

VARZI (PV) - VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE articolato in un

unico piano con alcuni soppalchi e abitazione a servizio dell'unità artigianale posta a piano primo sul fronte. Il capannone è articolato in più locali ad uso deposito (alcuni soppalcati), una zona ufficio con bagni e spogliatoio, due ampie tettoie; l'abitazione è suddivisa in soggiorno - cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e balcone. Prezzo Euro 243.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 182.812,50). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 09:00. LOTTO 2) EDIFICIO AD USO DEPOSITO**, con ampio terreno circostante. Prezzo Euro 23.775,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.831,25). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:30. VIA ROMA, 4 - LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI UFFICIO** posto a piano terra con locali ad uso deposito e accessori a piano seminterrato. Prezzo Euro 14.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.025,00). **La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 13:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. lacomuzio, in Vigevano, P.zza S.Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico lacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 103/2018

VILLANOVA D'ARDENGHI (PV) - VIA STEFANO POLLINI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORTICO CON ANNESSO TERRENO composto da n.

1 tettoia sviluppata su una superficie lorda di mq 246,00 circa. Prezzo Euro 13.240,88 (possibile presentare offerte a partire da € 9.930,66). La gara si

terrà il giorno 01/03/23 ore 16:30 presso studio del professionista delegato Avv. Paolo Attilio Cavigliani, in Vigevano, Via G. Merula n. 32 - tel. 0381091015. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 203/2019

ZAVATTARELLO (PV) - LOCALITA' MOLINO CHIAPPAROLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1. APPARTAMENTO - subalterno 1: UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE parte di un fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato composta al PT da ingresso su corridoio, cucina, servizio igienico e due locali, scala interna privata di collegamento al 1P dove si trovano un corridoio, altri 3 locali e un secondo servizio igienico. Fa parte dell'unità residenziale così come risulta censita anche un piccolo locale al 1PS destinato a locale tecnico **2. LOCALE DEPOSITO - subalterno 2:** locale uso deposito/cantina oltre ulteriore locale cantina con accesso diretto dal sedime pertinenziale mappale 7; nei locali si trovano i contatori e le utenze elettriche a servizio dell'abitazione posta al piano superiore. **3. PORZIONE DI CAPANNONE. 4. PORZIONE DI CAPANNONE; 5. PORZIONE DI CAPANNONE; 6. TERRENO; 7. TERRENO; 8. TERRENO; 9. TERRENO; 10. TERRENO; 11. TERRENO; 12. TERRENO; 13. TERRENO.** Prezzo Euro 73.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.937,00). La gara si terrà il giorno 25/02/23 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astatelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 375/2021



BRONI (PV) - E CAMPOSPINOSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APEZZAMENTI DI TERRENO CON POTENZIALITÀ EDIFICATORIA in base ai vigenti strumenti urbanistici (superficie territoriale di riferimento pari a 19.438 mq. e indice di utilizzazione max 0,30 mq/mq. con destinazione "attrezzature culturali, sociali e assistenziali"), formanti un sol corpo (esclusa la particella 115), costituiti da quattro mappali localizzati nel Comune di Broni, in zona extraurbana sita a nord del territorio comunale (oltre l'autostrada A21), al confine col comune di Campospinoso, nei pressi della strada provinciale SP 617 Bronese, da cui si accede tramite strada sterrata alla Cascina Gerola pignorata invece per la quota di 3/21. I terreni in oggetto (esclusa la particella 115, che è una strada di accesso) occupano una superficie catastale di ha 02.05.71 (20.571 mq.) e risultano di forma pressoché regolare, con giacitura pianeggiante. Prezzo Euro 86.063,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.548,00). La gara si terrà il giorno 09/03/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Eugenio Monti, in Voghera, Via Cairoli 9, tel. 0383214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 610/2019

CHIGNOLO PO (PV) - VIA DEI SABBIONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - (LOTTO 5 E LOTTO 6 UNITI) TERRENO RESIDENZIALE di superficie complessiva di mq 1894 Terreno residenziale di superficie complessiva di mq 728, oltre al lotto n. 6 composta da terreno destinato a viabilità. Prezzo Euro 19.666,63 (possibile presentare offerte a partire da € 14.749,98). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Scalici Giussani, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco

7/11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 81/2017

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA PIETRO BARANI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APEZZAMENTI DI TERRENO di circa 13.350 mq. assoggettati dai vigenti strumenti urbanistici in "ambito di trasformazione ATU 1" ovvero in ambito di ristrutturazione urbanistica a destinazione prevalentemente residenziale a bassa densità edilizia, con precisazione che il sedime alla particella 176 è costituito da tratto della via di accesso Pietro Barani. I terreni sono in parte delimitati da recinzione in rete metallica. L'accesso si pratica dalla Via G. Ponte, indi dalla Via Barani. Prezzo Euro 39.712,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.784,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 16:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott.ssa Silvia Legnazzi tel. 038177987-77988. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 74/2018

PINAROLO PO (PV) - VIA RISORGIMENTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO RESIDENZIALE di superficie complessiva di circa mq 707. Prezzo Euro 15.024,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.268,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 319/2021

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA ALBERTO PAVESI,

38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PICCOLO APEZZAMENTO DI TERRENO di circa mq. 158 gravato da diritto di superficie per la durata di 30 anni dal 19 Luglio 2016. L'accesso si pratica dalla Strada Statale e poi in servitù attiva sulla strada vicinale come sino ad ora praticato. Il diritto di superficie è stato concesso per mantenere su detta area urbana una costruzione utilizzata per l'installazione e il mantenimento di un impianto di telecomunicazioni. Prezzo Euro 26.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.175,00). La gara si terrà il giorno 08/03/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.mercury-auctions.com/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 355/2021



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGNE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE Foglio 11, Mappale 15 - Qualità seminativo irriguo - Classe 2 - Superficie 55 are 64 ca in prossimità della SP193bis e della ferrovia Pavia - Alessandria. Prezzo Euro 153.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 114.750,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Edoardo Sampietro, in Pavia, Piazza della Vittoria 2, tel. 0382303779. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 205/2021

SANTA MARGHERITA DI STAFFORA (PV) - FRAZIONE CELLA DI BOBBIO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENI in massima parte incolti. Prezzo Euro 4.218,75 (possibile presentare offerte a partire da € 3.164,06). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 18:00 presso Studio Curatore Dott. Iacomuzio, in Vigevano, P.zza S. Ambrogio 19. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Federico Iacomuzio tel. 038183708 - 0381311222. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 103/2018

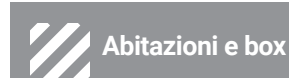
VILLANTERIO (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO FABBRICABILE MQ. 13.644,00. Prezzo Euro 267.187,50 (possibile presentare offerte a partire da € 200.390,63). La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11, tel. 0381690211. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 602/2019

VOGHERA (PV) - IN FREGIO A VIA STRADA NUOVA (STRADA PROVINCIALE 1) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI per complessivi mq 5.715 ricadenti in zona soggetta ad ambito di trasformazione commerciale. Prezzo Euro 141.255,00 (possibile presentare offerte a partire da € 105.942,00). La gara si terrà il giorno 02/03/23 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 119/2020

VOGHERA (PV) - VIA DON MILANI- BARATTA - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) AREA inserita PGT vigente in zona ATR/Parco Baratta ambito A7, soggetto a piano di lottizzazione di iniziativa residenziale privata. Le previsioni di piano individuano in corrispondenza dell'area suddetta la trasformazione in viabilità pubblica; in merito l'ufficio Lavori Pubblici del Comune precisa che la realizzazione della strada avrà luogo a seguito della presentazione del Piano di Lottizzazione da parte dei proprietari privati delle singole aree che compongono l'ambito urbanistico. Allo stato il PL non risulta essere stato adottato. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.343,75). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:30. LOTTO 10) AREA** inserita nel piano attuativo in corso in zona PUA V 21 - ambito di tessuto da consolidare e classificata dal P.G.T. con destinazione di trasformazione urbanistica. Piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 12 febbraio 2007. Sull'area era previsto l'intervento ER 5 che con la MODIFICA n. 5 prevedeva una volumetria di 1.501 mc, Slp 510,67 mq, sc 350,00 mq. 3 piani abitabili - 4 fuori terra. I TERMINI DI PIANO SONO TUTTAVIA SCADUTI. Prezzo Euro 51.000,00 (possibile presentare offerte a partire da 38.250,00). **La gara si terrà il giorno 01/03/23 ore 11:45. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 609/2019

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)



VIGEVANO (PV) - CORSO GENOVA, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE di 7 vani catastali, situata al primo

piano di un fabbricato di tre piani ed interrato con cantina esclusiva ed una seconda unità immobiliare di due vani e disimpegno, posta al piano terreno. In comune corte, vano ingresso, scala, centrale termica, sottotetto con lavanderia e terrazzo. Ingresso pedonale e carraio dal Corso Genova n. 95. Prezzo Euro 83.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.438,00). La gara si terrà il giorno 24/02/23 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 2/2009 + 224/2009 + 232/2011 + 364/2011

Tribunale di Pavia (ex Voghera)



RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA GIUSEPPE VERDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI E TERRENI come meglio di seguito descritti: **a) Bene Comune non Censibile (ossia porzione di fabbricato** che non possiede autonoma capacità reddituale, essendo parte comune di almeno due unità immobiliari urbane) costituito da un sedime di terreno comune alle unità immobiliari identificate alla particella 186 al sub.2 (abitazione di tipo economico) e al sub. 3 (unità in corso di costruzione); **b) Unità immobiliare** composta da: al piano seminterrato tre locali adibiti a cantina, al piano terra l'ingresso principale, un soggiorno, una cucina, un modestissimo disimpegno ed un modestissimo servizio igienico, un terrazzino e il vano scala interno che permette il collegamento sia al piano seminterrato che ai piani sovrastanti; al piano primo un balcone, una camera, un corridoio, un vano utilizzato come camera da letto matrimoniale con accesso diretto ad un servizio igienico, un servizio igienico, un ulteriore disimpegno dal quale si accede

ad un ripostiglio/lavanderia e ad una camera da letto; al piano secondo una camera, un corridoio dal quale si accede ad un vano utilizzato come cucina/sala da pranzo, un servizio igienico, un modestissimo disimpegno dal quale si accede sia ad un servizio igienico che ad un vano utilizzato come camera da letto; **c) Unità immobiliare in corso di costruzione** composta da due locali di cui al momento del sopralluogo del CTU uno veniva utilizzato come autorimessa mentre quello retrostante come locale di deposito. **d) Appezzamento di terreno.** Prezzo Euro 168.424,00 (possibile presentare offerte a partire da € 126.318,00). La gara si terrà il giorno 07/03/23 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Boccaccini, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 162/2011

VOGHERA (PV) - CORSO XXVII MARZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO RESIDENZIALE ricompreso nel complesso immobiliare denominato "Giardini Pietracqua di Voghera" disposto al piano primo, servito dalla scala C, contraddistinto con il numero interno 6, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto, ripostiglio e doppio balcone, oltre a cantina al piano sotterraneo. Prezzo Euro 30.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.500,00). La vendita si terrà il giorno 01/03/23 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cristiana Scarabelli, in Voghera, Via E. Ricotti 17, tel. 0383214545. Per maggiori informazioni relative alla vendita telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 54/2011+184/2012 Tribunale di Pavia ex Tribunale di Voghera



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 140
05 Gennaio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)