



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PARMA



Abitazioni e box

ALBARETO (PR) - VIA CAMPI, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA
A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DA TERRA a tetto su 4 piani composto da: - piano seminterrato: legnaia, cantina, vano adibito a dispensa; - piano terra: due disimpegni, una piccola sala, un ripostiglio, una salacucina, un locale adibito a zona giorno ed un bagno; - secondo piano: quattro camere comunicanti con un corridoio centrale che termina sul lato sud - est dell'edificio con un balcone, un bagno; - piano sottotetto al quale si accede dal vano scala interno con due vani ed un disimpegno, al grezzo. **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO (DEPOSITO)** composto da: - piano terra:

ex stalla attualmente adibita a ripostiglio; - piano primo: vano adibito a deposito. **C) AREA CORTILIZIA D) PORZIONE DI AREA URBANA** pertinenziale posta sul lato sud del compendio immobiliare. Prezzo base Euro 51.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.812,50. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della Mediazione - con sede presso il Tribunale di Parma, piazzale Corte d'Appello n. 1, primo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Ghezzi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 99/2020 **PAR816491**

ALBARETO (PR) - STRADA PROVINCIALE N.109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano secondo di un fabbricato di quattro piani fuori terra, composto di ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, bagno e tre camere da letto e due balconi; con annessi un vano cantina e un vano garage al piano terreno;. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Organismo di Mediazione). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 38/2021 **PAR814783**



BEDONIA (PR) - LOCALITA' CARNIGLIA, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' DI UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE, in posizione parzialmente panoramica, con sviluppo da piano terra a tetto, con scala interna di collegamento comprendente: veranda chiusa al piano terreno, locali abitativi ai piani terreno e primo, ampia e ariosa terrazza al piano primo, camera al piano secondo e locali ad uso solaio al piano sottotetto; con porzione di area cortilizia in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ordine degli Avvocati - Ufficio della mediazione, con sede all'ultimo piano presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello n.1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Maghenzani Taverna. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 98/2020 **PAR816465**

BUSSETO (PR) - VIA BERSAGLIERI D'ITALIA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU VILLETTA UNIFAMILIARE disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, così composta: - al piano terreno: porticato, ingresso/

soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno, lavanderia, sala (quest'ultima difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentata/destinata a "autorimessa") e bagno (quest'ultimo difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "deposito"); - al primo piano: disimpegno, tre camere, bagno, balcone, terrazzo e secondo bagno (quest'ultimo difforme, in quanto in base alla planimetria catastale e ai titoli edilizi esistenti risulta rappresentato/destinato a "ripostiglio"); con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 232.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.375,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 154/2019 **PAR816492**

BUSSETO (PR) - FRAZIONE RONCOLE VERDI, VIA PROCESSIONE NN. 162 - 163 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU: - UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE ubicata al piano primo e sottotetto nello stabile sito in Comune di Busseto (PR), Fraz. Roncole Verdi, Via Processione nn. 162 - 163;

- **AUTORIMESSA** ubicata al piano terra nel fabbricato adiacente;. Prezzo base Euro 93.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.750,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 15:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma presso l'Ordine degli Avvocati - Uffici della Mediazione, con sede in Parma, P.le Corte D'Appello n. 1, ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 57/2021 **PAR814781**

BUSSETO (PR) - VIA VITALI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU: fabbricato di civile abitazione, da terra a tetto, in aderenza ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, corte interna e autorimessa; - al primo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno; - al secondo piano: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 45.878,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.409,18. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 14:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo

Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 246/2019 **PAR815892**

COLORNO (PR) - LOCALITA' SANGUIGNA, STRADA VILLA DI SANGUIGNA N. 128. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (in aderenza ad altri fabbricati), da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: corridoio, due locali e bagno; - al primo piano: corridoio e tre locali; con annessi, quali pertinenze, area cortilizia e appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:00 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 37/2021 **PAR814798**

COLORNO (PR) - VIA EINAUDI, 7 - IN PIENA PROPRIETA', le seguenti porzioni immobiliari facenti parte del "fabbricato D" nel complesso edilizio denominato "I Ciliegi", e precisamente: **CASA "A SCHIERA", ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE**, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, composta: -al piano terreno da ingresso, ripostiglio, locale accessorio e autorimessa. -al piano primo da soggiorno, cucina, bagno e quattro balconi. -al piano secondo da tre camere e un bagno, con annesse in proprietà due aree cortilizie (rispettivamente sul lato est e sul lato ovest) e area ortiva pertinenziale, il tutto comprensivo delle quote millesimali di competenza sulle parti comuni. Prezzo base Euro 205.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Il comma, c.p.c.: Euro 154.275,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott.ssa Silvia Cavallari. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 6/2007 **PAR816462**

COLORNO (PR) - LOCALITA' SACCA, STRADA ARGINE DESTRO PO, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI CIVILE ABITAZIONE con fabbricati accessori ed area cortili zia circostante; **TERRENI AGRICOLI** per lo più coltivati. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.640,63. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:00. nei locali del Tribunale di Parma, in Parma, Piazzale della Corte d'Appello n. 1, ultimo piano- presso l'Ordine degli Avvocati di Parma, Ufficio della Mediazione Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 105/2016 **PAR816463**

CORNIGLIO (PR) - FRAZIONE CURATICO, LOCALITÀ COSTA VENTURINA N. 19 E N. 19/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI EDIFICIO (nel quale è presente altra unità immobiliare di proprietà di terzi, al piano terreno lato valle), e precisamente: - appartamento posto al piano terreno (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, bagno (mappale 115 sub. 2); - appartamento al primo piano (lato monte), composto da ingresso, cucina, tinello, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone (mappale 115 sub.

3), con cantina (mappale 115 sub. 3) e autorimessa (mappale 115 sub. 4) di pertinenza al piano terreno; unità immobiliari comprensive della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; b) fabbricatello accessorio, elevato di un solo piano fuori terra, composto da legnaia, pollaio e forno (mappali 484, 485 e 428); c) area cortilizia comune (mappale 425). Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 71/2019 **PAR815891**

FIDENZA (PR) - VIA DON GUGLIELMO LAURINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio denominato "Condominio Giardino", e precisamente nell'edificio A, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, corridoio e tre balconi, con cantina di pertinenza al piano seminterrato. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 15/2010 **PAR816479**

FIDENZA (PR) - VIA VESPUCCI, 53-55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, terrazzo e balcone, con cantina e autorimessa di pertinenza al piano terreno. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 88/2021 **PAR816880**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASCINAPIANO, VIA IPAZIA D'ALESSANDRIA, 15,15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) AUTORIMESSA e cantina, di mq. 19,70, poste al piano seminterrato di edificio condominiale. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR815379**

LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE QUINZANO DI SOTTO, STRADA QUINZANO SOTTO N. 1/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero (quota 1/1) di porzione di fabbricato di civile abitazione (da terra a tetto), elevato di

due piani fuori terra oltre a una parte di sottotetto. Completa la proprietà l'area cortilizia pertinenziale antistante il fabbricato, un'ampia autorimessa ed un terreno agricolo adiacente. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.000,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 15:00 c/o locali del Tribunale di Parma, Uffici della Mediazione, con sede in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 39/2021 **PAR814785**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITA' MULAZZANO, VIA DEL FIENILE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in aderenza su due lati ad altri fabbricati, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: - al piano terreno: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio e sottoscala; - al primo piano: camera e sottoscala; - al secondo piano: camera, bagno e ripostiglio, con aree di pertinenza sui lati est e ovest. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 14:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 17/2019 **PAR814777**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE FELEGARA, VIA I MAGGIO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO su unità immobiliare facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia e due balconi, con cantina di pertinenza. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 66/2021 **PAR816884**

MONCHIO DELLE CORTI (PR) - LOCALITA' PIANADETTO, BORGO DELLE VOLTE N. 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE, facente parte di edificio condominiale con annessa corte, e precisamente appartamento disposto sui piani secondo e terzo/sottotetto, collegati tramite scala interna, così composto: - al secondo piano: ingresso, soggiorno/pranzo, disimpegno, due camere, bagno e balcone; - al piano terzo/sottotetto: disimpegno e due vani mansardati. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 16:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode

Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 50/2021 **PAR814790**

MONTECHIARUGOLO (PR) - LOCALITA' BASILICANOVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) APPEZZAMENTI DI TERRENO in parte destinati ad attività edificatoria, in parte destinati ad accessi (quindi privi di potenzialità edificatoria), dell'estensione di ettari 1.21.81. Prezzo base Euro 301.640,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 226.230,47. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Micheli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 259/2018 **PAR814778**

NOCETO (PR) - LOCALITA' CELLA, VIA FRATELLI SQUERI N. 21 (GIÀ VIA VARANO N. 88/C).-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, comprendente: - **UN APPARTAMENTO** al piano rialzato (particella 221 sub. 1), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, ripostiglio e bagno, con lavanderia e cantina di pertinenza al piano seminterrato e soffitta di pertinenza al piano sottotetto; - **UN APPARTAMENTO** al piano primo (particella 221 sub. 2), composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, ripostiglio, bagno e tre balconi, con ripostiglio di pertinenza al piano seminterrato e soffitta di pertinenza al piano sottotetto; - **DUE AUTORIMESSE** (particelle 221 sub. 3 e 221 sub. 4) al piano seminterrato

(attualmente utilizzate come taverna e cantina), il tutto con area di pertinenza. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 41/2021 **PAR814794**

PARMA (PR) - BORGO DEL CORREGGIO N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA MONOLOCALE di tipo mansarda con servizio igienico ed annesso balcone, posto al quarto ed ultimo piano di fabbricato condominiale sito in B.go del Correggio n. 7. Lo stabile, in buono stato di manutenzione, è privo di ascensore. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 14:00 c/o locali dell'Organismo di mediazione presso il Tribunale di Parma, P.le Corte d'Appello Parma. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eletta Tucci. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 18/2021 **PAR814788**

PARMA (PR) - VIA PASSO DELLA CISA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su unità immobiliare facente parte di complesso denominato Condominio Planta, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano primo dell'edificio "B", composto da soggiorno-pranzo, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere, due bagni e loggia,

con cantina e autorimessa di pertinenza poste al piano seminterrato. Unità immobiliare comprensiva della inerente proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni dell'edificio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile. Prezzo base Euro 136.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.375,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Giovanni de Fachinetti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 34/2020 **PAR816490**



PARMA (PR) - CON INGRESSO DA CORTE INTERNA A CUI SI ACCEDE DA STRADA XXII LUGLIO N. 25. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, posta al piano terreno, composta da quattro vani ad uso ufficio, un magazzino, un atrio e un bagno, con cantina di pertinenza al piano seminterrato e con soffitta di pertinenza al piano sottotetto. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 49/2021 **PAR814792**

PARMA (PR) - VIA RASORI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su unità immobiliare facente parte di edificio destinato ad autorimesse, e precisamente **AUTORIMESSA** posta al piano interrato. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 112/2020 **PAR816486**

PARMA (PR) - VIA TORRENTE PELPIRANA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) LOTTO 1 - Appartamento, posto al piano rialzato di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e bagno/lavanderia. Di pertinenza, cantina, posta al piano seminterrato ed autorimessa, posta al piano seminterrato di fabbricato esterno adibito ad autorimesse. Superficie commerciale complessiva di mq. 124. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.250,00. **VIA VOLTURNO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOTTO 2** - Appartamento, posto al terzo piano di edificio condominiale, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, due camere e due balconi. Di pertinenza, cantina e autorimessa, poste al piano seminterrato. Superficie commerciale complessiva di mq. 113. Prezzo base Euro 159.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.250,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 16:00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 44/2021 **PAR815382**

PARMA (PR) - VIA VIA EMILIO LEPIDO, 287/2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE A USO CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina al piano terra oltre ad autorimessa sempre al piano terra, ubicata in Parma, Via Emilio Lepido, 287/ posta al primo piano di una palazzina con ingressi pedonale e carrabile, sviluppata su un solo livello, costituita da ingresso/soggiorno di buone dimensioni, angolo cottura, due camere e bagno. Prezzo base Euro 124.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano (presso l'Organismo di Mediazione. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Ghiretti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 89/2021 **PAR816877**

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOMERO, STRADA PARATOIA, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ per l'intero su porzione ovest di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, in aderenza ad altro fabbricato, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: ingresso, soggiorno e sala da pranzo; dalla sala da pranzo si accede all'ex laboratorio, trasformato in cucina e bagno; - al primo piano: disimpegno, tre

camere e bagno; - al piano sottotetto: locale al grezzo ad uso ripostiglio; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 79/2020 **PAR815096**



ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE RAGAZZOLA, STRADA SPINELLI, 2 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRENDE TRE FABBRICATI CON ANNESSA AREA CORTILIZIA, E PRECISAMENTE: A) FABBRICATO PRINCIPALE AD USO ABITAZIONE, da terra a tetto, indipendente sui lati nord, est e sud, disposto sui piani terreno, primo e secondo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, disimpegno, bagno/lavanderia, cantina, cucina e soggiorno; al piano primo: quattro vani e servizi; al piano secondo-sottotetto: ampio vano di soffitta; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** pertinenziale indipendente, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo (tra loro collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, cucina, ripostiglio, cantina, legnaia, pollaio e servizio; al piano primo: due camere, disimpegno e sottotetto non praticabile; **C) FABBRICATELLO** staccato accessorio destinato a portico; il tutto con annessa area pertinenziale. Prezzo

base Euro 78.489,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.866,75. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 98/2013 **PAR816878**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' SANVITTORE CASOTTO, 34 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - ABITAZIONE su piano terreno e primo a nord-est (mapp. 254 sub. 5); - **AGRITURISMO** composto da due monocalci e due bilocali con zona wellness a sud-ovest (mapp. 254 sub. 6); - **PISCINA SCOPERTA** (mapp. 263); - **FABBRICATO ACCESSORIO** composto da deposito, ripostiglio e bagno al piano seminterrato (mapp. 253 sub. 1) e autorimessa al piano rialzato (mapp. 253 sub. 2), il tutto con annessa area circostante. Prezzo base Euro 205.505,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 154.129,39. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:30 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 239/2013 **PAR814775**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' TABIANO, VIALE FIDENZA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, in stato di abbandono, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, composto catastalmente da otto appartamenti al

grezzo, con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 14:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 140/2020 **PAR816474**

SAN SECONDO PARMENSE (PR) - LOCALITA' CASTELL'AICARDI, VIA VARANA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' 1/1 SU PORZIONE CENTRALE DI FABBRICATO da terra a tetto, adibita a civile abitazione posta al piano terreno, primo e sottotetto, con area cortilizia di proprietà e autorimessa al piano terreno in fabbricattello accessorio. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 15:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 36/2020 **PAR816874**

TORRILE (PR) - LOCALITA' SAN POLO, VIA ANNA MAGNANI N. 2/6 (INCATASTO E IN PERIZIA N. 4) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio denominato "Condominio Laura", e precisamente appartamento di civile abitazione, disposto sui piani quarto e sottotetto,

collegati tramite scala interna, composto da: - al quarto piano: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, bagno e tre balconi; - al piano sottotetto: due locali, lavanderia (trasformata in bagno) e terrazzo; con cantina e autorimessa di pertinenza, contigue tra loro, poste al piano terreno. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Laura", e precisamente autorimessa, posta al piano terreno. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 56/2021 **PAR814789**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' VIGNALE, STRADA PEDEMONTANA N. 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA EDIFICIO ad uso residenziale, con area cortilizia e verde pertinenziale. Prezzo base Euro 441.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 330.750,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 14:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Elena Piazza. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 6/2019 **PAR815091**



BEDONIA (PR) - VIA GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) NEGOZIO adibito a forno di mq. 93 (opificio), sito al piano terreno con annesso ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 11.618,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.713,82. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:00 c/o presso i locali dell'Organismo di Mediazione del Tribunale di Parma, ultimo piano, in Parma, Piazzale Corte d'Appello, 1. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Caruso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 250/2017 **PAR815376**

CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 93 - FABBRICATO da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, mezzanino, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna, composto da prosciuttificio con uffici (mappale 199 sub. 1) e due appartamenti (mappale 199 sub. 2 e sub. 3), il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 194.244,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.683,07. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2017 **PAR816469**

FIDENZA (PR) - LOCALITA' BASTELLI, 21/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPRESIVO DI: A) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (particella 117), elevato di un piano fuori terra, composto

da ampio deposito, androne di ingresso, locale destinato a ufficio, locale magazzino/deposito, disimpegno, spogliatoio, bagno, antibagno e locale caldaia; **B) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE** (particella 180), elevato di un piano fuori terra, composto da un unico vano, con adiacente tettoia; il tutto con area cortilizia e terreni pertinenziali circostanti (particelle 179, 182 e 183). Prezzo base Euro 286.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 215.156,25. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 14:00 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Rodolfo Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 67/2019 **PAR815260**



FIDENZA (PR) - VIA MILANO, 180 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO SU PORZIONE NORD-EST DI CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE/PRODUTTIVA, elevata di un piano fuori terra, composta da un vano con bagno e antibagno, con annessa area cortilizia sui lati nord ed est. Prezzo base Euro 161.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.125,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 72/2021 **PAR816882**

PARMA (PR) - VIALE DEI MILLE N. 88/D, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' per l'intero su unità immobiliari facenti parte di edificio denominato "Condominio Girasole", e precisamente: **A) NEGOZIO**, posto al piano terreno, composto da ampio locale con servizio igienico, con cantina di pertinenza (dotata di servizio) posta al piano seminterrato e collegata al negozio sovrastante tramite scala interna in ferro; **B) MAGAZZINO** al piano terreno, dotato di servizio igienico e disimpegno. Prezzo base Euro 163.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 122.625,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 112/2020 **PAR816487**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA VALENTINI N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO, da terra a tetto, disposto sui piani interrato, terreno, primo, secondo, terzo e sottotetto, così composto: - al piano interrato: locali accessori vari (tra cui cantine, stenditoi e locali tecnici) e sala congressi; - al piano terreno: sala da pranzo, cucina, hall, saletta bar, uffici e servizi igienici; - ai piani primo, secondo e terzo n. 55 camere con relativi servizi; - al piano sottotetto: locale tecnico; con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 695.460,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 521.595,70. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 15:00 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe

Mazzini n. 2, piano terzo. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762 Rif. RGE 221/2019 **PAR815893**

VARI (PR) - LOCALITA' ROCCA LAMBERTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE ADIBITO A CAPANNONE ed area di pertinenza, sito in Varsi (PR) località Località Rocca Lamberti. Trattasi, più precisamente di capannone ad uso artigianale-industriale, adibito ad officina meccanica, comprendente locale ad uso deposito, cascina, locali ad uso ripostiglio, sala consiglio e abitazione, autorimessa, cantina, salatoia e servizi con annessa area di pertinenza. Piani: terra per ciò che riguarda l'officina meccanica, piano primo per ciò che concerne gli accessori e l'abitazione. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:00 c/o nei locali del Tribunale di Parma, siti in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1 - ultimo piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Gnech. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 65/2019 **PAR814769**



BEDONIA (PR) - FRAZIONE PIANE DI CARNIGLIA, LOCALITÀ CARPENUZZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su appezzamento di terreno denominato "Cava Carpenuzzo", destinato all'attività estrattiva, dell'estensione complessiva di mq. 72.100. Prezzo base

Euro 3.600.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700.000,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 14:30 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 21/2020 **PAR815079**

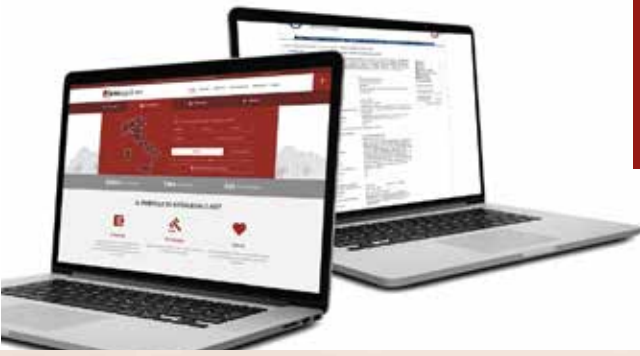
LANGHIRANO (PR) - LOCALITA' CASCINAPIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, con destinazione residenziale e turistico/alberghiera, dell'estensione di mq. 20.904, facente parte del Piano Particolareggiato n. 12. Prezzo base Euro 816.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 612.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR815377**

PARMA (PR) - LOCALITA' VICOFERTILE, ANGOLO TRA CITERNI E FERRANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 7.840, all'interno del Piano Urbanistico Attuativo "produttivo Vicofertile", che, secondo il perito, ha capacità edificatoria di mq. 4.179,81. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23

ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 30/2021 **PAR815378**

PARMA (PR) - FRAZIONE VICOFERTILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO di piena proprietà per l'intero su appezzamenti di terreno ad uso agricolo, dell'estensione di mq. 50.934. Prezzo base Euro 110.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.687,50. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 15:00 c/o nei locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 131/2010 **PAR815088**

TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITA' MAMIANO, STRADA VECCHIA DI SALA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPEZZAMENTO DI TERRENO suscettibile di utilizzazione edificatoria, dell'estensione di mq. 679. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 14:00 c/o locali dell'Ufficio Notarile Associato in Parma, Strada Giuseppe Mazzini n. 2, piano terzo. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Enrichetta Compagnone. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521/776662 - 273762. Rif. RGE 82/2020 **PAR815890**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 I.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 70
24 Gennaio 2023
Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)