



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LUCCA



## Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE MICHI, VIA DEI SORDELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**  
- Diritti della piena proprietà dell'intero sopra **FABBRICATO** in corso di costruzione della superficie commerciale di 625,35 mq. Prezzo base Euro 62.826,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 32/2019 **LA815330**

**ALTOPASCIO (LU) - LOCALITA' GORI, VIA FRANCESCA ROMEA, 36 - APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 66,50 mq. Prezzo base Euro 51.072,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Alessandro Ricci. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 191/2015 **LA815339**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA CORSENA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano terzo di un fabbricato suddiviso in più unità. Ha la porta di accesso che si affaccia direttamente sulla resede condominiale, a comune con le altre unità e circondata in parte con muro e soprastante ringhiera in acciaio zincato ed in parte con

muro e soprastante pali in ferro e rete metallica. L'immobile è suddiviso in ingresso/ disimpegno, sala con accesso al terrazzo, cucina, bagno, ripostiglio e 2 locali adibiti a camera. È corredato da cantina posta al piano terra. Prezzo base Euro 55.222,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.416,50. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 288/2021 **LA814554**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE BENABBIO, VIA VILLOTTURA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



della piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 54,80 mq. Trattasi di unità immobiliare per civile abitazione disposta su due piani, facente parte di un fabbricato di maggior mole elevato a tre piani da terra a tetto. È composta da ingresso e cucina al piano terreno, due camere, disimpegno, sala e bagno al piano primo, a cui si accede sia dall'interno mediante una scala a chiocciola che dall'esterno a mezzo di una scala esclusiva in pietra. Prezzo base Euro 12.544,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Menchini tel. 0583418068. Rif. RGE 80/2019 **LA815331**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE FABBRICHE DI CASA BASCIANA, VIA FABBRICHE, 53-55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) CASA DI PAESE** della superficie commerciale di 63,60 mq. Trattasi di fabbricato a destinazione residenziale, posto nella frazione "Fabbriche di Casabasciana" del Comune di Bagni di Lucca, di remota costruzione, che necessita di un intervento manutentivo "importante" a livello della copertura, e comunque in generale anche alle murature in elevazione. L'unità immobiliare è sprovvista di impianto di riscaldamento, l'acqua sanitaria viene riscaldata mediante uno scaldabagno elettrico. Il vano posto al piano seminterrato è accessibile solamente dall'interno del fabbricato, mediante una scala in acciaio. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 7,00 mq, posta al piano terra, avente un'altezza interna di 3,60 mt. (media), adiacente all'unità immobiliare di cui sopra al Corpo A. Prezzo base Euro 19.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.344,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Antonia

Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 20/2021 **LA814780**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - LOCALITA' GOMBERETO, FRAZ. SAN GEMIGNANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A) TERRENO AGRICOLO** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di terreno di superficie catastale di complessivi mq. 1.040, privo di costruzioni, invaso da vegetazione spontanea, privo di piante arboree di particolare pregio, posto in fregio alla via comunale che conduce al paese di Gombereto. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 179,95 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di tipica abitazione di paese posta all'interno del centro abitato di Gombereto, articolata su quattro livelli collegati tra loro da scale interne, composta al piano seminterrato da quattro vani ad uso cantina (uno dei quali utilizzato a cucina), dei quali uno avente accesso autonomo mediante passo a comune, un servizio igienico, un vano per ripostiglio e un disimpegno; al piano terra da soggiorno, pranzo, cucina e dispensa, al piano primo da camera matrimoniale con piccolo terrazzo, disimpegno e bagno, al piano secondo da due camere, disimpegno e guardaroba, al piano terzo da vano ad uso soffitta sottotetto. si precisa che agli immobili in oggetto competono i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte comune (meglio identificata catastalmente al foglio 89, numero 650); sulla porzione

di portico sino al confine con il muro della restante porzione di fabbricato e sul passo per accedere allo scantinato posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 122.526,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcantonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 229/2021 **LA814529**



**BAGNI DI LUCCA (LU) - FRAZIONE PONTE A SERRAGLIO, VIA LETIZIA, 131 - 133 - 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà dell'intero su entità immobiliare composta da: **A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 42,32 mq. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 51,97 mq. **C) CANTINA** - rimessa della superficie commerciale di 30,62 mq. **D) CANTINA** della superficie commerciale di 16,93 mq. Prezzo base Euro 27.282,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marco Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 28/2019 **LA815341**

**BARGA (LU) - VIA DEL GIARDINO, 187-189-191 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO** elevato su due piani fuori terra oltre il seminterrato, composto da n. 3 unità immobiliari: una al piano primo adibita a civile abitazione, una al piano terra adibita a laboratorio artigianale e una al piano seminterrato adibita a garage. Prezzo base Euro 173.070,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.803,06. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Capanni. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 166/2017 **LA815437**

**BARGA (LU) - FRAZIONE FORNACI DI BARGA, VIA CATEROZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI** facenti parte di un fabbricato elevato su più piani fuori terra suddiviso in 4 unità immobiliari, sito in Fornaci di Barga via Caterozzo snc. Gli immobili, che hanno la comproprietà sulla resede, sono raggiungibili attraverso una strada privata che si diparte dalla vicina strada vicinale dove è collocato un cancello. Vi sono inoltre due posti auto. Prezzo base Euro 122.630,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 91.972,50. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 250/2021 **LA815440**

**BARGA (LU) - VIA NAZIONALE 17, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Piena proprietà dell'intero su **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 113,90 mq. Prezzo base Euro 22.478,00. Vendita senza



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

incanto 22/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Cattani. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583/418555. Rif. RGE 97/2015 **LA815343**

**BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA DEL POZZO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 74,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 321/2019 **LA814531**

**BORGHO A MOZZANO (LU) - VIA FONTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** di mq 176 posto al primo piano di fabbricato di maggior mole. E' composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere singole, camera matrimoniale, due ripostigli di cui uno ubicato al piano terra e terrazza. Prezzo base Euro 61.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.068,75. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Amato. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 89/2017 **LA815293**

**BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA ALLA PIAZZA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) FABBRICATO**

**COMPOSTO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI**, collegate tra loro da parti a comune. Il piano terra del fabbricato è composto da: ingresso, vano scale, tinello, cucina, due vani ad uso cantina, ripostiglio, disimpegno su vano scale. Al piano primo da: disimpegno, w.c., bagno, sala, 3 vani ad uso di camera, disimpegno/vano scale, locale pluriuso con disimpegno e ripostiglio. Al piano secondo da: 4 vani ad uso disimpegno, servizio igienico e sei vani ad uso di mansarda, completa la proprietà la corte a comune tra le due unità abitative. **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto in comune di Borgo a Mozzano, con accesso da Viale Norvegia, di mq 130 catastali, situato a breve distanza dal fabbricato descritto al precedente punto "a". **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO**, posto in comune di Borgo a Mozzano, con accesso da Viale Norvegia, di mq 150 catastali, situato a in adiacenza al terreno descritto al precedente punto "b". Su detto terreno si trovano 2 manufatti precari in struttura portante in legno e tamponatura con materiale di riciclo. Prezzo base Euro 45.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.848,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesco Lombardi tel. 0583493657. Rif. RGE 50/2019 **LA814034**

**BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE ANCHIANO, VIA PIAZZA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 177,25 mq. Prezzo base Euro 29.531,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.148,25. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 352/2019 **LA814512**



**BORGHO A MOZZANO (LU) - FRAZIONE VALDOTTAVO, LOC. REDI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di mq 103, in pessime condizioni di manutenzione. **B) PICCOLA PORZIONE DI TERRENO** in fregio alla via comunale di Redi di mq 91. Prezzo base Euro 14.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.034,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabio Monaco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Associazione Notarile per le Procedure Esecutive tel. 0583957605. Rif. RGE 115/2017 **LA815436**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE GUAMO, VIA DI SOTTOMONTE, 104/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà dell'intero su **PORZIONE DI VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 362,25 mq. Prezzo base Euro 271.500,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Cattani tel. 0583418068. Rif. RGE 92/2020 **LA815319**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE S. COLOMBANO, VIA DELLE**

**VILLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Diritti della piena proprietà dell'intero sopra compendio immobiliare, così descritto: **A) VILLA SINGOLA** unifamiliare a cui si accede mediante cancello posto sulla via vicinale denominata "per Corte Marconi". L'immobile risulta in corso di costruzione, al grezzo, della superficie commerciale di 340 mq circa oltre un locale di sgombero in aderenza e comunicante di circa 80 mq, con alcuni impianti e infissi esterni in fase iniziale di realizzazione, ma fortemente deteriorati a causa dell'abbandono pluriennale del cantiere. Il progetto prevede la seguente composizione: - al piano terra ampio atrio coperto, soggiorno, sala da pranzo, cucina, due ripostigli, bagno, locale di sgombero e scale di collegamento al piano primo; - al piano primo quattro vani ad uso camera con bagno e antibagno privato, altre due camere, bagno e antibagno e terrazza. Il tutto corredato da resede esclusiva. **B) FABBRICATO AD USO CANTINA** e ricovero attrezzi e relativo locale per scannafosso, di circa 60 metri quadri elevato ad un solo piano fuori terra con struttura principale in muratura di mattoni e pietra a faccia vista, solaio piano in latero cemento, tetto in struttura portante in legno con mezzane in cotto e copertura in cotto alla toscana. **C) CORPO DI TERRENI** (agricoli) in parte pianeggianti e in parte in leggero declivio. Prezzo base Euro 321.000,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Giacomo Massei tel. 0583418068. Rif. RGE 188/2019 **LA815327**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SAN COLOMBANO, VIA DELLE VILLE, 361 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** composta da piano terra, primo e soffitta. Superficie commerciale di 363,42 mq. Prezzo base Euro

212.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.506,25. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Paolo Moriconi tel. 0583583078. Rif. RGE 212/2019 **LA815329**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE SEGROMIGNO IN PIANO, LOC. ZONE, VIA PESCIATINA, 323 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** per 1/1 di piena proprietà, superficie 67 mq, corredato di terreno di 194 mq, per la quota di 1/3 della piena proprietà, terreno a comune con altre unità immobiliari sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 35.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.910,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 348/2019 **LA815716**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE TASSIGNANO, VIA DEI BACCIONI, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE** della superficie commerciale di 202,50 mq elevata a tre piani fuori terra. Unità immobiliare ad uso di civile abitazione, di tipo economico, posta a schiera con altri fabbricati di corte, elevata a tre piani fuori terra compreso il piano terreno e la soffitta sottotetto, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, sala, due ripostigli e vano scala per accedere al piano primo; il piano primo è composto da disimpegno, tre camere da letto, servizio igienico e vano scale per accedere al piano soffitta sottotetto; il piano soffitta sottotetto è composto da quattro vani ad uso di soffitta sottotetto. Prezzo base Euro 85.050,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.788,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 177/2021 **LA815180**

**CAREGGINE (LU) - LOCALITA' PIERDISCINI, VIA PIERDISCINI, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **FABBRICATO** in linea, della superficie commerciale di 129,24 mq. **LOCALE DI DEPOSITO** della superficie commerciale di 13,65 mq. **RUDERE** posto nelle vicinanze della località Pierdiscini, della superficie commerciale di 12,95 mq. **TERRENI** di varia cultura della superficie di 19.337,00 mq. Prezzo base Euro 61.509,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.132,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. CC 4889/2020 **LA815183**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA BACCANELLE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 116,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.350,00. Vendita senza incanto 10/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Massimo Capanni tel. 0583706018. Rif. RGE 242/2018 **LA814519**

**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE PIANO DI COREGLIA, VIA PER GHIVIZZANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A)** Piena proprietà di porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 157,65mq. **B)** Piena proprietà di porzione di edificio bifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 184,40mq. **C)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 105,50mq. **D)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 106,40mq. **E)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 92,20mq. **F)** Piena proprietà di porzione di edificio quadrifamiliare in corso di costruzione, della superficie commerciale di 92,20mq. **G)** Piena proprietà di area urbana, della superficie commerciale di 125,00mq. **H)** Piena proprietà di area urbana, della superficie commerciale di 553,00mq. **I)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **J)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **K)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,00mq. **L)** Piena proprietà di posto auto, della superficie commerciale di 5,40mq. **M)** Piena proprietà di area di riqualificazione della superficie commerciale di 242,00mq. **N)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 363,00mq. **O)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 385,00mq. **P)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 291,00mq. **Q)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 176,00mq. **R)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 361,00mq. **S)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 284,00mq. **T)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 25,00mq. **U)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 46,00mq. **V)** Piena proprietà di

area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 7,00mq. **W)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. **X)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. **Y)** Piena proprietà di area di riqualificazione urbana della superficie commerciale di 1,00mq. Prezzo base Euro 245.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 190.500,00. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Romagnoli. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 156/2017 **LA815858**



**GALLICANO (LU) - VIA CAVOUR, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Lotto così composto: **A)** **APPARTAMENTO** per civile abitazione di mq 92,03; **B)** **TERRENO AGRICOLO** sito in Fosciandora, località la Bora di mq 3.080,00. Prezzo base Euro 36.828,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.621,00. Vendita senza incanto 02/03/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Palladino. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 24/2020 **LA814750**

**LUCCA (LU) - VIA DI MAMMOLI, 255 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 178,00 mq. Unità immobiliare di civile abitazione porzione del piano terreno di fabbricato di maggior consistenza. Si compone di vano ingresso soggiorno, cucina, disimpegno, w.c., lavanderia, tre camere

una delle quali con bagno, un vano ripostiglio ed un vano guardaroba. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luisa Trombetta. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 46/2018 **LA815166**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE SAN MACARIO IN PIANO, VIA PER CORTE PO, 311/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** La quota di 1/1 di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, finale di corte, elevato a due piani fuori terra, della superficie commerciale (SEL) di 268,16 mq. Vi si accede di fatto tramite stradello vicinale sterrato di collegamento fra la via per Corte Po e la resede comune con le altre unità abitative.

Si compone al piano terreno di ingresso, cucina, tinello, soggiorno, w.c. e ripostiglio con accesso dall'esterno, scala di collegamento al piano primo che si compone di quattro camere, bagno e ampio disimpegno con balcone. Al piano sottotetto si trovano alcuni vani ad uso soffitta cui si accede tramite botola con scala retrattile. Vi fanno corredo resede esclusiva su due lati oltre ai corrispondenti diritti su corte comune con altre unità immobiliari. A corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.000,00. **VIA PER CORTE PO, 311/B - LOTTO 2)** La quota di 1/1 di piena proprietà dell'**APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, posizione centrale in contesto di corte, elevato a tre piani fuori terra compresa soffitta non abitabile ubicato a Lucca, Via Per Corte Po n. 311/B, frazione San Macario in Piano, della superficie commerciale (SEL) di 146,98 mq. Vi si accede di fatto tramite stradello vicinale sterrato di collegamento fra la via per Corte Po e la resede

comune con le altre unità abitative. Si compone al piano terreno di ingresso, cucina e soggiorno; al mezzanino è situato il w.c. ed al piano primo sono collocate due camere ed un disimpegno. Al piano sottotetto si trova la soffitta non abitabile, raggiungibile dalla scala di collegamento tra i piani. Vi fanno corredo resede esclusiva sul retro e due ripostigli, adiacenti all'abitazione, con accesso dalla resede stessa. Corredato infine dai corrispondenti diritti su corte comune con altre unità immobiliari nonché da un terreno sul retro a comune con l'unità immobiliare adiacente ad Est. A corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Luca Rossi tel. 0583/1800103. Rif. RGE 243/2021 **LA814427**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE STIAVA - VIA DELLE SELVARELLE, N. 431 (GIÀ CIVICO 9) - LOTTO 2)** Piena proprietà su **IMMOBILE** composto da ingresso cucina, soggiorno, disimpegno e servizio igienico al piano terreno e di due camere e balcone al piano primo. Il fabbricato ha rifiniture di livello medio con pavimentazioni in mattonelle di monocottura, infissi interni in legno tamburati e verniciati mentre quelli esterni in legno verniciato; il rivestimento della cucina e del servizio è in mattonelle di ceramica. Il fabbricato ha una superficie lorda commerciabile complessiva di mq 105,60. Il tutto, osserva il CTU, in normale stato di manutenzione. Prezzo base Euro 81.024,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 149/2005 **LA815312**

**MINUCCIANO (LU) - FRAZIONE METRA, VIA STATALE 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 176,90 mq sviluppati su tre piani. Prezzo base Euro 85.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.387,50. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Paolo Buchignani tel. 0583/467258. Rif. RGE 67/2022 **LA815669**



**PIAZZA AL SERCHIO (LU) - LOCALITA' BORGO SALA, 3A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,05 mq. L'unità immobiliare in questione è ricompresa in un più ampio fabbricato di cui fa parte anche un'altra unità immobiliare ad uso residenziale, è posta al piano primo ed è raggiungibile da una scala esterna avente inizio dalla resede a comune, per poi sbarcare su una terrazza a sbalzo. Si compone di: vano scala esterno con annessa terrazza a sbalzo, posta in prossimità dell'ingresso, ingresso, soggiorno/tinello, cucina, due disimpegni, due servizi igienici, studio e due camere, oltre ad una terrazza coperta e chiusa (da ripristinare in scoperta e aperta). Prezzo base Euro 53.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.050,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode Giudiziario IVG Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. RGE 79/2021 **LA814782**

**PIETRASANTA (LU) - LOCALITA' POLLINO, VIA DEL PAGLIAIO, 73-75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 115,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 200.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.180,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Alessandro Sisti tel. 0584361559. Rif. RGE 234/2019 **LA815710**

**VIAREGGIO (LU) - FRAZIONE TORRE DEL LAGO, VIA DELLA CASERMA, 16/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA LATERALE** della superficie commerciale di 110,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte di più ampio fabbricato trifamiliare denominato "Fabbricato A". Il fabbricato distinto dalla lettera "A" è ricompreso nella lottizzazione che comprendeva un totale di 3 corpi di fabbrica (A-B-C) per un totale di n.7 villette. La villetta è composta da tre piani fuori terra compreso il terrestre, oltre a vano seminterrato e corredata da resede esclusiva posta sui lati liberi a sud ed ad est. Si accede all'unità direttamente dalla strada Comunale Via della Caserma mediante accesso pedonale, mentre l'accesso carrabile è dallo stradello posto sul lato est del fabbricato. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.750,00. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Davide Marchi tel. 058471595. Rif. RGE 239/2020 **LA815487**

**VILLA BASILICA (LU) - VIA DEL CANALE, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE** per abitazione a schiera con altre, elevata a quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 22.183,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.638,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 14:30. G.E. Dott. ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 227/2019 **LA814786**



**ALTOPASCIO (LU) - FRAZIONE BADIA POZZEVERI, LOCALITÀ GOSSI, VIA PROVINCIALE ROMANA, 2/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FONDO COMMERCIALE** della superficie di 305 mq, adibito a bar, pizzeria, ristorante composto al piano terra da ampia sala di forma allungata, cucina, servizi igienici, disimpegno, al piano interrato da ampio disimpegno, spogliatoi, servizi igienici, dispensa e magazzino, il tutto corredato da ampia resede esterna, con sovrastante veranda. Prezzo base Euro 207.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 155.587,50. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Franco Amato tel. 0583496946. Rif. RGE 95/2021 **LA815310**

**BAGNI DI LUCCA (LU) - VIA VAL DI LIMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE** per la quota di 1/1 di piena proprietà. Dall'atto di compravendita ai rogiti del notaio De Luca del 31.10.2002 rep. 18191, risulta che l'unità distinta dal sub 8 (unitamente all'unità rappresentata dal mappale 36 sub 6), ha la comunanza della resede distinta dal

sub 9 della stessa particella (bene comune non censibile). Trattasi di un unico vano ad uso magazzino, disposto al piano terra, parzialmente interrato, di mt. 3,90 x 4,15 ed altezza utile interna mt. 2,20. Prezzo base Euro 6.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcontonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 229/2021 **LA814530**

**BARGA (LU) - VIA PEDONA, FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) STUDIO** della superficie commerciale di 176,86 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Si tratta di una unità immobiliare adibita a studio privato, di fatto divisa in tre porzioni attualmente non comunicanti fra di loro delle quali due utilizzate come studio privato (al piano terra) e la terza come magazzino - archivio (al piano primo). Il bene si trova in un fabbricato condominiale ricavato dalla ristrutturazione di una vecchia cartiera con un intervento molto ben fatto e di notevole valore estetico. La porzione di immobile in cui si trovano i beni oggetto di stima (in parte al di sopra di un "voltone" sulla vecchia strada vicinale di Pedona) era già presente nella mappa di impianto del vecchio catasto risalente all'anno 1826 (all'epoca la località era indicata come "Molino Giannotti") e la ristrutturazione è stata realizzata sulla base di una pratica edilizia dell'anno 2008. Davanti al fabbricato si trova un ampio spazio destinato a parcheggio pubblico, dal quale si accede alla porzione al piano terra del bene oggetto di stima superando una breve scalinata che fa parte di una piccola resede in proprietà, in parte inerbita e con piante ornamentali, della superficie di circa 64,53 metri quadrati comprese le scale. Sulla resede si aprono le porte di accesso

all'unità immobiliare. Prezzo base Euro 62.775,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.100,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marcontonio Gambardella tel. 0583953990. Rif. RGE 267/2019 **LA815772**

**CAPANNORI (LU) - VIA PESCIATINA, 321 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 01) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** ubicato al piano terra della superficie commerciale di 64,95 mq, corredato da bagno con antibagno. La proprietà è corredata da locale cantina interrato, sottostante il locale principale e di dimensioni analoghe e da terreno (identificato catastalmente con il mapp. 846) posto sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 38.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.776,00. **VIA PESCIATINA, 325 - LOTTO 02) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO** ubicato al piano terra, della superficie commerciale di 49,75 mq, costituito da un locale di vendita di dimensioni pari a circa 3.0m x 8,0m, corredato da disimpegno e bagno. La proprietà è corredata da terreno (identificato catastalmente con il mapp. 846) posto sul retro del fabbricato, a comune con l'unità immobiliare indenticata catastalmente con il mappale 527 sub. 500. Prezzo base Euro 33.030,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.772,50. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Paolo Buchignani tel. 0583467258. Rif. RGE 101/2019 **LA815777**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE COSELLI, VIA STIPETI - COSELLI, 50/52/54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)**

**CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 1.505,83 mq. Prezzo base Euro 398.813,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 299.110,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 15:15. G.E. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Marzio Villari. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 301/2017 **LA814787**



**CAREGGINE (LU) - FRAZIONE ISOLA SANTA, LOCALITÀ SELVACCIA - I diritti dell'intero di un'AREA BOSCATI E PRATIVA CON SOVRASTANTI COSTRUZIONI IN PARTE IN MURATURA**, in parte in legno e in parte rappresentate dal piazzale in conglomerato cementizio sul quale esisteva una struttura leggera metallica coperta con telo in PVC. I beni in questione sono accessibili con mezzi meccanici dalla pubblica via carrozzabile e asfaltata che collega la frazione Capanne di Careggine con la Strada Provinciale, n. 10 di Arni, dalla quale si distacca il tracciato a fondo naturale della vecchia via vicinale della Selvaccia, che attraversa i beni oggetto di stima. Prezzo base Euro 47.744,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.808,00. Vendita senza incanto 03/03/23 ore 16:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Elena Maria Genovesi tel. 0584792104. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Bulckaen tel. 0583490055. Rif. FALL 8218/2012 **LA815857**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - FRAZIONE TORRITE, VIA DEL BAGNO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Lotto così composto: A) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 87,00 mq;

**B) FABBRICATO** fatiscente parzialmente crollato, della superficie commerciale di 52,00 mq ad uso magazzino. Prezzo base Euro 20.340,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.255,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 78/2020 **LA815208**

**CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU) - VIA DELLA FABBRICA, 1/B - LOTTO 4)** Lotto così composto: **A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 99,00 Mq. **B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 24,00 Mq. **C.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 76,00 Mq. **D.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 82,00 Mq. **E.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 100,00 Mq. **F.** Piena proprietà per la quota di quota di 1/1 di **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 64,00 Mq. **G.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **ESPOSIZIONE**, della superficie commerciale di 36,00 Mq. **H.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 252,00 Mq. **I.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 330,00 Mq. **J.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 329,00 Mq. **K.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 110,00 Mq. **L.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **TERRENO** residenziale, della superficie commerciale di 126,00 Mq. Prezzo base Euro 200.112,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 150.084,15. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Del Bianco. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 80/2013 **LA815140**



**COREGLIA ANTELMINELLI (LU) - FRAZIONE GHIVIZZANO, VIALE NAZIONALE, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PICCOLA UNITÀ IMMOBILIARE A USO STUDIO PRIVATO**, della superficie commerciale di 61,84 mq, con due locali e un vano a uso servizio igienico al piano terra e tre locali accessori a uso archivio, oltre a un piccolo ripostiglio sottoscala, al piano interrato, questi ultimi privi dei requisiti minimi di altezza e superficie aero-illuminante necessari per l'eventuale riconoscimento del requisito di "abitabilità". Prezzo base Euro 16.454,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.341,00. Vendita senza incanto 01/03/23 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Costanza Ancillotti. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 201/2021 **LA815191**

**LUCCA (LU) - FRAZIONE PIEVE DI BRANCOLI, VIA DI VINCIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4)** Lotto così composto: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE; B) TERRENO AGRICOLO.** Prezzo base Euro 41.376,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.032,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Pallottino. Custode

Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583/952742. Rif. PD 5147/2021 **LA815134**

**LUCCA (LU) - VIA TEMPAGNANO, 180A - LOTTO 3)** Diritti della piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO UFFICI** posto al piano primo. Prezzo base Euro 277.344,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 16:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Liquidatore Giudiziario Dott. Marco Neri tel. 0583/312936. Rif. CP 11/2020 **LA815528**

**MASSAROSA (LU) - FRAZIONE MOMMIO CASTELLO, VIA SEZIONI, 6791-6799 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE.** Si tratta di fabbricato attualmente in disuso, in passato utilizzato come ristorante, bar, e sala da ballo. Nello stesso immobile è stata ricavata un'abitazione che attualmente è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Le unità sono corredate da un'area esclusiva (graffata catastalmente ai fabbricati) per una superficie complessiva di circa mq 6.870,00. Prezzo base Euro 296.940,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Cattani. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Rif. RGE 334/1999 **LA815316**

**PORCARI (LU) - VIA ROMANA OVEST, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO DI TIPO COMMERCIALE**, elevato a due piani fuori terra compreso terrestre corredate da resede esclusiva, della superficie commerciale di 410,41 mq. Si accede al fondo direttamente da Via Romana Ovest. Prezzo base Euro 178.031,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.000,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Gioia

Crippa tel. 3423559722. Rif. RGE 160/2020 **LA815785**

**SERAVEZZA (LU) - FRAZIONE QUERCETA, VIA CIOCCHIE, 1363 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE CONDOMINIALE E PRECISAMENTE DI DICOTTI POSTI AUTO COPERTI** posti al piano interrato. Il complesso immobiliare si trova nella zona del Comune di Seravezza quasi al confine con quello di Forte dei Marmi, in zona a vocazione produttiva, ove si trovano numerosi insediamenti serviti da discreta viabilità. I posti auto si trovano al piano interrato, che risulta rifinito con pavimentazione in cemento liscio con elicottero, pareti e soffitto privi di intonaco, impianto elettrico e antincendio esterni. Vi si accede mediante la viabilità comune fino al dispositivo monta-auto e mediante viabilità interna al piano, che gode anche di tre accessi pedonali mediante due scale esterne; inoltre l'unica via di accesso carrabile, in mancanza di rampe, è rappresentata dal monta-auto, apparecchiatura soggetta a manutenzione nel tempo, per espressa previsione regolamentare i posti auto non possono essere recintati. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 15:00. G.D. Dott. Carmine Capozzi. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci tel. 0583419432. Rif. FALL 2/2015 **LA815825**

**VIAREGGIO (LU) - VIA N. PISANO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FONDO COMMERCIALE** di circa 101 mq, composto da sala bar, un locale magazzino, un vano adibito a preparazione cibi, una sala interna, un piccolo disimpegno ed un servizio igienico. Prezzo base Euro 84.861,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.646,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:45. G.E. Dott.ssa Antonia Libera Oliva. Professionista Delegato alla vendita Notaio Vittorio Gaddi. Custode Giudiziario IVG di Lucca tel. 0583418555. Per info Atlante - AND tel. 0583952742. Rif. RGE 241/2017 **LA815142**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 85  
12 Gennaio 2023  
Direttore Responsabile  
dott.ssa Margherita De Gasperis - [m.degasperis@astalegale.net](mailto:m.degasperis@astalegale.net)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)



SPAZIO ASTE

**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**