



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BENESTARE (RC) - CONTRADA VITINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA-LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE su tre livelli costituita da deposito - cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.Illa 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi mq.230, riportato in catasto fabbricati al foglio 4 part.Ile 381 sub.3 cat. A/3 cl. 2, 391 sub 1, cat. A/3 cl 2, 385 sub 3, cat. A/3 cl. 2 con annesso terreno riportato nel NCT al foglio di mappa 4 particella 390 qualità " fu d'accert", di are 00.03.70; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 18.500,40. Offerta Minima: Euro 13.875,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE su tre livelli costituita da deposito-cantina al piano seminterrato, con accesso alla part.Illa 390 ed appartamento al piano terra ed al piano primo, di complessivi 150, riportata in catasto fabbricati al foglio 4, part.Ile 381 sub 4, cat. A/3, cl. 3, 391 sub. 2, cat. A/3 ,cl. 2, 385 sub 4, cat. A/3 cl. 3; il bene è gravato da livello. Prezzo base Euro 11.178,00. Offerta Minima: Euro 8.383,50. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 117/1994 **LR814657**

BIANCO (RC) - VIA PASQUALE GALLUPPI SCALA B, INT. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI 1) CIVILE ABITAZIONE sita nel comune di Bianco (RC) in via Pasquale

Galluppi scala B, int. 7, al terzo piano fuori terra, individuato in catasto fabbricati al Foglio 16 particella 797 sub 38, Cat.A/2, classe 4; 2) Cantina/posto auto identificato catastalmente al foglio 16 particella 797 sub 46 del catasto fabbricati del Comune di Bianco, Cat. C/6 (autorimesse), di mq 39 calpestabili. Prezzo base Euro 269.880,00. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 15:00

presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



0964388569. Rif. RGE 25/1996+32/2004 **LR814602**

CAULONIA (RC) - VIA DEGLI EMIGRANTI, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO

1) Categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. **APPARTAMENTO** - piano terzo di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra facente parte di un complesso residenziale con destinazione abitativa. L'appartamento occupa la metà circa del piano terzo fuori terra e risulta dotato di buone finiture e arredi. Gli ambienti interni sono dati da un ampio spazio d'ingresso (mq 5,90 circa) con adiacente una zona giorno (mq 24,90 circa) con destinazione salotto, che introduce a sua volta mediante una grande porta scorrevole a due ante, in un ampio spazio destinato a cucina e pranzo (mq 15,60 circa), attigua a quest'ultima si trova una camera da letto singola (mq 8,30 circa). Vicino all'ingresso è presente una porta che consente l'accesso alla zona notte; tale zona, disimpegnata da corridoio (mq 4,00 circa), è composta da una camera da letto matrimoniale (mq 11,25 circa), da una camera da letto singola (mq 9,60 circa) e da doppi servizi (mq 6,30 e mq 2,60 circa). Nella camera da letto singola della zona notte ed in uno dei bagni è stata rilevata la presenza di un ampliamento della superficie coperta lorda di circa mq 12,10 (volume non autorizzato), ricavato dalla chiusura di una porzione di balcone. I pavimenti dell'appartamento sono in marmo, i rivestimenti dei bagni e della cucina in materiale ceramico di discreta qualità, gli infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio. Le pareti e i soffitti sono intonacate e tinteggiate; tutti gli impianti sono sottotraccia. L'appartamento è fornito di impianto di riscaldamento e di condizionatori del tipo a Split (unità esterna e unità interna). L'appartamento, da come si evince dall'atto di compravendita, è dotato di posto auto di circa mq 32 con accesso dalla corte comune. Prezzo base Euro 40.578,00. Offerta Minima: Euro 30.433,50. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR815240**

CAULONIA (RC) - VIA DELLA JUDICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)

Descrizione: Piena proprietà di a) **ABITAZIONE** di tipo economico sito in Caulonia (RC) Via della Judica, censito in catasto fabbricati di detto Comune al foglio 111, particella 443, subalterno 5, piano secondo, categoria A/3, consistenza 6 vani; b) **LASTRICO SOLARE** posto al terzo piano del medesimo edificio, con accesso da un abbaino, censito al catasto fabbricati del Comune di Caulonia al foglio 111, particella 443, subalterno 6, categoria F/5, piano terzo. Le predette unità immobiliari fanno parte di un maggior fabbricato a destinazione residenziale, costituito da tre piani fuori terra con sovrastante lastrico solare. Nella vendita è compresa la quota parte del vano scala ad uso comune ad altre unità immobiliari, necessario per accedere alle unità immobiliari. Prezzo base Euro 56.331,57. Offerta Minima: Euro 42.248,68. Vendita senza incanto 22/03/23 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Del vecchio tel. 0964387001. Rif. RGE 50/2021 **LR815400**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA CONDERCURI - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARI site in Gioiosa

Ionica (RC) alla contrada Condercuri, censite a) nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 34, particella 2516, subalterni 2 (categoria A/3, piano T, superficie catastale mq 57), 3 (categoria C/2, piano T, superficie catastale mq 40) e 4 (categoria A/3, piani T - 1, superficie catastale mq 78); b) nel catasto terreni del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 34, particella 298 (agrumeto, superficie mq 94, zona urbanistica B4) e al foglio 34, particella 1884 (agrumeto, superficie totale mq 335, di cui però mq 195 occupati da sede stradale comunale, mentre la parte rimanente di proprietà è di circa mq 140, zona urbanistica B4). Prezzo base Euro 38.580,00. Offerta Minima: Euro 28.935,00. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 24/2019 **LR814601**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GAETANO FILANGERI, 8 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano secondo

e terzo, cioè al terzo e quarto piano fuori terra, superficie complessiva di mq. 89,38. L'unità immobiliare ha una difformità rispetto alla planimetria catastale presente alla data dell'atto di compravendita, consistente in una diversa distribuzione interna della singola unità abitativa, senza incremento di superfici o di volumi rispetto alle opere esistenti, difformità sanabile. Il prezzo è stato determinato tenendo conto dei costi per la sanatoria. Prezzo base Euro

26.400,00. Offerta Minima: Euro 19.800,00. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 81/2014 **LR814606**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GIACOMO LEOPARDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO riportato nel N.C.E.U. del Comune di Gioiosa Ionica al Foglio di mappa n. 27 particella n. 535, Piano T-1-2 Categoria A/5 classe 4 vani 2,5, rendita € 83,92; confinante con Strada Comunale e precisamente Via Giacomo Leopardi e particelle n. 536, n. 537 e n. 538. Prezzo base Euro 18.858,00. Offerta Minima: Euro 14.143,50. Vendita senza incanto 17/02/23 ore 09:15 presso la Sala telematica -in Locri (RC) alla Via Matteotti -

incrocio via Oliverio snc I piano (di fronte Tribunale Civile di Locri RC). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2017 **LR815386**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA LONIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE sita nel Comune di Gioiosa Ionica alla Contrada Lonia n. SC piano T riportata nel NCEU Foglio di mappa 32, particella 1475, Sub 1, Cat A/4 - Classe 3 - Consistenza vani 3,5 - Rendita catastale euro 122,92; il fabbricato insiste su un terreno di cui al Catasto Terreno del medesimo Comune al Foglio 32, particella 1184. FU D ACCERT, di consistenza pari a 6 are 30 ca. Prezzo base Euro 22.140,00. Offerta Minima: Euro 16.605,00. Vendita senza incanto 29/03/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Dott Vincenzo Saccà
tel. 0964384494. Rif. RGE
13/2015 **LR815404**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ROCCO GATTO, SNC - LOTTO 2) Quota pari ad 1/1 del diritto di proprietà, relativo all'**APPARTAMENTO** al piano I, costituito da due vani, wc, ingresso e disimpegno di mq 6 lordi, in ditta.nuda proprietà 1000/1000 e usufrutto per 1000/1000, foglio 27, particella 1818 sub 10 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) cat A/3, classe I, R.C. euro 139,44. Prezzo base Euro 6.986,25. Offerta Minima: Euro 5.239,69. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 58/2012 **LR814815**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TOMMASO CAMPANELLA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/2 + 1/2 del diritto di piena proprietà sul **FABBRICATO** sito nel Comune di Gioiosa Ionica (RC), via Tommaso Campanella n. 32, angolo Vico Fabio Filzi n. 18 e 16/A piano T-1-2-3, catastalmente identificato al NCEU al Foglio di mappa n. 27, Particella n. 193 Sub. 4, Cat. A/4, consistenza 11,5 vani, R.C. euro 475,14. Prezzo base Euro 37.392,75. Offerta Minima: Euro 28.044,56. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 15/2019 **LR815875**

GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE sita in Gioiosa Ionica, censita nel catasto fabbricati del Comune di Gioiosa Ionica al foglio di mappa 27, particella 520, categoria A/6, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale 97,61, ubicata catastalmente al PT-1-2 di via Tommaso Salvini nn. 16-18-20. Prezzo base Euro 105.600,00.

Offerta Minima: Euro 79.200,00. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc, Locri, RC, Italia - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Starvaggi tel. 096420022. Rif. RGE 4/2022 **LR815385**



LOCRI (RC) - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo all'**UNITÀ IMMOBILIARE** adoperata a civile abitazione, composta da corte di accesso con vano scala al piano terra e da appartamento con terrazzo, balconi e terreno di pertinenza al piano primo, di un maggior fabbricato residenziale di due piani F.T., sito nel Comune di Locri (RC), Contrada Merici n. 61/A, riportato nel Catasto fabbricati al foglio 7, particella 367, subalterno 2, categoria A/2, piano T,1°, superficie commerciale complessiva mq. 174,80 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta Minima: Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 28/02/23 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 51/2021 **LR814649**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA PRIVATA TORRE VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al piano primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, salone, 2 camere, 1 bagno, 1 lavanderia, un balcone, una veranda coperta, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), in Catasto al Foglio n. 17, Particella n. 56, sub. 11, P.1°, Strada Privata Torre Vecchia, s.n.c., Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 6,0 vani, Sup. Catastale 127 mq., Totale escluse aree scoperte: 117 mq., Rendita € 291,28. Prezzo base Euro

32.221,54. Offerta Minima: Euro 24.166,15. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al Piano Primo (2° f.t.), costituito da: ingresso-disimpegno, cucina-soggiorno, saloncino, 2 camere, 1 bagno, 1 doccia, un balcone, una veranda coperta, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), in Catasto al Foglio n. 17, Particella n. 56, sub. 12, P.1°, Strada Privata Torre Vecchia, s.n.c., Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 6,0 vani, Sup. Catastale 129 mq. Totale escluse aree scoperte: 119 mq., Rendita € 291,28. Prezzo base Euro 36.257,62. Offerta Minima: Euro 27.193,21. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 5/2016 **LR815874**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - STRADA SCINUSO - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE situato nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica in Strada Scinuso Piano 1, posto al primo piano di un fabbricato con struttura intelaiata in c.a. a due piani fuori terra più sottotetto e identificato al catasto Foglio 17, p.lla 1979, sub 24, Categoria A/2, Classe 2, consistenza 7 vani". Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta Minima: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto 22/02/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 11/2015 **LR814629**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE per civile abitazione, posta al piano primo (secondo fuori terra) di un fabbricato a due piani fuori terra, sita in Marina di Gioiosa Ionica

(RC) alla via Strada Scinuso n.7, identificata al catasto fabbricati del Comune di Marina di Gioiosa Ionica al foglio n. 17, particella 1103, subalterno 4, categoria A/7, classe 3, della consistenza di vani 7,5 e di rendita catastale € 639,12. Prezzo base Euro 132.775,00. Offerta Minima: Euro 99.581,25. Vendita senza incanto 14/02/23 ore 10:30 presso la sala Aste Telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Calautti tel. 0964415691. Rif. RGE 14/2021 **LR815504**

MONASTERACE (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ubicata in Monasterace Strada Statale snc Piano T ed S1, identificata al N.C.E.U. al foglio 17, p.lla 266, individuante rispettivamente il primo, il settimo e l'ottavo degli immobili pignorati, precisamente sub 16 Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 11,5 Vani, Superficie Catastale totale pari a 288 mq, escluse aree scoperte 246 mq, Rendita 920,58 Euro; totale superficie commerciale vani-taverne-balconi-terrazzo-corte-portico mq 273,17; sub 26, Categoria F/3 (unità in corso di costruzione); totale superficie commerciale mq 3,87; sub 27, Categoria F/3 (unità in corso di costruzione); totale superficie commerciale mq 2,79. Prezzo base Euro 247.578,58. Offerta Minima: Euro 185.683,94. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Lagazzo tel. 0964415321. Rif. RGE 13/2019 **LR815405**

PALIZZI (RC) - FRAZIONE GRUDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) a) piena proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** sita in Palizzi (RC), frazione Gruda, zona marina, posta al piano terra di un più ampio fabbricato, censita in catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 62, particella 137, subalterno 1, cat. a/4, vani 6, rendita € 238,60; sono compresi i diritti, pari a un mezzo indiviso

della proprietà, sulla corte adibita a giardino e ingresso, censita in catasto terreni al foglio 62, particella 137 a seguito di inserimento in mappa, nonché i diritti pari a un mezzo indiviso di locali deposito non accatastati, dell'estensione di circa 108 metri quadrati in totale, edificati al di sopra della predetta corte; b) piena proprietà del terreno sito in Palizzi (RC), frazione Gruda, zona marina, censito in catasto terreni al foglio 62 particella 209, r.d. € 1,16, costituente in parte l'accesso dalla via pubblica all'intero fabbricato. Prezzo base Euro 94.000,00. Offerta Minima: Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 34/2013 **LR815872**

PLACANICA (RC) - VIA SAN ROCCO N°1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC) alla Via San Rocco n°1, al NCEU del detto Comune nel foglio 26, particella 507 sub 6, (piano terra e piano primo), cat. A/4, superficie commerciale complessiva di mq 96,27. Prezzo base Euro 11.390,62. Offerta Minima: Euro 8.542,96. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 53/2016 **LR814652**

PORTIGLIOLA (RC) - CONTRADA LISARÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO disposto su tre piani ricadente in ZONA F5 - urbanizzazione primaria e infrastrutture varie - del P.R.G. dello stesso comune così composto: p.semint. in corso


di costruzione catastalmente ma ultimato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 23.699,80. Offerta Minima: Euro 17.752,35. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Stefania Perrone Filardi tel. 3333942440. Rif. RGE 39/1991 **LR814658**

SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla unità destinata ad **ABITAZIONE** disposta su due piani, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 1, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 9, Rendita € 390,44, c.da Fossecali snc, Piano T-1, confinante a Nord Ovest con part. 1056, a Sud Ovest con corte, a Sud Est con part. 1333 sub 2 e corte, a Nord Est con corte, superficie commerciale di mq. 156,50. Prezzo base Euro 78.900,00. Offerta Minima: Euro 59.175,00. **LOCALITA' FOSSECALI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** Quota 1/1 sul diritto di piena proprietà relativo alla unità destinata ad **ABITAZIONE** di tipo economico ad un piano fuori terra, sita in Siderno, località Fossecali, riportata nel catasto fabbricati di Siderno, foglio 10 particella 1333 sub 2, categoria A/3 classe 1, consistenza vani 5, Rendita € 216,91, c.da Fossecali snc, Piano T, confinante a Nord Ovest con part. 1333 sub 1, e con la corte sugli altri tre lati. Prezzo base Euro 39.800,00. Offerta Minima: Euro 29.850,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Pedullà tel. 0964 233099. Rif. FALL 9/2020 **LR815507**

SIDERNO (RC) - CONTRADA FOSSECALI - "EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO a due piani fuori terra, con copertura a tegole falde inclinate, per una superficie lorda di mq 137,20 al piano terra e mq 123,97 al primo piano, sito

in Siderno, c/da Fossecali s.n.c., riportato in catasto fabbricati al fol. 10, part.Illa 1412 sub 1, cat. A/7, cl. 3, con le seguenti unità accessorie: unità riportata in catasto al fol. 10, part. Illa 1412 sub 2, bene comune non censibile; vano adibito a deposito e ricovero automobile di mq 19,40 di superficie, in catasto fabbricati al fol. 10 part. Illa 1412 sub 3, cat. C/6, cl. 2; corte, adibita a giardino, di mq 200 di superficie, in catasto terreni al fol. 10 part.Illa 1270.". Prezzo base Euro 97.356,09. Offerta Minima: Euro 73.017,06. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 107/2012 **LR814621**

SIDERNO(RC)-VIALATTICUGNA - VICOLO LEOPARDI, 2 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE per civile abitazione, con struttura portante in muratura, ad un solo piano fuori terra di mq. 104 di superficie lorda coperta, oltre balcone e veranda di mq. 79,00 di superficie lorda. Prezzo base Euro 9.370,08. Offerta Minima: Euro 7.027,56. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 62/1994 **LR815944**

 **Avviso di vendita**
MAIERATO (VV) - VIA PROVINCIALE PER MAIERATO - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI sita nel Comune di Maierato (VV), in via Provinciale per Maierato, distinto al N.C.E.U al F.di mappa n. 29, particelle 395 che è stata soppressa e costituita la particella 395 sub 1 cat D/8e 415 e 505 sub 1 (Accatastata d'ufficio) che sono state sopresse è costituita la particella 505 sub 2 cat D/8 - L'immobile è in Fitto con Ramo D'azienda. Prezzo base Euro 1.058.860,00. Offerta Minima: Euro 794.145,00. Ramo d'azienda - prezzo base d'asta Euro 37.942,00. Offerta Minima: Euro 28.457,00. **RENDE (CS) - C.DA CUTURA SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARI** site nel

Comune di Rende (CS) in C.da Cutura snc, distinta al N.C.E.U al F. di mappa n. 29, particella 282 sub 1 cat C/2 - sub 3 cat A/2 - sub 4 cat A/10 - sub 5 cat C/2 - sub 6 cat C/2- L'Immobile è libero". Prezzo base Euro 1.998.281,00. Offerta Minima: Euro 1.498.711,00. **BOVALINO (RC) - LOCALITA' SAN NICOLA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** (sub - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 cat D/8 -14 cat D/8 - 15 cat C/1 -16 cat D/8 -17 -18 - 19 - 20 - 21 cat C/1 - 22 cat A/10 - 23 cat A/10 - 24 cat A/10 - 25 cat A/10 - 26 - 27 cat D/8 - 28 cat A/10 - 29 cat A/10 - 30 cat A/10 - 31 cat A/10 - 32 cat C/3 - 33 - 34 - 35 cat A/10 - 36 cat A/10 - 37 cat A/10 - 38 - 39 cat A/10 - 40 cat A/10). L'immobile è locato. Prezzo base Euro 2.539.578,00. Offerta Minima: Euro 1.904.683,00. **SIDERNO (RC) - CONTRADA MISSERIANNI - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARI** (sub 15 cat D/8 - 23 cat D/8 - 24 - 25 cat D/8 - 26 Cat D/8) L'immobile è locato. Prezzo base Euro 1.734.906,00. Offerta Minima: Euro 1.301.180,00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. FALL 11/2016 **LR812997**



CAULONIA (RC) - VIA TORRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Descrizione: categoria C/2, classe 4, consistenza mq 75. L'unità in questione occupa circa la metà del piano terra di un **FABBRICATO** composto da tre piani fuori terra; il fabbricato è formato da più unità immobiliari con diversa destinazione d'uso. L'immobile è costituito da tre ambienti principali, delle dimensioni rispettivamente di mq 14,30, mq 15,65, mq 26,50, e da un bagno delle dimensioni di mq 3,58 che si affacciano su un corridoio di mq 5,38 dove nella parte terminale è stato ricavato un piccolo ambiente da destinare ad archivio delle dimensioni di mq 3,70. Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, e identificato quale Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.Illa 284 sub.

2. Mq 81,35. Prezzo base Euro 28.141,50. Offerta Minima: Euro 21.105,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** Descrizione: categoria C/2, classe 2, consistenza mq 88. L'immobile, Sito nel Comune di Caulonia (RC) in via Torre, occupa l'altra metà circa del piano terra del **FABBRICATO** sito in via Torre (indicato al Lotto n. 2), ed è costituito da grande un unico vano. Lo stesso, delle dimensioni calpestabili di circa mq 80,50, presenta l'accesso diretto dall'esterno. Unità immobiliare riportata in catasto al foglio n. 116 p.la 284 sub. 10. Prezzo base Euro 11.695,50. Offerta Minima: Euro 8.771,25. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2019 **LR815241**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ROCCO GATTO, 22 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO, di mq 172 lordi del piano primo, in ditta. nuda proprietà 1000/1000 e usufrutto per 1000/1000, foglio 27, particella 1818 sub 9 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) cat C/2, classe I, R.C. euro 316,07. Prezzo base Euro 19.591,88. Offerta Minima: Euro 14.693,91. Vendita senza incanto 02/02/23 ore 09:30. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 58/2012 **LR814816**

LOCRI (RC) - VIA I°MAGGIO, 88/90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) Porzione di **UNITÀ IMMOBILIARE** corrispondente alla metà della parte anteriore del P.T. dell'immobile e comprensiva di 1/8 delle pertinenze annesse, ossia garage e cortile. (Si chiarisce che l'ambiente che completa l'unità immobiliare, ovvero la metà della parte posteriore del P.T. dell'immobile, fa parte del subalterno 3 non oggetto di pignoramento). La

porzione immobiliare è sita nel Comune di Locri (R.C.), Via I°Maggio n.88/90, identificato al NCEU foglio 27, P.la 506, sub 2, cat. A10, 5,5 vani, (superficie catastale relativa all'attività commerciale è di mq 126,42, superficie corte mq 392,19) e Rendita Euro 582,31. Prezzo base Euro 43.382,81. Offerta Minima: Euro 32.537,11. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Giovanna Larosa tel. 321457297. Rif. RGE 12/2018 **LR815945**

LOCRI (RC) - CONTRADA RUTOLO - FRAZIONE DI MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOTTO N.2: FABBRICATO, sito nel Comune Locri (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 236, CONTRADA RUTOLO SNC, piano: T-1; categoria D/10. Due piani di piccole dimensioni, al cui interno sono state ricavate le funzioni di suite per un agriturismo e di museo della civiltà contadina. Mq 149,42. Prezzo base Euro 81.843,75. Offerta Minima: Euro 61.382,25. **CONTRADA RUTOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOTTO N. 5: FABBRICATO**, sito nel Comune Locri (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 23, particella 242, sub 1, Contrada Rutolo snc, piano: PT-P1. Si compone di due corpi di fabbrica separati. Il Corpo di fabbrica principale è a due piani fuori terra, inscrivibile in un rettangolo di circa ml 22.00 per ml 15.00 ed è lambito su tre lati da una veranda. Vi è una grande sala adibita a ristorante; cucina del ristorante, anti bagno e due bagni, grande veranda. Al piano primo due stanze doppie e una tripla entrambe con bagno annesso. Il Corpo di fabbrica secondario con funzioni di servizio di complemento al ristorante è stato realizzato ad un piano fuori terra. Mq 604,63. Prezzo base Euro

331.593,75. Offerta Minima: Euro 248.694,75. Vendita senza incanto 16/02/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 17/2014 **LR815283**

MONASTERACE (RC) - CORSO DELLA REPUBBLICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Monasterace, corso della Repubblica piano terra, al foglio di mappa n. 17, particella 1193, subalterno 14, categoria catastale C/1. Prezzo base Euro 112.556,25. Offerta Minima: Euro 84.417,20. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo seminterrato, al foglio di mappa n. 17, particella 1193, subalterno 26, categoria catastale C/2. Prezzo base Euro 30.485,81. Offerta Minima: Euro 22.864,40. Vendita senza incanto 23/03/23 ore 10:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, angolo via Matteotti snc. G.E. Dott.Cardona Giuseppe. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luisa Sorrenti tel. 0964235009. Rif. RGE 28/2015 **LR815881**

PALIZZI (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI (con annessi fabbricati rurali) siti in Palizzi (RC), censiti in catasto terreni a) al foglio 36, particelle 17, 33, 40, 41, 42 (porzioni AA e AB), 43 (porzioni AA e AB), 44 (porzioni AA e AB), 45, 46, 47 (porzioni AA e AB), 48 (porzioni AA e AB) e 49; b) al foglio 37, particelle 27, 28, 29, 30 (fabbricato rurale), 34, 75, 76 (porzioni AA e AB), quest'ultima fabbricato rurale), 77, 78 (porzioni AA e AB), 79, 80 (porzioni AA e AB), 81, 85 (porzioni AA e AB), 132, 133 (porzioni AA e AB) e 134; c) al foglio 43, particelle 133, 134 (fabbricato rurale), 158 (porzioni AA e AB) e 160 (porzioni AA e AB); d) al foglio 45, particelle 1 (porzioni AA, AB

e AC), 2 (porzioni AA e AB), 4 (porzioni AA e AB), 7 (porzioni AA e AB), 8 (porzioni AA, AB e AC), 9 (fabbricato rurale), 10 (porzioni AA, AB e AC), 11 (porzioni AA e AB), 12 (porzioni AA e AB), 21, 22, 24 (porzioni AA e AB), 25, 26, 27 (porzioni AA e AB), 32, 33, 38 (porzioni AA e AB), 42, 58 (porzioni AA, AB e AC), 60, 61 (porzioni AA e AB), 63 (porzioni AA, AB e AC), 65, 67 (porzioni AA, AB e AC), 69 e 70 (porzioni AA e AB). Esistono servitù di metanodotto gravanti sulle particelle 40, 46 e 48 del foglio 36, nonché sulle particelle 1, 21, 24, 25, 38, 42, 58, 60 e 70 del foglio 45. Prezzo base Euro 268.165,00. Offerta Minima: Euro 201.123,75. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 34/2013 **LR815873**

SIDERNO (RC) - PIAZZA CAVOUR, VIA PIROMALLI E VIA SAVONAROLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Descrizione: Piena proprietà di due **UNITÀ IMMOBILIARI DI TIPO COMMERCIALE** di fatto costituenti un'unica unità commerciale, posta al piano terra (1° liv.f.t.) di un maggiore palazzo di vecchia costruzione, situato in fregio a piazza Cavour, via Piromalli e via Savonarola, identificate catastalmente al foglio 34 part. 297, sub 1, cat. C/1, cl. 7 rendita € 693,35, indirizzo Piazza Cavour n. 1, piano T e foglio 34, part.297, sub 5, cat. C/1, cl. 7, rendita € 1256,08, indirizzo Piazza Cavour n. 3, piano T. Prezzo € 203.400,00. Prezzo base Euro 203.400,00. Offerta Minima: Euro 152.550,00. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n.356, I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Dott Giovanni Lanzafame

tel. 0964342040. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Lanzafame tel. 0964342040. Rif. RGE 27/2020 **LR815234**



ARDORE (RC) - LOCALITA' ARIELLA - LOTTO 1) Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, ubicati nel Comune di Ardore loc. Ariella, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.Illa 32 - AA Seminativo cl. 3 sup. mq. 24.308 oltre 248 mq occupati da un fabbricato destinato a ricovero animali abusivo e non sanabile, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 958, AC Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.496, part.Illa 205 Uliveto cl. 2 sup. mq. 59, part.Illa 36 Uliveto cl. 1 sup. mq. 490, part.Illa 37 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 7.295, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 2.815, part.Illa 277 - AA Uliveto cl. 2 sup. mq. 620, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 850, part.Illa 275 - AA Pascolo cl. U sup. mq. 686, AB Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 194, part.Illa 207 Uliveto cl. 2 sup. mq. 40 (con insistente rudere di fabbricato rurale). Prezzo base Euro 17.508,21. Offerta Minima: Euro 13.131,16. **LOTTO 2)** Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, ubicati nel Comune di Ardore loc. Ariella, riportati in catasto terreni di Ardore al fol. 10, part.Illa 39 Incolt prod cl. U sup. mq. 620, part.Illa 40 - AA Pascolo arb. cl. 2 sup. mq. 1.800, AB Uliveto cl. 2 sup. mq. 130, part.Illa 41 Uliveto cl. 1 sup. mq. 520, part.Illa 74 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 1.890, part.Illa 273 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 40, part.Illa 303 Incolt prod. cl. U sup. mq. 45, part.Illa 305 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 650, part.Illa 210 Agrumeto cl. 2 sup. mq. 2.180. Prezzo base Euro 7.844,38. Offerta Minima: Euro 5.883,28. **PLATI' (RC) - LOCALITA' CARBONE - LOTTO 3)** Quota di 1/1 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, ubicati nel Comune di Plati loc. Serro Carbone, riportati in catasto terreni di Plati al fol. 36, part.Illa 198 - AA Uliveto cl. 1 sup. mq. 500, AB Pascolo arb. cl. 1 sup. mq. 300, AC Agrumeto cl. U sup. mq. 4.326. Prezzo base Euro 4.719,73. Offerta Minima: Euro 3.539,80. **LOCALITA' CUCCUMO - LOTTO 4)** Quota di 2/3 del diritto di proprietà su **TERRENI AGRICOLI**, ubicati nel Comune di Plati loc. Cuccumo, riportati in catasto

terreni di Plati al fol. 24, part.Illa 417 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.380, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 290, part.Illa 418 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.371, AB Uliveto cl. 1 sup. mq. 289, part.Illa 264 Seminativo Arbor. cl. 2 suo. mq. 10. Prezzo base Euro 7.653,65. Offerta Minima: Euro 5.740,24. **LOTTO 5)** Quota di 2/3 del diritto di proprietà su **TERRENO AGRICOLO**, ubicato nel Comune di Plati loc. Cuccumo, riportato in catasto terreni di Plati al fol. 24, part.Illa 416 - AA Pascolo cl. 1 sup. mq. 2.088 oltre 292 mq occupati da un fabbricato per civile abitazione a due piani f.t. abusivo e non sanabile, insistente sulla particella 416. Prezzo base Euro 7.660,91. Offerta Minima: Euro 5.745,68. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 11:15 presso l'aula n. 2 del Tribunale di Locri - Sezione Civile, in Locri (RC) Piazza Don Bosco. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 7/2012 **LR815402**



CAMINI (RC) - LOCALITA' S. LEONTE - LOTTO Unico) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 247, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 40 e ca 73, R.D. Euro 36,81 e R.A. 17,88 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie Ha 1, are 12 e ca 57, R.D. Euro 834,27 e R.A. 244,18. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 305, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 2 e ca 56, R.D. Euro 2,31 e R.A. 1,12 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 11 e ca 16, R.D. Euro 82,71 e R.A. 24,21. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 405, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 50 e ca 92, R.D. Euro 46,02 e R.A. 22,35 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 14 e ca 78,

R.D. Euro 109,54 e R.A. 32,06. Piena proprietà di un manufatto in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 406, Categoria C/3, Classe U, Consistenza 45 mq, Superficie Catastale 54 mq, Rendita Euro 85,99. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.T. dello stesso Comune al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 297, Porz AA - Qualità Orto Irriguo, Superficie are 72 e ca 12, R.D. Euro 65,18 e R.A. 31,66 / Porz AB - Qualità Serra, Superficie are 32 e ca 00, R.D. Euro 237,16 e R.A. 69,41. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 399, Qualità Orto irriguo, Classe U, Superficie are 20 e ca 79, Reddito Dominicale € 18,79 e Reddito Agrario € 9,13. Piena proprietà di un manufatto rurale in Camini (RC), località S. Leonte, identificato al N.C.E.U. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 400, Categoria D/8, Rendita € 3.646,50. Piena proprietà di un terreno in Camini (RC), località S. Leonte, identificato nel N.C.T. del Comune di Camini (RC) al Foglio di Mappa n. 14, Particella n. 303, Qualità Orto Irriguo, Classe U, Superficie are 38 e ca 65, R.D. Euro 32,94 e R.A. 16,97. Prezzo base Euro 317.937,82. Offerta Minima: Euro 238.453,37. Vendita senza incanto 07/02/23 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc angolo via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 92/2011 **LR814617**

PLACANICA (RC) - CONTRADA NARCISO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita al NCT del detto Comune nel foglio 22, particella 156: Terreno ricadente in zona "E1" consistenza 2 ettari 42 are 84 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 200,67, R.A. € 87,79, mq 24.284, unitamente al fabbricato ivi insistente di seguito descritto: Unità immobiliare (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà),

sita in Placanica (RC), alla C/ da Narciso, censita al NCEU del detto Comune, nel foglio 22, p.Illa 157 (piano terra), cat. C/2. Prezzo base Euro 25.924,21. Offerta Minima: Euro 19.443,16. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 77 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 1 ettari 50 are 60 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 124,45, R.A. € 54,44, mq 15.060. Prezzo base Euro 14.295,23. Offerta Minima: Euro 10.721,42. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 79 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 28 are 30 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 23,29, R.A. € 10,23, mq 2830. Prezzo base Euro 3.600,00. Offerta Minima: Euro 2.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** (per la quota di 1/1 del diritto di proprietà) sita in Placanica (RC), censita nel NCT del detto Comune, al foglio 22, particella 80 - natura: Terreno ricadente in zona "E1", consistenza 41 are 20 centiare, uliveto, classe 1, R.D. € 34,04, R.A. € 14,89, mq 4120. Prezzo base Euro 5.214,37. Offerta Minima: Euro 3.910,78. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 53/2016 **LR814653**

SIDERNO (RC) - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UN TERRENO sito in Siderno (RC), censito in catasto terreni del Comune di Siderno al foglio 24, particella 886, vigneto di are 08.90, in catasto ancora intestato ai danti causa del fallito per ineseguita voltura. Prezzo base Euro 6.675,00. Offerta Minima: Euro 5.006,25

Vendita senza incanto 02/03/23 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Aurelio Filippone tel. 3356450989. Rif. FALL 993/1998 **LR815943**



BOVALINO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE, ubicato nel Comune di Bovalino (R.C.), SS 106 Km 84, Foglio 10, Par. Ite 1345-1346-1347-1348-1349-1339, articolato in 34 unità immobiliari da destinare alla locazione, in parte già locato, oltre pertinenze e parti comuni. Prezzo base Euro 4.201.875,00. Vendita senza incanto 09/02/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sarina Caminiti tel. 096460807 - 328 5520075. Rif. FALL 6/2021



CAULONIA (RC) - VIA SAN VITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE ubicata nel comune di Caulonia (RC) alla via San Vito snc (oggi via Rossetto n. 16). distinta nel N.C.E.U. del predetto comune c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria: al foglio di mappa n. 65 particella 295 sub 5. Prezzo base Euro 44.437,50. Offerta Minima: Euro 33.328,12. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio angolo Via Matteotti snc, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Parisi tel. 3286796651. Rif. RGE 55/2018 **LR815878**

SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE destinata ad esercizio commerciale, posta al piano terra di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a. Con corte dotata di ingresso carrabile da via Reggio, di mq 78 di superficie utile e portico di ingresso di mq 111,40 di superficie. Prezzo base Euro 301.429,80. Offerta Minima: Euro 226.072,35. **ANGOLO TRA VIA DEI COLLI E VIA PISACANE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad esercizio commerciale, posta al primo piano di fabbricato a tre piani fuori terra più piano interrato, con struttura a telaio in c.a., di mq 151,00 di superficie utile, con terrazzo di mq.168,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 121.556,25. Offerta Minima: Euro 91.167,19. **CONTRADA TENDA O OLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATI** in zona E2 agricola collinare, per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Prezzo base Euro 108.267,45. Offerta Minima: Euro 81.200,59. **CONTRADA TENDA OOLIVETO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra di edificio a tre piani fuori terra, con struttura in cemento armato, di mq 143,25 di superficie utile (oltre mq 8,10 di superficie lorda di vano non rilevato internamente). Prezzo base Euro 31.113,45. Offerta Minima: Euro 23.335,09. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** destinata a laboratorio caseario, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 182,00 di superficie utile. Prezzo base Euro 37.026,00. Offerta Minima: Euro 27.769,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al piano terra di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 351,86 di superficie utile. Prezzo base Euro 47.396,16. Offerta Minima: Euro 35.547,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 112,32 di superficie utile, con terrazza di mq.98 di superficie utile. Prezzo base Euro 36.771,30. Offerta Minima: Euro 27.578,47. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 120,47 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 37.936,34. Offerta Minima: Euro 28.452,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 124,00 di superficie utile, con terrazza di mq 60,90 superficie utile e balconi di mq 13,30 di superficie utile. Prezzo base Euro 21.791,25. Offerta Minima: Euro 16.343,44. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE** allo stato rustico, in corso di costruzione, posta al primo piano di manufatto di grandi dimensioni a tre piani fuori terra, di mq 100,44 di superficie utile, con balconi di mq 49,70 di superficie utile. Prezzo base Euro 18.525,48. Offerta Minima: Euro 13.894,11. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 14.820,38. Offerta Minima: Euro 11.115,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione posta al secondo piano di un fabbricato a tre piani. Prezzo base Euro 17.433,00. Offerta Minima: Euro 13.074,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) UNITÀ IMMOBILIARE** in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 17.433,00. Offerta Minima: Euro 13.074,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) UNITÀ IMMOBILIARE**

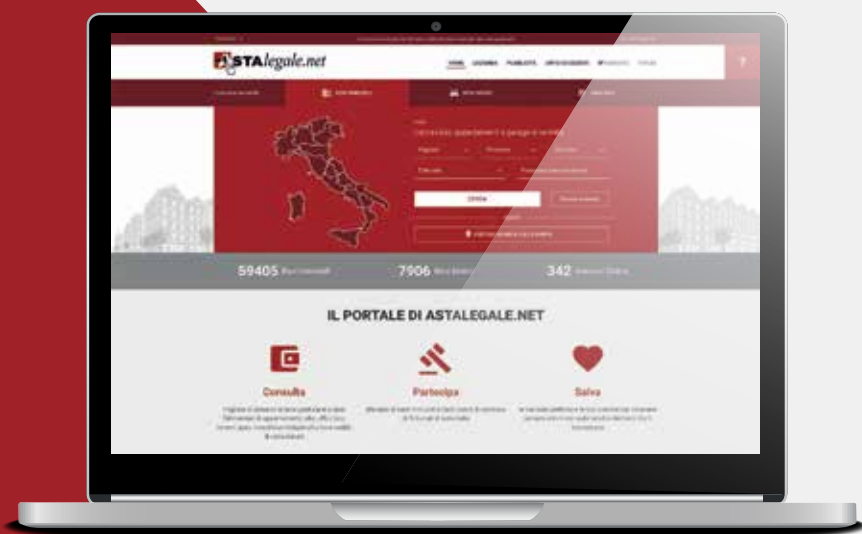
in c. di costr. posta al secondo piano di un manufatto a tre piani f.t. Prezzo base Euro 14.820,38. Offerta Minima: Euro 11.115,28. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) FABBRICATI** per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Fabbr. A), capannone destinato ad attività avicola, di mq 1.017,45 di superficie coperta con adiacenti tre silos; Fabbr. B), struttura priva di tamponatura perimetrale (piazzale coperto) di mq 255,50 di superficie e capannone di mq 354,05 di superficie utile, con corte esterna di mq 2.863,50 di superficie scoperta. Prezzo base Euro 348.202,80. Offerta Minima: Euro 261.152,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO**, ente urbano, di mq 1.177,00 di superficie, in atto adibito a piazzale d'accesso su cui insiste manufatto abusivo ed assolutamente non sanabile (tettoia di mq 260,00 circa, con copertura in eternit, priva di valore d'uso). Prezzo base Euro 13.273,42. Offerta Minima: Euro 9.955,06. **CONTRADA MARINELO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) UNITÀ IMMOBILIARE** posta a piano terra e primo piano di fabbricato a due piani fuori terra oltre seminterrato, destinata a civile abitazione, di mq 184,95 di superficie utile, con terrazza e balconi di mq 38,73 di superficie utile e portico esclusivo di mq 14,30 di superficie; unità immobiliare posta a piano terra dello stesso fabbricato, di mq 26,80 di superficie utile, con accesso indipendente dal portico, in costruzione (ma in realtà rifinita in ogni sua parte). Prezzo base Euro 95.542,65. Offerta Minima: Euro 71.656,99. **CONTRADA TENDA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 24) FABBRICATO** a piano terra, abusivo ed assolutamente non sanabile, di mq. 89,85 di superficie utile. Prezzo base Euro 3.442,50. Offerta Minima: Euro 2.581,87. Vendita senza incanto 23/02/23 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, piano 1, angolo via Matteotti. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Serafino tel. 0964381184. Rif. RGE 83/2013 **LR815396**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSAU



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 28

13 Gennaio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)