



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LARINO



Abitazioni e box

LARINO (CB) - VIA CUOCO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO censito nel NCEU del detto comune al foglio 78 particella 243 sub 5 categoria A/2, classe 5, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 172 mq - totale escluse aree scoperte 156 mq, rendita € 813,42, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano 1, confinante con proprietà stessa ditta. Giusta perizia agli atti, l'unità immobiliare è posta al primo piano dell'intera struttura dell'opificio descritto nel Lotto 1, di cui è parte integrante; vi si accede mediante un elemento di collegamento verticale (scala) posta lungo la recinzione costituita da un muretto sormontato da elementi in metallo tipo "orsogrill" che definisce il terrazzo del piano terra. Si distribuisce su di un livello, con ingresso che serve a

destra la zona giorno, formata da un unico ambiente cucina, pranzo e soggiorno, ed a sinistra la zona notte dove, lungo un corridoio, sono distribuiti tre camere da letto, di cui una con bagno esclusivo, ed altri due bagni; gli spazi esterni sono costituiti da un terrazzo esclusivo che definisce il bene per il lato che prospetta sulla strada comunale e sul quale insiste il portoncino di ingresso, un balcone ad angolo che affaccia parte sul lastrico solare/terrazzo del piano terra e parte sulla corte sottostante e un balconcino sul lato opposto al primo. Sono presenti tutti gli impianti (idrico, elettrico, gas) di cui non è stata verificata la conformità. Prezzo base Euro 88.680,00. Offerta minima Euro 66.510,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 43/2021 **LAR815712**

SAN GIACOMO DEGLI SCHIAVONI (CB) - VIA GIUSEPPE VITALE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRE UNITA' IMMOBILIARI CHE NEL LORO INSIEME COSTITUISCONO UN FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA DI VECCHIA COSTRUZIONE. Prezzo base Euro 84.320,00. Offerta minima Euro 63.240,00. Vendita senza

incanto 11/04/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Dariana Pescara tel. 087583554. Rif. RGE 5/2021 **LAR815647**

SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - LARGO ROMELLINO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO INDIPENDENTE su tre livelli

Portale web iscritta nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



disposto in cortina edilizia di vecchia realizzazione, ristrutturato. Prezzo base Euro 14.266,00. Offerta minima Euro 10.670,00. Vendita senza incanto 24/03/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Annarita Pizzuto tel. 087582640. Rif. FALL 4/2002 **LAR815539**



SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA STELLA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) QUOTA PARI A 1000/1000 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA':

A) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 131,75 mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà. DESCRIZIONE DELLA ZONA (Comune di San Martino in Pensilis) Piccolo comune molisano in provincia di Campobasso di circa 4.000 abitanti. Esso dista circa 64 Km, a Sud/Ovest, dal Capoluogo di Provincia, Campobasso, circa 4 Km, a Nord-Ovest dal Comune di Portocannone e circa 17 Km, a Nord-Ovest dal Comune di Termoli, nucleo urbano di più grande importanza. A Est, invece, è collegata con Chieuti, centro pugliese. L'immobile da valutare si trova a circa 150 m da Piazza Umberto I, e dal Palazzo Baronale, centro vitale del piccolo paese. L'intero quartiere è posto in una zona centrale provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Il fabbricato è a pochi metri dalla Strada Provinciale n° 40, spina dorsale di tutto il paese e collegamento veloce con gli altri paesi citati. Negozi, mercato, scuole, banca e chiesa nel raggio massimo di 150 metri. CARATTERISTICHE GENERALI E COSTRUTTIVE DELL'IMMOBILE L'appartamento, oggetto della presente procedura e da valutare, vetusto di oltre 90 anni, con verosimili interventi edilizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, effettuati nel tempo e da molti anni, tranne la facciata pitturata alcuni anni or sono, si eleva su due piani (3° f.t.) e precisamente: al piano terra ed al primo piano, per chiudere,

sulla sommità, con un sottotetto non abitabile e utilizzata come deposito. L'edificio ha la forma di parallelepipedo (con copertura a 2 falde) con manto in tegole Marsigliesi; le due testate si rivolgono rispettivamente su via Stella (ingresso) e su via Vincenzo Palombo (retro), mentre, le due pareti longitudinali sono parte integrante dell'edificio a cortina (si vedano gli allegati A e B). Le strutture portanti verticali del manufatto sono in muratura piena, ovvero in pietra, e malta; le strutture orizzontali sono del tipo misto in laterizio, con verosimili putrelle di acciaio poste ad interasse di circa 2 metri; mentre troviamo solai voltati a padiglione, a botte, con archi rampanti, a crociera; tutti intonacati e finiti ad intonachino (velo) bianco. La copertura, a due falde, come accennato, è in manto di tegole tipo marsigliesi; la scala, che porta al primo piano (2° f.t.), è in muratura di laterizio pieno con archi rampanti, e finita ad intonaco e velo. Il rivestimento delle pedate e delle alzate è in pietra di Trani, con venature serpeggianti, di colore avana chiaro; mentre la scala che porta al sottotetto non abitabile, posta al secondo piano (3° f.t.) è in laterizio spesso con modanature a toro (pedate), verniciata di colore bianco, con giunti verticali. La pavimentazione dell'intero appartamento è completamente attuata con ceramica in varie forme e cromie. Il piano di calpestio dei due balconi, al piano primo, è in monocottura; le ringhiere sono in ferro battuto, del tipo pesante, trattate a minio di piombo e verniciate con vernice sintetica, ad olio, di colore bianco. La facciata principale è finita con intonaco rustico e trattata con finitura "A graffiato", tipica degli anni settanta, e trattato con pittura acrilvinilica sovrastante, di colore bianco, con basamento di colore grigio; mentre quella sul retro è semplicemente intonacata con intonaco rustico cementizio, rinzaffato, lisciato e pitturato con idropittura di colore

giallo paglierino (attualmente leggermente dilavata). Lo stato di conservazione e manutenzione esterno, è sufficiente. La destinazione dell'immobile, da quanto si può apprendere dalla documentazione catastale è: alloggio familiare urbano al piano terreno ed al piano primo (con sovrastante sottotetto non abitabile, utilizzato come deposito). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terreno e primo, ha un'altezza interna di 3,45/4,15. Identificazione catastale: foglio 29 particella 409 subalterno 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 7 vani, rendita 347,06 Euro, indirizzo catastale: Via Stella n. 60, piano: T-1-2, intestato a "dato oscurato", derivante da Atto notarile del giorno 24/11/2011, per Notaio , con sede in Termoli (CB) Repertorio n. 61148. Coerenze: Le coerenze sono elencate a partire da Nord e procedendo in senso orario sono le seguenti: via Vincenzo Palombo, proprietà aliena, via Stella e proprietà aliena. L'immobile oggetto della presente CTU, risulta essere attualmente intestato: alla sig.ra "Omissis", nata in "omissis" (CB) il "omissis" per la quota di 1/1 dell'intero della piena proprietà ed alla sig.ra "omissis", nata in "omissis" (CB) il giorno "omissis" per la quota di 1/1 del diritto di abitazione. L'intera proprietà pignorata è composta di un alloggio (Piano T-1) e di una soffitta non abitabile (Piano 2). L'intero edificio sviluppa 2 piani, 3 piani fuori terra. Immobile costruito nel 1932 ristrutturato nel 2017. Prezzo base Euro 67.877,60. Offerta minima Euro 50.908,20. Vendita senza incanto 28/03/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296. Rif. RGE 60/2021 **LAR815648**



GUGLIONESI (CB) - CONTRADA RIPATAGLIATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) Bene N° 1 - Fabbricato adibito a locali di vendita, a magazzino prodotti e ad uso ufficio, di mq. 912, in cemento armato, uso attività commerciale; Bene N° 2 - Corpo fabbricato adibito a locale di scarico cereali e prodotti, di mq. 220, in struttura di prefabbricato, metallo e muratura, uso attività commerciale; Bene N° 3 - Corpo fabbricato adibito a locale ufficio e pesa elettronica, di mq. 68, in struttura di muratura portante, uso attività commerciale; Bene N° 4 - Silos per stoccaggio cereali di n. 2 sezioni, di mq. 482, tipo in struttura prefabbricata di metallo, uso attività commerciale; Bene N° 5 - Silos per stoccaggio cereali di n. 1 sezione, di mq. 135, tipo in struttura prefabbricata di metallo, uso attività commerciale; Bene N° 6 - Fabbricato adibito a locali di stoccaggio cereali e prodotti, di mq. 1.526, in struttura di cemento armato, uso attività commerciale; Bene N° 7-8-9 - Corte comune a tutti i corpi di fabbrica per accesso carrabile, pedonale ed aree di manovra, di mq. 4.810, uso attività commerciale; Bene N° 10 - Appezzamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto, di mq. 18.310; Bene N° 11 - Appezzamento di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità incolto produttivo attualmente senza coltivazioni in atto; Bene N° 12 - Fascia di terreno con destinazione urbanistica a Zona Agricola E1, qualità strada privata al servizio delle proprietà confinanti, di mq. 1.020; Prezzo base Euro 723.682,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Lorenzo Di Nicola. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR816005**

LARINO (CB) - VIA CUOCO, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LABORATORIO ARTIGIANALE che si sviluppa su un piano seminterrato ed un piano terra, censito nel NCEU del detto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

comune al foglio 78 particella 243 sub 2 categoria C/3, classe 1, consistenza 755 mq, superficie catastale totale 869 mq, rendita € 2.495,52, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano S1, particella 243 sub 3 categoria D/7, classe 1, rendita € 379,08, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano T, particella 243 sub 4 categoria C/3, classe 2, consistenza 167 mq, superficie catastale totale 218 mq, rendita € 646,86, indirizzo via Vincenzo Cuoco, piano T, con corte esclusiva al piano terreno identificata con la particella 243 sub 7, il tutto formante un corpo unico confinante con detta via Cuoco, proprietà aliena, proprietà stessa ditta, salvo altri. Giusta perizia agli atti, il laboratorio artigianale si sviluppa su due livelli: - al piano seminterrato ha forma trapezoidale con altezze che vanno da 3,70 mt a 5,00 mt e si articola in tre zone di cui una dedicata agli uffici, una commerciale per l'esposizione della merce ed una di produzione, delimitate da elementi in cartongesso e/o pannelli sandwich con parti chiuse ed a vista; - al piano terra è composto da due locali dei quali uno, cui si accede dal terrazzo mediante un'apertura a saracinesca, mostra una serie di partizioni interne in legno ed in muratura ed è ingombro di materiale di risulta, e l'altro, cui si accede mediante un'apertura a saracinesca che prospetta su un percorso posto tra la recinzione che delimita il terrazzo ed il muro di confine della proprietà, è costituito da uno spazio unico con annesso servizio igienico. Prezzo base Euro 471.600,00. Offerta minima Euro 353.700,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570. Rif. RGE 43/2021 **LAR815713**

LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Bene N° 1/1 (Sub. 7/a) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.593,70; Bene N° 6/2 (Sub. 5/a) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed

artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.136,15; Bene N° 8/3 (Sub. 8/a) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 6/2 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Particella n. 49 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 6/2 - n. 8/3. Particella n. 42 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 6/2 - n. 8/3. Prezzo base Euro 230.622,00. Offerta minima Euro 230.622,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2)** Bene N° 1/1 (Sub. 7/b) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 2.146,80; Bene N° 1/2 (Sub. 7/b) - Locale cabina Enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/3 (Sub. 7/b) - Locale magazzino pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/4 (Sub. 7/b) - Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/5 (Sub. 7/b) - Locale box pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 6/7 (Sub. 5/b) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.453,60; Bene N° 8/8 (Sub. 8/b) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 1/4 - n. 1/5 - n. 1/6 - n. 6/7 - n. 8/8 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Particella n. 43 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 1/4 - n. 1/5 - n. 1/6 - n. 6/7 - n. 8/8. Particella n. 22 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 1/4 - n. 1/5 - n. 1/6 - n. 6/7 - n. 8/8. Prezzo base Euro 295.048,00. Offerta minima Euro 295.048,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) Bene N° 1/1 (Sub. 7/c) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 2.191,06; Bene N° 1/2 (Sub. 7/c) - Tettoia aperta pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/3 (Sub. 7/c) - Tettoia serbatoio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 2/4 (Sub. 9/a) - Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 617,28; Bene N° 4/5 (Sub. 12) - Cabina Enel pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 5/6 (Sub. 13) - Cabina inverter al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 9/7 (Part. n. 47 - Sub. 1-2) - Cabina Enel al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 6/8 (Sub. 5/c) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 7/9 (Sub. 10/a) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 8/10 (Sub. 8/c) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 4/5 - n. 5/6 - n. 6/8 - n. 7/9. Particella n. 43 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 4/5 - n. 5/6 - n. 6/8 - n. 7/9. Particella n. 22 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 4/5 - n. 5/6 - n. 6/8 - n. 7/9. Prezzo base Euro 334.504,00. Offerta minima Euro 334.504,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)** Bene N° 1/1 (Sub. 7/d) - Porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale di mq. 1.403,54; Bene N° 1/2 (Sub. 7/d) - Locale magazzino pertinenza al

servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 1/3 (Sub. 7/d) - Locale deposito gasolio pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 2/4 (Sub. 9/b) - Tettoia deposito fertilizzanti al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 3/5 (Sub. 11) - Locale deposito attrezzi e prodotti pertinenza al servizio di porzione di capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 6/6 (Sub. 5/d) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su capannone industriale ed artigianale in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 7/7 (Sub. 10/b) - Porzione di lastrico solare impianto fotovoltaico uso produzione corrente elettrica su tettoia aperta in prefabbricato uso attività commerciale; Bene N° 8/8 (Sub. 8/d) - Porzione di corte comune da trasformarsi in "corte esclusiva" del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 di cui sopra, uso area di accesso e manovra. Particella n. 49 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 - n. 8/8. Particella n. 42 - Foglio n. 32 - Costituzione di servitù di passaggio carrabile e pedonale a favore del Bene n. 1/1 - n. 1/2 - n. 1/3 - n. 2/4 - n. 3/5 - n. 6/6 - n. 7/7 - n. 8/8. Prezzo base Euro 223.445,00. Offerta minima Euro 223.445,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Lorenzo Di Nicola. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR816004**



PETACCIATO (CB) - CONTRADA SARACENA, VIA MARE TIRRENO, 3 (ZONA P.I.P. DEL COMUNE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - QUOTA 1000/1000 PROPRIETÀ SUPERFICIARIA (DIRITTO DI SUPERFICIE) DI OPIFICIO. Identificazione catastale: foglio 19, particella 401, sub. 1 e 2 (graffati), categoria D/1 (opifici), rendita 6.713,94 Euro. Coerenze: strada di lottizzazione, proprietà Comune di Petacciato. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 11/04/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott.ssa Doriana Pescara tel. 087583554. Rif. FALL 17/2019 **LAR815637**



LARINO (CB) - VIA STRADA STATALE 87, KM. 204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) Bene N° 10 - Apezzamento di terreno con destinazione urbanistica industriale, qualità seminativo attualmente senza nessuna coltivazione in atto, ma nello stato di lavorazione con aratura di mq. 9.920,00. Prezzo base Euro 77.994,00. Offerta minima Euro 77.994,00. Vendita senza incanto 16/03/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato Dott. Lorenzo Di Nicola. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Di Nicola tel. 3389729852. Rif. FALL 8/2018 **LAR816006**

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO



CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA ARCORÀ - LOTTO 1) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è posta al piano T

della scala X interno 1. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 55 ed aree scoperte mq. 45. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 8.480,00. **LOTTO 2) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 4. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 80 ed aree scoperte 64. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 12.400,00. **LOTTO 3) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano T della scala X interno 5. Superfici: superficie commerciale pari a

mq. 76 ed aree scoperte mq. 64. Coerenze: rilevate nell'elaborato planimetrico. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 11.760,00. **LOTTO 4) DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE.** L'unità immobiliare è posta al piano 1-2 della scala X interno 6. Superfici: superficie commerciale pari a mq. 56,00 ed aree scoperte mq. 44. L'immobile risulta conforme con quanto indicato nelle planimetrie catastali. Stato di manutenzione e conservazione: l'unità immobiliare come l'intero fabbricato necessitano di opere di manutenzione e di rifacimento a norma degli impianti elettrico e idrico-sanitario. L'unità immobiliare è sprovvista di APE (Attestato di Prestazione Energetica). Prezzo base Euro 11.840,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 11:15. Commissario liquidatore autorizzato per le operazioni di vendita dott. Mario Selvaggio" tel. 087466348 - 3384221312. Rif. ARCE PRIMA Soc. Coop. ***MS815535**

Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 98
27 Gennaio 2023

Direttore Responsabile
dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net