



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO TAVARNELLE - VIA TIGNANO, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UN'UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE E DUE TERRENI: L'unità immobiliare ha annessa una cantina, ed è posta al piano terreno e interrato di un fabbricato residenziale di due piani fuori terra. L'unità immobiliare è composta da un ingresso dal quale si dipartono delle scale che conducono alla cantina posta al livello inferiore alla quale si accede anche dall'esterno dell'unità immobiliare, tramite un corridoio che passa sotto la strada di Tignano. L'u.i. è quindi composta da un ampio soggiorno, una cucina oggi

adibita a camera, altra camera con annesso l'unico servizio igienico, al quale si accede tramite delle scale interne; nel servizio igienico sono presenti due finestre una che si apre sul prospetto principale ed una sul disimpegno interno dell'unità immobiliare. Ai due terreni agricoli si accede da strada interna della Via di Tignano, uno dei terreni è adibito a vigneto, in parte uliveto ed in parte seminativo. Libero in quanto occupato da esecutato. Libero Libero in quanto occupato da esecutato. Prezzo base Euro 114.577,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 85.935,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 323/2019 **FIR812276**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN MARTINO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO ad uso abitazione tipo Terra -tetto che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio sotto scale. Al piano superiore composto da camera matrimoniale, servizio igienico. Il secondo piano collegato al sottotetto con una scala a chiocciola da cui si accede ad una

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



terrazza a lastrico. Prezzo base Euro 127.500,00. Vendita senza incanto in data 21/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 95.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. David Pampanini tel. 055474271. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 537/2019 **FIR811567**

CAMPI BISENZIO - VIA SAN QUIRICO, 288 INT. 108 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI UN' UNITA' IMMOBILIARE (APPARTAMENTO) così

composta: piccolo ingresso, zona cottura, soggiorno e un bagno; con una scala fissa si accede al piano 4° dove si trova una camera che ha un affaccio sul soggiorno sopra descritto. Libero. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto in data 16/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Neri tel. 057122326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 114/2019 **FIR811512**

CAPRAIA E LIMITE - VIA GIAN DOMENICO POLVEROSI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - L'immobile è ubicato nel comune di Capraia e Limite, zona centro storico. Tale immobile, di tipo a schiera, si sviluppa su più livelli, dal piano terra al piano terzo. Si accede all'unità immobiliare da via Gian Domenico Polverosi n.35, tramite un resede ad uso esclusivo della proprietà, tranne il primo tratto che risulta a comune con l'immobile adiacente, civico 33. Una volta entrati dal portoncino dobbiamo salire tre rampe di scale interrotte da pianerottoli, per arrivare al piano secondo

dove si sviluppa l'abitazione. Prezzo base Euro 110.165,00. Vendita senza incanto in data 21/02/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 82.623,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 341/2019 **FIR811579**



CASTELFIORENTINO - LOCALITA' CASTELNUOVO D'ELSA - VIA DELLA REPUBBLICA, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, con accesso indipendente disposta su tre piani fuori terra collegati da scala interna esclusiva, così composto: al piano terreno, locale sgombro, ripostiglio e w.c.; al piano primo, soggiorno-pranzo e zona cottura; al piano secondo, due camere da letto, disimpegno e bagno, oltre piccolo sottotetto da cui si accede a terrazzo esterno. Libero. Prezzo base Euro 93.600,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data

15/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 70.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 499/2019 **FIR811250**

CASTELFIORENTINO - PIAZZA GRAMSCI, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, ubicato in più ampio fabbricato, dislocato a piano primo, con piccolo resede a piano terreno. L'appartamento, dislocato su due livelli, con accesso a piano primo è costituito da ingresso/soggiorno, cucina, camera, bagno esclusivo della camera, ulteriore bagno con antibagno e terrazza con accesso dalla cucina. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 57.000,00. **VIA VITTORIO VENETO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DI DEPOSITO** ubicata a piano terreno di un più ampio fabbricato. L'accesso al deposito avviene da via Vittorio Veneto n. 13, tramite portone che immette direttamente nella proprietà. Il deposito è costituito da un unico vano di circa 9 m di lunghezza, in pessime condizioni, privo di impianti e con pavimento in calcestruzzo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA PETTINAMIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO A DESTINAZIONE AGRICOLA** della consistenza di 2155 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 222/2021 **FIR812537**

CASTELFIORENTINO - VIA VITTORIO VENETO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina con accesso da veranda chiusa a vetri, disimpegno notte, due camere e un bagno, con annessa cantina posta al piano seminterrato dell'edificio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 83.160,00. Vendita senza incanto in data 22/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.370,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Barbara Pieri tel. 0552638410. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2017 **FIR811587**

CERRETO GUIDI - VIA DELL'ARNO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE al grezzo con resede esclusivo, situato nel Comune di Cerreto Guidi a circa 32 chilometri da Firenze, al confine con il Comune di Fucecchio e precisamente in



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

via dell'Arno, s.n.c. Superficie commerciale 278 m2. Libero. Prezzo base Euro 147.600,00. Vendita senza incanto in data 09/02/23 ore 17:00. Offerta minima : 110.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 87/2021 **FIR810944**

CERTALDO - VIA UMBRIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO posto al piano primo di più ampio fabbricato con accesso tramite scala esterna posta nel resede esclusivo. L'unità è costituita da ampio locale ad uso laboratorio, uffici e zona servizi. Completano il lotto un vano ad uso montacarichi al piano terreno oltre vano motori dello stesso. Libero. Prezzo base Euro 72.420,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 08/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 54.315,00. **VIALE FABIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano interrato di più ampio fabbricato con accesso dalla rampa a destra per chi guarda la facciata del fabbricato. L'unità è costituita da un unico locale di circa 50mq. Libero. Prezzo base Euro 13.260,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 08/03/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 9.945,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** posto al piano interrato di più ampio fabbricato con accesso dalla rampa a destra per chi guarda la facciata del fabbricato. L'unità è costituita da un unico locale di circa 35mq. Libero. Prezzo base Euro 7.395,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa,

125 Empoli in data 08/03/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 5.546,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2019 **FIR812239**

CERTALDO - VIALE MATTEOTTI N. 72, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, al piano secondo (terzo fuori terra), composto da 4 vani oltre servizi ed accessori compresa terrazza tergae, ripostiglio al piano ammezzato (tra p. 2° e soffitte) e locali soffitta-sottotetto (piano 3°) con accesso dal vano scale e pianerottolo a comune. Superficie utile di mq. 105,00 ca. In edificio privo di ascensore. Locale soffitta con potenziale comunicazione all'abitazione. L'appartamento risulta in buono stato di manutenzione e conservazione generale in virtù di alcune opere di ristrutturazione. Libero occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 85.200,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 63.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 57/2013 **FIR812541**

CERTALDO - VIA SILVIO PELLICO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE al Piano Terzo, costituito da due vani utili oltre Cucina, Soggiorno, Ingresso-Disimpegno, WC-Bagno, Ripostiglio e Terrazza, con annesso locale ad uso Cantina al PT, nonché Resede di proprietà esclusiva.

Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 137.958,00. Vendita senza incanto in data 10/02/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 103.468,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 162/2020 **FIR810958**

DICOMANO - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano secondo, privo di ascensore, composto da cinque vani oltre accessori n. 2 WC, terrazza pensile. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 117.300,00. Vendita senza incanto in data 23/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 88.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Lucia Schiaretti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 4128/2014 **FIR811594**

EMPOLI - VIA DELLE CONCE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione composto da disimpegno, soggiorno, bagno completo e cucina; tramite piccolo disimpegno e scala si accede al secondo piano, composto da n. 3 camere, disimpegno, bagno con accesso al tetto e terrazzo coperto. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 17/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 582/2019 **FIR811559**

EMPOLI - PIAZZA GAMUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano secondo e sottotetto con cucina, bagno, ripostiglio e quattro vani di cui una camera con bagno finestrato, terrazzo e locale ad uso soffitta non abitabile. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita SILVIA MARIANI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 193/2020 **FIR811499**



EMPOLI - VIA TOSCO ROMAGNOLA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano primo, composta da ingresso, soggiorno, piccolo ripostiglio, cucina, servizio igienico, disimpegno e due camere, oltre a due balconi, uno con accesso alla cucina e l'altro prospiciente la pubblica via. Libero. Prezzo base Euro 154.800,00. Vendita senza incanto in data 10/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 143/2020 **FIR810972**

FIESOLE - VIA BASSI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) N. 4 UNITA' IMMOBILIARI (ABITAZIONE, CAPPELLA, MAGAZZINO, SEMINTERRATO) facenti parte del complesso edilizio Villa "Poggio Piano" oltre n. 2 appezzamenti di terreno. Le u.i. si estendono per ca. 900 mq. I terreni per ca. 2100 mq. Prezzo base Euro 753.423,00. Vendita senza incanto in data 23/02/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 565.067,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 786/2014 **FIR812688**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA DEL PORCELLINO, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO RESIDENZIALE da terra a tetto con annesso resede/giardino esclusivo che circonda il fabbricato su quattro lati, articolato su piano terra rialzato e piano seminterrato: - al piano terreno rialzato, cui si accede da cancelletto pedonale, ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, camera con servizio wc-doccia, disimpegno ed altre due camere e bagno con vasca idromassaggio, 3 terrazzi. Dal piano abitativo si accede, tramite scala interna in muratura, al piano seminterrato ove vi sono 2 vani cantina, un vano pluriuso, ripostiglio, sottoscala, bagno e disimpegni; - vano ad uso garage, al piano seminterrato, con accesso interno dal piano seminterrato stesso, ed esterno, da rampa carrabile esclusiva. Consistenza: abitazione 104,51 mq, seminterrato

89,39 mq, terrazze 14,06 mq, garage 20,27 mq, resede/giardino 330 mq – Superficie convenzionale complessiva 156,19 mq. Libero. Prezzo base Euro 175.200,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 131.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Albini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 593/2019 **FIR811007**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA ENRICO BERLINGUER, 9/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO di un complesso immobiliare composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il primo a sinistra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 56.700,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 42.525,00. **VIA ENRICO BERLINGUER, 15/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il primo a destra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione

ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno, oltre locale uso cantina al piano interrato identificato al n. 625 e posto nel fabbricato minore "B". Libero. Prezzo base Euro 62.100,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.575,00. **VIA ENRICO BERLINGUER, 15/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da un fabbricato più grande "A" e uno minore "B" e più precisamente appartamento ad uso civile abitazione posto nel fabbricato maggiore "A" al piano terra, il secondo a destra per chi entra nel passaggio condominiale e composto da un vano con funzione ingresso-soggiorno e angolo cottura, una camera, un disimpegno ed un bagno, oltre locale uso cantina al piano interrato identificato al n. 626 e posto nel fabbricato minore "B". Libero. Prezzo base Euro 61.762,50. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 46.321,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 164/2019 **FIR812227**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - FRAZIONE FIGLINE - CORSO GIUSEPPE MAZZINI, 12 P. 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' UNITA' IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano 4 e composta da: soggiorno, 2 camere, bagno, pranzo-cucina, ripostiglio. Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto in data 14/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Tesi tel. 0557364044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 231/2019 **FIR811497**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FIORENTINA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, raggiungibile dal collegamento verticale esterno esclusivo e facente parte di più ampio fabbricato non costituito in condominio. Libero. Prezzo base Euro 130.560,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 97.920,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Franci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 429/2015 **FIR811239**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA FORNACINA BRACHETTI, 80/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE DI TIPO A SCHIERA AD USO RESIDENZIALE ed in particolare appartamento ad uso di civile abitazione, con annesso garage, che si sviluppa ai piani primo e sottotetto. L'appartamento risulta composto da tre vani compresa la zona cottura, servizio igienico, due terrazze oltre sottotetto nonché parti di collegamento con la pubblica via; dalla pubblica via è possibile accedere all'appartamento a mezzo di passaggio pedonale esclusivo comprendente un resede, una loggia, scale esterne ed un pianerottolo di sbarco delle scale. Risulta annesso all'appartamento un garage esclusivo posto al piano seminterrato collegato alla pubblica via per mezzo di rampa condominiale. Occupato da debitore/famiglia giuridicamente libero.

Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita senza incanto c/o Piazza Guido Guerra 52/C Empoli in data 16/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiana Valori tel. 057178988. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 290/2020 **FIR811524**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VICOLO GIUNELLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. All'abitazione, posta al terzo piano, vi si accede dalla pubblica via attraverso portone condominiale ed è composta ingresso/disimpegno, cucina, vano adibito a studio e una camera da letto oltre servizio igienico. Occupato. Prezzo base Euro 70.200,00. Vendita senza incanto in data 16/02/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 52.650,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 118/2018 **FIR811023**

FIGLINE E INCISA VALDARNO - VIA GREVIGIANA PONTE AGLI STOLLI, 78 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, così composta: al piano terra da piccolo ingresso, ampio disimpegno, cucina, ripostiglio sottoscala, servizio igienico con disimpegno; al piano primo, da disimpegni, due ampie camere, uno studiolo e due piccoli servizi igienici; al piano secondo, accessibile per mezzo di scala in legno di modeste dimensioni, da un unico ampio soggiorno. Prezzo base Euro 83.395,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 08/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.546,25. G.E. Dott.ssa Claudia Polidori. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Cambi tel. 055632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 11831/2014 **FIR813072**



FIRENZE - VIA ARMANDO SPADINI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno rialzato di un più ampio edificio costituito da sei piani fuori terra oltre uno interrato. L'immobile è posto sulla sinistra rispetto all'androne scala condominiale ed è composto da un ingresso-disimpegno, ampio vano soggiorno con zona cucina e ripostiglio, camera da letto e bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 155.700,00. Vendita senza incanto in data 09/02/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 116.775,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 37/2021 **FIR810946**

FIRENZE - VIA BOCCACCIO, 21 - PIANO 2° - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da ampio vano ingresso/soggiorno, una cucina, quattro camere, un bagno e un ripostiglio, oltre terrazza, posto al piano 2 di un condominio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto in data

16/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 221.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dr. Andrea Sfarra tel. 055480017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 439/2018 **FIR811531**

FIRENZE - VIA BRONZINO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO COMPOSTA DA N°2 APPARTAMENTI. Il primo composto da: cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, camera, guardaroba e terrazza. Il secondo da: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e piccolo ripostiglio. Il tutto come meglio risulta dalla perizia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 170/2020 **FIR812450**

FIRENZE - VIA ISONZO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE situata al piano primo composto da due vani compreso angolo cottura oltre bagno Wc, veranda e ripostiglio. Libero. Prezzo base Euro 77.500,00. Vendita senza incanto in data 22/02/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 58.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Mugnaini tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 67/2021 **FIR811592**

FIRENZE - VIA KYOTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo, composto da: disimpegno, soggiorno, pranzo e cucina con accesso al balcone, altro piccolo disimpegno nella zona notte, due camere delle quali una con balcone, ripostiglio ed un bagno. Libero. Prezzo base Euro 191.808,00. Vendita senza incanto in data 09/02/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 143.856,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Gallina tel. 0554625248. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 551/2016 **FIR810941**

FUCECCHIO - VIA DEI MEDICI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE noto con il toponimo di "Podere del Castellaccio", oggetto di una importante risistemazione paesaggistica da parte di uno dei più importanti architetti del paesaggio italiani del Novecento, l'Arch. Pietro Porcinai, opera che ha interessato tutto il podere, **COMPOSTO DA: 1) VILLA** ed annessi esclusivi, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre piano seminterrato con una superficie calpestabile pari a 600,00 mq., oltre ad unità immobiliare pertinenziale destinata ad autorimessa posta al livello del piano seminterrato, di superficie complessiva pari a circa 71,00 mq. Libero. **2) APPARTAMENTO** ex fienile ristrutturato come abitazione, che si sviluppa su due piani fuori terra con superficie calpestabile pari a 140,00 mq. Libero. **3) APPARTAMENTO IN VILLINO** che si sviluppa assecondando la pendenza della collina, di superficie catastale pari a 272,00 mq.: pur avendo un unico piano di abitazione, i locali al piano terra si sviluppano su due livelli diversi collegati da un

corridoio con gradini. Libero. **4) TRE TERRENI AGRICOLI** su cui risultano presenti diverse colture (uliveto, seminativo semplice e seminativo arborato) ed alcune aree boscate, per una superficie pari a ha 1 are 74 centiare 40. Libero. **5) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato a seminativo semplice, con alberi sporadici e marginali e contenute aree boscate, di superficie pari a ha 6 are 11 centiare 30. Libero. **6) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente ad uliveto e su cui è risultata la presenza di un manufatto (serra) realizzato senza titolo autorizzativo, di superficie pari a ha 3 are 96 centiare 45. Libero. **7) TERRENO AGRICOLO**, di superficie pari a ha 4 are 53 centiare 12, piantumato in buona parte con alberi d'alto fusto a formare vere e proprie aree boscate e con una porzione consistente occupata da un invasivo artificiale con sbarramento in terra e relativi impianti tecnologici. Libero. **8) TERRENO AGRICOLO** destinato in maniera prevalente al seminativo arborato e con contenute aree boscate, di superficie pari a ha 1 are 43 centiare 80. Libero. Prezzo base Euro 1.524.300,00. Vendita senza incanto in data 09/03/23 ore 14:30. Offerta minima : Euro 1.143.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 709/2013 **FIR812248**

FUCECCHIO - LOCALITA' PONTE A CAPPIANO - VIA PALAGINA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione e annesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 198.750,00. Vendita senza

incanto in data 14/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 149.065,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** ad uso agricolo con circa 600 piante di Ulivo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto in data 14/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 23.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mirco Saurini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 218/2019 **FIR812418**



LASTRA A SIGNA - VIA DI VALLE PUCCI, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE di antica costruzione a due piani fuori terra circondato da un giardino di pertinenza di circa mq 290 e composto al piano terra da cucina, zona pranzo, soggiorno doppio e al primo piano da quattro camere, due bagni e due piccoli servizi igienici, oltre sottotetto; unitamente alla piena proprietà di un appezzamento di terreno agricolo. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 310.500,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 232.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Biagiotti Ilaria. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 7/2018 **FIR810998**

MONTEPERTOLI - VIA MONTEBETTI, 14 (ADESSO 42) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI CASA COLONICA composto da cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole e due ripostigli al piano terra, mentre al piano interrato è presente una cantina raggiungibile da vano scala posto nella camera; per un totale di circa mq 170 di superficie utile lorda. Completa la proprietà il resede esclusivo di circa 280 mq in cui è presente un pozzo ad uso comune a tutti gli appartamenti del complesso. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. **VIA MONTEBETTI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI FIENILE** tipico toscano a destinazione magazzino, posto in corpo di fabbrica separato rispetto al fabbricato principale. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e primo ed è composto da due vani al piano terreno e due vani al piano primo disimpegnati da scala in legno di collegamento interno, della superficie complessiva di mq 200. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 144.000,00. Vendita senza incanto in data 13/02/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 108.000,00. **LASTRA A SIGNA - VIA PALIMIRO TOGLIATTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO C) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI IMMOBILIARE RESIDENZIALE** su tre piani, piani 3-4 e terra, ed è composta da cucina, soggiorno, bagno, camera matrimoniale e terrazzo al piano terzo, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio al piano quarto e cantina al piano terreno per un totale di circa 130 mq di superficie commerciale. L'appartamento al momento dell'accesso si presenta in mediocre stato di

conservazione. Dal soggiorno è possibile accedere al terrazzo di circa 4 mq che si affaccia su via Togliatti, adoperato come ripostiglio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 148.227,53. Vendita senza incanto in data 13/02/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 111.170,64. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 264/2017 **FIR812936**

LASTRA A SIGNA - LOCALITA' PORTO DI MEZZO - VIA LIVORNESE, 697 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE. Libero. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Porta del Lungo tel. 055570041. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 192/2019 **FIR811225**

MONTAIONE - FRAZIONE SAN VIVALDO - VIA SAN VIVALDO, 15 E 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO urbano non contiguo ad altre costruzioni, di due piani fuori terra, oltre al seminterrato comprensivo di tre unità immobiliari indipendenti, due ad uso abitativo e la terza ad uso magazzino, tutte in buona stato di conservazione, con annessi relativi. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 194.310,00. Vendita senza incanto in data 16/02/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 145.732,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.

ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Riccetti tel. 0554476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 669/2015 **FIR811526**

MONTAIONE - VIA TORRI, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE. L'appartamento è distribuito da cielo a terra su due piani fuoriterza ed ha accesso dalla suddetta via attraverso resede pertinenziale esclusivo. L'unità è così composta: al piano terreno, da zona giorno e pranzo-cucina dalla quale si accede al locale ripostiglio-lavanderia e, tramite porta finestra, al resede a comune con accesso al locale deposito; dalla scala situata nella zona giorno si arriva al piano primo composto da due camere, un bagno ed un soprascala utilizzato come cabina armadio. Completano il lotto, locale ad uso deposito di circa 22 mq e appezzamento di terreno pianeggiante e collinare adibito prevalentemente a seminativo, uliveto e vigneto di circa 18.000 mq totali. Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto in data 16/02/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 49.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 248/2018 **FIR811013**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA M. BUONARROTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE piano primo, composto da cinque vani compresa cucina, oltre ingressodisimpegno, servizio igienico, ripostiglio e balcone; completano la proprietà, al piano terreno, tre vani ad uso ripostiglio e un resede dislocato su due

lati del fabbricato, al piano sottotetto, un locale ad uso soffitta con accesso dal sottostante vano ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 10041/2018 **FIR810955**

PONTASSIEVE - VIA ZNOJMO, 1/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO composta da ingresso, disimpegno, cucina e soggiorno, entrambe con terrazza prospiciente via Znojmo, bagno e due camere le cui finestre sono prospicienti la corte tergaie. Il riscaldamento è di tipo termo singolo a gas metano. L'unità immobiliare risulta internamente intonacata e tinteggiata. L'accesso principale all'unità immobiliare è dal vano scala condominiale, posto su via Znojmo n. 1/D, vi è inoltre un passaggio a comune dal corpo scala centrale che conduce alla centrale termica al piano seminterrato e alla corte tergaie. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 10/02/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Sani tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 185/2020 **FIR810949**

REGGELLO - VIA R. FUCINI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con autorimessa a cui si accede

sia dall'abitazione che dal resede a comune. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra ed uno interrato, oltre a due terrazze, resede frontale e tergaie, una loggia ed è composta da soggiorno, cucinotto, uno studio ed un bagno, al piano terra, disimpegno, camera, cameretta e bagno al piano primo, un ampio locale servizio, lavanderia, wc, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto in data 23/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 64/2019 **FIR811573**



RUFINA - VIA ROMA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PORZIONI DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE al piano primo, composta da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo con angolo cottura, bagno, due camere, terrazza, oltre cantina al piano seminterrato. Occupato. Prezzo base Euro 128.500,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 12:00. Offerta minima : Euro 96.375,00. **VIA DELLA SIEVE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** al piano seminterrato, composta da due vani comunicanti. Oltre quota di comproprietà sulle

parti comuni dei fabbricati e del complesso immobiliare, per legge o per destinazione. Libero. Prezzo base Euro 14.250,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 12:30. Offerta minima : Euro 10.687,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 249/2015 **FIR811241**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MALAFRASCA, 220-222-224 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA denominata "Villa il Murlo", composta da 5 piani, quattro fuori terra ed uno seminterrato. Prezzo base Euro 10.413.529,25. Vendita senza incanto in data 06/03/23 ore 14:00. Offerta minima : Euro 7.810.146,93. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Serena Meucci tel. 0554630804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 590/2015 **FIR812230**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA MONTECAPRI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA UNIFAMILIARE di tipo signorile dislocata su due piani fuori terra oltre taverna al piano seminterrato, circondata da ampio giardino alberato. Al piano terreno l'immobile è composto da ingresso e vano scale, soggiorno, cucina abitabile con zona pranzo e ingresso di servizio laterale dal giardino, un ripostiglio; inoltre al piano terreno risulta presente una unità separata ed autonoma, realizzata senza titolo autorizzativo, con ingresso dal giardino e composta da un ampio soggiorno, cucina, camera, disimpegno, spogliatoio,

bagno con terrazza sul retro al livello del giardino. Il piano primo è composto da tre camere, due servizi igienici oltre tre terrazze delle quali una chiusa con struttura in vetro e alluminio. Il piano seminterrato è costituito da un locale centrale termica, ingresso con vano scale, un ampio locale tipo taverna, un locale disimpegno ed autorimessa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 474.240,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 16/02/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 355.680,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Reali tel. 0571/72755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 367/2019 **FIR811019**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA SONNINO, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo di vani utili tre, compresa cucina, oltre guardaroba, ingresso, disimpegno, servizio wc e terrazza coperta. Al catasto fabbricati del predetto comune l'unità immobiliare è contraddistinta nel foglio di mappa 58, particella 128, sub. 501, cat. A/3, cl. 3, consistenza vani cat. 4,5". Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 100.406,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 17/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 75.304,00. **VIA SONNINO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo di vani utili due, compresa cucina, oltre guardaroba, disimpegno

e servizio wc, con accesso autonomo da un cortile interno al quale si perviene da scale esterne che si dipartono dalla via principale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 78.891,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 Empoli in data 17/02/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 59.168,00. **VIA SONNINO, 44-46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PROPRIETÀ DAL NEGOZIO** composto da ampio vano distinto in sala vendita, laboratorio di pasticceria, ripostiglio, deposito, disimpegno e servizio wc. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 86.063,00. Vendita senza incanto c/o via Jacopo Carrucci, 60 in data 17/02/23 ore 18:00. Offerta minima : Euro 64.547,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Giunti tel. 057179032. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 582/2006 **FIR811553**

SAN GODENZO - LOCALITA' CAPRILE, 88/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE, facente parte di un più ampio fabbricato di due piani posto al piano primo e composto da scala di accesso, disimpegno, soggiorno-cucina, vano caldaia, due camere, bagno e balcone, con annessi in proprietà esclusiva locale deposito al piano seminterrato, ripostiglio sottoscala esterno e resede tergal. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o telematica in data 22/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Luigi Bevilacqua tel. 055215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 161/2015 **FIR811583**

SCANDICCI - LOCALITA' CASELLINA - VIA D. CIMAROSA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO costituito da n. 3 ampie camere (soggiorno e due camere da letto), cucina abitabile, servizio igienico, disimpegno e ripostiglio, balcone frontale e tergal. Completa la proprietà un locale ad uso cantina situato al piano seminterrato del medesimo edificio condominiale. Unità immobiliare ad uso cantina ubicata al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Via V. Bellini n. 35 in data 10/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Bollini tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 416/2018 **FIR810978**

SCANDICCI - VIA GIOVANNI PAISIELLO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO CONDOMINIALE PLURIPIANO caratterizzato da 5 piani fuori terra e precisamente trattasi di una porzione immobiliare derivante dal frazionamento immobiliare dell'appartamento originario posto al piano primo del fabbricato e nello specifico appartamento per civile abitazione avente accesso dalla porta sulla destra di colui che accede all'ingresso a comune a sua volta raggiungibile dalla porta sulla destra di chi accede al piano percorrendo le scale condominiali, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto, bagno privo di finestra nonchè

terrazzo a livello raggiungibile dalla zona giorno, il tutto per una superficie utile a lordo delle murature esterne di circa 45,00 mq escluso aree scoperte (terrazzi). All'appartamento in oggetto spetta il diritto di uso di un posto auto condominiale assegnato per cinque mesi a rotazione tra gli altri condomini, secondo delibera condominiale. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 89.640,00. Vendita senza incanto in data 15/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 67.230,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0556147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 130/2020 **FIR811235**

SCANDICCI - VIA TORRE ROSSA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE piano secondo/sottotetto, composto da ingresso, corridoio, camera con guardaroba, due camerette, cucina/soggiorno, bagno, ripostiglio e con annesso locale ad uso soffitto allo stesso piano e cantina al piano seminterrato; completa la proprietà locale autorimessa in corpo di fabbrica separato, posto al piano terreno. Il tutto come meglio descritto nella consulenza in atti alla quale integralmente si rimanda. Prezzo base Euro 244.000,00. Vendita senza incanto in data 11/02/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 183.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 0553986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 75/2011 **FIR810985**

SESTO FIORENTINO - VIA PONCHIELLI, 17 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO a piano terreno, composto da tre locali principali compresa cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e veranda. Dal locale soggiorno è possibile accedere al piccolo resede esclusivo a giardino. L'appartamento risulta con impianti funzionanti ed in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 09/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 85/2020 **FIR810928**

VICCHIO - VIA BRODOLINI, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE A DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA, al piano secondo raggiungibile attraverso un loggiato che conduce ad una scala, entrambi a comune con altre unità immobiliari poste al piano secondo e dotate di un cancello autonomo posto sulla Strada Provinciale 551. Vi è la presenza di vano ascensore, ma senza cabina e macchinari al suo interno. L'abitazione risulta essere in buone condizioni conservative e ben curata, oltre ad essere di ampia metratura ed impianti autonomi. La porzione è composta da: soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale, guardaroba, camera doppia, 2 bagni e grande terrazzo. Nella zona giorno e nella camera doppia vi è la presenza di un soppalco (palco morto). L'unità immobiliare ha una superficie netta pari a 156,02 mq oltre alla terrazza esterna di 150 mq circa. La superficie utile lorda risulta essere pari a 186,685 mq. Dal calcolo di

consistenza del bene non sono stati considerati i soppalchi in legno non autorizzati ed oggetto di ordinanza dell'Amministrazione Comunale e non risultanti sulle carte. Libero. Prezzo base Euro 177.000,00. Vendita senza incanto in data 28/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 132.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 0552008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. CC 6926/2019 **FIR812443**

VINCI - VIA CINO DA PISTOIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso civile abitazione così composta: ingresso, cucina-soggiorno, camera, servizio igienico e ripostiglio; il tutto posto al piano terra e con accesso alla proprietà da un portone sulla via Cino da Pistoia, che immette nel vano di ingresso condominiale. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto in data 10/02/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ivan Spaccapietra tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 487/2019 **FIR810981**

VINCI - LOCALITÀ SOVIGLIANA - VIA PIETRO GROCCO, 118/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE composta da un soggiorno/cucina, una camera da letto, un servizio igienico con dotazione completa e vasca da bagno, oltre un balcone. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 34.965,00. Vendita senza incanto in data 23/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 26.223,75.

G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Biagiotti tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 525/2015 **FIR811595**



CAMPI BISENZIO - VIA SAN QUIRICO, 250 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO multipiano di sette piani fuori terra a destinazione turistica/ricettiva uso residence. Costituito da un unico corpo di fabbrica sfalsato e vasto piazzale a comune adibito a parcheggi e dotato di n. 2 accessi carrabili dalla strada e di n. 1 accesso pedonale, oltre accessori a comune (sotto-tetto). Si accede dal piano terra al servizio di ricevimento (atrio di ingresso e reception), con locali per il personale (spogliatoio, bagno e deposito) dove è presente la colonna scala ascensori. Ad ogni piano le unità abitative sono distribuite da un corridoio centrale lineare, illuminato ed areato direttamente, con scale di emergenza contrapposte a quelle principali. Al piano sotto-tetto sono dislocati i macchinari e gli impianti centralizzati a servizio dell'edificio a comune con i fondi commerciali. L'immobile è composto da 150 unità monolocali e 30 unità bilocali, con i requisiti igienico-edilizi previsti per le case di civile abitazione e dotate quindi di servizio autonomo di cucina. Oltre n. 8 autorimesse facenti parte del fabbricato con accesso da Via Albert Einstein snc, n. 2 appezzamenti di terreni e un locale tecnico adiacente la cabina Enel. Libero. Prezzo base Euro 4.421.700,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 08/03/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 3.316.275,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 311/2016 **FIR812236**

CERTALDO - VIA ANTONIO MEUCCI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ INDUSTRIALE, al piano terreno. Il fabbricato produttivo è composto da sei corpi di fabbrica contigui e adiacenti fra loro a formare un unico fabbricato, oltre tre uffici, ripostigli, servizi igienico-sanitari ed accessori; nonché resede circostante sul quale insistono due box in lamiera ad uso deposito e cinque piccole tettoie. Libero. Prezzo base Euro 193.200,00. Vendita senza incanto in data 13/03/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 144.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Vittorio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 530/2019 **FIR812281**



EMPOLI - VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 6) MAGAZZINO piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 61.625,00. Vendita senza incanto c/o via Crispi 6 c/o Dr. Pilla Firenze in data 14/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 46.220,00. **LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE USO MAGAZZINO** al piano seminterrato. Libero. Prezzo

base Euro 88.825,00. Vendita senza incanto c/o via Crispi 6 c/o Dr. Pilla Firenze in data 14/02/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 66.620,00. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 957/2012+101/2013 **FIR810994**

FIGLINE E INCISA VALDARNO

- **VIA DEL PORCELLINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO NEGOZIO**, posto al piano terra, composto da un vano bottega, retrobottega e servizio igienico, oltre resede a comune. MQ 64. Libero l'unità immobiliare risulta occupata dall'esecutato quindi da considerarsi libera. Prezzo base Euro 44.892,75. Vendita senza incanto c/o via pellicceria 6 in data 13/02/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 33.669,57. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Granata tel. 055217500. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 319/2020 **FIR811224**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITA' LUCOLENA - VIA DEI CASTAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE FACENTE PARTE DI UN'AZIENDA AGRICOLO-AGRITURISTICA

composto, detto complesso, da vari fabbricati ad uso abitativo, denominati "Aia", "Colombaia", "Olivo", "Laura" con annessa piscina piccola con relativi locali tecnici ed un WC, "Petralina" e "Taverna"; nonchè da una unità immobiliare composta da 2 ampi locali adibiti a sala degustazione, una unità immobiliare composta da magazzino con macina per la produzione dell'olio e due vani

adibiti a sala degustazione, un manufatto adibito a rimessaggio macchine agricole, una porzione di fabbricato rurale destinato all'attività di vinificazione e produzione di olio, piscina grande (per la quale il Comune ha emesso due ordinanze di demolizione; il C.T.U. ha quantificato tale costo in circa € 83.000,00), corredata di spogliatoio-mensa, servizi igienici, docce, deposito, locale tecnico ed altro locale sottostante la stessa. Fanno parte del complesso immobiliare anche dei terreni parte dei quali coltivati a vigneto (principalmente Chianti Classico) ed oliveto (olio extra vergine di oliva doc), ricadenti in zona territoriale "omogenea E", di cui al D.M. n.1444/1968, il tutto come meglio indicato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Greve in Chianti. Occupato senza titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 3.500.000,00. Vendita senza incanto in data 28/02/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 2.625.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Sig. Simone Pezzatini tel. 0571/526947. Rif. RGE 437/2007 **FIR811598**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIALE TERRACINI 16/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) FONDO COMMERCIALE AD USO DESTINATO A NEGOZIO piano primo (terreno rispetto alla strada condominiale, con accesso da resede privato); il negozio attualmente adibito a centro estetico, ha una consistenza complessiva

di circa 100mq. Libero. Prezzo base Euro 67.626,00. Vendita senza incanto in data 09/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 50.719,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 369/2019 **FIR812272**

SESTO FIORENTINO - VIA DANUBIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A0)

Unità immobiliare a destinazione ricettiva/servizi utilizzata come mensa, posta al piano seminterrato. A1) Posto auto coperto A2) Posto auto coperto A23) Spazio di sosta coperto A24) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 411.228,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 308.421,00. **VIA DANUBIO, 10/14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) B1)** unità immobiliare a destinazione commerciale A3) Posto auto coperto A4) Posto auto coperto A25) Spazio di sosta coperto A26) Spazio di sosta coperto. Prezzo base Euro 207.215,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 155.411,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) B2)** unità immobiliare a destinazione direzionale A5) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 62.885,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 47.164,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) B3)** unità immobiliare a destinazione direzionale A6) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 42.609,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 31.957,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -**

LOTTO 5) B4) unità immobiliare a destinazione commerciale A7) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 32.974,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 24.731,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) B6)** unità immobiliare a destinazione direzionale A8) Posto auto coperto A27) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 210.162,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 157.622,00. **VIA DANUBIO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) C1)** unità immobiliare a destinazione direzionale A12) Posto auto coperto A30) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 208.117,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 156.088,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) C2) unità immobiliare a destinazione direzionale A13) Posto auto coperto A31) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 208.117,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 156.088,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 11) C3)** unità immobiliare a destinazione direzionale A14) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 129.739,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.304,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) C4)** unità immobiliare a destinazione direzionale A15) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 130.716,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 98.037,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) C5)** unità immobiliare a destinazione direzionale A16) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 147.070,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:30. Offerta

minima : Euro 110.303,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 14) C6) unità immobiliare a destinazione direzionale A17) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 102.654,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 76.991,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) C7) unità immobiliare a destinazione direzionale. A38) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 145.541,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 109.156,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 16) C8) unità immobiliare a destinazione direzionale A39) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 116.781,00. Vendita senza incanto in data 01/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 87.586,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 17) D1) unità immobiliare a destinazione direzionale A32) Spazio sosta coperto A47) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 222.020,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 166.515,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 18) D2) unità immobiliare a destinazione direzionale A48) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 42.010,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 31.508,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 19) D3) unità immobiliare a destinazione direzionale A49) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 132.758,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 99.569,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 20) D4) unità immobiliare a destinazione direzionale A50) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 130.909,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 98.182,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 21) D5) unità immobiliare a destinazione direzionale A51) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 128.067,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 96.050,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 22) D6) unità immobiliare a destinazione direzionale A52) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 131.317,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 98.488,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 23) D7) unità immobiliare a destinazione direzionale A53) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 128.067,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 96.050,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 24) D8) unità immobiliare a destinazione direzionale A54) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 131.317,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 98.488,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 25) D9) unità immobiliare a destinazione direzionale A55) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 99.288,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 74.466,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 26) D10) unità immobiliare a destinazione direzionale A46) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 166.100,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 124.575,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 27) D11) unità immobiliare a destinazione direzionale A45) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 142.880,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 107.160,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 28) D12) unità immobiliare a destinazione direzionale A44) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 95.742,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 71.807,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 29) D13) unità immobiliare a destinazione direzionale A43) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 118.856,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 89.142,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 30) D14) unità immobiliare a destinazione direzionale A42) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 117.190,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 87.893,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 31) D15) unità immobiliare a destinazione direzionale A41) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 132.759,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 99.569,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 32) D16) unità immobiliare a destinazione direzionale A40) Posto auto coperto. Prezzo base Euro 116.782,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 87.587,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 33) A33) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 989,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 742,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 34) A34) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 989,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 742,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 35) A35) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 989,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 742,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36) A36) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 989,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 742,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 37) A37) Spazio sosta coperto. Prezzo base Euro 989,00. Vendita senza incanto in data 02/03/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 742,00. Per lo stato occupativo dei singoli lotti si prega di prendere visione dell'avviso di vendita. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 587/2017 **FIR812265**



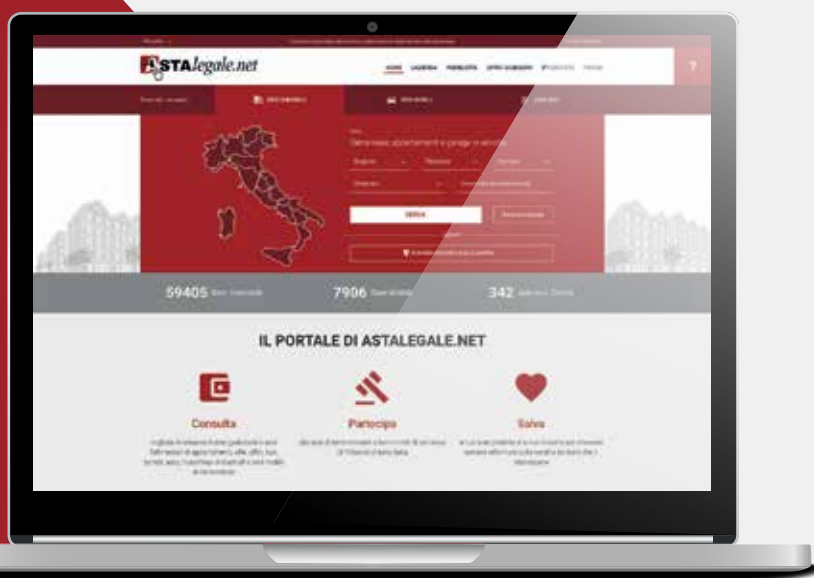
BORG SAN LORENZO - LOCALITA' LA COLLINA - VIA TRENTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO AGRICOLO di circa 2.100 mq catastali. Il sito risulta recintato per almeno due lati, vi si accede tramite cancello posto sulla strada dove è stata costituita servitù passaggio pedonale e carrabile. Su detto terreno insiste un pozzo artesiano ad uso irriguo ed un'antenna per telefonia. Occupato. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto in data 08/03/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 2.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Torcini tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 165/2016 **FIR812245**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net



www.astalegale.net

LA SOFTWARE HOUSE DELLE PROCEDURE ESECUTIVE E CONCORSUALI



aste VIP

Le aste più significative e in promozione



disegna area

Disegna con un dito la tua area di interesse direttamente sulla mappa



geolocalizzazione

Attiva la georicerca per visualizzare gli immobili in vendita più vicino a te



multilingua

Avvicina alle vendite anche potenziali acquirenti esteri



punti di interesse

Visualizza i principali punti di interesse nei pressi dell'immobile selezionato

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 117

21 Dicembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)