



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



Abitazioni e box

ACQUAFORMOSA (CS) - VIA SPELA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE monofamiliare composto da piano terra e piano primo; 6 vani. Prezzo base Euro 15.013,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.260,47. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Cerbini

tel. 0981483226. Rif. RGE 64/2019 **CV814161**



ALDOMONTE (CS) - CONTRADA CORVO, 113 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - INTERO FABBRICATO da cielo a terra, dislocato su tre piani. Studio privato, cat. A/10, vani 8; civile abitazione, cat. A/3, vani 5,5; civile abitazione, cat.

A/3,vani 5,5. Prezzo base Euro 28.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.199,22. Vendita senza incanto 03/04/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 31/2012 **CV813266**



AMENDOLARA (CS) - VIA CAPPELLA DEI GRECI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE IN VILLINO, situata nel comune di Amendolara alla via Cappella dei Greci, consistente in piano terra, primo piano e sottotetto, con la presenza di ampio spazio esterno sistemato a verde. L'intera costruzione risulta essere individuata al Foglio di mappa n. 58, Particella n. 728, Sub n. 1. Prezzo base Euro 103.381,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.536,00. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Immacolata Romano tel. 3280255887. Rif. RGE 63/2019 **CV812931**



BOCCHIGLIERO (CS) - VIA FALCONE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE unifamiliare in Bocchigliero Via Giovanni Falcone 20, c/da Piano dell'Eremita. Quota di proprietà 1/1. L'immobile ha una superficie lorda di mq. 120 con terrazzo e balcone di mq. 62 e si articola nel seguente modo: dall'entrata dotata di portone caposcala si entra in un corridoio che porta alla scala di accesso al locale sottotetto di pertinenza, poi si trova una cucina, un soggiorno un bagno, tre camere da letto ed un ripostiglio. Il locale sottotetto si presenta privo di opere di rifiniture ancora allo stato grezzo privo di impianti ed altro. Identificazione catastale: foglio 27 particella 548 sub. 4 (catasto fabbricati), e box singolo a **BOCCHIGLIERO** Via Giovanni Falcone 20, frazione Piano dell'Eremita, della superficie commerciale di 39,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà identificato catastalmente al foglio 27 particella 548 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 33 mq, rendita 85,22 Euro. Prezzo base Euro 75.210,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 56.407,50. Vendita senza incanto 20/03/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 14/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Sicilia tel. 3286112218. Rif. RGE 76/2021 **CV812389**



CANNA (CS) - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) ABITAZIONE indipendente che si sviluppa su due piani: rialzato e piano primo di un fabbricato di maggior consistenza in conglomerato cementizio armato che si completa con i locali accessori al seminterrato ed una corte comune alle due U.I.U. Il piano rialzato è destinato a zona giorno e si compone di: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, con annessi ripostiglio e bagno. Perimetralmente l'abitazione è circondata da una corte, di fatto esclusiva dell'abitazione indipendente. B) Deposito artigianale. Trattasi dell'intero piano seminterrato del fabbricato di maggior consistenza, che si completa con l'abitazione indipendente, posta ai piani sovrastanti. Detto seminterrato è destinato a locali accessori di pertinenza dell'abitazione, cui è collegato verticalmente, tramite lo stesso vano-scala interno. Prezzo base Euro 182.738,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.053,99. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lanfranco Iazzolino tel. 3209477201. Rif. RGE 32/2021 **CV811839**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAPOLANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO alla via

Capolanza in Cassano all'Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 8,5 vani, sup. catastale 184 mq, sup. cat. escluso aree scoperte 175mq, piano primo, rendita Euro 513,62. Prezzo base Euro 61.680,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.260,51. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 194/2017 **CV814730**

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GINNASIO, 95 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IN AVVISO LOTTO 1 PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 8 zona censuaria I categoria A3 piano secondo mq 152 (vani 4); particella n. 907 sub 14 (BCNC) vano di accesso comune alla particella n. 907 sub 8 e alla particella n. 913 sub 8. L'immobile è occupato. Prezzo base Euro 35.280,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.460,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) IN AVVISO LOTTO 2 PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, identificato catastalmente con Foglio 17 particella 907 sub 12 (ex sub 10) zona censuaria I categoria A3 piano terzo mq 68 (vani 4). L'immobile è occupato ed è gravato d'obbligo edilizio venticinquennale a favore del comune di Cassano all'Ionio fino al 21/03/2022. Prezzo base Euro 19.116,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.337,00. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV813053**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA GIOVANNI FALCONE, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito in Cassano all'Ionio (CS) - Indirizzo catastale: Via Giovanni Falcone n. 26. Catasto Fabbricati del Comune di Cassano all'Ionio (CS), Foglio 37, particella 147, sub 6, piano 1, superficie commerciale mq 107,20. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito in Cassano all'Ionio (CS) - Indirizzo catastale: Via Giovanni Falcone n. 26. Catasto Fabbricati del Comune di Cassano all'Ionio (CS), Foglio 37, particella 147, sub 7, piano 1, superficie commerciale mq 89,73. Prezzo base Euro 37.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.975,00. Vendita senza incanto 21/03/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 14/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Bagli tel. 3484466156. Rif. RGE 10/2021 **CV814723**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A - APPARTAMENTO posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Cassano Allo Ionio (CS) alla via IV Novembre 91, composto da ingresso, cucina più angolo cottura, quattro vani, bagno e w.c., con superficie lorda complessiva di mq. 170 circa, oltre balcone con superficie lorda di mq. 9,60 circa. Prezzo base Euro 18.457,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.842,77. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 35/1989 **CV814909**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RUGGERO LEONCAVALLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, ubicata al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in sito in Cassano allo Ionio, Frazione Lauropoli, Via Leoncavallo 36, distinta con il numero 7 di interno, composta da diversi vani e servizi. Identificativi catastali: foglio 37, p.lla 468, sub 16, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, Rendita 392,77. Prezzo base Euro 37.159,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.869,48. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 16:15 Termine presentazione offerte: 01/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 120/2019 **CV814906**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI VIA PLUTARCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 8 e magazzino al piano primo sottostrada in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 21, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 36.370,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.277,70. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 154/2018 **CV814069**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA STAZIONE DORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE. APPARTAMENTO composto da: piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, piccolo ripostiglio, una stanza da letto matrimoniale e doppio servizio. Prezzo base Euro 32.273,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.205,07. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 07/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donatella Calì tel. 0983514443 - 3356666810. Rif. RGE 158/2015 **CV813803**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA VACANTI LITI - QUARTIEREMONTEDICASSANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) A) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ VILLA SINGOLA

in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, piano T-1-2, identificato in catasto fabbricati al foglio 8, particella 39, ctg A/7, classe 1, consistenza 14,5 vani, rendita € 898,64; **A1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ TERRENO** foglio 8, p.lla 39 (catasto terreni) in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, superficie 3.721 (area circostante il fabbricato descritto al sub a); **B) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 37,16 mq, piano terra, foglio 8, p.lla 392 (catasto terreni); **C) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ LOCALE TECNICO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 7,37 mq, piano terra, foglio 8, p.lla 390 (catasto terreni); **D) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ LOCALE DI DEPOSITO** in Cassano allo Ionio alla C.da Vacanti Liti, quartiere Monte di Cassano, 134,24 mq, piano interrato, foglio 8, p.lla 39 (catasto terreni). Prezzo base Euro 140.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.300,00. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 50/2022 **CV812954**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO X IV NOVEMBRE, SN - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) APPARTAMENTO, con entrata indipendente, posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Cassano Allo Ionio (CS), Vico X IV Novembre, della superficie commerciale di 74,14 mq. Prezzo base Euro 21.685,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.264,46. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 39/1994 **CV814916**



CASTROVILLARI (CS) - VIA ACQUAFORMOSA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE foglio 37, particella 718, sub. 1, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 134, superficie comm. mq. 162,40, rendita Euro 263,39. Piano terra. Prezzo base Euro 23.979,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.984,53. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 4, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 148, superficie comm. mq. 166, rendita Euro 285,34. Primo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

piccolo disimpegno, due camere da letto, un camera con bagno, una cabina armadio e balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 24.510,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.383,20. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 116/2018 **CV814176**



CASTROVILLARI (CS) - VIA CAMELIE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO (Unico) VILLETTA A SCHIERA in catasto al Fg. 28, p.lla 1327, sub 2, graffata alia p.lla 1327, sub 4, mq 245,16, ctg A/7, rendita. 395,09, consistenza 8,5 vani. Prezzo base Euro 199.342,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.506,57. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 35/2020 **CV812086**



CASTROVILLARI (CS) - VIA CIMINITO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Castrovillari, in catasto al fg. 28, p.lla 529, sub 9 - categoria A/2 consistenza 6 vani piano primo. Prezzo base Euro 71.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 53.550,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 27/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 45/2022 **CV814465**



CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA PIETRAPIANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE CON ANNESSA CORTE costituito da un piano seminterrato, da un piano terra, da un primo piano con sovrastante terrazzo, distinto in Catasto al foglio n. 46-P.la n. 257, sub.I-sub.2-sub.3-sub. 4. Prezzo base Euro 90.101,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.576,23. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Laghi tel. 0981491868 - 3341512233. Rif. RGE 102/2007 **CV814776**



CASTROVILLARI (CS) - VIA TIMPONE DELLA CAPANNA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.lla 1088, sub 2. Prezzo base Euro 16.041,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.031,35. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:00 Termine presentazione

offerte: 01/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV813801**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA CICERONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 25, p.la 231, sub 9 + locale di deposito in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 25, p.la 231, sub 47. Prezzo base Euro 108.645,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 81.483,75. **LARGO CARDUCCI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** in Corigliano - Rossano, ex area urbana di Rossano, in catasto al fg. 26, p.la 20, sub 18. Prezzo base Euro 30.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.223,75. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 01/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 163/2018 **CV813577**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA G. ROSSINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, ubicato in via G.Rossini, 5, nel comune di Corigliano-Rossano (CS), Area

Urbana Rossano, facente parte di un fabbricato di maggior consistenza, piano terzo (quarto fuori terra), identificato in catasto fabbricati alla particella n. 173, sub. n. 9, del foglio di mappa n. 26, del comune di Corigliano Rossano (CS), Area Urbana Rossano, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 251,77. Prezzo base Euro 58.861,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.146,48. Vendita senza incanto 14/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 06/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 194/2016 **CV814768**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADONNA DELLA CATENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO sito in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, via Madonna della Catena, in catasto al fg. 94, p.la 260, sub 1. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 79/2021 **CV813780**



CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA NAZIONALE- A.U. CORIGLIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO con ascensore ubicato al piano terzo di un fabbricato di maggiore

consistenza identificato catastralmente al foglio 94 - particella 112 sub. 10; piano 3 - interno 8 - scala 4, cat. A/3, cl. 3 di vani 5 nel Comune Corigliano-Rossano A.U. Corigliano alla Via Nazionale; l'immobile è così composto: locale cucina abitabile, una stanza soggiorno/pranzo, n. 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, n. 1 servizio igienico e n. 1 ripostiglio. Prezzo base Euro 25.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.406,25. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/02/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Cinzia Longo tel. 0981209172 - 3471874150. Rif. RGE 76/2020 **CV814912**



CROSIA (CS) - VIALE JON FITZGERALD KENNEDY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Il bene oggetto della vendita è situato all'interno di un fabbricato di maggiori dimensioni, sito nel Comune di Crosia (CS) in Via Kennedy, interno 4, è adibito a **CIVILE ABITAZIONE** e ubicato al Piano Secondo, confina con Vano Scala, appartamento interno 5, appartamento interno 6 e con spazio condominiale in proiezione. È composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera letto matrimoniale, due camere da letto singole e balconi. Le rifiniture sono di ordinaria qualità, quali intonaci, impianto elettrico, impianto idrico, pavimenti e rivestimenti in materiale ceramico, porte interne in legno tamburato e infissi in alluminio. Si precisa inoltre che l'unità immobiliare sopra descritta si presenta con uno stato di conservazione accettabile. Superficie Lorda Piano Primo 105.67 mq-Balcone mq 14.64 x 33% = mq 4.83. Prezzo base Euro 47.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.286,75. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:00 Termine presentazione

offerte: 28/02/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Rosa Rizzuti tel. 098391739 - 3282820482. Rif. RGE 121/2021 **CV812376**



FIRMO(CS)-VIAFIRMOCAVOUR, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 180,65 mq particella 105 sub. 3-4 - e Terreno di Pertinenza ad uso escluso dell'Immagine della superficie commerciale di 630,00 mq foglio 5 particelle 147 e 109 E €. 79.625,23. Prezzo base Euro 59.718,92. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.789,19. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Elvezia Antonella Cordasco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 101/2011 **CV814446**



FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICHETTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO ad un piano fuori terra, consistente in un appartamento per civile abitazione, ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, edificato su un appezzamento di terreno censito al NCT al foglio 24 part. 217, confinante per tre lati con area comune ad altro fabbricato, costituita dalle particelle 216, 228, 226 e 64, e per il quarto lato in aderenza al fabbricato che insiste sulla particella n. 227. Prezzo base Euro 9.175,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.881,84. **LOCALITA' VRICHETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** -

LOTTO 2) FABBRICATO a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura, costituito da un appartamento, ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, edificato su un appezzamento di terreno censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 227 confinante con tre lati con area comune ad altro fabbricato, costituita dalle particelle 226, 228, 226 e 64, e per il quarto lato in aderenza al fabbricato insistente sulla particella 217. Prezzo base Euro 6.222,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.667,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/02/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 42/1994 **CV812321**



FRASCINETO (CS) - VIA ENRICO FERMI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 132 mq, sito in Frascineto alla via Enrico Fermi n. 5, categoria A/4, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 113,62. Prezzo base Euro 31.110,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.332,50. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 100/2021 **CV814826**

FRASCINETO (CS) - VIALE EUROPA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO in Frascineto, in corso di costruzione, viale Europa, della superficie commerciale di 317,00 mq, in catasto al fg. 11, p.la 633, sub 4. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.437,50. Vendita senza incanto

17/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonso Rago tel. 0983513926. Rif. RGE 87/2021 **CV813128**



FRASCINETO (CS) - VIA DELLA TRINITA', 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE sviluppantesi al piano terra e piano rialzato (magazzini, locali di deposito e abitazione di tipo popolare); Primo, secondo e terzo (abitazioni di tipo popolare). Prezzo base Euro 15.850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.887,50. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 01/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV813823**



MANDATORICCIO (CS) - CONTRADA APROCELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su due livelli piano primo e secondo (sottotetto), con accesso indipendente tramite corte comune, da scala esterna e terrazzo esclusivo, facente parte di un fabbricato di maggiori dimensioni sito in contrada Aprocello snc - Marina di Mandatoriccio del Comune di Mandatoriccio. All'appartamento si accede tramite una scala esterna che dà su un terrazzo esclusivo posto al lato est (mare)

del piano primo che si compone di soggiorno/pranzo, camera da letto con balcone sul lato ovest (monte) ed un ampio bagno. Tramite una scala interna di tipo metallica a due rampe, si accede al piano secondo mansardato (sottotetto) che si compone di soggiorno, un bagno ed un vano stenditoio. Il piano si completa con un terrazzo, coperto da una tettoia in legno lamellare, posto sul lato est e con affaccio sul lato mare. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 57.293,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.970,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudà tel. 0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 81/2021 **CV813857**



ROSETO CAPO SPULICO (CS) - VIA NAPOLI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE residenziale destinata ad uso di civile abitazione posta al piano secondo di un fabbricato di maggiore consistenza costituito da quattro livelli fuori terra e sovrastante copertura sito nel Comune di Roseto Capo Spulico (CS) via Napoli n. 6, identificato nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 34 particella 484 sub 28, cat. A/3, cl.2, cons. 3,5 vani, rendita € 244,03. Prezzo base Euro 31.523,09. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.642,31. Vendita senza incanto 09/03/23 ore

16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RG 1048/2021 **CV813311**



SAN DONATO DI NINEA (CS) - LOCALITÀ POLICASTRELLO - SP 263, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE ubicato nel Comune di San Donato di Ninea (CS) alla località Policastrello - SP 263, costituito da piano terra, primo e secondo. Il piano terra è costituito da un magazzino di circa 39 mq lordi, con accesso dalla strada pubblica, internamente rifinito e dotato di locale wc. Dal predetto magazzino si accede ad un locale adiacente, di circa 23 mq, non di proprietà dell'esecutato e, quindi, non oggetto di vendita. Tramite una piccola corte adiacente al fabbricato si accede ad un sottoscala e, mediante una scala esterna, ai piani primo e secondo. Il primo piano costituisce la zona giorno dell'unità abitativa, formato da due ambienti, una zona pranzo/cucina con caminetto e un soggiorno all'interno del quale è presente una scala in legno che conduce al secondo piano, utilizzato come zona notte, costituito da tre camere, un ripostiglio e un wc, divisi da un piccolo corridoio. Il lotto presenta delle difformità urbanistiche e catastali, tuttavia sanabili, per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia in atti. Prezzo base Euro 24.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.563,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudà tel.

0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 80/2012 **CV813858**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA FEDULA N.96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA composta da un piano terra e da un piano primo, magazzino di pertinenza, corte e terreno agricolo catastalmente identificati al foglio 4, particella 1420 sub 1,2,3,4 e 5 nonché al foglio 4 particella 664 del Comune di San Lorenzo del Vallo, in Contrada Fedula n.96. Prezzo base Euro 68.287,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.215,63. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Domenico Zicari tel. 098127311. Rif. RGE 125/2012 **CV815511**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, a SAN LORENZO DEL VALLO in Via Cesare Battisti n. 10, della superficie commerciale di 136,37 mq, identificata al C.F. al fgl. 12 p.la 155 sub 2 e sub 3. Prezzo base Euro 29.417,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.062,75. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/02/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel.

0983514642. Rif. RGE 31/2011 **CV812830**



SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, 178 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITAZIONE posto al piano terra-primo. Prezzo base Euro 7.609,47. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.707,10. **LOTTO 2) IMMOBILE** in calcestruzzo armato posto al piano terra. Prezzo base Euro 8.261,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.196,17. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 9/1995 **CV814170**



SANTA SOFIA D'EIPIRO (CS) - VIA CHIESA VECCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE E MAGAZZINO in Santa Sofia D'Epiro (Cs) per la quota di 1/1 di piena proprietà, identificato catastalmente al foglio 32, part. lla 24 sub. 15 (via Chiesa Vecchia, CTG A/3, rendita 41,32, classe 1) e sub 16 (Via Giorgio Castriota, CTG C/2, rendita 87,80, classe U), entrambi a piano T. Prezzo base Euro 29.445,11. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.083,83. Vendita con incanto 15/03/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel.

3476491246. Rif. RGE 129/2021
CV811838



SARACENA (CS) - PIAZZA XX SETTEMBRE - LOTTO 7) QUOTA DI 1/2 DI CANTINA piano 1 seminterrato. Fg. 37, part. 1221 (ex. 603), sub. 23. Prezzo base Euro 4.720,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.540,56. **LOTTO 17) QUOTA DI 1/2 DI ABITAZIONE** al piano sesto al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 18. Prezzo base Euro 18.665,08. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.998,81. **LOTTO 21) QUOTA DI 1/2 DI CANTINA** al piano seminterrato al fg. 37, p.lla 1221 (ex. 603), sub. 24. Prezzo base Euro 6.536,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.902,31. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV814771**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA FERDINANDO CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo di un edificio di maggiori dimensioni, ubicato nel Comune di Spezzano Albanese (CS), alla Via Ferdinando Cassiani. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio e un bagno, oltre un balcone a servizio della zona giorno di circa 14,50 mq e un balcone a servizio di una camera da letto di circa 6,5 mq. Il lotto presenta delle difformità che risultano sanabili per come meglio esplicitato dal CTU nella perizia di stima in atti. Prezzo base Euro 36.959,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.719,44. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 18:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tudda tel.

0981446084 - 3483169401. Rif. RGE 27/2020 **CV813859**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA OMODEO, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al primo piano in catasto al fg. 18, p.lla 484, sub. 2, classe 1, consistenza 234 mq. Prezzo base Euro 19.944,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.958,11. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carlo Colaci tel. 3476491246. Rif. RGE 136/2017 **CV812046**



TARSIA (CS) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 36-38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE rustico, censita al foglio 35 particella 135 sub. 8, categoria A/5, classe 2, consistenza 1 vani, rendita 25,31 Euro, piano: Terra e primo, via Giuseppe Garibaldi n. 36 e 38, del comune di Tarsia (CS). L'edificio in muratura a sacco è datato ed abbandonato da anni. Costruito nel 1900 e stato ristrutturato nel 1940. Prezzo base Euro 7.797,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.848,18. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 176/2012 **CV814903**



VILLAPIANA (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - APPARTAMENTO sito in Villapiana (CS) allo stato interno rustico e posto al quarto piano fuori terra. La superficie utile complessiva è di mq 112,60 per l'appartamento e di mq 12,60 per i balconi, con un totale di superficie lorda di mq 131,85. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.593,75. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 20/1988 **CV815336**



Aziende agricole

SARACENA (CS) - CONTRADA CIPARSIA - LOTTO 9) QUOTA

DI 1/2 DI AZIENDA AGRICOLA composta da terreni agricoli, in catasto al fg. 76, part. 36-166-167-179-209 ex. 111C - 243 ex 180 - 604 (derivata dalla 113 a seguito dell'accatastamento del fabbricato), e dal fabbricato collabente al fg. 76, part. 603, sub. 1. Prezzo base Euro 53.184,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.888,43. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV814773**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AMENDOLARA (CS) - CONTRADA SAN MARCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - NEGOZIO in corso di costruzione Foglio 42, particella 416, sub. 3, categoria F/3, piano T. Prezzo base Euro 113.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.750,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 90/2021 **CV814184**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CACCIAANOVA - OPIFICIO INDUSTRIALE riportato al catasto fabbricati del Cassano allo Ionio al foglio 23, particella 694, sub 1, ctg. D/1, realizzato su terreno originariamente distinto al catasto terreni foglio 23, p.lle 665, 661 e 663. Prezzo base Euro 124.448,91. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.336,68. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.

Orazio Attanasio tel. 098127511.
Rif. FALL 15/2001 **CV815721**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA
CAVOUR - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - LOTTO
4) IN AVVISO LOTTO 3 PIENA
PROPRIETA' MAGAZZINO**

identificato catastalmente con Foglio 17 particella n 48 sub 8 zona censuaria 1 categoria C1 piano terra mq 41. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 4.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.037,50. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 20/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Campise tel. 0984846338. Rif. FALL 10/2017 **CV813054**

**CASSANO ALLO IONIO (CS)
- FRAZIONE LAUROPOLI -
VIA CAPOLANZA - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 2)
MAGAZZINO/DEPOSITO**

a CASSANO ALLO IONIO Via Ferruccio Scaglia, frazione Lauropoli Locale magazzino alla via Capolanza in Cassano all' Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 2, categoria C/2, classe 2, consistenza 68mq., sup. cat. 73mq, piano terra, rendita Euro 161,55. Prezzo base Euro 11.960,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.970,10. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DEPOSITO/MAGAZZINO** a CASSANO ALLO IONIO Via Pietro Mascagni, frazione Lauropoli Locale magazzino alla via Capolanza in Cassano all' Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 3, categoria C/2, classe 1, consistenza 70mq., sup. cat. 81mq, piano terra, rendita Euro 144,61. Prezzo base Euro 13.398,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.048,75. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 194/2017 **CV814731**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) -
VIA TARANTO, SNC - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA - LOTTO 1) UNITA'
IMMOBILIARE**

al piano terra di mq 350,30 lordi, non occupata, ad uso locale commerciale, raggiungibile direttamente da via Taranto. È posta nell'edificio A ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 344 sub. 15 graffato al sub. 25. Quest'ultimo è un piano ammezzato di mq. 39,70, ricavato all'interno del volume principale. Prezzo base Euro 11.583,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.687,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' EDILIZIA** al piano terra di mq 35,20 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 4 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 209,10 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 5 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 20,80 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 6 con annessa corte. Unità edilizia al piano primo di mq 18,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre

quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 7. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 8. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 9. Unità edilizia al piano primo di mq 13,00 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 10. Unità edilizia al piano primo di mq 66,05 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 11. Prezzo base Euro 9.232,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.924,23. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 94/2007 **CV814167**



**CASTROVILLARI (CS) -
LOCALITA' CAMMARATA,
SNC - VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA - LOTTO
1) COMPLESSO IMMOBILIARE
INDUSTRIALE**

sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 58, 287 sub. 80 graffate tra loro, cat. D/7, piano terra, Rendita €. 12.925,50, collegata ad Area Urbana censita al foglio 94, particella 287 sub. 78, cat. F/1, piano terra. Prezzo base Euro 545.800,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 409.350,58. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** commerciale, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 59, 287 sub. 81, graffate tra loro, cat. D/8, piano terra. Prezzo base Euro 893.483,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 670.112,84. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV814725**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA
TIMPONE DELLA CAPANNA,
3 - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO in corso di costruzione in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.lla 1088, sub 8 + terreno agricolo in Castrovillari, in catasto al fgl. 29, p.lla 487. Prezzo base Euro 5.508,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.131,47. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 01/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosangela Palopoli tel. 0983514642. Rif. RGE 73/2019 **CV813802**

COSENZA (CS) - VIA DEGLI STADI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE con superficie complessiva di circa mq. 1067 e altezza netta pari a 3 metri, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, Via degli Stadi n. 77, censito in catasto fabbricati al foglio 2, particella 54, sub. 9, z.c. 2, cat. D/8, piano T, Rendita euro 10.338,00. Prezzo base Euro 265.508,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 199.131,26. **VIA RICCARDO MISASI ANGOLO VIA SANTA TERESA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35. Prezzo base Euro 628.139,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 471.104,68. Vendita senza incanto 09/03/23 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV814726**

FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - CONTRADA SILVA - LOTTO 1) LOTTO COSTITUITO DA: - MAGAZZINO adibito ad appartamento a Piano Terra con annesso cortile a Piano seminterrato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part.Illa 269 Piano terra, Sub 3, Categ. C/2, Cl. 1, mq. 99,00 con RC. € 219,86; - **APPARTAMENTO** a Piano Terra rialzato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part.Illa 269, Sub 1, Categ. A/3, Cl. 2, Vani 5,5 con RC. € 272,69; - **LASTRICO SOLARE** al Piano Primo e Vano Scala: Lastrico solare, non riportato in catasto per cui bisogna effettuare accatastamento, posto a primo piano di mq. 292. Prezzo base Euro 42.831,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.123,27. **LOTTO 2) - LOCALE** a Piano Terra a destinazione d'uso magazzino, con ingresso da Via Caduti I Guerra Mondiale: Comune di Francavilla Marittima, località Silva, Fg. 12, Part.Illa 269, Sub 2, Piano terra, Categ. C/2, Cl. 2, mq. 115 con R.C. € 296,96. Prezzo base Euro 14.436,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.827,21. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 2/1987 **CV814177**

FRASCINETO (CS) - VIALE EUROPA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO ARTIGIANALE in Frascineto, viale Europa, n. 20, della superficie commerciale di 44,00 mq, catasto al fg. 11, p.lla 633, sub1; Prezzo base Euro 10.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. **VIA COLONNELLO PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) NEGOZIO** in Frascineto, via Colonnello Pace, della superficie commerciale di 38,00 mq, in catasto al fg. 11, p.lla 393, sub 8;. Prezzo base Euro 16.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.375,00. **VIA COLONNELLO PACE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) NEGOZIO** in Frascineto, via Colonnello Pace, della superficie commerciale di 38,00 mq, in catasto al fg. 11,

p.lla 393, sub 9;. Prezzo base Euro 26.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 20.109,375. Vendita senza incanto 17/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 10/03/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfonso Rago tel. 0983513926. Rif. RGE 87/2021 **CV813127**

MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.lla 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.lla 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.lla 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.lla 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.lla 238 sub. 5, P.S. cat. C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.lla 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 86.533,49. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.900,12. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 17/2015 **CV814899**



SAN DEMETRIO CORONE (CS) - VIA DANTE ALIGHIERI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DEPOSITO COMMERCIALE cat. C/2, sito in San Demetrio Corone (Cs) al foglio 43, p.lla 175, sub. 18, della superficie commerciale di 97,00 mq, costituito da locale seminterrato, facente parte di un edificio di maggiore dimensione, dotato di servizi igienici ed antibagno. Prezzo base Euro 26.917,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 20.188,13.

Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 27/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Miranda tel. 0981446663. Rif. RGE 27/2022 **CV813004**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA ANTONIO LA FALCE, 67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE sito in San Lorenzo del Vallo, via Antonio La Falce 67, in Catasto del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio di mappa 13, particella 682, sub. 96, della superficie di mq. 130,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IMMOBILE** sito in San Lorenzo del Vallo, via Antonio La Falce 67, in Catasto del Comune di San Lorenzo del Vallo al foglio di mappa 13, particella 682, sub. 99 e sub 100, della superficie di mq. 160,00. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.687,50. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Pisano tel. 0983530241 - 3394579000. Rif. RGE 100/2020 **CV814402**



SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - LOCALITA' TUFARELLO-PRATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE COMMERCIALE censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 33 cat. C/1 di mq commerciali 109,34. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.679,68. **LOTTO B) LOCALE COMMERCIALE** censito al catasto urbano del comune di San Lorenzo Del Vallo al foglio 13 particella 682 sub. 32 cat. C/1 di mq commerciali 49,35. Prezzo base Euro 14.765,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,21. Vendita senza incanto 10/03/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 03/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Astorino tel. 3388898574. Rif. RGE 24/2020 **CV812371**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA LANDRONICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE sito in Spezzano Albanese, C/da Landronico, della superficie commerciale di mq 714,45 si sviluppa su due piani: PT-P1. E' realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato a piano terra e struttura portante in carpenteria metallica di acciaio a piano primo, presenta 2 piazzali esterni a piano terra per una superficie totale scoperta di circa mq 387. Il piano terra ha una superficie lorda di circa 317 mq ed altezza netta utile di mq 3,90, oltre una tettoia in carpenteria metallica in acciaio di circa 167 mq. Il primo piano ha una superficie lorda di mq 317 ed altezza media netta utile di circa mq 3,65. Presenta la seguente identificazione catastale: Foglio 4 part. 571 sub 3 (catasto fabbricati), Cat. D/10, rendita: € 3.510,00 Piano: T-1.; in ditta all'esecutato. Prezzo base Euro 181.457,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.094,00. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 06/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avv. Annamaria Macrì tel. 3396897665. Rif. RGE 104/2016 **CV812929**



SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 4, p.lla 28, **CON ANNESSO FABBRICATO** censito provvisoriamente in catasto al fg. 4, p.la 572, sub 1. Prezzo base Euro 621.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 426.125,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV813134**



TREBISACCE (CS) - CONTRADA PAGLIARO - ZONA PIP, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE, sito in Trebisacce (CS) contrada Pagliaro - Area P.I.P., composto da un piano terra ed in parte interessato da Soppalco, censito al N.C.E.U. comune di Trebisacce (CS) Foglio 8, Particella 452, Sub. 2, Cat. D/7. Prezzo base Euro 82.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.699,22. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel.

3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 64/2013 **CV814162**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ALBERGO con fine di lucro censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 19 del Comune di Cariati (CS) particella 266, subalterno 1, piani S2, S1, T, 1° e 2°, rendita € 94.914,00. L'immobile è occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza al 19/09/23 e con rinnovo tacito per ulteriori nove anni fino al 19/09/32, così come statuito con provvedimento del G.E. del 29/03/22. Prezzo base Euro 1.040.554,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 780.416,02. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ALBERGO** sita nel Comune di Cariati (CS) in Contrada Santa Maria snc, meglio identificata nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio 17 p.la 314 sub 2, cat. D/2, rendita € 44.341,05, piano S1-T-1-2, composta da livello sottostrada adibito a magazzini e cucine, da piano terra composto da hall, ristorante e camere, da piano primo e piano secondo, entrambi adibiti a camere, per complessive 75 camere, edificato su terreno individuato al foglio 17 p.la 314 (catasto terreni), classe Ente Urbano, superficie mq 4.990. L'immobile è occupato da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura, con prima scadenza al 19/09/23 e con rinnovo tacito per ulteriori nove anni fino al 19/09/32, così come statuito con provvedimento del G.E. del 29/03/22. Prezzo base Euro 2.128.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.596.375,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00

Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 3334564564. Rif. RGE 40/2015 + 108/2016 **CV812390**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA CAPOLANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE alla via Capolanza in Cassano all'Ionio (CS), riportato nel NCEU al foglio 37, particella 698, sub 5, categoria F/3, piano secondo, privo di rendita. Prezzo base Euro ,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro ,00. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 02/03/23 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Adriana Perri tel. 3382849609. Rif. RGE 194/2017 **CV814732**

Terreni

CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA LOCALITÀ SIBARI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) costituito da un IMPIANTO SERRICOLO (serra) di mq 40.740, con annessa struttura servizi (avanserra) di mq 2358 con parziali difformità sanabili, aree parcheggio, viabilità di mq 3.780, terreno incolto mq 22.000 ed una tettoia in ferro da demolire, il tutto sito nel Comune di Cassano allo Ionio in Località Pantano Rotondo. **I TERRENI E FABBRICATI che formano il lotto, sono iscritti nel N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Cassano in catasto terreni al foglio 25 particella 71 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are.ca 01.81.55.RD. € 28,13 R.A € 23,44; foglio 25 particella 72 (ex 64/4) seminativo classe 4 ha. are.ca 00.28.85 R.D. € 4,47 R.A € 3,72; foglio 25 particella 73 (ex 59/5) seminativo classe 4 ha. are.ca 04.61.47 R.D. € 71,50 R.A € 59,58; fabbricati rurali, in catasto**

fabbricati al foglio 25 particella 60 sub 2 z.c. 2 D/10 rendita € 12.000,00; foglio 25 particella 60 sub 3 lastrico solare mq 2360; (sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 vi è contratto di locazione opponibile sino al 17.05.2037; sull'impianto serricolo per la coltivazione idroponica posto sui terreni in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.lle 71 e 73 e sull'edificio rurale in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 25, p.la 60, sub 2, vi è un accordo di occupazione valido fino alla vendita del lotto;. Prezzo base Euro 523.612,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 392.709,52. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 06/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Stella tel. 3382760563. Rif. RGE 113/2017 **CV815711**



CASSANO ALLO IONIO (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENI in Cassano allo Ionio, in catasto al fg. 60, p.lle 344, 347, 350 e 403 + terreni in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 3, p.lle 4, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 322, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 257, 81, 440 e al fg. 4, p.lle 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 243, 244, 247, 248, 249, 25, 250, 253, 256, 257, 26, 29, 30, 300, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 362, 37, 372, 373, 38, 39, 4, 40, 43, 5, 7, 8, 9. Prezzo base Euro 1.749.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.312.125,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV813135**

CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CARPANZACCHIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO

2) TERRENO AGRICOLO sito in Comune di Castrovillari, alla c.da Carpanzacchio, con superficie di 4.180 mq. (di cui 2.400 mq. di natura uliveto e 1.780 mq. di natura seminativo), reddito agrario € 6,34, reddito dominicale € 5,56. Prezzo base Euro 3.747,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.810,25. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 100/2021 **CV814827**



FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - LOCALITA' VRICETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO ubicato nel comune di Francavilla Marittima, località Vrichetto, censito al N.C.T. al foglio 24, p.la 219 con superficie pari a Ha 0.57.00 pascolo classe 2, confinante con proprietà "omissis.... Prezzo base Euro 6.011,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.508,79. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 27/02/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 42/1994 **CV812322**

ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA ARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE destinato ad edificazione di centro polifunzionale sito in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 27, p.lle 549, 558 e 590. Prezzo base Euro 243.611,17. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.708,38. Vendita senza incanto 07/03/23 ore 09:15 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel.

3470930043. Rif. RGE 49/2021 **CV814165**



SAN SOSTI (CS) - LOTTO 3) TERRENO di natura agricola. Prezzo base Euro 734,03. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 550,52. Vendita senza incanto 27/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 24/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 9/1995 **CV814171**

SARACENA (CS) - CONTRADA SODA - LOTTO 8) QUOTA DI 1/2 DI TERRENO di natura agricola. Fg. 33, part. 150, superficie are 41 centiare 70. Prezzo base Euro 12.114,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.085,61. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 10/03/23 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 29/1999 **CV814772**

SPEZZANO ALBANESE (CS) - CONTRADA MACCHIADENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENI in Spezzano Albanese, in catasto al fg. 4, p.lle 41, 42, 46, 48 e 49;. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.875,00. Vendita senza incanto 08/03/23 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 28/02/23 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 45/2021 **CV813132**

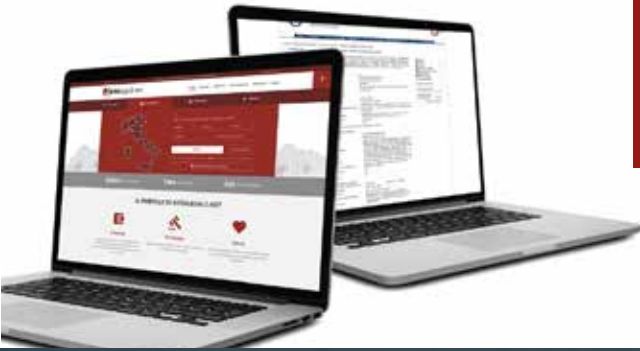
TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
ex ROSSANO

Abitazioni e box

CARIATI (CS) - CONTRADA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 36) APPARTAMENTO ubicato in Cariati Marina (CS) nel villaggio

Santa Maria, censito nel catasto fabbricati del comune di Cariati al fg 17 part. 191 sub 7 cat. a/3 cl.1, consistenza 3 vani, superficie commerciale mq. 43,10. L'unita' immobiliare e' posta al primo piano collegata mediante una scala esterna condominiale. Essa si sviluppa interamente su un livello. Internamente e' composta da living con angolo cottura, un piccolo disimpegno, un bagno ed una stanza da letto. Prezzo base euro 9.091,41. Offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 6.818,56. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 48) APPARTAMENTO** ubicato in Cariati Marina (CS) nel villaggio Santa Maria, censito nel catasto fabbricati del comune di cariati al fg 17 part. 204 sub 8 cat. a/3 cl.1, consistenza 3 vani, con corte graffata al fg 17 p.la 206 sub 5, superficie commerciale mq. 42,96. L'appartamento e' posto al primo piano collegato mediante una scala esterna di pertinenza, attigua alla sua piccola area di corte. esso si sviluppa interamente su un livello. Manifesta chiaramente i segni dell'incendio proveniente dall'unita' immobiliare posta al livello inferiore. esso e' composto da living con angolo cottura, un bagno ed una stanza da letto. Prezzo base euro 9.061,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, ii comma, c.p.c.: euro 6.796,41. Vendita senza incanto 15/03/23 ore 16:00 termine presentazione offerte: 08/03/23 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista delegato alla vendita e custode delegato Avv. Valeria Pugliese tel. 0983480538-3334564564. rif. RGE 74/2005 **RS813461**





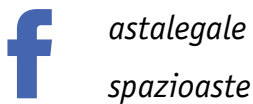
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 ASTAlegale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 97
17 Gennaio 2023

Direttore Responsabile

dott.ssa Margherita De Gasperis - m.degasperis@astalegale.net

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)