



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

BRINDISI - VIA ARIONE, 35 ANGOLO VIA PIAVE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al primo piano si accede dalla via Arione mediante una scala a tutta rampa. Composto da tinello-cucina, corridoio che da l'accesso a due camere da letto e vano bagno; mediante una rampa di scala interna si accede infine alla terrazza. Prezzo base Euro 86.870,00. Offerta minima: 65.152,50. Rilancio Minimo Euro 1.738,00. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 09:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 218/2019 **BR814265**

BRINDISI - VIA CAMPANIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE, al terzo piano, di vani 5. L'immobile confina via Campania, via Marche e Siciliano-Traversa e corpo scala. L'appartamento dalla superficie lorda convenzionale di mq 94,80 ed è composto da tre vani più accessori

oltre alla veranda chiusa e urbanisticamente regolare. Prezzo base Euro 27.195,60. Offerta minima: Euro 20.396,70. Rilancio Minimo Euro 543,91. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 12:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna

Calzolari tel. 3208116611. Rif. RGE 222/2012 **BR813325**

BRINDISI - VIA CELLINI, 27/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A) APPARTAMENTO posto al terzo piano del Condominio, servito da vano scala e ascensore,

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



superficie lorda 114 mq. Si accede nell'appartamento in un salone soggiorno con zona cottura, con a sinistra due porte finestre che danno accesso al balcone terrazzino. A destra si accede con una porta nella zona notte con corridoio disimpegno. La zona notte si compone: a destra due stanze da letto di circa mq 14, uno sgabuzzino chiude la parte finale del corridoio, a sinistra una stanza da letto più piccola, due servizi della casa. Prezzo base Euro 111.781,04. Offerta minima: Euro 83.835,78. Rilancio Minimo Euro 5.590,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 398/2012 **BR814078**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie mq.137. Trattasi di unità immobiliare in condominio, in precarie condizioni di conservazione e manutenzione generale, dotato di rifiniture minime, immobile posto al secondo piano e vano ripostiglio al piano seminterrato. Prezzo base Euro 76.450,00. Offerta minima: Euro 57.337,50. Rilancio Minimo Euro 1.529,00. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Paola Carluccio tel. 3389258633. Rif. RGE 167/2021 **BR813699**

BRINDISI - QUARTIERE COMMENDA, VIA MECENATE, 149 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo, ctg. A/2, cl. 2, cons. 5,5 vani, rendita 525,49 euro. Prezzo base Euro 94.800,00. Offerta minima: Euro 71.100,00. Rilancio Minimo Euro 1.900,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 47/2021 **BR814099**



BRINDISI - VIA DALMAZIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO SINGOLO. Prezzo base Euro 6.360,00. Offerta minima: Euro 4.770,00. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2020 **BR813359**

BRINDISI - VIA GIULIO CESARE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) ABITAZIONE della superficie catastale mq. 114, escluse le aree scoperte, per la quota di 2/2 di piena proprietà, composta da vani 6,5. Prezzo base Euro 39.782,81. Offerta minima: Euro 29.837,10. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 99/2020 **BR814074**

BRINDISI - QUARTIERE SANT'ELIA, PIAZZA SEGANTINI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A) QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ DI UNA ABITAZIONE, int 6, piano 3°; censita in catasto urbano al foglio 75, particella 351, sub. 16, cat. A/4, classe 3^a, consistenza 8 vani rendita €557,77, con box auto di circa mq 20, riportato in catasto al foglio 75 p.la 351 sub 31, categoria C/6 di classe 3°, rendita € 175,60. Trattasi di un appartamento

facente parte di un complesso residenziale di sei piani fuori terra, ubicato nel Comune di Brindisi fra la Via Mantegna e piazza Giovanni Segantini. Il fabbricato si trova nel Quartiere Sant'Elia, zona periferica della città e di edilizia popolare. L'appartamento si trova al piano 3° dell'edificio e si accede tramite il vano scala ubicato su Piazza G. Segantini n.2 Il portone d'ingresso è in alluminio e la scala si presenta con rifiniture di carattere ordinario. L'ingresso dell'appartamento è collocato sul lato sinistro del pianerottolo della rampa della scala per chi sale, e il condominio è munito di ascensore. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere da letto, bagno, w.c. e ripostiglio. Sviluppa una superficie lorda residenziale di mq.131,22. L'abitazione è dotata di box auto a piano terra delle dimensioni interne 4,00 mt. x 4,85 mt. Prezzo base Euro 25.435,12. Offerta minima: Euro 19.076,34. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 10:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 303/2011 **BR813341**

BRINDISI - FRAZIONE TUTURANO, VIA PERGOLES, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terra, composto da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, veranda con giardino di pertinenza di mq. 600. In Catasto Fabbricati al Foglio 165, Particella 690, Sub. 1, Categoria A/3, Consistenza 8,5 vani,



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Superficie catastale totale mq. 180, Rendita Euro 583,85. Prezzo base Euro 30.708,00. Offerta minima: Euro 23.031,00. Rilancio Minimo Euro 650,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 321/2016 **BR814145**

CEGLIE MESSAPICA - VIA DAMIANO CHIESA, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 88,53 mq, nel N.C.E.U. al foglio 135 particella 4445 sub. 4 (catasto fabbricati), partita 9673, categoria A/3, classe 5, consistenza 4 vani, rendita 371,85 Euro. L'appartamento è sito al piano terzo di un edificio ubicato alla Via Damiano Chiesa, prima traversa (strada privata), tra i numeri civici 3 e 3/A, in zona centrale, che si sviluppa su n.4 piani in elevazione. Lo stabile non è dotato di ascensore. Prezzo base Euro 51.280,00. Offerta minima: Euro 38.460,00. Rilancio Minimo Euro 1.030,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 175/2021 **BR814197**

CELLINO SAN MARCO - VIA SAN DONATO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO. Prezzo base Euro 11.825,44.

Offerta minima: Euro 8.869,08. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 187/2018 **BR814181**

CISTERNINO - CONTRADA SISTO, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITA DA FABBRICATO RESIDENZIALE, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA E TERRENO AGRICOLO. Il tutto censito in NCEU al foglio 56, p.lla 68, sub 2, cat. C/6, classe 3, cons.36 mq, rendita € 59,50, p.lla 68, sub.3, cat. A/4, classe 4, cons.3,5 vani, sup. cat.70 mq, rendita € 180,76, p.lla 68, sub. 4, cat. A/4, cons. 5 vani, sup. cat.90 mq, rendita € 258,26, p.lla 68, sub 5, bene comune non censibile, ed in NCT al foglio 56, p.lla 69, porz. A di are 09,67 e porz. B di are 27,00, p.lla 222, porz.A. di are 05,50 e porz. B di are 12.82, p.lla 337 di are 00,43 e p.lla 397, porz. A di are 08,40 e porz. B di are 41,00. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima: Euro 88.875,00. Rilancio Minimo Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Maria Concetta Devicienti

tel. 3470961568. Rif. RGE 50/2021 **BR814118**

FASANO - VIA DEI TRASPORTI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 155,40 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà. Trattasi di un'abitazione posta al piano primo in via dei Trasporti, n.72, a pianta rettangolare e della superficie netta di mq. 125,35 (esclusi balconi e verande), e della superficie commerciale di 155,40 mq, ubicata nella zona industriale di Fasano. L'abitazione si compone di: vano scala indipendente monorampa, ingresso, soggiorno, corridoio disimpegno, cucina, bagno 1 (zona giorno), bagno 2 (cieco-zona notte), camera da letto singola, camera da letto doppia, camera da letto matrimoniale, balcone, terrazza scoperta. La cucina, camera da letto singola e bagno della zona giorno si affacciano sulla terrazza scoperta, mentre la camera da letto doppia, la camera da letto matrimoniale ed il soggiorno sul balcone del prospetto principale. Prezzo base Euro 91.275,00. Offerta minima: Euro 68.456,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 105/2020 **BR814185**

FASANO - VIALE PIETRO NENNI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ALLOGGIO di vani 6,5 gravato da diritto di abitazione. Prezzo base Euro 46.410,00. Offerta minima: Euro 34.807,50. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 181/2018 **BR814054**



FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA CASALINO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE RURALE, censito al NCEU al foglio 161, particella 205, sub 6, categoria A/4, classe 4, consistenza 5 vani, rendita € 296,96. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima: Euro 20.250,00. Rilancio Minimo Euro 550,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 122/2018 **BR814269**

MESAGNE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** posta al terzo piano, mq 111. Prezzo base Euro 60.068,44. Offerta minima: Euro 45.051,33. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 51/2021 **BR814098**

MESAGNE - VIA TOMMASO FIORE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO posto al piano secondo, int. 2, scala A, **CON ANNESSO GARAGE CANTINETTA** al piano interrato, il tutto censito in Agenzia del Territorio di Brindisi, Comune di Mesagne, catasto urbano: appartamento; Via T. Fiore n. 1, piano 2, cat A-3 cl 7°, vani 6,00, R.C. € 502,00; box auto in Via Falcone 68 (via T. Fiore, piano S1, cat C-6 cl 8°, mq 22, R.C. € 46,58; cantinetta in Via Falcone 68 (T. Fiore), piano S1 (interrato), cat C-2 cl 8°, mq 9, R.C. € 28,82. Prezzo base Euro 83.700,00. Offerta minima: Euro 62.775,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 283/2017 **BR813715**

MESAGNE - VIA UDINE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA -

ABITAZIONE di 5,5 vani, categ. A/3, cl. 2, piano secondo. Prezzo base Euro 33.071,82. Offerta minima: Euro 24.803,84. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 44/2019 **BR813705**

ORIA - VIA DUCA D'AOSTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 114,66 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una civile abitazione con anteposto un ampio cortile, sita nella semiperiferia del Comune di Oria. L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,30. Identificazione catastale: foglio 39, particella 887 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 6, consistenza 5,5 vani, rendita € 454,48, indirizzo catastale: Via Duca D'Aosta 7, piano: terra. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 1967. Prezzo base Euro 46.373,28. Offerta minima: Euro 34.779,96. Rilancio Minimo Euro 930,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 13:20. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 256/2016 **BR814154**

OSTUNI - PIAZZA GALIZIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

- **APPARTAMENTO** della superficie commerciale mq 145,93. Si tratta di un appartamento posto al piano primo di un edificio condominiale comprendente quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 156.300,00. Offerta minima: Euro 117.225,00. Rilancio Minimo Euro 3.130,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RG 1953/2015 **BR814110**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PISA, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TRATTASI DI UN'ABITAZIONE ubicata al piano terra di un fabbricato costituito da un solo livello di circa 115 mq e un garage annesso di circa 20 mq. Si tratta di un fabbricato realizzato in data antecedente al 1967, di buona fattura, e tenuto in normali condizioni di manutenzione. Il lastricato solare risulta accessibile da una scala interna al garage. L'immobile si trova in Via Pisa n°55 e confina a Nord con Via Pisa, mentre a Sud, Est e Ovest con immobili (complessi residenziali) di altra ditta. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima: Euro 37.968,75. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 12:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna De Nitto tel. 3497415144. Rif. RGE 52/2019 **BR814097**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SALVO D'ACQUISTO,

20 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 107,07 Mq. L'appartamento è composto da ingresso comune con gli altri due appartamenti, soggiorno con ampio portone vetrato su strada che consente autonomo accesso, camera, disimpegno, bagno, ampia cucina con camino, ripostiglio esterno e porzioni di veranda e ampio cortile. Prezzo base Euro 26.511,23. Offerta minima: Euro 19.883,42. Rilancio Minimo Euro 1.400,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Antonietta Franco tel. 0831597891. Rif. RGE 304/2013 **BR813704**



SAN VITO DEI NORMANNI - VIA PIETRO TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento confina con via P. Toselli a sud/ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 27.671,75. Offerta minima: Euro 20.753,81. Rilancio Minimo Euro

554,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 102/2014 **BR814128**

TORCHIAROLO - VIA J.F. KENNEDY, 24/27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO CON CORTILE E BOX AUTO DI PERTINENZA. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Distante tel. 0831815681. Rif. RGE 172/2021 **BR814124**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA FRATELLI BANDIERA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE PROVISTA DI CANTINA E AREA SCOPERTA. Pratiche edilizie: immobili legittimi, pur in assenza di titoli abilitativi, poiché costruiti prima del 1940 e del 1967 (cfr. perizia e pec del CTU del 10.02.2021). Prezzo base Euro 34.843,20. Offerta minima: Euro 26.132,40. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. G.E. Dott. Stefano Sales.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 179/2019 **BR813695**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al Piano terra, della superficie commerciale di 325,27 mq, della superficie coperta lorda di circa 265,97 e area scoperta di pertinenza di circa 252,92 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 9,5 vani, rendita 613,29 Euro. Prezzo base Euro 172.439,81. Offerta minima: Euro 129.329,86. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR814138**

Aziende agricole

VILLA CASTELLI - CONTRADA MONTESCOTANO, 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - A) DEPOSITO AGRICOLO della superficie commerciale di 134,82 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 5.65. Foglio 4 particella 1021 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 6, consistenza 122mq, rendita 346,54 Euro, indirizzo catastale: contrada

Montescotano, piano: terra. L'intero edificio sviluppa 1 piani, 1 piani fuori terra, 0 piano interrato. Immobile costruito nel 2010. **B) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 6.863,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 4 particella 1020 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 4, superficie 6863, reddito agrario 15,95 €, reddito dominicale 17,72 €, indirizzo catastale: contrada Montescotano. **C) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 2.270,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 4 particella 911 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 2270, reddito agrario 5,28 €, reddito dominicale 5,86 €, indirizzo catastale: contrada Montescotano. **D) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.363,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 4 particella 131 (catasto terreni), qualità/classe uliveto 3, superficie 1363, reddito agrario 3,17 €, reddito dominicale 3,52 €, indirizzo catastale: contrada Montescotano. **E) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.127,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 3, superficie 1127, reddito agrario 2,62 €, reddito dominicale 2,91 €, indirizzo catastale: contrada Montescotano. **F) TERRENO AGRICOLO** a Villa Castelli contrada Montescotano 106, della superficie commerciale di 6.233,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Foglio 4 particella 13 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe pascolo arb. U, superficie 6233, reddito agrario 16,10 €,

reddito dominicale 17,70 €, indirizzo catastale: contrada Montescotano. Prezzo base Euro 36.525,30. Offerta minima: Euro 27.393,98. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 3357888668. Rif. RGE 29/2018 **BR813701**



BRINDISI - VIA CARMINE E VIA A. MANZONI, CON ACCESSO PRINCIPALE SU VIA CARMINE CIVV. NN.82 E 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TRATTASI DI UN LOCALE COMMERCIALE facente parte di un fabbricato residenziale di vecchia edificazione di tre piani fuori terra censito al catasto al foglio 190, p.la 1015 graffata con la 1016 sub 1, Categoria A/4, Classe 3 consistenza di 3,5 vani, Rendita € 244,03; p.la 1015 sub 2, Categoria C/1, classe 6, Consistenza 37 mq, Rendita € 594,29. Il locale si trova al piano terra dell'edificio, ad angolo tra via Carmine e Via A. Manzoni, con accesso principale su Via Carmine civv.nn.82 e 86 ed è attualmente adoperato come panificio con annessa vendita al dettaglio. Prezzo base Euro 97.537,50. Offerta minima: Euro 73.153,13. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 10:30.

G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 303/2011 **BR813342**



BRINDISI - VIA MARIE CURIE, 22/24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) LOTTO A) CAPANNONE INDUSTRIALE (ZONA INDUSTRIALE A.S.I.) CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA. L'immobile è censito nel N.C.T. al foglio di mappa 80, particella 1039, superficie are 29.15, ed in N.C.E.U. al foglio di mappa 80, particella 1039, categoria D/7, rendita € 7.178,75. Prezzo base Euro 372.750,00. Offerta minima: Euro 279.562,50. Rilancio Minimo Euro 18.638,00. **VIA MARIE CURIE, 18/20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOTTO B) CAPANNONE INDUSTRIALE (ZONA INDUSTRIALE A.S.I.) CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE ESTERNA** in cui è collocata una cabina di verniciatura. L'immobile è censito nel N.C.T. al foglio di mappa 80, particella 1125, superficie are 27.02, ed in N.C.E.U. al foglio di mappa 80, particella 1125, categoria D/7, rendita € 5.920,00. Prezzo base Euro 372.750,00. Offerta minima: Euro 279.562,50. Rilancio Minimo Euro 18.638,00. Vendita senza incanto 13/02/23 ore 12:10. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.

ssa Anna Calzolari tel. 3208116611. Rif. FALL 22/2011 **BR813364**

BRINDISI - VIA TOMMASO STILE, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 41.344,00. Offerta minima: Euro 31.008,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. CP 5/2020 **BR814086**

FASANO - VIA DEI TRASPORTI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE per la quota di: 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà, ubicato al piano terra sottostante l'appartamento descritto al Lotto 1. Il laboratorio artigianale si compone di: locale artigianale vero e proprio (mq. 33,25), deposito (mq. 11,70) e locale bagno (mq. 4,15). Prezzo base Euro 39.750,00. Offerta minima: Euro 29.812,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 10:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 105/2020 **BR814186**

FRANCAVILLA FONTANA - VIA GORIZIA - ANGOLO

VIA BENEDETTO CROCE, 100 - LOTTO 1) IMMOBILE A) PROPRIETÀ DI ½ DI LOCALE COMMERCIALE, piano terra, censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio della Provincia di Brindisi-Territorio, Comune censuario Francavilla Fontana, Catasto dei fabbricati Fg 214 p.Ila 5467 sub 7, Cat. C/1 di classe 6, consistenza 84 mq, Rend. Cat. € 1.900,15. **IMMOBILE B) PIENA PROPRIETÀ LASTRICO SOLARE,** piano 1, censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio della Provincia di Brindisi-Territorio, Comune censuario Francavilla Fontana, Catasto dei fabbricati Fg 214 p.Ila 5467 sub 6, Cat. F/5 consistenza 100,00 mq. Prezzo base Euro 30.724,80. Offerta minima: Euro 23.043,60. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 11:25. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 54/2016 **BR814061**

SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA VARVOLLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TRATTASI DI CIRCOLO RICREATIVO avente destinazione d'uso deposito attrezzi agricoli, oltre manufatto di mq. 143,49. Prezzo base Euro 81.336,91. Offerta minima: Euro 61.002,68. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cosimo Gianfreda tel. 3489356878.

Rif. RGE 294/2015 **BR814166**

TORRE SANTA SUSANNA - VIA PROV.LE TORRE S.S. - ERCHIE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE al piano S1, della superficie commerciale di 157,66 mq, superficie coperta lorda di circa 138,3 mq e superficie scoperta di circa 193,61 mq per la quota di 1/1. Identificazione catastale foglio 42 particella 268 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 118 m2, rendita 1.267,59 Euro. Prezzo base Euro 63.586,48. Offerta minima: Euro 47.689,86. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA ERCHIE, 105/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 146,6 mq. per la quota di 1/2. Identificazione catastale: foglio 43 particella 1401 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 3, consistenza 125 m2, rendita 1.149,12 Euro, indirizzo catastale: VIA ERCHIE N. 105/D, piano: terra. Prezzo base Euro 15.909,35. Offerta minima: Euro 11.932,01. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 27/02/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 374/2014 **BR814139**



TORRE SANTA SUSANNA - VIA VECCHIA PER MANDURIA, SN - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO (OLEIFICIO) CON ANNESSI LOCALI UFFICI e servizi igienici, oltre un ampio piazzale di pertinenza e una ampia tettoia. Posto al piano terra il corpo di fabbrica sviluppa una superficie coperta di circa 440 mq su un solo livello fuori terra e si articola su un lotto terreno di complessivi 2.700 mq circa. Trattasi nello specifico di un unico corpo di fabbrica ad uso Opificio con accessori, seppur al catasto fabbricati è individuato con due differenti mappali e relativi subalterni. Annessa vi è un area scoperta pertinenziale della superficie commerciale di 164,00 mq Impianto Fotovoltaico a Torre S. Susanna via Vecchia per Manduria sn per la quota di 1/1 del diritto di superficie per 12 anni, di cui 5 restanti. Trattasi di un impianto fotovoltaico di proprietà dell'odierna società debitrice eseguita. Lastrico Solare della superficie commerciale di 83,00 mq pertinente un fabbricato non oggetto di pignoramento, staccato dal corpo di fabbrica di cui al punto A. Prezzo base Euro 340.000,00. Offerta minima: Euro 255.000,00. Rilancio Minimo Euro 6.800,00. Vendita senza incanto 06/03/23 ore 09:15. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maggiore tel. 3494664222. Rif. RGE 272/2018 **BR814261**



CAROVIGNO - CONTRADA CORREO, SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO ubicato in Carovigno alla C.da Correo di mq.4567, piantumato da alberi di ulivo secolari e da frutto. Prezzo base Euro 14.729,00. Offerta minima: Euro 14.729,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. PD 3275/2013 **BR813680**

MESAGNE - CONTRADA ARGIANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO. Prezzo base Euro 18.451,50. Offerta minima: Euro 13.838,63. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 10:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Stella Comitangelo tel. 0831587714. Rif. RGE 158/2014 **BR813730**

MESAGNE - CONTRADA SANTA ROSA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PROPRIETA' DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 DEL TERRENO, censito in NCT al Foglio 31, P.Illa 252, Qualità seminativo, classe 1, superficie 25,35 Are, Reddito Dominicale € 19,64, Reddito Agrario € 7,86; P.Illa 453, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 11.50 Are, Reddito Dominicale € 8,91, Reddito Agrario 3,56; P.Illa 581, Qualità seminativo, Classe 1, Superficie 8.58 Are, Reddito Dominicale € 6,65, Reddito Agrario € 2,66 e P.Illa 583, Qualità seminativo Classe 1, Superficie 05.57 Are, Reddito Dominicale €

4,31, Reddito Agrario € 1,73;. Prezzo base Euro 13.020,00. Offerta minima: Euro 9.765,00. Rilancio Minimo Euro 270,00. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 09:30. **AGRO DI MESAGNE A CIRCA 2,5 KM DAL PERIMETRO URBANO LUNGO IL VERSANTE SUD-OVEST DIREZIONE TORRE SANTA SUSANNA (BR), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PROPRIETA' DELLA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 DEL TERRENO,** censito in NCT al Foglio 63, P.Illa 88, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie 38.27 Are, Reddito Dominicale € 24,71, Reddito Agrario € 10,87 e P.Illa 91, Qualità seminativo, Classe 2, Superficie 19.46 Are, Reddito Dominicale € 12,56, Reddito Agrario € 5,53. Prezzo base Euro 4.900,00. Offerta minima: Euro 3.675,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 13/03/23 ore 09:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Concetta Devicienti tel. 3470961568. Rif. RGE 34/2021 **BR814190**



MESAGNE - CONTRADA MORENO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI TERRENO censito nel Catasto Terreni al foglio 25, particella 142, ULIVETO di 3ª, superficie are 88 e centiare 80, R.D. euro 38,98 e R.A. euro

22,93. Il terreno è sito ad ovest rispetto alla S.S. 7 Taranto - Brindisi, a 5 km circa dal centro abitato di Mesagne; è raggiungibile percorrendo la complanare lato ovest rispetto alla sopra scritta strada statale 7 con direzione "Tenuta "Moreno" per circa 3 km; Il terreno è caratterizzato da alberi di ulivo, per lo più di medie dimensioni, con alcuni inserimenti nei filari di alberi di età più giovane. Sul terreno non insiste alcun fabbricato. Prezzo base Euro 11.800,00. Offerta minima: Euro 8.850,00. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Vincenza Catamerò tel. 3386691446. Rif. RGE 131/2021 **BR814104**

ORIA - CONTRADA "PIGNA O LILLA", S.N.C. - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' terreno sito in agro di Oria censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio della Provincia di Brindisi-Territorio, Comune censuario Oria, Catasto dei terreni Fg 11 p.Illa 3, Qualità Uliveto di classe 2, superficie mq 7.423,00, Reddito Dominicale € 23,00 - Reddito Agrario € 19,17. Prezzo base Euro 3.853,80. Offerta minima: Euro 2.890,35. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 20/02/23 ore 11:25. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 54/2016 **BR814062**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 13 - N. 105
Gennaio 2023

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)