



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI COMO



### Abitazioni e box

**ASSO (CO) - VIA SANTI GIOVANNI E PAOLO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI VILLA BIFAMILIARE**

composta da soggiorno, cucina, due bagni, due disimpegni, due camere, vano scala, tettoia e portico al piano terra e da tre ripostigli, ripostiglio/lavanderia, disimpegno e vano scala al piano seminterrato. Posto al piano terra e seminterrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 261,84. Annesso box auto di mq.37,89. Vendita senza incanto 06/12/22

ore 15:00. Prezzo base Euro 220.000,00 Offerta minima Euro 165.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. RGE 378/2019 CO810301

**BARNI (CO) - VIA PER LA MADONNINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (ex LOTTI DA N.1 A N. 7 - COME DA CTU DEPOSITATA IN ATTI): LOTTO 1) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI RISTORANTE** posto al piano sottostrada, terra, primo, della superficie lorda complessiva di circa mq. 1125, composto da: cantine e servizi al piano

sottostrada; ingresso, cucine, servizi e sale da pranzo al piano terra; servizi, sale pranzo e ripostigli al piano primo. **B.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano secondo mansardato della superficie lorda complessiva di circa mq. 177, composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, bagno. **C.PIENA**

**PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** posto al piano sottostrada, della superficie lorda complessiva di circa mq. 63, composto da vano unico con doppio portone d'ingresso. **D.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI MAGAZZINO** posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq. 78, composto da tre vani con accesso dall'esterno. e.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno legato ad attività commerciale della superficie lorda complessiva di circa mq. 29710. **LOTTO 2) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA BIFAMILIARE** posto al piano al piano terra, primo e secondo mansardato, della superficie lorda complessiva di circa mq. 211, composta da: al piano terra ingresso, cucina, soggiorno, wc; al primo piano disimpegno, due camere, bagno, due balconi; al piano secondo (mansardato) disimpegno, due camere, bagno, due balconi. **B.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq. 48, composto da unico vano con doppia porta di accesso. **LOTTO 3) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 5480. **B.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 3040. **C.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 15410. **D.PIENA PROPRIETA' per la quota di 1/1 di terreno vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 2030. LOTTO 4) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 42850. **LOTTO 5) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 80520. **LOTTO 6) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 2380. **B.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO** vincolato a verde della superficie lorda complessiva di circa mq. 2880. **LOTTO 7) A.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA**

**DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq. 63, composto da: ingresso direttamente su locale cucina/pranzo, piccolo disimpegno che conduce a camera e bagno. **B.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI VILLA BIFAMILIARE** posto al piano t-1-2, della superficie lorda complessiva di circa mq. 267,90, composto da: al piano terra locali al rustico da completare; al piano primo si accede con scala esterna in ferro, sbarco su terrazzo composto da ingresso, locale cucina/pranzo, disimpegno, bagno e due balconcini; il piano secondo accessibile con scala interna e' composto da disimpegno, bagno, camera e due balconcini. **C.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI BOX DOPPIO** posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq. 65, composto da unico locale adibito ad autorimessa. **D.PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO RESIDENZIALE** della superficie lorda complessiva di circa mq. 510. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 970.875,00 Offerta minima Euro 728.156,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Maino tel. 031555555. Rif. RGE 510/2017 **CO810676**

**BREGNANO (CO) - VIA INDIPENDENZA, 9 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** quadrilocale in edificio a corte di fine Ottocento, posto su due livelli e composto da soggiorno-pranzo e lavanderia al piano terra, disimpegno, bagno, 3 camere al piano superiore a cui si accede con scala interna. Autorimessa di 16 mq. adiacente all'appartamento. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 99.000,00 Offerta minima Euro 74.250,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Nava tel. 031646060 - info@studiocristinanava.com. Rif. RGE 84/2021 **CO810260**



**CABIATE (CO) - VIA TRENTO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** su tre piani fuori terra, attualmente suddiviso in n. 9 appartamenti caratterizzati da vari stadi di finitura edilizia. Vi sono inoltre n. 5 box auto singoli e n. 1 box auto doppio, interrati ed accessibili da una rampa carraia con forte pendenza, collocati all'interno della proprietà (cortile) ma su un sedime differente rispetto a quello dell'immobile principale. Completa la proprietà-consistenza l'area

esterna comune, costituita da cortile-piazzale (che è la copertura dei box interrati), da corsello di manovra-accesso dalla strada, da giardino esterno in parte attualmente collegato agli appartamenti al piano terra. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 609.340,00 Offerta minima Euro 457.005,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - esecuzioni@studiofrigerio.it. Rif. RGE 282/2019 **CO810486**

**CADORAGO (CO) - FRAZIONE BULGORELLO - VIA RISORGIMENTO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE,** per una superficie di circa 109 mq, dislocato su due piani, di cui al piano terra, composto da: soggiorno, cucina e bagno; al primo piano: disimpegno, due camere, bagno e balcone. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 57.657,00 Offerta minima Euro 43.250,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emiliano Blini tel. 031513095. Rif. RGE 276/2020 **CO810542**

**CADORAGO (CO) - VIA CAVOUR, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da: ingresso/soggiorno, piccolo ripostiglio, cucina, camera e servizio igienico. L'appartamento sviluppa una superficie commerciale di circa mq 63. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. RGE 306/2019 **CO810732**

**CANTU' (CO) - VIA DON LUIGI STURZO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al secondo piano, cantina e box singolo posti al piano terreno. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 15:30. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Galasso tel. 0313370526. Rif. RGE 333/2021 **CO811793**

**CARUGO (CO) - VIA TOTI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. APPARTAMENTO** posto al piano terra della superficie commerciale di mq. 92,00 composto da soggiorno, cucina, piccolo ripostiglio, due camere da letto di cui una con cabina armadio, lavanderia (bagno di servizio), bagno. Vi sono due porzioni di giardino privato antistante e retrostante l'appartamento. B. Cantina al piano interrato della superficie commerciale di mq. 3,60. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 139.000,00 Offerta minima Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - info@studiobaldassarre2.191.it. Rif. RGE 15/2022 **CO810959**

**CASTELMARTE (CO) - VIA PRA VEDES, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO RESIDENZIALE** facente parte

di una villa bifamiliare che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre soffitta al rustico e la cantina al piano interrato, composto da vano scala, soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno, bagno e centrale termica, ed ampio locale uso deposito al piano terra, vano scala, corridoio/disimpegno, soggiorno/pranzo con terrazzo e balcone, cucina abitabile con terrazzo, ripostiglio, disimpegno notte, bagno e tre camere da letto oltre terrazzo e balconi al piano primo, soffitta al piano secondo, e vano scala e due locali ad uso cantina al piano interrato. Completa la consistenza l'area esterna destinata a parcheggio auto, giardino, marciapiedi e vialetti. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 399.000,00 Offerta minima Euro 299.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Mule' tel. 031242222 - giovanni.mule@studio-mule.it. Rif. RGE 99/2021 **CO810479**

**CERMANATE (CO) - VIA CARLO MORESCHI, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO RESIDENZIALE IN CORTE, OLTRE BOX DOPPIO**, con sviluppo su più piani collegati tra loro da scala interna. Il fabbricato è composto al piano terra (primo piano fuori terra) da ingresso, due disimpegni e ripostiglio oltre box doppio; al piano primo (secondo piano fuori terra): disimpegno, soggiorno (due livelli), cucina, bagno e servizi; piano secondo (terzo piano fuori terra): disimpegno, due camere, bagno e servizi. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 122,00 mq. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 114.000,00 Offerta minima

Euro 85.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Donà tel. 3738994568 - esecuzioni@francescadona.it. Rif. RGE 267/2021 **CO811162**



**CESANA BRIANZA (LC) - VIA ALDO MORO, 24 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** su due piani con cantina e box. L'unità immobiliare è posta al piano 1-2. Prezzo base Euro 156.475,48 Offerta minima Euro 117.356,61. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** su due piani con box. L'unità immobiliare è posta al piano 3-4. Prezzo base Euro 152.500,00 Offerta minima Euro 114.375,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** su due piani con box. L'unità immobiliare è posta al piano 3-4. Prezzo base Euro 157.000,00 Offerta minima Euro 117.750,00. **LOTTO 5) BOX SINGOLO**. L'unità immobiliare è posta al piano T. Prezzo base Euro 14.700,00 Offerta minima Euro 11.025,00. **LOTTO 6) BOX SINGOLO**. L'unità immobiliare è posta al piano 1. Prezzo base Euro 9.600,00 Offerta minima Euro 7.200,00. **LOTTO 7) BOX SINGOLO**. L'unità immobiliare è posta al piano T. Prezzo base Euro 12.900,00 Offerta minima Euro 9.675,00. Vendita senza incanto 21/02/23 ore 09:00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Claudio Amati tel. 031945333. Rif. FALL 41/2021 **CO811350**

**CIRIMIDO (CO) - VIA XXV APRILE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto da due locali oltre servizio al piano secondo. Con nota di variazione del 26/01/2022 l'identificativo catastale è stato modificato in foglio 2 mappale 42 sub 527, immutati classamento e rendita. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Renzo Guffanti tel. 031934171 - 031300648 - guffanti@fontanaguffanti.it. Rif. RGE 147/2021 **CO810386**

**COMO (CO) - VIA BROGEDA, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano S1 composto da quattro locali, cucina e servizi con annessa cantina al piano seminterrato. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 96.200,00 Offerta minima Euro 72.150,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Pucci. Custode Giudiziario Dott. Enrico Pucci tel. 3206777312. Rif. RGE 152/2021 **CO810370**

**COMO (CO) - VIA GIOVANNI PAPINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO E BOX** entrambi siti al piano terra (primo fuori terra); composto da ingresso, soggiorno-cucina, antibagno, bagno e balcone oltre a box singolo; sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 48. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 62.541,00 Offerta minima Euro

46.905,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Fossati tel. 0312075368. Rif. RGE 176/2021 **CO810820**

**COMO (CO) - FRAZIONE REBBIO - VIA ALEBBIO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 94,00 mq. Trilocale con cucina abitabile, posto al piano terra di corte di antico impianto (inizi Novecento) di quattro piani fuori terra. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 09:00. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 121/2021 **CO812114**



**DONGO (CO) - VIA STATALE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** composto da centrale termica, vano scala, ripostiglio, area di pertinenza al piano terra; soggiorno, cucina, n. 3 camere, bagno, vano scala, disimpegno, ripostiglio, n. 2 balconi al piano primo; ripostiglio e vano scala al piano sottotetto, cantina e vano scala al piano interrato; complessivi mq 343,76. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini.

Curatore Fallimentare Dott. ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. FALL 91/2019 **CO810390**

**ERBA (CO) - FRAZIONE ARCELLASCO - VIA ALESSANDRO MANZONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI IMMOBILIARI** insistenti in un fabbricato ubicato in un antico nucleo di origine rurale di tre piani fuori terra e di tipologia costruttiva tradizionale con struttura in muratura portante di pietra e mattoni di laterizio intonacata, solai in legno, copertura a tetto, con orditura legno e superiore manto in tegole di laterizio, l'intonaco esterno a rustico. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ottavio Francesco Mansi tel. 031720748. Rif. RGE 263/2020 **CO810031**

**FENEGRO' (CO) - VIA SAN GIORGIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di piccole dimensioni, ristrutturato parzialmente nei primi anni duemila che attualmente si presenta in mediocre stato di conservazione. Il bene è posto in un edificio di antica costruzione con tipologia costruttiva di tipo a corte, ubicato nel centro di FENEGRO'. L'edificio è disposto su due piani fuori terra (terreno e primo); oltre a sottotetto. L'appartamento oggetto di stima è posto al piano terra e comprende un locale zona giorno con ingresso/cottura/soggiorno, piccolo disimpegno, camera da letto e bagno. L'ingresso all'unità immobiliare è posto nella corte comune (mappali C.T. 384 e 70) collegata con l'androne comune alla Via San Giorgio. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 16.000,00

Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Palmiero tel. 031241553. Rif. RGE 11/2021 **CO810455**

**FIGINO SERENZA (CO) - VIA DELLA FERRIERA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato in un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 14,56. b) Quota 1,21/1000 di comproprietà di: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 3.380,00 Offerta minima Euro 2.540,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,09. b) Quota 1,29/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:20. Prezzo base Euro 1.690,00 Offerta minima Euro 1.270,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 10,37. b) Quota 0,86/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:40. Prezzo

base Euro 1.130,00 Offerta minima Euro 850,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 8,63. b) Quota 0,76/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:00. Prezzo base Euro 2.250,00 Offerta minima Euro 1.690,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,57. b) Quota 1,33/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:20. Prezzo base Euro 3.940,00 Offerta minima Euro 2.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA CANTINA** posta al piano interrato di un contesto condominiale sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,76. b) Quota 1,51/1000 di comproprietà: - cortile, scale, ascensore e locale macchine comuni; - locale comune al piano terra a uso riunioni condominiali. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:40. Prezzo base Euro 3.940,00 Offerta minima Euro 2.960,00. **VIA DELLA FERRIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato di un

contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 36,56. b) Quota 42,45/1000 di comproprietà: enti comuni. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 10.690,00 Offerta minima Euro 8.020,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN LOCALE DEPOSITO** posto al piano interrato di un contesto condominiale, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 47. b) Quota 11,45/1000 di comproprietà: enti comuni. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 11:20. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00.

**VIA DE GASPERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,50. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 11:40. Prezzo base Euro 6.190,00 Offerta minima Euro 4.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,39. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 14:20. Prezzo base Euro 6.190,00 Offerta minima Euro 4.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,35. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 14:40. Prezzo base Euro 6.190,00 Offerta minima Euro 4.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 15,50. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 5.630,00 Offerta minima Euro 4.230,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,58. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:20. Prezzo base Euro 6.190,00 Offerta minima Euro 4.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,39. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:40.

Prezzo base Euro 6.190,00 Offerta minima Euro 4.650,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 16,25. b) Quota 44,87/1000 di comproprietà: - ente comune costituito da locale spazzatura; - enti comuni costituenti rampa di accesso, corsello di manovra e bocche di areazione. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 6.190,00 Offerta minima Euro 4.650,00.

**VIA DA VINCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 39,00. b) Quota 21,67/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà: - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra comune. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:20. Prezzo base Euro 15.190,00 Offerta minima Euro 11.400,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 19,74. b) Quota

11,67/1000 di piena proprietà Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra comune. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:40. Prezzo base Euro 7.690,00 Offerta minima Euro 5.770,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN BOX** posto al piano interrato sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,78. b) Quota 10,00/1000 di piena proprietà - Passaggi di accesso, vano scala, ascensore, disimpegno cantine, locale immondizia, area coperta al piano seminterrato, locale tecnico e centrale termica comuni. c) Proporzionale quota di comproprietà - Corsello di manovra e passaggio comune; - Corsello di manovra e passaggio comune; - Area contatori comune. d) Proporzionale quota di comproprietà su quota 892,94/1000 di piena proprietà - Passaggio e scala comuni; - Rampa di accesso e intercapedine comuni. e) Proporzionale quota di comproprietà su quota 107,06/1000 di proprietà superficaria - Passaggio e scala comuni; - Corsello di manovra comune. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 7.320,00 Offerta minima Euro 5.490,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO811076**

**FINO MORNASCO (CO) - VIALE RISORGIMENTO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA** la cui originaria costruzione è risalente alla prima metà dello scorso secolo, ristrutturata negli anni 2003-2004, ubicata in posizione centrale, vicina alla stazione ferroviaria. Il fabbricato principale, ad uso abitativo, è disposto su quattro livelli ed è circondato da ampio giardino, nella zona retrostante è presente un'automessa. La villa si sviluppa in: piano interrato con disimpegno, cantine, ripostigli ed ampia taverna; piano terra con veranda, ingresso, soggiorno, sala da pranzo, tinello, cucina, disimpegno, bagno e studio; piano primo con tre camere da letto dotate di bagno privato, ampio disimpegno, balcone e terrazzo; piano sottotetto con camera, locali accessori e terrazzo, i vari livelli sono collegati da scala interna. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 480.000,00 Offerta minima Euro 360.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 - [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. RGE 17/2021 **CO811857**

**GUANZATE (CO) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da atrio, soggiorno, cucina con balcone, camera, disimpegno e terrazzo. Superficie commerciale di 95,51 mq; **A.1. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000**

**DI BOX SINGOLO** al piano terra. Superficie commerciale box 23,17 mq **A.2 PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RUSTICO** composto da locale unico al piano terra. Superficie commerciale 1,38 mq; Oltre quota proporzionale in comproprietà di: bene comune non censibile costituito da vano scala al piano terra, primo e seminterrato bene comune non censibile costituito da cortile al piano terra. N.B.: come precisato al paragrafo 6 della perizia (pag. 5) la denuncia di successione non risulta né trascritta né volturata presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como. In caso di futura aggiudicazione o assegnazione la regolarizzazione fiscale avverrà mediante denuncia di successione e successivo allineamento catastale A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 14:30. Prezzo base Euro 78.000,00 Offerta minima Euro 58.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** al piano primo composto da disimpegno, soggiorno, cucina con loggia, bagno, camera e camera con terrazzo. Superficie commerciale di 121,62 mq; **A.1. PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI BOX SINGOLO** al piano terra. Superficie commerciale box 22,40 mq **A.2 PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RUSTICO** composto da locale unico. Superficie commerciale 3,40 mq; **A.3 PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI RUSTICO** composto da locale unico. Superficie commerciale 1,38 mq; Oltre quota proporzionale in comproprietà di: bene comune non censibile costituito da vano scala al piano terra, primo e seminterrato bene comune non censibile costituito da cortile al piano

terra N.B.: come precisato al paragrafo 6 della perizia (pag. 23) la denuncia di successione non risulta né trascritta né volturata presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Como. In caso di futura aggiudicazione o assegnazione la regolarizzazione fiscale avverrà mediante denuncia di successione e successivo allineamento catastale A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 101.000,00 Offerta minima Euro 75.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450 - [paola@paolaberetta.com](mailto:paola@paolaberetta.com). Rif. RGE 651/2014 **CO809998**

**LOMAZZO (CO) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, due camere, bagno. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Figini tel. 031260706. Rif. RGE 155/2021 **CO810037**

**LOMAZZO (CO) - VIA MONVISO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A - APPARTAMENTO**, posto al piano rialzato (indicato come terreno nei documenti catastali) costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni e due balconi. Al piano seminterrato, cantina. **B - AUTORIMESSA**, al piano seminterrato. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 15:00. Prezzo

base Euro 124.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Maria Colombo tel. 031242586. Rif. RGE 127/2021 **CO811261**



**LONGONE AL SEGRINO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano secondo sottotetto con accesso dalla stradetta privata in lato di nord/ovest e dalla via Risorgimento tramite cortile comune di altezza interna netta variabile da circa metri 3,90 a circa metri 1,80 e di superficie utile di circa 84 mq. e commerciale complessiva di circa 110 mq. composto da soggiorno, balcone, cucina, locale caldaia, bagno, disimpegno e due camere. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 134.000,00 Offerta minima Euro 100.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Alberio tel. 031278800. Rif. RGE 73/2021 **CO810213**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** in vecchia cascina composto da soggiorno-cucina al PT e camera con WC al piano 1. Il

prezzo base è di euro 34.000, potranno essere formulate offerte per euro 25.500 (prezzo base ridotto di 1/4), ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà in caso di istanza di assegnazione del bene da parte della Banca. Non obbligatoria per le aste. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto Fumagalli tel. 031747147. Rif. RGE 55/2022 **CO811272**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 54/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO:** posto al secondo piano così composto da: ingresso, cucina/soggiorno/pranzo, disimpegno, due bagni e due camere, balcone/loggia; sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 123,00. **BOX DOPPIO:** posto al piano 51. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 173.000,00 Offerta minima Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierantonio Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. RGE 139/2021 **CO807268**

**MOZZATE (CO) - VIA SALVO D'ACQUISTO ANG. VIA TRENTO - LOTTO 10) FABBRICATO IMMOBILIARE COSTITUITO DA 5 UNITA' IMMOBILIARI** a schiera oltre area/giardino tutt'intorno di pertinenza completamente recintata. Ogni unità si sviluppa dal piano terra al piano primo con scala interna

di collegamento. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 154.000,00 Offerta minima Euro 115.500,00. **VIA CASTIGLIONI, 31 - LOTTO 11) COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA 7 UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI** poste all'interno di un cortile comune con accesso da un'altra corte e a questa direttamente dalla Via Castiglioni. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. Prezzo base Euro 326.000,00 Offerta minima Euro 244.500,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 16/2014 **CO810397**

**MOZZATE (CO) - LOCALITA' SAN MARTINO - VIA DON STURZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano terreno composto da tre locali: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone con ampio ripostiglio al piano sotterraneo collegato da scala a chiocciola interna. Posto auto al piano sotterraneo. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 85.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Casartelli tel. 031265554 - info@studio-tettamanti.it. Rif. RGE 119/2021 **CO810951**

**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA CESARE CANTÙ N. 6 (IN CATASTO VIA MALVISINO N. 7) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA SINGOLA**, della superficie commerciale di 247,30 mq che si sviluppa su due livelli (piano rialzato + piano seminterrato). Vendita senza incanto 21/02/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 250.000,00

Offerta minima Euro 187.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 031710026 - procedure@studiopasquaretta.it. Rif. RGE 508/2017 **CO811444**



**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA RISORGIMENTO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/1 DI APPARTAMENTO** posto all'interno di un complesso denominato Residenza La Luna realizzato tra il 2005 e il 2006, si sviluppa su 4 piani, seminterrato, terra, primo e secondo collegati da una scala interna. Al piano seminterrato è posto un ripostiglio direttamente collegato con il box di cui al punto B, al piano terra vi è la zona giorno e un bagno, al piano primo vi è una camera con balcone, un bagno e un ripostiglio, mentre al piano secondo vi è un locale di sgombero. All'esterno dell'immobile vi è un'area di pertinenza a giardino. La superficie catastale complessiva è di mq 118 comprese le aree scoperte. **B. QUOTA DI PROPRIETÀ DI 1/1 DI BOX** posto al piano seminterrato di un complesso denominato Residenza La Luna realizzato tra il 2005 e il 2006. Vi si accede direttamente dal corsello comune e detto box, ha un collegamento diretto interno con il ripostiglio posto al piano seminterrato e da qui, con scala interna all'appartamento di cui al punto A. La superficie catastale complessiva è di mq 31. Vendita senza incanto 09/02/23 ore 09:00. Prezzo

base Euro 143.000,00 Offerta minima Euro 108.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 339/2019 **CO811859**

**PIGRA (CO) - VIA ROMA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano sottostrada, composto da soggiorno/angolo cottura, camera, bagno esterno e balcone. piano sottostrada composto da n. 2 cantine e ripostiglio esterno. piccola porzione adibita a giardino. vendita senza incanto 22/12/22 ore 15:00. prezzo base euro 19.650,00 offerta minima euro 14.737,50. **VIA ROMA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra, piano primo, piano sottotetto e piano cantinato. composto al piano terra da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio. composto al piano primo da n. 2 camere, piccolo bagno posto esternamente sul balcone, ripostiglio e bagno. piano sottotetto adibito a solaio e piano cantinato composto da disimpegno, cantina e piccolo bagno. piccola area esterna adibita a giardino. vendita senza incanto 22/12/22 ore 15:30. prezzo base euro 37.500,00 offerta minima euro 28.125,00. **VIA GARIBALDI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano terra, piano primo e piano sottotetto. composto al piano terra da soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio. composto al piano primo da camera e ripostiglio. piano sottotetto adibito a solaio, raggiungibile tramite botola interna o da accesso esterno in lato est. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 23.200,00 Offerta minima Euro 17.400,00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968 - [lallievi@studiodotcom.it](mailto:lallievi@studiodotcom.it). Rif. RGE 212/2019 **CO810492**

**PONTE LAMBRO (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** posto al piano primo, della superficie commerciale di 88,50 mq., composto da soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio sottoscala, un disimpegno in affaccio su due camere e un bagno. E' presente un balcone con accesso dal soggiorno. La cantina abbinata alla proprietà si trova al piano terra. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 43.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Manuela Nespolei tel. 031643622 - [segreteria@studionespoli.com](mailto:segreteria@studionespoli.com). Rif. RGE 7/2022 **CO810005**

**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 190) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AREA NUDA** da stralciarsi dalla maggior consistenza di terreno (corrispondente alla superficie commerciale ragguagliata di mq. 17.405,11) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 14:00. Prezzo base Euro 1.031.000,00 Offerta minima Euro 773.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 192) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 1000/1000 DI ENTE URBANO** da stralciarsi dalla maggior consistenza di terreno (corrispondente alla superficie commerciale ragguagliata di mq. 1.425) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Isolato (cosiddetto blocco D) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di 60 immobili al rustico. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 300.000,00 Offerta minima Euro 225.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 193) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ENTE URBANO** da stralciarsi dalla maggior consistenza di terreno (corrispondente alla superficie commerciale ragguagliata di mq. 1.718) nel complesso immobiliare denominato Porto Letizia. Isolato (cosiddetto blocco E) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di 75 immobili al rustico. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 362.000,00 Offerta minima Euro 271.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - [esecuzioni@giuliapusterla.it](mailto:esecuzioni@giuliapusterla.it). Rif. RGE 561/2017 **CO811313**

**PORLEZZA (CO) - VIA MULINO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. ABITAZIONE,** avente superficie commerciale di circa 162,60 mq. L'unità immobiliare è posta al Terzo Piano di uno stabile plurifamiliare realizzato nei primi anni '70, composto da 12 unità abitative che si sviluppa cinque piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato adibito ad autorimesse. L'appartamento posto al Terzo e Quarto Piano ad uso abitativo, collegati da scala interna, è così composto: al

Piano Terzo locale soggiorno, cucina, disimpegni, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone e terrazzo; al Quarto Piano-Sottotetto vi è un unico locale disimpegno mansardato con adiacente terrazzo; all'abitazione compete anche una cantina al Piano Terra. **B. BOX** pertinenziale a PORLEZZA (CO) in via Bregna avente superficie commerciale di circa 12,50 mq. Il box posto al Piano Seminterrato del compendio immobiliare. Vendita senza incanto 01/02/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 313.000,00 Offerta minima Euro 235.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Piazzolla tel. 031642682. Rif. RGE 237/2021 **CO810979**

**ROVELLASCA (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. - APPARTAMENTO** della superficie commerciale lorda di 90 mq. posto al secondo piano con annesso vano di sgombero/cantina posto al piano seminterrato facente parte del complesso condominiale ^Condominio Luisa^ composto da soggiorno, due camere da letto, oltre servizi, disimpegno all'ingresso e ai vani, locale cucina, servizio igienico e due balconi. **B.- AUTORIMESSA** della superficie catastale lorda di 15 mq. ed altezza interna di circa 2,30 m. posta al piano terreno facente parte del complesso condominiale ^Condominio Luisa^. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Fagetti tel.

031278800. Rif. RGE 192/2020 **CO810552**

**ROVELLASCA (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO AD ABITAZIONE** di tipo civile articolata su tre livelli con cortile esterno di proprietà, della superficie catastale di circa mq. 116, escluse aree scoperte 107. Il Piano terra è costituito da un cortile di proprietà dal quale si accede, tramite ingresso comune, ad un ampio locale con servizi. Il Primo piano, accessibile da scala comune, è costituito da un locale con ingresso, soggiorno e cucina, si accede quindi alla zona notte, tramite disimpegno, che è costituita da due camere da letto e un bagno, oltre balcone accessibile dal soggiorno e da una camera. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 68.000,00 Offerta minima Euro 51.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pierantonio Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. RGE 299/2019 **CO810717**



**ROVELLASCA (CO) - VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di 67 mq al piano 2 composto da due locali e un bagno con accesso da ballatoio comune. Il prezzo base è pari a € 53.000, potranno essere formulate offerte d'acquisto per € 39.750 (prezzo base ridotto di un quarto), ma in tal caso il Tribunale non aggiudicherà se ci saranno



istanze di assegnazione del bene. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147 - [procedure@fumagallicalcagni.onmicrosoft.com](mailto:procedure@fumagallicalcagni.onmicrosoft.com). Rif. RGE 23/2022 **CO811168**

**ROVELLO PORRO (CO) - VIA CARDINALE FERRARI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** di 45 mq e superficie commerciale di circa mq 54 (al lordo dei muri), situata al piano terra, all'interno di una vecchia corte denominata "del Niasc", composta da soggiorno, cucina, un bagno, una camera e disimpegno. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820 - [avv.auletta@studiolam.eu](mailto:avv.auletta@studiolam.eu). Rif. RGE 301/2021 **CO810454**

**VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIA PAOLO CARCANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** con consumi autonomi, composta da tre locali, bagno, lavanderia, oltre balcone, disposta su due livelli, collegati fra loro da vano scala comune, oltre che da scala a chiocciola interna. L'unità è posta nel comune di Vertemate Con Minoprio con accesso dal n. 15 della via Paolo Carcano. Sviluppa una superficie commerciale lorda complessiva di circa 90,00 mq. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 38.000,00 Offerta minima Euro 29.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Turati tel. 0296370773. Rif. RGE 25/2020 **CO811558**



**CANTU' (CO) - VIA CESARE CATTANEO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DEL RAMO D'AZIENDA** costituito dal complesso dei beni e diritti organizzato per l'esercizio dell'attività di "verniciatura, laccatura e lucidatura di mobili" svolta nell'immobile, di proprietà di terzi. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 874.000,00 Offerta minima Euro 656.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Arrighi tel. 031240022. Rif. FALL 47/2021 **CO811214**



**BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE** con ingresso secondario da Via Boffi, per una superficie lorda complessiva di mq. 2.863 circa a prevalente destinazione industriale nelle immediate vicinanze della S.S. Como - Varese. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 13:00. Prezzo base Euro 590.000,00 Offerta minima Euro 442.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774 - [esecuzioni@giuliapusterla.it](mailto:esecuzioni@giuliapusterla.it). Rif. RGE 145/2020 **CO810098**

**COMO (CO) - VIA MICHELE DA CARCANO N. 2 ANGOLO VIA MILANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 158,45. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 231.000,00 Offerta minima Euro 174.000,00. **VIA XX SETTEMBRE N. 27 ANGOLO VIA MENTANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 166,50. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 195.000,00 Offerta minima Euro 147.000,00. **FRAZIONE ALBATE - VIA AL PIANO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) OPIFICIO** della superficie commerciale di mq 2751,80. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 10:30. Prezzo base Euro 638.000,00 Offerta minima Euro 479.000,00. **VIA CONCILIAZIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UFFICIO DI PREGIO** della superficie commerciale di mq 433 con annessi nr. 10 posti auto coperti. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 970.000,00 Offerta minima Euro 728.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - [studio@studiofasana.it](mailto:studio@studiofasana.it). Rif. FALL 37/2022 **CO811088**

**COMO (CO) - VIA JACOPO REZIA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ (QUOTA 1000/1000) DI UNITÀ IMMOBILIARE ORA AL RUSTICO CON**

**DESTINAZIONE PREVISTA DI UFFICIO** con porzione di portico, posta al piano terra di fabbricato condominiale. La superficie lorda complessiva dell'unità immobiliare è di circa 193 mq. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:30. Prezzo base Euro 268.000,00 Offerta minima Euro 201.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Quagliara tel. 031307069 - [cquagliara.procedure@gmail.com](mailto:cquagliara.procedure@gmail.com). Rif. RGE 20/2021 **CO808663**



**CORBOLA (RO) - VIA ROSETTA PAMPANINI, 152 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ COMPLESSO IMMOBILIARE USO ARTIGIANALE** costituito da palazzina uffici e laboratorio oltre capannone uso laboratorio e magazzino e area parcheggio e servizio. Mq 3000 ca. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 14:30. Prezzo base Euro 70.079,63 Offerta minima Euro 52.559,72. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. FALL 82/2015 **CO811082**

**CUCCIAGO (CO) - VIA ANGELO PRIMO PERINI, 3 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI 1/1 DI FABBRICATO COMPOSTO DA LABORATORIO ARTIGIANALE** a piano terra di mq 143,75 con annessi spazi residenziali al piano primo di mq 100 ed appartamento al piano secondo di mq 101,90, proprietà superficiaria per 3/4 di aree esterne di complessivi mq 475. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 323.000,00 Offerta minima Euro 242.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio D'Amico tel. 3487835544. Rif. FALL 96/2016 **CO811564**

**FALOPPIO (CO) - FRAZIONE GAGGINO - VIA CAMPAGNA, 92 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO UFFICI/LABORATORIO** della superficie lorda complessiva di mq 1669 oltre locale tecnico, nr. 1 box e nr. 3 posti auto coperti. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 11:30. Prezzo base Euro 415.000,00 Offerta minima Euro 312.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - [studio@studiofasana.it](mailto:studio@studiofasana.it). Rif. FALL 37/2022 **CO811089**

**MARIANO COMENSE (CO) - VIA PALESTRO N. 10-12 (CATASTALMENTE N. 6) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO** della superficie commerciale di ca. 145,38 mq che si sviluppa su due piani collegati da una scala così composto: al piano terra negozio e deposito, altri due ampi locali anch'essi ad uso deposito, disimpegno, antibagno e due servizi; al piano interrato vasto magazzino

e zona ripostiglio. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 68.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Bernardina Baldassarre tel. 031715820 - [info@studiobaldassarre2.191.it](mailto:info@studiobaldassarre2.191.it). Rif. RGE 308/2020 **CO809173**



**MOZZATE (CO) - VIA CASTIGLIONI, 2 - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN LOCALE SOTTOTETTO** non abitabile, risulta al piano 4° sottotetto e raggiungibile tramite vano scala condominiale senza ascensore. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. **VIA BARACCA, 7 - LOTTO 6) EDIFICIO PRINCIPALE DISPOSTO SU TRE PIANI FUORI TERRA E UN SEMINTERRATO POSTO AL CENTRO DELLA PROPRIETA' EX ALBERGO-RISTORANTE** denominato "villa rosa", oltre ad un fabbricato rustico posto sul confine nord e porzione di fabbricato a ridosso di altra proprietà. il tutto è inserito in una proprietà quasi completamente recintata. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 401.000,00 Offerta minima Euro 300.750,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 16/2014 **CO810398**

**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA BOSCONI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da: A. Capannone industriale - porzione ad

uso produttivo/magazzino della superficie commerciale di mq 4784,65 A. Cabina elettrica esterna A2. Terreno di pertinenza della superficie commerciale di mq 359,10 B. Uffici della superficie commerciale di mq 1357,40. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 12:00. Prezzo base Euro 2.869.000,00 Offerta minima Euro 2.152.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fasana tel. 031240022 - [studio@studiofasana.it](mailto:studio@studiofasana.it). Rif. FALL 37/2022 **CO811090**

**PIGRA (CO) - VIA ROMA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. ALBERGO** distribuito su tre piani serviti da scala interna. piano terra composto da soggiorno, cucina e cantina; piano primo composto da disimpegno, bagno, n. 3 camere, n. 2 balconi; piano secondo composto da disimpegno, bagno, n. 3 camere, n. 2 balconcini. piano sottotetto adibito a soffitta. giardino esterno su tre lati. **B. AUTORIMESSA** posta al piano terra. **C. APPARTAMENTO** posto al primo piano, raggiungibile da scala esterna. composto da ingresso, soggiorno, cucina, n. 2 camere, bagno e balcone. piano sottotetto adibito a solaio. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 16:30. Prezzo base Euro 135.000,00 Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista delegato alla vendita e Custode giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968 - [lallievi@studiodotcom.it](mailto:lallievi@studiodotcom.it). rif. rge 212/2019 **CO810493**

**RODERO (CO) - VIA MATTIROLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

**2) QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/1 DI LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 80,00 mq. I locali fanno parte di un complesso immobiliare di antica realizzazione con tipologia a corte e sono così disposti: due locali al piano terra di modeste dimensioni dove sono ubicate attrezzature varie dell'attività di panificazione e tre locali al piano seminterrato dove anche qui in due locali (sottostanti quelli precedentemente citati al piano terra) sono ubicate attrezzature dell'attività; mentre nell'ultimo locale sono stati realizzati i servizi igienici a servizio dell'attività (realizzazione regolarmente autorizzata). Vendita senza incanto 09/02/23 ore 16:00. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 214/2021 **CO811515**

**VILLA GUARDIA (CO) - VIA VARESINA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI PROPRIETA' DI 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale di 28,50. Il negozio è posto al piano terra con l'ingresso sul fronte della Via Varesina e comprende inoltre un piccolo vano al piano interrato destinato a ripostiglio precedentemente identificato come servizio igienico nella scheda catastale. Vendita senza incanto 09/02/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 27.000,00 Offerta minima Euro 21.000,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Pagliotta tel. 031300882. Rif. RGE 214/2021 **CO811514**

 **Terreni**  
**BINAGO (CO) - VIA DEL MORAZZONE - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 960,00. TERRENO seminativo della superficie catastale di mq. 890,00. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:00. Prezzo base Euro 95.000,00 Offerta minima Euro 71.250,00. **IN ZONA PERIFERICA RAGGIUNGIBILI DALLA VIA MONTE ROSA E VIA BOFFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 1.120 TERRENO seminativo della superficie catastale di mq. 990 TERRENI seminativi della superficie catastale di mq. 760 e mq. 280. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 162.000,00 Offerta minima Euro 121.500,00. **IN ZONA PERIFERICA BOSCHIVA RAGGIUNGIBILI DALLA VIA ACACIE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENO SEMINATIVO** della superficie catastale di mq. 1680. TERRENO seminativo della superficie catastale di mq. 1.090. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00. Prezzo base Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 3.750,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Marinoni tel. 031266968-fmarinoni@studiodotcom.it. Rif. RGE 478/2017 **CO810844**

**COMO (CO) - FRAZIONE CAMNAGO VOLTA - VIA ELIO ZAMPIERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) A - TERRENI AGRICOLI E/O BOSCATI**, superficie commerciale circa 29.090,00 mq. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 09:30. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222 - info@studiomogavero.com. Rif. RGE 320/2019 **CO810488**

**DONGO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) A. TERRENO** della superficie complessiva di circa mq 710. **B. TERRENO** della superficie complessiva di circa mq 800. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 15:00. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. FALL 91/2019 **CO810391**

**LAMBRUGO (CO) - VIA BOVIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI** in parte "Ambito residenziale consolidato (R1)", in parte "viabilità di progetto di nuova viabilità", in parte "parcheggio" per aree pubbliche ed a uso pubblico, in parte "viabilità esistente". Vendita senza incanto 21/12/22 ore 11:00. Prezzo base Euro 780.000,00 Offerta minima Euro 585.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giampiera Radice tel. 031242586 - avv.gradice@avvocatiincomo.it. Rif. RGE 310/2020 **CO809917**

**LIPOMO (CO) - VIA VIVALDI, 144 - LOTTO 1) TERRENO** in ambito prevalentemente residenziale, della superficie catastale di mq. 5259. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 09:00. Prezzo base Euro 254.000,00 Offerta minima Euro 254.000,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. ssa Laura Edvige Bordoli tel.

031268091. Rif. FALL 2/2021 **CO810348**



**MOZZATE (CO) - VIA GORLA ANGOLO NUOVA ARTERIA USCITA PEDEMONTANA - LOTTO 4) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** che costituiscono per continuità un solo corpo. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. Prezzo base Euro 30.000,00 Offerta minima Euro 22.500,00. G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. FALL 16/2014 **CO810399**

**NOVEDRATE (CO) - VIA EUROPA UNITA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN'AREA URBANA** con superficie lorda complessiva di mq. 1853. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** con superficie lorda complessiva di mq. 855. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 17:20. Prezzo base Euro 179.440,00 Offerta minima Euro 134.580,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Giorgio Previte. Curatore Fallimentare Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. FALL 44/2020 **CO811077**

**OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - SP 23 LOMAZZO - BIZZARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq 17980. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 146.000,00 Offerta minima Euro 109.500,00. G.E. Dott. Giorgio Previte. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valter Moro tel. 031268002. Rif. RGE 162/2021 **CO811525**

**PIANELLO DEL LARIO (CO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO** mq 750, **TERRENO** mq 260, **TERRENO** mq 120, **TERRENO** mq 180, **TERRENO** mq 420, **TERRENO** mq 2760. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 10:00. Prezzo base Euro 6.000,00 Offerta minima Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594 - studio@arcidiaconoeassociati.com. Rif. FALL 91/2019 **CO810389**

**PORLEZZA (CO) - VIA AI PRATI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 194) NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PORTO LETIZIA" ENTE URBANO** da stralciarsi dalla maggior consistenza del terreno (corrispondente alla superficie commerciale ragguagliata di mq 2.413,76) Isolato (cosiddetto blocco F) in parte edificato, in fase di costruzione con presenza di immobili al rustico (sono state realizzate solo le strutture in cemento armato, i tamponamenti esterni in laterizio e le tramezzature interne con tavolati), privi di impiantistica. Vendita senza incanto 27/01/23 ore 11:00. Prezzo base Euro 468.000,00 Offerta minima Euro 351.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002 - francesconessi@studionessi.it. Rif. RGE 561/2017 **CO811644**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 124  
Dicembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)