



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VICENZA



FALLIMENTI



Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche

DUEVILLE (VI) - FRAZIONE PASSO DI RIVA, VIA LEONE XIII, 2 - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO RESIDENZIALE ED ARTIGIANALE**. Libero. Prezzo base Euro 309.600,00. Offerta minima: Euro 232.200,00. **ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA:** www.fallcoaste.it. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 12:00. Curatore/Custode: Dott.ssa Barbara Dalla Pozza tel. 0444/1230597. Ausiliario alla Custodia: IVG Vicenza tel. 0444/953915. Rif. FALL 2/2022

SAREGO (VI) - LOC. MELEDO, PIAZZA S. MAURIZIO, 8 - LOTTO 5) Lotto così composto: **A)** Piena Proprietà di un **NEGOZIO-UFFICIO**. Superficie commerciale 92 mq. **B)** Piena Proprietà di un

GARAGE; Piena Proprietà per la quota di 18/1000 due **AREE URBANE**. Immobili siti in Via IV Novembre n.26. **C)** Piena Proprietà di due **AREE URBANE**: La ditta esecutata è piena proprietaria di due aree urbane, di cui una di mq 885 costituita in parte da area stradale e in parte da area a parcheggio; l'altra di mq 135, costituita da un'area di risulta, facente parte di una corte di edificio di altra proprietà, di nessun valore commerciale. Occupato. Prezzo base Euro 64.365,00. Offerta minima: Euro 48.275,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:00. Curatore Dott. Domenico De Rosa tel. 0444230681 - mail: d.derosa@commercialistivicenza.net. Rif. FALL 138/2015

ZANE' (VI) - VIA PASUBIO, 140 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **FABBRICATO**

PRODUTTIVO dismesso ai piani terra, primo e seminterrato, con corpo ufficio, annessi esterni e area di pertinenza esclusiva. Libero. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto 15/02/23 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - fallimenti@studiobaschiroto.it. Rif. FALL 107/2012



Terreni

DUEVILLE (VI) - FRAZIONE PASSO DI RIVA - VIA G. BOCCACCIO - LOTTO 2) Trattasi di due terreni che costituiscono un unico appezzamenti di **TERRENO**. Libero. Prezzo base Euro 33.904,00. Offerta minima: Euro 25.430,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 11:30. Curatore/Custode: Dott.ssa Barbara Dalla Pozza tel. 0444/1230597. Ausiliario alla

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Custodia: IVG Vicenza tel. 0444/953915. Rif. FALL 2/2022

VENDITE DELEGATE

Abitazioni e Box

ALBETTONE (VI) - PIAZZA UMBERTO I, 32-34 - PORZIONE CENTRALE DI ABITAZIONE CON AUTORIMESSA ed accessori ai piani terra e primo, composta da, al piano terra, soggiorno-salotto, lavanderia, pranzo, cucina e W.C.; al piano terra a nord, una costruzione ad uso ripostiglio legnaia, un manufatto fatiscente un tempo ad uso porcilaia con piccola corte di pertinenza; scala di collegamento; al piano primo, due camere ed un bagno. Occupato. Prezzo base Euro 53.734,00. Offerta minima: Euro 40.301,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 430/2017

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA G. VERDI, 37 - APPARTAMENTO di mq 50,43 al piano terra con giardino privato, cucina-soggiorno, disimpegno, bagno e camera, e secondo giardino privato. Al piano interrato autorimessa di mq 18,54. Nella disponibilità di parte eseguita. Prezzo base Euro 77.800,00. Offerta minima: Euro 58.350,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 577/2021

ALTAVILLA VICENTINA (VI) - VIA LAGO DI CAREZZA, 11 INT. 29 - APPARTAMENTO tricamere a piano terzo (ultimo) con garage doppio a piano interrato, il tutto all'interno di una palazzina condominiale costruita nel periodo 1979-1981. L'appartamento si compone di unico vano ingresso-soggiorno-cucina, corridoio, tre camere da letto, bagno, wc, lavanderia, ripostiglio e due poggianti. Occupato. Prezzo base Euro 64.500,00. Offerta minima: Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 600/2021

ARCUGNANO (VI) - VIA PAOLINI, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO costituito da abitazione al piano terra e primo di un fabbricato composto da due abitazioni indipendenti, un negozio,

un locale deposito al piano seminterrato, oltre all'area urbana. Occupato. Prezzo base Euro 258.600,00. Offerta minima: Euro 193.950,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario Asso.de.v. tel. 0444860986. Rif. RGE 326/2018

ARZIGNANO (VI) - FRAZIONE COSTO, VIA DEL MOTTO, 17 - Piena ed intera proprietà su **ABITAZIONE INDIPENDENTE** cielo-terra di tre piani fuori terra con accessori e terreni di pertinenza. Occupato. Prezzo base Euro 37.968,75. Offerta minima: Euro 28.476,56. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 12:00. Custode Giudiziario Dott. Marco Grassetto tel. 04441497000. Rif. RGE 346/2018



ARZIGNANO (VI) - FRAZIONE COSTO, VIA GENERALE G. VACCARI, 28 - PORZIONE LATERALE DI EDIFICIO RESIDENZIALE su tre livelli fuori terra e terreno agricolo contiguo, composta da: al piano terra, garage, n° 3 ripostigli, wc; al piano primo, disimpegno, wc, cucina/soggiorno, n° 2 camere; al p.2. disimpegno, wc, n° 3 camere. **TERRENO** agricolo pertinenziale. Libero. Prezzo base Euro 78.750,00. Offerta minima: Euro 59.063,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 412/2020

ARZIGNANO (VI) - VIA MAIN, 6/C - APPARTAMENTO al piano rialzato con autorimessa seminterrata. L'abitazione risulta composta da cucina, soggiorno, corridoio, tre camere e bagno.

Occupato. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:20. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 6/2021

ARZIGNANO (VI) - VIA OLIMPICA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE ED ARTIGIANALE, comprendente un'abitazione ai p. T (rialzato) - 1 ed un laboratorio artigianale al p. T, oltre ampia area esterna che circonda il fabbricato stesso su tre lati. Libero. Prezzo base Euro 181.000,00. Offerta minima: Euro 135.750,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 376/2018

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - VIA CIMABUE, 5 - APPARTAMENTO al piano primo con cantina e garage al piano interrato (superficie commerciale complessiva di circa mq 84). L'abitazione risulta composta da ingresso, cucina, soggiorno, camera singola, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, oltre terrazzo. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 10:05. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 417/2019

BRENDOLA (VI) - VIA MADONNA DEI PRATI, SNC - LOTTO 2) ABITAZIONE di 230 mq al piano primo con tre camere, due bagni, cucina, soggiorno con caminetto, tre terrazze, taverna al piano terra, garage al piano interrato e due tettoie non autorizzate. Giardino parzialmente recintato. Occupato. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 14:30.

VIA MADONNA DEI PRATI, 29 - LOTTO 3) APPARTAMENTO di mq 76,5 al piano terra con ingresso-soggiorno-cucina, corridoio, bagno, camera matrimoniale e guardaroba, portico, locale caldaia e giardino comune. Occupato. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 15:00. **VIA MADONNA DEI PRATI, 27BIS - LOTTO 4) ABITAZIONE** con tre camere, studiolo, due bagni, soppalco e terrazza al piano primo, cucina e salotto con bagno e ingresso al piano terra collegato all'autorimessa. Giardino solo parzialmente recintato. Occupato. Prezzo base Euro 309.500,00. Offerta minima: Euro 232.125,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 15:30. **LOTTO 5) AREA URBANA** con accesso dalla pubblica via. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima: Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 526/2021

BROGLIANO (VI) - VIA ZANAGNOLI, 1 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su abitazione con corte esclusiva. Trattasi di abitazione indipendente affiancata con giardino e area urbana su un piano fuori terra, un piccolo vano sottotetto e un piano seminterrato, composta al piano terra da ingresso, cucina, soggiorno, anti bagno, due bagni, tre stanze, terrazzo e il vano scale che porta al piccolo sottotetto. Al piano seminterrato portico, taverna, cantina, ripostiglio, corte. Il tutto è circondato da un'area scoperta privata. Classe energetica F. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 71.600,00. Offerta minima: Euro 53.700,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 14:30. **VIA ZANAGNOLI - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** collinare accessibile grazie ad una capezzagna indicata anche in planimetria. Nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 12.350,00. Offerta minima: Euro 9.263,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 561/2021

CALDOGNO (VI) - FRAZIONE CRESOLE, VIA PONTE MARCHESE, 178 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di porzione di ABITAZIONE



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

BIFAMILIARE su due livelli fuori terra ed uno interrato con corte esclusiva, oltre garage e posto macchina coperto al piano interrato. Occupato. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 432/2019

CAMISANO VICENTINO (VI) - VIA G. BONAGURO, 12 E 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE affiancata su più livelli con giardino ed autorimessa interrata (superficie commerciale complessiva di mq. 196,56). Occupato. Prezzo base Euro 165.500,00. Offerta minima: Euro 124.125,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 383/2021

CASSOLA (VI) - QUARTIERE CÀ MORA, VIA POSTUMIA, 2 - APPARTAMENTO bicamere al piano primo con garage doppio esclusivo, della superficie commerciale di mq 95,77, composto al primo piano da cucina-soggiorno, due camere, bagno e due terrazze; al piano interrato due garages, uno dei quali con lavanderia. Occupato. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 77.000,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 535/2021

CASTELGOMBERTO (VI) - LOCALITA' PECHIARO, 4-5-6 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituita da uffici al piano terra, appartamento ai piani S1-T-1, garage al piano S1, laboratorio e magazzino al piano S1, oltre cabina elettrica con corte esclusiva al piano terra. L'appartamento in oggetto, in particolare, è composto, al piano primo, da ingresso, vano soggiorno, cucina-pranzo, 3 stanze e bagno che si affacciano su corridoio, oltre ampio terrazzo. La superficie commerciale complessiva è di mq 526,67. Occupato. Prezzo base Euro 110.700,00. Offerta minima: Euro 83.025,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 09:40. Custode/Ausiliario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 958/2019

CASTELGOMBERTO (VI) - VIA RIGALLO, 27/B - APPARTAMENTO al piano primo con cantina e garage al piano interrato. L'abitazione in oggetto è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, piccolo locale ad uso ripostiglio, due bagni, due poggiosi e tre camere da letto. Occupato. Prezzo base Euro 114.400,00. Offerta minima: Euro 85.800,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 30/2022

COGOLLO DEL CENGIO (VI) - VIA A. DAL ZOTTO, 90 - ABITAZIONE di corte indipendente affiancata su di un lato. Libero al momento del sopralluogo. Prezzo base Euro 50.091,00. Offerta minima: Euro 37.568,25. Vendita senza incanto 24/02/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 166/2021

CORNEDO VICENTINO (VI) - LOC. MADONNETTA, VIA MADONNETTA, 14 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **ABITAZIONE** autonoma su più piani e su area esterna esclusiva e piena proprietà per la quota di 1/2 su area esterna in comproprietà. Libero. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 440/2021

CORNEDO VICENTINO (VI) - VIA SAN MARCO, 20 E 14 - LOTTO 3) Lotto comprensivo dei seguenti beni: **A) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA; B) APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA C) LABORATORIO CON AREA DI PERTINENZA.** Libero. Prezzo base Euro 58.100,00. Offerta minima: Euro 43.575,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 496/2018

CREAZZO (VI) - VIA OLMO, 23 - APPARTAMENTO al piano secondo composto da zona ingresso - disimpegno, cucina, soggiorno - sala da pranzo con balcone, tre camere da letto, bagno. Autorimessa al piano terra. Occupato, disposta la liberazione. Prezzo base Euro 61.000,00. Offerta minima: Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 524/2021

GRISIGNANO DI ZOCCO (VI) - LOCALITA' BARBARANO, VIA IV NOVEMBRE, 21 - ABITAZIONE IN EDIFICIO UNIFAMILIARE CON AUTORIMESSA ED AREA DI PERTINENZA SCOPERTA ESCLUSIVA. L'alloggio in oggetto, distribuito su due livelli fuori terra (T-1) collegati internamente da un vano scala e con una porzione del p. 1 soppalcata raggiungibile attraverso una scala a chiocciola, è così composto: al p. T: vano ingresso, ampio vano soggiorno - pranzo, cucina, locale lavanderia e piccolo ripostiglio nel sottoscala; al p. 1: due camere, studio, guardaroba e due bagni; al p. sottotetto: vano adibito a camera e w.c. Si segnala che la cucina risulta, di fatto, realizzata nella porzione di fabbricato autorizzata come autorimessa e la porzione soppalcata risulta autorizzata come sottotetto non praticabile. Occupato. Prezzo base Euro 189.300,00. Offerta minima: Euro 141.975,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:45. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 52/2017



GRUMOLO DELLE ABBADESSE (VI) - FRAZIONE SARMEGO, VIA PIGAFETTA, 10/O INT.4 - APPARTAMENTO al p.2 composto da soggiorno-

cucina, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, oltre un poggioso nella zona giorno ed uno con accesso dalla camera. Garage al p.T. Occupato. Prezzo base Euro 61.100,00. Offerta minima: Euro 45.825,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 724/2017

ISOLA VICENTINA (VI) - VIA GIOTTO, 4 - APPARTAMENTO di mq 82,9 al piano primo con ingresso, zona giorno con soggiorno e angolo cottura con terrazza, disimpegno, bagno, bagno/lavanderia e due camere. Al piano interrato autorimessa di mq 32 con accesso da corsia e rampa comune. Occupato. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 521/2021

LONGARE (VI) - VIA CHIESA NUOVA, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con ampia terrazza, due autorimesse, un deposito ed un posto auto esterno. Libero. Prezzo base Euro 132.660,00. Offerta minima: Euro 99.495,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 517/2021

LONGARE (VI) - VIA COLOMBINA, 6 - Piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terra e piena proprietà per la quota di 1/2 su annessa cantina al piano terra e garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 14:30. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120 - esecuzioni@studiobaschiroto.it. Rif. RGE 747/2014

SEGUI

LE NUOVE PAGINE

INSTAGRAM E

FACEBOOK DEL

TRIBUNALE

DI VICENZA

[astalegale.tribunalevicenza](https://www.facebook.com/astalegale.tribunalevicenza)

[astalegale_tribunalevicenza](https://www.instagram.com/astalegale_tribunalevicenza)

Ministero della Giustizia

LONGIGO (VI) - VIA PIETRO DALLA TORRE, 37 INT. 7 - APPARTAMENTO disposto interamente nel piano secondo, con orientamento verso Nord/Est, composto da soggiorno - cucina, due camere, un bagno (con vasca), un ripostiglio e relativo corridoio di collegamento. Inoltre nel lato Est è posizionato un poggiolo, accessibile dal soggiorno-cucina e da una camera. Oltre autorimessa piano Terra. Risultano inoltre beni comuni di tutte le unità: corte esterna adibita in parte a giardino, vano scala e portico. Occupato. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 409/2021



LUSIANA CONCO (VI) - VIA ROMA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Trattasi di ABITAZIONE CON DUE AUTORIMESSE, UN NEGOZIO, UN ALBERGO, un bene comune non censibile ed un TERRENO. Libero. Prezzo base Euro 214.102,00. Offerta minima: Euro 160.577,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 467/2020

MALO (VI) - VIA CARDINALE DE LAI, 17 - LOTTO 4) Piena proprietà per la quota di 1/6 su **APPARTAMENTO** al piano terra con garage al piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 7.257,00. Offerta minima: Euro 5.443,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 14:00. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Baschiroto tel. 0444546120. Rif. RGE 414/2009

MALO (VI) - VIA GIOTTO, 22 - Piena Proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al piano terzo con autorimessa dislocata in edificio staccato ma vicino. Trattasi di appartamento di circa mq. 107,53 lordi posto al piano terzo, raggiungibile da androne con scala condominiale, composto da ingresso, cucina

con zona pranzo, terrazzo, corridoio tramite il quale si può accedere al soggiorno anch'esso dotato di accesso al terrazzo, bagno, tre camere da letto, oltre a piccolo ripostiglio. Da una delle stanze, si può usufruire di altro terrazzo. Classe energetica G. L'autorimessa, di circa mq. 10,80 lordi, è dislocata in un edificio staccato, ma vicino all'abitazione, raggiungibile da corte retrostante all'ato principale ed utilizzata, al momento del sopralluogo da parte del perito, come ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 77.140,00. Offerta minima: Euro 57.855,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 36/2022

MAROSTICA (VI) - VIA R. FRIGO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI TESTA DI CASA A SCHIERA disposta su tre livelli, di cui uno interrato e due fuori terra, con giardino esclusivo. L'abitazione si compone di portico di ingresso, cucina e soggiorno, wc e giardino a Piano Terra, tre camere da letto, due bagni, tre piccoli poggioli e disimpegno a Piano Primo, e lavanderia, centrale termica, ripostiglio, disimpegno, sottoscala e garage a Piano Interrato. L'accesso all'abitazione avviene direttamente dalla strada pubblica (Via R. Frigo n. 21); l'accesso al garage avviene da rampa (Via R. Frigo n. 19). La schiera è composta in totale da otto unità abitative. Occupato. Prezzo base Euro 293.000,00. Offerta minima: Euro 219.750,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 796/2017

MONTEBELLO VICENTINO (VI) - VIA SAN FRANCESCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLA STORICA del XVI secolo denominata "Miari", di stile palladiano e di superficie commerciale di circa mq 1500, con residenza accessoria (superficie commerciale di mq 180) ed ampio scoperto a parco storico collinare (superficie catastale di mq 18708). Libero (in stato di abbandono e deperimento anche per atti di vandalismo). Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima:

Euro 195.750,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Avv. Lisa Favero tel. 0444327085. Rif. RGE 189/2011

MONTECCHIO MAGGIORE (VI) - VIA ENRICO TOTI N. 2 - APPARTAMENTO al piano primo, composto da ingresso/corridoio dal quale si accede ai locali cucina/soggiorno, tre camere, un bagno ed un ripostiglio finestrato. Annessa autorimessa al piano terra. Le condizioni manutentive dell'immobile risultano sufficienti. Occupato. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 15:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 537/2021

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MATTEOTTI, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano secondo, con lastrico solare al piano terzo, oltre ad autorimessa e posto auto al piano interrato. Classe energetica F. Libero. Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima: Euro 36.975,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 09:00. **VIA ROMA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano rialzato con cantina ed autorimessa al piano interrato. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 59.250,00. Offerta minima: Euro 44.440,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 10:00. **VIA ROMA, 42 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, con autorimessa e cantina. Classe energetica G. Libero. Prezzo base Euro 46.200,00. Offerta minima: Euro 34.650,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 11:00. **VIA CAPPAGNON, 29/A - 29/B - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ai piani interrato/terra/primo con autorimessa, deposito e piscina, oltre a giardino esclusivo avente capacità edificatoria. Classe energetica E. Occupato. Prezzo base Euro 405.500,00. Offerta minima: Euro 304.125,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 12:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 90/2020

NOVE (VI) - VIA SAN MARCO, 7 - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA composta da al piano terra ampio soggiorno-ingresso, sala da pranzo con

una cucina aperta, corridoio, studio, portico; al piano primo soppalco, corridoio, bagno, due camere ed un vano aggiunto; al piano interrato vano di ingresso, taverna, bagno ed cantina, con accesso dall'esterno, vano C.T.; autorimessa. Occupato. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima: Euro 143.438,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 462/2017

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA MONTE TORARO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 su **VILLA UNIFAMILIARE** con unità adibita ad ufficio, garage e magazzino. Classe energetica D. Occupato. Prezzo base Euro 582.188,00. Offerta minima: Euro 436.641,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 547/2019

PIOVENE ROCCHETTE (VI) - VIA SANTA EUROSIA, 47 INT. 5 - APPARTAMENTO su unico livello piano primo in condominio "Eurosia" di due-tre piani fuori terra con interrato piano di cantine e garage, anno 2004, costituito da zona cucina/soggiorno, con terrazzino, una camera da letto doppia, un ripostiglio e un bagno; scoperto condominiale di pertinenza lastricato/arredato a verde con parcheggio; cantinola al piano sottostada e garage. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 315/2021

SANDRIGO (VI) - VIA ALDO MORO, 6 - APPARTAMENTO di mq 92,7 al piano terzo con ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina con terrazzino, disimpegno, due camere e bagno. Al piano interrato, cantina di mq 4,5 e autorimessa di mq 10,4. Libero. Prezzo base Euro 89.000,00. Offerta minima: Euro 66.750,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 11:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 563/2021

SARCEDO (VI) - LOCALITA' MADONNETTA, VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA - Trattasi di **ABITAZIONE** a schiera su tre piani (interrato-T-1) con area esterna scoperta esclusiva ed autorimessa al p. interrato (superficie commerciale complessiva di mq. 169). Occupato. Prezzo base Euro 152.000,00. Offerta minima: Euro 114.000,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:35. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. CC 4882/2019

SAREGO (VI) - VIA CROSETTA, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE di mq 344, con giardino esclusivo di mq 584 e magazzino di mq 38, oltre a serie di terreni agricoli per mq 5000. Occupato. Prezzo base Euro 359.500,00. Offerta minima: Euro 269.625,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 14:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 526/2021

SCHIO (VI) - VIA F. BARACCA, 2 INT.13 - APPARTAMENTO al quarto ed ultimo piano di palazzina con annessa cantina e garage al piano terra dello stesso stabile. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, due camere da letto e due terrazzini. La superficie commerciale è di circa 92 mq. Occupato. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 06/02/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 608/2021

SCHIO (VI) - FRAZIONE MAGRÈ, VIA GIAMBELLINO, 15 - ABITAZIONE singola ai p. T-1-2 con accessori e corte esclusiva, così composta: al piano terra, ingresso, cucina con accesso sulla corte esclusiva, sala e ripostiglio (sottoscala), vano scala; con accesso sia dalla corte esclusiva che dalla pubblica via: ingresso su corridoio, wc, lavanderia, ripostiglio; con accesso dalla corte esclusiva: piccolissima legnaia; al piano primo, corridoio, due camere, un bagno; con accesso dalla corte esclusiva attraverso una scala metallica: legnaia; al piano secondo, corridoio, soffitta e terrazza (con altezza del parapetto, pari a circa cm 80, fuori norma). Occupato. Prezzo base Euro 77.700,00. Offerta minima: Euro 58.275,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 12:45. Custode Dott.

ssa Alessandra Marchet tel. 0445576144. Rif. CC 2459/2020

SCHIO (VI) - VIA PAOLO LIOY, 3 - APPARTAMENTO ai piano terra ed interrato con cantina e posto auto coperto sempre al piano interrato. L'appartamento, al piano terra, si articola in ingresso, camera con ripostiglio, disimpegno e cucina/soggiorno; attraverso un vano scale interno in legno si accede al piano interrato dove trovano dislocazione cantina/ripostiglio e servizio igienico; sempre al piano interrato è presente cantina, staccata dai locali precedentemente descritti ed accessibile attraverso il vano scale e gli spazi condominiali di uso comune; è presente, infine, ancora al piano interrato, posto auto coperto accessibile attraverso rampa carraia. Libero (presenza di arredi). Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 09:55. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 133/2021



SOSSANO (VI) - LOCALITA' PILASTRO, VIA CERESARA, 21 - CASA SINGOLA unifamiliare indipendente su due livelli fuori terra, costituito al piano terra da autorimessa, locali lavanderia e deposito; al piano primo, accessibile da rampa esterna, ingresso di disimpegno alla zona pranzo con cucinino separato, alle due camere da letto e al bagno; scoperto di pertinenza e ampio terreno agricolo (1.130 mq) ad uso pertinenziale esclusivo dell'abitazione. Occupato. Prezzo base Euro 50.700,00. Offerta minima: Euro 38.025,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 62/2020

TEZZE SUL BRENTA (VI) - LOCALITA' BELVEDERE, VIA NAZIONALE, 3 - APPARTAMENTO di mq 115,3 al piano secondo con ingresso, cucina, soggiorno, due terrazze, ripostiglio, wc, bagno, due camere. Al piano interrato cantina di mq 15 e garage di mq 20,65. Occupato. Prezzo base Euro 54.975,00. Offerta minima: Euro 41.235,00. Vendita senza

incanto 23/01/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 580/2021

TEZZE SUL BRENTA (VI) - VIA CONCORDIA, 21 - EDIFICIO costituito da abitazione in ristrutturazione di tre piani fuori terra e deposito annesso con portico, adiacente all'abitazione, oltre a corte esterna. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno, sala da pranzo e wc, al piano primo da camera, bagno, disimpegno e ripostiglio ed al piano secondo/sottotetto da unico locale con tetto in andamento. Il deposito è composto al piano terra da locali di deposito e ripostigli, portico con tettoia sulla quale è stato installato un impianto fotovoltaico (non funzionante) ed al piano primo da fienile e ripostiglio. Libero (edificio inagibile, in corso di ristrutturazione). Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima: Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 368/2021

VAL LIONA (GIÀ GRANCONA - VI) - VIA GIUSEPPE ZUCCANTE, 36 - Trattasi di ABITAZIONE su tre livelli fuori terra con piccola area di pertinenza posta sulla parte retrostante dell'edificio, oltre giardino staccato da quest'ultimo. Libero (libero da persone ma non da beni mobili). Prezzo base Euro 91.000,00. Offerta minima: Euro 68.250,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 584/2021

VALBRENTA (VI) - VIA GIARA MODON, 19 - LOTTO 2) PORZIONE DI ABITAZIONE indipendente con manufatto ad uso autorimessa poco discosto e particella di terreno pavimentata ad uso pubblico. Libero. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima: Euro 22.800,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 18/2021

VALDAGNO (VI) - VIA CORÈ, 6 - APPARTAMENTO con area scoperta esclusiva al piano terra e piano primo di edificio con 20 unità abitative, composto da: al piano terra, atrio comune ad altra u.i., soggiorno (con angolo cottura), cucina (usata come camera), ripostiglio sottoscala, bagno, area scoperta esclusiva; al piano primo, vano scala e

disimpegno comune ad altra u.i., 2 ampie camere. Occupato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 30.425,00. Offerta minima: Euro 22.820,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:15. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 303/2021

VICENZA (VI) - STRADA BERTESINA, 279 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIA ABITAZIONE (catastalmente individuata da due subalterni), in villino a schiera, sviluppata su due piani fuori terra ed uno interrato, con due autorimesse al piano interrato, quattro posti auto esterni e corte esclusiva. Gli immobili in oggetto sono ubicati all'interno di un complesso residenziale denominato "Residence Antico Casale"; è presente area comune di circa mq. 11000, destinata in parte a giardino e verde (con inserito anche un campo da tennis), in parte a strade e marciapiedi interni di collegamento ed in parte a parcheggio. L'abitazione è composta da due appartamenti, simmetrici tra loro, inizialmente progettati come due unità autonome ed ora uniti, a seguito di Concessione Edilizia. Per la descrizione completa vedere avviso di vendita e perizia. Occupato. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima: Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 83/2021

VICENZA (VI) - VIALE FIUME, 92 INT. 6 - APPARTAMENTO al piano terzo con tre vani deposito al piano terra in fabbricato condominiale, composto da ingresso-corridoio sul quale si aprono un pranzo - soggiorno collegati ad una cucina, un bagno e due camere. Occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima: Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 345/2018

VICENZA (VI) - CONTRÀ MOTTON PUSTERLA, 3B - 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - DUE UNITÀ ABITATIVE una posta al piano terra (sub. 7) ed una (sub. 9) con vani al piano interrato e su quattro piani fuori terra, dotate ciascuna di impianti autonomi. Sfratto in essere e risoluzione

contratto in corso. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima: Euro 356.250,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 368/2020

VICENZA (VI) - LOCALITA' OSPEDALETTO, VIA BONACOSSO, 19 INT.1 - ABITAZIONE CON GARAGE ED AREA ESTERNA ESCLUSIVA.

L'abitazione in oggetto risulta composta, al piano terra, da ampio portico, ingresso ed ampio locale utilizzato come taverna con annesso w.c. con anti; al piano primo (accessibile mediante scala interna), si trovano cucina-soggiorno, zona di disimpegno e corridoio, bagno, w.c., camera doppia, ripostiglio finestrato, camera matrimoniale con bagno padronale e poggiatesta. Occupato. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima: Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 09:40. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 530/2016



VICENZA (VI) - VIA U. OPPI, 24 - APPARTAMENTO al piano secondo, in un contesto condominiale di quattro piani fuori terra, con una superficie catastale di circa mq 138,00 composto da soggiorno, cucina, due disimpegni, un bagno, un wc, una camera matrimoniale e due camere doppie. Al piano terra garage di circa mq 17,00 accessibile dall'area di manovra comune e con collegamento interno alle scale condominiali. Occupato. Prezzo base Euro 111.000,00. Offerta minima: Euro 83.250,00. Vendita senza incanto 19/01/23 ore 09:30. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 472/2021



AVVISO DI VENDITA RGE 1142/2020 - Proprietà dell'intera QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA del valore nominale di Euro 30.000,00, pari al 100%

del capitale della società con sede in Valdagno (Vi) avente quale oggetto sociale "l'acquisto, la vendita, la costruzione, la ricostruzione, il restauro, il risanamento, la locazione e la gestione di immobili ed attività connesse (...)". Prezzo base Euro 1.878.000,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 11:00. Per info: Commissionario, Dott. Angelo Stimamiglio tel. 0444/327474 - email: AStimamiglio@gegstudio.com. Ausiliario, Notaio Patrizia Cardarelli tel. 0444/323005 - email: pcardarelli@notariato.it.



AGUGLIARO (VI) - TRA VIA PONTICELLI E LA SS 247 RIVIERA BERICA - UNITA' IMMOBILIARE (deposito) posta al piano primo di un edificio condominiale. Il deposito è costituito da: un grande locale aperto, un antibagno, due bagni privi di sanitari. Libero. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:00. Curatore Fallimentare IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 501/2021

ARZIGNANO (VI) - PIAZZA CAMPO MARZIO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Trattasi di IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (bar) con deposito pertinenziale (superficie commerciale complessiva di mq. 312,65). Libero. Prezzo base Euro 327.000,00. Offerta minima: Euro 245.250,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 604/2021

BASSANO DEL GRAPPA (VI) - FRAZIONE MARCHESANE, VIA RIVAROTTA - CAPANNONE INDUSTRIALE fatiscente destinato a demolizione, con terreni di pertinenza. Trattasi di area dismessa, parzialmente occupata da vecchio capannone industriale nel passato adibito alla produzione di ceramica. Libero. Prezzo base Euro 158.520,00. Offerta minima: Euro 118.890,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 11:00.

Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 715/2016

CHIAMPO (VI) - VIA F. DEPINEDO, SNC - LOTTO 2) MAGAZZINO al piano terra con corte esclusiva. Occupato. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. **ZONA COLLINARE, SNC - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** (superficie di mq. 4600). Il terreno, di forma regolare e soggetto a vincolo idrogeologico/forestale, è ubicato in zona collinare, ad ovest rispetto al centro del Comune. Libero. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 380/2021

CHIAMPO (VI) - VIA GIOVANNI BATTISTA ZAUPA, 33 - LABORATORIO accessibile sia da corte esclusiva di circa mq 410,00 lordi, attraverso un cancello carraio su pubblica via, che da portone posto lungo altra pubblica via e composto da due porzioni di fabbricato, su un unico livello, comunicanti tra loro: la prima porzione di circa mq 293,00 lordi e la seconda di circa mq 113,00 lordi. Libero. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 31/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 463/2019

MONTE DI MALO (VI) - VIA CENTRO PRIABONA, 78 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE su un livello al piano terra, e composto da un unico ampio vano attualmente adibito ad officina automeccanica, due servizi igienici con locale filtro per gli addetti e locale spogliatoio, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 258. L'accesso alla porzione di capannone che costituisce il lotto è consentito dal subalterno 20, bene comune non censibile anche ai due subalterni oggetto di esecuzione immobiliare, che fiancheggia l'edificio e che conduce verso monte ed al piano superiore. Occupato. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima: Euro 80.325,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE** su un livello-piano 1°, composto da un ampio vano di cui una parte, mediante pareti mobili in metallo e vetro, adibita ad uffici, due servizi igienici con locale filtro per gli addetti nella zona produttiva e

bagno con antibagno nella zona uffici, accessibile dall'esterno locale centrale termica, per una superficie lorda commerciale complessiva di circa mq. 432. L'accesso alla porzione di capannone che costituisce il lotto è consentito dal subalterno 20, bene comune non censibile anche ai due subalterni oggetto di esecuzione immobiliare, che fiancheggia l'edificio e che conduce verso monte ed al piano superiore. Occupato. Prezzo base Euro 167.200,00. Offerta minima: Euro 125.400,00. Vendita senza incanto 25/01/23 ore 14:00. Custode Giudiziario Avv. Simona Siotto tel. 0444540291. Rif. RGE 606/2018

MUSSOLENTE (VI) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 1/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con area esterna scoperta esclusiva. L'edificio presenta struttura a telaio in calcestruzzo armato prefabbricato, tamponamenti in pannelli prefabbricati e copertura piana con manto in guaina bituminosa; l'ambiente interno è costituito da un unico ampio laboratorio di altezza di circa m 10, con tre pilastri interni e delle fosse a pavimento per l'alloggiamento degli impianti industriali; sono presenti una stanza ufficio ed un servizio igienico, posti in un blocco a sud-est; l'edificio dispone di due portoni di accesso; un ulteriore portone collega il reparto verniciatura a giostra con l'ambiente interno; all'esterno sono stati costruiti dei depositi, alcuni dei quali senza le necessarie autorizzazioni. Occupato. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima: Euro 217.500,00. **LOTTO 2) CAPANNONE INDUSTRIALE** su due livelli con area esterna scoperta esclusiva. L'edificio presenta struttura a telaio in calcestruzzo armato prefabbricato, tamponamenti in pannelli prefabbricati, copertura in lastre ondulate di fibrocemento (contenenti amianto) e controsoffitto all'intradosso; il laboratorio è costituito da un unico grande ambiente privo di pilastri interni, con un blocco servizi, distribuito su due livelli; al p.t. vi sono l'ingresso, un magazzino, i servizi igienici e la centrale termica; al piano 1 sono dislocati gli uffici, suddivisi in 6 stanze, con relativi servizi igienici; l'edificio

dispone di tre accessi, chiusi da portoni scorrevoli; ulteriore portone che dà accesso diretto al magazzino e la porta che conduce alla zona uffici; fungono da collegamenti verticali una scala interna che dall'ingresso conduce agli uffici del piano primo ed una scala metallica che collega direttamente il laboratorio con gli uffici; all'esterno del fabbricato sono stati costruiti dei depositi, alcuni dei quali senza le necessarie autorizzazioni; sul lato nord dell'area esterna, si trova una cabina elettrica; in aderenza sul lato est, invece, è stata costruita una struttura a tenda su binari. Occupato. Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 279/2021

NOVENTA VICENTINA (VI) - VIA MIGLIADIZZI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO COMPOSTO DA UNITÀ ADIBITA AD AUTOSALONE (con uffici) ai p. T-1 E HOTEL ai p. 1-2 (con accesso al p. T), oltre posto auto esterno coperto. L'unità adibita ad autosalone è composta, al p. T, da spazio espositivo, ufficio, servizi e scala e, al p. 1, da disimpegno, servizio, poggiolo e due uffici. L'hotel (dotato di ascensore) è composto, al p. 1, da ingresso/accettazione, zona colazione, disimpegni, ripostigli e 10 camere con relativi servizi e, al p. 2, da 3 stanze con relativi servizi; si precisa che tali ambienti al p. 2 non sono stati autorizzati e sono stati realizzati in un sottotetto a destinazione "vano tecnico inaccessibile". Occupato. Prezzo base Euro 763.000,00. Offerta minima: Euro 572.250,00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 10:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 577/2018

NOVE (VI) - VIA MARTINI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO per attività artigianale posto al piano terra composto da ampio locale con ampie vetrate/verrine, antibagno e due piccoli w.c., al piano interrato lordi sono presenti un locale uso deposito, locale

macchine, centrale termica e cavedio per accesso diretto al parcheggio, ed al piano primo da unico locale uso esposizione e bagno con antibagno. E' presente scala interna che collega i tre livelli, oltre ad ascensore e scala esterna che collega l'interrato con l'area esterna di pertinenza esclusiva, posta sul retro. Occupato. Prezzo base Euro 160.261,00. Offerta minima: Euro 120.196,00. Vendita senza incanto 26/01/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario Dott. Tommaso Zanarotti tel. 0444325528. Rif. RGE 198/2017

NOVE (VI) - VIA MOLINI (PIAZZA DELLA CERAMICA) - LOTTO 5) NEGOZIO al piano terra, composto da unico locale ad uso negozio, un w.c. con anti, piccola area scoperta sul retro. Libero. Prezzo base Euro 57.979,44. Offerta minima: Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:45. **LOTTO 6) UFFICIO** ai piani primo e secondondo, composto da quattro locali, due blocchi servizi costituiti ciascuno da un w.c. con anti, due terrazze. Libero. Prezzo base Euro 190.280,35. Offerta minima: Euro 124.720,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 11:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 776/2017

ROSA' (VI) - VIA MONSIGNORE CARON, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE ("Ristorante/Pizzeria") ai piani interrato e terra (superficie commerciale complessiva di mq 569,89), reso recentemente inagibile da un grave incendio doloso. Occupato. Prezzo base Euro 248.000,00. Offerta minima: Euro 186.000,00. **VIA MONSIGNORE CARON, 3 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo (con accesso al piano terra) con autorimessa e cantina al piano interrato (superficie commerciale complessiva di mq 271,28). Libero. Prezzo base Euro 190.000,00. Offerta minima: Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 18/01/23 ore 10:25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 291/2018

SARCEDO (VI) - VIA DEI MOLINI, 31/G - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ A DESTINAZIONE ARTIGIANALE (laboratorio ed uffici) al piano primo con ingresso al piano terra, con accesso direttamente dalla pubblica via, attraverso la corte comune e tramite: n. 1 accesso carroio/pedonale attraverso il Mapp. 348, il Sub 6 (area di corte), il Sub 7 (b.c.n.c. corte comune ai Sub 8, 11, 15, 13) e il Sub 14 (area urbana di mq. 393). L'unità è composta al piano terra da ingresso e vano scala esclusivo ed al piano primo da ingresso/corridoio, ufficio con bagno finestrato ed antibagno, spogliatoio uomini con bagno ed antibagno, spogliatoio donne con bagno ed antibagno e zona laboratorio. Sviluppa una superficie commerciale di circa mq. 493,43. Classe energetica D. Nella disponibilità della società esecutata, il G.E. ha disposto la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 99.563,00. Offerta minima: Euro 74.673,00. Vendita senza incanto 23/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 236/2021



TRISSINO (VI) - VIA STAZIONE, 34 - LOTTO 1) Piena proprietà, per la quota di 1/1, su **COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da bar-enoteca-gastronomia, con locali accessori. Libero. Prezzo base Euro 383.485,00. Offerta minima: Euro 287.614,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 09:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 404/2016



NOGAROLE VICENTINO (VI) - ZONA COLLINARE - LOTTO 4) **TERRENI** agricoli (superficie complessiva di mq 12.844,77). I terreni, di forma irregolare e soggetti a vincolo idrogeologico/forestale, sono ubicati in zona collinare, sparsi nel territorio del Comune. Libero. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima:

Euro 6.375,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 380/2021

ORGIANO (VI) - VIA CA' LOSCA (ANGOLO VIA CARBON), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA comprendente n. 14 lotti di terreno edificabili a destinazione residenziale per complessivi, oltre aree destinate ad opere di urbanizzazione e standard (strada, verde e parcheggi pubblici, marciapiedi, con impianti e sottoservizi di allacciamento alle reti principali e ai singoli lotti). Libero. Prezzo base Euro 641.000,00. Offerta minima: Euro 480.750,00. **VIA SAN FELICIANO (S.P. 125) TRA VIA CA' LOSCA E VIA CARBON, SNC - LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** con destinazione D2-Produttiva (Commerciale - Direzionali - Artigianali di servizio), con destinazione a parcheggio pubblico e strade, a viabilità di progetto e a zone F2 e F3 per servizi pubblici (parcheggi, verde), il tutto da urbanizzare previa redazione di Piano Urbanistico Attuativo che preveda la realizzazione delle opere di urbanizzazione e standard. Libero. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 09:55. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 398/2021

QUINTO VICENTINO-LANZE' (VI) - VIA CAPPARAZZO, 28 - LOTTO 2) AUTORIMESSA e AUTORIMESSA/DEPOSITO così composte: quanto alla prima autorimessa: al p.t., della superficie lorda complessiva di circa 39,07 mq; quanto alla seconda autorimessa/deposito: al p.t. della superficie lorda complessiva di 126,32 mq. Occupato. Prezzo base Euro 27.055,00. Offerta minima: Euro 20.291,25. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 09:45. **LOTTO 9) TERRENI AGRICOLI E TERRENO RESIDENZIALE** così composti: quanto al terreno agricolo: superficie di circa 4425 mq; quanto al terreno residenziale: superficie di 1747 mq. Libero. Prezzo base Euro 73.010,00. Offerta minima: Euro 54.758,00. Vendita senza incanto 16/01/23 ore 10:00. Custode Giudiziario IVG tel. 0444953915. Rif. RGE 261/2020



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 98

Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)