



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI SULMONA



### Abitazioni e box

**CAMPO DI GIOVE (AQ) - VIA BRIGATA MAIELLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO** al quinto piano di fabbricato residenziale di maggiore consistenza di sei livelli fuori terra composto da: ingresso, angolo cottura, soggiorno/pranzo, camera da letto, e bagno; altezza interna mt. 2,36 (minima) e mt. 3,40 (massima) sufficiente/discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 35.460,00. Offerta minima: Euro 26.595,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Susi Sulmona Viale Sant'Antonio 1 in data 19/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Susi tel. 0864204990 - 3479142011. Custode Giudiziario Avv. Maria

Pia Lamberti tel. 0864210221. Rif. RGE 7/2021 **SU809389**



**CASTEL DI SANGRO (AQ) - CON ACCESSO PEDONALE DALLA VIA GIARDINI DEL RIO N. 15 ED ACCESSO VEICOLARE DALLA VIA SANGRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, di mq 141/135, si sviluppa al piano secondo ed è costituito da un ampio ambiente di pranzo/soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e un corridoio centrale; un balcone/veranda, con vista sulla pubblica Via Giardini del Rio, e due balconi laterali. **FONDACO** di mq 11, si trova al piano terra, parzialmente interrato; **AUTORIMESSA** di mq 22, è ubicata al piano terra; Il fondaco e l'autorimessa hanno conformazione rettangolare e

sono collegati da una porta. **STENDITOIO/LAVANDERIA-WC**, di mq 36, si trovano al piano quarto-sottotetto. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 146.250,00. Offerta minima: Euro 109.687,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 20/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi La Cesa. Custode Giudiziario Avv. Mariangela Patrizia Romice tel. 3298466799. Rif. RGE 23/2021 **SU810418**

**PESCASSEROLI (AQ) - VIA COLLI BASSI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1000/1000 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** ricompresa nel Residence

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Ginestra, posta al piano terzo del Corpo C interno 202. E' disposto su unico livello ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno/sala da pranzo, disimpegno, locale igienico, ripostiglio e camera da letto matrimoniale con balcone abitabile. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 64.988,00. Offerta minima: Euro 48.741,00 Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paolini Sulmona Via Montenero, 25 in data 20/12/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Luca Pelliccia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Paolini tel. 0864210989. Custode Giudiziario Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Rif. RGE 44/2020 **SU810313**

**PESCIASSEROLI (AQ) - VIA ISONZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie catastale totale di circa 39 mq lordi. L'appartamento è suddiviso nei 5 ambienti di seguito indicati: un ingresso per il passaggio ai vani; un bagno senza finestre; una zona cottura; un vano adibito a dormitorio, senza finestre; un soggiorno, che affaccia all'esterno sul lato Nord. Il vano adibito a dormitorio non può essere equiparato ad una camera da letto, in quanto non soddisfa i requisiti minimi del regolamento

igienico sanitario comunale. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini n. 4 in data 20/12/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Cantelmi tel. 3290105941/3473389880. Custode Giudiziario Avv. Mauro Maiorano tel. 0864568634 - 3208113926. Rif. RGE 18/2020 **SU810259**



**SULMONA (AQ) - VIA LAMACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA UNIFAMILIARE.** Detta unità immobiliare, che fa parte di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra, è stata realizzata con struttura portante in c.a, solai piani e copertura inclinata. L'accesso all'abitazione avviene al piano terra, da corte privata cui si accede mediante cancello carrabile automatico da via Lamaccio. Il piano terra è costituito da una unità

immobiliare non oggetto della esecuzione; l'unità immobiliare in vendita si sviluppa al piano primo e secondo. Al piano primo si accede mediante scala interna a doppia rampa ed è costituito da soggiorno - pranzo, cucina, tre camere, due bagni e due disimpegni, terrazzo e balconi. Al piano secondo si accede mediante scala in legno ad unica rampa e consta di soggiorno - pranzo con camino, cucina, due camere, bagno, disimpegno e locale soffitta. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 313.100,00. Offerta minima: Euro 234.825,00 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 20/12/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Valentina Puglielli tel. 0864210192 - 3290780191. Rif. RGE 81/2016 **SU810252**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche  
**SULMONA (AQ) - VIA TEOFILIO PATINI, 10 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE COMMERCIALE CON ACCESSORI, MAGAZZINO ED AREA SCOPERTA,** composto da un piano terra in parte destinato a locale commerciale di superficie netta pari a 40,30 mq, da un magazzino/deposito di 4,45 mq, da un piano rialzato posto ad una quota più alta di 1,20 mt (raggiungibile da una rampa posta al piano terra), formato da un locale commerciale di 89,70 mq, da due locali magazzino/deposito di complessivi 30,30 mq, un disimpegno di 2,05 mq ed un bagno di 3,60 mq, oltre che da un soppalco posto a copertura del locale commerciale sottostante. Esternamente, sul fronte nord, presenta un'area scoperta di superficie pari a 40,40 mq. SI INVITANO GLI INTERESSATI AD ESAMINARE CON ATTENZIONE L'AVVISO DI VENDITA E LA RELAZIONE TECNICA. Prezzo base Euro 56.954,00. Offerta minima: Euro 42.715,50 Vendita senza incanto c/o Studio Legale Faraglia Sulmona Via Panfilo Serafini, 4 in data 20/12/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Francesca Pinacchio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Margherita Faraglia tel. 086433774. Custode Giudiziario Avv. Annalucia Biocca tel. 3208671749 - [annaluciabiocca@gmail.com](mailto:annaluciabiocca@gmail.com). Rif. RGE 46/2019 **SU810247**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 53  
Novembre 2022  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)