



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - VIA CESARE BATTISTI 170 LOTTO A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra, primo e secondo, interno 6 sito in Acate (RG) via Cesare Battisti 170 Lotto A. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.450,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Mirella Saillant tel. 0932861439. Rif. RGE 4/2021 **RG809993**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA SAN SILVESTRO, 35/43/45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE, costituita da fabbricato ad uso abitativo su due piani. All'unita' abitativa si accede dalla Via San Silvestro al civico 35, mentre al civico

43 e 45 sono ubicati il locale serbatoio ed il locale caldaia. Prezzo base Euro 20.545,31. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.408,98. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marcello Gennuso

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



tel. 0932454285. Rif. RGE 540/2017 **RG810250**

COMISO (RG) - VIA CASMENE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in zona limitrofa al centro storico; disposto su tre piani (piano terra, piano primo e piano secondo) avente una superficie utile di mq 117 (lorda di mq 165). L'immobile è stato completato con buone finiture e si trova in buone condizioni. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 09:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giancarlo Cappello tel. 0932941333. Rif. RGE 329/2016 **RG810200**

COMISO (RG) - VIA P. MICCA, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE di tipo popolare, piano t-1-2, riportata al catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 77, mappale 422 sub 2, cat. A/4, Costituito a piano terra da ingresso e scala di accesso ai piani superiori; al piano I da tre camere e bagno e al piano II da unico ambiente, adibito a soggiorno-cucina, bagno e due terrazze sui due affacci. Annesso garage, riportato al catasto fabbricati del comune di Comiso al foglio 77, mappale 422 sub 1, z.c. 1, cat. C/6. Costituito da un locale a piano terra, di mq 49,30 comunicante col sovrastante appartamento. Prezzo base Euro 33.680,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.260,66. Vendita senza incanto 29/12/22 ore 17:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giovanni De Giorgio tel. 3333784621. Rif. RGE 182/2019 **RG809119**

MODICA (RG) - VIA CIACERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE di tipo rurale (cat. A/6) a piano terra, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 230, part. 4473, sub 1 (ex foglio 173 p.lla 911), zona censuaria 1, classe 2, consistenza 1,5 vani, sup. catastale mq 34, rendita €.33,31. Superficie lorda commerciale mq 38. Prezzo base Euro 6.460,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 09:30. **VIA AMORE VERO, 7 - LOTTO 2) ABITAZIONE** di tipo rurale (cat. A/6) a piano terra e primo, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 62, part. 481, sub 1 (ex foglio 62 p.lla 481), zona censuaria 1, classe 3, consistenza 2 vani, rendita €.51,65. Superficie lorda commerciale mq 42,50. Prezzo base Euro 7.225,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 10:00. **VICOLO VERNUCCIO, 6-7 - LOTTO 3) ABITAZIONE** di tipo ultrapopolare (cat. A/5) a piano terra e primo, censita nel N.C.E.U. di Modica al Foglio 230, part. 4850, sub 1 (ex foglio 173 p.lla 1031), zona censuaria 1, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita €.96,80. Superficie lorda commerciale mq

102. Prezzo base Euro 11.003,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Blundo tel. 0932622658. Rif. RGE 143/2020 **RG809016**

MODICA (RG) - CORSO SANTA TERESA N. 45-47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE costituita da casa singola, a schiera, posta a piano terra, sita nel centro storico di Modica Alta, in prossimità di piazza Santa Teresa. L'accesso alla proprietà avviene da un vicolo senza uscita che si diparte da corso Santa Teresa. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Modica - Catasto dei Fabbricati del Comune di Modica: foglio 230, particella 5065, sub 1, zona censuaria 1, cat. (A/3), classe 3, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq 92, escluse aree scoperte mq 92. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.812,50. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:00. **VICOLO RE, 1-2 (CASA) E IN CORSO SANTA TERESA, 49 (CANTINA) - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARE** costituita da casa singola a

schiera, con cantina, su due livelli, nel centro storico di Modica Alta, in prossimità di piazza Santa Teresa. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Modica - Cat. Fabbricati del Comune di Modica: - Abitazione categoria A/6, in Modica (RG), Vicolo Re n. 1, piano 1, classe 4, consistenza vani 2, superficie catastale totale mq 31, escluse aree scoperte mq 31, foglio 230, particella 5064, sub 2. - Magazzino, categoria C/2, in Modica (RG), Corso Santa Teresa, 49, piano T, classe 5, consistenza vani mq 20, Foglio 230, Particella 5064, sub 1. - Abitazione categoria A/5, in Modica (RG), Vicolo Re n. 2, piano 1, classe 4, consistenza vani 3, superficie catastale totale mq 59, escluse aree scoperte mq 58, foglio 230, particella 5065, sub 2. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Assenza tel. 0932714866. Rif. RGE 80/2021 **RG809982**

RAGUSA (RG) - CONTRADA CONSERVATORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE al piano terra di una villetta bifamiliare; è composta da 5 vani oltre servi, accessori, veranda ed area di pertinenza, L'abitazione si estende per una superficie di circa mq 180,00. Presenta parti abusive e sanabili e parti abusive e non sanabili. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Foglio A/33, Particella 136, Subalterno 1, Cat. F4 (in corso di costruzione). Diritto di comproprietà di 1/12 della stradella d'accesso identificata al NCT al foglio 33 p.lla 96. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 76.500,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 87/2020 **RG809974**



RAGUSA (RG) - VIA E. MAJORANA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO popolare A/4 terzo piano con ascensore, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ragusa al Foglio 97/A Particella 24 Subalterno 16 (categoria A/4, z. c. 1, cl. 4, consistenza 6,5 vani e R.C. 436,41 €). Prezzo base Euro 52.615,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.461,25. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Custode Giudiziario Avv. Ester Avarello tel. 0932763600. Rif. RGE 103/2020 **RG809555**

RAGUSA (RG) - VIA RECANATI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE a piano terra facente parte di una villetta bifamiliare a due elevazioni. L'immobile in oggetto, ubicato in via Recanati n. 20 in Contrada Gaddimeli a Marina di Ragusa, identificato al N.C.E.U. al foglio 257 particella 1222 sub 1, zona cens. 1, Cat. A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie catastale totale 142 mq, R.C. € 697,22, presenta tipologia a villetta bifamiliare, con destinazione d'uso residenziale, inserito in un lotto di superficie complessiva pari mq 670, di forma quadrangolare, delimitato da un muretto intonacato con sovrastante copertina realizzata in tegole in cotto rosso. L'unità immobiliare a piano terra presenta ingresso pedonale indipendente direttamente dalla Via Recanati, non è dotato di ingresso carrabile; il lotto può essere suddiviso internamente realizzando una recinzione lungo l'allineamento tra l'abitazione oggetto di esecuzione ed il garage di pertinenza esclusiva dell'unità immobiliare ubicata a piano primo. Prezzo base Euro 169.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.125,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 411/2019 **RG809923**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da fabbricato adibito a civile abitazione, capannone e terreno. Prezzo base Euro 131.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.296,88. Vendita senza incanto 27/12/22 ore 09:30. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI** al piano terra. Prezzo base Euro 54.210,94. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.658,20. Vendita senza incanto 27/12/22 ore 10:00. **LOTTO 5) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da due fabbricati adibiti a civile abitazione e un terreno. Prezzo base Euro 157.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.125,00. Vendita senza incanto 27/12/22 ore 11:00. GE Dott. G.O. Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 167/2006 **RG810481**

RAGUSA (RG) - VIA UGO CECCARELLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE composta da due vani e accessoria al piano terra e vano sgombero ed annessa terrazza a livello al piano primo sottotetto. Prezzo base Euro 53.940,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 43.455,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Laura Corallo tel. 0932246623. Rif. RGE 240/2018 **RG809221**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA DEL PETTIROSSO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) COMPLESSO DI 5 UNITÀ ABITATIVE per civile abitazione, separate tra di loro ma facenti parte di un'unica realtà edificatoria. Nell'insieme costituiscono un complesso turistico - ricettivo. Prezzo base Euro 900.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 675.000,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 17:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv Vincenzo Giummarra tel. 09321911643. Rif. RGE 229/2019 **RG810656**

SCICLI (RG) - VIA MENTANA N. 133 ANGOLO VIA RAPISARDI E VIA SAFFI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA 1/1 DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO situato al piano secondo, censito presso il Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 55, particella 199



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



DISPONIBILE SU Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



sub 10 Cat. A/3, classe 2, vani 6,5, di superficie catastale totale pari a mq 109,00, rendita € 419,62. Quota 1/3 del diritto di piena proprietà di posto auto in Scicli, via Mentana n. 135, piano S1, censito presso il Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 55, particella 199 sub 12 Cat. C/6, classe 2, consistenza 51 mq, superficie catastale 61 mq, rendita € 173,84. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 12/01/23 ore 12:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Pinuccia Mezzofreddo tel. 3396021552. Rif. RGE 270/2019 **RG810209**

SCICLI (RG) - VIA PONCHIELLI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. APPARTAMENTO

al piano terra, con due accessi, uno principale e autonomo da via Augusto, a mezzo veranda e portoncino d'ingresso e l'altro secondario dal vano scala comune, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, lavanderia/wc, due camere da letto, bagno, ripostiglio, per complessivi mq 94,00 interni utili ed una superficie coperta comprensiva del vano scala mq 119,25; all'esterno vi è una veranda di pertinenza esclusiva di mq 45,00; B. Quota di 1/2 indiviso del garage che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 63.300,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.475,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 10:00. **LOTTO 2) A. APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso dal vano scala comune a mezzo cortile e portoncino d'ingresso, è costituito attualmente dai seguenti vani ed accessori: ingresso, soggiorno/salotto con angolo cucina, cucinino, lavanderia/wc, disimpegno notte, due camere da letto, bagno, ripostiglio, per complessivi mq 98,00 interni utili ed una superficie coperta compreso il vano scala di mq 119,25; all'esterno vi sono due balconi per una superficie di mq 20,00, oltre alla pertinenza esclusiva al piano terra di una parte del giardino di circa 40,00 mq.; B. Quota di 1/2 indiviso del garage che comprende una cella frigo attualmente dismessa e usata come locale sgombero e un ripostiglio sottoscala, per complessivi mq 98,00 interni utili e mq 119,25 di superficie coperta comprensiva del vano scala. Prezzo base Euro 72.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.169,00. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 39/2021 **RG809891**



VITTORIA (RG) - VIA CACCIATORI DELLE ALPI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO ubicato a piano 3 (coord. geografiche: 36,95007 N; 14,53153 E),

distinto al NCEU foglio 207 particella 4737 sub 6 (zona cens. 1, categ. A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 123 mq, rendita € 369,27), e locale commerciale ubicato in Vittoria (RG), via Cacciatore delle Alpi n. 169, piano terra (coord. Geografiche: 36,95075 N; 14,531654 E) distinto al NCEU foglio 207 particella 4737 sub 10 (zona cens. 1, categ. C/6, classe 3, consistenza 29 mq, superficie catastale 35 mq, rendita € 76,38). Prezzo base Euro 97.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.125,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 9/2019 **RG810623**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

allo stato rustico, identificato in perizia in atti come CESPITE 2 sito all'ultimo piano di un edificio nel Comune di Vittoria, (RG) in via P. Nenni n. 13. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio di Ragusa, come segue: catasto dei fabbricati, foglio 219, particella 918, sub 5, categoria catastale F/3, giusta variazione di classamento del 05/05/2008, superficie catastale circa 160,00 mq. Prezzo base Euro 41.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.445,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 10:30. **VIA ALESSANDRIA, 239 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** per civile abitazione, identificato in perizia in atti come CESPITE 1, sito al primo piano di un edificio

nel Comune di Vittoria, (RG) in via Alessandria n. 239. Il compendio pignorato risulta rappresentato all'Agenzia del Territorio di Ragusa come segue: catasto dei fabbricati, foglio 104, particella 2461 (EX P.LLA 1888), sub 4, categoria catastale A/3, classe 2, consistenza vani 6, superficie catastale circa 120,00 mq. Prezzo base Euro 54.563,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.925,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 11:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Gabriella Dimartino. Rif. RGE 233/2006 **RG809010**

VITTORIA (RG) - VIA ALESSANDRIA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO

su due piani di immobile facente parte dell'unità immobiliare a uso residenziale composto da n. 3 piani fuori terra e garage sito al piano terra, ubicati in Vittoria via Alessandria n. 45. Si evidenziano delle difformità distributive al piano primo, mentre il secondo piano presenta delle difformità gravi in quanto è stato realizzato un ampliamento per la formazione di un vano WC e anti-WC che inficia il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'intero immobile. Le spese per sanare le difformità al piano primo, per la demolizione dell'ampliamento non sanabile e per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, sono quantificabili in €. 10.000,00. Spese di cui si è tenuto conto in sede di stima del bene. Il tutto meglio descritto in perizia alla quale si rimanda. Non

risulta alcuna richiesta di certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 72.628,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.471,00. **CONTRADA BERDIA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** singolo al piano terra sito in Scoglitti (frazione del Comune di Vittoria) nella C/da Berdia Agro di Vittoria e lastrico solare. Non risulta alcuna richiesta di certificato di agibilità/abitabilità. Prezzo base Euro 35.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.304,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Sortino tel. 0932752884. Rif. PD 840/2018 **RG809973**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CAPPELLARIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da: ingresso, salotto, cucina, tre camere da letto, corridoio, bagno, ripostiglio, veranda coperta, finestre ed aperture sul cortile esterno ed un'apertura nel salotto sulla veranda anteriore. L'immobile si trova in stato di completo abbandono. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:00. **VIA MONS. CASIBBA, 19 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** identificato al sub 2 è a piano terra, internamente suddiviso in ingresso, un soggiorno, una cucina con attigua bagno/lavanderia di, un disimpegno che permette di accedere a tre camere da letto rispettivamente di 9,00 mq, 9,25 mq e 18,00 mq, un bagno ed un ripostiglio. Al cortile, identificato al sub I, si accede attraverso

un cancello che si affaccia sulla via Mons. Cassiba, delimita perimetralmente la casa. Prezzo base Euro 104.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 155/2021 **RG809996**



VITTORIA (RG) - VIA DUCA D'AOSTA, 283 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FRABBRICATO censito in catasto al NCEU al foglio 221, particelle 265 sub 1 (categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 109 mq., totale escluse aree scoperte 107 mq., rendita catastale € 218,46) e sub 2 (categoria F5 lastrico solare). L'immobile ha una superficie utile abitabile di circa 80 mq.; presenta pianta rettangolare; è costituita da un ingressodisimpegno di 72,71 mq con scala di accesso alla terrazza di copertura; a piano terra vi è un salotto di 19,44 mq, una camera matrimoniale di 17 mq, un bagno di 3,60 mq., una camera da pranzo di 15,01 mq. e un cucinino di 7,03 mq. Queste ultime stanze sono illuminate e aerate da un cavedio di 3,30 mq. e da uno di 18 mq., comunicante con un ripostiglio esterno di 9,30 mq. Prezzo base

Euro 11.109,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.332,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 101/1996 **RG809887**

VITTORIA (RG) - VIA FOSSE ARDEATINE 57-55C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) CASA SINGOLA costituita da un garage a piano terra, un appartamento a primo piano oltre torrino scala e terrazzo praticabile a piano copertura, censiti al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 217, p.Ila 767 ai sub 2, 3 e 4. L'appartamento, cat.A3 risulta di mq.134, il garage categoria C6 risulta mq.110, il lastrico solare cat.F/5 risulta di mq.110. Prezzo base Euro 156.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 117.600,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 16:45. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG809901**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da sei vani e mezzo catastali, al piano primo, con quota di 1/2 indivisa del lastrico solare al piano secondo, accessibile dal vano scala. Prezzo base Euro 51.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.756,25. Vendita senza incanto 29/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 190/2019 **RG810248**

VITTORIA (RG) - CONTRADA VALSECHELLA, S.P. N. 17 - STRADA VITTORIA SCOGLITTI, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA UNIFAMILIARE con un unico piano fuori terra avente una superficie coperta di mq. 154,52 che insiste su un lotto di complessivi mq. 1.315,36, comprensivi della veranda coperta avente superficie pari a mq. 30,62. Prezzo base Euro 76.894,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.670,00. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Raniolo tel. 0932441102. Rif. RGE 84/2020 **RG809905**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA COSTANZO CIANO, 151 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO in corso di costruzione rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi al Foglio 98 - particella 449 - sub.3 - Cat. F/3 (unità in corso di costruzione). Saranno oggetto di trasferimento

anche la rampa e l'area scoperta, censite in Catasto Fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi rispettivamente come sub 2 e sub 4 della p.lla 449 del fg. 98 categoria F1, in quota indivisa per 1/2 ciascuno in favore degli aggiudicatari dei lotti n. 2 e 3. Prezzo base Euro 52.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.412,50. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) 3.A) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE GARAGE censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi al Foglio 98 - particella 449 - sub 5 - cat. C/6; **3.B) PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE AD USO LABORATORIO** censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi al fg. 98 - p.lla 449 - sub 6 - cat. C/3; **3.C) PIENA PROPRIETÀ DI UN OPIFICIO** adibito a laboratorio artigianale, con annessi piazzale, stradelle e spazio verde di pertinenza esclusiva censito Catasto dei Fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi al fg. 98 - p.lla 190 - sub 10 - cat. D/1, nonchè quota indivisa per 1/2 ciascuno in favore degli aggiudicatari dei lotti n. 2 e 3 dei sub 2 (rampa) e sub 4 (area scoperta) della p.lla 449 del fg. 98 cat. F1. Prezzo base Euro 69.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.293,75. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Francesca Mazzola tel. 0932220400 - 3387860942. Rif. RGE 349/2016 **RG809886**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BRANCO PICCOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO UNICO IN PIENA PROPRIETÀ COSÌ COMPOSTO: TERRENO sito in c.da Branco Piccolo, agro di Ragusa, di Ha 6.45.09; **CASA DI CIVILE ABITAZIONE** di vani 6; **CAPANNONE** di mq 320 circa **E MAGAZZINO** di mq. 175 in catasto fabbricati Ragusa. Prezzo base Euro 88.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.446,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 15:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Cassarino tel. 0932865206. Rif. RGE 167/1996 **RG809922**



RAGUSA (RG) - VIA GENERALE SALVATORE LA ROSA, 16/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO PER ESIGENZE COMMERCIALI, al piano terra di mq 228 oltre pertinenze esterne di 350 mq. Prezzo base Euro 257.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 193.125,00. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 16:00.

VIA GENERALE SALVATORE LA ROSA, 12 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO UFFICIO e studio privato con superficie coperta di mq 97 oltre a superficie di pertinenza esterna di mq 220. Prezzo base Euro 115.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.775,00. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 17:00.

VIA GENERALE LA ROSA, 12 - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO UFFICIO suddiviso in vari ambienti con superficie coperta di mq 87

oltre pertinenza scoperta di mq 70. Prezzo base Euro 91.160,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.370,00. Vendita senza incanto 09/01/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 48/2021 **RG809082**

RAGUSA (RG) - FRAZIONE MARINA DI RAGUSA, VIA POZZALLO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU locale a piano terra destinato a uso commerciale composto da due zone: quella espositiva che risulta composta da 4 spazi di vendita collegati tra di loro attraverso grandi aperture, e l'altra dove un cavedio (non di proprietà dell'immobile) fornisce luce ad un disimpegno, bagno e ad un ufficio. Consistenza di 87 mq e superficie catastale di 99 mq. Prezzo base Euro 107.139,37. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.354,53. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 150/2019 **RG810615**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO adibito a deposito-magazzino. Prezzo base Euro 14.765,63. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.074,22. Vendita senza incanto 27/12/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Giannone tel. 0932905799. Rif. RGE 167/2006 **RG810482**



ISPICA (RG) - CONTRADA COZZO CATALANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI della superficie complessiva di Ha.11.60.00, meglio descritti nella relazione di stima a firma del perito geom. Carmelo Amore, nonché nella perizia tecnica del 21/02/2017 e in quella successiva rettificativa di quest'ultima, entrambe a firma del Perito Agrario Dott. Abate Carmelo, alle quali si rinvia anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Prezzo base Euro 138.290,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.717,95. Vendita senza incanto 04/01/23 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Sigona tel. 0932761248. Rif. RGE 112/2004 **RG810971**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO-MACCONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO con strutture serricole e con entrostanti fabbricati identificato al Catasto Terreni del comune di Vittoria al Foglio 224p. lle 241, 369, 371, 2105, 2109, 2485, 2500 2234,

2238, 1674 ed al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Vittoria al Foglio 224 p.lle 2108 sub 2 e 3, p.la 2484 sub 2 e 3 e p.la 1666 sub da 1 a 6 per la piena proprietà e p.la 2236 per la quota di 1/2 della piena proprietà. Prezzo base Euro 894.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 670.500,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 16:00.

CONTRADA AL CERITO - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO con strutture serricole tecnologiche, piazzale e i, palazzina uffici in corso di costruzione, impiantistica esterna, avanserra, zona carico e scarico merce e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 644.739,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 483.554,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 16:15.

LOTTO 6) APPEZZAMENTO DI TERRENO con struttura serricola tecnologica composta da 24 tunnel di circa 43000 mq, coltivata mq. 40765 e tradizionali, avanserra, depositi e servizi, serre in cemento e ferro e con entrostanti fabbricati. Prezzo base Euro 345.689,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 259.267,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 16:30.

CONTRADA BERDIA - LOTTO 10) APPEZZAMENTO DI TERRENO con serre adibite alla coltivazione in verticale fuori suolo di pomodoro e locali tecnici e comprende: - piena proprietà dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 200, 204 e 205; - proprietà della quota di 1/2 dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 202 e 203; - proprietà della quota di 149/360 del bene censito al Catasto Terreni del

Comune di Vittoria al Foglio 123 con il mappale 201; Ha in comune con il lotto 11: - la comproprietà della quota di 149/360 dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 198 e 196; - la comproprietà del bene censito al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con il mappale 182 (le cui quote in capo agli eredi non sono state indicate nella nota di trascrizione della successione in morte del padre del debitore esecutato). Prezzo base Euro 154.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 17:00.

VIA N.D. - LOTTO 11) IMMOBILI in catasto al foglio 123, part.332 del catasto terreni e part.la 333 sub1 del catasto fabbricati. Sulla p.la 332, che presenta una superficie catastale di circa 6.007 mq, insistono tre serre tradizionali a struttura mista costituita da piedritti in calcestruzzo armato precompresso di cm 8x8 infissi a terra e arcarecci in legno, di sostegno della copertura con film in polietilene. Ha in comune con il lotto 10: - la comproprietà della quota di 149/360 dei beni censiti al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con i mappali 198 e 196; - la comproprietà del bene censito al Catasto Terreni del Comune di Vittoria al Foglio 123 con il mappale 182 (le cui quote in capo agli eredi non sono state indicate nella nota di trascrizione della successione in morte del padre del debitore esecutato). Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.100,00. Vendita senza incanto 28/12/22 ore 17:15.

G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Scifo tel. 3392519150. Rif. RGE 462/2017 **RG809902**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ANGUILLA E CONTRADA FOSSA SALATA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO descritto alla p.la 295 del foglio 150 ha una superficie di 550 mq senza nessun confine delimitato, l'ingresso all'appezzamento è consentito tramite via traversa Porte Rosse. I terreni descritti al foglio 189 p.lle 122, 123, 124 del comune di Vittoria si trovano in e.da Fossa Salata, sono facilmente accessibili percorrendo la strada provinciale SP 18. I terreni costituenti il lotto sono incolti, non lavorati da anni e negli appezzamenti del foglio 189 sono presenti parti di strutture di serre in legno abbandonati. Non sono presenti fabbricati. Prezzo base Euro 6.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.650,00. Vendita senza incanto 11/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Solarino tel. 0932950209 - cell 3472700403. Rif. RGE 155/2021 **RG809997**

VITTORIA (RG) - CONTRADA DIRILLO-MACCHIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI distinti al NCT foglio 204 particelle 568 (rendita dominicale € 575,76 e agraria € 179,13) e 571 (rendita dominicale € 95,38 e agraria € 29,67), confinanti ed estese catastalmente in complessivi 0,9626 ettari, con ubicati apprestamenti

serricoli; particelle 559 (rendita dominicale € 15,65 e agraria € 8,80), 562 (rendita dominicale € 7,83 e agraria € 4,40) e 570 (rendita dominicale € 9,81 e agraria € 5,52), tutte e tre confinanti con le precedenti ed estese catastalmente in complessivi 0,8056 ettari, con ubicati apprestamenti serricoli; **FABBRICATO** distinto al NCEU foglio 204 particella 566 sub 3, zona censuaria 1, categoria D/10, rendita catastale € 126,00, dimensioni interne m. 7 x m. 8; **TERRENI** distinti al NCT foglio 204 particelle 560 (rendita dominicale € 16,38 e agraria € 5,10), 561 (rendita dominicale € 61,56 e agraria € 19,15), 564 (rendita dominicale € 0,16 e agraria € 0,09), 565 (rendita dominicale € 0,04 e agraria € 0,02), 567 (rendita dominicale € 0,55 e agraria € 0,31), sul quale insiste un **FABBRICATO** di mq. 19,80 circa non accatastato, nonché **FABBRICATO**, distinto al NCEU foglio 204 particella 566 sub 2, zona censuaria 1, categoria D/10, rendita catastale € 108,00, dimensioni interne m. 6,90 x m. 5,60, tutti confinanti con le particelle sopra indicate ed estesi catastalmente in complessivi 13 ettari, con pozzo di irrigazione e invaso per la raccolta delle acque di irrigazione. Prezzo base Euro 48.944,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.708,00. Vendita senza incanto 10/01/23 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 314/2014 **RG810201**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE



Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 38
04 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)