



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PESARO



Abitazioni e box

PESARO - LOCALITA' TREBBIANTICO - VIA GHETTO LAME - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI TERRENO EDIFICABILE di mq. 2.846, posto fuori il centro abitato di Trebbiantico, posto su un versante collinare dall'evidente valore paesaggistico dato dalla visuale in direzione Sud (mare). Prezzo base Euro 275.411,00. **ANCONA - VIA MORODER, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO** di mq. 63,06 e scoperto esclusivo di mq. 31,38, posto al piano terra dell'immobile; il tutto facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. Prezzo base Euro 53.361,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

SINCRONA MISTA - LOTTO 14) Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. TRATTASI DI CANTINA di mq. 8,55. Prezzo base Euro 5.390,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. TRATTASI DI N. 3 CANTINE ADIACENTI** di rispettivamente mq. 11,70, mq. 11,82 e mq.11,51. Prezzo base Euro 10.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. TRATTASI DI N. 3 CANTINE ADIACENTI** di rispettivamente mq. 11,05,

mq. 11,05, mq.11,67. Prezzo base Euro 10.192,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. TRATTASI DI N. 2 CANTINE ADIACENTI** di rispettivamente mq. 11,53, mq. 12,31. Prezzo base Euro 7.157,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

- LOTTO 19) Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. TRATTASI DI N. 3 CANTINE ADIACENTI di rispettivamente mq.12,25, mq. 12,25, mq. 12,72. Prezzo base Euro 11.280,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine, facente parte di un**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

**Pubblicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti**



complesso residenziale di recente ristrutturazione. **TRATTASI DI N. 3 CANTINE ADIACENTI** di rispettivamente mq. 8,86, mq. 8,01, mq. 7,61. Prezzo base Euro 7.157,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21)** Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. **TRATTASI DI N. 3 CANTINE ADIACENTI** di rispettivamente mq. 8,01, mq. 6,39, mq. 6,39. Prezzo base Euro 6.208,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22)** Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. **TRATTASI DI N. 2 CANTINE ADIACENTI** di mq. 7,12 ognuna. Prezzo base Euro 4.395,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 23)** Piena proprietà su porzione di immobile adibito a cantine, facente parte di un complesso residenziale di recente ristrutturazione. **TRATTASI DI N. 2 CANTINE ADIACENTI** di mq. 7,00 ognuna. Prezzo base Euro 3.851,00. **VIA PIZZECOLLI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un complesso residenziale. L'immobile in oggetto è un ampliamento non ancora completato né strutturalmente, né come finiture esterne ed interne. Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di due appartamenti così suddivisi: appartamento al piano primo composto da vano ingresso-soggiorno, vano cucina, una camera e un bagno; appartamento al piano secondo e terzo composto da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio e terrazzo. Prezzo base Euro 161.295,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 21/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatori Fallimentari Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230 e Avv. Simone De Marco tel. 0721824396. Rif. FALL 37/2014 **PSR810271**

COLLI AL METAURO - LOCALITA' VILLANOVA DI MONTEMAGGIORE - VIA SALVAMAGGIO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO al primo

piano di mq 67 composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio oltre scoperto esclusivo e garage al piano interrato di mq 18. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Antonello Pesaro Piazzale G. Matteotti n. 22 in data 25/01/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 54.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Antonello. Custode Giudiziario Avv. Giovanna Giuliani tel. 072165005. Rif. RGE 118/2021 **PSR809829**



FANO - VIA DELLA FORNACE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE BIFAMILIARE, della superficie commerciale di 171,71 mq, composta da piano terra, piano primo e piano sottotetto, scoperto ed accessori sul retro; la proprietà si riferisce a metà fabbricato da terra a cielo. Dalla porta principale si accede all'ingresso e poi al soggiorno; al piano terra inoltre si trovano la cucina, un disimpegno, un bagno e il ripostiglio nel sottoscala. Tramite scala interna si raggiunge il piano superiore composto da una camera da letto con balcone, un'altra camera da letto, un bagno e un ripostiglio. La scala prosegue fino al sottotetto. La proprietà si completa con un garage/deposito sul retro accessibile tramite lo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fucili Fano via IV Novembre n. 65 in data 13/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 172.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fucili. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 5/2020 **PSR810262**



FANO - LOCALITA' FENILE - VIA DELLA SELVA, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. Prezzo base Euro 650.000,00. Offerta minima Euro 487.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima Euro 82.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**. Prezzo base Euro 140.000,00. Offerta minima Euro 105.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**. Prezzo base Euro 8.000,00. Offerta minima Euro 6.000,00. **LOCALITA' FENILE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 35.325,00. Offerta

minima Euro 26.494,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima Euro 16.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima Euro 17.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima Euro 11.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 19.000,00. Offerta minima Euro 14.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 17.500,00. Offerta minima Euro 13.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 6.180,00. Offerta minima Euro 4.635,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 5.500,00. Offerta minima Euro 4.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima Euro 9.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima Euro 1.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 20) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 65.190,00. Offerta minima Euro 48.893,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 21) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 5.450,00. Offerta minima Euro 4.088,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cecchini Pesaro Via Sara Levi Nathan n. 48 in data 13/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

vendita Avv. Barbara Cecchini tel. 0721639409. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 208/2020 **PSR810048**

FANO - VIA LOC. CARIGNANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA BIFAMILIARE con annesso scoperto esclusivo, della superficie commerciale complessiva di mq. 165 circa. L'unità abitativa si sviluppa su tre livelli: ampio soggiorno, una camera da letto, disimpegno ed un bagno al piano terra; camera da letto doppia con servizio igienico privato, camera singola, disimpegno, un bagno e un balcone al piano primo; soffitta con predisposizione per un locale ad uso wc al secondo piano. Prezzo base Euro 97.607,17. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Angeletti Fano Via Arco d'Augusto n.76 in data 23/02/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 73.205,37. **VIA STRADA COMUNALE DEL CIMITERO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU BOX DOPPIO CON ANNESSO TERRENO** di pertinenza, sito in Fano (PU), frazione Rosciano, Strada Comunale del Cimitero di Rosciano. Prezzo base Euro 61.052,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Angeletti Fano Via Arco d'Augusto 76 in data 23/02/23 ore 10:15. Offerta minima Euro 45.789,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Rif. RGE 96/2019 **PSR810804**

MONTELABBATE - VIA FORNACI, 29 - ANGOLO VIAFRATTE - LOTTO E) APPARTAMENTO e relativi accessori e un'autorimessa in corso di ristrutturazione edilizia. Dovranno farsi pervenire eventuali offerte migliorative, con lettera a.r., o consegna a mano, maggiorate almeno del 5 % rispetto al prezzo base indicato. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Pascuzzi Gabicce Mare Via L. Da Vinci, 9 in data 06/12/22 ore 10:00. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Pascuzzi tel. 0541950308. Rif. FALL 63/2014 **PSR810052**

PESARO - FRAZIONE MONTEGAUDIO, EX COMUNE DI MONTECICCARDO, VIA LUBIANA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a PESARO, della superficie commerciale di 425,30 mq circa. Trattasi di porzione di fabbricato composta da piano seminterrato, piano terra, piano primo e sottotetto. Al piano terra troviamo un piccolo soggiorno ed una zona di passaggio in comune con il ristorante di altra proprietà. Dalla zona comune si accede alla scala che porta al piano seminterrato dove troviamo un ampio garage con due accessi carrabili sul retro, la cantina, la dispensa e la centrale termica in comune. Al piano primo troviamo l'appartamento composto da ingresso, due bagni, stieria, cucina, soggiorno, corridoio, quattro camere da letto, un balcone sul fronte e un grande terrazzo sul retro finito con guaina bituminosa e senza parapetti di protezione. Tramite scala intera si raggiunge il sottotetto lasciato al grezzo di altezza massima 2,55m al colmo. Prezzo base Euro 378.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Angeletti Fano Via Arco d'Augusto n.76 in data 23/02/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 283.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Giudice Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Angeletti tel. 0721804767. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 167/2019 **PSR810857**



TERRE ROVERESCHE - LOCALITA' PIAGGE - VIA CERBARA, 64 - 64/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ SU: A) FABBRICATO RURALE identificato al catasto rustico del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 100 porzione AC - superficie 10 are 77 centiare; **B) FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE** identificativo al catasto Urbano del Comune di Terre Roveresche (PU) al foglio 1 particella 101 della

superficie catastale di 320 mq; **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in zona ad uso agricolo identificato al Catasto Terreni del Comune di Terre Roveresche (PU) al Foglio 1 Particella 100 (porzioni AA,AB), Particelle 13,19,20,65,78,79,80 di complessivi ha 6 ha 24 are 52 centiare. I beni oggetto di stima sono collocati in prossimità di una zona a destinazione prevalentemente agricola in periferia del Comune di Terre Roveresche (PU), località Piagge, a circa 9 km dalla Strada Provinciale SS73bis e circa 15 km dal casello autostradale di Fano. Gli immobili costituenti il lotto presentano accesso carrabile e non risultano interclusi da altri terreni o beni adiacenti. Prezzo base Euro 147.476,70. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Terenzi Pesaro Viale della Vittoria 161 in data 25/01/23 ore 17:30. Offerta minima Euro 110.607,52 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 146/2017 **PSR810549**



PESARO - QUARTIERE CENTRO MARE - VIALE TRIESTEN. 221 - N. 209 / VIALE DELLA REPUBBLICA N. 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALBERGO E APPARTAMENTI/ RESIDENZE TURISTICHE POSTI IN FABBRICATO CHE SI SVILUPPA PER 5 PIANI (4 PIANI FUORI TERRA ED UN PIANO SEMINTERRATO). IL COMPLESSO È DOTATO AL PIANO SEMINTERRATO DI SALA CONGRESSI, LAVANDERIA CON VANO TECNICO, MAGAZZINI E GARAGE; AL PIANO TERRA VI È RECEPTION, ufficio receptionist, sala ristorante principale e sala ristorante vetrata, cucina e deposito. il piano primo è costituito da stanze alberghiere (22 stanze in totale), un office, un bagno comune e un chiostro; il piano secondo è costituito da stanze alberghiere (18 stanze in totale); il terzo piano è costituito da stanze alberghiere (21 stanze in totale) E due depositi. LE RESIDENZE TURISTICHE SONO POSTE AL PIANO RIALZATO, PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO, INTRINSECANTESI CON PARTI CON DESTINAZIONE

ALBERGHIERA. IL FABBRICATO È DOTATO DI IMPIANTO ELETTRICO DI RISCALDAMENTO, TELEFONIA, GAS RICEZIONE TELEVISIVA. È REGOLARMENTE ALLACCIATO ALLA FOGNATURA PUBBLICA E ALLA RETE IDRICA COMUNALE. Prezzo base Euro 2.193.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Chiocci Pesaro Via Sabbatini, 8 in data 24/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 1.644.750,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Chiocci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 57/2020 **PSR810105**

PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) NEGOZIO della superficie commerciale di mq 283,75. Al piano primo sottostrada vi è vano tecnico e partenza di ascensore esclusivo; al piano terra vi è l'ingresso che con scala e ascensore esclusivi porta ai piani superiori; il piano primo è adibito a esposizione/negoziato, oltre anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano secondo è diviso tra varie stanze adibite ad ufficio, oltre disimpegno, archivio, anti-bagno, bagno e tre terrazzi; il piano terzo sottotetto è composto da due ampi vani ed un terrazzo. Prezzo base Euro 555.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Stefanelli Pesaro Via San Francesco, 52 in data 25/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 416.700,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefano Stefanelli tel. 07211543354. Custode Giudiziario Marche Servizi Giudiziari S.r.l. tel. 0733522205. Rif. RGE 113/2020 **PSR809961**





Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 42
11 Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



**IL PORTALE DELLE VENDITE
TELEMATICHE**