



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BARBERINO TAVARNELLE
- VIA BRAMANTE, 11/1 E
11/3 - **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA** -
APPARTAMENTO composto
da sette ampi vani oltre
cucina, tre bagni finestrati,
ripostiglio/lavanderia,
disimpegni al medesimo
piano terreno, primo e
secondo di un fabbricato
terra-tetto oltre garage
immediatamente adiacente.
Per la descrizione ed i dettagli
si veda perizia allegata. Libero
Occupato dall'esecutato.
Prezzo base Euro 357.750,00.
Vendita senza incanto in data
19/12/22 ore 15:00. Offerta
minima : Euro 268.312,50.
Per maggiori informazioni
relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa
Francesca Romana Bisegna.
Professionista Delegato alla
vendita Dott.ssa Adelaide
di Tullio tel. 055470327.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 256/2019 **FIR807326**

BORGO SAN LORENZO
- **LOCALITA' LUTIANO** -
VIA OLMI, 1 - **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA** - **LOTTO 1)**
POSTO AUTO SCOPERTO.
Libero. Prezzo base Euro
4.300,00. Vendita senza
incanto in data 10/01/23
ore 15:00. Offerta minima
: Euro 3.225,00. **LOCALITA'
LIUTIANO** - **VIA OLMI, 1**
- **VENDITA TELEMATICA
MODALITA' SINCRONA** -
LOTTO 2) POSTO AUTO

SCOPERTO. Libero. Prezzo
base Euro 4.300,00. Vendita
senza incanto in data
10/01/23 ore 15:30. Offerta
minima : Euro 3.225,00.
VIA LOCALITÀ LIUTIANO
- **VIA OLMI, 1** - **VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
SINCRONA** - **LOTTO 3)**
POSTO AUTO SCOPERTO.
Libero. Prezzo base Euro
4.300,00. Vendita senza
incanto in data 10/01/23

ore 16:00. Offerta minima :
Euro 3.225,00. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica consultare il
sito www.spazioaste.it. G.E.
Dott.ssa Laura D'Amelio.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Giacomo Sarti
Rosati tel. 0554288343.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Firenze.
Rif. RGE 568/2019 **FIR808693**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informattizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



CASTELFIORENTINO - VIA CANONICO CIONI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA con annessi garage e resede esclusivi, libera su quattro lati, accessibile attraverso il resede esclusivo che la circonda da tre ingressi distinti, quello principale pedonale da Via Canonico Cioni n.33, quello carrabile dal civico 35 sempre di via Cioni entrando direttamente in garage e da questo nell'immobile principale, e dall'ingresso secondario, sempre pedonale, in via Timignano n.13. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 595.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 446.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 632/2017 **FIR808546**

CASTELFIORENTINO - VIA VERDI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO posto al piano primo, con accesso esclusivo dal piano terra, costituito dalle scale di ingresso, disimpegno al primo piano, tinello-soggiorno, due camere, un bagno-wc, soffitta con affaccio sul soggiorno, alla quale si accede con scale a giorno, e piccolo ripostiglio. Occupato. Prezzo base Euro 86.820,00. Vendita senza incanto in data 28/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 65.115,00. **VIA DEI PROFETI, 139/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** disposto su tre piani fuori terra (terreno, primo e sottotetto) con ingresso

tramite vialetto condominiale e resede esclusivo, composto da due vani oltre ripostiglio sottoscala al piano terra, da due vani con doppi servizi e ripostiglio al piano primo e da locale soffitta al piano secondo-sottotetto. L'unità è dotata di un locale ad uso autorimessa, posto al piano seminterrato, con annesso ripostiglio sottoscala. Occupato. Prezzo base Euro 139.762,50. Vendita senza incanto in data 28/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 104.821,88. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Amministratore Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 383/2016 **FIR806007**



CASTELFIORENTINO - VIA FERRUCCIO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO al piano terzo, oltre a piano sottotetto e terrazza a tetto. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 25.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 496/2019 **FIR806051**

CASTELFIORENTINO - VIA SANT'ANTONIO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IMMOBILE a civile abitazione facente parte di un edificio composto di quattro piani fuori terra. L'appartamento si trova al terzo piano ed e' composto da ingresso/cucina/pranzo/soggiorno con accesso al balcone, disimpegno notte, due camere (di cui una con balcone) e servizio igienico oltre resede esclusivo pertinenziale. a piano terra. Occupato. Prezzo base Euro 50.250,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 37.687,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 325/2020 **FIR806626**

CERRETO GUIDI - LOCALITA' POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/1) FABBRICATO INDIPENDENTE PER CIVILE ABITAZIONE ad un solo piano fuori terra, oltre area urbana di mq 91, per un totale di mq 245, con accesso dal resede a comune. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 155.550,00. Vendita senza incanto in data 22/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 116.662,50. **LOCALITA' POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2 A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE dislocato su una porzione di un fabbricato oltre mansarda, con accessi indipendenti da resede a comune con altre proprietà immobiliari (appartamento piano terra tetto lato ovest mq 130). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 79.942,50. Vendita senza incanto in data 22/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 59.957,00. **VIA POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/2B) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** dislocato su una porzione di un fabbricato, con accessi indipendenti da resede a comune con altre proprietà immobiliari (appartamento terra tetto lato est mq 110). Prezzo base Euro 71.527,50. Vendita senza incanto in data 22/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 53.646,00. **LOCALITA' POGGIO BENEDETTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2/3) TERRENO AGRICOLO** di vari appezzamenti consistenza totale pari a mq 7558 di cui mq 3152 vigneto; mq 615 bosco ceduo; mq 2340 seminativo; mq 1451 seminativo arborato. Libero. Prezzo base Euro 5.049,00. Vendita senza incanto in data 22/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 3.787,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Tommaso Nidiaci tel. 055210995. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 536/2011 **FIR807325**

CERRETO GUIDI - VIA SANTI SACCENTI, 56 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di 150 mq ca posto al 3° piano di edificio di antica costruzione composto da: zona ingresso-soggiorno, due camere, sala da pranzo, due ripostigli, cucina e bagno, oltre a resede



02.800.300

numero dedicato

esclusivo di 40 mq posto al piano terra. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 56.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Santoro Empoli Via V. Bellini, 35 in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima : 42.450,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 509/08+805/10 **FIR806471**

CERRETO GUIDI - VIA XXVI GIUGNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terzo e composto da 4 vani principali, compresa cucina, oltre servizio igienico, ripostiglio, soffitta, 4 balconi e cantina. Garage composto da unico vano di 14 mq. Libero. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandro Santi Tel. 055485862. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 606/2016 **FIR807331**

CERTALDO - LOCALITA' LE CASE - VIA TAVOLESE, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE posta al piano terreno rialzato, composta da tre vani oltre accessori ed annessi due locali cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto al piano terreno da 3 vani. dal vano d'ingresso si prosegue per il vano scala esclusivo dal quale si accede al seminterrato costituito da disimpegno e due locali di sbratto, dotati entrambe di finestre. Libero. Prezzo base Euro 42.600,00. Vendita senza

incanto in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 31.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano primo, composta da quattro vani oltre accessori ed annessi un locale di sbratto ed un ripostiglio al piano seminterrato. L'appartamento è composto da un disimpegno e tre ampi vani, oltre ad uno spazio rialzato di tre gradini, destinato a servizio igienico. Libero. Prezzo base Euro 46.800,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 35.100,00. **SAN GIMIGNANO - LOCALITA' BADIA A ELMI - VIA DELLA CASETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** posta in un fabbricato di due piani fuori terra dislocato nell'area artigianale. L'unità di circa mq 457, dotata di due accessi sulla facciata principale, è composta da un ampio vano ad uso laboratorio (primo accesso); un ingresso-disimpegno (secondo accesso) prospiciente un ufficio. L'unità risulta anche dotata di uno spazio ad uso deposito, un locale per la verniciatura un deposito ed un archivio a servizio dell'ufficio e due servizi igienici, ad areazione forzata, dotati entrambi di antibagno. Libero. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 87.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO** la proprietà comprende un locale ad uso deposito, con accesso autonomo sul fronte principale del fabbricato. Libero. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Maria Martucci tel. 0554628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 203/2018 **FIR806092**



CERTALDO - LOCALITA' MARCIALLA TAVOLESE, 171 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI (ABITAZIONI) facenti parte di un più ampio fabbricato di due piani, due fabbricati a destinazione annesso agricolo e nove terreni agricoli. Libero. Prezzo base Euro 230.084,97. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 172.563,73. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE (ABITAZIONE CIVILE)** porzione di un più ampio fabbricato di due piani. Libero. Prezzo base Euro 38.380,05. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 28.785,04. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Gironi tel. 0554216686. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 7166/2018 **FIR809355**

DICOMANO - VIA GIANNELLI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano terreno e primo con annesso box auto al piano interrato. Libero. Prezzo base Euro 109.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 81.750,00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Baroncelli Poggi tel. 0550469320. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 214/2019 **FIR806155**

EMPOLI - LOCALITA' FONTANELLA - VIA SENESE ROMANA, 426 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO con consistenza catastale di vani 2. L'edificio di cui il bene fa parte è di tipo a schiera, si sviluppa per tre piani fuori terra con struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, copertura a falde con manto in laterizio. Gli ambienti hanno una superficie calpestabile di circa 48 mq totali, altezza di 3,40 m le due stanze e di 2,50 m il bagno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto in data 10/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita Tel.0554633431. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 124/2018 **FIR808210**

EMPOLI - FRAZIONE PONTE A ELSA - VIA LIVORNESE, 296 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE al piano primo di un più ampio fabbricato composto da quattro vani compresa la cucina, oltre servizi igienici con bagno, disimpegni, ripostigli, sottotetto e terrazza, oltre autorimessa al piano terreno con accesso dal nc 298 corredata di sottoscala, due locali di sgombero e in corpo staccato dal fabbricato principale, altro fabbricato di due piani fuori terra costituito da due locali di sgombero uno

sovrastante l'altro. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 129.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Irene Tonelli tel. 0559334490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 360/2016 **FIR806003**

FIRENZE - VIA GHIBELLINA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE ubicato al piano primo, composto da quattro vani oltre cucina, servizi e accessori, nonché sottotetto per una superficie utile calpestabile totale di m² 116,52 per l'appartamento oltre terrazza di m² 4,75 e soppalchi di m² 44,80 e per una superficie lorda di m² 147,35 per l'appartamento, di m² 4,80 per la terrazza e di m² 49,90 per i soppalchi. Prezzo base Euro 449.250,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 336.937,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 3355339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2020 **FIR807579**

FIRENZE - ALL'INTERNO DELL'ISOLATO COMPRESO FRA VIA ARNOLFO, VIA ORCAGNA, VIA DEL GHIRLANDAIO, ED IL LUNGARNO DEL TEMPIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Gli immobili sono parte di un più ampio complesso condominiale ad uso residenziale/direzionale: **A) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** ubicato ai piani quinto e sesto

collegati da una scala interna, composto al piano quinto da cinque vani compresa la cucina, disimpegno, tre bagni, due ripostigli, due terrazze, e il piano sesto è composto da tre locali soffitta, un bagno e circostante terrazza in parte coperta a loggia. **B) LOCALE AD USO GARAGE** ubicato al piano interrato della superficie catastale di mq. 38. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 930.500,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 701.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Giffone coadiutore del Notaio Tommaso Tavassi tel. 0552577704. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 321/2016 **FIR806453**

FIRENZE - VIA BACCIO DA MONTELUPO, 361 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE. L'immobile è disposto a piano terreno rialzato di più ampio fabbricato con accesso dalla scala condominiale ubicata di fronte al cancello pedonale del civico 361. Esso è composto da disimpegno, cucina, salotto con balcone tergal, bagno, camera matrimoniale, ripostiglio, seconda camera ed altro balcone tergal con accesso dalla seconda camera e cucina. Occupato. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 10/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 302/2018+32/2021 **FIR808197**

FIRENZE - VIA DELLA VILLA NOVA, 25 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra di complesso immobiliare di vecchia realizzazione. L'unità immobiliare è composta da un unico vano compresa zona cottura, oltre servizio igienico con antibagno, soppalco/palco morto, al quale si accede attraverso scala autoportante in ferro e resede esclusivo sul fronte del fabbricato di circa mq 13,00. La superficie calpestabile totale dei vani risulta di circa mq 30,00 oltre il palco morto di mq 10,35; la superficie utile lorda, comprensiva delle murature esterne ed interne, risulta pari a circa mq 56,35. Prezzo base Euro 105.500,00. Vendita senza incanto in data 19/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 79.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 194/2019 **FIR806020**



FIRENZE - VIA DI NOVOLI, 127 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ad uso magazzino. L'immobile è disposto a piano terreno di più ampio fabbricato con accesso indipendente dalla pubblica via. Esso è composto da corridoio e locale di

sgombero a pianta quadrata dal quale, mediante una porta finestra, si accede al resede di proprietà dove è presente un annesso in condizioni precarie. Occupato. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 10/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 198/2019 **FIR808194**

FIRENZE - VIA DONIZETTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo composto da soggiorno, cucina, 3 camere, ripostiglio, bagno, ingresso, disimpegno e due balconi. Occupato dal coniuge dell'esecutato quindi da ritenersi libero. Prezzo base Euro 209.250,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 156.950,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sfarra tel. 055480017. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 197/2021 **FIR807216**

FIRENZE - LOCALITÀ' IL POGGETTO - VIAL. BARDELLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione, in zona residenziale, posto al piano terreno rialzato di fabbricato plurifamiliare, con annessi garage esclusivo al piano terreno e pertinenze comuni; l'unità immobiliare è di circa mq. 147,9 (compresi i balconi di mq. 11). Il quartiere è posto sul retro dell'edificio ed è composto da 5 vani utili, oltre cucina, ingresso, due disimpegni, cucina pranzo, ampio soggiorno, tre camere,

due bagni wc., ripostiglio e due balconi, di complessivi 7 vani. Buono stato di manutenzione con finiture di livello normale. Il Garage in Via L. Bardelli n. 5, è costituito da unico vano di circa mq. 15,70. Libero occupato da debitore. Prezzo base Euro 314.000,00. Vendita senza incanto in data 09/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 235.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Emanuelli tel. 055240977. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 655/2010+672/2014 **FIR809394**

FIRENZE - VIA TORCICODA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO, facente parte di un fabbricato risalente alla fine degli anni '60 dello scorso secolo, ed in buono stato manutentivo, quartiere "Isolotto", posto al piano terzo, con ingresso a destra per chi vi giunge uscendo dall'ascensore condominiale, in buono stato manutentivo, con impianto elettrico sotto traccia e riscaldamento centralizzato, composto di ingresso, tre vani, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno e due ampie terrazze, per una superficie utile (Su) di 85 mq, oltre a 36 mq delle terrazze, e superficie lorda (Sl) appartamento di 100 mq, superficie commerciale 103 mq. Catasto urbano, terza zona censuaria, foglio 69, particella 805, subalterno 8, categoria A/2 di terza classe, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale metri quadri 111 (102 escluse le aree scoperte), rendita euro 809,55. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 172.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E.

Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita Not. Giovanni Riccetti Tel. 055/4476105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 202/2021 **FIR806466**

FIRENZE - VIA CARLO ALFIERI DI SOSTEGNO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) CIVILE ABITAZIONE con annessa cantina sita in Via Carlo Alfieri di Sostegno n. 12, Firenze, piano quarto, quinto e interrato con annessa autorimessa sita Via Federico Cammeo n.c. 5,. Libero Piena proprietà di una unità immobiliare di civile abitazione posta ai piani quarto e quinto sottotetto, con annessa cantina ed una u.i. a destinazione autorimessa. Prezzo base Euro 339.579,00. Vendita senza incanto c/o via sa. a. a rovezzano 23 in data 13/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 254.684,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Serena Salvadori tel. 393.8985775. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 562/2019 **FIR806651**

FIRENZE - VIA VIA SAN LORENZINO A RIPALTUZZA, N.5 E 5/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPENDIO IMMOBILIARE, non costituito in condominio, con resede esclusivo posto nel Comune di Firenze, Via San Lorenzino a Ripaltuzza n. 5 e n. 5/a e così composto: - porzione di fabbricato terratetto ad uso civile abitazione di due piani fuori terra al quale si accede dal piazzale antistante collegato alla Via San Lorenzino a Ripaltuzza con ingresso al civico n. 5/a e identificato catastalmente al Foglio 141, particella 98 (e particelle 779 e 674). Al pianto terreno si trovano ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, disimpegno, altro locale e un bagno; all'esterno

è presente un ripostiglio con la caldaia; al piano primo - sottotetto - sono presenti disimpegno, bagno, ripostiglio, tre camere da letto da una delle quali ovvero la più grande, prospiciente su Via San Lorenzino a Ripaltuzza, si accede ad una loggia e ad un bagno. In alcune delle stanze sopra indicate è presente l'impianto di raffrescamento; - fabbricato accessorio composto da piano terra e interrato con accesso dal piazzale antistante collegato alla Via San Lorenzino a Ripaltuzza con ingresso carrabile dal civico n. 5/a, situato sulla sinistra guardando il cancello e identificato catastalmente al Foglio 141, particella 673. L'altezza dei locali è circa mt. 2,46 e la superficie di circa mq. 40. Al piano terreno si trovano ingresso - soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Scendendo una rampa di scale ripida e abbastanza stretta si giunge nella cantina ricavata nel piano interrato di circa mq. 16 ed altezza di circa mt. 2,20; - costruzione accessoria fatiscente realizzata nella parte terga del giardino (opposta rispetto alla Via San Lorenzino a Ripaltuzza), identificata catastalmente al Foglio 141, particella 780. Il manufatto è di circa 64 mq. - oltre ai beni immobili sopra descritti, completa la proprietà un vasto resede di circa mq. 1.000 in parte pavimentato con lastre in pietra (in prossimità della Via San Lorenzino a Ripaltuzza), in parte tenuto a prato e in parte utilizzato come un piccolo orto, identificato catastalmente al Foglio 141, particella 418. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 262.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. PD 3594/2018 **FIR806077**



FIRENZUOLA - LOCALITA' PIETRAMALA - VIA DELLA SCALA, 93-99-101 - IMMOBILE in fase di ristrutturazione, **COMPOSTO DA 7 UNITÀ ABITATIVE**. La superficie totale dell'unità immobiliare è pari a circa mq. 676. Libero. Prezzo base Euro 109.299,38. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Palazzo Firenze Via Vittorio Alfieri, 28 in data 29/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 81.974,53. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Palazzo tel. 0552264029. Curatore Fallimentare Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Rif. FALL 138/2012 **FIR808190**

FUCECCHIO - PIAZZA G. MONTANELLI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano terzo sviluppato su un livello. E' costituito da un ampio disimpegno dal quale si accede direttamente alle due camere, al soggiorno, alla cucina, ad un ripostiglio e al bagno. Da una camera, quella di dimensioni più piccole, si accede alla terrazza posta sulla facciata terga dell'edificio. Completa il tutto un'ampia soffitta allo stato grezzo alla quale si accede dal vano scale e da un disimpegno a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 67.575,00. Vendita senza incanto in data 15/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 50.681,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista

Delegato alla vendita Dott. ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 327/2019 **FIR806644**

FUCECCHIO - VIA LEOPARDI, 3-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE al piano terzo con accesso da scala condominiale e composta da cucinotto, soggiorno, due servizi igienici, quattro camere, un ripostiglio e due disimpegni, oltre due terrazze frontali e tergalì e una loggia chiusa irregolarmente con infissi in alluminio e vetro; è di pertinenza una soffitta con accesso tramite botola ubicata all'ingresso; box auto. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.180,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 83.385,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Losso tel. 055/484105. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 108/2019 **FIR809364**

FUCECCHIO - LOCALITA' SAN PIERINO-VIASANMINIATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO terra tetto ad uso civile abitazione composto da tre piani collegati da scala interna con resede frontale. L'appartamento risulta così composto: un piano terra di circa mq. 34,94 composto da un ingresso e tre vani di supporto (denominati in perizia rustici e ripostigli) ma utilizzati come zona giorno, cucinotto e sala da pranzo, oltre ad un servizio igienico; un piano primo di complessivi mq. 22,31, cui si accede da una scala interna, composto da disimpegno, un vano, servizio igienico, una loggia esterna di 5 mq. che affaccia sul retro; un piano secondo sottotetto di mq. 23,20

composto da disimpegno, due vani, un servizio igienico. All'esterno è compreso un posto auto di circa 50 mq, un piccolo forno a legna, una piccola veranda di circa mq 11,00, ed un deposito di circa 17 mq. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto in data 09/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 291/2019 **FIR806829**

GAMBASSI TERME - VIA GALILEO GALILEI, 124/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo con ingresso autonomo composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno e terrazzi, corredato da resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 47.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Lorenzini tel. 0571536061. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 173/2019 **FIR807774**

GREVE IN CHIANTI - FRAZIONE LUCOLENA - LOCALITÀ DIMEZZANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE costituito al piano terreno da vano ingresso-soggiorno con camino angolare cucina fornita di finestra e caldaia murale, servizio igienico ed accessori. Attraverso una scala interna si accede al piano primo composto da due camere. Libero. Prezzo

base Euro 117.300,00. Vendita senza incanto in data 13/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 87.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bellandi tel. 055/488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 6/2019 **FIR806723**



LONDA - PIAZZA UMBERTO I, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRA-TETTO su 3 piani fuori terra: il piano terra si compone di ripostiglio locale di sbratto, bagno, cantina; il piano primo si compone di cucina, soggiorno, due camere e bagno; il piano secondo si compone di 3 ampi vani con doccia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 118.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giancarlo Poggiali tel. 0550515180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 563/2019 **FIR806055**

MARRADI - LOCALITA' CAVALLARA - VIA VALLE ACERRETA CAVALLARA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO terra-tetto con posto annesso ad uso garage - ricovero attrezzi e resede esclusivo. il fabbricato principale risulta articolato su 4 piani fuori terra, composto da: piano terra con 5 vani oltre soggiorno doppio, cucina, bagno con antibagno finestrate; 1° piano con 3

vani oltre salone doppio, cucina, 2 camere, bagno finestrate; 2° piano con 1 vano; 3° piano con 1 vano. Libero. Prezzo base Euro 318.400,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 238.800,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Santoro tel. 057173973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 281/2018 **FIR806056**

MONTELUPO FIORENTINO - VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 131 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al piano terzo ed unico del corpo scale condominiale avente accesso dal medesimo civico 131. L'appartamento è composto da ampia zona soggiorno - pranzo all'ingresso con angolo cottura, disimpegno distributivo, due servizi igienici di cui uno finestrate, piccolo ripostiglio, una camera matrimoniale, due camere singole, balcone sul fronte tergalè ed ampio terrazzo a lastrico, in parte coperto a loggiato sul fronte prospiciente la pubblica via e laterale sinistra. Sono inoltre comprese, quali pertinenze esclusive, una cantina al piano terreno, composta da un unico vano, sempre con accesso dal civico 131 mediante percorso pedonale comune e loggiato comune, ed esattamente quella all'estrema sinistra accedendo dal vialetto condominiale della detta via, ed un posto auto scoperto situato nell'area retrostante il fabbricato condominiale, cui si accede tramite viabilità interna e spazio di manovra condominiale individuato dal civico 141, e precisamente quello contraddistinto dal numero 09 apposto sul muretto di delimitazione, ovvero il quinto sulla destra percorrendo la viabilità condominiale da est verso

ovest. Occupato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. **VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 133 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** piano terzo, a destra salendo dal corpo scale condominiale avente accesso dal detto civico. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno distributivo, due servizi igienici di cui uno finestrato, piccolo ripostiglio, una camera matrimoniale, due camere singole, ampio terrazzo a lastrico, balcone sul fronte prospiciente la pubblica via ed ulteriore balcone sul fronte tergale. Sono inoltre comprese, quali pertinenze esclusive, un'autorimessa al piano terreno e precisamente il decimo locale sulla sinistra percorrendo la strada interna carrabile accedendo dal civico 141 da est verso ovest, composta da un unico locale, nonché un posto auto scoperto situato nell'area retrostante il fabbricato condominiale, cui si accede mediante viabilità interna e spazio di manovra condominiale individuato dal civico 141 e precisamente quello contraddistinto dal numero 15 apposto sul muretto di delimitazione, ovvero l'undicesimo sulla destra percorrendo la viabilità condominiale da est verso ovest. Occupato. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 11:00. Offerta minima : Euro 106.875,00. **VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 135 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** piano terzo, a destra salendo dal corpo scale condominiale avente accesso dal detto civico. L'appartamento è composto da ampia zona soggiorno - pranzo all'ingresso con angolo cottura, disimpegno distributivo, due servizi

igienici di cui uno finestrato, piccolo ripostiglio, una camera matrimoniale, due camere singole, ampio terrazzo a lastrico e balcone sul fronte prospiciente la pubblica via, con presenza di tenda ombreggiante ed ulteriore balcone sul fronte tergale. Sono inoltre comprese, quali pertinenze esclusive, un'autorimessa al piano terreno e precisamente il terzo locale sulla sinistra percorrendo la strada interna carrabile accedendo dal civico 141 da est verso ovest, composta da un unico locale, ed un posto auto scoperto situato nell'area retrostante il fabbricato condominiale, cui si accede mediante viabilità interna e spazio di manovra condominiale individuato dal civico 141 e precisamente quello contraddistinto dal numero 06 apposto sul muretto di delimitazione, ovvero il secondo sulla destra percorrendo la viabilità condominiale da est verso ovest. Occupato. Prezzo base Euro 151.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 113.250,00. **VIA TOSCO ROMAGNOLA NORD, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DI TIPO TERRA-TETTO PER CIVILE ABITAZIONE** articolata su tre piani fuori terra, terreno, primo e secondo, tutti collegati mediante scale esclusive interne, con accesso dal medesimo civico attraverso resede esclusivo, in parte pavimentato e in parte a verde. Il terratetto è composto: al piano terreno, da locale accessorio - ingresso con cucina e scale di collegamento interne; al piano primo, da disimpegno distributivo, una camera ricavata mediante realizzazione di tamponamenti interni dell'area che doveva essere adibita a soggiorno - pranzo con angolo cottura, da cui si accede al balcone prospiciente la pubblica via, servizio igienico, piccolo

ripostiglio e due camere singole; al piano secondo, da piccolo disimpegno, un servizio igienico finestrato, una camera matrimoniale collegata con terrazza a tasca. È inoltre compresa, quale pertinenza esclusiva, un'autorimessa al piano terreno, collegata anche internamente mediante porta nel locale accessorio - ingresso, e precisamente il secondo locale sulla sinistra percorrendo la strada interna carrabile accedendo dal civico 141 da est verso ovest. Occupato. Prezzo base Euro 173.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 129.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 216/2021 **FIR807339**

MONTEPERTOLI - VIA FORNACETTE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI UNITÀ RESIDENZIALE PER CIVILE ABITAZIONE sviluppatasi su piano terreno, primo e sottotetto. Così costituita: al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina, con accesso ad una terrazza, antibagno, e servizio igienico; al piano primo accessibile da scala interna esclusiva, da disbrigo centrale, una camera matrimoniale, una cameretta con terrazza e un servizio igienico; al piano secondo, accessibile da botola presente sul soffitto del disbrigo una soffitta sotto-tetto. All'unità immobiliare inerisce un garage al piano seminterrato avente accesso dal percorso carrabile a comune, collegato internamente all'abitazione attraverso scala esclusiva. La superficie netta dell'appartamento è pari a circa mq. 70,90 oltre resede esclusivo pari a circa mq. 21,65, due terrazze di complessivi mq. 9,00 e

garage di circa mq. 24,00. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 106.800,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 80.100,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 057122565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 43/2019 **FIR806312**



PONTASSIEVE - COMPRESO FRA VIA DEL TREBBIOLIO, VIA DEI BOSCONI E VIA DELLA CIANCOLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE POSTO IN ZONA AGRICOLA composto da una molteplicità di immobili e terreni aventi differenti caratteristiche funzionali e morfologiche, oltre che differenti destinazioni d'uso. Prezzo base Euro 8.277.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 15:30. Offerta minima : Euro 6.207.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055.6147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 465/2019 **FIR806832**

REGGELLO - VIA ACHILLE GRANDI, 35E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO in un edificio isolato costituito da due piani fuori terra, di circa 160 mq, composto al piano terra da zona giorno, soggiorno, cucina / pranzo, bagno e vano ad uso salotto,

e al piano primo tre camere, due bagni, disimpegno e guardaroba, oltre locali al piano seminterrato e sottotetto (in quest'ultimo sono state realizzate due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno), oltre resede esclusivo e piazzale interrato, come è meglio descritto nella CTU in atti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 348.500,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 16:00. Offerta minima : Euro 261.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 72/2020 **FIR806048**

RIGNANO SULL'ARNO - LOCALITA' LE CORTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA IL FOCARDO" E PRECISAMENTE: A) GARAGE al piano seminterrato, cat. C/6, classe 4, mq. 38; **B) CAPPELLA PRIVATA** al piano terreno, cat. B/7, classe U, mq. 123 **C) MAGAZZINO** sviluppatosi ai piani seminterrato e terreno, collegati da scala interna, cat. C/2, classe 3, mq. 68; **D) MAGAZZINO** al piano seminterrato, cat. C/2, classe 3, mq. 36; **E) ABITAZIONE IN VILLA** sviluppatosi ai piani terreno, primo, secondo, terzo e quarto, collegati tra loro da scala interna, composta da trenta vani catastali, cat. A/8, classe 3, mq. 944; **F) ABITAZIONE IN VILLA** sviluppatosi ai piani terreno e primo, collegati tra loro da scala interna, composti da sei vani, oltre servizi e accessori, cat. A/8, classe 1, mq. 176; **G) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di definizione ai piani seminterrato e terreno; **H) AREA** di circa mq. 1.658,00; **I) AREA** di circa mq. 2.032,00; **J) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di circa are 27 e

centiare 40. Libero. Prezzo base Euro 1.169.940,00. Vendita senza incanto in data 29/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 877.455,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 458/2018 **FIR806473**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORGO SARCHIANI, 109 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano primo civile abitazione, composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, bagno e terrazza; con annessa cantina in proprietà esclusiva al piano terreno e da un posto auto coperto al piano seminterrato, siti nel Comune di San Casciano Val di Pesa (FI). L'appartamento e la cantina hanno accesso da (Via) Borgo Sarchiani n. 109 "LOTTO 2", invece l'accesso al posto auto avviene da Via Umberto Terracini (SP93). L'appartamento fa parte di un complesso edilizio, situato nell'area ex "Stianti". Libero In perizia è segnalato occupato - ma è stato liberato. Prezzo base Euro 117.750,00. Vendita senza incanto in data 12/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 88.312,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaelli Gianni tel. 0556142829. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 299/2019 **FIR806822**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA GIUSEPPE TONIOLO, 56-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO di non recente costruzione suddiviso in 2 unità immobiliari

ad uso residenziale oltre a piazzale e resede comuni. Prezzo base Euro 396.225,00. Vendita senza incanto in data 13/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 297.168,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 49/2020 **FIR806892**



SCANDICCI - VIA DONATELLO GABBRIELLI, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo, a destra per chi guarda dalla pubblica via, con accesso al civico 18, tramite androne condominiale, composto da: cucina - pranzo con soggiorno, una camera da letto, un ripostiglio, un servizio igienico e un soppalco. Quanto descritto fa parte di un più ampio edificio condominiale composto complessivamente da due piani fuori terra, privo di ascensore. Confini: pertinenze condominiali e viabilità pubblica su un lato, ssa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Divita. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 569/2018 **FIR805999**

SCARPERIA E SAN PIERO - VIA DI SPUGNOLE, 28 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa ai piani terra e primo, oltre locale cantina e ripostiglio aventi accesso separato al piano terra, resede esterno, ed ulteriori locali accessori posti sulla parte destra del fabbricato al piano terra, per chi guarda la facciata principale. L'abitazione trattata risulta composta da quattro vani compresa la cucina, oltre servizio igienico, cantina e ripostiglio esteri, resede, ed ulteriori locali accessori esterni. Dalla pubblica via è possibile accedere all'abitazione per mezzo di porzione di resede esclusivo antistante l'abitazione e di una piccola rampa pedonale e carrabile a comune, annessa pro quota alla proprietà esclusiva in oggetto. Confini: parti comuni, salvo se altri. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto in data 10/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Notaio Elena Mancini Tel. 0552639718. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 177/2018 **FIR807346**

SESTO FIORENTINO - VIA GIOTTO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE al terzo piano e sottotetto con ascensore, libero su due lati, formato da quattro vani compresa la cucina oltre accessori tra cui doppio servizio igienico, disimpegno, ingresso, due balconi sul lato strada e una veranda dalla parte del cortile tergale nonché un vano abitabile nel sottotetto cui si accede a mezzo scala interna e oltre piccoli locali di sbratto nel sottotetto, per una superficie

lorda complessiva di mq. 132,00 circa compresa superficie ragguagliata dei balconi e veranda, muri perimetrali e tramezzature interne. Dotato di impianto di climatizzazione e di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. Buono stato di manutenzione. Autorimessa in muratura in unico locale di mq. 26 posta in piazzale tergaie con accesso carrabile dalla Via Bixio 17. Libero. Prezzo base Euro 313.500,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 235.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giovanna Mazza. Professionista Delegato alla vendita FEDERICO ALBINI. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 419/2014 **FIR805995**



SESTO FIORENTINO - VIA LINO CHINI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE CIVILE ABITAZIONE, che si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo). Libero. Prezzo base Euro 159.300,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 119.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Firenzuoli tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 557/2015 **FIR806052**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA G. BOCCACCIO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE

ABITAZIONE al piano terra nel quinto blocco sfalsato del fabbricato, a valle e sulla sinistra guardando il medesimo dalle aree agricole adiacenti, avente accesso dagli spazi ad uso condominiale percorrendo il vialetto esclusivo, composto da soggiorno-pranzo, camera, disimpegno, bagno e resede frontale e tergaie con locali ad uso cantina al piano seminterrato direttamente collegati all'appartamento con scala interna ed un piccolo locale ad uso deposito al piano seminterrato con ingresso dagli spazi a comune. Posto auto situato nella parte a valle, e precisamente il secondo partendo a contare dal fabbricato, ed avente accesso direttamente dalla strada interna a comune con tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 192.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:30. Offerta minima : Euro 144.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 306/2019 **FIR806050**

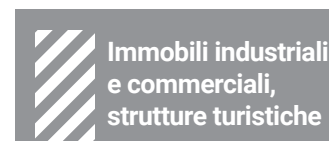
VICCHIO - LOCALITA' CASOLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA DUE CORPI DI FABBRICA PRINCIPALIA DESTINAZIONE D'USO ABITATIVA i cui locali interni si distribuiscono su due livelli (piano terra e piano primo), oltre a due corpi di fabbrica distaccati adibiti a magazzino/deposito, e vari appezzamenti di terreno posti intorno ai citati fabbricati. Liberi. Libero. Prezzo base Euro 332.755,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 14:30. Offerta minima : Euro 249.566,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 220/2020 **FIR806456**

VICCHIO - LOCALITA' PIAZZANO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO con annesso ampio giardino, oltre a box auto e costituito in particolare da: - Villa terra tetto denominata "Villino Buon Riposo" a destinazione civile abitazione di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato e una torretta destinata a soffitta, con annesso parco recintato di circa mq 2700 e costituiscono pertinenza dell'immobile vani accessori quali una piccola serra, un locale caldaia e una lavanderia. Box auto costituito da un unico vano con accesso carrabile dal parco con il solo impianto elettrico presente. Occupato. Prezzo base Euro 580.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 17:30. Offerta minima : Euro 435.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 71/2020 **FIR806088**

VINCI - VIA LA MAGRINA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, posta al piano terra in fabbricato plurifamiliare composta da 1 piano abitabile di complessivi vani 5 catastali, e di due appezzamenti di terreni non collegati tra di loro di natura seminativo/cespugliosi in parte piantumati ad oliveta, di complessive are 10,89 situati nelle immediate vicinanze dell'immobile. Occupato da

debitore/famiglia. Prezzo base Euro 94.125,00. Vendita senza incanto in data 14/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 70.594,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 0552638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 547/2019 **FIR806635**



CASTELFIORENTINO - VIA ROSA LUXEMBURG, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 142.000,00. Vendita senza incanto in data 11/01/23 ore 17:30. Offerta minima : Euro 106.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 470/2017 **FIR807337**

FIRENZE - VIA PONTE ALLE MOSSE N.C. 50 E VIA PIERLUIGI DA PALESTRINA NN.CC. 1R E 3R - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FONDO AD USO COMMERCIALE composto da ampio vano negozio (sala bar), servizio igienico, ripostiglio e due vani retro negozio destinati a magazzino e zona

di preparazione-lavaggio. Il bene ha una superficie lorda di circa mq 69,00. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Bisegna Francesca Romana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ilaria Sordi tel. 3398119296. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 195/2018 **FIR808305**



FUCECCHIO - VIA CILEA, 14-16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO PROFESSIONALE posta al piano terreno e composta da ingresso, 1 servizio igienico (disabili), 1 vano ricezione, 1 sala attesa, 1 studio, 1 vano archivio, 1 servizio igienico, oltre ampio resede e parti a comune. Libero. Prezzo base Euro 88.740,00. Vendita senza incanto in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.555,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 119/2018 **FIR807577**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA CASSIA PER FIRENZE, 38/40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI UN PICCOLO ALBERGO formato da tre piani complessivi di cui due fuori terra e uno interrato e al suo interno vi sono 9

camere da letto poste al piano terra con giardinetto privato ed al piano primo, e dotate tutte di servizio igienico privato. Al piano terra vi è una sala per la colazione che risulta essere anche l'ambiente di accesso con reception e bar, cucina con servizi e servizi igienici a comune per la clientela. Al piano interrato si trova il garage e dei locali di servizio. Vi è la presenza di ascensore che serve tutti i piani. Esternamente è dotato di piscina, giardino e resede con ulteriori posti auto. 2) Piena proprietà di appartamento ad uso civile abitazione con resede. 3) Piena proprietà di immobile ad uso ristorante con piccolo cortile. 4) Piena proprietà di garage. 5) Piena proprietà di n. 3 posti auto scoperti. Superficie utile complessiva pari a circa 337,00 mq. 6) Piena proprietà di terreno, qualità pascolo, per la superficie di 290,00 mq. 7) Proprietà per 1/2 di terreno, qualità area rurale, per la superficie di 35 mq. 8) Proprietà per 1/2 di terreno, qualità pascolo, per la superficie di 120 mq. 9) Proprietà per 1/2 di terreno, qualità pascolo, per la superficie di 30 mq. 10) Proprietà per 1/2 di terreno, qualità area rurale, per la superficie di 79 mq. Libero. Prezzo base Euro 1.980.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 15:00. Offerta minima : Euro 1.485.000,00. **IMPRUNETA - VIA CHIANTIGIANA PER IL FERRONE, 71 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO B) 1) BILOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 515: PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano primo di un ben più ampio immobile plurifamiliare formata da vano unico soggiorno/pranzo/cottura, camera da letto e servizio igienico, oltre a terrazzo esterno. L'accesso avviene da terrazza di proprietà ma con servitù per accedere ad altra unità immobiliare. Il bene risulta LIBERO. Superficie commerciale pari a 34,00 mq. 2) **BILOCALE F. 47 P.LLA 150**

SUB 516: PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE al piano primo di un ben più ampio immobile plurifamiliare formata da vano unico soggiorno/pranzo/cottura, camera da letto e servizio igienico, oltre a terrazzo esterno di accesso. I due beni sopra descritti sono limitrofi. Il bene risulta LIBERO. Superficie commerciale pari a 31,00 mq. 3) **BILOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 523 E P.LLA 323 SUB 501: PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di un ben più ampio immobile plurifamiliare formata da vano unico soggiorno/pranzo/cottura, camera da letto e servizio igienico, resede privato con pergolato esterno. Il bene è da ritenersi LIBERO in quanto occupato da parente dell'esecutato senza titolo. Superficie commerciale pari a 50,00 mq. 4) **MONOLOCALE F. 47 P.LLA 150 SUB 328: PIENA PROPRIETÀ DI UN MONOLOCALE** in edificio autonomo con angolo cottura, soppalco e servizio igienico oltre resede esterno in pessime condizioni di mantenimento. Il bene risulta libero. Superficie commerciale pari a 26,00 mq. 5) **BILOCALE F. 47 P.LLA 330: PIENA PROPRIETÀ DI UN BILOCALE** in edificio autonomo con angolo cottura, soppalco e servizio igienico oltre a ampio resede esterno. Il bene è da ritenersi LIBERO in quanto occupato da parente dell'esecutato senza titolo. Superficie commerciale pari a 56,00 mq. Inoltre vi è la presenza di 10 posti auto facenti parte del comparto edilizio e collocati in aree con accesso a comune: 6) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale pari a 11 mq. 7) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale pari a 12 mq. 8) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale pari a 25 mq. 9) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale

pari a 25 mq. 10) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale di 26 mq. 11) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale di 14 mq. 12) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale di 17 mq. 13) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale di 11 mq. 14) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale di 11 mq. 15) Piena proprietà di posto auto. Il bene risulta libero. Superficie commerciale di 12 mq. 16) Piena proprietà di terreno, area urbana, per la consistenza di 83 mq. Il bene risulta libero. 17) Proprietà di 110301/125000 di terreno, area urbana, per la consistenza di 554 mq. Il bene risulta libero. 18) Proprietà di 375169/500000 di terreno, area urbana, per la consistenza di 318 mq. Il bene risulta libero. 19) Proprietà di 500/1000 di terreno, area urbana, per la consistenza di 48 mq. Il bene risulta libero. 20) Proprietà di 500/1000 di terreno, area urbana, per la consistenza di 21 mq. Il bene risulta libero. 21) Piena proprietà di terreno, qualità bosco alto, per la superficie di are 74 ca 40. Il bene risulta libero. 22) Piena proprietà di terreno, qualità pascolo, per la superficie di are 22 ca 10. Il bene risulta libero. 23) Piena proprietà di terreno, qualità bosco alto, per la superficie di are 00 ca 85. Il bene risulta libero. 24) Piena proprietà di terreno, qualità bosco alto, per la superficie di are 00 ca 20. Il bene risulta libero. 25) Piena proprietà di terreno, qualità bosco alto, per la superficie di are 01 ca 40. Il bene risulta libero. 26) Piena proprietà di terreno, qualità pascolo, per la superficie di are 97 ca 80. Il bene risulta libero. 27) Piena proprietà di terreno, qualità seminativo, per la superficie di are 13 ca 63. Il bene risulta libero. 28) Piena proprietà di terreno,

qualità incolto/prod., per la superficie di are 00 ca 20. Il bene risulta libero. 29) Piena proprietà di terreno, qualità bosco alto, per la superficie di are 16 ca 58. Il bene risulta libero. 10 30) Piena proprietà di terreno, qualità bosco alto, per la superficie di are 43 ca 04. Il bene risulta libero. Libero. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 270.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita AVV. FILIPPO FIRENZUOLI tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 362/2018 **FIR806065**

PELAGO - VIA DEL VICANO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI UN FABBRICATO URBANO AD USO LABORATORIO, ubicata al piano terra sulla sinistra di un più vasto fabbricato, oltre ampio resede esterno su due lati. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto in data 21/12/22 ore 16:30. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055.6147220. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 66/2018 **FIR806656**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORROMEO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI COMPLESSO IMMOBILIARE,

COMPOSTO DA N. 3 APPARTAMENTI AD USO CIVILE ABITAZIONE, DEPOSITI, CANTINE E TERRENI COSTITUENTI AZIENDA AGRICOLA. Il primo appartamento, posto al piano terra sul lato destro del fabbricato guardando la facciata principale, con superficie di circa 112 mq oltre ad ampia terrazza di circa 60 mq è composto da salotto, cucina con angolo tinello, tre camere e due bagni. Il secondo appartamento, posto al piano terra e primo, sito nella parte tergale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 130 mq ed è composto al piano terra da cucina-salotto e ripostiglio; al piano primo, da piccolo salotto, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Il terzo appartamento, posto al piano terra, primo e secondo, sito nella parte frontale del fabbricato guardando la facciata principale, ha una superficie di circa 133 mq ed è composto al piano terra da ingresso; al piano primo da cucina, salotto, disimpegno, stanza adibita a studio, ripostiglio, camera e due bagni; dal salotto, tramite scala a chiocciola, si accede al piano secondo costituito da unica stanza adibita a camera. I locali cantine e deposito sono posti al piano seminterrato del fabbricato e misurano complessivamente circa 169,5 mq, oltre due fabbricati ad uso deposito da demolire. Completano il lotto circa 12 ettari di terreni agricoli coltivati a vigneti (principalmente Chianti Classico), uliveti e seminativo arborato e sui quali insistono n. 2 serre in acciaio e plastica. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 785.600,00. Vendita senza incanto c/o Via G. del Papa, 125 Empoli in data 10/01/23 ore 15:00. Offerta minima : Euro 589.200,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Francesca Romana Bisegna.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cambi tel. 057172755. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 292/2017 **FIR807582**

SESTO FIORENTINO - VIA ADIGE, 56/58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE CHE SI SVILUPPA SU TRE LIVELLI. Si accede al piano terreno tramite il resede esclusivo direttamente in un ampio locale finestrato adibito all'attività produttiva. Sul lato sinistro entrando si trovano gli uffici amministrativi, suddivisi in tre vani più una "sala d'aspetto" e un bagno. Dal locale principale si accede ai due vani scala che portano al secondo piano, al montacarichi, ai bagni del personale e ad altri locali occupati dagli impianti necessari all'attività. Tramite i vani scala e il montacarichi si accede al secondo piano in un ampio locale finestrato anch'esso adibito all'attività produttiva. Da qui si accede al locale mensa e agli spogliatoi per gli operai, ad un ufficio, ai bagni per il personale e all'appartamento per il custode (composto da soggiorno/pranzo, due camere, bagno, ingresso e disimpegno). Dal vano scala adiacente all'appartamento si accede alla copertura calpestabile, dove sono presenti i lucernai del vano produttivo sottostante. A livello della copertura è presente un locale macchine di circa e un deposito. Completa il tutto un resede esclusivo di circa mq.1.160,00, che circonda l'edificio. Libero. Prezzo base Euro 1.803.870,00. Vendita senza incanto in data 12/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.352.902,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 576/2018 **FIR808550**



CAPRAIA E LIMITE - VIA BUOZZI - LIMITE SULL'ARNO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO su cui insiste fabbricato in corso di costruzione non completato. Libero. Prezzo base Euro 1.545.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 1.158.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Terzani tel. 0552579659. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 573/2019 **FIR807422**

FIRENZUOLA - LOCALITÀ BRENTO SANICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTI DI TERRENO con superficie catastale complessiva pari a mq. 268.530, di cui bosco ceduto per la superficie catastale di mq. 265.480 e incolto produttivo per la superficie catastale di mq. 3.050. L'area ha particolari caratteristiche morfologiche in quanto, stante la presenza di pietra serena, tali terreni sono quasi del tutto destinati dal vigente Piano Cave Regionale a giacimento area n. 09048018028001. Occupato da debitore/famiglia Beni giuridicamente liberi. Prezzo base Euro 750.000,00. Vendita senza incanto in data 12/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 562.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 057120447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze. Rif. RGE 374/2020 **FIR808216**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 115
26 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)