



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI BIELLA



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI)
- VIA B. GALLIARI, SNC
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA -
APPARTAMENTO al primo
piano del condominio
residenza "I cavalieri"
composta al piano primo da
ingresso-soggiorno-angolo
cottura in un unico ambiente,
disimpegno dal quale si
accede a due camere da
letto ed un bagno. Prezzo
base Euro 22.785,00. Offerta
minima ex art. 571 c.p.c.:
Euro 17.088,75. Apertura
buste 24/01/23 ore 17:15.
Professionista Delegato
alla vendita Ilaria Claudia
Zecchini. Custode Giudiziario
Ilaria Claudia Zecchini.
Per info Associazione
Centro Aste Immobiliari tel.

0150991500 email info@
centroasteimmobiliari.it.Rif.
RGE 79/2021 **BIE811778**

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA
GALLIARI, 217 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - LOTTO 2)
UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa
a schiera semindipendente,
della superficie commerciale
complessiva di mq 75,00, in
discrete condizioni generali,
composta da soggiorno
angolo cottura, antibagno e
bagno al piano primo e due
camere, bagno e balcone al
piano secondo, costituente
la porzione di cui alla lett.
b della perizia in atti (par.
"Consistenza"). Prezzo base
Euro 16.073,44. Offerta
minima ex art. 571 c.p.c.:
Euro 12.055,08. Apertura
buste 10/01/23 ore 17:00. Per
maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare
il sito www.spazioaste.it.
Professionista Delegato alla
vendita e Custode Giudiziario
Avv. Stefano Pagani tel.
01522186. Rif. RGE 36/2020
BIE810073

**BENNA (BI) - VIA STRADA
TROSSI, 4 - VENDITA
TELEMATICA MODALITA'
ASINCRONA - FABBRICATO
DI CIVILE ABITAZIONE**

elevato a quattro piani
fuori terra composto da
sei unità immobiliari di tipo
residenziale e tre garage,
con parti comuni. Sono parti
comuni del fabbricato la scala
esterna e l'atrio d'ingresso,
il vano scala ed i pianerottoli
ai piani, il piano sottotetto
ed il tetto, il vano caldaia al
piano terreno, il corridoio
cantine ed il passaggio
interno tra le autorimesse

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



e l'area circostante. Ivi fabbricati accessori, staccati dal suddetto immobile e precisamente: - fabbricato ad un piano seminterrato, con locali ad uso magazzino con servizi; - tettoia aperta, al piano terreno; Ivi piccola area esterna compresa all'interno dellarecintazione della proprietà: - terreno, formante un corpo unico con la circostante area comune pertinenziale. Quota di 1/3 di piccola porzione di area urbana sul lato della via Trossi, antistante all'accesso, posseduta in comproprietà con terzi. Prezzo base Euro 139.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 104.625,00. Apertura buste 10/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 34/2020 **BIE809774**



BIELLA (BI) - VIA A. ROCCAVILLA, 2/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Nel complesso immobiliare denominato "Gruppo Condominiale Cervino" e precisamente nel "Condominio Cervino 2" la seguente unità immobiliare: **CANTINA** al piano seminterrato distinta con il n.10/C (dieci/C); Alloggio al piano primo (2° f.t. scala dx) distinto con il n.10 (dieci) composto da ingresso, disimpegno, cucina, camera, bagno e balcone. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.250,00. **LOTTO 2) A)** Nel complesso immobiliare denominato Gruppo Condominiale Cervino e precisamente nel Condominio Cervino 2, la seguente unità immobiliare: **CANTINA** al piano seminterrato distinta con il n.32/C; **ALLOGGIO** al

piano sesto (7° f.t. scala sx) distinto con il n.32 composto da ingresso, disimpegno, cucina, studio, soggiorno, lavanderia ex wc e terrazzo a tre lati; **B)** nel complesso immobiliare denominato Gruppo Condominiale Cervino e precisamente nel Condominio Cervino, la seguente unità immobiliare: **AUTORIMESSA** al piano seminterrato distinta con il n.20/R. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.000,00. Apertura buste 17/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Rag. Silvia Scanzio. Custode Delegato Rag. Silvia Scanzio. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 33/2021 **BIE810086**

BIELLA (BI) - RIONE CHIAVAZZA, VIA PIETRO BORA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO posto al piano primo, del complesso edilizio convenzionalmente denominato "Condominio Protecnic" costituito da corpi di fabbricato ad uso civile abitazione, artigianale e industriale. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno ripostiglio, terrazzo e pertinente sottoscala ad uso cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.937,50. Apertura buste 31/01/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info

Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 24/2021 **BIE810355**

BIELLA (BI) - STRADA DELLA BURCINA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO costituito da: Secondo piano interrato: 2 ripostigli e una cantina; Piano Primo: 2 camere, tinello cucinino, bagno, ingresso e 1 balcone; Sottotetto: locale di sgombero; tutti i piani sono serviti da un vano scala in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 25.581,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.186,31. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** ubicato al primo piano seminterrato costituito da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone; costituiscono pertinenza dell'edificio un giardino a sud e un cortile comuni ai tre lotti. Prezzo base Euro 21.760,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.320,15. Apertura buste 24/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 32/2021 **BIE811774**

POLLONE (BI) - STRADA ANTICA PER CHIAVOLINO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) FABBRICATO INDIPENDENTE su due lati a due piani fuori terra oltre seminterrato e sottotetto mansardato, così composto: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno:

ingresso/studio, soggiorno, cucina, bagno di servizio, scala interna di collegamento ai piani superiori; al piano primo: tre camere da letto, sala da bagno ed un bagno; al piano sottotetto mansardato: due camere da letto con due bagni, locale sgombero e soffitta (utilizzata come soggiorno). Prezzo base Euro 122.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 91.800,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:30. **BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 37 - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, indipendente su tre lati a due piani fuori terra oltre un ripostiglio in corpo staccato, così composto: al piano terreno: ingresso diretto su cucina/living, disimpegno tra cucina e bagno, bagno, camera da letto matrimoniale oltre a ripostiglio esterno; al piano primo: sottotetto; Prezzo base Euro 9.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.275,00. **LOTTO 4) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** semi indipendente su due lati a due piani fuori terra oltre a locale sottotetto, così composto: al piano terreno: ingresso diretto su cucina/living e bagno; al piano primo: disimpegno all'arrivo della scala in legno, camera da letto; esternamente ripostiglio sottoscala. Prezzo base Euro 8.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 6.525,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Andrea Spagarino. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 67/2014+121/2015 **BIE810078**

BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Facenti parte del fabbricato entrostante all'area distinta in mappa al foglio n. 79 con la particella n. 358 (ente urbano di are 1,80, alle coerenze di: mappale 357 a nord, mappale 195 a est, canale e mappale 300 a sud, la



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

via Rosazza a ovest): **BENE N° 1 - ALLOGGIO** al piano primo composto da cucina, bagno, due camere, disimpegno, balcone e terrazzo verandato con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 2 - ALLOGGIO** al piano secondo composto da cucina, bagno, soggiorno, camera, ripostiglio, centrale termica, terrazzo e veranda con pertinente cantina al piano interrato. All'appartamento si accede attraverso scala e terrazzo comune; **BENE N° 3 - GARAGE** al piano terreno privo di tramezzatura completa con cancellata in ferro in testata a chiusura del suo perimetro. Prezzo base Euro 26.843,06. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.132,29. Apertura buste 17/01/23 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Ilaria Claudia Zecchini. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 63/2019 **BIE810546**

BIELLA (BI) - VIA PIETRO CARTA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra all'interno di una corte comune con altri fabbricati, entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 79 con la particella 343 (ente urbano di are 1,58, posto ai confini di: mapp. 10, 342, 3, 4, e 287 del medesimo foglio), le seguenti unità immobiliari: - Al Piano primo: **ALLOGGIO** costituito da ingresso su corridoio con accesso a due camere, soggiorno con balcone, cucina con balcone e bagno - Al Piano terreno: **DUE LOCALI AD USO DEPOSITO**, un vano caldaia, una cantina ed un servizio igienico; - Al Piano terreno: in separato corpo di fabbrica, un **BOX** pertinenziale. Prezzo base Euro 25.091,02. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.818,26. Apertura buste 17/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 78/2019 **BIE810827**

BRUSNENGO (BI) - CANTONE BORRA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In complesso edilizio plurifamiliare **BENE 1: UNITÀ ABITATIVA**, che si sviluppa su quattro piani, così composta: al piano primo: ingresso-vano scala, soggiorno, cucina, bagno e una camera; al piano secondo cucina, soggiorno, bagno, corridoio e due camere; completano l'unità un locale sottotetto al piano terzo e tre locali cantina al piano terreno; **BENE 2: TETTOIA** aperta adibita a pollaio in unico vano. Entrambi i beni in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 34.749,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.062,05. Apertura buste 17/01/23 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 19/2018 **BIE810838**

BRUSNENGO (BI) - CORSO LIBERTA', 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA-LOTTO 12)BENE N. 52 - NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al secondo ed ultimo piano di fabbricato residenziale costituito da 5 camere, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, 4 balconi, cantina. Prezzo base Euro 12.420,06. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.315,04. Apertura buste 31/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 45/2020 **BIE810664**

CASAPINTA (BI) - FRAZIONE FANTONE - VIA FANTONE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO e cantina facenti parte di un fabbricato di antica costruzione in schiera di tipico stile piemontese, con il lato verso la strada principale (Strada Provinciale n. 230 "Casapinta-Masserano) a quattro piani fuori terra ed il lato interno alla Frazione Fantone da cui avviene l'accesso, il tutto entrostante all'area distinta in mappa al Catasto Terreni del Comune di Casapinata, fg. 7, p.la 8. Prezzo base Euro 13.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.350,00. Apertura buste 10/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giacomo Ubertalli tel. 0158556611. Rif. RGE 16/2020 **BIE808755**



COSSATO (BI) - VIA PIETRO MAFFEI, 398 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - VILLETTA UNIFAMILIARE con al piano terreno tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, al primo piano a cui si accede da scala interna, unico locale ad uso soffitta a nudo tetto e pertinenze con accesso dall'esterno pollaio/deposito, tettoia e centrale termica; n.2 autorimesse con accesso diretto da area scoperta di pertinenza; n.6 terreni siti in Cossato (BI) via Pietro Maffei. Prezzo base Euro 81.056,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 60.792,19. Apertura buste 10/01/23 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Blotto tel. 01521410. Rif. RGE 73/2021 **BIE809223**

COSSATO (BI) - VIA MAFFEI, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) A) AL PIANO TERRENO: ALLOGGIO composto da ripostiglio, tre vani, disimpegno e vano scala, ripostiglio, locali tecnici comuni con altre unità; al piano primo: vano scala comune con altre unità, ingresso, quattro vani, cucina, ripostiglio e due bagni; al piano secondo: vano scala comune ad altre unità e soffitta; all'insieme confinante con cortile comune a più lati e vano scala comune. **B) AL PIANO PRIMO: ALTRO ALLOGGIO** allo stato rustico composto da un unico vano e bagno, con accesso dalla scala comune con altre unità. Prezzo base Euro 28.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.600,00. Apertura buste 17/01/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 148/2017 **BIE809780**

COSSATO (BI) - VIA MAZZINI, 4/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO e locale magazzino/deposito siti in uno stabile ad uso promiscuo a due piani fuori terra con cortile e giardino così descrivibili: - Bene N° 4 - Appartamento al piano terreno costituito da una monocamera ampia con soggiorno, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno, balcone e giardino; - Bene N° 5 - Magazzino/deposito al piano terreno, costituito da un unico locale oltre un piccolo wc. Prezzo base Euro 70.492,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 52.869,37. Apertura buste 17/01/23 ore 16:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode

Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 50/2016 **BIE810663**

DORZANO (BI) - VIA CROCETTA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO sito al piano terreno del complesso immobiliare denominato "Residenza Casa Camargue" composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, portico e posto auto coperto di pertinenza. Mq 63,60. Prezzo base Euro 37.305,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.979,20. Apertura buste 10/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 47/2021 **BIE811052**

DORZANO (BI) - VIA SAN ROCCO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE così composto: al piano interrato: autorimessa, cantina, passaggio coperto e vano scala; al piano terreno: ingresso su soggiorno-cucina, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due portici e vano scala; **B) BASSO FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** utilizzato a tavernetta e portico. Prezzo base Euro 173.430,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 130.072,50. Apertura buste 17/01/23 ore 13:50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 50/2021 **BIE809781**

LESSONA (BI) - VIA VALLE DELL'ACQUA EDIS, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra in pessimo

stato di manutenzione, così composto: al piano terreno: ingresso, cucina, antibagno, bagno e scala di accesso al piano superiore; al piano primo: due camere, wc, balcone, scala di accesso al piano superiore; al piano sottotetto: scala e due soffitte, utilizzate a camere. Prezzo base Euro 11.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.718,75. Apertura buste 24/01/23 ore 16:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 74/2021 **BIE811770**

NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO civile da terra a tetto su quattro livelli. Completano la proprietà il cortile interno e un fabbricato rustico. Prezzo base Euro 29.813,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.360,00. Apertura buste 17/01/23 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Letizia Romano tel. 3476239661. Rif. RGE 87/2019 **BIE808757**

OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA CIMITERO GALFIONE 1 - VIA VIGNA N. 25, 1-25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO identificato all'interno 3, in edificio risalente alla seconda metà dell'Ottocento, originariamente costruito come unica proprietà, poi suddiviso in tre interni. L'unità posta in vendita è composta da: al piano secondo, ingresso su vano scala comune, due camere, bagno, cucina, soggiorno, portico e quattro balconi; al piano terzo, due camere; al piano quarto, due soffitte; al piano cantinato, due cantine. (in condivisione con gli altri due interni vi sono cortile, giardino con fontana,

vano scala, atrio e piccolo portico al piano terra, terrazzo al terzo piano). Prezzo base Euro 64.687,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.515,62. Apertura buste 17/01/23 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 56/2019 **BIE810356**



OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA MARCONI, 11L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO MANSARDATO all'ultimo piano dello stabile a regime condominiale denominato "Residenza il Pozzo", dotato di ascensore, oltre cantine e autorimesse. L'unità posta in vendita è composta da ampio locale a soggiorno, angolo cottura, disimpegno, tre camere, due bagni, una cantina; sono presenti quattro terrazzini a falda di tetto. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 74.250,00. Apertura buste 24/01/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Maffeo. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 13/2021 **BIE809775**

POLLONE (BI) - VIA RUA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - A) in fabbricato di civile

abitazione elevato a tre piani fuori la seguente unità immobiliare: al piano primo: **ALLOGGIO** composto da vano scala, ingresso, cucina/tinello, soggiorno, bagno, due camere, terrazzo e balcone; al piano secondo: **SOTTOTETTO** costituito da due locali accessibili tramite scala interna dal piano primo, e da un locale ripostiglio. **B) In separato corpo di fabbrica** elevato ad un piano fuori terra: **BASSO FABBRICATO** pertinenziale ad uso deposito/ripostiglio. **C) TERRENO** adibito a orto. Prezzo base Euro 78.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 58.575,00. Apertura buste 17/01/23 ore 13:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 34/2021 **BIE809778**

PONDERANO (BI) - VIA ROMA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con accesso da un cortile comune, in pessimo stato di manutenzione e conservazione, elevato a tre piani fuori terra, così composto: al piano terreno: soggiorno, cucina, ripostiglio e vano scala; al piano primo: bagno, camera, balcone e vano scala; al piano secondo: due camere, balcone e vano scala; **2) PERTINENTE FABBRICATO RUSTICO** così composto: al piano terreno: autorimessa e ripostigli; al piano primo: tettoia;. Prezzo base Euro 26.437,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.828,13. Apertura buste 17/01/23 ore 14:20. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it.Rif. RGE 89/2016 **BIE810354**

PORTULA (BI) - FRAZIONE GRANERO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 11 unità immobiliari di tipo residenziale, con parti comuni vano scala, vano ascensore, pianerottoli e corridoi e più precisamente: **BENE N.1 al piano terreno/rialzato:** Appartamento distinto con il n. 1 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata; al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.2 al piano terreno/rialzato:** Appartamento distinto con il n. 2 composto da un vano soggiorno/cucina, una camera, disimpegno, bagno, terrazzo e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a sala mensa); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.3 al piano terreno/rialzato:** Appartamento distinto con il n. 3 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno con aspirazione forzata (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.4 al piano terreno/rialzato (primo fuori terra):** Appartamento distinto con il n. 4 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e cortile (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.5 al piano primo:** Appartamento distinto con il n. 5 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.6 al piano primo:** Appartamento distinto con il n. 6 composto da un vano soggiorno/cucina, camera, disimpegno, bagno e due balconi; al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.7 al piano primo:**

Appartamento distinto con il n. 7 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno con aspirazione forzata e balcone (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.8 al piano primo:** Appartamento distinto con il n. 8 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due balconi (allo stato attuale, la suddetta unità immobiliare è destinata a dormitorio); al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.9 al piano secondo/sottotetto:** Appartamento distinto con il n. 9 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere; al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.10 al piano secondo/sottotetto:** Appartamento distinto con il n. 10 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e bagno; al piano seminterrato: vano cantina; **BENE N.11 al piano secondo/sottotetto:** Appartamento distinto con il n. 11 composto da un vano soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e due bagni; al piano seminterrato: vano cantina. Prezzo base Euro 53.198,43. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.898,82. Apertura buste 24/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Mutti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 83/2017 **BIE811763**

PORTULA (BI) - FRAZIONE MASSERANGA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, suddivisa in due alloggi, facente parte del fabbricato a conduzione condominiale denominato "Condominio EDELWEISS", entrostante l'area distinta al Catasto dei Terreni con la

Particella 211 del Foglio 4 (ente urbano di are 6,10 posto alle coerenze delle particelle 437, 212 e 245 del Foglio 4, la strada comunale e il torrente Sessera) così descrivibile: - al piano seminterrato primo: Unità n° 1: ingresso/corridoio, cucina, bagno, due camere, cantina (rifinita al civile come gli altri vani ma priva di aerazione ed illuminazione naturale) e balcone; Unità n° 2: ingresso/corridoio, due camere, bagno e balcone (l'alloggio risulta privo di cucina); Gli alloggi si trovano in totale stato di abbandono e si presentano in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 10.363,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.772,85. **LOTTO 2) GARAGE** posto al piano seminterrato (con apertura sul cortile comune), facente parte del medesimo fabbricato a conduzione condominiale denominato "Condominio EDELWEISS", entrostante l'area distinta al Catasto dei Terreni con la Particella 211 del Foglio 4 (ente urbano di are 6,10 posto alle coerenze delle particelle 437, 212 e 245 del Foglio 4, la strada comunale e il torrente Sessera). Prezzo base Euro 2.008,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.506,09. Apertura buste 24/01/23 ore 17:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Rif. RGE 26/2021 **BIE811776**

PRALUNGO (BI) - VIA MATTEOTTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO IMMOBILIARE formato da corpo di fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione in testata di schiera elevato a tre piani fuori terra (oltre il piano cantinato), con relativi accessori e pertinenze, composto da: al piano cantinato: cantina e vano scala; al piano terreno: cucina, sala e vano scala; ivi, attigua a est area pertinenziale cortilizia; al piano primo: camera, bagno, vano scala e

due balconi; al piano secondo: camera, sottotetto a nudo tetto aperto, vano scala e due balconi. Prezzo base Euro 15.637,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.728,12. Apertura buste 17/01/23 ore 18:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 72/2018 **BIE810835**



PRALUNGO (BI) - REGIONE VALLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, di antica costruzione, in schiera, elevato a tre piani fuori terra, con annesso cortile pertinenziale, entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni al foglio 3 con la particella 238 (ente urbano di are 1,40, posto ai confini di: mapp. 233, 232, 236, 237, 819, 239 e 240 del medesimo foglio), più precisamente composto da: piano terreno: disimpegno, soggiorno, cucina, wc e scala di accesso al piano primo; piano primo: disimpegno, wc, due camere e scala di accesso al piano secondo; - piano secondo: balcone e due camere. **BENE 2 - LOCALE ACCESSORIO DESTINATO AD AUTORIMESSA**, facente parte di più ampio fabbricato entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni con la particella 819 del Foglio 3 (ente urbano di are 1,30, posto ai confini di: mapp. 238, 237, 822 e 239 del medesimo foglio). **BENE 3 - LOCALE ACCESSORIO DESTINATO A DEPOSITO**, oltre a disimpegno e bagno, facente parte di un più

ampio fabbricato entrostante l'area identificata nel Catasto Terreni con la particella 819 del Foglio 3 (ente urbano di are 1,30, posto ai confini di: mapp. 238, 237, 822 e 239 del medesimo foglio). Prezzo base Euro 15.925,78. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.944,34. Apertura buste 24/01/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 61/2018 **BIE811764**



RONCO BIELLESE (BI) - VIA PROVINCIALE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Bene 1: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano terreno distinto con il n.1, composto da ingresso su soggiorno/pranzo, angolo cottura, cabina armadio, disimpegno, due bagni, due camere, cortile e giardino in uso esclusivo. nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 2: **AUTORIMESSA** distinta al n.9. Prezzo base Euro 59.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 44.718,75. **LOTTO 4)** Bene 7: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale

denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano primo distinto con il n.5, composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, e balcone; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 8: **AUTORIMESSA** distinta al n.7. Prezzo base Euro 30.937,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.203,13. **LOTTO 8)** Bene 15: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano secondo distinto con il n.7, composto da ingresso su soggiorno/angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 16: **AUTORIMESSA** distinta al n.5. Prezzo base Euro 30.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.950,00. **LOTTO 9)** Bene 17: nel fabbricato di civile abitazione a carattere condominiale denominato "Condominio Ronco", **APPARTAMENTO** al piano secondo distinto con il n.12, con accesso dal vano scala interno cortile composto da ingresso su soggiorno/cucina, disimpegno, due bagni, due camere, cabina armadio, locale di sgombero e balcone; nel Comune di Biella, Via Provinciale snc, con accesso dal civico 14 posto nel Comune di Ronco Biellese e precisamente Bene 18: **AUTORIMESSA** distinta al n.1. Prezzo base Euro 96.187,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 72.140,63. Apertura buste 13/01/23 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 48/2021 **BIE808756**

SAGLIANO MICCA (BI) - VIA CAPPELLARO, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO così composto: al piano terreno: ingresso e vano scala d'accesso al piano primo;

al piano primo: vano scala, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, cabina armadio, terrazzo e balcone; al piano terreno: autorimessa. Prezzo base Euro 19.828,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.871,10. Apertura buste 10/01/23 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 92/2019 **BIE810353**

SALUSSOLA (BI) - VIA GRANATIERI DI SARDEGNA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO AD USO ABITATIVO a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 5 particella 237 e.u. di are 1,20 (una e venti) così composto: al piano terreno: soggiorno/ angolo cottura, anti bagno, bagno, dispensa, deposito/magazzino, tettoia; al piano primo: tre camere (due singole e una matrimoniale), disimpegno/corridoio, bagno, locale ad uso deposito, piccolo locale caldaia con accesso esterno dal balcone, terrazzo coperto e balcone; in un sol corpo confinante con strada comunale via Granatieri di Sardegna, particella n.386 (corte) a due lati e particella 388 dello stesso foglio 5. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 74.250,00. Apertura buste 17/01/23 ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 147/2017 **BIE810090**

SOPRANA (BI) - FRAZIONE RIGOZZO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra

con annesso fabbricato accessorio, il tutto in stato di abbandono, così composto: al piano terreno, cantina ed autorimessa; al piano primo soggiorno e cucina; al piano secondo due camere, un bagno ed un'area soppalcata. Il fabbricato si trova in un piccolo nucleo abitato e fa parte di una schiera di fabbricati di vecchia costruzione. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.312,50. Apertura buste 24/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 93/2019 **BIE811765**

STRONA (BI) - FRAZIONE CAPPJO CAMPORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Rif.1: **APPARTAMENTO** al piano rialzato di edificio di civile abitazione bifamiliare in villino, eretto a due piani fuori terra e seminterrato collegati da vano scala comune interno, oltre cantina al piano seminterrato. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno-pranzo, tre camere, terrazzo oltre due vani cantina al piano seminterrato. Rif.2: Autorimessa al piano terra in edificio adiacente a quello ove si trova il bene di cui al rif. n.1. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.875,00. **LOTTO 2)** Rif.3: **APPARTAMENTO** al piano primo di edificio di civile abitazione bifamiliare in villino, eretto a due piani fuori terra e seminterrato, collegati da vano scala comune interno. L'unità posta in vendita è composta da: ingresso, disimpegno, bagno, cucina, soggiorno, tre camere, terrazzo, oltre a due vani cantina al piano seminterrato. Rif.4: Autorimessa al piano terra in edificio adiacente a quello ove si trova il bene di cui al rif. n. 3. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.453,12. **FRAZIONE**

DONNO, 8 - LOTTO 3) In villa elevata a tre piani fuori terra, oltre a **SEMINTERRATO E SOTTOTETTO NON ABITABILE:** Rif.5-**AUTORIMESSA** al piano terreno; Rif.6-**UFFICIO** al piano terreno, composto da ingresso su vano scala comune, corridoio, quattro locali ad uso ufficio, sala riunioni, ripostiglio, antibagno e due servizi igienici; Rif.7-**NEGOZIO** ai piani primo, secondo e seminterrato, composto da: al p1, ingresso da terrazzo scoperto, due disimpegni, corridoio, cinque vani adibiti a negozio, servizio, due balconi, terrazzo e vano scala interno di collegamento agli altri piani; al p.2, tre disimpegni, corridoio, quattro vani adibiti a negozio, servizio, ripostiglio, tre balconi, terrazzo e vano scala interno di collegamento agli altri piani; al p.seminterrato, disimpegno e quattro cantine, oltre a lavatoio, corridoio e centrale termica comuni con l'ufficio censito al Sub 5. Prezzo base Euro 127.074,82. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 95.306,11. Apertura buste 10/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 12/2019 **BIE810351**

STRONA (BI) - FRAZIONE PRINA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - STABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE plurifamiliare con area cortilizia non di uso esclusivo e terreno incolto immediatamente adiacente al fabbricato, e precisamente: RIF. 1 - unità al piano terreno e piano primo formata da ingresso, cucina, soggiorno, e bagno al P.T.; due camere e bagno al piano primo al quale si accede tramite una scala interna all'appartamento; RIF. 2 - unità al piano secondo formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno, completano l'unità

due piccoli balconi; RIF. 3 - unità al piano terzo formato da ingresso - cucina, soggiorno, una camera ed il bagno; RIF. 4 - terreno con fitta vegetazione selvatica con andamento in forte pendenza. Prezzo base Euro 27.646,31. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.734,73. Apertura buste 17/01/23 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita ALEX SQUIAIELLA. Custode Giudiziario Avv. Alex Squaiella. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 14/2021 **BIE810545**

TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 129 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra così composto: al piano terreno: ingresso comune con la proprietà confinante, camera, disimpegno/locale tecnico, wc; al piano primo: soggiorno con scala interna di accesso al piano superiore, cucina; al piano secondo: camera da letto, ripostiglio/disimpegno, antibagno, bagno; oltre sottotetto non abitabile al piano terzo accessibile dalla scala comune. Prezzo base Euro 47.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.700,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Zambanini. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 51/2021 **BIE810079**

TOLLEGNO (BI) - VIA ANTONIO GRAMSCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - In fabbricato condominiale di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato ad uso cantine e basso fabbricato accessorio ad uso box, le seguenti unità immobiliari: al piano terra (1° f.t.): **APPARTAMENTO**

composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e balcone; al piano seminterrato: **CANTINA;** al piano terreno, nel basso fabbricato accessorio: **BOX AUTO.** Prezzo base Euro 13.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.312,50. Apertura buste 17/01/23 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vittorio Barazzotto. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 117/2018 **BIE810084**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 254 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo di un edificio a 3 piani fuori terra, inserito in una cortina di abitazioni, in ottime condizioni, avente accesso dalla via Provinciale della fraz. Ponzone, entrostante ad area distinta nel Catasto Terreni del Comune di Trivero ora Valdilana foglio 35 particella 201, ente urbano, confinante con via Provinciale e particelle 385, 200 e 199 stesso foglio. Cantina al piano terreno di un edificio a 3 piani fuori terra, inserito in una cortina di abitazioni, in ottime condizioni, avente accesso dalla via Provinciale della fraz. Ponzone, entrostante ad area distinta nel Catasto Terreni del Comune di Trivero ora Valdilana foglio 35 particella 201, ente urbano, confinante con via Provinciale e particelle 385, 200 e 199 stesso foglio. Box auto, in ottime condizioni, avente accesso dalla via Cereie, entrostante ad area distinta nel Catasto Terreni del Comune di Trivero ora Valdilana foglio 35 particella 199, ente urbano, confinante con particelle 442,160,385, 201,200 e con via Cereie stesso foglio. Prezzo base Euro 27.849,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.887,05. Apertura buste 20/01/23 ore 15:00.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Filippo Maria Baù tel. 01521685. Rif. RGE 127/2018 **BIE809174**

VALDENGÒ (BI) - VIA GIOVANNI BOSCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE suddiviso in tre unità catastali e precisamente: a) unità composta da terrazzo coperto, disimpegno, vano scala, cucina, soggiorno, piccola porzione di cortile e pertinente cantina nel piano seminterrato; b) unità composta da vano scala, disimpegno, tre camere, bagno, due balconi con pertinente sottotetto nel piano secondo, sottotetto; c) fabbricato rustico, realizzato in aderenza al fabbricato civile, composto da due ripostigli, due legnaie ed un deposito nel piano terreno con pertinente piccola porzione di cortile e da due fienili nel piano primo. Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.250,00. **VIA EROI D'AFRICA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 8 particella 32, e.u. di are 1,70 (una e settanta) così composto: al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e vano scala; al piano primo: vano scala-disimpegno e due camere; confinante con Via Eroi D'Africa e particelle 33, 35 (cortile comune) e 31 dello stesso foglio di mappa. **B) PORZIONE DI FABBRICATO RUSTICO** elevato a due piani fuori terra, entrostante a terreno censito al Catasto Terreni al foglio 10 particella 47, parte, e.u. di are 1,40 (una e quaranta) comprendente: al piano terreno: due vani deposito e ripostiglio; al piano primo: fienile. Prezzo base Euro 11.325,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.493,75. Apertura buste 17/01/23 ore 13:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 148/2017 **BIE809779**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE CAMPORE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)

In edificio condominiale elevato a tre piani fuori terra: Rif.9: Appartamento al piano terreno composto da ingresso, corridoio e disimpegno, cucina, quattro vani, due servizi, oltre a un vano cantina al piano seminterrato. Rif.10: Appartamento al piano terreno composto da ingresso su corridoio, cucina, tre vani, due servizi, balcone, oltre a un vano cantina al piano seminterrato. Rif.11: Appartamento al piano primo composto da ingresso su corridoio, antibagno, bagno, cucina, tre vani, due balconi, oltre a vano cantina al piano seminterrato. Rif.12: Appartamento al piano secondo composto da ingresso su corridoio, antibagno, bagno, cucina, tre vani, due balconi, oltre a due cantine al piano seminterrato. Rif.13: Appartamento al piano secondo composto da corridoio, due servizi, cucina, tre vani, due balconi, oltre a una cantina al piano seminterrato. Rif.14: Appartamento al piano terzo composto da ingresso, due vani, cucina, terrazzo da cui si accede ad un piccolo locale sottotetto con wc, una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.128,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.846,09. Apertura buste 10/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Associazione BAI-Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 12/2019 **BIE810352**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE FILA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE del tipo in cortina, elevato a 4 piani fuori terra, con accesso da corte comune, in cattivo stato di manutenzione, così composto: al piano terreno da ingresso/vano scala, cantina/ripostiglio, legnaia, ripostiglio sottoscala, porzione di corte transitoria; al piano primo da vano scala, soggiorno, tinello, cucinino, bagno, disimpegno, balcone, piccola porzione di terreno retrostante; al piano secondo da vano scala, n. 2 vani, balcone e ripostiglio retrostante; al piano terzo da vano scala, n. 2 vani e balcone. Prezzo base Euro 21.450,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.087,50. Apertura buste 24/01/23 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 146/2018 **BIE811771**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE PRAMORISIO, 57/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - ALLOGGIO al piano primo distinto con l'interno 8 (otto) composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere e balcone; al piano terzo, locale sottotetto distinto con l'interno 8 (otto); al piano seminterrato, posto auto distinto con l'interno 2 (due). Prezzo base Euro 23.861,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.895,94. Apertura buste 17/01/23 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alessio Poi. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 23/2020 **BIE810088**

VALDILANA (BI) - VIA PRATRIVERO, 325 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Bene N° 1 - Fabbricato di civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre a due piani seminterrati: - nel secondo piano seminterrato: vano scala, centrale termica e cantina; - nel primo piano seminterrato: autorimessa, magazzino, cantina e vano scala; nel piano terreno: ingresso- vano scala, alloggio composto da soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, tre camere, terrazzo e due balconi; nel piano primo: vano scala, alloggio composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due bagni, tre camere, terrazzo e due balconi. Pertinenti fabbricato rustico ad uso deposito in condizioni statiche pessime ed un piccolo appezzamento di terreno. **Bene n. 2- Terreno** a bosco di mq. 810. Prezzo base Euro 74.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 55.687,50. Apertura buste 24/01/23 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 64/2017 **BIE811773**



VALLE SAN NICOLAO (BI) - FRAZIONE CHIESA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di condominio denominato "Residenza Airale" - **Bene 1: Al piano primo fuori terra, alloggio** costituito da ingresso, cucina e soggiorno in un unico locale, due camere, bagno, disimpegno e balcone; Al piano seminterrato, cantina; **Bene 3: Al piano primo seminterrato, autorimessa.** Prezzo base Euro 26.681,48. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.011,11. Apertura buste 24/01/23

ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Calvelli. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 139/2018 **BIE811767**

VEGLIO (BI) - FRAZIONE STRONA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE 1 - UNITÀ IMMOBILIARE

in stato di abbandono e a rischio crollo entrostante al mappale 334 del foglio 8 del Catasto Terreni del Comune di Veglio (ente urbano di are 6,20, coerenti mappali 332, 333, 595, 338, 352, 351 dello stesso foglio di mappa) così composto: al piano terreno: da quattro locali destinati a cucina, tinello, sala, lavanderia oltre a ingresso/vano scala, ripostiglio e cantina con accesso dal cortile; al piano primo tre camere, bagno, vano scala/disimpegno e ripostiglio; -al piano secondo tre camere, vano scala/disimpegno e due ripostigli; Al piano terreno è, inoltre, presente un deposito al quale si accedeva dal cortile. Come si evince dall'elaborato peritale agli atti, la descrizione della suddivisione dei locali del fabbricato è basata sulle planimetrie catastali fornite dall'Agenzia del Territorio in quanto, alla data del sopralluogo, il fabbricato risultava inaccessibile. **BENE 2 - TERRENO** adiacente al fabbricato ai lati nord, ovest e sud, per mq 3.870 (mq 3.030 quanto al mappale n. 332 e mq 840 quanto al mappale n. 351). I due mappali indicati risultano essere caratterizzati da forte pendenza e sono costituiti da bosco incolto. Prezzo base Euro 19.933,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.950,20. Apertura buste 17/01/23 ore 17:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia

Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 129/2018 **BIE810830**

VERRONE (BI) - VIA ZUMAGLINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATI entrostanti ad area completamente recintata, porzione di fabbricato di civile abitazione, di tipo popolare e in mediocre stato di conservazione, elevato a due piani fuori terra oltre a sottotetto, così composto: al piano terreno: ingresso su vano scala, salotto, soggiorno, cucina e bagno; al piano primo: 2 camere, 2 ripostigli, vano scala e balcone; al piano secondo: sottotetto al rustico, non abitabile; Basso fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 29.925,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.443,75. Apertura buste 24/01/23 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 69/2021 **BIE811766**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VICOLO LONGAGNE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE 1 - VILLETTA, piani T-1-2 :Fabbricato residenziale posto su tre livelli con area cortilizia pertinenziale così composto: - piano terreno: ingresso con vano scala, soggiorno, cucina, veranda e in basso fabbricato ripostiglio, sgombero e bagno, area cortilizia, posto auto coperto, sup.cat. 153 mq.; piano primo: vano scala, due camere, bagno e balcone, in parte coperto; piano secondo: ripostiglio e guardaroba mansardati. **BENE. 2 - TERRENO** pertinenziale a fabbricato residenziale adibito a giardino di mq mq 1560. Prezzo base Euro 34.432,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.824,38. **VICOLO LONGAGNE, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO** ad uso deposito incensito a due piani fuori

terra e corte pertinenziale adibita a giardino inerbito. Sup cat. 76 mq. Prezzo base Euro 3.288,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.466,00. Apertura buste 10/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 82/2021 **BIE810662**

ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARI tra loro collegate: porzione immobiliare costituita da soggiorno e cucina al piano primo e soprastante piano secondo con due locali adibiti a sottotetto; porzione immobiliare costituita da cantina al piano interrato, una camera al piano primo e soprastante piano secondo adibito a sottotetto; porzione immobiliare costituita da camera con disimpegno al piano primo e soprastante piano secondo adibito a sottotetto; porzione immobiliare costituita da piccolo wc e vano scale al piano terreno, vano scale di accesso per tutte le altre unità immobiliari, camera con disimpegno e bagno al piano primo. Unità immobiliari pertinenti: locale destinato catastalmente ad autorimessa; locale piccolo inagibile al piano primo; tettoia chiusa inagibile. Prezzo base Euro 14.765,62. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.074,21. Apertura buste 17/01/23 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Bilotti. Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 64/2020 **BIE810886**

ZUMAGLIA (BI) - VIA PROVINCIALE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE così

composto: al piano terreno: appartamento e pertinente cantina; al piano primo: appartamento con pertinente cantina al piano terreno; appartamento con pertinente cantina al piano terreno; al piano secondo: appartamento con pertinente cantina al piano terreno. Prezzo base Euro 35.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.550,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazione.procedureesecutive.it.Rif. RGE 67/2019 **BIE809785**



BIELLA (BI) - STRADA DELLA BURCINA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) NEGOZIO già adibito a ristorante e relativi vani accessori situato in un edificio isolato, costituito da: Secondo piano interrato: 3 cantine; Primo piano interrato: magazzino, balcone, autorimessa e una cantina; Piano terreno: locale bar, antibagno e bagno, balcone, cucina, stanza, negozio suddiviso in 2 vani più bagno e antibagno; Piano primo: sala riunioni, camera e 2 balconi; Sottotetto: disimpegno, bagno e locale di sgombero; tutti i piani sono serviti da un vano scala in comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 110.635,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 82.976,32. Apertura buste 24/01/23 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 32/2021 **BIE811775**

BIELLA (BI) - VIA EDMONDO DE AMICIS, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENE N. 1: (In Comune di Graglia, Località Santuario) Appezamento di terreno in aderenza alla strada vicinale per Donato, con presenza di vegetazione spontanea e alberature ad alto fusto. **BENE N. 2: Box auto** distinto con il n. R/16 entrostante a basso fabbricato accessorio interno al cortile di edificio condominiale denominato "condominio Residenza Smeraldo". **BENE N. 4 Porzione di locali ad uso Ufficio** distinto con il n. 2, ubicato al PT di edificio condominiale denominato "condominio Residenza Smeraldo" composto di n. 1 vano con accesso diretto dall'esterno, corridoio, disimpegno, wc e cantina al PS1 distinta con il n. C/19. **BENE N.5: Porzione di locali ad uso Ufficio** distinto con il n.3 ubicato al PT di edificio condominiale denominato "Condominio Residenza Smeraldo" composto di n. 1 vano con accesso diretto dall'esterno, disimpegno, wc e cantina al PS1 distinta con il n. C/9. Prezzo base Euro 44.367,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.275,25. Apertura buste 31/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 01523595. Rif. RGE 54/2017 **BIE811772**



BIELLA (BI) - VIA ROSSELLI, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOCALE COMMERCIALE adibito a bar-pasticceria sito al piano terreno, costituito da un unico ampio vano con un piccolo locale adibito a servizio igienico (con antibagno), con pertinenziale cantina al piano seminterrato; Locale commerciale sito al piano

terreno adibito a laboratorio a servizio del bar-pasticceria, costituito da un unico ampio vano con un piccolo locale adibito a servizio igienico (con antibagno), con pertinenziale cantina al piano seminterrato; Autorimessa di mq 19,40; terreno adibito a parcheggio. Prezzo base Euro 165.767,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 124.325,25. Apertura buste 10/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 4/2021 **BIE808754**



BIELLA (BI) - VIA XX SETTEMBRE, 15 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del Condominio San Corrado: Rif. 1 (Negozio) al piano terra locale adibito a negozio con pertinenziale cantina al piano seminterrato; Rif. 2 (Negozio) al piano interrato locale adibito a locale commerciale. Prezzo base Euro 14.529,98. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.897,48. Vendita senza incanto 24/01/23 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 155/2011 **BIE811777**

COSSATO (BI) - VIA MERCATO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) BENE N. 1 Al primo piano in un fabbricato di civile abitazione a quattro piani fuori terra, denominato Condominio Astor, **UFFICIO** costituito da corridoio, bagno, ripostiglio, quattro ampie stanze, due balconi oltre a cantina al piano seminterrato. BENE N. 2 Box auto. Prezzo base Euro 26.100,95. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.575,71.

Apertura buste 31/01/23 ore 16:00. **BRUSNENGO (BI) - CORSO LIBERTA', 57-59 - LOTTO 17) BENE N. 57 - NEGOZIO** costituito da un grande vano prospettante su Corso Libertà, da due vani retrostanti, un magazzino con accesso da area cortilizia interna. Prezzo base Euro 14.221,65. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.666,23. Apertura buste 31/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 45/2020 **BIE810665**

COGGIOLA (BI) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) SALA ATTESA E TRE LOCALI USO LABORATORIO al piano terreno. Prezzo base Euro 15.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.325,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:10. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Marco Balbo. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 113/2015 **BIE810089**

LESSONA (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 132 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) A) FABBRICATO INDUSTRIALE dismesso, in parte nel territorio del Comune di Cossato ed in parte nel territorio del Comune di Lessona, elevato ad un piano fuori terra oltre al piano interrato, così composto: al piano interrato (allineato sul lato sud e contornato da intercapedine): centrale termica su due piani con scaletta interna, locale autoclave, ripostiglio, cabina Enel, cabina trasformatori, magazzino, ripostiglio, spogliatoio e servizi donne, spogliatoio e servizi uomini, corridoio, disimpegno scala interna di collegamento al piano terreno e relativo sottoscala; al piano terreno:

salone industriale ad uso attività produttiva con annesso basso fabbricato; soprastante al piano interrato e adiacente al salone: centrale termica su due piani con scaletta interna, ripostiglio e officina; zona uffici composta da atrio, corridoio, quattro uffici, saletta attesa, archivio; cinque blocchi di servizi igienici dislocati a disposizione di salone e uffici; scala interna di collegamento col piano interrato; attiguo a quest'ultima, ex alloggio del custode riadattato a uffici composto da tre uffici, corridoio, servizio igienico, ripostiglio e guardiola; ivi, circostante, area scoperta pertinenziale a corredo delimitata solo parzialmente da recinzione e/o da muretto basso (sui lati nord, est e sud) mentre manca ad ovest verso la Strada Vicinale Cerea, caratterizzata da giacitura piana per la maggior parte asfaltata, costituisce uno spazio cortilizio funzionale di disimpegno e manovra dotato di accesso principale perdonale e carraio. **B) TERRENI** a destinazione produttiva; **C) TERRENI** sparsi a destinazione agricola. Prezzo base Euro 342.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 256.500,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:50. **COSSATO (BI) - VIA CERA, SNC - LOTTO 2) A) FABBRICATO INDUSTRIALE** dismesso, elevato ad un piano fuori terra con annesso antistante fabbricato accessorio, così composto: al piano terreno: salone, magazzino e servizi; fabbricato accessorio destinato a centrale termica; ivi, circostante, area scoperta pertinenziale a corredo delimitata solo sul lato sud da muretto con recinzione, caratterizzata da giacitura piana lasciata a prato e incolta a bosco, nella zona libera, seppure limitata, sui lati nord, est e sud, costituisce uno spazio funzionale di disimpegno e manovra, la restante parte sul lato ovest, risulta invece a dislivello ed è lasciata anche essa incolta a bosco. **B) TERRENI** a destinazione produttiva; **C) TERRENI** sparsi a

destinazione agricola. Prezzo base Euro 214.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 160.875,00. Apertura buste 17/01/23 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Ritella. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 65/2021 **BIE810080**

COSSATO (BI) - VIA CORSICO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Bene 5: Capannone prefabbricato ad uso deposito così composto: al piano terreno ampio locale, antibagno e bagno. All'esterno è presente cortile pertinenziale di circa 1000 mq. Prezzo base Euro 36.664,31. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.498,23. Apertura buste 24/01/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Calvelli. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 139/2018 **BIE811769**

OCCHIEPPO SUPERIORE (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE al piano terreno, civico n.11/M: negozio distinto con la sigla N4 composto da un vano negozio, ufficio, ampio antibagno/ripostiglio e due WC. Prezzo base Euro 8.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.225,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno: civico n.11/B: negozio distinto con la sigla N5 composto da un vano negozio e WC con anti WC. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.075,00. Apertura buste 17/01/23 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Sapellani. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 78/2016 **BIE810077**



SANTHIA' (VC) - VIA XXV APRILE, 55 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPLESSO EDILIZIO ATTUALMENTE IN DISUSO, già adibito ad attività di pubblico spettacolo-sala da ballo, ristorante ed aree a parcheggio così descrivibile: Fabbricato principale (entrostante alla particella 33) già adibito a sala da ballo, elevato a due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato così composto: al piano seminterrato con accesso plurimo sia dall'interno che dall'esterno: magazzini, ripostigli, locali tecnici; al piano terreno: portico, ingresso, guardaroba, ufficio, sala da ballo, area bar, retro bar, wc donne, wc uomini e scale di accesso al piano sottostante e sovrastante; al piano primo con accesso plurimo dal piano sottostante: balconata e area bar; Fabbricato secondario in disuso e inagibile (entrostante alla particelle 121 e 237) già adibito a ristorante, ad un piano fuori terra oltre al piano seminterrato, composto da locali inaccessibili in entrambi i piani. Prezzo base Euro 221.484,37. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 166.113,28. Apertura buste 24/01/23 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 17/2019 **BIE811762**

centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 17/2019 **BIE811762**

VALDILANA (BI) - FRAZIONE MOLINO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - MAGAZZINO al piano terreno di circa 480 mq.; al piano seminterrato un magazzino non agibile poiché danneggiato da un incendio e non completamente ristrutturato di circa 480 mq.; confinante con l'area su cui insiste il fabbricato a due lati e la restante porzione del fabbricato identificata con il sub 1. Quota proporzionale di proprietà dell'area su cui sorge il fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 505 particella 83 sub 5, bene comune non censibile comune alle unità sub. 1, sub. 2 e sub. 3. Prezzo base Euro 28.900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.675,00. Apertura buste 17/01/23 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Notaio Carlo Scola. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 111/2018 **BIE810091**

VALLE SAN NICOLAIO (BI) - FRAZIONE CHIESA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di condominio denominato "Residenza Airale" - **Bene 2: magazzino**, sito al piano terreno, utilizzato come spazio ad uso ricreativo costituito da ampio locale, antibagno di generose dimensioni, e bagno, e locale adiacente all'ingresso ad uso cucina. E' presente un terrazzo ad uso esclusivo. Al piano seminterrato autorimessa.; **Bene 4: al piano seminterrato, magazzino** ad uso ricovero legna ed attrezzi. Prezzo base Euro 11.761,71. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.821,28. Apertura buste 24/01/23 ore 15:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Calvelli. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 139/2018 **BIE811768**



CANDELO (BI) - VIA FLACETTA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE di 8.240,00 mq. Prezzo base Euro 173.040,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 129.780,00. Apertura buste 10/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 32/2021 **BIE811050**

CANDELO (BI) - LOCALITÀ BEBBI, SNC - LOTTO 1) TERRENO censito al Catasto Terreni del Comune di Candelo come segue: - Foglio 23 particella 118, prato, classe 1 are 28,90, R.D. Euro 16,42 R.A. Euro 14,93; - Foglio 23 particella 120, prato, classe 1 are 26,30, R.D. Euro 14,94 R.A. Euro 13,58; -Foglio 23 particella 121, prato, classe 1 are 15,10, R.D. Euro 8,58 R.A. Euro 13,58; -Foglio 23 particella 121, prato, classe 1 are 15,10, R.D. Euro 8,58 R.A. Euro 7,80; in un sol corpo confinante con particelle 492, 494, 251, 165, 515,132, 119, 512 e 115 dello stesso foglio e la strada provinciale. Prezzo base Euro 18.825,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.118,75. Vendita senza incanto 17/01/23 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 115/2014 **BIE809776**

DORZANO (BI) - VIA SAN ROCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PICCOLA PORZIONE DI

TERRENO adibito a strada. Prezzo base Euro 900,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 675,00. Apertura buste 17/01/23 ore 13:50. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Domenico Monteleone. Per info APE - Associazione Procedure Esecutive tel. 0158853156 email info@associazioneprocedureesecutive.it. Rif. RGE 50/2021 **BIE809782**

MASSERANO (BI) - VIA N.D., - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) BENE N. 3 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 4 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 5 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 6 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 7 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 8 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 9 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 10 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 11 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 12 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 13 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 14 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 15 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 16 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 17 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 18 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 19 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 20 - Terreno agricolo pianeggiante incolto BENE N. 21 - Terreno agricolo pianeggiante incolto. Prezzo base Euro 18.658,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.993,59. Apertura buste 31/01/23 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 45/2020 **BIE810666**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 109
Novembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com



IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)