



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI AVELLINO



Abitazioni e box

ANDRETTA (AV) - CONTRADA SCHIAVI, 47 - PORZIONE DI FABBRICATO RURALE con circostante terreno agricolo di mq. 6.437. Il fabbricato è composto da un piano terra adibito a civile abitazione della sup utile complessiva di circa mq. 133 e da un sottotetto non utilizzabile. Prezzo base Euro 42.679,13. Offerta minima: Euro 32.009,35. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta

De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Matteo Raffaele Fimiani Montoro (Av) Fraz. Piano - Via Roma, 199 (tel. 0825/502277 - cell. 349/4421615). Rif. RGE 156/2018 **AV810121**

AQUILONIA (AV) - VIA ROMA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ ABITATIVA con annessa autorimessa, ricostruita con i contributi previsti dalla L. 219/81. Il fabbricato realizzato con rifiniture ordinarie, si presenta in discreto stato d'uso e presenta delle piccole difformità urbanistiche, facilmente eliminabili con il ripristino delle previsioni di progetto. Prezzo base Euro 38.772,00. Offerta minima: Euro 29.079,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 13:00

- c/o Studio Professionista Delegato Giudiziale Avv. Rosa D'Ascoli Avellino C.so Vittorio Emanuele, 172. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa D'Ascoli

tel. 0825682602 - pec:rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 23/2021 **AV809155**

ATRIPALDA (AV) - VIA CESINALI 1, - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/3 DI UNITÀ IMMOBILIARE consistenza catastale di vani 9,5 superficie lorda di mq 209,77 e utile di mq 142,37. Prezzo base Euro 28.092,86. Offerta minima: Euro 21.069,65. Rilancio Minimo

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



Euro 2000.00. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 09:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Myriam Rotondi Avellino Via Carlo del Balzo, 17. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Myriam Rotondi tel. 3398131661. Rif. RGE 52/2020 **AV807796**



ATRIPALDA (AV) - VIA APPIA, 159/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI UNITÀ IMMOBILIARE in comunione legale col coniuge, con annesso vano ripostiglio interrato. Prezzo base Euro 38.025,00. Offerta minima: Euro 28.518,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° - aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Tecce Via Covotti, 23 - Avellino tel. 082538537 Cell 3282788163. Rif. FALL 35/2011 **AV809698**

AVELLA (AV) - VIA FARRIO - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un fabbricato, posta al piano terra; annessa cantinola. Prezzo base Euro 47.694,66. Offerta minima: Euro 35.771,00. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola

Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, tel. 0825784822. Rif. RGE 198/2014 **AV807794**

AVELLA (AV) - VIA SPARTACO, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE di tipo economico, con annesso locale pertinenziale destinato a cantina, al piano terra del fabbricato composto da: salone, cucina, letto, wc e cantina. Superficie netta di mq. 89,70. Prezzo base Euro 20.645,51. Offerta minima: Euro 15.485,00. Rilancio Minimo Euro 700.00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Scalia (tel. 082530728 o 3471215230). Rif. RGE 52/2017 **AV809668**

AVELLINO (AV) - CORSO EUROPA, 92 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO Prezzo base Euro 76.162,50. Offerta minima: Euro 57.121,87. Rilancio Minimo Euro 3000.00. **LOTTO 2) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 35.212,50. Offerta minima: Euro 26.409,37. Rilancio Minimo Euro 1400.00. **LOTTO 3) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 37.631,25. Offerta minima: Euro 28.223,43. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 4) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 40.275,00. Offerta minima: Euro 30.206,25. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 5) LOCALE**

GARAGE Prezzo base Euro 47.475,00. Offerta minima: Euro 35.606,25. Rilancio Minimo Euro 1600.00. **LOTTO 6) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 41.175,00. Offerta minima: Euro 30.881,25. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 7) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 41.175,00. Offerta minima: Euro 30.881,25. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 8) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 59.456,25. Offerta minima: Euro 44.592,18. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 9) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 58.612,50. Offerta minima: Euro 43.959,37. Rilancio Minimo Euro 2000.00. **LOTTO 10) LOCALI** garage costituenti un unico ambiente Prezzo base Euro 43.593,75. Offerta minima: Euro 32.695,31. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 11) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 21.712,50. Offerta minima: Euro 16.284,37. Rilancio Minimo Euro 800.00. **LOTTO 12) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 24.075,00. Offerta minima: Euro 18.056,25. Rilancio Minimo Euro 800.00. **LOTTO 14) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 25.031,25. Offerta minima: Euro 18.773,43. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 15) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 25.031,25. Offerta minima: Euro 18.773,43. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 16) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 25.931,25. Offerta minima: Euro 19.448,43. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 17) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 25.518,75. Offerta minima: Euro 19.139,06. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 18) LOCALE**

GARAGE Prezzo base Euro 25.031,25. Offerta minima: Euro 18.773,43. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 19) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 26.887,50. Offerta minima: Euro 20.165,62. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 20) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 32.456,25. Offerta minima: Euro 24.342,18. Rilancio Minimo Euro 1200. **LOTTO 21) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 42.975,00. Offerta minima: Euro 32.231,25. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 22) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 37.068,75. Offerta minima: Euro 27.801,56. Rilancio Minimo Euro 1400.00. **LOTTO 23) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 29.868,75. Offerta minima: Euro 22.401,56. Rilancio Minimo Euro 1100.00. **LOTTO 24) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima: Euro 30.585,93. Rilancio Minimo Euro 1500.00. **LOTTO 25) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 72.281,25. Offerta minima: Euro 54.210,93. Rilancio Minimo Euro 2500.00. **LOTTO 26) LOCALE GARAGE** Prezzo base Euro 62.156,25. Offerta minima: Euro 46.617,18. Rilancio Minimo Euro 2200.00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Paola Falcone, con studio in Avellino, via C. Colombo n. 22 (tel. e fax 0825.38342. Rif. RGE 209/2015 **AV810147**

AVELLINO (AV) - VIA ZIGARELLI - LOTTO 3) LOCALE GARAGE, al piano secondo seminterrato di un fabbricato condominiale ad angolo di Corso Europa e via Zigarelli, in una zona centrale ricca di locali commerciali e di attività di pubblico esercizio. Il garage ha un'ampiezza di circa mq. 83. (catastalmente C.so Europa) Prezzo base Euro



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

28.476,56. Offerta minima: Euro 21.357,42. Rilancio Minimo Euro 1000.00. **LOTTO 4) LOCALE GARAGE** al piano secondo seminterrato di un fabbricato condominiale ad angolo di Corso Europa e via Zigarelli, in una zona centrale ricca di locali commerciali e di attività di pubblico esercizio. Il garage ha un'ampiezza di circa mq. 19. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 400.00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Avv. De Luca Domenico con studio in Avellino, via Mazzini n. 52/E (pec: domenico.deluca@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 1/2015 **AV808921**

AVELLINO (AV) - VIA BEATA FRANCESCA, 21 - APPARTAMENTO al piano quarto di mq. 112, con pertinente sottotetto (al sesto piano) di mq.19, per una sup. tot. di circa mq. 132,40; vani 6,5. Prezzo base Euro 119.250,00. Offerta minima: Euro 89.437,50. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 13/01/23 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Caterina Borrazzo C.da S. Eustachio, 50 - Avellino tel. 3356748114. Rif. RGE 212/2010 **AV807113**

AVELLINO (AV) - CONTRADA CERASUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) VILLA BIFAMILIARE mq. 204 con box-garage mq. 33, che si sviluppa su due livelli: piano interrato, piano terra e un sottotetto collegato tramite una scala interna. Giardino al quale si accede tramite una scala esterna

posta a sinistra dell'immobile. Il bene fa parte di un piano di lottizzazione le cui opere di urbanizzazione devono essere ancora completate pertanto i futuri costi dovranno essere divisi tra i proprietari. Prezzo base Euro 189.618,75. Offerta minima: Euro 142.214,06. Rilancio Minimo Euro 7000. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Matteo Raffaele Fimiani - avv. matteoraffaele.fimiani@gmail.com - tel. 3494421615. Rif. FALL 16/2017 **AV807060**

AVELLINO (AV) - VIA DANTE ALIGHIERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO mq. 134 in zona centrale di Avellino, al piano 4, in un fabbricato condominiale con ascensore. Prezzo base Euro 281.000,00. Offerta minima: Euro 210.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** IVG di Napoli. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.ivgnapoli.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Pellino con studio in Avellino al Corso Europa 44 (telefono 0825-35140 cell 333-4439697 - studiodilegalepellinoantonella@outlook.it e antonella.pellino@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 65/2020 **AV808961**

AVELLINO (AV) - VIA PARCO RESIDENZIALE ABATE, 10 - APPARTAMENTO di vani 10,5 catastali, con annessa autorimessa di circa 31 mq

catastali. Prezzo base Euro 237.912,20. Offerta minima: Euro 178.434,15. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Paola Cucciniello con studio in Avellino alla Piazza Aldo Moro, 9 cell. 3462215280 email pcucciniello@libero.it. Rif. RGE 43/2018 **AV807504**



AVELLINO (AV) - VIA RAMPAS. MODESTINO, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN APPARTAMENTO sito al secondo piano e da un locale cantina posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 53.538,75. Offerta minima: Euro 40.154,06. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 23/12/22 ore 09:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Panza tel. 3451135814 - e-mail: studiodilegalepanza@libero.it -pec:katya.panza@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 59/2021 **AV808405**

AVELLINO (AV) - LARGO SANTO SPIRITO, 12 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE consistenza in una abitazione su due livelli (primo e secondo piano), avente accesso dalle porte di caposcala a sinistra e di fronte a chi, salendo la rampa di scale esterne di pertinenza esclusiva (che si sviluppa dallo scoperto pavimentato di pertinenza esclusiva al piano terra, di circa 100 - cento metri quadrati), giunge al pianerottolo, composto da dieci vani e mezzo catastali. Prezzo base Euro 238.366,80. Offerta minima: Euro 178.775,10. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 10:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Zucchetti Software Giuridico srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Stefano Salerno con studio in Avellino alla via Mario Sarro n.5 tel. 328-6176115, email:avvstefanosalerno@libero.it. Rif. RGE 57/2018 **AV807387**

BISACCIA (AV) - CONTRADA CERRELLO O CERELLO - FABBRICATO con annessi area esterna, fondi agricoli e deposito agricolo. Il fabbricato, con area circostante di circa mq 204 (particella 351/1), si sviluppa su un unico livello. Prezzo base Euro 51.500,00. Offerta minima: Euro 38.625,00. Rilancio Minimo Euro 2000.00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott.

Antonio De Vito tel. 0825 785153. Rif. RGE 203/2015 **AV807781**

CALITRI (AV) - VIA SOTTO MACELLO, 82 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di vani 6,5, al piano secondo di fabbricato (costituito da tre alloggi) in zona semiperiferica di circa 111,70 mq. La superficie dei balconi è di circa 29,95 mq. Prezzo base Euro 16.463,00. Offerta minima: Euro 12.347,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per informazioni sulla vendita e visione degli immobili, rivolgersi all'incaricato del notaio "R.D.S. Aste s.a.s.", Via S. Rosa n. 1 - Benevento, tel. e fax 0824.273540, rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 35/2012 **ANG810244**

CASSANO IRPINO (AV) - C.DA MACCHIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: FABBRICATO al piano terra, con superficie catastale mq. 24,00; **FABBRICATO** al piano T-1, con superficie catastale mq. 133,00; **PIANTA PIANO SOTTOTETTO** che rispetta la volumetria di progetto ma è difforme per alcune tramezzature interne, per la realizzazione di un bagno, e per la costruzione di una scala a chiocciola in ferro per renderlo accessibile dal piano primo. Il locale non è censito al catasto fabbricati del Comune di Cassano Irpino (AV). Prezzo base Euro 96.185,00. Offerta minima: Euro 72.138,75. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°-aula 12- Avellino. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:**

[tribunale.avellino.giustizia.it/](http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/) oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Angelina Foti Via Tranquillino Benigni n. 10 (tel. 0825679986 cell. 3286718402- avv.foti@yahoo.it - pec:angelina.foti@avvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 55/2021 **AV807102**

CASTELFRANCI (AV) - CONTRADA VALLE - LOTTO 2) UNITA' ABITATIVA al piano primo di un fabbricato, cons.6,5 vani, di complessivi mq. 143,75. Prezzo base Euro 52.875,00. Offerta minima: Euro 39.656,25. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Saverio Pisano Via Carlo del Balzo, 17 - Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano Cell 3891632164. Rif. RGE 36/2019 **AV806821**



FRIGENTO (AV) - VIA MOLARA, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO, dislocato su due livelli fuori terra collegati da scala interna, circondato da terreno pertinenziale di complessivi mq. 3310. L'attuale consistenza corrisponde a quanto riportato sui progetti e sulle planimetrie catastali. Non risultano difformità. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 12:00 - c/o studio del professionista delegato Avv. Maria Cristina Cotticelli Avellino via Piave 29 B. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:**

IVG di Salerno. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.fallcoaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli Cell 3289428629. Rif. RGE 82/2021 **AV807114**

MERCOGLIANO (AV) - VIA NAZIONALE-SS.7 BIS, SNC - LOTTO 2) LOCALE AD USO GARAGE al piano terra di circa 68 (sessantotto) metri quadrati, al quale si accede da una stradina laterale al fabbricato dotato di due accessi. Prezzo base Euro 10.125,00. Offerta minima: Euro 7.594,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott. ssa Serena D'Agostino, con studio in Avellino, tel.0825/25299, 339/4819395 serenadagostino@virgilio.it. Rif. RGE 237/2016 **AV807112**

MONTEFALCIONE (AV) - C.DA POLCARI RASTIELLO, 10/B (GIÀ C.DA GUARINI S. MARINA E/O TOMPAGNINI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO ubicato al piano terra ubicato al piano terra, composto da quattro vani, cucina, due wc ed ingresso-disimpegno, con pertinenziali garage di mq. 25, ubicato al piano seminterrato, e giardino esclusivo di mq. 124 Prezzo base Euro 72.400,00. Offerta minima: Euro 54.300,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 11:00 - c/o Studio Notaio Maria Cristina Novellino Avellino via Giacomo Matteotti n. 38. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Cristina Novellino (cell. 329.7877371 - tel. 0825.30544). Custode Giudiziario Avv. Anna Di Gennaro con studio in Avellino alla via C. Colombo n. 84, (telefax 0825.34923 - email cspidal@tin.it - pec:anna.digennaro@ordineavvocatiavellinopec.it). Rif. RGE 112/2019 **AV807805**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO (Abitazione + Pertinenze) Sup. Convenzionale di 120,77 mq. Prezzo base Euro 38.265,05. Offerta minima: Euro 28.699,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Ciccarelli, con studio in Ariano Irpino alla Via Castello, 2 pec mariaateresa.ciccarelli@pec.it cel l.392/0734426. Rif. RGE 207/2014 **AV807515**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA W. LOFFREDO, 37/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano Prezzo base Euro 18.326,00. Offerta minima: Euro 13.744,50. Rilancio Minimo 4 %. **LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** posto al piano mansarda. Prezzo base Euro 32.759,20. Offerta minima: Euro 24.569,40. Rilancio Minimo 4 %. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 11:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Massimiliano Moscarillo Montella via S. Simeone. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Moscarillo tel/fax 0827/601758 - 338/3493773, avvmoscarillo@gmail.com, avvmoscarillo@avvocato-pec.it. Rif. RGE 35/2021 **AV807199**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE - APPARTAMENTO su due livelli: a) Piano secondo-Appartamento consistenza vani 8, superficie catastale totale mq. 149, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 14; b) Piano sottotetto (piano 3) ove si accede mediante scala condominiale consistenza vani 1,5 superficie catastale totale mq. 36, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 35; garage al Piano seminterrato ove si accede da strada mediante piccola rampa, consistenza mq 37 superficie catastale totale mq. 39. Prezzo base Euro 118.762,46. Offerta minima: Euro 89.071,84. Rilancio Minimo Euro 8400,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 10:30 - c/o Studio Professionista Delegato Dott.ssa Patrizia Capossela Avellino Via Ponte I, 62. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Capossela tel. 082531370 - patrizia.capossela@virgilio.it - pec:patrizia.capossela@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 128/2018 **AV808403**

MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA CATERINA, 13 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terra di palazzina condominiale, mq. 95,17. Prezzo base Euro 22.650,00. Offerta minima: Euro 16.987,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, al primo piano di palazzina condominiale mq. 98,53. Prezzo base Euro 26.437,50. Offerta minima: Euro 19.828,12. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode

Giudiziario Avv. Annalisa Soglia (tel. 08251910287 - 3491763822). Rif. RGE 199/2016 **AV809651**



MONTEFREDANE (AV) - LOC. ROCIOLE - VIA PIANTE, 33 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo (terzo Catastale), piano 3 sc, sup. cat.119 , vani 5,5. Prezzo base Euro 23.920,50. Offerta minima: Euro 17.940,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo (quarto catastale), sup. cat.67 , vani 3,5. Prezzo base Euro 11.854,70. Offerta minima: Euro 8.891,10. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo (quarto catastale), sup. cat.130 , vani 5. Prezzo base Euro 20.039,10. Offerta minima: Euro 15.029,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO MANSARDATO** al piano terzo (quarto catastale), sup. cat.128 , vani 4,5. Prezzo base Euro 19.237,50. Offerta minima: Euro 14.428,50. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Gaetano Ferretti con studio in Serino (Av) alla Via De Feo, 27/A tel.0825-5121154 cell.3388052426, email ga.ferretti@libero.it. Rif. RGE 214/2017 **AV807208**

MONTEFREDANE (AV) - VIA ROMA, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo piano della superfice interna netta complessiva di mq. 49,09 oltre un balcone di mq. 11,83.

Prezzo base Euro 21.350,16. Offerta minima: Euro 16.012,62. Rilancio Minimo Euro 1500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo piano della superfice interna netta complessiva di circa mq. 75,54 oltre un balcone di mq. 34,51. Prezzo base Euro 42.964,84. Offerta minima: Euro 32.223,63. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza De Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Francesco Spirito Via Zigarelli, 12/B - Avellino tel. 0825784822 - mail:spirito.francesco@virgilio.it. Rif. RGE 119/2003 **AV810132**

MONTEFREDANE (AV) - VIA BOSCHI, 235 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano composto da 5,5 vani catastali, via Boschi, piano 1. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) BOX** garage al piano terra della superfice catastale di mq.28, via Boschi, piano T. Prezzo base Euro 3.900,00. Offerta minima: Euro 2.925,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 70/2001 (riunita 20/02) **AV808664**

MONTEFREDANE (AV) - FRAZIONE MISCIANO - LOCALITÀ MANGOSA - LOTTO 2.1) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU FABBRICATO, in pessime condizioni e non abitabile, con annessa corte di circa metri quadrati 550 e con diritto di passaggio sulla strada interpoderale. Prezzo

base Euro 14.642,00. Offerta minima: Euro 10.981,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 2.2) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU PORZIONE DI FABBRICATO**, con circostante corte comune di circa mq 635 ad uso esclusivo delle porzioni del fabbricato identificato con la particella 429. L'immobile in oggetto ha diritto di passaggio dalla strada interpoderale Prezzo base Euro 29.721,00. Offerta minima: Euro 22.290,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2.3) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU APPARTAMENTO** sito al piano terra e facente parte di un fabbricato, con accesso dal nucleo abitato di contrada Mangosa e con diritto di passaggio sulla strada interpoderale, con diritto alla corte comune di metri quadrati 635 ad uso esclusivo del fabbricato identificato con la particella 429. Prezzo base Euro 28.472,00. Offerta minima: Euro 21.354,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2.4) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato, con diritto alla corte comune di metri quadrati 635 ad uso esclusivo del fabbricato identificato con la particella 429 e con diritto di passaggio sulla strada interpoderale. Prezzo base Euro 39.107,00. Offerta minima: Euro 29.330,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2.5) DIRITTI IN RAGIONE DI ½, SU UN APPARTAMENTO** al piano terra facente parte di un fabbricato, con diritto di passaggio dalla strada interpoderale. Prezzo base Euro 51.114,00. Offerta minima: Euro 38.335,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. **LOTTO 2.6) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un fabbricato, con diritto di passaggio dalla strada interpoderale Prezzo base Euro 23.224,50. Offerta minima: Euro 17.418,37. Rilancio Minimo Euro 800,00. **LOTTO 2.7) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di un fabbricato con diritto di passaggio dalla strada interpoderale Prezzo base

Euro 29.434,50. Offerta minima: Euro 22.075,87. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino tel. 0825780574. Rif. RGE 40/1996 **AV807770**

MONTORO (AV) - FRAZ. BANZANO, VIA CASAFORTE, 44 - L'IMMOBILE è costituito da un unico ambiente cucina-soggiorno di ingresso all'unità immobiliare, due camere da letto, corridoio, bagno, ballatoio di accesso adibito a veranda e balcone retrostante adibito in parte a veranda e in parte coperto da tettoia in alluminio. Gli interni sono in stato manutentivo discreto. Prezzo base Euro 41.118,75. Offerta minima: Euro 30.839,07. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Maria Cerrato Avellino Via Dante, 50. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cerrato Via Dante, 16 - Avellino Cell 3382329329. Rif. RGE 103/2019 **AV807986**

MONTORO (AV) - FRAZ. BANZANO, VIA NUOVA - APPARTAMENTO posto al secondo piano di fabbricato condominiale composto da: doppio ingresso, doppia cucina, quattro camere, con doppio servizio, doppio soggiorno e doppio disimpegno, due balconate e due verande. Superficie utile calpestabile mq. 188,90 ed una superficie non residenziale, balconate e scala esclusiva mq. 42,45. Prezzo base Euro 77.034,40. Offerta minima: Euro 57.775,80. Rilancio Minimo Euro 2500,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore

09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Comm. Stefano Avitabile (tel. 0825784719-3396026325). Rif. RGE 296/2014 **AV809670**

MOSCHIANO (AV) - VIA GRONDAIE, - UNITÀ IMMOBILIARE al secondo piano, vani 5, sup. catastale mq. 142 con accesso indipendente mediante scala esterna al fabbricato coperta da struttura in legno e lamiera coibentata. La realizzazione del fabbricato risale al 1973. Prezzo base Euro 19.406,25. Offerta minima: Euro 14.554,68. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel. 0825753716. Custode Giudiziario Avv. Antonio Napolitano con studio a Baiano (Av), Piazza IV Novembre n. 24 (tel. e fax 081.8243040) e ad Avellino via S. Esposito n. 4 (tel. e fax. 0825.21018). Rif. RGE 202/2015 **AV810055**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA CASA BIANCO, 10-12 - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO, sviluppantesi su tre livelli, avente accesso da cortile interno **B) APPARTAMENTO**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 342.600,00. Offerta minima: Euro 256.950,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. **VIA ALDO MORO - LOTTO 5) QUOTA PARI ALLA METÀ (1/2) LOCALE GARAGE**, di circa mq. 95. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima: 9.450,00. Rilancio Minimo 500,00. **LOTTO 6) QUOTA PARI ALLA**

METÀ DI APPARTAMENTI: A) APPARTAMENTO, ubicato al piano secondo; **B) APPARTAMENTO**, ubicato al piano terzo, con ampio terrazzo panoramico di circa mq. 315. Prezzo base Euro 122.600,00. Offerta minima: Euro 91.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV808674**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 4 - APPARTAMENTO, piano 1°, consistenza vani 6,5 Prezzo base Euro 45.351,57. Offerta minima: Euro 34.013,67. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 11:00 - c/o Studio Avv. Saverio Pisano Via Carlo del Balzo, 17 - Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario (tel. 0825/38035 - 389/1632164). Rif. RGE 120/2018 **AV806718**



PIETRASTORNINA (AV) - VIA CIARDELLI INFERIORE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE con area scoperta di pertinenza per complessivi mq. 219. Prezzo base Euro 95.913,00. Offerta minima: Euro 71.934,75. Rilancio Minimo

Euro 3500,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Vito tel. 0825/785153 - cell. 347/9031137. Rif. RGE 67/2020 **AV809688**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA FREDANE - ABITAZIONE TIPO VILLETTA UNIFAMILIARE, strutturata su un unico livello, con circostante terrazzo, piccolo giardino di pertinenza e depositi. L'abitazione ha una superficie netta di 80 mq. e superficie convenzionale di mq 128,00 mq. Il terreno pertinenziale annesso, un boschetto (ex-vigneto) ha una superficie di circa 1342 mq. a quote differenti con pendenza pronunciata. Il deposito, si estende per una superficie lorda di circa 12,00 mq ed il giardino-terrazzo-parcheggio per circa 100,00 mq Prezzo base Euro 34.594,00. Offerta minima: Euro 25.946,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott. Vincenzo di Benedetto Montella Via San Eustachio 2/Z. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto Tel. 0827/601113 - 0827/609807 Fax 0827/609807 - email:vincenzo@studiodibenedetto.191.it. Rif. RGE 19/2019 **AV809859**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - C.DA MONTANALDO-IMMOBILE così strutturato: fabbricato ad uso abitativo, sviluppantesi su due livelli; adiacente fabbricato composto da un sol vano adibito a

deposito di circa mq.50 con sottotetto; pertinenziale spazio con entro un forno e due ricoveri per animali. Consistenza vani 9, superficie catastale totale mq. 200. L'immobile è stato costruito prima dell'1 settembre 1967. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima: Euro 24.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 68/2012 **ANG808805**



SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - CONTRADA VALLEGRANDE- CASA PER CIVILI ABITAZIONI posta su un unico livello e sottotetto non praticabile della superficie lorda di circa mq 120,00; annessa corte costituente l'ente urbano su cui insiste anche l'edificio (particella 515), nonché ulteriore area della superficie catastale di mq. 2.652 (particella n°514) Prezzo base Euro 28.500,00. Offerta minima: Euro 21.375,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Sergio Moscardello telefono 082761834 oppure 082534317. **AV807786**

SANTA PAOLINA (AV) - FRAZIONE VITURANO -

FABBRICATO composto da un piano terra destinato a cucina, sala da pranzo e n. 2 cantine ed un primo piano collegato tramite una scala di collegamento esterna al portico o direttamente dalla strada tramite un ballatoio di collegamento; lo sviluppo del piano vede un lungo corridoio dal quale è possibile accedere a tutti i locali posti sul piano tra cui un unico bagno a servizio dell'intero immobile. Prezzo base Euro 16.275,00. Offerta minima: Euro 12.206,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Myriam Rotondi Avv. Myriam Rotondi (tel. 0825/1655444). Rif. RGE 51/2016 **AV809642**

SOLOFRA (AV) - VIA CACCIATA, 49 (EX N. 4) - APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato, al p.t. , con giardino esclusivo, circa mq. 101, vani 6, sup. cat. tot. mq. 143, sup. cat. tot. escluse aree scoperte mq. 126; pertinenziale garage, di mq. 55, ubicato al p. sottostrada. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28 tel. 0825.792005 - cell. 329.7877371. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo Via Circumvallazione, 24 - Avellino tel. 0825786453. Rif. RGE 20/2011 **AV809100**

SOLOFRA (AV) - VIA VIGNE (CATASTALMENTE LOC. MANDRONE) - LOTTO 1) FABBRICATO COSTITUITO

DA ABITAZIONE IN VILLINO al piano terra, primo ed autorimessa al piano seminterrato primo. Prezzo base Euro 149.502,00. Offerta minima: Euro 112.126,50. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Maria Stasi tel. 082764444. Custode Giudiziario Avv. Maria Corona con studio in Avellino alla Via De Guglielmo ,60 - Tel. 0825/36147 cell. 329/9447135. Rif. RGE 170/2014 **AV807501**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA S. IULIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO a piano terra con ingresso attraverso una corte esclusiva di mq. 212, di 3,5 vani; **LOCALE DEPOSITO** vicinore da adibire a parcheggio coperto di 20 mq. Prezzo base Euro 28.863,00. Offerta minima: Euro 21.647,25. Rilancio Minimo Euro 1000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** che si sviluppa su due piani separati, collegati da scala interna, con ingresso autonomo dall'esterno ed annessa corte esclusiva di mq. 102, costituito da 6 vani. Prezzo base Euro 54.944,25. Offerta minima: Euro 41.208,19. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino p.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.doauction.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuditta Colella Tel/fax 082531668; e-mail colellagiuditta@inwind.it. Rif. RGE 40/2021 **AV808947**

Avviso di vendita

AVELLINO (AV) - C.DA VASTO, 15 - AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - 1. BENI MOBILI acquisiti all'attivo fallimentare ed oggetto del verbale di inventano del 06.08.2021; **2 TUTTI I SEGNI DISTINTIVI DELLA SOCIETÀ FALLITA**, ivi compresi la denominazione sociale ("S.S. FELICE SCANDONE") e il marchio (n. di deposito e registrazione UIBM 302021000138356) la cui immagine e costituita dalla sagoma di un lupo con pallone da basket, con croce, con la dicitura in alto S.S. "Felice Scandone" e, in basso, l'indicazione dell'anno "1948" pervenuto alla società fallita a mezzo atto di donazione per notaio Nicola Virginio Piroli rep. 41433/15896 del 22.03.2022, con il quale la società S.I.DI.GAS. SPA lo ha trasferito alla società fallita. L'atto di donazione e oggetto di richiesta di trascrizione a favore della società fallita presentata in data 06.05.2022 domanda numero 602022000065963, al Ministero dello Sviluppo Economico - Direzione generate per la tutela della proprietà intellettuale - Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, ed è in corso di pubblicazione Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima: Euro 30.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 15/11/22 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino P.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott. Salvatore Santoli Via Tagliamento n. 18 tel. 3881043695. Rif. FALL 27/2021 **AV808391**

Beni mobili

FRIGENTO (AV) ZONA P.I.P. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - BENI STRUMENTALI PER LA CREAZIONE PRODOTTI DI CIOCCOLATO E BENI COMPLEMENTARI ALLO

SVOLGIMENTO DELLA PREDETTA ATTIVITÀ. Prezzo base Euro 52.500,00. Offerta minima: Euro 39.375,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Apertura buste 20/12/22 ore 12:00 - c/o Studio Curatore Avv. Roberto Vigilante Lioni P.zza D. Alighieri, 16. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Russoillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Roberto Vigilante Tel. 3486565064 - Fax 08271810809 - e mail: avv.vigilante-cozza@libero.it; Pec:avv.roberto.vigilante@messaggipec.it. Rif. FALL 1/2021 **AV808954**



AQUILONIA (AV) - CONTRADA MALEPASSO (EX LOCALITÀ SERRA CIRULLA) - S.P. 51 - COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO, sviluppatosi su tre livelli, composto da ingresso, reception, sala da pranzo con disimpegno e servizi igienici, ampia sala polifunzionale con guardaroba e servizi igienici, cucina con cella frigo e servizi igienici, locale caldaia (totali mq. 1.264) oltre portico al piano terra, da ufficio, corridoio, sala ristorazione, soggiorno con angolo bar, quattordici camere da letto con servizi, cinque disimpegni, due ripostigli (totali mq. 936) oltre terrazza e balconi (totali mq. 484) al piano primo e da due depositi al piano secondo-sottotetto non ultimato. Prezzo base Euro 527.400,00. Offerta minima: Euro 395.550,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana

Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Rossella Verderosa Via Verteglia, 8 - Montella(AV)(tel.0827.601441 - email:rossellaverderosa@alice.it-pecrossellaverderosa@messaggipec.it). Rif. RGE 309/2014 **AV809102**

AQUILONIA (AV) - LOCALITÀ FONTANASENNA E COSTA DELLE FOSSE, - LOTTO 2) a) DEPOSITO AGRICOLO, suddiviso in tre ambienti al piano terra, di complessivi mq. 154, b) Vecchia abitazione pericolante, sviluppatasi su due livelli, composta da cucina e cantina al piano terra e da due vani letto e disimpegno al piano primo, con annesso capanno per attrezzi agricoli non accatastato c) Terreni, estesi complessivamente ha 16.58.55, ricadenti in zona E2. Prezzo base Euro 40.200,00. Offerta minima: Euro 30.150,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Antonella Mocella, con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 276, (cell. 349.4053736 - pec:antonella.mocella@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 354/2014 **AV808670**

BAGNOLI IRPINO (AV) - C.DA LAGO LACENO CON ACCESSO DALLA VIA SORGENTE TRONOLA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - FABBRICATO adibito ad albergo, ristorante e bar, denominato "Hotel 4 Camini" articolato nei piani sottostrada, primo, secondo, terzo e quarto con pertinenti cinque differenti plessi a servizio della struttura destinato a spogliatoio, cabina elettrica, impianto di depurazione, piscina scoperta, campo da tennis con annesso terreno. Prezzo base Euro 227.812,00. Offerta minima:

Euro 170.859,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 13:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Esposito Contrada Cerquelle, 192 - Pontelandolfo (BN) tel. 3403769465 / 08241755431. Rif. FALL 10/2012 **AV808853**



CALITRI (AV) - LOCALITÀ COLAIANCA, SERRE, TUFIELLO, SPINETO, CASTGLIONE VECCHIO, - LOTTO 1) DUE CORPI DI FABBRICA AFFIANCATI, COMPREDENTI UNA STALLA, di circa mq. 930, dotata di tutti gli impianti tecnologici, **UNA SALA MUNGITURA,** di circa mq. 105, **ED UNA ZONA UFFICI,** divisa in tre ambienti con bagno, di circa mq. 105, oltre concimaia; Terreni, estesi complessivamente ha 17.96.90, ricadenti in Zona L conservativa agricola; Area di risulta di fabbricati rurali demoliti, ricadente in Zona L conservativa agricola. Prezzo base Euro 113.200,00. Offerta minima: Euro 84.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Antonella Mocella, con studio in Avellino alla via Tagliamento n. 276, (cell. 349.4053736 - pec:antonella.mocella@pec.commercialisti.

it). Rif. RGE 354/2014 **AV808669**

CERVINARA (AV) - VIA PIROZZELLE- PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI, al piano terra di 195 mq. catastali. Prezzo base Euro 29.743,00. Offerta minima: Euro 22.307,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00 - c/o Studio Professionista Delegato Dott.ssa Elisabetta Moretti - Benevento Via Francesco Paga, 81. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Elisabetta Moretti tel. 0824/041168 - 349/6685699 - indirizzi: elisabetta.moretti@pec.commercialisti.it - info@studioemoretti.it. Rif. RGE 163/2018 **AV809545**

MERCOGLIANO (AV) - VIA NAZIONALE-SS.7 BIS, SNC - LOTTO 1) A) UNITÀ IMMOBILIARE al Piano Rialzato/Primo di fabbricato condominiale composto da due ampie sale adibite a ristorazione, la prima di circa mq.310 e la seconda di circa mq.121,36, e due ampi terrazzi, il primo di circa mq.326,78 prospiciente via Nazionale e il secondo sul lato opposto di circa mq.123,16. **B) AREA PERTINENZIALE DESTINATA A VERDEGIARDINO** di circa mq.540 che consente l'accesso, mediante una scala ad uso esclusivo, Prezzo base Euro 190.793,25. Offerta minima: Euro 143.095,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Dott.ssa Serena D'Agostino, con studio in Avellino, tel.0825/25299, 339/4819395

serenadagostino@virgilio.it.
Rif. RGE 237/2016 **AV807111**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA MOLINELLE, 59 - LOTTO 1) LOCALE AD USO LABORATORIO per arti e mestieri al piano seminterrato della superficie complessiva di circa mq. 304,80. In CF foglio 29 p.la 227 sub 3. Prezzo base Euro 48.937,50. Offerta minima: Euro 36.703,13. Rilancio Minimo Euro 1500.00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Fabiana Boccarello - Atripalda (Av) - Via Gramsci, 1 - Tel. 0825/785106 - Cell 347/6890039. Rif. RGE 156/2017 **AV810123**

MONTEFREDANE (AV) - VIA SANTA CATERINA, 13 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DEPOSITO con accesso da corte comune e posto al piano interrato di palazzina condominiale, mq. 91,16. Prezzo base Euro 14.100,00. Offerta minima: Euro 10.575,00. Rilancio Minimo Euro 500.00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Annalisa Soglia (tel. 08251910287 - 3491763822). Rif. RGE 199/2016 **AV809650**

MONTEFREDANE (AV) - LOCALITA' SANT'ANIELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI NON OMOGENEI DELLA PIENA PROPRIETA' SU AZIENDA AGRICOLA A VOCAZIONE DI NOCCIOLETO, dell'estensione complessiva di ettari 05.52.58, formata da **terreni agricoli e cinque distinti corpi di fabbrica** comprendenti diverse unità

strumentali alla conduzione dei fondi e due unità residenziali Prezzo base Euro 381.000,00. Offerta minima: Euro 285.750,00. Rilancio Minimo Euro 7000. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica: Gobid International Auction Group S.r.l.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 292/2011 **AV809085**

MONITORO (AV) - FRAZIONE PETRURO - VIA VALCHIERA, 11, - COMPLESSO CON DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E DI RISTORAZIONE con area scoperta di pertinenza. Prezzo base Euro 770.000,00. Offerta minima: Euro 577.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scardino, con studio in Avellino alla via F. Iannaccone n. 4, al quale gli interessati si potranno rivolgere per visionare gli immobili (telefax 0825.35552 - pec: antonio.scardino1@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 107/2002 + 4 e 22/2003 **AV809113**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ROMA, 134-136 - LOTTO 1) A) DEPOSITO, ubicato al piano terra, **B) LOCALE COMMERCIALE**; ubicato al piano terra; **C) DEPOSITO**, ubicato al piano

terra; **D) DEPOSITO**, ubicato al piano terra, **E) UNITA' IMMOBILIARE, AD USO ABITATIVO**, sviluppantesi su tre livelli; **F) APPARTAMENTO**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno; **G) APPARTAMENTO**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 814.400,00. Offerta minima: Euro 610.800,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. **VIA NAZIONALE, II TRAVERSA (CATASTALMENTE VIA ALDO MORO N. 18) - LOTTO 4) LABORATORIO PER ATTIVITA' ARTIGIANALI/PRODUTTIVE**, sviluppantesi su tre livelli, composto da ampio locale adibito a deposito al piano seminterrato, da locali adibiti a lavorazione della carne e uffici al piano terra e da locali adibiti a deposito al piano primo. Prezzo base Euro 308.200,00. Offerta minima: Euro 231.150,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV808673**

MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA VITTORIO EMANUELE, 243 - LOCALE DEPOSITO E UNITA' ABITATIVE facenti parte di un fabbricato Prezzo base Euro 74.988,27. Offerta minima: Euro 56.241,20. Rilancio Minimo Euro 2500.00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Criscuoli Monteforte Irpino P.zza Umberto I, Vico de Sanctis 2. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Paolo Criscuoli tel 0825753716. Custode Giudiziario Dott. ssa Dorotea Dello Russo Via

Carmelo Errico n. 6 - Avellino tel. 082530728. Rif. RGE 28/2015 **AV808916**

OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - CONTRADA CHIUSA DI SOPRA - COMPLESSO TURISTICO-COMMERCIALE DESTINATO AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE sviluppantesi su tre livelli Prezzo base Euro 764.800,00. Offerta minima: Euro 573.600,00. Rilancio Minimo Euro 10000.00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Atripalda (AV) alla via Manfredi n. 31 (cell. 348.3294653 - email: antoniettapesca@alice.it - pec dott.antoniettapesca@pec.it). Rif. RGE 192/2017 **AV808672**



PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - LOCALITA' CAPPELLE - (VIA COSIMO PETRILLO) VIA DELLE MIMOSE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE A DESTINAZIONE LABORATORIO ARTIGIANALE, realizzato su un unico livello e sottoposto rispetto allo slargo comunale di circa 0,90 m, è composto da un ampio ambiente con bagni e un ambiente retrostante anch'esso munito di bagno, per una superficie complessiva di circa 148,00 mq ed altezza interna di circa 3,25 m. Prezzo base Euro 68.800,00. Offerta minima: Euro 51.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000.00. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 12:00 - c/o Studio Professionista Delegato Avv. Rosa D'Ascoli Avellino

C.so Vittorio Emanuele, 172. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa D'Ascoli tel. 0825682602 - rosa.dascoli@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 212/2017 **AV808889**

SAN POTITO ULTRA (AV) - VIALE S. PERTINI (GIÀ VIA NAZIONALE), 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE NEGOZIO superficie netta mq. 37,05 sup. lorda vendibile mq. 43,55 con ingresso indipendente Prezzo base Euro 15.810,47. Offerta minima: Euro 11.857,85. Rilancio Minimo Euro 1000.
VIALE S. PERTINI (GIÀ VIA NAZIONALE), 88 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINAZIONE MAGAZZINO/DEPOSITO superficie netta mq. 171,35 sup. lorda vendibile mq. 192,44 con ingresso indipendente Prezzo base Euro 43.299,00. Offerta minima: Euro 32.474,25. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 12:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Pasquale Ruscolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Leonida Maria Gabrieli tel. 082535425. Rif. FALL 1225/1996 **AV808402**

SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) - VIA PETRILE, - COMPLESSO IMMOBILIARE con pertinenziale spazio, **COSTITUITO DA UNA STRUTTURA ADIBITA AD ALBERGO - RISTORANTE - DISCOTECA**, nonché da alcuni padiglioni esterni destinati a volumi tecnici (cabina Enel, centrale termica). Prezzo base Euro 122.600,00. Offerta

minima: Euro 91.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scardino Via Iannaccone, 5 - Avellino tel. 0825/35552. Rif. RGE 58/2004 **ANG809287**



SERINO (AV) - ALL'INCROCIO TRA VIA PROVINCIALE CONVENTO E SAN GIACOMO-PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE LA PORZIONE ADIBITA A DEPOSITO posta al piano sottostrada; detta porzione ha accesso attraverso un cancello in ferro scorrevole da Via Convento ed una successiva rampa di ingresso ed è posta, provenendo dalla rampa, sul lato sinistro in adiacenza a Via San Giacomo Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima: Euro 20.625,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Avv. Saverio Pisano Via C. Del Balzo, 17 - Avellino tel. 082538035 Cell 3891632164 - saverio.pisano@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 259/2014 **AV808665**

TEORA (AV) - VIA TEORA VECCHIA, - PICCOLO FABBRICATO composto da piano seminterrato destinato

a **DEPOSITO** mq 30 circa e piano rialzato a livello stradale costituito da zona ingresso, zona giorno, angolo cottura e bagno mq 43 circa. I locali hanno accesso separato. Prezzo base Euro 14.835,00. Offerta minima: Euro 11.126,25. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Stefania Silvestro (tel. 082534888). Rif. RGE 146/2016 **AV809664**

TORELLA DEI LOMBARDI (AV) - VIA APPIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - 1) ABITAZIONE DI TIPO CIVILE vani 8,5; 2) **MAGAZZINO** mq 78, piano S1; 3) **BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE O RESEDE** piano T; 4) **TERRENO** catasto fl. 15 p.la 526 - 01.46 are; 5) **TERRENO** catasto fl. 15 p.la 527 - 00.34 are. Prezzo base Euro 87.708,00. Offerta minima: Euro 65.781,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group srl. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito: www.gorealbid.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli con studio in Avellino - Via Tagliamento n.18 (tel./fax 0825.37616 - cell. 388/10.43.695 -e-mail: salvatore.santoli@libero.it). Rif. RGE 37/2020 **AV810204**



AIELLO DEL SABATO (AV) - LOCALITA' SELVE VECCHIE-VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) DUE DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO dell'estensione complessiva di ha 00.60.56, di cui uno parzialmente edificabile e con entrostante un piccolo deposito agricolo da sanare, entrambi coltivati a nocciolo. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima: Euro 77.250,00. Rilancio Minimo Euro 2000,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3° aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Gobid International Auction Group S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://www.gorealbid.it>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo (tel 0825 30728 - doroteadellorusso@virgilio.it e doroteadellorusso@pec.it). Rif. RGE 292/2011 **AV809086**

ALTAVILLA IRPINA (AV) - CONTRADA S.TRIFONE - LOTTO 2) TERRENO di mq. 986. Prezzo base Euro 6.328,50. Offerta minima: Euro 4.746,37. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado Maria Corrado (tel. 0825786288- 3284549492). Rif. RGE 189/2016 **AV809657**

AVELLINO (AV) - CONTRADA CERASUOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) TERRENO, particella 780 che rientra nel piano di Lottizzazione " Parco Dora -Giulivo Franco - località Cerasuolo" ed è un'area edificabile - rientrando nel lotto 3. Il terreno di mq.1.500 ha un potere edificatorio. Prezzo

base Euro 41.793,75. Offerta minima: Euro 31.345,31. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 16/12/22 ore 11:00 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Matteo Raffaele Fimiani - avv. matteoraffaele.fimiani@gmail.com - tel. 3494421615. Rif. FALL 16/2017 **AV807059**

CALITRI (AV) - CONTRADA TUFIELLO - LOTTO 2-3-4-5-6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO qualità seminativo, raggiungibile da strade private e distante a 8 km. circa dal centro abitato; è esteso complessivamente per ha 02.60.60 (pari a 26.060 mq.) catastali. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** qualità seminativo, raggiungibile da strade private e distante a 8 km. circa dal centro abitato. Il terreno non è recintato e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo.

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO qualità seminativo, raggiungibile da strada privata; **area di sedime di fabbricato rurale** entrambi sprovvisti di recinzione e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** qualità seminativo, **con entrostante costruzione abusiva** non sanabile, raggiungibile da strade private e dalla pubblica. Il terreno privo di recinzione e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo. Prezzo base Euro 7.796,00. Offerta minima: Euro 5.847,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio

Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per informazioni sulla vendita e visione degli immobili, rivolgersi all'incaricato del notaio "R.D.S. Aste s.a.s." tel. e fax 0824.273540, rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 35/2012 **ANG810245**

COMIZIANO (NA) - FRAZ. S. GALLO, CONTRADA CIMITERO - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO, della estensione catastale complessiva di mq 1.838 con ogni diritto e servitù inerenti. Prezzo base Euro 10.323,50. Offerta minima: Euro 7.742,70. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 5) TERRENO AGRICOLO**, rustico, della superficie complessiva di circa mq 2310 con ogni diritto e servitù inerenti. Prezzo base Euro 12.568,50. Offerta minima: Euro 9.426,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 12:00 - c/o la Cancelleria Fallimentare del Tribunale Avellino p.zza d'Armi, 1. G.D. Dott. Pasquale Russolillo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Roberto Raimondi tel. 0825681075. Rif. FALL 511/1981 **AV808859**

MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITA' VALLONE, SNC - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO della sup. complessiva di are 67,26 identificato in C.T. al foglio 7 con la particella 197. Prezzo base Euro 2.500,00. Offerta minima: Euro 1.875,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Fabiana Boccarello - Atripalda (Av) - Via Gramsci, 1 - Tel. 0825/785106 - Cell 347/6890039. Rif. RGE 156/2017 **AV810124**

MONTELLA (AV) - LOC. LAVINELLA - APPEZZAMENTO

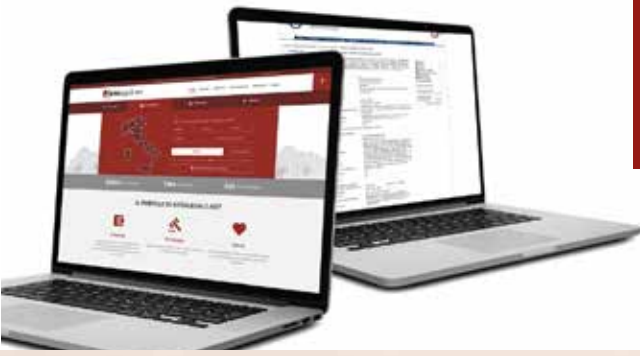
DI TERRENO esteso complessivamente per are ventiquattro e centiare novantacinque (24,95). Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima: Euro 5.625,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Stasi Nusco Via Eliodoro Capobianco, 15. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Enrico Maria Stasi (tel/fax 0827.64444, e-mail studionotarilestasi@notariato.it). Rif. RGE 133/2019 **AV807512**



MONTORO (AV) - LOCALITA' CORTICELLE - LOTTO 4) DIRITTI IN RAGIONE DI ½ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO con accesso dalla strada vicinale denominata "Via delle Monache" o "Casa Clemente" della superficie di circa mq. 2.468. Prezzo base Euro 6.170,00. Offerta minima: Euro 4.627,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. **FRAZIONE MISCIANO - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 6.750. Prezzo base Euro 52.163,00. Offerta minima: 39.122,25. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino tel. 0825780574. Rif. RGE 40/1996 **AV807771**

PIETRASTORNINA (AV) - VIA CIARDELLI INFERIORE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO seminativo arborato, per complessivi mq. 2430. Prezzo base Euro 2.586,90. Offerta minima: Euro 1.940,18. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 09:30 - c/o Studio Notarile D'Amore Avellino Vico Giardinetto, 9. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pellegrino D'Amore tel. 082524113. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Vito tel. 0825/785153 - cell. 347/9031137. Rif. RGE 67/2020 **AV809689**

TORRE LE NOCELLE (AV) - VIA S. IULIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO vicinore al fabbricato di cui ai lotti uno e due, di mq. 1.104. Risulta avere una pendenza minima ed è attualmente coltivato ad olivi di una certa età, cioè che possiedono una certa produttività. Prezzo base Euro 20.700,00. Offerta minima: Euro 15.525,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:30 - c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale - Piano 3°- aula 12 Avellino P.zza d'Armi, 1. G.E. Dott.ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. **Gestore Gara Telematica:** Edicom Servizi S.r.l. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.doauction.it/>. Professionista Delegato alla vendita e Giudiziario Avv. Giuditta Colella Tel/fax 082531668; e.mail colellagiuditta@inwind.it. Rif. RGE 40/2021 **AV808948**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Un unico interlocutore, al servizio del tribunale

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



Pubblicità legale



Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari



Processo Civile Telematico



Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.



Servizi al Cittadino

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N.94
Novembre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com