



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI URBINO



### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - VIA I MAGGIO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, COSTITUITA DA APPARTAMENTO** al primo piano composto da cucina/soggiorno, tre camere da letto, due bagni, oltre garage al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 11:20. Offerta minima : Euro 63.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 15/2021 **URB809458**

**BELFORTE ALL'ISAURO - VIA VIVALDI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA**, edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d), costituita da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.255. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio e tre camere da letto. L'altra unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, antibagno, due camere da letto e soffitta non abitabile. Le due unità immobiliare hanno in comune scala esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Prezzo base Euro 40.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in

data 31/01/23 ore 10:50. Offerta minima : Euro 30.225,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO URBANO CON SCOPERTO DI PERTINENZA**, edificato su terreno già distinto in N.C.T. al Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b) - 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p e 465/d), costituita da due unità immobiliari della superficie complessiva di mq.270. Un'unità immobiliare si sviluppa al primo piano e si compone di soggiorno-pranzo,

cucina, disimpegno, dispensa, bagno, ripostiglio e due camere da letto. L'altra unità immobiliare si sviluppa sui piani primo e secondo e si compone di soggiorno-pranzo, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, antibagno e due camere da letto. Le due unità immobiliare hanno in comune scala esterna di accesso, scoperto e cancello di ingresso. Prezzo base Euro 42.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 11:10. Offerta minima : Euro 31.650,00. Per

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti**

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott Luigi Bartolucci. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 59/1990 **URB809340**

**BORGO PACE - VIA DEL BORGHETTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con annessa corte esclusiva costituito da: a) porzione ad uso abitativo sviluppatasi su tre livelli, composta al piano terra da ingresso, cinque locali adibiti a ripostiglio in parte da rifinire, di cui quello avente ingresso secondario esterno risulta crollato e bagno ricavato nel sottoscala; soggiorno e camera al piano primo; studio, camera, ripostiglio e w.c. al piano secondo; con scala interna di collegamento tra detti piani. b) porzione in pessime condizioni di conservazione sviluppatasi al piano terra. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 10:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 109/2014 **URB808829**

**CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA, 130/H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto, per una superficie commerciale complessiva pari a mq.160 circa. L'unita immobiliare si compone di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, quattro camere, tre bagni e ripostiglio. Prezzo base Euro 37.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 28.275,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento posto al primo piano con annesso locale soffitta al piano sottotetto. L'unita immobiliare si compone

di ingresso, corridoio, soggiorno-cucina, tre camere e due bagni. Prezzo base Euro 49.200,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:35. Offerta minima : Euro 36.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 406/2019 **URB809318**

**CAGLI - LOCALITA' CA' RIO - VOCABOLO LA TANA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO URBANO EX RURALE, CON ANNESSO SCOPERTO DI PERTINENZA**, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Si precisa che il bene risulta catastalmente intestato ai debitori esecutati per il solo diritto di nuda proprieta'; il diritto di abitazione costituito in favore di soggetto estraneo alla procedura risulta ad oggi estinto per morte del titolare. 2) Intera piena proprieta' su fabbricato urbano ex rurale, con annesso scoperto di pertinenza, composto da appartamento con ingresso indipendente distribuito su due livelli. Prezzo base Euro 151.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F in data 01/02/23 ore 10:30. Offerta minima : Euro 113.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 50/2012 **URB809460**

**CAGLI - VIA PORTA VITTORIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di 157,91 mq, sito nel centro storico di Cagli. Si tratta di una abitazione in corso di ristrutturazione con parti strutturali in pietra e solai in latero cemento. L'accesso è su via Porta Vittoria, con scoperto esclusivo, vani accessori ai piani inferiori. I vari livelli non sono collegati da scale. Internamente si presenta allo stato grezzo privo di infissi su via Porta Vittoria, privo di impianti e ogni altra finitura. Completa il lotto una stanza in corso di ristrutturazione della superficie commerciale di mq 64,24 posta al piano secondo da collegarsi con una scala interna. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/01/23 ore 16:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 18/2019 **URB808826**

**CANTIANO - FRAZIONE PONTERICCIOLE - VIA VECCHIA CONTESSA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, sviluppatasi ai piani terra, primo, secondo e terzo (soffitta), con scoperto esclusivo circostante. L'edificio si compone di garage, bagno, legnaia, ripostiglio e centrale termica al PT; sala, cucina, cucinotto, 2 camere da letto, corridoio, bagno e balcone al P1°; soggiorno-cucina, 2 camere, 2 bagni, disimpegno e balcone al P2°; locali allo stato rustico ad uso soffitta al P3°. Prezzo base Euro 69.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 10:10. Offerta minima : Euro 51.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice

Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 95/2011 **URB808836**

**FERMIGNANO - VIA CARDUCCI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** costituito da cucina, sala, due disimpegni, tre camere, bagno e tre balconi al piano secondo; oltre a cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 81.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 10:55. Offerta minima : Euro 61.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 16/2017 **URB810139**



**FERMIGNANO - FRAZIONE SAN SILVESTRO - LOCALITA' CASE NUOVE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO**, distribuito su quattro livelli. L'unita immobiliare risulta cosi composta: due locali ad uso magazzino e legnaia al piano seminterrato; loggiato d'ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucinotto, servizi igienici, ripostiglio e vano scala al piano terra; tre camere da letto, servizio igienico, disimpegno e due balconi al piano primo; quattro locali soffitta al piano secondo sottotetto. Prezzo base Euro 66.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 11:30. Offerta minima : Euro 49.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 20/2005 **URB809456**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**FERMIGNANO - VIA VOLPONI, 18/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO** è posto al piano terra ed è collegata con la cantina interrata da una scala interna. Il piano terra è suddiviso in soggiorno - pranzo, due bagni, disimpegno, tre camere da letto, un terrazzo ed uno scoperto esclusivo. La cantina è suddivisa in cantina, garage e ripostiglio. Prezzo base Euro 140.090,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Sgaggi Petriano Via Roma n. 138/1C in data 10/01/23 ore 09:00. Offerta minima : Euro 105.067,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mara Sgaggi tel. 072252900. Rif. RGE 75/2020 **URB809749**

**FOSSOMBRONE - VIA DEI NOCI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONI DEL FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO** edificato su area compresa nel P.E.E.P. costituite da appartamento al piano secondo, interno 3, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno, w.c., ripostiglio e tre balconi; annessa cantina, centrale termica e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 33/2012 **URB810143**

**FOSSOMBRONE - VIA G. GIGANTI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 149,80 mq. L'unità immobiliare è posta al piano primo. L'immobile è situato nel centro storico di Fossombrone. L'appartamento è composto da cucina, tre camere da letto, un w.c., un ripostiglio, disimpegno, balcone e terrazza oltre a scala e ingresso comune al piano terra. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/01/23 ore 16:30. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice

Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 47/2020 **URB808825**



**FOSSOMBRONE - VIA REBECCHINI VON STEIN, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 130,00 mq. Trattasi di un Appartamento in stato di abbandono (F.115,pp.960, Sub.8) che si trova al piano terzo di una palazzina di Fossombrone corredato da un Magazzino al piano terra (F.115,Mapp.960, Sub.6) ,da una cantina nel piano interrato(F.115,pp.960, Sub.5) e dal vano scale di collegamento con il portale che si affaccia su via pubblica(F.115,pp.960, Sub.9,10). Il cespite si trova nel centro storico in Via Rebecchini-Von Stein al n. 8 a pochi metri da Piazza Dante e dal Corso principale della cittadina. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 15/12/22 ore 17:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 46/2020 **URB809262**

**MONTE GRIMANO TERME - VIA VITTORIO EMANUELE II, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E DEPOSITO ARTIGIANALE**, precisamente: a) Appartamento in villetta, con ampio scoperto circostante e accessori in comune con l'immobile descritto al punto b), per una superficie pari a mq.140 circa. L'unità abitativa è ubicata al piano terra e si compone di ingresso indipendente su cucina-pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegni, due bagni e tre camere da letto. b) Appartamento in villetta, con ampio scoperto circostante e accessori in comune

con l'immobile descritto al punto a), per una superficie pari a mq.207 circa. L'unità abitativa si compone di ingresso indipendente su vano scala, cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, un bagno e camere da letto al piano primo; due ampi vani ad uso ripostiglio al piano sottotetto. L'unità immobiliare deve essere ultimata. c) Deposito artigianale ubicato al piano terra, con ampio ingresso per automezzi sul piazzale antistante, composto da un ambiente principale, un ripostiglio, un bagno ed altri manufatti accessori, per una superficie commerciale pari a mq.130 circa. Prezzo base Euro 40.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:05. Offerta minima : Euro 30.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 123/2013 **URB809331**

**MONTECALVO IN FOGLIA - FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA DELLA TORRE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, per una superficie commerciale di mq. 160 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su tre livelli così composto: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazzo al piano primo; al piano terra balcone, scala di accesso e scoperto in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 2. Prezzo base Euro 101.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:10. Offerta minima : Euro 75.975,00. **FRAZIONE BORGO MASSANO - VIA PRIMO MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, per una superficie commerciale di mq. 200 circa. L'unità immobiliare è costituita da appartamento distribuito su due livelli così composto: soggiorno, pranzo, cucina, tre camere da letto, bagno, disimpegno e terrazzo al piano terra; al piano terra scoperto

in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 1; al piano interrato vano e centrale termica in comune con l'unità immobiliare di cui al LOTTO 1. Prezzo base Euro 108.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:15. Offerta minima : Euro 81.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. PD 472/2018 **URB809336**

**MONTEFELCINO - FRAZIONE STERPETI - VIA FRATELLI ROSSELLI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO URBANO AD USO ABITATIVO, CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO**, costituita da appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, tre camere, un bagno e tre balconi al piano secondo; autorimessa e cantina adibita a centrale termica al piano terra; soffitta allo stato grezzo al piano sottotetto. **B) QUOTA DI PROPRIETÀ INDIVISA IN RAGIONE DI 1/8 DI ZONA DI TERRENO**, costituente la strada di accesso al sopra descritto fabbricato, della superficie di mq 278. Prezzo base Euro 58.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 43.725,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 81/2014 **URB808833**

**MONTEFELCINO - VIA TIEPOLO - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO** con scoperto esclusivo costituita da appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, studio, tre camere, un wc e centrale termica. Fabbricato con scoperto esclusivo di pertinenza composto al piano terra da due vani adibiti a cantina ed un garage; al piano primo da un vano adibito a magazzino con terrazza di copertura del garage sottostante. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 12:00.

Offerta minima : Euro 36.000,00.  
G.E. Giudice Vera Colella.  
Professionista Delegato alla  
vendita Notaio Alessia Olivadese  
tel. 0721735018. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie Marche tel. 073160914.  
Rif. RGE 3/2008 **URB810136**

**SANT'IPPOLITO - LOCALITA'  
PIAN DI ROSE - VIA ROSSINI, 4 -  
APPARTAMENTO** al piano terzo  
composto da cucina, soggiorno,  
tre camere, due bagni, corridoio,  
disimpegno e tre terrazzi, oltre  
a ripostiglio al piano interrato e  
con la proprietà degli enti  
condominali, in particolare del  
locale adibito a garage comune  
al piano interrato, con diritto al  
ricovero di un'autovettura. Prezzo  
base Euro 38.200,00. Vendita  
senza incanto c/o Studio Notarile  
Olivadese Piazza Giuseppe  
Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore  
10:00. Offerta minima : Euro  
28.650,00. G.E. Giudice Vera  
Colella. Professionista Delegato  
alla vendita Notaio Alessia  
Olivadese tel. 0721735018.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Rif. RGE 141/2011  
**URB808835**

**SASSOCORVARO AUDITORE  
- LOCALITA' CA' REMEDINO,  
4 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - PIENA PROPRIETÀ  
SU FABBRICATO PER CIVILE  
ABITAZIONE** distribuito su due  
piani fuori terra oltre a piano  
seminterrato con circostanti  
terreni agricoli della superficie  
complessiva di Ha 01.97.13.  
Il piano terra del fabbricato, in  
base a quanto autorizzato dai  
competenti uffici, a quanto risulta  
dall'accatamento e dalle  
caratteristiche tecniche del bene  
stesso, dovrebbe essere adibito a  
ripostiglio e cantina, mentre risulta  
di fatto utilizzato come abitazione  
principale e composto di sei  
vani adibiti a cucina, soggiorno,  
tre camere da letto e bagno. Il  
primo piano del fabbricato, per  
una superficie di circa 150 mq, e  
il piano seminterrato, composto  
di due vani destinati a cantina,  
sono ancora allo stato grezzo.  
Prezzo base Euro 122.000,00.  
Vendita senza incanto c/o Sede  
Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-  
Pergola, 35/F in data 31/01/23  
ore 10:20. Offerta minima :  
Euro 91.500,00. Per maggiori  
informazioni relative alla gara  
telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Giudice  
Vera Colella. Professionista  
Delegato alla vendita Notaio  
Stefano Manfucci tel. 0721787005.  
Per info Associazione Notarile  
Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.  
Rif. RGE 40/2008 **URB809339**

**SASSOCORVARO - LOCALITA'  
CAMORGANTE - VALLE  
AVELLANA, 41 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - PORZIONE  
DI FABBRICATO URBANO AD USO  
ABITATIVO** costituita da un'unità  
ad uso abitativo con annesso  
piccolo scoperto esclusivo,  
composta da ingresso-vano  
scala, sala da pranzo con angolo  
cottura, soggiorno e due ripostigli  
al piano primo; tre camere, bagno,  
disimpegno e locale guardaroba  
al piano secondo; due vani adibiti  
a cantina al piano seminterrato;  
garage e bagno al livello del  
piano primo. Prezzo base Euro  
48.600,00. Vendita senza incanto  
c/o Studio Notarile Olivadese  
Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3  
in data 20/12/22 ore 11:05. Offerta  
minima : Euro 36.450,00. Per  
maggiori informazioni relative alla  
gara telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Giudice  
Vera Colella. Professionista  
Delegato alla vendita Notaio  
Alessia Olivadese tel. 0721735018.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Rif. RGE 89/2010  
**URB810141**

**URBINO - FRAZIONE CANAVACCIO  
- VIA NAZIONALE, 53 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - INTERA  
PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE  
DI FABBRICATO PER CIVILE  
ABITAZIONE** sito in Comune  
di Urbino (PU), Via Nazionale  
53, int.2, frazione Canavaccio,  
costituita da appartamento posto  
al primo piano, per una superficie  
commerciale pari a mq. 161,50.  
Prezzo base Euro 77.500,00.  
Vendita senza incanto c/o Sede  
Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-  
Pergola, 35/F in data 31/01/23  
ore 10:40. Offerta minima :  
Euro 58.125,00. Per maggiori  
informazioni relative alla gara  
telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Giudice  
Vera Colella. Professionista  
Delegato alla vendita Notaio  
Stefano Manfucci tel. 0721787005.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Per info Associazione  
Notarile Manfucci - Rizzi tel.  
0721787005. Rif. RGE 8/2018  
**URB809327**

**URBINO - FRAZIONE CAVALLINO  
- LOCALITÀ CAL CONTE DI  
MONTECALENDE - VIA CA'  
CICCOCCIA, 63 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO  
1) PIENA PROPRIETÀ SU  
FABBRICATO AD USO CIVILE  
ABITAZIONE** distribuito su tre  
livelli, con annesso scoperto  
di pertinenza, e due adiacenti  
appezzamenti di terreno agricolo  
per una superficie pari a Ha

0.42.12. Il piano terra si compone  
di ampio locale pranzo-soggiorno,  
cucina, dispensa, tre camere  
da letto, doppio servizio, ampia  
terrazza sul fronte e balcone  
sul retro. Al primo piano sono di  
fatto presenti due appartamenti  
speculari, anche se accatastati  
unitamente all'appartamento  
posto al piano terra, così composti:  
cucina, soggiorno, disimpegno,  
due camere da letto, un bagno, due  
balconi situati uno sul fronte e uno  
sul retro. Al piano seminterrato  
sono presenti un ampio locale  
magazzino con forno a legna, un  
ampio locale adibito a deposito,  
un garage, un ripostiglio, un locale  
lavanderia con accesso al bagno e  
un locale ad uso centrale termica.  
Prezzo base Euro 120.000,00.  
Vendita senza incanto c/o Sede  
Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-  
Pergola, 35/F in data 31/01/23  
ore 11:15. Offerta minima :  
Euro 90.000,00. Per maggiori  
informazioni relative alla gara  
telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Giudice  
Vera Colella. Professionista  
Delegato alla vendita Notaio  
Stefano Manfucci tel. 0721787005.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Marche tel.  
073160914. Per info Associazione  
Notarile Manfucci - Rizzi tel.  
0721787005. Rif. RGE 3/2010  
**URB809454**



**AUDITORE - FRAZIONE  
CASININA - VIA RISORGIMENTO,  
20 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA -  
INTERA PIENA PROPRIETÀ SU  
LABORATORIO ARTIGIANALE**  
ricavato al piano seminterrato  
di un edificio principale a più  
unità abitative e commerciali,  
per scoperto comune, della  
superficie commerciale pari a  
mq 144 circa. Il laboratorio si  
sviluppa internamente in diversi  
locali ed accessori, compreso  
un piccolo w.c.; esternamente  
sono ricompresi dei locali adibiti  
a deposito, di cui un ripostiglio  
aperto-sottoscale e altri due  
ripostigli in corpo di fabbrica  
addossato al fabbricato principale,  
nei quali sono posizionati gli  
impianti tecnologici connessi  
all'attività artigianale. Prezzo base  
Euro 12.150,00. Vendita senza  
incanto c/o Sede Ass. Notarile  
Cagli Strada Cagli-Pergola 35/F  
in data 01/02/23 ore 10:40. Offerta  
minima : Euro 9.112,50. Per  
maggiori informazioni relative alla  
gara telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Giudice  
Vera Colella. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Roberto  
Rizzi tel. 0721787005. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie Marche tel. 073160914.  
Per info Associazione Notarile  
Manfucci - Rizzi tel. 0721787005.  
Rif. RGE 103/2015 **URB809461**



**BELFORTE ALL'ISAURO -  
VIA VIVALDI, 8 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
SINCRONA MISTA - LOTTO 10)  
INTERA PIENA PROPRIETÀ SU  
LABORATORIO ARTIGIANALE,  
CON ANNESSO SCOPERTO DI  
PERTINENZA,** distribuito su due  
piani: terra e seminterrato, per una  
superficie complessiva di mq. 630.  
Detto immobile è stato edificato  
su terreno già distinto in N.C.T. al  
Foglio 6 mappale 639 (ex 465/b)  
- 640 (ex 465/c) - 682 (ex 465/p  
e 465/d) e risulta così composto:  
ingresso, ufficio direzionale  
con servizio igienico privato,  
locale ad uso deposito e quattro  
servizi igienici con antibagno  
al piano terra; ampio locale  
deposito, due w.c. con antibagno,  
ripostiglio e locale tecnico al  
piano seminterrato. Prezzo base  
Euro 49.250,00. Vendita senza  
incanto c/o Sede Ass. Notarile  
Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F  
in data 31/01/23 ore 11:00. Offerta  
minima : Euro 36.937,50. Per  
maggiori informazioni relative alla  
gara telematica consultare il sito  
www.spazioaste.it. G.E. Giudice  
Vera Colella. Professionista  
Delegato alla vendita Notaio  
Stefano Manfucci tel. 0721787005.  
Custode Giudiziario Dott. Luigi  
Bartolucci. Per info Associazione  
Notarile Manfucci - Rizzi tel.  
0721787005. Rif. RGE 59/1990  
**URB809341**

**CAGLI - LOCALITA' ACQUAVIVA,  
130 - VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA MISTA  
- LOTTO 1) INTERA PIENA  
PROPRIETÀ DI PORZIONE DI  
FABBRICATO ADIBITO A PUB-  
DISCOTECA,** distribuita su due  
livelli: terra e seminterrato per  
una superficie commerciale  
complessiva pari a mq.500. Al  
piano terra risultano diversi locali  
in cattivo stato di manutenzione  
ed attualmente utilizzati come  
ricovero attrezzi e legnaia; al piano  
seminterrato sono presenti dei  
locali con destinazione a deposito.  
Prezzo base Euro 81.200,00.  
Vendita senza incanto c/o Sede  
Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-

Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:25. Offerta minima : Euro 60.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. CC 406/2019 **URB809319**

**CAGLI - VIA IMBRIANO ALESSANDRI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** interrato all'interno di un fabbricato, della superficie commerciale di 16,50 mq e con un'altezza interna media di 3,05 m. Il magazzino è costituito da un'unica stanza collegata con una rampa di scale esclusiva al corridoio di accesso in comune agli altri alloggi del fabbricato e che dà direttamente su via Imbriano Alessandri. Prezzo base Euro 6.480,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello 67 in data 12/01/23 ore 17:00. Offerta minima : Euro 4.860,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722322658 - 3389939935. Rif. RGE 88/2016 **URB808827**

**FOSSOMBRONE - FRAZIONE LOC. SAN MARTINO DEL PIANO - VIA DEL MOLINO NUOVO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ RICETTIVA ED EVENTI**, della superficie commerciale di 1.263,93 mq per la quota di 1/1. I beni oggetto di stima consistono in quattro fabbricati (di seguito denominati con le lettere A,B,C,D) destinati ad eventi, cerimonie e attività ricettiva. I fabbricati sono dotati di ampio scoperto esclusivo costituito da spazi destinati a verde e piscina. Il fabbricato A, destinato prevalentemente ad ospitare eventi e cerimonie, si sviluppa su tre livelli, uno dei quali interrato. Al piano terra sono collocati un ingresso, due saloni da pranzo e cerimonie, un'ampia cucina, una dispensa, un ufficio ed i servizi igienici. In adiacenza ad uno dei saloni da pranzo è presente un ulteriore salone ad oggi urbanisticamente irregolare. Al piano primo, raggiungibile mediante scala interna, è presente un ulteriore salone con i servizi igienici. Al piano interrato, sono

presenti degli spazi aperti che costituiscono i vecchi vani turbina del molino, inoltre sono presenti un locale tecnico a servizio della piscina ed un ulteriore vano tecnico per il trattamento dell'aria. Il fabbricato B, adibito ad attività ricettiva, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un sottotetto ed è costituito da sette mini appartamenti, tre dei quali collocati al piano terra, mentre quattro si trovano al piano primo. Il fabbricato C si sviluppa su un solo piano fuori terra, si compone di un locale accessorio, ripostiglio, piccolo ufficio e locali tecnici. Il fabbricato D si sviluppa su un solo livello fuori terra con funzione a servizio della piscina ed è costituito da un bar, servizi igienici, un ripostiglio ed un magazzino. Prezzo base Euro 665.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 15/12/22 ore 18:00. Offerta minima : Euro 498.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 28/2019 **URB809263**



**MACERATA FELTRIA - VIA CALTRAVAGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) FABBRICATO URBANO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA**, composto da un locale adibito a cantina per la vinificazione, locale per stoccaggio bottiglie, un servizio igienico ed un ripostiglio al piano primo sottostrada; magazzino e centrale termica al piano terra, oltre a montacarichi di servizio che collega detti piani. Prezzo base Euro 110.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 12:20. Offerta minima : Euro 82.725,00. **LOCALITA' IL POGGIOLO - VIA RAGGIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) FABBRICATO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO**, sviluppatosi ai piani terra, primo e secondo, in pessimo stato di conservazione e precarie condizioni statiche. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in

data 20/12/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB810151**

**URBINO - FRAZIONE SCHIETI - VIA DELLA RESISTENZA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di Mq. 5628 con circostante corte esclusiva, composto da due laboratori, ingresso, ufficio e w.c. al piano terra; due uffici, w.c., antibagno e ripostiglio al piano primo con scala interna di collegamento tra detti piani; tre cabine elettriche, due poste al piano terra e l'altra posta al piano primo; **B) INTERA PROPRIETÀ DELL'AREA COSTITUENTE LASTRICO SOLARE SU CUI INSISTE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO** la cui proprietà superficiale risulta, per la durata di venticinque anni a decorrere dal 1° settembre 2012, in capo alla società "Mediocredito Italiano S.p.A."; con i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti comuni dell'intero complesso immobiliare, in particolare con i diritti sulla cabina elettrica in monoblocco che insiste sullo scoperto. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 675.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 98/2015 **URB810142**



**CARPEGNA - VIA ALDO MORO E VIA CALAVIDUCCIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO EDIFICABILE** pianeggiante e ancora allo stato agricolo della superficie commerciale di 20.084,00 mq zona residenziale di espansione, in base al P.R.G., art. 16.1 - Zone Residenziali di Espansione "Sottozona C1.1". La superficie

catastale di detto terreno edificabile è di ettari 2.00.84 pari a mq. 20.084,00 Coerenze: Via Aldo Moro, Strada Provinciale n° 112, Via Calaviducciola, salvo altri; Prezzo base Euro 549.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 18/01/23 ore 09:30. Offerta minima : Euro 411.840,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 23/2019 **URB809661**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' BORGO SANT'ANTONIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 885,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 45,529 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del Lotto 1 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima : Euro 21.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 740,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/201), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 38,070 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione del Lotto 2 vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -**



alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 58,288 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima : Euro 28.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 565,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/2011), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 29,067 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima : Euro 15.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 565,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/2011), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 29,067 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima : Euro 15.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 950,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della

residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/2011), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 48,873 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima : Euro 24.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 19) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO RESIDENZIALE** della sup. commerciale di 1.895,00 mq, facente parte della lottizzazione "Borgo Sant'Antonio", composta da complessivi n. 25 lotti residenziali ancora da edificare e della residenza protetta per anziani. L'area è completamente urbanizzata (collaudo D.G.C. n. 19 dell'8/2/2011), ad esclusione delle alberature e del tappetino erboso ancora da realizzare. Nell'attuale PRG l'area è inserita in zona C5, residenziale di nuova espansione con attrezzature di interesse collettivo, regolamentata con il piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 35 dell'11/7/2011. Oltre al 97,489 % del lotto n. 9. Per la corretta individuazione vedasi allegata planimetria con l'indicazione dei singoli lotti. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima : Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guidarelli Fermignano Via Mazzini, 5/C in data 15/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 8/2013 **URB809261**

**FOSSOMBRONE - LOCALITA' SAN MARTINO DEL PIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** senza fabbricati della superficie complessiva di Ha. 1.89.95, di cui edificabili circa mq 15.218,08 con destinazione D4, zona produttiva di nuova espansione, e circa mq 3.776,92 con destinazione agricola. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 11:40. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 14/2018 **URB810149**

**FRONTINO - LOCALITA' PIAN DEI PRATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO A DESTINAZIONE** per attrezzature turistiche della superficie commerciale di 5.826,00 mq in parte pianeggiante ed in parte parti con bosco ad alto fusto, parti con cespugli alberati isolati e parti a prato stabile, ideali per l'uso consentito dal P.R.G., per attrezzature turistiche. Detto terreno ha una superficie catastale di ettari 0.58.26 pari a metri quadrati 5.826,00 Coerenze: Strada loc. Pian Dei Prati, prop. privata da più lati, fosso dei Ranghinetti, salvo altri;. Prezzo base Euro 31.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via San Bernardino, 41 in data 18/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 23/2019 **URB809662**



**MACERATA FELTRIA - FRAZIONE LOC. SODO E LOC. CA' GIACOMO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI,** della superficie complessiva di Ha 3.10.31 con destinazione prevalente a seminativo. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile Cagli Strada Cagli-Pergola, 35/F in data 31/01/23 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005. Rif. RGE 123/2013 **URB809332**

**MACERATA FELTRIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sedici, are ottantacinque e centiare settantuno (Ha. 16.85.71). Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 11:50. Offerta minima : Euro 31.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in più corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari sei, are settantuno e centiare due (Ha. 6.71.02), ricadente in zona agricola secondo gli strumenti urbanistici, fatta eccezione per le Particelle 296, 582 e 583 del Foglio 33 che ricadono in Zona Al Centro storico "Il Castello". Prezzo base Euro 75.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 56.700,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di ettari quattro, are settantasei e centiare ventitre (Ha. 4.76.23). Prezzo base Euro 56.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 12:10. Offerta minima : Euro 42.675,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 51/2016 **URB810152**

**MONTEFELCINO - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** in due corpi, senza fabbricati, della superficie complessiva di are 32 e centiare 18 (Ha. 0.32.18), compreso per la maggior estensione in zona agricola, per circa mq 361 in zona "F1" - strutture scolastiche e per mq 12 in zona destinata a viabilità. Prezzo base Euro 2.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 2.025,00. G.E. Giudice Vera Colella. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 3/2008 **URB810137**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisory**, nelle procedure concorsuali.

I.V.G. MARCHE offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

I.V.G. Marche - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 38  
28 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)