



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI RAGUSA



### Abitazione e box

#### CHIARAMONTE GULFI (RG)

- CONTRADA DICCHIARA

- VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA

MISTA LOTTO 1) CESPITE

N. 1 COSTITUITO DA CASA

DI CIVILE ABITAZIONE

a piano terra composta da vano

adibito a cucina-pranzo, due

camere da letto, disimpegno

e bagno con veranda chiusa,

cortile coperto in parte chiuso

e utilizzato come locale forno,

con piscina di mq. 12,00 x 6,00

in stato di abbandono, per

una sup. lorda complessiva

di mq. 98,60, con adiacente

magazzino e ripostiglio per

una sup. lorda complessiva

di mq. 33,80. CESPITE N. 3

COSTITUITO DA TERRENO

di pertinenza del cespite 1 di

mq. 2.880, sul quale insiste

un fabbricato adibito a stalla o ricovero attrezzi al servizio dell'agricoltura, della sup. lorda di mq. 45,75, in stato di abbandono e insanabile. Prezzo base Euro 42.494,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.870,99. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. CORSO J.F. KENNEDY, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CESPITE N. 2 COSTITUITO DA GARAGE facente parte di uno stabile di cinque piani che prospetta sul Corso Europa e sul Corso Kennedy, a piano terra di Corso Kennedy e a secondo piano sottostrada rispetto a Corso Europa dal quale non ha accesso, della superficie lorda di mq. 148,00, riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Chiaramonte

Gulfi al foglio 97 particella 275 sub 11, categoria C/6, classe 2, consistenza mq. 130, Rendita catastale € 490,12; Corso J.F. Kennedy n. 39, piano terra. Prezzo base Euro 41.346,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.009,70. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donata Vindigni tel. 0932841955. Rif. RGE 355/2017 **RG807790**

**COMISO (RG) - VIA DEI SALICI, 37/39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** al

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



piano primo; Proprietà di 1/3 di un'autorimessa e di un box al piano sotto-strada. Prezzo base Euro 40.781,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.585,93. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Aprile tel. 3286597207. Rif. RGE 309/2018 **RG808484**

**COMISO (RG) - VIA AMARI, CIVICI 17 E 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE UNIFAMILIARE** indipendente costituita da un piano terra di circa 93 mq, da un piano primo di circa 60 mq e da una soffitta di 130mq circa. Costituisce pertinenza del detto immobile un cortile interno e un posto auto esterno ai quali si accede dal civico n.15 di via Amari. Prezzo base Euro 85.429,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.072,27. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 201/2009 **RG807801**

**COMISO (RG) - VIA ARCH. BIAGIO MANCINI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** al piano terra, l'unica accessibile direttamente dall'androne d'ingresso dell'edificio e da un "accesso secondario", carrabile, con ingresso anch'esso dalla via Biagio Mancini e al quale si giunge in un'ampia area esterna (in parte pavimentata con caratteristiche di "portico" e in parte destinata a giardino), riconducibile a mera superficie pertinenziale

dell'appartamento ostituente il lotto 1. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.125,00. **VIA ARCH BIAGIO MANCINI, 13 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** ai piani secondo e terzo (ultimo piano) dello stabile; la parte abitativa della presente unità si sviluppa esclusivamente al piano secondo, al piano terzo vi è un ampio terrazzo e due piccoli vani sgombero, a servizio dell'appartamento stesso. Prezzo base Euro 75.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.531,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Pietro Belluardo tel. 0932764104. Rif. RGE 356/2019 **RG807622**

**COMISO (RG) - CONTRADA BILLONA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SUL FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, piano 1, interno 1. Il fabbricato consiste in un appartamento facente parte di un complesso immobiliare composto da più unità. Prezzo base Euro 137.062,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.796,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG807990**

**COMISO (RG) - VIALE EUROPA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ ABITATIVA** in piena

proprietà di immobile posto al piano primo di un fabbricato condominiale. L'immobile, avente una superficie lorda di mq 102 circa, è accatastato al N.C.E.U. di Comiso ed è così censito: foglio 12, p.la 752, sub 4, Cat. A/4, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita catastale € 328,98. Prezzo base Euro 39.324,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.500,00. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 125/2013 **RG807618**



**COMISO (RG) - VIA G.B. VICO N.1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) Diritti di proprietà su fabbricato per civile abitazione.** Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.10. Prezzo base Euro 32.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.384,37. Vendita senza incanto 09/12/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG807995**

**COMISO (RG) - VIA GENERALE ANTONIO CASCINO, 46/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** sito all'interno 2, piano Terra, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 76 particella 242 sub 6, cat. A/2, classe 2, della consistenza di vani 8, mq 171,77 incluso superfici scoperte, balconi, terrazze e simili, con garage di circa 26 mq con accesso da scivola in Viale della Resistenza n° 58/A, piano S1, interno 7, censito al NCEU del Comune di Comiso, Catasto Fabbricati al foglio 76 particella 242 sub 24 cat. C/6, classe 3, della consistenza di mq 26. Prezzo base Euro 95.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.973,75. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Viviana Barone tel. 3357415728. Rif. RGE 225/2019 **RG807817**

**COMISO (RG) - VIA PIERSANTI MALLARELLA N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO**, piano secondo, di 4,5 vani - Superficie catastale totale 91 mq - totale escluse aree scoperte 82 mq, ubicato al secondo piano di uno stabile condominiale sprovvisto di ascensore. Prezzo base Euro 27.343,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.507,63. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Corallo tel. 0932247250. Rif. RGE 188/2017 **RG807003**

**COMISO (RG) - VIA VITALIANO BRANCATI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A (1 + 2)) LOTTO A) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** in



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

corpo di fabbrica indipendente composto da due piani fuori terr, distinto al NCEU al Foglio 68 p.lla 608 sub 5, categoria A/3, classe 3, vani 9, rendita € 534,53, con adiacente vano magazzino al piano terra, in via Vitaliano Brancati n. 6, distinto al NCEU al Foglio 68 p.lla 608 sub 6, cat. C/2, classe 2, superficie catastale 44 mq, rendita € 96,68. Prezzo base Euro 74.882,81. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.162,10. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 213/2018 **RG807969**

**ISPICA (RG) - CONTRADA COZZO CAMPANA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATI** a destinazione residenziale, uffici, garage, e pertinenze; per tali fabbricati è stata presentata istanza di Concessione Edilizia in Sanatoria che risulta in via di definizione In particolare: - a) Villa ubicata a Ispica (RG) - c.da Rio Favara s.p.50 km 0,700 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 299, Sub. 4, Categoria A3 Per il fabbricato sopra descritto è stata presentata una Concessione in sanatoria, non ancora definita. All'edificio residenziale sono state annessi dei manufatti pertinenziali quali piscina con annessi locale tecnico e gazebo; tali manufatti sono stati realizzati in assenza di Concessione Edilizia. b) Ufficio ubicato a Ispica (RG) - c.da Rio Favara s.p.50 km 0,700 - Fabbricato destinato ad ufficio sito nel Comune di Ispica in c.da Rio Favara, accessibile direttamente dalla strada consortile Favara Mellaura (strada Rio Favara). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 299, Sub. 3, Categoria A10 c) Garages ubicati a Ispica (RG) - c.da Rio Favara s.p.50 km 0,700 Il bene è costituito da n.2 garages, adiacenti agli uffici e facenti parte del complesso. Al bene si accede

dalla strada consortile Favara Mellaura (strada Rio Favara). I garages sono identificati al Catasto del Comune di Ispica al Foglio 18 p.lla 299 sub.1 e sub.2, con una superficie complessiva di mq.66,90. d) Locale Residenziale ubicato a Ispica (RG) - c.da Rio Favara s.p.50 km 0,700 fabbricato denominato locale residenziale. Tale locale residenziale è ubicato nel Comune di Ispica in c.da Rio Favara ed è accessibile dalla strada consortile Favara Mellaura (strada Rio Favara). La superficie lorda è di mq.84,40. Per tale bene è stata presentata una Concessione Edilizia in Sanatoria che risulta non ancora definita. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 299, Sub. 5, Categoria A3. e) Magazzino ubicato a Ispica (RG) - c.da Rio Favara s.p.50 km 0,700 con superficie lorda di mq.218,80 e realizzato in assenza di Concessione Edilizia. Favara; risulta accessibile direttamente dalla strada consortile Favara Mellaura (strada Rio Favara). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 328, Sub. 1, Categoria C2 L'immobile è stato edificato in assenza di Concessione Edilizia, ma ha i presupposti per poter essere condonato. Pei costi di ciascun edificio da affrontare per completare la pratica in sanatoria e varie si rimanda a quanto indicato analiticamente dal perito nella perizia. Prezzo base Euro 178.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.594,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziana Assenza tel. 0932763132 - 339/8339692. Rif. RGE 97/2016 **RG808573**

**MODICA (RG) - VIA TIRELLA, 289 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA PER CIVILE ABITAZIONE** disposta su tre livelli fuori terra, in contesto residenziale ed ingresso diretto dalla pubblica via. L'unità immobiliare è costituita

al piano terra da ingresso, cucina, sala da pranzo/ soggiorno, bagno e scala di accesso ai piani superiori, al piano primo da due camere da letto, piccolo bagno e scala di accesso ai piani superiori, al piano secondo è costituita da vano lavanderia e terrazza parzialmente coperta e chiusa con struttura precaria. Mq 85. Prezzo base Euro 20.039,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.029,29. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 18:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 395/2013 **RG807917**



**MODICA (RG) - VIA GAETANO MODICA, 5-7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE CIVILE ABITAZIONE** sita in Modica, Via Gaetano Modica n. 5-7. Piano terra costituito da ingresso, cucina, lavanderia, ampio soggiorno e terrazzino di 10,70 mq. Piano primo costituito da disimpegno, due camerette, bagno, ripostiglio, ampia camera da letto e terrazzino di 4,00 mq. Piano seminterrato costituito da ampio locale cantina e w.c. Immobile edificato ante 1967 con abusi edilizi riscontrati. Prezzo base Euro 33.838,34. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.378,75. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel.

0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 340/2016 **RG807912**

**MODICA (RG) - VIA SAN LIBERALE, 65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 47, piano terra, con due elevazioni fuori terra, è stato recentemente parzialmente ristrutturato. Prezzo base Euro 10.688,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.016,00. **VIA SAN LIBERALE, 77-79 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq 71, a piano terra con unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 12.656,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Gulfi tel. 3382166591. Rif. RGE 26/2020 **RG807626**

**MODICA (RG) - VIA VANELLA 206, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI villino**, costituito da piano terra con soggiorno/salotto, bagno, cucina e ripostiglio/tinello e, adiacente lavanderia con accesso esterno; piano primo sottotetto, accessibile tramite scala in legno. Al piano secondo insistono due camere da letto di cui quella padronale, dotata di bagno in camera e cabina armadio, disimpegno e piccolo studiolo soppalcato e con affaccio sulla cucina sottostante e per metà della superficie con soffitto a tutta altezza. Fa parte del lotto il terreno pertinenziale circostante. Prezzo base Euro 70.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.156,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Anna Maria Gregni tel.

0932705333 - 3473329974.  
Rif. RGE 139/2018 **RG807802**

**POZZALLO (RG) - VIA LIGURIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**

ubicato a piano 1 - 2, con ingresso indipendente, composto da 6 vani oltre aree scoperte e servizi. Superficie commerciale mq. 110,15. Prezzo base Euro 87.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.475,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 145/2021 **RG808000**



**POZZALLO (RG) - VIA SACCO E VANZETTI, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI UNITA' IMMOBILIARE**

composta da appartamento con pertinente box auto e lastrico solare, facente parte di un edificio costituito da un piano seminterrato destinato a rimessa, un piano rialzato, un piano primo, un piano secondo, tutti destinati a civile abitazione, ed, infine, il lastrico solare.

L'appartamento oggetto di vendita è posto al secondo piano. Prezzo base Euro 69.468,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.101,56. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv Raffaele Pediliggieri tel. 0932454909 - cell 3394293930. Rif. RGE 105/2018 **RG807679**

**RAGUSA (RG) - VIA ARCHIMEDE N.135 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SU ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO**

posta al piano secondo di un fabbricato condominiale ubicato a Ragusa (RG) nella Via Archimede n.135 (CAP 97100) rappresentata come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sez. Urbana A, Foglio 64, Particella 1581, Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 5,5 vani, Sup. Catastale 132 mq., Rendita € 355,06. Prezzo base Euro 87.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.400,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:30.

**CONTRADA BARCHI S.N. - LOTTO 2) 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SU ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO,**

con relativo terreno pertinenziale, ubicata a Ragusa (RG) nella C.da Barche s.n. (CAP 97100) rappresentata come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Ragusa: Sez. Urbana A, Foglio 57, Particella 178, Sub 2, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 7 vani, Sup. Catastale 134 mq., Rendita € 451,90. Prezzo base Euro 68.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.675,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) GE Dott. C. Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Carla Cavalieri. Rif. RGE 200/2020 **RG807692**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA C.DA POZZO RIBAUDO-C.DA DIRILLO-MACCONI, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5-13A-13B-) LOTTO 5:**

diritto di piena proprietà sullo stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 61 p.la 1631 (ex 287, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.450, r.d. € 379,98, r.a. € 118,22). Nel fondo sono presenti un fabbricato non censito, posto

a ridosso della strada di accesso e a confine con i beni di cui al lotto 13, nonché due impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 4.075 mq. Coordinate: latitudine 36,968317; longitudine 14,381242; **LOTTO 13A:**

diritto di piena proprietà sullo stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 61 p.la 971 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 200, r.d. € 13,94, r.a. € 4,34), p.la 1151 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 8.505, r.d. € 592,98, r.a. € 184,48), e p.la 981 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 7.432, r.d. € 518,17, r.a. € 161,21). Nel fondo è presente un fabbricato non censito, posto nella particella 981 a ridosso della strada di accesso della superficie lorda di 80,70 mq. Nei pressi del fabbricato è presente un pozzo a vasca e un vaso per la raccolta delle acque. Sono, inoltre, presenti tre impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 12.459 mq.; **LOTTO 13B:** diritto di piena proprietà sullo stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 61 p.la 697 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 650, r.d. € 45,32, r.a. € 14,10), p.la 368 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.230, r.d. € 155,48, r.a. € 48,37), p.la 1074 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 170, r.d. € 11,85, r.a. € 3,69), p.la 1076 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 710, r.d. € 49,50, r.a. € 15,40), p.la 1077 qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.780, r.d. € 124,10, r.a. € 38,61), e p.la 1072 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 270, r.d. € 18,82, r.a. € 5,86), della superficie complessiva di 5.810 mq. Nel fondo è presente un fabbricato diruto non censito e posto a ridosso della strada di accesso. Il fondo è confinante con il lotto 5 e al suo interno è presente un impianto serricolo realizzato con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno, della superficie complessiva di 12.459 mq.

Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 103.500,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 38/2006 **RG807493**

**VITTORIA (RG) - VIA COMO, 269 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETA' DELLA QUOTA INDIVISA DI 2/12 DI FABBRICATO,**

cat. A/3, piano terra e primo, censito al N.C.E.U. al foglio 207 e particella 9623 sub 1, classe 3, vani 6,5, superficie catastale mq. 130, Rendita catastale € 352,48, classe energetica C. (Nb. il prezzo è riferito alla quota in vendita pari ai 2/12 dell'intero). Prezzo base Euro 9.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 9.150,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 93/2019 **RG807730**

**VITTORIA (RG) - VIA DELLE PALME, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI VILLETTA**

residenziale con annessa cucina rustica, locale magazzino-deposito e area di pertinenza esterna destinata a verde privato, sita nel Comune di Vittoria in via delle Palme, 5 (c.da Anguilla) alla periferia di Scoglitti individuati al catasto fabbricati di Vittoria al foglio 148, p.la 748 sub 2 (categoria A7) e sub 1 (categoria C6). Prezzo base Euro 100.460,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.345,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Buscema

tel. 0932762928. Rif. RGE 17/2020 **RG808042**

**VITTORIA (RG) - VIA EVANGELISTA RIZZA N. 99 ANG. VIA MAGENTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' APPARTAMENTO** di 8 vani, al piano primo di un edificio di 3 piani fuori terra, sito nel centro residenziale della città di Vittoria. All'appartamento si accede per mezzo di una scala che collega la zona androne alle unità sovrastanti ed al terrazzo. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni, gode di un ampio portone in legno ed è suddiviso in un soggiorno, una cucina, 3 camere da letto, lavanderia, disimpegno e 2 bagni; il tutto per una superficie lorda complessiva di mq. 185 circa. Prezzo base Euro 126.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.668,75. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Sittinieri tel. 0932/247250. Rif. RGE 330/2019 **RG807176**

**VITTORIA (RG) - VIA FRATELLI BANDIERA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UN APPARTAMENTO** costituito da due unità immobiliari al piano primo (per un totale di 9 vani) e lastrico solare al piano secondo, siti in Vittoria, Via Fratelli Bandiera 23; distinti al NCEU foglio 212. L'appartamento al piano primo con ingresso al piano terra (per una superficie netta abitabile di 128,29 mq) e' distinto al NCEU, foglio 212, alla particella 7760, sub 2; il lastrico solare (per una superficie calpestabile di 129,55 mq) con ripostigli (per una superficie lorda di 26,06 mq), situato al piano secondo, e' distinto al NCEU, foglio 212, alla particella 7760, sub 3. Prezzo base Euro 92.400,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.300,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114. Rif. RGE 245/2016 **RG807914**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA GIANCANETTO-ANGUILLA, STRADA REGIONALE N.53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FONDO** ricadente su foglio 175 del Comune di Vittoria sito in c.da Giancanello-Anguilla di complessivi mq 37.345; catasto terreni di Vittoria, sez. A, Foglio 175, p.lle 40,117,292,313,314,315 ,316,317,662, sup. totale mq 36.163 e Catasto fabbricati di Vittoria, Foglio 175, p.lle 404, 474,661,663,664 sup. totale mq 1.182, piena proprietà. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefania Storaci tel. 0932903917. Rif. RGE 119/2018 **RG808037**

**VITTORIA (RG) - VIA MARZABOTTO, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Diritti di piena proprietà di unità residenziale, piani T-1. Inquadrata nella categoria catastale A/3 che comprende unità immobiliari con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili, l'unità edilizia risulta essere dotata di finiture e impianti con caratteristiche che giustificano la classe 3 assegnata, metri quadri 120,45 n° vani 6,5. L'alloggio dispone inoltre di area esterna su cui si affacciano gli ambienti della casa e consistente in una terrazza con balcone al piano primo ampia circa 18,60 mq (di cui circa 2,00 mq coperta dal prosieguo

della falda del tetto in legno). Prezzo base Euro 45.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 34.143,75. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Raffaele Arezzi tel. 0932247478. Rif. RGE 78/2020 **RG808073**

**VITTORIA (RG) - VIA MASSIMO TROISI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PROPRIETA' SUPERFICIARIA IN COOPERATIVA EDILIZIA. VILLETTA PER CIVILE ABITAZIONE** di 7,5 vani con garage. Prezzo base Euro 32.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.188,00. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 15:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lino Raniolo tel. 330794986. Rif. RGE 211/2010 **RG805723**



**VITTORIA (RG) - VIA MATTEOTTI, 271 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) NUDA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE** primo piano, in catasto al foglio 209, particella 1233 sub 5 e particella 1234 sub 2. Si tratta di un'abitazione unifamiliare avente una superficie utile di mq. 167,45. L'accesso avviene dalla Via G. Matteotti n. 271, dove un vano scala conduce al primo piano, per proseguire fino al piano terrazza. L'appartamento in questione è composto da un ingresso, un salotto una sala da pranzo, una cucina, uno studio, una camera da letto singola e una matrimoniale, un bagno, un doppio servizio e un ripostiglio. L'immobile presenta abusi

edilizi suscettibili di sanatoria. Prezzo base Euro 19.867,19. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.900,39. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 12:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Gangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 136/2003 **RG808493**

**VITTORIA (RG) - FRAZIONE SCOGLITTI, CONTRADA ANGUILLA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) FABBRICATO DI DUE ELEVAZIONI CON ACCESSO DA VIA GUIDO CAMPAILLA N° 20 E VIA GIUDICE SALVATORE N° 30.** L'abitazione composta da due piani fuori terra, è stata realizzata su un lotto di terreno di forma rettangolare di mq. 223,57. La superficie coperta del piano terra risulta mq. 78,00, quella del piano primo mq. 102,23. Il piano terra è stato realizzato a seguito di concessione edilizia. Relativamente al piano primo non risulta che sia stata presentata alcuna pratica all'ufficio tecnico del Comune di Vittoria. Prezzo base Euro 27.210,93. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.408,19. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 09:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rossella Cavalieri tel. 0932653956. Rif. RGE 41/1999 **RG808501**

**VITTORIA (RG) - VIALE VOLTURNO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETA' SU IMMOBILE,** categoria residenziale, composto da due piani fuori terra, in una zona residenziale di margine urbano sulla vallata del fiume Ippari, fornita di ogni tipo di servizio pubblico e commerciale. L'immobile è costituito: da un piano terra con vano letto di 21,00 mq, disimpegno di 7,60 mq, soggiorno o-p ranzo di 27,80 mq, cucina di 15,80 mq, lavanderia e wc di 5,10 mq, orto di 83,10 mq; da un primo piano con un vano letto di 18,10 mq,

cucina di 9,30 mq, bagno di 6,55 mq, terrazzo di 35,00 mq. Prezzo base Euro 42.145,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.608,99. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 62/2018 **RG807400**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**COMISO (RG) - CONTRADA BILLONA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SUI COMPENDIO IMMOBILIARE** con ingresso dalla strada provinciale n. 4 Comiso-Grammichele, composto da 3 corpi di fabbrica con destinazione commerciale, aventi sviluppo a piano terra della superficie catastale coperta complessiva di mq. 842 nonché della superficie scoperta di mq. 2655 circa (piazzale e parcheggio esterno). Prezzo base Euro 227.503,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.627,00. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 11:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 170/2018 **RG807991**

**COMISO (RG) - VIA DEGLI ONTANI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** in corso di costruzione, identificate come parcheggio e magazzino/deposito, al primo piano seminterrato, con ingresso dalla via Degli Ontani n. 17, facenti parte di un corpo di fabbrica composto da tre piani fuori terra. Prezzo base Euro 11.587,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.690,62. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosy Assenza tel. 0932835074 - 3381116536. Rif. RGE 15/2020 **RG807624**

**COMISO (RG) - VIA XXIV MAGGIO N.53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Diritti di proprietà su immobile commerciale, posto al piano terra. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Comiso al Foglio 76 mappale 67 sub.9. Prezzo base Euro 109.968,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.476,56. Vendita senza incanto 09/12/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Rizza tel. 3922827659. Rif. RGE 160/2020 **RG807996**

**ISPICA (RG) - CONTRADA PASSO NACA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CAPANNONE** con depositi e piazzale circostante di pertinenza, fanno parte del lotto due frustoli di terreno attigui, della superficie catastale di 127 mq. Mq 913. Prezzo base Euro 296.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.018,75. **CONTRADA GARZALLA, SNC - LOTTO 3) UFFICIO** a piano primo di un complesso commerciale. Mq 159. Prezzo base Euro 80.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.187,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RGE 263/2019 **RG807918**

**RAGUSA (RG) - VIALE DELLE AMERICHE N. 264 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE, CATEGORIA COMMERCIALE**, piano S1 - T - 1. L'immobile è un fabbricato commerciale costituito da un piano terra e un primo piano costituiti entrambi da un unico ambiente e destinati entrambi alla esposizione e vendita, aventi superficie coperta lorda di circa mq 57 ciascuno (compresa la scala interna, i muri perimetrali e i tramezzi interni) ed altezza interna di m. 2,70; da un grande deposito/esposizione al piano interrato, di superficie lorda pari a circa mq 385 ed altezza interna di m. 3,60 circa comunicante tramite due porte al piano interrato del Lotto n. 2. Prezzo base Euro 113.906,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.429,69. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 10:00.

**VIA TOGLIATTI - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO, CATEGORIA INDUSTRIALE**, e su laboratorio artigianale, piano S1 - T1. Gli immobili, sebbene catastalmente risultino separati, costituiscono sui luoghi una sola entità produttiva. Nello specifico, trattasi di un fabbricato costruito per le particolari esigenze produttive di uno stucchiificio ed è costituito da: piano terra destinato, in parte, ad esposizione con wc e anti wc adattati per disabili ed, in parte, a ufficio, di superficie lorda coperta pari a circa mq 159 (compresa la scala di collegamento interna agli altri piani); piano primo destinato a uffici, con altro wc e superficie coperta lorda di mq 79, con terrazzo di pertinenza a livello di mq 82; piano interrato destinato a deposito ed esposizione, area produttiva e laboratorio artigianale, servizi igienici e spogliatoi divisi per sesso, per una superficie totale coperta lorda di circa mq 820 (di questi circa mq 110 costituiscono catastalmente il sub 8 con destinazione C/3, ma in realtà sono un unico grande ambiente senza divisioni fisiche. Prezzo base

Euro 348.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 261.140,62. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 284/2018 **RG808068**



**VITTORIA (RG) - CONTRADA MAZARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CAPANNONE** utilizzato per la produzione di cassette in legno per prodotti agricoli per una superficie lorda di mq. 600,00; fabbricato destinato a deposito agricolo; terreni che complessivamente si estendono per are 61.31 corrispondenti a mq. 6.131,00. Prezzo base Euro 420.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 315.562,50. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giacalone tel. 0932905799. Rif. RGE 24/2021 **RG808008**



**Terreni**

**COMISO (RG) - VIA VITALIANO BRANCATI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** distinto al Catasto Terreni al Foglio 68 p.lla 609, qualità mandorleto, classe 2, superficie catastale 345 mq,

reddito dominicale € 3,21, reddito agrario €1,69. Prezzo base Euro 17.803,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.352,35. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 11:15. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Antoci tel. 09321912860. Rif. RGE 213/2018 **RG807970**

**RAGUSA (RG) - CONTRADA CARNESALA - PIOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** sul quale insistono settemila metri quadrati di serre; Diritto di piena proprietà di un fabbricato adibito a deposito per attrezzi e magazzino della superficie di 99 mq. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.850,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 18:00. **CONTRADA PIOMBO - LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso complessiva di 1.769 mq su cui insistono delle serre. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Maria Canzonieri tel. 3338494221. Rif. RGE 175/2008 **RG808106**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA FONDO MONACI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO** con uliveto, distinto in due appezzamenti; distinto al NCT foglio 53, per una superficie catastale totale di 29.914 mq, distinto in due appezzamenti contigui formati dalle seguenti particelle: - appezzamento 1: particelle 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11; della superficie catastale di 15.790 mq; - appezzamento 2: particelle 33, 34, 35, 36, 37, 38, 125, 126,

156; della superficie catastale di 14.124 mq;. Prezzo base Euro 33.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.125,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114. Rif. RGE 245/2016 **RG807915**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA NISCESCIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) FABBRICATO CON TERRENO ANNESSO**, rappresentato dall'unità collabente e terreno annesso. Prezzo base Euro 21.594,73. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.196,04. **LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI** al Foglio 185 del comune di Vittoria, rappresentati dalle particelle 55-192-70-73-64-111-65-199-67. Prezzo base Euro 33.934,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.450,93. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Laura Gurrieri tel. 0932621657. Rif. RGE 259/2016 **RG807926**

**VITTORIA (RG) - CONTRADA POZZO RIBAUDO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3-4-5-14-15) LOTTO 3:** diritto di piena proprietà sullo stacco di terreno distinto al NCT al foglio 60 p.lla 45 (ex 45a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 13.049, r.d. € 909,80, r.a. € 283,05), p.lla 172 (ex 45b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.668, r.d. € 186,02, r.a. € 57,87), p.lla 90 (ex 90a, qualità serra, cl. U, superficie mq. 5.330, r.d. € 371,62, r.a. € 115,61) e p.lla 176 (ex 90b, qualità serra, cl. U, superficie mq. 69, r.d. € 4,81, r.a. € 1,50), della superficie castale complessiva pari a 21.116 mq., con dieci impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno e con un impianto serricolo con pali e archi in ferro zincato. La

superficie complessiva coltivata della undici serra è di 17.331,62 mq. Sono, inoltre, presenti quattro fabbricati abusivi non censiti, della superficie lorda di complessivi 199 mq., nonché un invaso per la raccolta delle acque. Coordinate: latitudine 36,967967; longitudine 14,452593. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; **LOTTO 4:** diritto di piena proprietà sull'intero stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 60 p.lla 174 (ex 45d; qualità semin. arb., cl. 2, superficie mq. 252, r.d. € 1,63, r.a. € 0,52), e p.lla 178 (ex 90d; qualità mandorleto, cl. 1, superficie mq. 188, r.d. € 2,14, r.a. € 0,87). Coordinate: latitudine 36,967796 - longitudine 14,454524. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto; **LOTTO 5** (Vittoria): diritto di piena proprietà sull'intero stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 60 p.lla 175 (ex 45e, qualità serra, cl. U, superficie mq. 6.559, r.d. € 457,30, r.a. € 142,27), p.lla 173 (ex 45c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 2.042, r.d. € 142,37, r.a. € 44,29), p.lla 177 (ex 90c, qualità serra, cl. U, superficie mq. 1.543, r.d. € 107,58, r.a. € 33,47). In detto fondo è presente una vasca fuori terra per la raccolta acqua del diametro di 10 m. e altezza fuoriterza di 3 m. Nei pressi della vasca è presente un pozzo trivellato e un impianto serricolo realizzato con paletti di cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno. Coordinate: latitudine 36,967126 longitudine 14,452124. Detti immobili risultano contigui e confinanti con il lotto n. 14 di seguito descritto. L'accesso ai predetti lotti 3, 4 e 5, oltre che dai lotti 14 e 15 di seguito descritti, è possibile anche tramite l'ingresso dalla SP 97 Acate/Scoglitti, che si collega dopo 1,500 km. in direzione est al km. 4,100 sulla SS 115 da Vittoria in direzione Gela; **LOTTO 14:** diritto di piena proprietà sull'intero stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 202 p.lla 211 (qualità serra, cl.

U, superficie mq. 7.675, r.d. € 535,11, r.a. € 166,48), 212 (qualità serra, cl. U, superficie mq. 3.599, r.d. € 250,93, r.a. € 78,07), della superficie catastale complessiva di 11.274 mq., con cinque impianti serricoli realizzati con paletti in cemento armato precompresso e capriate in tavole di legno della superficie complessiva di 6.882,61 mq. Coordinate: latitudine 36,968337 - longitudine 14,449204. Detti immobili risultano contigui e confinanti con i lotti 3, 4 e 5 sopra descritti; **LOTTO 15:** diritto di piena proprietà sulla quota di 1/2 dello stacco di terreno, distinto al NCT al foglio 202 p.lla 213 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 684, r.d. € 3,53, r.a. € 1,59) e 214 (qualità semin. arb., cl. 1, superficie mq. 30, r.d. € 0,15, r.a. € 0,07), per una superficie catastale complessiva di 714 mq. Nella p.lla 213 è situato un fabbricato rurale non censito al NCEU e classificato al NCT p.lla 214 della superficie di 30 mq. Attiguo al fabbricato è presente un pozzo autorizzato per l'attingimento delle acque irrigue. Le particelle sono intercluse nel lotto 14 sopra descritto. L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, quinto comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, sesto comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto, l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 201.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.975,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Ansaldi tel. 0932229977. Rif. RGE 38/2006 **RG807495**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 36  
07 Ottobre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)