



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PESARO



### Abitazioni e box

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA FLAMINIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** di 89 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un balcone e un garage di 20 mq. Prezzo base Euro 80.267,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** di 86 mq posta al piano primo e si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio, due balconi e un garage di 19,35 mq.

Prezzo base Euro 79.608,00.

**FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA UNGARETTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD UFFICIO** di 101,65 mq, collocato al piano terra, dispone di due ingressi indipendenti ed è composto da quattro locali, un ripostiglio, un bagno, un terrazzo e un ampio scoperto esclusivo recintato; dispone inoltre di tre posti auto esterni e di un garage chiuso al piano interrato. L'ufficio può essere trasformato in abitazione. Prezzo base Euro 132.178,00.

**FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VIA G. VERGA, 6/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** di 46,72 mq, collocato al piano terra, dispone

di un ingresso indipendente ed è composto da un locale ad uso ufficio/negozio, un bagno con disimpegno e un balcone; dispone inoltre di un posto auto esterno e di una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 47.367,00.

**FRAZIONE CALCINELLI DI SALTARA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 3.563. Si tratta di un'area

edificabile, in parte utilizzabile per la realizzazione di strutture scolastiche pubbliche ed in parte per l'edilizia privata. Il terreno è diviso in due corpi: il primo ha una forma quasi quadrata ed è accessibile solo attraverso una strada privata, mentre il secondo ha una forma rettangolare ed è accessibile da via pubblica. Prezzo base Euro 52.634,00.

**TERRE ROVERESCHE - FRAZIONE SAN GIORGIO DI**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



**PESARO - LOCALITÀ PASSO DEL CONVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** di mq. 511. Il lotto ha una potenzialità edificatoria di mc 780,00 ed è completamente urbanizzato e accessibile dalla strada pubblica. Ha forma rettangolare, presenta una pendenza di circa 2,5 mt ed è situato a circa 1 mt più n alto rispetto alla strada di lottizzazione. Prezzo base Euro 30.264,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Angelo Pesaro Via Del Carso 27 in data 28/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Commissario Liquidatore Dott. Tommaso D'Angelo tel. 0721429230. Rif. CP 14/2016 **PSR809967**



**COLLI AL METAURO - LOCALITÀ TAVERNELLE DI SERRUNGARINA - VIA DEGLI OLIVI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO E BOX/GARAGE.** Prezzo base Euro 67.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 11/01/23 ore 18:00. Offerta minima Euro 50.625,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Orciani tel. 0721 67529. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 178/2019 **PSR809042**

**CUPRAMONTANA - VIA TORRE, 22 - PIENA PROPRIETÀ DELLA PORZIONE IMMOBILIARE DI UN ½ INDIVISO**, piano T-1, iscritto presso il Catasto Urbano del medesimo Comune, foglio n. 6, part. 398, cat. A3, consistenza 6 vani, rendita 266,49 €. Prezzo base Euro 19.352,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Battistoni Pesaro Fraz. Borgo

Santa Maria - Via Antonio Benucci n. 45 in data 11/01/23 ore 10:30. Offerta minima Euro 20.332,50. G.D. Dott. Lorenzo Pini. Curatore Fallimentare Dott. Daniele Battistoni tel. 0721200173. Rif. FALL 21/2016 **PSR808815**

**FELONICA - VIA GARIBALDI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** con annesso terreno censita, per quanto concerne l'unità immobiliare. Prezzo base Euro 17.832,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 18/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 17.832,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR809800**

**MONDOLFO - VIA OTTORINO RESPIGHI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO DA TERRA A CIELO CON ANNESSO SCOPERTO ESCLUSIVO**, costituita da appartamento composto da soggiorno-pranzo, cucina, studio, bagno, terrazzo e due piccole logge al P.T.; 3 camere, bagno, ripostiglio, disimpegno e 3 balconi al P. Primo; locali ad uso soffitta e terrazzo al P. secondo; garage, taverna, lavanderia e ripostiglio al P. seminterrato; con scala interna di collegamento tra detti piani. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi n. 3 in data 20/12/22 ore 10:45. Offerta minima Euro 151.875,00 Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 46/2016 **PSR808852**

**MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO - VIALE MARCHE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** composto al piano terra rialzato da: un soggiorno-pranzo con angolo cottura separato; un disimpegno zona giorno-zona notte; due camere; un bagno; tre balconi; vano scala privato a chiocciola di collegamento con il piano seminterrato; al piano seminterrato da un locale garage; un locale deposito; un wc; una centrale termica. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini n. 4 in data 11/01/23 ore 17:00. Offerta minima Euro 37.125,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Casula tel. 0721413674. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914. Rif. RGE 120/2020 **PSR809040**

**PERGOLA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 126 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO DI CIVILE ABITAZIONE** con annesso terreno di proprietà esclusiva e capanno, oltre la proprietà delle parti ed enti comuni dell'intero fabbricato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Carboni Pesaro Via Porta

Rimini 5 in data 15/12/22 ore 15:00. Offerta minima Euro 60.000,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Carboni tel. 072164126 - 3477535766. Custode Giudiziario Avv. Eleonora Merati tel. 07211700614. Rif. RGE 6/2021 **PSR809669**



**PERGOLA - FRAZIONE MONTEROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da ingresso, soggiorno e angolo cottura, disimpegno con corridoi, tre camere da letto, numero due bagni ed una lavanderia. Prezzo base Euro 51.232,50. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 12/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 38.424,38 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziario Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. L.P.D. 14/2021 **PSR809445**

**PERGOLA (PU) - LOTTO UNICO - 1/1 PROPRIETÀ di APPARTAMENTO e BOX SINGOLO** sito in via Cinisno 18, frazione Pantana, rispettivamente, di 224,54 mq e 29,20 mq di sup. comm. Prezzo base € 49.880,00 offerta minima € **37.410,00**. Piano primo e secondo di edificio bifamiliare in zona periferica residenziale. Soggiorno con balcone, cucina, tre camere di cui una con balcone, due bagni, corridoi, soffitta, scoperto esclusivo e box singolo. Vendita senza incanto c/o studio dell'ausiliario del delegato, avv. M. Vitali via Manzoni, 40 61121 Pesaro il **17/01/2023 ore 17,00**. G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista delegato: Avv. Enrico Andreoni. Custode: Avv. Marco Vitali 072135406. Rif. RGE 150/2020 **PSR809345**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**SASSOFELTRIO - LOCALITÀ FARNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq 100 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre locali ad uso cantina, locale ad uso sgombero e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cortucci Falconara Marittima via Roma n. 16 in data 26/01/23 ore 10:00. Offerta minima Euro 31.950,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq. 77,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno, oltre box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cortucci Falconara Marittima via Roma n. 16 in data 26/01/23 ore 10:20. Offerta minima Euro 24.900,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq.78,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, camera da letto e bagno, oltre box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cortucci Falconara Marittima via Roma n. 16 in data 26/01/23 ore 10:40. Offerta minima Euro 25.312,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 7) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq.90,00 circa. L'unità abitativa si

compone di soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e ampio terrazzo, oltre a locale ad uso cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 32.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cortucci Falconara Marittima via Roma n. 16 in data 26/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 24.375,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano primo, per una superficie commerciale pari a mq.125,00 circa. L'unità abitativa si compone di soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e due camere da letto, oltre a locale ad uso cantina e box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 49.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cortucci Falconara Marittima via Roma n. 16 in data 26/01/23 ore 11:20. Offerta minima Euro 36.862,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 10) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento ubicato al piano terra, per una superficie commerciale pari a mq.87,00 circa. L'unità abitativa si compone di portico, cucina-soggiorno-pranzo, disimpegno, due camere da letto e bagno; oltre a box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.650,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cortucci Falconara Marittima via Roma n. 16 in data 26/01/23 ore 11:40. Offerta minima Euro 27.487,50 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Michele Cortucci. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Damiani tel. 3478567512. Rif. FALL 50/2019 **PSR809817**



**FANO - VIA GARIBALDI, 10 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITÀ SINCRONA MISTA - IMMOBILE USO UFFICIO**. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Andreatini Pesaro Via Marcolini n. 6 in data 12/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 19.500,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Giudice Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Giulia Andreatini tel. 072122642. Rif. GV 1046/2020 **PSR809612**



**FANO - VIA GOZZI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO** censito al catasto fabbricati al foglio 47, particella 1119, sub 89, categoria C/1. Prezzo base Euro 35.920,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Agostini Fano Via Einaudi 24 in data 18/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 35.920,00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziale Dott. Alessandro Agostini tel. 0721816511. Rif. CP 2/2014 **PSR809801**

**PESARO - VIA VINCE - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - NEGOZIO** ubicato in edificio commerciale denominato "Galleria Mimosa" di un solo piano a destinazione d'uso commerciale oltre ad un piano interrato adibito a magazzini ed autorimesse. Prezzo base Euro 56.876,28. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giunta Pesaro Viale G. Vanzolini 4 in data 11/01/23 ore 16:00. Offerta minima Euro 42.657,21 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giunta tel. 0721639215. Custode Giudiziaro Avv. Ada Vita tel. 0721638880. Rif. RGE 163/2021 **PSR809039**



**MONDOLFO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - LOTTO 2) QUOTA DEL 16,67% DI UN TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE**, costituito da più lotti, per un totale di 2.752 mq. Prezzo base Euro 16.718,40. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Longarini Fano Via Einaudi, 68 in data 12/01/23 ore 11:00. Offerta minima Euro 12.538,80 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Lorenzo Pini. Liquidatore Giudiziaro Rag. Domenico Longarini tel. 0721855952. Rif. L.P.D. 14/2021 **PSR809446**

**TRIBUNALE DI CREMONA**



**FANO (PU) - LOCALITÀ TORRETTE, VIA BOSCOMARINA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - DIRITTO DI USUFRUTTO SU APPARTAMENTO** di civile abitazione vicinanza mare. Appartamento ubicato al piano terra in palazzina condominiale disposta su quattro piani fuori terra costituita da otto unità immobiliari, composto da locale pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno, wc ed area esclusiva fronte e retro. Superfici lorde indicative: 77 mq per l'appartamento, 8,20 mq per l'area esclusiva pertinenziale. Classe energetica "G". Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.D. Dott. Andrea Milesi. Curatore Fallimentare Dott. ssa Federica Cavaglieri tel. 037224122. Rif. FALL 34/2019 **CR808900**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**ivg**  
istituto vendite giudiziarie  
**MARCHE**

Unico soggetto autorizzato sul territorio alla **custodia**, alla **vendita** dei beni mobili pignorati, all'**amministrazione giudiziaria** dei beni immobili ed alla **vendita di mobili ed immobili** in qualità di **advisor**, nelle procedure concorsuali.

**I.V.G. MARCHE** offre un'ampia gamma di servizi dedicati a:



**Esecuzioni mobiliari**



**Procedure concorsuali**  
in qualità di soggetto specializzato  
ex art. 107 l.f



**Custodie Giudiziarie Immobiliari**

**I.V.G. Marche** - Via Cassolo n. 35 - 60030 Monsano (An)

Tel: 0731/605180 - 605542 - 60914 E-mail: [info@ivgmarche.it](mailto:info@ivgmarche.it) - [www.ivgmarche.it](http://www.ivgmarche.it) - [www.astemarche.it](http://www.astemarche.it)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 41  
28 Ottobre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)