



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PERUGIA



Abitazioni e box

BASTIA - LOCALITA' COSTANO - VIA S. ELISABETTA (ORA VIA SANT'ANTONIO N. 20) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO con accesso dal pianerottolo condominiale del piano quarto, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, corridoio e terrazza panoramica, superficie commerciale mq. 144 circa con garage a piano terra pari a mq. 11 circa. **Prezzo base Euro 71.400,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel.

0755913525. Rif. RGE 163/2018 **PE809284**

BASTIA - VIA S. ANGELO N. 12 E VIA L. MASI N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - La vendita ha ad oggetto un lotto unico costituito da un **APPARTAMENTO E da UN FONDO**. Con riferimento all'appartamento, di cui al lotto unico e come meglio individuato sia nell'avviso di vendita che nella perizia allegata, si precisa che questo è composto da un tinello e un ripostiglio posti al piano primo, mentre al secondo piano vi è una cucina, una camera da letto, un bagno e un soppalco. L'abitazione è dotata di un terrazzo. La porta di ingresso dell'appartamento pignorato è del tipo blindato ed è rivestita con pannelli in legno di colore noce scuro, i fondelli interni sono intonacati e tinteggiati. I pavimenti dell'abitazione sono

di recente sistemazione. Gli impianti elettrico, idraulico sono presenti ma non è possibile verificarne la conformità. L'impianto di riscaldamento è autonomo. L'altezza dei vani è variabile in base ai dislivelli ma di media è di circa ml. 2,70. Per quanto riguarda il fondo, di cui al lotto unico e come meglio sopra individuato, si precisa che lo stesso è posto al piano terra e vi

si accede da Via L. Masi n. 5. Le pareti, il pavimento e i solai sono in vetuste condizioni e l'immobile è da ripulire da cose lasciate in loco. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Apertura buste c/o Studio Avv. Domenico Affaticato Perugia Via Martiri dei Lager n. 65 08/02/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 52.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



il sito www.spazioaste.it.
G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga.
Professionista Delegato
alla vendita Avv. Domenico
Affaticato tel. 0755725381.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 236/2021
PE809293

BETTONA - LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO A) A1) VILLETTA BIFAMILIARE cielo terra; A2) ANNESSO AGRICOLO uso rimessa attrezzi, stalla e legnaia; A3) TERRENO di pertinenza di mq. 4.279. **Prezzo base Euro 111.285,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 83.443,50.
LOCALITA' PASSAGGIO - VIA PERUGIA (ADIACENZE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO B) STRISCIA DI TERRENO incolto di mq. 330. **Prezzo base Euro 133,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 99,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 730/2011 **PE808542**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA LIGURIA 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra con accesso dalla scala esterna situata nella corte comune e porzione del piano seminterrato. l'appartamento si compone di quattro camere più cucina e wc nonché terrazzi. il garage è accessibile dalla strada antistante. **Prezzo base Euro 65.939,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 49.454,00.
VIA LIGURIA N. 5 - LOC. SANFATUCCHIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE ubicata al piano primo accessibile dal vano scala composta da quattro camere più cucina, wc, e terrazzi, comprensivo di una porzione di volume collocato al piano seminterrato, ad uso garage. **Prezzo base Euro**

65.594,00. Apertura buste 30/11/22 ore 15:00 Offerta minima: 49.196,00. **PANICALE - FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO** con corte antistante e terreno costituito da oliveto recintato. **Prezzo base Euro 25.391,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 19.043,00.
FRAZIONE CASALINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) TERRENI pianeggianti privi di alberature per parte della p.la 276 e 279 e con bosco per la p.la 278. **Prezzo base Euro 9.677,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 7.258,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 32/2017 **PE808784**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' LA BADIACCIA - VIA MONTEVARCHI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su compendio costituito da APPARTAMENTO su un solo livello, al p. T, composto da locale soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, disimpegno con antistante corte esclusiva; garage al p. interrato di mq 39. **Prezzo base Euro 37.856,00.** Apertura buste 14/12/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 28.392,00.
LOCALITA' LA BADIACCIA, VIA SANSEPOLCRO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Piena proprietà di APPARTAMENTO su un solo livello, al P.T., composto da locale soggiorno con angolo

cottura, 3 camere, 2 bagni, disimpegno con antistante corte esclusiva recintata; garage, al P. interrato, di mq 20. **Prezzo base Euro 45.312,60.** Apertura buste 14/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 33.984,45. **LOCALITA' SPINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Diritti di 1/2 ciascuno dei debitori della piena proprietà su **TERRENI AGRICOLI** di ha. 1.57.50 e ha 0.05.30. **Prezzo base Euro 4.674,00.** Apertura buste 14/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 3.505,50. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Rag. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 131/2010 **PE809005**

CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - LOC. MOLINO BONCOMPAGNI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE 1 - Diritti di piena ed intera proprietà di **ABITAZIONE** di tipo popolare della sup. di mq 75 ca, oltre ad autorimessa di mq 12 ca. **IMMOBILE 2** - Diritti di piena proprietà di porzione di fabbricato, costituita da **ABITAZIONE** di tipo popolare e due magazzini al piano T-1°. Oltre a corte di pertinenza. **Prezzo base Euro 32.000,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 17:00 Offerta minima: Euro 24.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2005 **PE809302**

CITTA' DI CASTELLO - VIA ALDO BOLOGNI, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI BIFAMILIARE, composta da appartamento di civile abitazione

al primo piano [ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e due camere oltre a terrazzo, garage e cantina al piano terra oltre ai proporzionali diritti sulla corte comune. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Avv. Luigi Sconocchia Silvestri tel. 0755000302. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 217/2021 **PE808615**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' COLLEVECCHIO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **RISTORANTE.** **Prezzo base Euro 535.500,00.** Apertura buste 28/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 401.625,00.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà 1/1 di: **ABITAZIONE IN VILLINO.** **Prezzo base Euro 155.750,00.** Apertura buste 28/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 116.812,50. **LOCALITA' COLLEVECCHIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **FABBRICATO RURALE**, posto al piano terra e al piano primo, di superficie commerciale mq. 248,51. Oltre a piccolissima corte esterna. **Prezzo base Euro 62.125,00.** Apertura buste 28/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 46.593,75.
VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà 1/1 di: A) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 06.16.40; B) **TERRENO**, Qualità seminativo, Sup. Ha 00.33.70. **Prezzo base Euro 65.625,00.** Apertura buste 28/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 49.218,75. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta tel. 07535276. Custode Giudiziario Istituto



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 486/2014 **PE808764**

CITTA' DI CASTELLO - VIA MARIETTA ALBONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SPETTANTI PER LA PIENA PROPRIETA' (1/1) DI APPARTAMENTO civile abitazione con annessa soffitta non abitabile e con garage, posto al piano secondo di edificio condominiale, della superficie complessiva lorda, comprensiva delle aree scoperte (balcone) e del sottotetto pari a 131,43 mq. Il garage è posto a piano terra ed ha una superficie lorda apri a 25,03 mq. **Prezzo base Euro 92.008,50.** Apertura buste 14/02/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 69.007,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adelinda Moretti tel. 3381666880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2020 **PE808823**

CORCIANO - VIA CARLO CATTANEO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da: n. 1 Appartamento al Piano Terra, n. 1 Appartamento al Piano Primo con annessa soffitta di pertinenza al Piano Quarto e da un Garage al Piano Terra. I beni immobili oggetto di stima sono costituiti da due appartamenti collegati tra loro mediante una scala interna e da un garage coi relativi diritti, pertinenze e accessori e accessioni, facenti parte di un edificio condominiale ubicato in Corciano, Via Carlo Cattaneo, n. 5 (PG). **Prezzo base Euro 82.271,25.** Apertura buste c/o Studio Avv. Temperini Perugia Corso Vannucci, 47 13/12/22 ore 18:00 Offerta minima: Euro 61.703,44. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 33/2019 **PE808634**

CORCIANO - LOCALITA' ELLERA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 10/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE posta al piano sesto, interno 27, di un complesso edilizio privato

misto commerciale al piano terra e residenziale ai piani superiori, denominato blocco x. L'immobile ha un'altezza interna pari a circa metri 2,70 ed è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, oltre un terrazzo, il tutto per mq calpestabili circa 44 e mq commerciali circa mq 53. Oltre all'unità abitativa vi è un garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 72.500,00.** Apertura buste 01/02/23 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.375,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 111/2021 **PE808774**



CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA L. DA VINCI 203 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO RURALE con annesso terreno in parte edificabile. **Prezzo base Euro 159.075,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 119.306,25. **PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI 78/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) Diritti di piena proprietà su DUE POSTI AUTO** al piano secondo interrato **ED UNA CANTINA** al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 8.353,12.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 6.264,84. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà su DUE POSTI AUTO** al piano secondo interrato **E UNA CANTINA** al piano terzo interrato. **Prezzo base Euro 8.015,62.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 6.011,71. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) Diritti di piena proprietà su DUE POSTI AUTO** posti al piano secondo interrato **ED 2 CANTINE** al piano primo interrato. **Prezzo base Euro 9.815,62.** Apertura buste 13/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 7.361,71. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336 - 3475314511. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 313/2018 **PE809004**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO, VIA LUIGI SETTEMBRINI, 10/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, facente parte di edificio condominiale di maggior consistenza posto in zona periferica, composto da un corpo di fabbrica avente tre scale che consentono l'accesso alle differenti unità immobiliari. L'edificio è dotato di ascensori. L'appartamento in questione è posto al piano quarto ed è composto da: ingresso cucina, soggiorno, tre camere, doppio servizio e terrazzo. All'unità compete anche il vano cantina e garage posto al piano interrato raggiungibile dal corridoio condominiale accessibile da un vano scala, avente accesso dall'esterno. **Prezzo base Euro 96.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 72.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 18/2017 **PE808622**

PERUGIA - VIA DELL'ACACIA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su fabbricato residenziale in località Prepo, Perugia. PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE, in quanto unità con portico ad altra unità immobiliare (ma in realtà costituita da villetta singola),

nuova ed ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con ampi spazi per garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 230,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, camera/studio e bagno per una superficie di circa mq. 92,00 circa oltre ad un portico coperto di mq 71,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 4 ambienti principali, due bagni e ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 92,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 40,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 650,00. **Prezzo base Euro 409.248,00.** Apertura buste c/o Studio Ciefte2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 409.248,00. **LOTTO 2) Piena proprietà su fabbricato residenziale in località Prepo, Perugia. PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** (in quanto unità con portico ad altra unità immobiliare ma in realtà costituita da villetta singola) nuova ancora da ultimare in alcune finiture intere costituita da: - piano seminterrato con garage, locale di servizio, lavanderia, cantina, etc. per una superficie complessiva di circa mq. 156,00 accessibile dalla strada a mezzo di rampa carrabile e quindi, similmente alla precedente, collegato al piano terra e primo dell'edificio a mezzo di scala interna ed al giardino a mezzo di scala esterna; - piano terra costituito da un soggiorno con angolo cottura, bagno e n. 2 camere/

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

studio per una superficie di circa mq. 84,00 oltre alla serra solare di circa mq. 28,00 ed al portico coperto di mq 32,00 circa; - piano primo sottotetto (urbanisticamente nel progetto approvato indicato come soffitta) con altezza in gronda ridotta a m. 1,80/2,00 circa costituito da n. 3 ambienti principali, due bagni ed un ripostiglio per una superficie complessiva di mq. 84,00 circa oltre a terrazzi per circa mq. 38,00. - giardino/corte scoperta circostante l'edificio per una superficie complessiva di circa mq. 255,00. **Prezzo base Euro 362.745,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 362.745,00.

STRADA TRASIMENO OVEST, LOC. OLMO, SNC - LOTTO 39) UFFICIO sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia. Trattasi di un locale della superficie di circa mq 85,00 posto nel prospetto nord-ovest dell'edificio con accesso diretto dal piazzale a mezzo di porta a vetri; l'ufficio si compone, oltrepassata la porta d'ingresso, di: • ampio locale, del tipo open-space ancora da dividere; • servizio igienico (antibagno e bagno). L'ufficio risulta provvisto di pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano e predisposizione per l'impianto di raffrescamento; locale nuovo e mai utilizzato. **Prezzo base Euro 85.680,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 85.680,00. **LOTTO 45) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO** nuovo e mai utilizzato ad uso commerciale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, della superficie di circa mq 72,00 alla quale si accede a mezzo di scala condominiale "F". Internamente si compone di ampio locale, del tipo open-space da dividere in funzione delle necessità dell'acquirente con all'interno servizio igienico (antibagno e bagno); le finiture sono di tipo ordinario risultando presente pavimento in piastrelle, pareti e soffitto intonacate e tinteggiate, impianto elettrico sottotraccia,

impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano. **Prezzo base Euro 67.651,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 67.651,00. **LOTTO 49) APPARTAMENTO** bilocale sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, presente al piano primo al quale si accede a mezzo della scala condominiale "B" con ascensore e si compone di: - ingresso che immette direttamente nel - soggiorno/pranzo con angolo cottura comunicante, a mezzo di porta-finestra, con ampio terrazzo di forma irregolare, da questo locale si accede ad un ; - disimpegno, sulla destra della porta d'ingresso, che frontalmente da accesso al: - bagno, privo di finestra, normalmente accessoriato; e quindi sulla sinistra alla: - camera da letto, anch'essa comunicante a mezzo di porta-finestra con il predetto terrazzo. per una superficie di circa mq 60,00 oltre al terrazzo per una ulteriore superficie di circa mq 68,00. L'appartamento, nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno e parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande, pareti e soffitto intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 69.595,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 69.595,00. **LOTTO 61) AMPIO E LUMINOSO TRILOCALE** sito nel complesso residenziale commerciale Fontana, Strada Trasimeno ovest, loc. Olmo, Perugia, al quale si accede a mezzo della scala condominiale "A"; internamente si compone di: - soggiorno/pranzo, con angolo cottura, comunicante a mezzo di n. 2 portafinestra sulla sinistra con un profondo terrazzo vivibile presente sulla sinistra e quindi, sempre a mezzo di portafinestra, con ancor più esteso terrazzo

sulla destra; dal soggiorno si accede quindi alla zona notte costituita da: - corridoio posto in posizione centrale, frontale alla porta d'ingresso, che disimpegna, a partire dal lato sinistro: - camera da letto comunicante con il predetto terrazzo; - camera da letto, anch'essa comunicante con il predetto terrazzo, con bagno interno con finestra, normalmente accessoriato; - ripostiglio; - bagno di servizio, con finestra il tutto per una superficie di circa mq 98,00 oltre ai due terrazzi per una ulteriore superficie di circa mq 184,00. L'appartamento, che risulta nuovo e mai utilizzato ma finito e completo in ogni sua parte pronto per essere abitato, presenta finiture di tipo ordinario con pavimento in piastrelle nella zona giorno e nel bagno, parquet nella zona notte, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, infissi di finestra in alluminio con doppi vetri protetti esternamente da serrande avvolgibili in materiale plastico, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di riscaldamento autonomo con CT a metano, oltre a predisposizione impianto di raffrescamento. **Prezzo base Euro 122.666,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 122.666,00.

CORCIANO - LOCALITÀ TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 85) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE il loc. Taverno di Corciano (PG), pianeggiante, della sup. di mq 9.614,00 situato a ridosso di viabilità esistente, confinante con edificio di tipo artigianale/commerciale; sull'area è disponibile SUC per mq 2.500 da realizzare su fabbricato monopiano. **Prezzo base Euro 484.546,00.** Apertura buste c/o Studio Cieffe2 S.r.l. Perugia Via Bruno Simonucci, 18 in data 16/11/22 ore 15:00. Offerta minima: Euro 484.546,00. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800. Liquidatori Giudiziali Dott. Matteo Baldelli tel. 0759411800 e Dott.ssa Paola Balzana tel. Tel: 074340521. Commissari Giudiziali: Dott. Valerio Giungi, Dott. Giuseppe Fornari, Dott. Lorenzo Ducci. Rif. CP 18/2015 **PE808758**

COSTACCIARO - CORSO MAZZINI, 33-35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - APPARTAMENTO composto da corridoio, bagno, fondo e scala al piano terra; camera, cucina e scala al piano primo; camera terrazzo, ripostiglio e scala al piano secondo; soffitta e scala al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 11.482,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 8.611,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 221/2011 **PE808885**



DERUTA - FRAZIONE CASALINA - VIA DEL RISORGIMENTO, 7D - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 1) Intera proprietà su porzione di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** rappresentata da fondo al piano terra con corte condominiale e appartamento al piano terra. **Prezzo base Euro 15.604,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 11.703,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ ASINCRONA - LOTTO 2)** **INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo facente parte di un fabbricato di civile abitazione e porzione di terreno di Ha 00.09.40. **Prezzo base Euro 22.869,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 17.152,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 12/2003 **PE809181**

GUALDO TADINO - VIA SABOTINO SNC - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI FABBRICATO RAPPRESENTATO DA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di destinazione residenziale di tipo a schiera, composto da ripostiglio, patio e giardino al piano terra; soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, tinello, balcone, veranda e terrazza al piano primo; due camere, bagno, disimpegno e terrazza al secondo; magazzino pertinenziale al piano terra per complessivi mq 219. **Prezzo base Euro 70.627,50.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 52.970,63. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 337/2018 **PE808720**

GUALDO TADINO - VIA BORGO VALLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO CIELO-TERRA di circa 70 mq a piano, internamente in fase di ristrutturazione, composto da P.T. con cantina e legnaia; P.1 con unico vano sala da pranzo e cucina; P.2 con soggiorno, bagno e una camera; P.3 con due camere, bagno e locale sgombero; P.4 con soffitta, oltre terrazzo di mq 5. Libero. **Prezzo base Euro 18.202,94.** Apertura buste 20/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 13.652,21. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Trappolini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 0759221313 - 0759220366. Rif. RGE 141/2011 **PE809370**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO TERRA/TETTO della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C., mq. 120 l'appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 37.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 27.750,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742344187. Custode Giudiziario Rag. Angelo

Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 212/2009 **PE809001**

GUALDO TADINO - VIALE ROMA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 118,88. **Prezzo base Euro 14.998,31.** Apertura buste 24/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 11.249,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di civile abitazione della superficie commerciale di mq. 110,47. **Prezzo base Euro 22.111,50.** Apertura buste 24/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 16.584,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** agricolo della superficie di mq. 878. **Prezzo base Euro 4.504,50.** Apertura buste 24/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 3.379,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2016 **PE809153**

GUBBIO - VIA BORGHETTO NUOVO, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' (1/1) SU: PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composta da due piani fuori terra più una soffitta, il tutto posto in Comune di Gubbio (PG), via del Borghetto Nuovo n° 21 con soffitta di mq 18 ed annessa corte esclusiva di mq 80 piani T-1-2; Locale di deposito di mq. 80 con corte esclusiva; Area urbana di mq 133; Locale sottotetto di mq. 18. Il tutto meglio descritto in perizia e nel bando di vendita. **Prezzo base Euro 75.877,20.** Apertura buste c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli 10 13/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 56.907,90. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Ducci tel. 0742350428. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 407/2011 **PE808553**

GUBBIO - LOCALITA' TORRE CALZOLARI-STRADA DEI LOZZI, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'

SU UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE di 9,5 vani costituita da tre piani fuori terra di circa 60 mq ad uso abitativo, soffitta e seminterrato ad uso fondo/cantina di 60 mq ca. **Prezzo base Euro 17.700,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 09:15 Offerta minima: Euro 13.275,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 55/2012 **PE808713**

MARSCIANO - FRAZIONE VILLANOVA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU EX FABBRICATO RURALE, con annessa corte circostante pertinenziale e piccola rata di terreno agricolo. Fatiscente ed in completo stato di abbandono privo di copertura e con solai parzialmente crollati. **Prezzo base Euro 61.875,00.** Apertura buste 01/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 46.406,25. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 134/2011 **PE808625**

MASSA MARTANA - VOCABOLO STAZIONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PARI ALL'INTERO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di maggior consistenza, costituito da piano interrato (locale cantina e wc per una sup. complessiva di mq 47,00 circa); piano terra (posto auto scoperto, vano scala esterno e residua area di proprietà, il tutto per complessivi mq 40,43 circa); piano primo (zona giorno con soggiorno pranzo, terrazzo coperto, cucina, ripostiglio, balcone e vano scala, per una sup. commerciale di 55 mq circa; oltre terrazzo e balcone per una sup. di 11,29 mq circa); piano secondo (n. 2 camere da letto, n. 1 bagno ed 1 locale soffitta, per una sup. complessiva pari a mq 44,86; il locale soffitta ha una sup. di mq 13,53 circa); oltre ai diritti proporzionali sulle parti condominiali. **Prezzo base Euro 20.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Avv. Benedetti Spello Via Centrale Umbra 50/B 20/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro 15.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 328/2012 **PE809298**



PERUGIA - LOCALITA' COMPRESSO - VIA DELLE CAPANNACCE, 5 - PORZIONE IMMOBILIARE costituita al piano terra da due fondi e una cantina, al piano primo da una cucina, un salotto e un piccolo wc, al piano secondo da due camere da letto e un bagno. **Prezzo base Euro 24.104,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli Perugia Via XX Settembre, 85 in data 05/01/23 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.078,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 8505/2016 **PE809009**

PERUGIA - LOCALITA' COLOMBELLA, VIA DELLE MARCHE N. 182 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO adibito a civile abitazione. La porzione immobiliare fa parte di un edificio vetusto in Condominio, privo di ascensore. L'unità abitativa è costituita da un appartamento disposto su due piani (Piano Secondo e Piano Terzo) comunicanti tra loro per mezzo di una scala interna a due rampe. **Prezzo base Euro 21.938,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.453,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Campana tel. 0755838411. Custode Giudiziario IVG- ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE PERUGIA. Rif. RGE 326/2017 **PE809187**

PERUGIA - VIA DEL VILLAGGIO SANTA LIVIA, 103-67 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di mq 108,60 posto al 2P. di edificio di più

ampia estensione, costituito da: ingresso, ripostiglio, soggiorno/pranzo, tinello, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno principale con finestra, w.c., bidet, lavabo, vasca e doccia, un bagno di servizio con finestra, w.c., lavatoio e due terrazzi per complessivi mq 18,15, nonché su autorimessa ubicata al PT costituita da un unico locale di superficie netta di mq 14,35. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Campiani - Via M. Fanti 2 - Perugia 07/02/23 ore 17:30 Offerta minima: Euro 108.000,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Lucio Campiani tel. 0755731509. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 125/2021 **PE808236**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO di circa 110 mq complessivi di superficie interna, oltre balconi, ubicato al piano quarto di un edificio condominiale di più ampia consistenza a destinazione prevalentemente residenziale. Realizzato con struttura portante in cemento armato gettato in opera negli anni 60, ha acquisito l'abitabilità nel 1963. Si presenta in buono stato di conservazione anche grazie al rivestimento interno a mattoncini. Il palazzo è dotato di ascensore e scale interne. L'appartamento è diviso in zona giorno e zona notte. **Prezzo base Euro 108.800,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 12:30 Offerta minima: Euro 81.600,00. G.E. Dott. Franco Colonna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 77/2019 **PE809191**

PERUGIA - VIA DELLA TREGGIA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - L'IMMOBILE È RAPPRESENTATO DA UNA VILLA SIGNORILE di tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed un sottotetto (superficie complessiva mq 731 con corte di mq 935), immersa in un parco con alberi secolari, olivi ed altre varietà (superficie mq 13.886), con piscina, il tutto recintato con rete zincata e siepe di bosso, con cancello di ingresso in ferro battuto con

apertura a comando elettrico, ubicati in Località Ponte Rio, in Via della Treggia n. 9, in zona collinare e panoramica, nella parte nord-est del Comune di Perugia. **Prezzo base Euro 524.256,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 11:30 Offerta minima: Euro 393.192,00. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 26/2012 **PE809189**



PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO, STRADA TORONTOLA-CERRONE SNC (OGGI VIA MARIA TERESA BENEDETTI) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti piena proprietà **APPARTAMENTO CON GARAGE** (oltre alle corti e parti comuni). **Prezzo base Euro 55.000,00.** **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti piena proprietà **APPARTAMENTO CON GARAGE** (oltre alle corti e parti comuni). **Prezzo base Euro 55.000,00.** Apertura buste 07/02/23 ore 10:30 Offerta minima: Euro 41.250,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Antonella Proietti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 132/2020 **PE809027**

PERUGIA - LOCALITA' FONTIVEGGE - VIA DEL FOSSO, 9 - AUTORIMESSA al piano secondo sottostrada. Bene censito al catasto fabbricati di Perugia Foglio 251 part. 2975 sub. 291, Cat. c6. tot.mq. 22. **Prezzo base Euro 11.201,00.** Vendita competitiva c/o Studio Dott. Villa Foligno Via Treviso, 2/r in data 15/11/22 ore 11:00. Offerta minima: Euro 11.201,00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Liquidatore Giudiziale Dott. Sergio Villa tel. 074267231. Rif. CP 8/2019 **PE809225**

PERUGIA - VIA FRATTICIOLA, 13 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE posta a piano terra e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 13.931,66. L'appartamento si compone dei seguenti vani e porzioni: soggiorno, due camere, cucina, due bagni, lavanderia e ripostiglio. **Prezzo base Euro 46.825,02.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/415/12/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 35.118,76. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al piano primo del fabbricato oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. All'appartamento si accede tramite una scala esterna e comprende i seguenti vani e porzioni: quattro camere, soggiorno, cucina, due bagni e terrazzo. **Prezzo base Euro 49.119,63.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/415/12/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 36.839,72. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU PORZIONI DI FABBRICATO CON ABITAZIONE** posta al primo piano, portico a piano terra, rimessa attrezzi e centrale termica oltre a diritti in comproprietà ad uso comune dei tre lotti, per 1/3 ciascuno su rimessa auto e terreni. Sono a carico dell'aggiudicatario di detto lotto gli oneri concessori ed oblazione per la sanatoria di illecito edilizio (come analiticamente indicato nella perizia) pari ad € 16.078,01. L'abitazione, posta al piano primo, a cui si accede tramite una scala esterna comprende anche un portico a piano terra rialzato ed è composto dei seguenti vani ed accessori: soggiorno, due camere, cucina e due bagni. **Prezzo base Euro 54.388,95.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/415/12/22 ore 09:30 Offerta

minima: Euro 40.791,71. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851-337651991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 21/2007 **PE808640**

PERUGIA - VIA GIOVANNI BATTISTA PERGOLES, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano primo costituito da ingresso, cucina-tinello, pranzo-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere, un bagno, due terrazze e annesso fondo al piano primo sottostrada e posto auto, garage posto al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Doncechi tel. 0742621231- 3495134418. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 357/2016 **PE808760**

PERUGIA - FRAZIONE PIERANTONIO - LOC. S. ORFETO - VIA TAVERNACCE SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO PLURIFAMILIARE composto da due piani fuori terra e un piano seminterrato, composto da 5 unità abitative con accessori e corte di mq. 1800, completamente recintata, con accesso pedonale e carrabile, ad uso giardino con piccola piscina. **Prezzo base Euro 145.700,82.** Apertura buste 29/11/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 109.275,61. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 54/2006 **PE808544**

PERUGIA - STRADA PILA - SAN MARTINO IN COLLE, 125 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE composto al piano terra da: 5 fondi, wc e

sottoscala (per complessivi mq. 77 circa); al piano primo da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno e bagno (per complessivi mq. 80 circa). Oltre a portico (mq. 16 circa) e corte perimetrale (mq. 69 circa). **Prezzo base Euro 24.750,00.** Apertura buste c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia 01/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 18.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 10/2020 **PE808633**

PERUGIA - VIA PONTE FELCINO DI PERUGIA - VIA ADA NEGRI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE al P. sottotetto (3° rialzato), con ingresso da scala condominiale, con soggiorno-angolo cottura, 2 camere e wc di mq 47, con lastrico solare ad uso personale di mq 128, con fondino al P. seminterrato di mq 9. Il tutto per una sup. comm.le complessiva di mq 90. **Prezzo base Euro 33.488,45.** Apertura buste 28/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 25.116,34. **FRAZIONE PONTE FELCINO DI PERUGIA - VIA ADA NEGRI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) A) ABITAZIONE** al P. sottotetto (3° rialzato) con ingresso scala cond- posto all'interno fabbric.to Via A. Negri 14 in centro del paese-soggiorno-angolo cottura, disimpegno, camera e wc, di mq 51 calpestabili, con lastrico solare ad uso personale ed esclusivo di mq 128. Il tutto per una sup. comm.le complessiva pari a mq 91. - **B) AUTORIMESSA** di sup. comm.le pari a mq 12 al P. seminterrato via A Negri (ex Via delle Felci). **Prezzo base Euro 36.093,10.** Apertura buste 28/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 27.069,82. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Berretta

tel. 07535276. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 306/2010 **PE808765**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE S. GIOVANNI - VIA ZENOBIA 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di 1/4 ciascuno di piena proprietà spettanti a due esecutati e 2/4 di piena proprietà spettanti a terzo esecutato e congiuntamente per l'intero su **PORZIONE DI IMMOBILE**, costituito da due locali al piano seminterrato, cantina e vano scala al piano terra, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e terrazzo al piano primo con annesse tre rate di corte pertinenziali. **Prezzo base Euro 61.650,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 46.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 229/2018 **PE809377**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA RUGGERO GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti pari ad 1/1 della piena proprietà su porzioni immobiliari facenti parte di un edificio di maggior consistenza, rappresentate da **APPARTAMENTO** al piano quarto (sub. 21) composto da: un vano giorno, bagno e camera, con diritti pro quota sulle porzioni condominiali ad uso comune: vano scala, ascensore, ecc.; il tutto in scarso stato conservativo per quanto riguarda l'appartamento ed in buono stato conservativo per le parti esterne e interne condominiali al fabbricato. **Prezzo base Euro 21.656,25.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 16.242,19. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 0755722661. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2014 **PE808867**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA RUGGERO

GRIECO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al piano primo della scala "A" avente accesso da Via Ruggero Grieco n. 58, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e balcone, con garage pertinenziale al piano interrato (catastalmente piano primo sottostrada). **Prezzo base Euro 41.250,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 30.937,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Cecchetti tel. 0758000528. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 78/2020 **PE809313**

PERUGIA - LOCALITA' R A M A Z Z A N O - P I E V E PAGLIACCIA- STR. TIBERINA NORD, 143/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di mq. 241,87 di civile abitazione di tipo economico composto da p. interrato con locale diviso da scaffalatura, piano terra con 4 locali e disimpegno vano scale oltre terrazza, piano 1° con 5 locali più disimpegno vano scale e due terrazze e soffitta con tre locali oltre vano scale. Garage-rimessa-fondo di mq. 21. **Prezzo base Euro 91.673,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 68.754,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 530/2011 **PE809190**

PERUGIA - VIA RENATO IMBRIANI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO posto al piano secondo di un edificio residenziale costituito da quattro vani oltre bagno e terrazzo con ingresso da vano scala condominiale, della superficie complessiva di mq. 60,37 (appartamento mq. 59,85 e terrazzo mq. 2,08). **Prezzo base Euro 108.500,00.** Apertura buste 07/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 81.375,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Marco Sambuco tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Perugia Terni Spoleto. Rif. RGE 242/2019 **PE809258**

PERUGIA - LOCALITA' SANTA MARIA ROSSA - VIA DI PONENTE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** sito al PT e 1°, composto da una cucina-pranzo, una camera ed un bagno in corso di ristrutturazione al P1°, un fondo ed un ripostiglio al PT. **Prezzo base Euro 24.638,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 09:30 Offerta minima: Euro 18.479,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dino Gargaglia tel. 3394518620. Rif. RGE 785/2012 **PE809019**



PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE, STRADA TIBERINA NORD N. 381 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - APPARTAMENTO al secondo piano di edificio di maggiori dimensioni. L'unità abitativa, alla quale si giunge da scale e corridoio condominiale, si compone di soggiorno, cucina, bagno e antibagno, tre camere e terrazzo. Il tutto risulta in mediocre stato conservativo e da ristrutturare. Completano l'immobile un fondo posto al piano terra ed una piccola rata di terreno sulla quale sono stati edificati degli annessi non assenti urbanisticamente. **Prezzo base Euro 42.900,00.** Apertura buste 14/12/22 ore 11:00 Offerta minima: Euro 32.175,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2016 **PE808998**

UMBERTIDE - FRAZIONE PIERANTONIO - VIA L. DA VINCI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ - QUOTA 1/1 ABITAZIONE al piano secondo, con ingresso dalla scala condominiale priva di ascensore, posta all'interno di un fabbricato residenziale di più ampia consistenza, sito in Via Leonardo da Vinci n. 32, all'interno del centro abitato di Pierantonio, Comune di Umbertide (PG), composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere e w.c. di mq. 57,00 circa e per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 66,00 circa. **Prezzo base Euro 27.843,75.** Apertura buste c/o Studio Rag. Merletti Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 14/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 20.882,81. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 3939598583. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 503/2010 **PE809176**



UMBERTIDE - VIA PIERANTONIO, LOC. SANT'ORFEO, TORRENTE MUSSINO, 3 -5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di proprietà pari ad 1/1 spettanti alla società eseguita su: Le unità immobiliari oggetto di causa sono costituite da un **VECCHIO CASOLARE UMBRO CON 2 EX ANNESSI RISTRUTTURATI, IL TUTTO ADIBITO AD ATTIVITÀ DI COUNTRY HOUSE** e comprendente anche piscina, corte, parcheggio, campo da

calcio, oltre a terreni seminativi contigui, bosco e porzione di lago, ubicati nella frazione Pierantonio Loc. S. Orfeto, Torrente Mussino, n° 3 e n° 5. **Prezzo base Euro 787.500,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 590.625,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 550/2014 **PE808864**



CANNARA - LOCALITÀ COLLE DELLEPICHE, SNC-COMPENDIO IMMOBILIARE: Immobili destinati ad allevamento zootecnico, con scopo anche genetico, di suini ubicato tra i Comuni di Bettona e Cannara, così come identificati nella perizia di stima predisposta. **COMPENDIO MOBILIARE Mobili e arredi**, attrezzature generiche e materiale vario, elettrodomestici e apparecchiature da laboratorio, automezzi, macchine e attrezzatura agricola, così come identificati nella perizia di stima. **Prezzo base Euro 568.998,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Curatore fallimentare in via Cacciatori delle Alpi 16 Perugia in data 20/12/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 426.748,50. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 112/2010 **PE808863**

TODI - VIA ILCI - LOCALITÀ GIARDINO 66 - RAMO D'AZIENDA SPECIALIZZATO-PRODUZIONE DI MATTONELLE comprensivo di porzione di opificio industriale, impianti, macchinari e mezzi. Note: il ramo di azienda risulta in affitto e alla società affittuaria è riconosciuto, a parità di condizioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria. La vendita si svolgerà mediante asta on-line sulla piattaforma www.gobid.it dal giorno 13/10/2022 ore 15:30 al giorno 20/12/2022 ore 15:30. **Prezzo base Euro 262.011,00.** G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE809243**



BASTIA - VIA GIROLAMO GAMBARA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Trattasi di un'UNITÀ IMMOBILIARE nella centrale piazza Mazzini di Bastia Umbra con accesso a pochi metri da quest'ultima dalla traversa via Gambarà al piano primo di un edificio di maggior consistenza di remota costruzione ma di recentissima radicale ristrutturazione sia nelle parti condominiali che nelle finiture ed impianti. In particolare il fabbricato del quale fa parte l'unità immobiliare (occupante il 50% dell'intero piano primo del fabbricato) presenta ottima, privilegiata e felice posizione in quanto dotata di terrazzo con accesso da porta-finestra e n. 2 finestre con affaccio diretto su piazza Mazzini e l'altra con terrazzino e finestre con affaccio sulla retrostante piazzetta pedonale. **Prezzo base Euro 85.387,50.** Apertura buste 30/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 64.040,63. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Seconda UNITÀ IMMOBILIARE posta a fianco della precedente del Lotto 1 (nell'insieme occupanti l'intero piano primo del fabbricato) al quale si accede dallo stesso pianerottolo dell'unità immobiliare in precedenza descritta presenta uguale destinazione e consistenza ed in dettaglio: • ingresso di ridotta superficie che disimpegna partendo dal lato sinistro; • ufficio comunicante, a mezzo di porta finestra un terrazzino di ridotta superficie con affaccio su via Gambarà e quindi con un piccolo locale con destinazione ad archivio, con finestra all'interno del quale si rileva predisposizione per angolo cottura; • ufficio con finestra su traversa laterale; • bagno con finestra normalmente accessoriato. Il tutto per una superficie dei locali di circa mq. 45,00 oltre al terrazzino della superficie complessiva di circa mq. 2,00. **Prezzo base Euro 77.662,50.** Apertura buste 29/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 58.246,87. **VIA ROMA, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA -**

LOTTO 3) LOCALI al piano terra di palazzina residenziale isolata con giardino privato di maggior consistenza (si eleva complessivamente su 3 piani) di remota costruzione lungo la centrale via Roma, principale arteria di collegamento della cittadina di Bastia Umbra ad Assisi, dalla quale si accede direttamente all'edificio a mezzo di ingresso pedonale provvisto di accesso carrabile nel retro. L'accesso avviene da via Roma, sia dal primo pianerottolo della scala comune dell'edificio discendendo alcuni gradini sia nel retro da n. 2 porte pedonali. I locali di cui sopra sono rappresentati da: • ampio locale, nel lato est, con caminetto ingombrato centralmente da colonna di struttura; detto locale risulta in comunicazione, nell'opposto lato dell'ingresso con n. 2 ambienti dei quali uno attrezzato a cucina ed il secondo comunicante con il vano scala e con un modesto servizio igienico interno; • un secondo ambiente posto a fianco del precedente, e quindi anch'esso con accesso diretto dalla corte nel retro, comunicante al suo interno: o con locale caldaia di ridotta superficie con presente CT comune all'intera palazzina; o un secondo ambiente con soppalco; o un terzo ambiente accessibile unicamente dal vano scala condominiale. Il tutto per una superficie dei locali di circa mq. 200,00 oltre al soppalco superficie complessiva di circa mq. 30,00. **Prezzo base Euro 119.250,00.** Apertura buste 30/11/22 ore 12:00 Offerta minima: Euro 89.437,50. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Lombardini tel. 0759920290. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 119/2021 **PE808717**

CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA FIORENZO DI LORENZO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Piena proprietà su porzione di edificio residenziale composto da fondi a PT, **APPARTAMENTO** al P2°, composto da ingresso-soggiorno, cucina, studio, disimpegno, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 2 terrazzi e soffitta al P3° oltre a diritti proporzionali su parti comuni. **Prezzo base Euro 83.910,94.** Apertura buste 14/12/22

ore 16:30 Offerta minima: Euro 62.933,21. **FRAZIONE MANTIGNANA - VIA FIORENZA DI LORENZO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Piena proprietà su porzione di edificio residenziale composto da 3 vani con destinazione **UFFICIO** e locale accessorio ubicati al PT oltre a diritti proporzionali su parti comuni. **Prezzo base Euro 24.679,69.** Apertura buste 14/12/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 18.509,77. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Piena proprietà su **FABBRICATO INDUSTRIALE** elevato su un unico livello, comprendente due locali intercomunicanti ad uso laboratorio e magazzino, locale verniciatura, tettoia per carico-scarico merci, ingresso, mensa, servizi igienici, officina, locale compressore, depositi vari e silos, oltre ad area pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 218.241,22.** Apertura buste 14/12/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 163.680,92. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 43/2013 **PE808865**

CORCIANO - FRAZIONE TAVERNE, VIA PALAZZESCHI, 8 - INTERO FABBRICATO TERRACIELO, DESTINATO AD UFFICI, (Categoria catastale A10), elevato su tre piani (terra, primo e secondo), oltre la copertura, della superficie commerciale complessiva di mq. 1.382 circa, con annessa corte esclusiva e pertinenziale, ricomprendente anche l'area "coperta" prospiciente e perimetrale il piano terra del fabbricato, sulla quale insistono un piccolo manufatto ed uso centrale termica, la scala esterna di servizio avente anche funzione di scala antincendio ed una pensilina adibita a parcheggio veicoli, della superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 3.170. **Prezzo base Euro 156.728,80.** Vendita senza incanto c/o c/o Studio Curatore Fallimentare in via Cacciatori delle Alpi 16 Perugia in data 30/11/22 ore 10:00. Offerta minima: Euro 117.546,60. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Patumi tel. 075/5728743 - 5728744. Rif. FALL 37/2010 **PE808820**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE GAIFANA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, costituita da negozio a PT di mq 44. **Prezzo base Euro 13.224,00.** **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE,** costituita da locale al PT di mq 100. **Prezzo base Euro 30.305,00.** **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P1° di mq 60. **Prezzo base Euro 16.530,00.** **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P1° di mq 48. **Prezzo base Euro 13.224,00.** **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P1° di mq 52. **Prezzo base Euro 14.326,00.** **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P1° di mq 54. **Prezzo base Euro 14.877,00.** **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P1° di mq 58, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 16.530,00.** **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P1° di mq 57. **Prezzo base Euro 15.703,00.** **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,** costituita da appartamento al P2° di mq 116, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 32.509,00.** **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DIREZIONALE,** costituita da ufficio al P2° di mq 68, oltre a terrazza di mq 9. **Prezzo base Euro 17.356,00.** **GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di catastali mq 5210. **Prezzo base Euro 38.845,00.** **FRAZIONE CAPRARA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE** di catastali mq 10106. **Prezzo base Euro 44.631,00.** Offerta minima non inferiore di oltre un quarto rispetto ai prezzi sopra indicati. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 15/12/22 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dr. Gian Luca Bellini

tel. 0755005802. Rif. FALL 122/2012 **PE809568**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CASELLE - VIA FLAMINIA KM 189,300-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI RISTORANTE ricavato al p. 1° di fabbricato di più ampia consistenza e composto di scala esterna (bene comune), ingresso (bene comune), sala ristorante, cucina, dispensa, servizi igienici, 4 balconi. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di mq 405 ca e una sup. commerciale di mq 380 ca. **Prezzo base Euro 57.843,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 43.382,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO** ricavato ai piani 1-2-3 di fabbricato di più ampia consistenza e composto, al piano 1°, di ingresso e vano scala interna; al piano 2°, di 20 camere, 20 servizi igienici, 1 ripostiglio, disimpegno, vano scala, 4 balconi; al piano 3° (sotto tetto), di 8 camere, 8 servizi igienici, 7 soggiorni, 7 cucine, 10 balconi, organizzati in 8 mini-appartamenti, vano scala, corridoio. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di circa mq 995 e una sup. commerciale di mq 780 ca. **Prezzo base Euro 113.116,00.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 84.837,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 333/2013 **PE808555**

GUALDO TADINO - VIA DELLA STAZIONE SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) LA PORZIONE DI EDIFICIO È ADIBITO USO ALBERGHIERO-COMMERCIALE con accessoria una corte esterna ad uso

esclusivo adibita a parcheggio, giardino, orto e camminamenti. Il complesso immobiliare, di cui fanno parte i beni oggetto di stima è costituito da una palazzina che si eleva per complessivi tre piani fuori terra oltre al piano primo sottostrada, edificata a metà degli anni 60 ed ultimata nell'anno 1993. Il fabbricato presenta una struttura portante in muratura, finiture esterne principalmente intonacate e tinte di colore giallo chiaro, ad eccezione della parete posta a est, che risulta allo stato grezzo. Dalla via della Stazione, attraverso la porzione di corte esterna ad uso esclusivo posta a nord, si accede alla porzione di fabbricato. L'unità immobiliare ad uso alberghiero-commerciale si estende su una superficie complessiva, compresa la struttura portante e di tamponatura, pari a mq. 1.1115,00 circa ed è così suddivisa: - Piano seminterrato (mq. 310,00 circa): cucine, dispense, lavanderia, locali accessori adibiti a cantine, magazzini e ripostigli vari e una superficie adibita a servizi igienici, oltre alla scala ad uso esclusivo, che collega verticalmente il piano seminterrato al piano terra sovrastante. - Piano terra (mq. 355,00 circa): due locali adibiti a sala ricezione e ristorante, oltre al vano scala che collega il piano terra con gli altri due piani (primo sottostrada e primo). - Piano primo (mq. 225,00 circa): otto camere da letto con rispettivi bagni, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano primo al piano terra e secondo. - Piano secondo (mq. 225,00 circa): tre camere da letto, un soggiorno, due ripostigli, un bagno e un wc, oltre al disimpegno di collegamento e al vano scala, che collega il piano secondo al piano primo. **Prezzo base Euro 154.406,25.** Apertura buste 06/12/22 ore 16:00 Offerta minima: Euro 115.804,69. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Maestri tel. 0755097848 - 3466377959. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 83/2018 **PE808548**

GUALDO TADINO - LARGO TRATTATI DI ROMA, SNC

- VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UFFICIO al piano primo e sottotetto al piano secondo sito a Gualdo Tadino in Largo Trattati di Roma snc, categoria A/10. L'UFFICIO risulta composto da ufficio con annessa sala riunioni e archivio al piano primo e sottotetto al secondo livello di superficie castale pari a circa 235m². **Prezzo base Euro 94.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott.ssa Cappelloni Corciano Ellera - Via Gramsci, 43 17/01/23 ore 16:00 Offerta minima: Euro 70.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Cristina Cappelloni tel. 0755171651 - 3400559119. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 218/2021 **PE808768**



PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UN LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO, facente parte di un immobile di maggiore consistenza adibito a servizi commerciali, ubicato in una zona prevalentemente industriale. **Prezzo base Euro 10.000,00.** Apertura buste 20/12/22 ore 18:30 Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 548/2014 **PE809307**

PERUGIA - VIA PIEVAIOLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su immobile costituito da **LOCALE COMMERCIALE**, ubicato nel Comune di Perugia, Via

Pievaiaola, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 82.500,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 61.875,00. **VIA DOTTORI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su immobile costituito da **LOCALE COMMERCIALE**, ubicato nel Comune di Perugia, Via Dottori, piano T., facente parte di un complesso immobiliare denominato "Centro Direzionale Selenia". Il complesso è ubicato nella periferia Sud-Ovest di Perugia, in un'area commerciale costituita da magazzini e negozi. L'intero complesso presenta un'ampia zona per il parcheggio dei veicoli, aperta ed accessibile liberamente. La relazione peritale non evidenzia irregolarità edilizie. L'immobile risulta attualmente non occupato ne dall'esecutata ne da precedenti affittuari. **Prezzo base Euro 117.000,00.** Apertura buste 10/01/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 87.750,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Bifulchi tel. 0755733197. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 129/2020 **PE809035**

PERUGIA - VIA DELLA PALLOTTA, 14/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - NEGOZIO BARTABACCHI + corte comune esterna in parte utilizzata per dehors. **Prezzo base Euro 85.050,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 09:30 Offerta minima: Euro 63.787,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 101/2016 **PE808558**

PERUGIA - VIA GUIDO POMPILI, 22-24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICIO, ubicata al piano terra, con unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 24 di Via G. Pompili, presenta una porta di ingresso in legno munita di serratura di sicurezza. Gli infissi delle finestre sono in legno e verniciate, completi di vetri termici e protetti da avvolgibili in legno/alluminio, mentre l'infisso di finestra, in affaccio su Via Pompili, è in ferro e vetro stampato. Gli infissi di porta interni sono tamburati e verniciati, uno solo munito di specchiatura in vetro. I pavimenti sono, in parte, in mattonelle di monocottura, per la restante in moquette. Le pareti sono intonacate e tinteggiate, la restante parte dei solai presenta un controsoffitto in doghe di legno con faretti incassati. **Prezzo base Euro 56.525,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 42.393,75. **VIA MADONNA DEL RICCIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5) L'UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA AD ABITAZIONE**, ubicata al piano terra (da Via Madonna del Riccio) o piano secondo sottostrada (da Via Guido Pompili), presenta un unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 2 di Via Madonna del Riccio, protetto da un portoncino in legno ad un'anta. Gli infissi di finestra sono in legno verniciato, completi di vetro e protetti da avvolgibili in legno e solo uno da una grata in ferro. Internamente, l'appartamento è pavimentato con mattonelle in linoleum, fatta eccezione per il bagno che presenta piastrelle in ceramica. Le pareti e parti dei soffitti sono intonacati e tinteggiati, mentre la restante parte dei soffitti risultano controsoffittati con pannelli. **Prezzo base Euro 28.985,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 21.738,75. **VIA MADONNA DEL RICCIO, 2A/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6) L'UNITÀ IMMOBILIARE, DESTINATA A LABORATORIO**, ubicata al piano terra (da Via Madonna del Riccio) o piano secondo sottostrada (da Via Guido Pompili), presenta un unico accesso dall'esterno contrassegnato dal civico 2A/1 di Via Madonna del Riccio, protetto da una porta in

alluminio a due ante e vetro e da una saracinesca metallica. Adiacente all'ingresso, è presente una finestra in ferro e vetro con apertura a vasistas, mentre l'altro infisso di finestra esistente è in legno verniciato, completo di vetro e protetto da avvolgibili in legno e grata in ferro. Internamente, l'immobile, pavimentato con mattonelle di graniglia, presenta soffitti e pareti non perimetrali intonacati e tinteggiati, mentre le pareti perimetrali controterra sono in parte in pietra e per la restante intonacate. **Prezzo base Euro 24.225,00.** Apertura buste 29/11/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 18.168,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 540/2011+249/2011 **PE809184**

PERUGIA - VIA GUIDO VISCONTI DI MODRONE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UIU distinta al catasto fabbricati nel comune di Perugia, località San Sisto, in Via Guido Visconti di Modrone n. 11, al Foglio 265, particella 1099 sub 6 riferita ad un immobile a destinazione commerciale (**NEGOZIO**) categoria catastale C/1, ubicato al piano primo sotto strada, dotato di triplice accesso. **Prezzo base Euro 119.000,00.** Apertura buste c/o Studio Dott. Conte Biagio Perugia Via Campo di Marte 4/Q/1 01/02/23 ore 12:00 Offerta minima: Euro 89.250,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Biagio Conte tel. 0755006867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 253/2020 **PE809142**

PERUGIA - VIA MARIO ANGELONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Diritti di Piena Proprietà su immobile, costituito da un **GARAGE** posto a piano seminterrato della superficie commerciale complessiva di 11 Mq con annessi i diritti pro quota su una corte comune. **Prezzo base Euro 11.339,96.** Apertura buste 12/01/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 8.504,97. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su immobile costituito da un **LABORATORIO** posto a piano seminterrato

della superficie commerciale complessiva di 44 Mq con annessi i diritti pro quota su una corte comune. Il laboratorio posto a piano seminterrato comunica mediante un'apertura interna con due unità immobiliari distinte una adibita a garage. **Prezzo base Euro 45.353,10.** Apertura buste 12/01/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 34.014,82. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** diritti di piena proprietà su immobile costituito da un **NEGOZIO** posto a piano terra della superficie commerciale complessiva di 34 Mq con annessi i diritti pro quota su una corte comune. Il negozio che si trova in uno un buono stato di manutenzione e conservazione posto a piano terra di altezza netta h=3.00m è accessibile direttamente da Via M. Angeloni e comunica mediante un'apertura interna con l'unità immobiliare adibita a forno e non oggetto di esecuzione. **Prezzo base Euro 56.244,56.** Apertura buste 12/01/23 ore 18:00 Offerta minima: Euro 42.183,42. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Piero De Palma tel. 3283121102. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 458/2015 **PE808990**

TODI - FRAZIONE ILCI, LOCALITÀ GIARDINO 66 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE ad uso deposito di recente costruzione, con finiture interne e servizio igienico da completare, di superficie pari a Mq 1.980 ed altezza pari a m. 7,90, articolato su di un unico piano, dotato di impianto elettrico ed impianto idrico predisposto. Area scoperta circostante al capannone di mq 2.570. **Prezzo base Euro 540.099,00. LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO** di superficie complessiva pari a mq 5.850, di cui una porzione di circa mq 2.500 è rivestita con una massicciata e collegata all'area scoperta di cui al lotto n.1. La restante porzione, di circa 3.350 mq, è destinata ad uso agricolo, ed è dotata di ottima fertilità naturale. **Prezzo base Euro 22.365,00.** Vendita competitiva tramite il sito www.gorealbid.it in data 06/12/22 ore 15:30. G.D. Dott.ssa Teresa Giardino. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa

Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. CP 42/2013 **PE809015**

TODI - FRAZIONE PANTALLA - STRADA PROVINCIALE 383 - VOC. SAN GIOVANNI, 153 - COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE con corte esclusiva annessa, costituito da: 1) porzione di fabbricato da cielo a terra, a destinazione industriale, composto da quattro capannoni monopiano realizzati in aderenza tra loro ed una palazzina uffici elevata di tre piani fuori terra, inglobata all'interno dei capannoni, avente una superficie coperta di circa mq. 4.210 e complessiva di circa mq. 5.063; 2) Palazzina uffici, elevata di due piani fuori terra; 3) annessi pertinenziali. L'area pertinenziale, della superficie di circa mq. 6.600, è destinata a viabilità, spazi di manovra e parcheggi. **Prezzo base Euro 538.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Benvenuto Perugia Via Cacciatori delle Alpi, 48 in data 21/12/22 ore 15:30. Offerta minima: Euro 403.500,00. G.D. Dott. sa Stefania Monaldi. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. FALL 36/2011 **PE809414**

TORGIANO - VIA ROMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU LABORATORIO ARTIGIANALE (catastalmente magazzino), con piazzale/corte, composto da un unico locale al piano terra; piazzale/ corte di pertinenza di 1336 mq. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Apertura buste 13/12/22 ore 10:00 Offerta minima: Euro 54.000,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Schippa tel. 075843104. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 28/2018 **PE808759**

 **Invito ad Offrire**

- L'Avv. Ivano Briganti liquidatore del patrimonio ex L. 3/2012 VG 2026/2019 Tribunale di Perugia, **INVITA A FORMULARE OFFERTE DI ACQUISTO PER I BENI** di cui all'inventario allegato. I beni vengono venduti in un unico lotto. Il sottoscritto si riserva di accettare o meno le offerte presentate. In caso di pluralità di

offerte si riserva di accettare la proposta più conveniente ovvero procedere ad una gara informale, oppure ad una richiesta di rilanci, anche tramite mail. Le offerte dovranno essere inviate entro le ore 12 del 30 novembre 2022 tramite pec alla seguente pec: occavvperugia52019@pec-gestorecrisi.it indicando le proprie generalità, la propria pec ed il prezzo offerto. **Prezzo minimo € 5.065,00.** Vendita senza incanto in data 30/11/22 ore 12:00. Liquidatore Giudiziario Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. Composizione crisi 2026/2019 **PE808627**

 **Terreni**

ASSISI - LOCALITÀ ARMENZANO - VOCABOLI VIGNE II E PALOMBARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU PICCOLI APPEZZAMENTI DI TERRENO, inseriti nella zona montana del parco naturale del Subasio, con entrostante rudere e porzione di edificio collabente, estesi su di una superficie catastale complessiva di mq 25.558, oltre le aree corrispondenti al sedime del rudere e corte circostante, estese su mq 1.026 di superficie catastale totale; rappresentati da appezzamenti di terreno di alta collina, incolti-arborati o boscati, suddivisi in tre corpi. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Apertura buste c/o Studio Legale Teatini, P.zza Cesare Caporali 3 Castiglione del Lago Piazza Cesare Caporali,3 20/12/22 ore 16:30 Offerta minima: Euro 10.125,00. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Teatini tel. 075951402. Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. rif. rge 655/2011 **PE808787**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN LEO BASTIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI TERRENO mq 1920 con potenzialità edificatoria subordinata a piano attuativo; di forma regolare senza recinzioni e confinante su due lati opposti da strade di cui una asfaltata e l'altra in terra. **Prezzo base Euro 20.250,00.** Apertura buste 15/12/22 ore 15:30 Offerta minima: Euro

15.187,50. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Simone Avv Budelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 272/2019 **PE808997**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE - VIALE DELLA RESISTENZA SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - TERRENI siti in Comune di Panicale, frazione Tavernelle, viale della Resistenza snc, in parte insistenti in zona Urbanizzata e in parte in zona agricola. **Prezzo base Euro 34.000,00.** Apertura buste 11/01/23 ore 11:00 Offerta minima: Euro 25.500,00. G.E. Dott.ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Tucci tel. 339.6189644. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 310/2019 **PE809151**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - VIA MARINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (QUOTA DI ½ + QUOTA DI ½) DI TERRENO EDIFICABILE della superficie complessiva di mq. 1400. **Prezzo base Euro 13.162,50.** Apertura buste 29/11/22 ore 15:00 Offerta minima: Euro 9.871,88. G.E. Dott. ssa Sara Fioroni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2006 **PE808624**

TODI - LOCALITÀ PANTALLA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU RATE DI TERRENO EDIFICABILE di mq. 2.485, con potenzialità edificatoria pari a metri cubi 1.828,96 circa. **Prezzo base Euro 17.775,00.** Apertura buste 15/12/22 ore 10:30 Offerta minima: Euro 13.332,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Elena Stramaccioni. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794 - 333/285264. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2010 **PE808761**



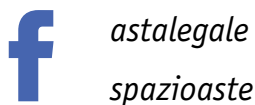
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 *ASTAlegale.net*

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività
con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12- N. 125
20 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)