



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI PAVIA



Abitazioni e box

ABBIATEGRASSO (MI) - VIA CORSICA, 18-20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI E UN LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI con cortile comune appartenenti ad un'unità abitativa. L'appartamento di cui al mapp. 201 sub. 701 è sito al piano terra dell'edificio, mentre l'appartamento di cui al mapp. 201 sub. 702 è distribuito tra il piano terra e il piano primo dell'edificio, con una cantina al piano S1. Prezzo Euro 228.935,39 (possibile presentare offerte a partire da € 171.701,54). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 09:00 VIA GIAN GALEAZZO SFORZA, 17 E VIA PASQUALE SOTTOCORNO, 7 - LOTTO 9) (EX LOTTO 21) APPARTAMENTO ALLO STATO RUSTICO** (privo di pavimentazione rivestimenti e altre finiture)

ubicato al pian terreno provvisto di terrazzo e cantina al piano S1 e di un'autorimessa in un complesso immobiliare. Prezzo Euro 121.725,21 (possibile presentare offerte a partire da € 91.293,90). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 10:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

ALAGNA (PV) - VIA ROMA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) ABITAZIONE di tipo economico composta da un porticato esterno a sud di pertinenza esclusiva alla presente u.i.; ingresso/disimpegno, cucina con accesso al porticato, soggiorno con

accesso al porticato di pertinenza, disimpegno corridoio quale elemento filtro tra zona giorno e zona notte il quale permette l'accesso ad una camera da letto con accesso al predetto porticato pertinenziale, ad un servizio igienico, ad una camera da letto con accesso ad un balcone prospiciente all'area cortilizia comune **B) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** composta da ingresso/disimpegno mediante il quale si accede alla cucina, con

accesso sia all'angolo cottura e al terrazzo prospiciente al passaggio pedonale e carraio comune identificato sub. 9 (b.c.n.c.), alla camera da letto con accesso al terrazzo al servizio igienico con accesso al balcone alla camera da letto con accesso al balcone; al piano seminterrato, un locale adibito a cantina. **C) AUTORIMESSA; D) AUTORIMESSA - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato avente una

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



destinazione ordinaria, ovvero autorimessa, ubicata in Comune di Alagna in via Roma civ. 21. **E) FABBRICATO PER FUNZIONI PRODUTTIVE** connesse alle attività agricole composto al piano terra da due fabbricati realizzati mediante struttura e pannelli perimetrali prefabbricati. **F) BENE COMUNE NON CENSIBILE; G) BENE COMUNE NON CENSIBILE; H) BENE COMUNE NON CENSIBILE** Area cortilizia comune a tutte le u.i. Prezzo Euro 133.115,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.836,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. M. Laneri, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n. 5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 447/2019

ALAGNA (PV) - CORSO VITTORIO VENETO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA AD ABITAZIONE PADRONALE AGRICOLA, catastalmente composta da due abitazioni contigue e comunicanti poste al piano terreno rialzato e al primo seminterrato, oltre a un'autoimmissione e ad un'area di corte (mapp. 216): diritto di proprietà per la quota di 1/2 di area di accesso dalla via pubblica Corso Vittorio Veneto con accesso carrabile e pedonale coperto da tettoia, composto da porzione pavimentata e porzione sterrata a giardino (mapp. 215). **AVVERTENZA IMPORTANTE.** L'unità immobiliare al mapp. 216 si trova in area inquadrata urbanisticamente come **AGRICOLA SPECIALE** artt. 27 e 29 del PGT del Comune di Alagna. Abitazione padronale agricola. Il fabbricato è un'abitazione asservita all'attività agricola in area urbanistica agricola e pertanto si tratta di abitazione padronale agricola e non di abitazione residenziale. Prezzo Euro 265.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 199.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 148/2017

ALBUZZANO (PV) - VIA ALESSANDRINA, 149 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE disposta su due piani fuori terra, fabbricato accessorio in corpo staccato ad uso deposito/portico/ripostiglio e area di pertinenza adibita a giardino. Al piano terra dell'abitazione vi è un grande spazio open space adibito a zona giorno con soggiorno e salotto da cui si accede direttamente al portico esterno, vano scala per l'accesso al piano superiore e cucina da cui si accede al locale lavanderia - bagno. Il piano primo si compone di due stanze da letto di cui una dotata di cabina armadio e balcone con disimpegno e bagno completo di vasca e doccia. Prezzo Euro 174.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 130.500,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 09:00 presso Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia - Via Saragat n. 19 - Professionista Delegato Dott. ssa Beccù tel. 339/2908353. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 481/2019

ALBUZZANO (PV) - VIA BOFFALORA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE in corso di costruzione, costituito da un piano terra e da un piano primo (i lavori eseguiti sono strutturali, quali tetto, solai e intonaci esterni) per superficie commerciale lorda mq. 553,96. Prezzo Euro 132.432,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.324,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 232/2017

ALBUZZANO (PV) - VICOLO STRACCIOLLO, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di tipo economico composto da ampio soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo Euro 75.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.250,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 29/2020



ARENA PO (PV) - VIA MANDELLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "VILLA MANDELLI" DIMORA LOMBARDA D'EPOCA SEICENTESCA composta da: villa gentilizia a due piani fuori terra oltre una porzione con sottotetto, preceduta da un ampio portico di ingresso ad aprirsi sull'androne passante laterale, del corpo rustici accessori, in parte a due piani, di una cantina seminterrata con soprastante ex tinaia, in origine di più ampie metrature, e di terreno pertinenziale, e precisamente: **A) La villa gentilizia** è composta da un piano nobile con: disimpegno centrale, soggiorno, pranzo, cucina, salone comunicante con lo studio, servizi completi di bagno con balcone e lavanderia, disimpegno, ripostiglio, camera da letto con bagno privato, vano

torretta posto al di sopra del ripostiglio accessibile da una propria scaletta interna, due vani con doppio bagno e di un ufficio con servizio. Il piano terreno della villa è composto da: sale di esposizione, portico di ingresso e loggiato laterale, vani di servizio per attività artigianale con rustici e area cortilizia esclusiva. - **B) Uffici** ai piani terreno e primo con portico ed area cortilizia esclusiva. **C Cantina** al piano interrato con soprastante ex tinaia e sedime esclusivo. **D) Area a verde** posta sul retro della facciata principale della villa di circa mq. 585,00. **E) Area a verde** di circa ma. 118 in parte gravata da servitù di transito pedonale corrispondente alla Via Alzaia, in parte in sponda sul Lancone di Arena (braccio d'acqua artificiale). Prezzo Euro 240.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 180.300,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 39/2017

BADIA PAVESE (PV) - VIA CANTONE DI SOPRA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOTTI 1 E 3 DI PERIZIA **A) CASA BIFAMILIARE** ad un piano con sedime pertinenziale composta da: abitazione 1 - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, locale caldaia; abitazione 2 - piano terra: ingresso, disimpegno, cucina, camera, bagno; locali accessori - piano terra: locali deposito, ripostigli e box; sedime pertinenziale. **B) CAPANNONE** al piano terra con sedime pertinenziale. Prezzo Euro 97.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 73.407,00). **LOTTO 2) CASA BIFAMILIARE** a due piani con sedime pertinenziale composta da: abitazione 1 - piano terra: soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostigli, locali caldaia, portico; abitazione 2 - piano terra: ingresso, vano scala esclusivo, altra scala esterna in ferro; - piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni, terrazzo; sedime pertinenziale. Prezzo Euro 66.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.782,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile



02.800.300

numero dedicato

Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 348/2012

BAGNARIA (PV) - VIA UMBERTO I, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE

disposta su quattro livelli, di cui uno parzialmente interrato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico. Superficie lorda complessiva mq. 133,05. Prezzo Euro 24.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.000,00). **VIA UMBERTO I, 13 - LOTTO 2) CASA DI CIVILE ABITAZIONE** disposta su due livelli fuori terra, con annessa cantina in corpo staccato, facente parte integrante dell'originario aggregato urbano del centro storico. Superficie lorda complessiva mq. 127,35. Prezzo Euro 16.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.300,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 235/2017

BARBIANELLO (PV) - CASCINA CASONASSI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE

composto da un'abitazione con piano terra e primo collegati da scala interna di 8,5 vani catastali, autorimessa in corpo staccato e cortile di pertinenza cintato per complessivi 226 mq circa commerciali. Il compendio pignorato comprende un'abitazione su due piani collegati da scala interna con cortile di pertinenza esclusiva e un'autorimessa in corpo staccato; gli accessi carrabile e pedonale sono dalla Via Casonassi. Il compendio è totalmente cintato; il fabbricato residenziale è contiguo con altro di stessa altezza a confine Ovest; l'autorimessa ad un piano è in corpo staccato al limite del confine Sud. La zona è isolata dal paese, distante circa 1,2 Km; l'edificazione è rada con case sparse nella campagna; la strada

per raggiungere il compendio è ad una sola corsia a fondo chiuso per il transito dei soli residenti e per i mezzi agricoli. La zona è dotata di gas metano, elettricità ed acqua. Prezzo Euro 66.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 49.950,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 258/2018



BARBIANELLO (PV) - VIA ROMA, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PROPRIETÀ DI 50% CIASCUNO TRA LE DUE PROCEDURE, DELL'UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLETTA, AUTORIMESSA E PICCOLA PORZIONE DI TERRENO PROSPICIENTE ALL'EDIFICIO MA NON AD ESSO COLLEGATO,

il tutto identificato catastalmente come segue : VILLETTA: consistenza 7, superficie 141 mq. TERRENO : fg 10, m app. 161 semi nativo irriguo mq 40,00. Prezzo Euro 56.190,72 (possibile presentare offerte a partire da € 42.143,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00 presso Studio Dott. Fausto Barbarini, in Stradella, Via Pietro Bianchi 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Avv. Fausto Barbarini tel. 038544314. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 1/2021+2/2021

BASCAPE' (PV) - VIA GIRETTINA, 12 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

composto da: due locali con parete attrezzata, un servizio ed accessori con box. Prezzo Euro 47.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.250,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:00. LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE** composta da: due piani, senza nessuna partizione

interna, (ad eccezione del muro divisorio del locale box) con piccola area esterna esclusiva posta in fronte e sul retro dell'unità nonchè locale box. Prezzo Euro 50.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.500,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00. VIA MATTEI, 15 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** composta da due locali con parete attrezzata, un servizio ed accessori. al piano secondo sottotetto, box, sedime, area di manovra e due posti auto scoperti. Prezzo Euro 65.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.750,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:30. LOTTO 5) APPARTAMENTO** all'interno di un complesso residenziale, composta da: due locali con parete attrezzata, un servizio ed accessori, cantina e posto auto scoperto. Prezzo Euro 55.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.250,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 523/2015

BASTIDA PANCARANA (PV) - VIA DELLA STAZIONE, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE

sviluppata su due piani con adiacenti locali ad uso deposito ed in corpo staccato locali ad uso autorimessa, tutti serviti da corte comune; il tutto avente superficie commerciale complessiva di 192,7 m2. L'abitazione è suddivisa in zona giorno al piano terra e zona notte al primo piano. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 270/2020

BEREGUARDO (PV) - VIA GIULIO PISA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE a due piani fuori terra con piccolo cortiletto di pertinenza. L'accesso

al bene si pratica da Via Giulio Pisa attraverso il cortile comune. L'abitazione al piano terra è composta da soggiorno e cucina, al piano primo da due camere da letto e un bagno. Il piano terra è stato oggetto di modifiche non autorizzate e non sanabili costituite dall'ampiamiento della cucina sfruttando la piccola area esterna (l'intervento non risulta completato); è stata chiusa la porte interna di collegamento con la cucina ed è stata demolita la parete esterna verso il cortiletto, avviando la costruzione della copertura; è stata inoltre rilevata la creazione di un piccolo servizio igienico nel sottoscala al piano terra, anche quest'ultimo non regolare. Il fabbricato abitativo ha strutture miste in cemento armato e muratura, solai in laterocemento, tetto in legno, copertura in tegole. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in piastrelle in tutti i locali, il bagno è rivestito in piastrelle. Alcuni serramenti esterni sono in PVC con vetrocamera, altri in legno con vetrocamera, le imposte esterne sono in legno; la porta d'ingresso è blindata. Al piano terra sono visibili segni di umidità di risalita. Nel soggiorno è installata una caldaia murale a gas e sono presenti radiatori in alluminio a piastre in tutti i locali. Gli impianti sono da revisionare. Prezzo Euro 28.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.660,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 12/2020

BESATE (MI) - VIA PERCASORATE, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE

al piano secondo di fabbricato condominiale, composta da soggiorno con vano armadio, cucina, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e posto auto scoperto nel cortile per complessivi mq 78 circa commerciali. I beni pignorati sono un'abitazione al secondo piano e un posto auto nel cortile di un fabbricato condominiale denominato "Residenza La Baita" di tre piani fuori terra, senza ascensore, con accessi carraio e pedonale sulla Via per Casorate al civico 18 a Besate. Il Condominio ha due vani Scala A e B accessibili dal vialetto pedonale con origine dall'ingresso pedonale

del condominio. Posti auto e box vani catastali si accede dalla scala A; il posto auto è a lato del muro di recinzione del cortile a confine Ovest. La zona è semicentrale con edificazione prevalentemente residenziale a carattere unifamiliare o a due tre piani; sono presenti negozi al dettaglio a 300 m circa, parcheggio antistante l'ingresso condominiale; distanza dai principali servizi inferiore a 500 m.; la zona è dotata delle reti gas metano, elettricità, acqua e fogna pubblica. All'abitazione competono 72,12/1.000, al posto auto 1,91/1.000. Prezzo Euro 39.150,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.363,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 259/2018



BORGO SAN SIRO (PV) - LOCALITA' CASON POLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) VILLA SIGNORILE in stato di abbandono e terreno di pertinenza. **A. VILLA** - unità immobiliare composta da: PIANO TERRA Tre scale di ingresso, vano scala comune, centrale termica, bagno comune, due locali cucina, sala da pranzo, salone, veranda PIANO PRIMO Balcone comune, tre disimpegni, due bagni, tre camere, cucina, terrazzo PIANO SECONDO (SOTTOTETTO) Due disimpegni, ripostiglio, bagno, tre camere, due ripostigli sottotetto. **B. TERRENO CIRCOSTANTE LA VILLA** - unità immobiliare, composta da: area cortilizia e giardino della villa mapp. 15 part. 17. Prezzo Euro 62.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 47.175,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile

rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2021

BORGO SAN SIRO (PV) - FRAZIONE TORRAZZA - VIA MAESTRA, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO dislocato su due piani fuori terra. L'unità immobiliare è attualmente costituito al piano terreno da locali soggiorno, cucina/pranzo, due disimpegni, due servizi igienici, stanza da letto e due ripostigli (uno nel sottoscala), ed al primo piano da locali soggiorno/cucina/pranzo, disimpegno, servizio igienico, stanza da letto, oltre ad un ampio locale sottotetto autonomo. Trattasi di edificio a due piani fuori terra, con murature portanti in mattone pieno e falde di copertura in orditura di legname e coppi di laterizio, il tutto in condizioni di manutenzione non ottimali. La superficie totale dell'unità abitativa è di 270 mq, mentre il sedime è di 262 mq. Prezzo Euro 36.782,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.587,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:00 presso l'Istituto vendite Giudiziarie di Pavia, in Via Saragat, 19 a cura del Professionista Delegato Dott. Antonio Facchetti mentre le offerte, invece, dovranno essere consegnate presso lo Studio del Dott. Antonio Facchetti in Abbiategrosso (MI), in via Paolo VI, 2 entro le ore 12,00 del giorno 28/11/2022, tel. 02 94963438 -0381691349. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 961/2017

BORNASCO (PV) - VIA LIBERTÀ, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO facente parte di un edificio condominiale denominato "Residenza Le Cicogne" costituito da n.3 piani fuori terra (piano terra, piano primo, piano secondo). L'abitazione in oggetto, posta al piano primo, è composta da due camere, cucina, disimpegno, bagno e balcone in lato di nord. L'accesso avviene tramite scala condominiale di collegamento fra i vari piani del fabbricato. Il posto auto scoperto si trova al piano terra nel cortile. La superficie totale dell'appartamento è pari a mq. 67, mentre del posto auto pari a mq. 12. Prezzo Euro 53.840,00 (possibile presentare offerte a

partire da € 40.380,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Benedetta Rabai, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco, 3, tel. 038183291. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 230/2021

BREME (PV) - CASCINA BOSCO BASSO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE posto su un unico piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, cantina, autorimesse e terreno pertinenziale. Prezzo Euro 67.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 50.325,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 70/2021

BREME (PV) - VIA DOTTOR MAGNANI, 89/93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE, con cortile esclusivo e autorimessa. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, tinello, cucina, soggiorno e centrale termica; mentre al piano primo, collegato da scala interna, ripostiglio, servizio igienico, tre camere, ed in aderenza al fabbricato un vano ad uso autorimessa con sovrastante portico. In corpo separato, vi è un locale accessorio con servizio igienico al piano terra e con sovrastante fienile. Prezzo Euro 52.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.715,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 105/2020

BRONI (PV) - VIA EMILIA, 355 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IN CORSO DI ULTIMAZIONE E PARZIALMENTE AL RUSTICO composto da: **abitazione** al Piano Terra rialzato di superficie commerciale di circa 60 mq, con accesso diretto da corte comune e avente: ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera da letto direttamente comunicante, disimpegno con vano ripostiglio/lavanderia, bagno cieco privo di finestra. L'unità risulta essere pavimentata, l'impiantistica predisposta, assenti i serramenti interni ed esterni ad eccezione della porta di ingresso; **abitazione** al rustico al piano primo di circa 66 mq, con accesso da vano scala comune, così composta: ingresso - corridoio, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno cieco privo di finestra, balcone. L'unità è al rustico priva di pavimenti, l'impiantistica predisposta, assenti i serramenti interni ed esterni; **doppio vano sottotetto non abitabile** posto al secondo piano del fabbricato (precisando che l'accesso al piano sottotetto è ad una quota maggiore rispetto il pianerottolo della scala) di superficie catastale di circa 69 mq. con accesso dal civ. 355 della via Emilia indi alla corte comune e al vano scala comune. Il vano è al rustico; evidenti opere edilizie non ultimate come la caldana da sottofondo. Realizzata anche una balconata già pavimentata e delle aperture. Prezzo Euro 39.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.531,25). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Morandini, in Voghera, Via Cavallotti, 44, tel. 0383640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 882/2016

BRONI (PV) - VIA EMILIA, 386 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al secondo piano di un fabbricato residenziale. L'immobile risulta composto da tre vani: ingresso, cucina, bagno, corridoio e balcone ed annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 53.523,67 (possibile presentare offerte a partire da € 40.142,75). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Restelli, in Vigevano, Via

Roncalli 15, tel. 0381691705. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 287/2016

BRONI (PV) - QUARTIERE PIAVE, 8/A-B-C (CATASTALMENTE VIA CIRCONVALLAZIONE) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta al primo piano di 2 vani oltre accessori, cantina e autorimessa al piano interrato. Superficie catastale totale pari a mq 81 (63 unità immobiliare+ 18 cantina e autorimessa). Prezzo Euro 69.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.750,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega Rif. RGE 125/2020

CANDIA LOMELLINA (PV) - VIA SAN CARLO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE UNIFAMILIARE posto su due piani, con annessi fabbricati accessori e cortile. Prezzo Euro 40.184,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.138,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 453/2019

CANNETO PAVESE (PV) - VIA FORNACE, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE, villa indipendente elevata a due piani fuori terra oltre piano seminterrato, piano sottotetto e area pertinenziale. Prezzo Euro 223.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 167.400,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato

Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9 - Tel. 0383.214254. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 996/2017

CASATISMA (PV) - VIA BRONZINE, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE composta da disimpegno, soggiorno e cucina al piano terra, da due camere da letto al piano primo e da vano sottotetto al piano secondo; terreno destinato a orto di proprietà esclusiva e quote di proprietà con terzi dei terreni costituenti la corte comune in ragione di 4/20esimi. Prezzo Euro 22.148,45 (possibile presentare offerte a partire da € 16.611,34). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 595/2018

CASSOLNOVO (PV) - VIA ROMA, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano (terzo fuori terra) di un condominio residenziale, con cantina di pertinenza, sita al piano terreno del fabbricato e posto auto assegnato in cortile condominiale. L'appartamento è composto da un locale ingresso che comprende anche una zona cottura, da un disimpegno, attualmente utilizzato come soggiorno, una camera da letto e un bagno. L'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione, così come l'edificio nel complesso, con finiture di medio pregio. Prezzo Euro 37.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.845,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mara Centenaro, in Pavia, Corso G. Mazzini n. 1/A, tel. 0382302492. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 129/2021

CASSOLNOVO (PV) - PIAZZA XXIV MAGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita al piano primo con soffitta al piano terzo di un fabbricato residenziale pluripiano denominato Condominio "Ex Gianoli", sito in Cassolnovo (PV). L'appartamento è distribuito con ingresso in soggiorno con angolo cottura, tre camere, disimpegno, bagno e balconi su due lati. Al piano terzo è ubicata la soffitta che si raggiunge tramite un corridoio comune ad altri accessori di altri appartamenti del condominio. Superficie lorda dell'appartamento di circa mq. 80 (esclusi balcone e sottotetto). Prezzo Euro 32.794,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.596,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 333/2018



CASTEGGIO (PV) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 217 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE formata da due appartamenti, piano terra e primo, con vano scala interno comune, locale cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Completano il lotto l'area esclusiva recintata esterna, soggetta a servitù di passo, ed un piccolo locale rustico in angolo nord-est. Il primo appartamento è composto da: al piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e ripostiglio esterno al piano seminterrato: locali cantina Il secondo appartamento al piano primo, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone. Prezzo Euro 86.374,86 (possibile presentare offerte a partire da € 64.781,14). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630

(e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 311/2020

CASTEGGIO (PV) - FRAZIONE CASA CHIODI - STRADA PROVINCIALE, 161 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA INDIPENDENTE su due livelli fuori terra con box e ampio giardino pertinenziale. L'appartamento al piano primo è costituito da: ingresso al piano terra, scala, cucina, salotto, sala da pranzo, due camere da letto, due balconi e un terrazzo. I locali al piano terra seppur attualmente adibiti ad appartamento, sono di pertinenza del piano primo non avendo i requisiti per essere adibiti ad abitazione. Prezzo Euro 185.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 138.937,50). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Luciano Arcudi. Rif. PD 7069/2019

CASTEGGIO (PV) - VIA DEL RILE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 87,12 facente parte di un complesso condominiale denominato "San Carlo 1". L'unità immobiliare in oggetto è costituita da un appartamento, ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale di recente costruzione. Il fabbricato è inserito in un complesso a destinazione residenziale, con caratteristiche costruttive e architettoniche di tipo moderno, ben realizzato e allo stato attuale in ottimo stato di conservazione. Costituiscono pertinenze dell'appartamento in oggetto anche una cantina ed un box per autovetture. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 2,70 - (2,40 box). L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2001. Box singolo, sviluppa una superficie commerciale di 9,00 Mq. Prezzo Euro 65.365,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 49.024,00). **La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 11:00. LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 18,00 mq, ed altezza interna di 2,40, situato al piano seminterrato del complesso condominiale denominato "San Carlo 1". Prezzo Euro 7.650,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.738,00). **La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 54/2021

CASTEGGIO (PV) - VIA TORINO, 84 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato di fabbricato residenziale condominiale denominato "Condominio Palazzina" e così composto: ingresso, cucina, sala pranzo, due camere, bagno, ripostiglio e cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2020

CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA CARDUCCI, 22 (CATASTALE VIA UGO FOSCOLO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA AD USO CIVILE ABITAZIONE su due piani collegati da scala interna, composta al piano terreno da ingresso soggiorno, cucina, disimpegno e bagno, al primo piano da tre camere, disimpegno, bagno e balcone, oltre ad autorimessa al piano terreno in corpo staccato nel cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, costituente pertinenza scoperta di fabbricato urbano di superficie inferiore a metri quadrati cinquemila. Prezzo Euro 178.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 134.200,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Roberto Gavio, in Voghera, Piazza Duomo 29, tel. 0383365228. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 401/2021

CASTELLO D'AGOGNA (PV) - VIA ISIMBARDI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ URBANA composta al piano terra da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere; al piano primo due camere, disimpegno, bagno e terrazzo al piano sottotetto un grande vano accessorio. Completano la proprietà due portici antistante e retrostante l'immobile e un cortile/giardino. Totale 973 mq lordi circa. Prezzo Euro 84.507,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.380,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 51/2019

CERANOVA (PV) - IN BOITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - POSTO AUTO SCOPERTO. L'immobile è inserito in un contesto residenziale ed è inserito all'interno di un complesso condominiale di recente costruzione, a cui si accede da cancello esterno su via Boito. La vicinanza con la Strada provinciale 2 permette agli collegamenti stradali e autostradali. Prezzo Euro 1.894,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.421,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

CERANOVA (PV) - FRAZIONE S. ROCCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano rialzato di 56 mq. in edificio condominiale, distribuito con ingresso direttamente nel soggiorno-cucina, un disimpegno

da cui si accede alia camera ed al bagno e soggiorno con affaccio sul balcone, con annesso vano di deposito pertinenziale di superficie mq. 3,20 al piano seminterrato, oltre ad area scoperta esclusiva di mq. 26,35. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:15 presso sede IVG Pavia - in Pavia, Via Saragat n. 19 - tel. 0382539013 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti (tel. 03821571092). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 153/2020

CHIGNOLO PO (PV) - VIA CASOTTINA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CANTIERE IN STATO DI ABBANDONO COSTITUITO DA DUE FABBRICATI FRONTISTANTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE oltre al piano interrato ad uso autorimesse, oltre ad appezzamento di terreno in edificabile localizzato nelle vicinanze. I fabbricati al rustico e senza copertura, sono in pessimo stato a causa dell'abbandono del cantiere da diversi anni. L'accesso agli immobili si pratica da strada di lottizzazione denominata via Carlo Porrini. Prezzo Euro 46.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 35.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 816/2017

CHIGNOLO PO (PV) - VIA XXV APRILE, 153 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE composta da due piani fuori terra con fabbricato in corpo staccato e sedime di terreno avente superficie commerciale totale di 130,14 m2. L'abitazione è composta al piano terra da un soggiorno, un disimpegno e una cucina dalla quale si accede ad una veranda coperta; al primo piano sono collocate due camere da letto, un disimpegno, una veranda coperta e un balcone. Il locale accessorio in corpo staccato, al quale si accede dal cortile comune, è composto da un wc e un ripostiglio al piano terra

con sovrastante cascina al primo piano. Il sedime di terreno, posto a settentrione rispetto ai beni sopra descritti, risulta occupato da rustici in legno posati su base di cemento. Prezzo Euro 41.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.975,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00 presso Studio professionista delegato Dott. Guido Ricevuti, in Pavia, Strada Nuova n°51, tel. 038226680. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 23/2022



CHIGNOLO PO (PV) - VIA XXV APRILE, 291 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA facente parte di un edificio in linea costituito da n. 2 piani fuori terra (piano terra e piano primo) con annessa area esclusiva e portico, autorimessa ed appezzamento di terreno ad uso orto. Prezzo Euro 71.172,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.379,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. M. Castello, in Voghera, Via Emilia, 80 -tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 66/2021

CIGOGNOLA (PV) - VIA VALLESCUROPASSO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE a due piani fuori terra, avente superficie commerciale complessiva di 219,37 m², con adiacenti locali accessori e due autorimesse poste al piano seminterrato con circostante sedime recintato a cortile e giardino. L'unità immobiliare è costituita al piano terra/rialzato da un ingresso, un soggiorno/pranzo, una cucina, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e corridoio, oltre al portico esterno di accesso al bene. Nel

disimpegno notte vi è una scala a chiocciola elicoidale che collega il piano abitativo con i piani primo/sottotetto e il piano seminterrato. Il primo piano è composto da due ampi locali di sottotetto mentre nel seminterrato vi è un bagno, un locale lavanderia, una cantina e due autorimesse. Completa il bene, come detto, l'area esterna recintata, adibita in parte a giardino piantumato e in parte a cortile pavimentato, comprendente il corseolo per l'accesso carraio ai box. Prezzo Euro 164.134,00 (possibile presentare offerte a partire da € 123.101,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Broglia, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 356/2021

CILAVEGNA (PV) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 86 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO IN CORTE posto al piano terra e primo, con antistanti area di proprietà, autorimessa, cantina e ripostiglio al piano terra e ripostiglio e locale di sgombero al piano primo. L'unità abitativa risulta così composta: al piano terra ingresso nella zona giorno/cottura, locale camera/studio, vano scala a due rampe, piccolo ripostiglio ricavato nel sottoscala; al piano primo disimpegno su vano scala, locale igienico, camera matrimoniale con accesso al balcone e cameretta. Accessori e pertinenze sono in corpo staccato antistante l'unità abitativa e più precisamente: autorimessa al piano terra; cantina e ripostiglio al piano terra; ripostiglio e locale di sgombero al piano primo. L'area esterna di proprietà, posta tra i due corpi di fabbrica prospicienti, misura circa 51 mq. Prezzo Euro 65.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.938,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:00 c/o Labora S.r.l.s Professionista Delegato Dott.ssa Francesca Beccù, in Pavia, Corso Mazzini n. 14., Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 24/2018

CISLIANO (MI) - VIA ENRICO GARAVAGLIA CON ACCESSO PEDONALE DA VIA FRANCESCO PETRARCA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) DUE AUTORIMESSE con accesso carraio da Via Enrico Garavaglia, poste al piano terra di un fabbricato condominiale con accesso pedonale da Via Francesco Petrarca n. 45. Prezzo Euro 20.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.375,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 09:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

CODEVILLA (PV) - FRAZIONE PIANA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE di superficie commerciale complessiva mq. 159,00 distribuito su tre piani fuori terra collegati da scala interna. L'immobile si compone al piano terra da scala di accesso, al primo piano da cucina, disimpegno e bagno, al secondo piano da quattro locali. Prezzo Euro 24.089,06 (possibile presentare offerte a partire da € 18.066,80). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 962/2017

CONFENZA (PV) - CORSO VITTORIO EMANUELE II, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) BOX SINGOLO di mq. 12,31 al piano terra di una corte comune appartenente ad un più ampio compendio immobiliare. Prezzo Euro 918,00 (possibile presentare offerte a partire da € 689,00). **LOTTO 6) DUE RUSTICI VETUSTI E PERICOLANTI COSTITUITI DA UN FABBRICATO DI CORTE** di mq. 208,16 su due piani fuori terra **ED UN PICCOLO FABBRICATO** di mq. 36,00 **uso box/deposito**. Prezzo Euro 9.841,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.381,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22

ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 625/2018

CORANA (PV) - VIA BARCHI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE con sedime pertinenziale per una superficie commerciale complessiva di circa mq 153 composta da ingresso, soggiorno-cucina, sala, ripostiglio, scala interna e locale di sgombero al piano primo e disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio al piano primo. Prezzo Euro 20.311,70 (possibile presentare offerte a partire da € 15.233,78). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 958/2017

CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VIA EMILIA, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE composta da: al piano primo **appartamento** con cucina, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto e un bagno, al piano secondo locali ad uso deposito/magazzino, al piano interrato cantina e locale tecnico con caldaia. Prezzo Euro 169.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 127.125,00). **VIA EMILIA, 30 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano primo con accesso dal passaggio carraio che mette in comunicazione il cortile interno con Via Emilia. L'appartamento risulta costituito da due zone separate dal vano scala d'ingresso. La zona giorno è composta da: un ampio disimpegno, un soggiorno, una cucina abitabile, un ripostiglio, due bagni e una lavanderia. A ovest del vano scala si sviluppa la zona notte con bagno e due camere da letto. Prezzo Euro 109.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.900,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato

Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Luciano Arcudi. Rif. PD 7067/2019

DORNO (PV) - VIA SECONDO BONACOSSA, 66-64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE su due livelli fuori terra e uno interrato collegati da scala interna, costituita da: soggiorno, cucina, un locale e vano scala al piano terra; due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano primo; con annessi cantina al piano interrato e piccolo sedime di pertinenza. Prezzo Euro 42.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 432/2018



FERRERA ERBOGNONE (PV) - VIA GARIBALDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE di due piani fuori terra con annesse pertinenze, costituito da due locali, ripostiglio, wc a piano terra e due locali a piano primo. uniti da scala interna; annesso rustico posto in corpo separate nel cortile comune, con ripostiglio a piano terra e soprastante cassero; in pessimo stato manutentivo. Alio state il fabbricato non ha i requisiti di abitabilità. Superficie catastale totale pari a mq 117. Prezzo Euro 18.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.025,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

<http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 489/2021

FILIGHERA (PV) - VIA MARCONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE IN CASA DI CORTE su due piani fuori terra sup. cat. mq. 61 composta da soggiorno e cucina al piano terra; disimpegno, ripostiglio, camera da letto, bagno e balcone al piano primo. Prezzo Euro 18.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.500,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:30 presso locali della S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Notaio Luisa Santamaria, in Pavia, P.zza Ercole Marelli, 6 - tel. 0382-26424. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 37/2017



FRASCAROLO (PV) - VIA SAVOIA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A. RUSTICO della superficie commerciale di 23,00 mq. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Superficie catastale totale 66 mq. **B. RUSTICO** della superficie commerciale di 25,00 mq. Superficie catastale totale 110 mq. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. **C. CASCINA** della superficie commerciale di 109,00 mq. Fabbricato residenziale su due livelli. Superficie catastale: Totale: 109 m2 - Totale escluse aree scoperte: 104 m2. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. **D. CASCINA** della superficie commerciale di 38,00 mq. Fabbricato residenziale su due livelli. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 2 piani fuori terra, 0 piano interrato. Prezzo Euro 13.855,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.391,25). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alessandro

Rampulla, in Pavia, Piazza del Carmine 4, tel. 038222719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 283/2020

GAMBOLO' (PV) - VIA CAIROLI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da tre vani e servizi, oltre a box auto di pertinenza facente parte di un complesso condominiale denominato "Residenza Pitti". Prezzo Euro 69.545,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.158,75). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com), tel. 3338301630. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 379/2021

GAMBOLO' (PV) - VIA MAGENTA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto su 2 piani, piano terra e 1° piano, composto da 2 vani, disimpegno e ripostiglio al piano terra, 2 vani, disimpegno e bagno al 1° piano con annesso cortiletto di pertinenza, due rustici di 2 piani ciascuno con annesso cortiletto pertinenziale posti in corpi di fabbrica staccati all'interno della corte di transito comune. Prezzo Euro 27.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.925,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 561/2016

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ - VIA MORTARA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE su due piani fuori terra (piano terra ufficio e primo piano abitazione), con magazzino autorimessa ed

aree scoperte e corte esclusiva, per una superficie lorda dei locali uffici al PT di mq. 83, dei locali abitazione al piano primo di mq. 129,60, del locale magazzino/autorimessa/ripostigli al piano terra di mq. 207,90, del terrazzino al piano primo di mq. 6,10, della cantina al PS1 di mq. 51. Prezzo Euro 146.616,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.962,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 479/2018

GAMBOLO' (PV) - FRAZIONE REMONDÒ, VIA MORTARA, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE su due piani fuori terra con destinazione ad abitazione (piano terra ampio soggiorno, locale pranzo/tinello, cucina, locale ad uso antibagno/lavanderia, servizio igienico; piano primo due camere da letto, bagno, disimpegno notte e ampio spazio di disimpegno/arrivo scala) ed area scoperta a giardino esclusivo. Prezzo Euro 112.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.375,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 155/2019

GAMBOLO' (PV) - VIA ROMA, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 71,66 mq posto al PT, composto da un ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno, inoltre vi è un ripostiglio ricavato nell'atrio d'ingresso, nel sottoscala. L'accesso all'appartamento si effettua transitando dal sub. 6 che risulta un bene comune. Prezzo Euro 31.978,28 (possibile presentare offerte a partire da € 23.983,70). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al P.T/1 è composto da un ingresso che disimpegna una prima parte dell'unità ove è presente un montacarichi (attualmente non più in uso), una camera ed un bagno,

mentre la seconda parte dell'unità è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, due camere e bagno. Prezzo Euro 70.267,90 (possibile presentare offerte a partire da € 52.700,91). **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al P.2, composto da un ingresso diretto nel soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, camera e bagno. Prezzo Euro 26.441,52 (possibile presentare offerte a partire da € 19.831,14). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 319/2019

GARLASCO (PV) - FRAZIONE MADONNA DELLE BOZZOLE - VIA GIUSEPPE LA MASA N. 16 (CATASTALE 8), 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLINO su due livelli composto da: piano rialzato con portico loggiato, soggiorno, cucina, corridoio, due camere e bagno. Seminterrato e sottotetto con bagno e finiture simili all'abitazione. Box e area cortilizia di pertinenza esclusiva. Superficie lorda Commerciale complessiva: mq. 275,00. Porzione di sedime a strada. Prezzo Euro 98.792,58 (possibile presentare offerte a partire da € 74.094,43). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 210/2018

GARLASCO (PV) - VIA VINCENZO BELLINI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di un edificio a tipologia condominiale denominato "Condominio Giardino", composte da un appartamento posto al secondo piano dello stabile e da un box posto al piano terra dello stesso stabile, sito nel territorio comunale di Garlasco, in Via Vincenzo Bellini n. 16. L'abitazione si compone da: ingresso, cucina, balcone, soggiorno, disimpegno della zona notte, due camere da letto,

bagno. Internamente si presenta in discreto stato, con finiture coeve dell'epoca di costruzione dell'immobile. Prezzo Euro 57.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.313,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Federica Gallarati, in Pavia, Via Moruzzi 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 65/2020

GODIASCO SALICE TERME (PV) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO quadrilocale mansardato posto al piano terzo (quarto fuori terra) nell'edificio condominiale denominato "Condominio Holiday" con annessa cantina al piano secondo interrato, la superficie complessiva è di circa 105 mq. L'appartamento è così composto: soggiorno, cucina, corridoio di disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e quattro terrazzini coperti con veduta verso le colline oltrepadane. Completa la proprietà l'annessa cantina con superficie di circa 7 mq posta al piano secondo interrato dell'edificio condominiale. All'immobile competono le proporzionali quote di comproprietà sugli enti e spazi comuni dell'intero stabile condominiale. L'unità abitativa è termoautonoma. Prezzo Euro 40.162,50 (possibile presentare offerte a partire da € 30.122,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 278/2020

GODIASCO SALICE TERME (PV) - LOCALITA' SALICE TERME - VIA GENNARO RENATO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI con cortile e giardino di pertinenza costituiti da: villino su tre piani, composto da cantina al piano seminterrato, abitazione al piano terra e abitazione al primo piano; in corpo separato, fabbricato ad uso autorimessa con annessa tettoia. La superficie lorda abitativa del

piano terra è di mq. 105,00 circa (esclusi porticato e cantina), quella del primo piano è di mq. 118,00 circa (esclusi balcone, terrazzo coperto e vano scala). L'abitazione del piano terra è costituita da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno. L'abitazione del primo piano è costituita da ingresso, doppio soggiorno con camino, cucina, due distinte zone notte ciascuna composta da disimpegno, camera e servizio. Prezzo Euro 183.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 137.250,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso studio professionista delegato Avv. A. Menini, in Voghera, Via G. Plana, 8 - 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 93/2014



GRAVELLONA LOMELLINA (PV) - CORSO GIACOMO MATTEOTTI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO STORICO EDIFICATO PROBABILMENTE NELL'OTTOCENTO su cui sono stati effettuati successivi interventi di manutenzione, costituito da due porzioni con piani falsati, collegati da un unico vano scala, e questa discrepanza di altezze è visibile anche esternamente dalla posizione delle finestre e dai decori marcapiano. Al piano terra sono presenti tre locali originariamente utilizzati per l'attività commerciale con soffitti in volte a vela intonacati e un bagno edificato negli anni '80. Sul piano ammezzato è presente un ampio locale utilizzato come deposito con soffitti con travi il legno a vista. Continuando a salire si raggiunge il piano residenziale in cui è presente una cucina e un ampio soggiorno. Ad un livello superiore troviamo la camera padronale con bagno. Al piano secondo sottotetto sono presenti due locali attualmente utilizzati come camera e guardaroba ma la cui altezza interna non consente la permanenza di persone in quanto inferiore a 2,70 m. All'ultimo piano è presente un locale sottotetto/deposito con

soffitti molto alti e travi a vista. Al piano seminterrato troviamo la cantina con il locale termico ove è posizionata la caldaia. Una portafinestra al piano terra collega con il cortile pertinenziale. Prezzo Euro 96.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 72.000,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 - tel. 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 347/2021

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA CHIOZZO, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE disposto su due piani fuori terra ed uno interrato, e locati accessori in corpo staccato composti da un edificio accessorio a due piani ed uno ad unico piano fuori terra. Completa il compendio area pertinenziale comune alle unità. L'edificio è composto da due appartamenti disposti su due piani fuori terra, che, nonostante siano stati suddivisi in due unità immobiliari, sono collegati internamente dal vano scala utilizzato anche per accedere ai locati interrati. Gli ingressi posti ad est dell'immobile da cui si potrebbe accedere autonomamente alle unità, utilizzando solo il vano scala esterno, attualmente sono accessibili solo dal cancello carraio che è posto in fregio alla via Chiozzo e insistente sul mappale 241 del foglio 12 non oggetto della presente procedura esecutiva. Prezzo Euro 149.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 111.937,50). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Silvia Locatelli, in Pavia, C.so Mazzini 3, tel. 038223022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 156/2020

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIALE LIBERTÀ, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo e secondo di mq. 101 circa, composto da ingresso/soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra; due camere, bagno e ripostiglio al piano primo. Oltre autorimessa

di mq. 14. Prezzo Euro 92.550,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.412,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 394/2021

GROPELLO CAIROLI (PV) - VIA TERESIO OLIVELLI, ANG. VIA DON LUIGI MOTTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 11) GRANDE LOCALE MANSARDATO IN CORSO DI FINITURA nel complesso immobiliare denominato Condominio "I Portici", attualmente ad uso deposito, al piano secondo sottotetto. Risultano ancora da realizzare i pavimenti, i rivestimenti e gli impianti di cui sono presenti gli allacciamenti. L'unità attualmente è dotata di due ingressi sul vano scala condominiale e di due piccoli balconi ricavati nel tetto. Prezzo Euro 25.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 14:30. VIA TERESIO OLIVELLI, ANG. VIA DON LUIGI MOTTI, 8 - LOTTO 12) GRANDE LOCALE MANSARDATO IN CORSO DI FINITURA** nel complesso immobiliare denominato Condominio "I Portici", attualmente ad uso deposito, al piano secondo sottotetto. Risultano ancora da realizzare i pavimenti, i rivestimenti e gli impianti di cui sono presenti gli allacciamenti. L'unità attualmente è dotata di due ingressi sul vano scala condominiale e di due piccoli balconi ricavati nel tetto. Prezzo Euro 28.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.500,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00. VIA TERESIO OLIVELLI, ANG. VIA DON LUIGI MOTTI, 6 - LOTTO 13) GRANDE LOCALE MANSARDATO IN CORSO DI FINITURA** nel complesso immobiliare denominato Condominio "I Portici", attualmente ad uso deposito, al piano secondo sottotetto. Risultano ancora da realizzare i pavimenti, i rivestimenti e gli impianti di cui sono presenti gli allacciamenti. L'unità attualmente è dotata di due ingressi sul vano scala condominiale e di due piccoli balconi ricavati nel tetto. La superficie calpestabile totale risulta pari a circa 171 mq, con un locale ripostiglio di 16 mq. Prezzo Euro 28.500,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 21.500,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30. VIA TERESIO OLIVELLI, ANG. VIA DON LUIGI MOTTI, 4 - LOTTO 14) GRANDE LOCALE MANSARDATO IN CORSO DI FINITURA** nel complesso immobiliare denominato Condominio "I Portici", attualmente ad uso deposito, al piano secondo sottotetto. Risultano ancora da realizzare i pavimenti, i rivestimenti e gli impianti di cui sono presenti gli allacciamenti. L'unità attualmente è dotata di due ingressi sul vano scala condominiale e di due piccoli balconi ricavanti nel tetto. Prezzo Euro 25.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.000,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00. VIA TERESIO OLIVELLI, ANG. VIA DON LUIGI MOTTI, 2-18 - LOTTO 19) AUTORIMESSA** al piano seminterrato nel complesso immobiliare denominato Condominio "I Portici", con ingresso e uscita carrai al corsello dalle autorimesse attraverso due rampe. Prezzo Euro 5.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.200,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 616/2016

LANDRIANO (PV) - VIA ALCIDE DE GASPERI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA posta al piano secondo costituita da una mansarda a doppia falda composta da ingresso/soggiorno, angolo cottura, camera e bagno; fruibile a scopo abitativo in modo parziale, come riportato nella perizia di stima cui si rimanda. Superficie commerciale totale abitazione mq 55,57. Prezzo Euro 33.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.500,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00 Presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi - Via G. Scopoli n. 10/C, Pavia tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 780/2018

LANDRIANO (PV) - VIA CARLO CATTANEO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO posto al quarto piano della "Palazzina F" di un edificio condominiale composto da due locali oltre anticamera, bagno, due balconi e box auto. Prezzo Euro 49.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.050,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 58/2021

LANDRIANO (PV) - VIA OSPIZIO, 10/12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE identificata nell'atto d'acquisto come una **VILLETTA A SCHIERA AD USO ABITATIVO** posta su due piani fuori terra oltre a piano interrato: in realtà non risulta essere una villetta a schiera, ma semplicemente una casa a schiera con piccolo sedime. Al piano terra sono presenti due ingressi, il primo di accesso all'abitazione, il secondo al sedime di pertinenza. L'abitazione è composta da ingresso, ampio soggiorno, disimpegno, due locali ad uso ripostiglio, bagno e una piccola porzione di giardino di proprietà esclusiva, accessibile sia dall'esterno che dal disimpegno interno; al piano primo si trovano tre camere, due disimpegni, bagno, ripostiglio, locali sottotetto e un balcone accessibile dalla camera su fronte strada. I due piani residenziali sono collegati da scala interna, mentre alla cantina, composta da tre locali, si accede da una seconda scala posta in adiacenza alla cucina. Allo stato attuale l'unità in oggetto non è divisibile e la superficie commerciale complessiva è di mq.301,03, così suddivisi: superficie lorda complessiva abitazione mq.237,71, superficie lorda accessori mq.129,05, superficie calpestabile abitazione mq.186,28 e superficie calpestabile accessori mq.104,24. Il riscaldamento è autonomo con piastre radianti in alluminio in ogni locale, mentre la caldaia è posta all'interno dell'abitazione, e precisamente nel ripostiglio del piano terra adiacente al bagno; autonomi sono pure il consumo della luce e dell'acqua. Prezzo Euro 115.331,37 (possibile presentare offerte a partire da

€ 86.498,53). La gara si terrà il giorno 05/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 889/2017

LARDIRAGO (PV) - VIA CARLO ALBERTO, 35/A (CATASTALMENTE SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al primo di 2 vani oltre accessori e autorimessa al piano terreno. Unità abitativa, al piano primo: ingresso tramite portoncino di tipo blindato nella zona giorno con angolo cottura, dotata di portafinestra con affaccio Ovest e accesso al balcone e finestra con affaccio Ovest, disimpegno cieco verso la zona notte, bagno dotato di finestra con affaccio Est, camera dotata di portafinestra con affaccio Est e accesso al balcone. L'altezza dei locali è di 2,70 m. Autorimessa, al piano terreno: vano di altezza 2,28 m, provvisto di basculante. Prezzo Euro 31.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.625,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 371/2019

LOMELLO (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, e oggetto di parziale ristrutturazione negli anni 2003/2004, dalla superficie commerciale di mq 98,40, composto da vano pranzo, cucina, corridoio, due camere, bagno e balcone; ingresso pedonale al civico 36, indi per scala comune, con un ulteriore ingresso al vano scala dalla corte comune; l'immobile è poco distante dal centro cittadino dove sono concentrati i servizi pubblici e gli esercizi commerciali principali. annesso box dalla superficie di 16 mq. Prezzo Euro 22.360,00 (possibile presentare offerte a partire da 16.770,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22

ore 16:00 presso lo Studio del Professionista Delegato Avv. Matteo Dagradi Via Bellocchio, 16 - Voghera (Pv) Tel. 0383/45513. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 255/2020

LUNGAVILLA (PV) - VIA CALIPARI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 80 mq sito al piano primo composto da balcone, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno distributivo e due camere da letto con annesso autorimessa di pertinenza al piano terra. Prezzo Euro 44.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.187,50). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 75/2020



LUNGAVILLA (PV) - VIA SANDRI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE, locale accessorio ad uso garage e spazio scoperto pertinenziale, compreso tra i due corpi di fabbrica, destinato ad area cortilizia e passaggio pedonale. L'abitazione fa parte di un piccolo isolato affacciato sulla Via Umberto I°, con edifici accorpati di varia metratura, compreso tra la Via Sandri e la Via Giovanni Bonsignore. Presenta pianta rettangolare ed è distribuita su tre livelli fuori terra: un Piano Terreno, un Piano Primo e un Piano Sottotetto. Prezzo Euro 52.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.400,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 11:00 presso Studio Curatore Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Andrea Vecchietti tel. 038548653. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 13/2018

LUNGA VILLA (PV) - VIA UMBERTO I, 245 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE libera su due lati disposta su due livelli con accesso principale dalla strada pubblica Corso Umberto I al civico 245, composto al PT da due locali oltre cucina e servizio igienico, al 1P da due camere da letto e servizio igienico. L'unità residenziale ha ulteriore accesso dal lato opposto alla via pubblica dal cortile comune mappale 366 al quale si accede tramite accesso carraio dalla via Umberto I al civico 247. Superficie commerciale complessiva mq. 128. Prezzo Euro 17.466,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.100,00). La gara si terrà il giorno 26/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 175/2020

MAGENTA (MI) - VIA GENERALE CLER, 28/44 - LOTTO 11) AUTORIMESSA al piano interrato della Palazzina C. Prezzo Euro 4.640,63 (possibile presentare offerte a partire da 3.480,47). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 11:30. LOTTO 13) AUTORIMESSA** al piano interrato del Fabbricato H. Prezzo Euro 5.020,31 (possibile presentare offerte a partire da € 3.765,23). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 11:45. LOTTO 14) AUTORIMESSA** al piano interrato del Fabbricato H. Prezzo Euro 5.020,31 (possibile presentare offerte a partire da € 3.765,23). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 12:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Notaio Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

MAGENTA (MI) - VIA SANTA GIANNA BERETTA MOLLA, 3 - AUTORIMESSA al piano seminterrato di Condominio, consistenza mq. 23, superficie catastale totale mq. 23. Prezzo Euro 7.531,00. La gara si terrà il

giorno 28/11/22 ore 15:45 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

MARCIGNAGO (PV) - PIAZZA GIOVANNI PAOLO II, 5 (GIÀ VIA UMBERTO I) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE posta al primo piano di un palazzo condominiale composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, terrazzo e autorimessa al piano terreno. Prezzo Euro 51.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.250,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 46/2021



MEDE (PV) - VIA G. MATTEOTTI, 6/4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato residenziale della tipologia casa di corte internamente composto da ingresso, cucina, servizio igienico, disimpegno, soggiorno e due camere oltre a piccolo locale ripostiglio con accesso da ballatoio esterno. A completamento della proprietà è da considerarsi una cantina ubicata al piano terra dell'edificio raggiungibile dalla corte comune ed un piccolo servizio igienico ubicato nel sottoscala. Prezzo Euro 21.263,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.947,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga Elena, in Pavia, Via Moruzzi, 45/C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa

Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 220/2020

MEDE (PV) - CORSO ITALIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE al piano primo, nonché ultimo, in contesto di fabbricato semindipendente composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno doppio, tre camere da letto, due bagni, altro locale ad uso ripostiglio/deposito, due terrazzi di ampia superficie. Il vano scala esclusivo da accesso al sottotetto che risulta allo stato rustico e di esclusivo utilizzo quale deposito. A seguito di un vasto incendio scaturito all'interno dell'abitazione in data 28.04.2022, l'immobile ha subito dei danni meglio precisati nell'avviso di vendita e nella perizia integrativa. Prezzo Euro 150.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.500,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bonati, in Mortara, C.da San Cassiano 4, tel. 038491915. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 377/2019

MEDE (PV) - FRAZIONE TORTOROLO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE con porzione di area scoperta esclusiva il tutto posto in contesto di fabbricati residenziali con corti agricole; fabbricato di remota costruzione posto su due piani fuori terra. L'accesso pedonale e carraio avviene dalla via interna sterrata. Prezzo Euro 75.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 56.530,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 224/2021

MEDE (PV) - VIA VIA GASPARE MASSAZZA, 19 - XXV APRILE, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di superficie lorda di mq 105,14 posto al primo piano di immobile indipendente, senza spese condominiali,

composto da ingresso autonomo al piano terreno e scala interna che permette l'accesso all'appartamento al piano sovrastante, dove si trovano ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno oltre a un balcone e un terrazzo. All'appartamento è annessa una cantina al piano terreno con accesso dall'autorimessa. Completa il lotto l'autorimessa di mq 14, con accesso dalla Via XXV Aprile n. 2/a, dalla quale si accede alla sopraccitata cantina; allo stato questi due locali si presentano uniti a seguito di demolizione della parete interna di divisione. Prezzo Euro 36.628,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.480,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 91/2021

MEZZANA BIGLI (PV) - FRAZIONE BALOSSA BIGLI, VIA PO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE DELLA TIPOLOGIA CASA DI CORTE, con affaccio su cortile pertinenziale, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra: il piano terra è così composto: un ingresso con zona pranzo e angolo cottura, un soggiorno, un ripostiglio, un corridoio, una scala per l'accesso al primo piano ed area cortilizia esclusiva; il primo piano è così ripartito: due camere da letto, un antibagno, un bagno, un corridoio ed una scala per il collegamento al piano terra. Fabbricato rustico con affaccio su cortile pertinenziale, il cui sviluppo è su due livelli fuori terra: il piano terra è così composto: un ripostiglio ed un'autorimessa; al primo piano: un ampio ripostiglio, parzialmente aperto. Prezzo Euro 38.025,00 (possibile presentare offerte a partire da € 28.518,75). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4-tel 0382477762-3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RG 3093/2018

MEZZANINO (PV) - FRAZIONE TORNELLO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE INDIPENDENTE con annessa area ad uso esclusivo e locali accessori, distribuita su due livelli collegati da scala interna. L'unità immobiliare oggetto di stima risulta internamente composta da ingresso, soggiorno - pranzo, autorimessa attualmente ad uso cucina, servizio igienico oltre ad ulteriori due camere e ingresso su servizio igienico al piano terra, disimpegno, due camere da letto e ripostiglio al piano primo. A completamento della proprietà è da considerarsi una porzione accessoria composta da centrale termica, ripostiglio, tettoia e porticato al piano terra e da locale cascina al piano primo; A completamento della proprietà: Corte di pertinenza comune ai subalterni 2 e 3 di forma triangolare, allo stato attuale incolto, che di fatto costituisce la corte di pertinenza dei sub 2 e 3. Si precisa che il pignoramento non colpisce tale bene, in quanto trattasi di BCNC: tuttavia si considera tale porzione essenziale per il completamento del perimetro di garanzia dell'immobile e non separabile da esso: per tali motivazioni la corte viene inserita come quota parte del calcolo del valore di mercato attribuito all'immobile. Prezzo Euro 60.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 281/2021

MONTALTO PAVESE (PV) - FRAZ. VERMIETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE mq 168,68 su due piani. il primo piano è composto da soggiorno, cucina/pranzo, bagno, camera ed un disimpegno ove è posta la scala di accesso al piano secondo, quest'ultimo composto da corridoio, camera, bagno ed un locale pluriuso, nel sottoscala posto al piano terra è stato ricavato un piccolo ripostiglio. Ambiente adibito a garage deposito mq. 33,39. Prezzo Euro 22.793,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.095,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22**

ore 15:00. LOTTO 3) ABITAZIONE posta al piano terra, composta da veranda, ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere, mentre al piano interrato vi sono due locali ad uso cantina. La superficie commerciale è di mq 127,42. Prezzo Euro 14.762,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.072,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00. LOC. CASA TACCONI, 1 - LOTTO 4) ABITAZIONE**, superficie commerciale di mq 134,73, posta al piano interrato primo e composta da terrazzo, locale caldaia, ingresso e disimpegno, cucina, soggiorno, tinello, camera, bagno e studio. Prezzo Euro 55.753,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.815,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:30. LOTTO 5) ABITAZIONE** avente superficie commerciale di 250,48 mq., che si sviluppa su due livelli indipendenti tra loro. Al piano interrato secondo troviamo, cucina, sala giochi, sala lettura, wc e ripostiglio interno, oltre ad un piccolo ripostiglio esterno adiacente all'unità. Il piano interrato primo accessibile mediante una scala interna è composto da quattro camere, tre bagni ed un ripostiglio. Prezzo Euro 69.888,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.416,00). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 15:00. LOTTO 6) ABITAZIONE** avente superficie commerciale di mq 271,75, in buono stato di manutenzione e conservazione, composta da veranda, ingresso, sala, camera, antibagno e bagno, oltre a lavanderia e cucina con adiacente ampio terrazzo coperto chiuso da vetrate. Catastalmente abbinati a tale unità risultano due locali ad uso deposito, ma in corpo staccato. Si tratta di abitazione disposta su un unico piano con adiacente ampio terrazzo coperto originariamente utilizzata come agriturismo. Prezzo Euro 88.982,00 (possibile presentare offerte a partire da € 66.737,00). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 15:30. Luogo delle Aste:** presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513 - 3288732463. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2020

MONTECANO (PV) - VIA POGGIO, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO posto al primo piano di uno stabile condominiale, avente superficie

commerciale complessiva di 38,77 m², ed annessi locali cantina e box al piano interrato. Il monolocale risulta costituito da un soggiorno/camera con angolo cottura ed un servizio igienico disimpegno. Prezzo Euro 30.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.650,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Brogna, in Pavia, Strada Nuova, 51 - tel. 0382-26680/26983. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 356/2021

MONTU' BECCARIA (PV) - VIA CIRCONVALLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) FABBRICATO DI ABITAZIONE disposto su tre piani fuori terra (Foglio 4 mapp.1135) Via Circonvallo n.36 Al piano terra due locali; al piano primo due locali n.1 bagno e piccolo disimpegno; al piano secondo due locali e n.1 wc non disimpegnato. L'accesso ai piani avviene a mezzo scala di legno. L'accesso alla porzione abitativa avviene da Via Circonvallo n.36 tramite porta d'ingresso collocata al piano terra prospiciente la corte di cui al mappale 450. Superficie netta calpestabile mq. 88,50 c.a. Superficie lorda mq.126,00 c.a. Stato manutentivo scadente-fatiscente, impianti non a norma, serramenti interni ed esterni in stato di precaria manutenzione e degrado. **2) DEPOSITO** con adiacente sedime esclusivo (foglio 4 mapp.1136) via Circonvallo snc. Locale deposito a quota piano strada (PT) e sottostante altro locale deposito il cui accesso, a mezzo porta basculante in lamiera, avviene da area pertinenziale scoscesa adiacente alla strada comunale. I due livelli non sono tra loro collegati da scala interna. Superficie netta mq.37,00c.a. Superficie lorda mq.50,20 c.a. Superficie area scoperta mq.20,00 circa. **3) LOCALI AD USO DEPOSITO** posti in aderenza all'unità immobiliare di cui al precedente punto 2) (foglio 4 mapp. 1137) Via Circonvallo s.n.c. Unità immobiliare composta da due locali fatiscenti al piano sottostrada (indicati nella scheda catastale come piano primo), altri due locali corrispondenti al piano secondo sottostrada ed area pertinenziale scoperta. Superficie netta mq.71,40 c.a. Superficie lorda mq.88,30 c.a. Superficie

area scoperta mq.101,50 c.a. **4) TERRENO** di superficie catastale mq. 195. Area scoperta scoscesa adiacente ai fabbricati di cui ai punti precedenti, area in stato di abbandono. Fabbricati in condizioni d'uso dismesse prive di impianti funzionanti ed in condizioni di degrado manutentivo. Prezzo Euro 18.309,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.732,00). La vendita si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cristiana Scarabelli, in Voghera, Via E. Ricotti 17, tel. 0383214545. Per maggiori informazioni relative alla vendita telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 356/2017

MONTU' BECCARIA (PV) - FRAZIONE COSTA MONTEFEDELE N. 9 (CATASTALE FRAZ. MONTEFEDELE SNC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) FABBRICATO D'ABITAZIONE con accessori e terreno retrostante comprendente fabbricato ad uso abitazione indipendente su tre lati, formato da due locali al piano terra, due locali ed un bagno al piano primo e due ripostigli al piano secondo e da fabbricato accessorio formato da un locale cantina ed un ripostiglio con sovrastante legnaia e da un porticato, oltre a ripostiglio e pozzo all'interno del cortile esclusivo e oltre a porzione di sedime retrostante, lato Nord, destinata a orto. Gli accessi si praticano in lato di Sud dalla Via Ennio del Monte. Prezzo Euro 102.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 76.500,00). **FRAZIONE COSTA MONTEFEDELE, N. 56 (CATASTALE FRAZ. COSTA N. 34) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO D) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** su due livelli con antistante piccola area pertinenziale. La proprietà è composta da una porzione di fabbricato di remota costruzione su due livelli, libero su due lati, con un vano al piano terra, scala interna di collegamento con il piano primo distribuito con cameretta adiacente servizio igienico. Compete all'immobile piccola porzione di area pertinenziale in fregio ai due lati del fabbricato. Superficie lorda complessiva P.T.+ P.1 di circa mq. 38,50. Prezzo Euro 12.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.000,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista

Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 212/2012

MORTARA (PV) - VIA ALCIDE DE GASPERI 8, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano quarto del condominio La Cindarella con cantina al piano interrato e box auto a piano terreno. Prezzo Euro 53.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 39.750,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 108/2021



MORTARA (PV) - VIA BUSONI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con cantina e locale autorimessa singolo. L'abitazione è posta al primo piano del fabbricato condominiale, denominato "Condominio Libeccio", posto su sei piani fuori terra. Si tratta di un fabbricato di recente ricostruzione nella zona semicentrale della cittadina e in buono stato di manutenzione. Il vano scala è dotato di ascensore ai piani. L'abitazione in oggetto è composta da un ingresso, una cucina, un soggiorno, due disimpegno, due bagni, due camere da letto e due balconi. Al piano terra sono presenti la cantina pertinenziale ed il locale autorimessa singolo, quest'ultimo in corpo separato, ma sempre facente parte del condominio. Prezzo Euro 84.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista

Delegato Dott. Andrea Mariani, in Casteggio, Piazza Martiri della Libertà 32, tel. 038382780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 206/2020

MORTARA (PV) - VIA ETTORE SCHINELLI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO trilocale con annessa cantina posto al piano terzo di una palazzina residenziale. L'unità immobiliare è composta da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere e tre piccoli balconi; box singolo posto al piano terra di un fabbricato ospitante i box, in corpo staccato dall'edificio principale. Prezzo Euro 20.042,38 (possibile presentare offerte a partire da € 15.031,78). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Gianmarco Brega, in Stradella, P.zza Trieste, 23/24, tel. 038542259. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 704/2016

MORTARA (PV) - FRAZIONE MADONNA DEL CAMPO - VIA MAESTRA, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE. La proprietà è costituita da una porzione di fabbricato residenziale con annesso cortile di pertinenza e portico sviluppato su due livelli collegati da scala interna, composto da ingresso su cucina abitabile, disimpegno, servizio igienico e soggiorno al piano terra e da disimpegno, due camere da letto e balcone al piano primo. La superficie lorda complessiva dell'alloggio è pari a: mq. 128,90. La superficie calpestabile dell'alloggio è pari a: mq. 94,50. La superficie lorda del portico è pari a: mq. 68,35. La superficie della corte è pari a: mq. 106,80. Prezzo Euro 31.875,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.907,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.venditegiudiziarieitalia.it.

Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 302/2020

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA CIRCONVALLAZIONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 14) AUTORIMESSA di superficie lorda mq. 20,00 posta al piano interrato di un complesso residenziale con accesso direttamente dalla pubblica via. Prezzo Euro 6.837,22 (possibile presentare offerte a partire da € 5.127,92). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00. LOTTO 15) AUTORIMESSA** di superficie lorda mq. 21,00 posta al piano interrato di un complesso residenziale con accesso direttamente dalla pubblica via. Prezzo Euro 7.315,31 (possibile presentare offerte a partire da € 5.486,48). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30. LOTTO 16) AUTORIMESSA** (1000/1000) di superficie lorda mq. 21,00 posta al piano interrato di un complesso residenziale con accesso direttamente dalla pubblica via. Prezzo Euro 7.458,75 (possibile presentare offerte a partire da € 5.594,06). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 401/2019

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA PO, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA di mq. 219 composta al piano terra da soggiorno, cucina, servizio igienico; al piano primo da disimpegno, n. 3 camere e bagno; al piano interrato da vani uso cantina, servizio igienico e ripostiglio. Completa giardino e area esterna di mq. 250 e box autorimessa di mq. 33,80. Prezzo Euro 172.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 129.000,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia

tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 263/2021

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA SEGNI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE nel Condominio "Le Piscine", disposta al piano terra e composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera da letto, ripostiglio, balcone e giardino di proprietà, con annessa autorimessa privata ubicata nella parte levante del seminterrato dello stesso edificio. Prezzo Euro 81.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.750,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00 presso sede IVG Pavia - in Pavia, Via Saragat n. 19 - tel. 0382539013 - Professionista Delegato Avv. Giulia Tarletti (tel. 03821571092). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 36/2022

NOVIGLIO (MI) - VIA A. VALÈ, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto in complesso condominiale di recente edificazione, di tre piani fuori terra. L'appartamento, su due piani, è composto da (P1) soggiorno, cucina, due bagni con disimpegno, due camere da letto, due balconi; all'interno del soggiorno vano scala interno per l'accesso al piano superiore (P2 sottotetto) dove si trovano n. 2 locali mansardati ed un bagno. Al piano seminterrato un locale cantina e due locali ad uso autorimessa, una singola e una doppia. Fabbricato dotato di ascensore. Le finiture dell'abitazione risultano di buona qualità ed in normale stato di manutenzione ed uso. Impianto elettrico presente e funzionante. Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano. L'abitazione è dotata di impianto di aria condizionata. Prezzo Euro 199.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 149.850,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:30 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 171/2021

NOVIGLIO (MI) - LOCALITA' DOMENEGASCO, STRADA COMUNALE PER ZIBIDO SAN GIACOMO, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO disposto su due piani in porzione di fabbricato con annessa estesa area condominiale di cui una parte adibita a giardino dell'abitazione. L'abitazione è composta da: un locale ingresso/soggiorno/pranzo con angolo cottura al piano terra comunicante, attraverso una scala interna, con il sovrastante primo piano ove, attraverso un pianerottolo di disimpegno, si accede alla camera, ad una seconda cameretta ed al bagno. Prezzo Euro 62.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 46.875,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Francesco Gallotti, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 512/2021

OLEGGIO (NO) - VIA LANCA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO posto al piano terzo con cantina e box al piano terreno del complesso denominato "Condominio Anthurium". Prezzo Euro 58.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 58.000,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 17:00 presso Studio Curatore Dott. Fabio Braghieri, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Novara tel. 0321628676. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 29/2021

OTTOBIANO (PV) - VIA A. MANZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE A SCHIERA disposta su due livelli con adiacente garage. L'ingresso all'unità avviene mediante il passaggio dal portico prospiciente la via A. Manzoni. All'unità sono abbinati due spazi a verde ben delimitati: il primo, accessibile dal portico con affaccio sulla via, mentre il secondo (posto sul retro) dalla zona giorno e dal garage. Il piano terra è composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/wc,

quest'ultimo ricavato in parte nel sottoscala. Mediante la scala posta nel soggiorno si raggiunge il primo piano composto da disimpegno, due camere e bagno. Prezzo Euro 26.900,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.180,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 14:30 presso Studio del Notaio G. Beluffi - Professionista Delegato Avv. Carla Maria Groppo tel 038234192 - in Pavia, Via Scopoli 10/C. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 89/2021

OTTOBIANO (PV) - VIA A. MANZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ALLOGGIO composto al piano terra da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e scala per accesso al piano primo; al piano primo n.2 camere disimpegno e bagno. L'immobile si distribuisce su n. due piani, con giardino di proprietà e vicina autorimessa identificata su altro subalterno e di seguito descritto. L'abitazione sviluppa una superficie lorda di mq 86.00 circa. Prezzo Euro 35.062,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.297,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 250/2020

OZZERO (MI) - VIA BERLINGUER, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) BOX (autorimessa) posto al 1PS di una palazzina di civile abitazione composta da 3 piani f.t. con accesso dal corsello carraio con ulteriore accesso interno dal vano scala della palazzina residenziale. Prezzo Euro 5.696,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.272,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00. LOTTO 5) BOX** (autorimessa) posto al 1PS di una palazzina di civile abitazione composta da 3 piani f.t. con accesso dal corsello carraio con ulteriore accesso interno dal vano scala della palazzina residenziale. Prezzo Euro 5.696,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.272,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:30. LOTTO 6)**

BOX (autorimessa) posto al 1PS di una palazzina di civile abitazione composta da 3 piani f.t. con accesso dal corsello carraio con ulteriore accesso interno dal vano scala della palazzina residenziale. Prezzo Euro 6.080,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.560,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Lorenzo Sempio, in Vigevano, Viale Leonardo da Vinci n. 6. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Sempio tel. 3407762735. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 103/2019

PALESTRO (PV) - VIA G. GARIBALDI, 20 E VICOLO CASTELLO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE con annessi ripostiglio esterno, portico, cascina al piano primo e cantina al piano interrato oltre a posto auto scoperto in cortile comune (piena proprietà 1/1). L'unità immobiliare consiste in un appartamento trilocale al piano terra con ingresso fronte strada, facente parte di edificio composto di due piani fuori terra in via Giuseppe Garibaldi n.20. Annessi all'unità abitativa vi sono: cantina al piano seminterrato e locali di pertinenza su due livelli in corpo staccato (portico, ripostiglio, wc e cascina al piano primo) con accesso dal cortile comune sul retro dell'abitazione oltre a posto auto scoperto di mq 20 avente accesso carraio da vicolo Castello n. 7. L'appartamento ha superficie commerciale di circa mq 135 ed è così suddiviso: ampio locale con ingresso diretto dalla strada, soggiorno, cucina, camera, doppio disimpegno e servizi igienici. All'unità abitativa competono le rispettive quote di comproprietà del cortile comune e delle parti comuni del fabbricato. Prezzo Euro 24.622,50 (possibile presentare offerte a partire da € 18.467,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 429/2019

PALESTRO (PV) - VIA ROMA, 2-4-6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE DA

RISTRUTTURARE, posto su due livelli, oltre porzione di cantina, con accesso da androne carraio in via Roma n. 6 ed affaccio su corte interna comune con altre unità immobiliari di terzi, costituito da: fabbricato su due livelli oltre porzione d'interrato, posto all'angolo tra via Roma e via Vittorio Emanuele II, con negozio a piano terra, distribuito con ampio locale vendita dotato di vetrine e adiacenti locali laboratorio, portico e cantina di pertinenza ed appartamento al piano primo di quattro vani, balcone, disimpegno, terrazzo e sottotetto accessibile da scala esterna; fabbricato in linea a destinazione accessoria, rustici su due livelli con soprastante legnaia, addossati al confine lato est; fabbricato su due livelli lato sud con affaccio sulla corte comune destinato ad appartamento su due livelli, un vano a piano terra ed un vano al piano primo, collegati solo da scala esterna con adiacente box con soprastante legnaia. Prezzo Euro 18.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.500,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 669/2014



PARONA (PV) - VICOLO GIUSEPPE GARIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE composta da piano terra con soggiorno, vano scala e sottoscala, cucina, al piano primo due camere con balcone e bagno, in corpo staccato rustico con piano terra e sottotetto, cortile di pertinenza con accesso dal civico 9 di vicolo Giuseppe Garibaldi, superficie commerciale complessiva di 107 m2 circa. Prezzo Euro 31.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.344,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 39/2020

PAVIA (PV) - VIA GIACOMO FRANCHI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quinto, composto da disimpegno d'ingresso, soggiorno con balcone, cucina, bagno e camera, oltre a cantina al piano secondo seminterrato. Prezzo Euro 118.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 88.500,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 509/2021

PIETRA DE' GIORGI (PV) - FRAZIONE CASETTA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE AUTONOMA AD USO RESIDENZIALE con annessa cantina, garage al piano terreno e terreno edificabile di modeste dimensioni. L'unità abitativa è disposta su due livelli oltre a piano cantinato nel seminterrato ed è così composta: al piano seminterrato si trova la cantina accessibile da scala interna, al piano terreno si trovano l'ingresso, il soggiorno, la cucina, un disimpegno, l'autorimessa, un ripostiglio e la veranda. Al piano primo invece si trovano due disimpegni, tre camere da letto, il servizio igienico ed il balcone. Il terreno che completa il lotto si trova su un declivio naturale e su di esso insiste un fabbricato in lamiera non autorizzato. Allo stato il terreno risulta intercluso; si può accedere allo stesso solo transitando su proprietà di terzi. Prezzo Euro 40.670,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.503,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 104/2020

PIEVE ALBIGNOLA (PV) - VIA MUNICIPIO, 1-5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASE DI CORTE su due piani fuori terra ed uno interrato ed autorimessa: Abitazione Piano terra: cucina, soggiorno, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Abitazione da ultimare con accesso dall'autorimessa. Piano terra: cucina, scala interna; piano primo: disimpegno, due camere, bagno; piano interrato: cantina. Prezzo Euro 112.417,50 (possibile presentare offerte a partire da € 84.314,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Villani, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038188719. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.tribunaliitaliani.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 173/2021

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA FEBO BORROMEO D' ADDA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO RESIDENZIALE IN CORSO DI ULTIMAZIONE che comprende n. 5 villette a schiera con ingresso indipendente ed area esterna di pertinenza esclusiva, delimitate da muretto di recinzione in calcestruzzo con pilastri senza la presenza di recinzione, mentre la divisione tra i lotti è delimitata da rete metallica. Si accede al complesso dalla Via Febo Borromeo d'Adda attraverso un passaggio comune che dà accesso alle singole unità immobiliari ed al resto dell'intervento che non è stato realizzato. Il complesso residenziale occupa una superficie complessiva di mq. 1.100,00 comprensiva dei cinque fabbricati e le relative aree di pertinenza. L'oggetto del pignoramento (particella 1153 del foglio 18) occupa una superficie complessiva di mq. 1.837,00. La restante superficie (esclusi i fabbricati) è compresa nella tavola di progetto (calcolo superficie a verde) con individuazione di aree a verde, ed attrezzature comuni (passaggi, parcheggi auto e moto) per circa 740 mq. Prezzo Euro 364.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 273.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 459/2021

PIEVE DEL CAIRO (PV) - VIA G. MATTEOTTI, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO D'ABITAZIONE semi-indipendente a due piani fuori terra costituita da: ingresso diretto in soggiorno, cucina, bagno e disimpegno in vano scala ed area esclusiva sul lato nord oltre a piccolo ripostiglio con ingresso dall'esterno; al piano primo si trovano un disimpegno, un bagno, due camere da letto ed un ripostiglio ad uso camera da letto e balcone prospiciente il cortile. Completano la proprietà quali pertinenze dei locali accessori in altro corpo di fabbrica anch'esso su due piani; infine nelle immediate vicinanze si trova una modesta autorimessa ad un solo piano. Prezzo Euro 19.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.344,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792 - cell. Cell.3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 166/2017

PONTE NIZZA (PV) - LOCALITA' DUE CAMINI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE INDIPENDENTE articolata su tre livelli fuori terra con area esterna e porticato di pertinenza. L'immobile è parte di un piccolo aggregato abitato, a poche centinaia di metri in direzione nord del centro di Ponte Nizza. Il fabbricato presenta pianta rettangolare, si sviluppa su tre livelli con corpo scale lineare posto in posizione centrale, fulcro della disposizione spaziale interna. Al piano terra si trovano un piccolo ingresso posto a ridosso della scala, due locali accessori, uno dei quali con porta finestra aperta sul retro della casa. Un ulteriore locale cantina adiacente è accessibile unicamente dall'esterno. Il piano primo si articola in ampio soggiorno e cucina abitabile, una camera da letto con bagno privato. L'ultima rampa di scale conduce alle due camere da letto del piano secondo, una delle quali

dotata di bagno. Prezzo Euro 139.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 104.475,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 16:00 presso studio professionista delegato Avv. A. Menini, in Voghera, Via G. Plana, 8 - 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 365/2021

REA (PV) - VIA BONGIORNO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra con annesso cortile pertinenziale di proprietà esclusiva, oltre ad autorimessa posta al piano terra in corpo separato. Si dà atto del fatto che pur essendo licenziato come immobile ad uso abitazione il bene era utilizzato come negozio vista la presenza di vetrine e celle frigorifere, per l'utilizzo ad uso abitazione saranno necessari interventi edilizi. Prezzo Euro 40.950,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.712,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 312/2021



RETORBIDO (PV) - VIA FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA TRIFAMILIARE composta da autorimessa, cantina e ripostiglio al piano interrato; soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, portici e terrazzo al piano terra;

due camere, studio, bagno, disimpegno e due balconi al piano primo, con annessa area pertinenziale adibita a giardino. Prezzo Euro 133.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 99.750,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 17:00 presso studio professionista delegato Avv. A. Menini, in Voghera, Via G. Plana, 8 - 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 403/2021

ROBBIO (PV) - VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA (CATASTALE VIA GIACOMO MATTEOTTI N.2) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO RESIDENZIALE su due livelli con autorimessa e accessori in corpo staccato, cortile esclusivo e terreno di pertinenza. Superficie lorda appartamento su due livelli di circa mq. 238 (esclusi balconi, porticati e accessori). Prezzo Euro 94.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.875,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 638/2014



ROBBIO (PV) - VIA SAN VALERIANO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano quarto con annessa cantina al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina due camere da letto e bagno. Prezzo Euro 41.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.750,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4-tel 0382477762-3388574209.

Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 130/2021

ROBBIO (PV) - VIA VIA CERNAIA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo senza ascensore avente ingresso e soggiorno con balcone, cucina con veranda e balcone, bagno e due camere. Al piano terreno box auto. Competono alle unità quota delle parti comuni dello stabile. Prezzo Euro 45.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.750,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Monica Moschetti, in Robbio, Via Sanner 2, tel. 0384671511 - 3476842024. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 441/2021

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA SAN GIOVANNI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con annesso vano ad uso ripostiglio al piano primo ed autorimessa al piano terreno con sovrastante fienile. Trattasi di appartamento trilocale con ripostiglio sullo stesso piano ed una autorimessa al piano terra di altro fabbricato rurale con sovrastante fienile, la superficie commerciale complessiva è di circa 128 mq. L'appartamento è composta da: ingresso, soggiorno/angolo cottura, disimpegno bagno e due camere, con annesso in corpo staccato vano ad uso ripostiglio. Completa la proprietà un box auto al piano terreno di circa 38 mq con sovrastante fienile in rustico attiguo. L'appartamento è termoa autonomo ed è dotato di impianto di raffrescamento con split in zona ingresso. L'immobile si trova nel centro storico di Robecco Sul Naviglio, precisamente si tratta di un edificio rurale (ex cascina) trasformato in residenziali, con struttura costituita da muratura portante in mattone pieno, tetto a doppia falda in legno con copertura in coppi. Il complesso in cui si trova l'appartamento e il box è un edificio con un'ampia corte quadrangolare accessibile da Via San Giovanni 29. All'interno del cortile sui lati nord e ovest si possono distinguere

le porzioni residenziali su due piani ed accessibili al piano terra direttamente dal cortile mentre al piano primo l'ingresso si pratica dal ballatoio comune. Prezzo Euro 69.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.200,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 0381818666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 227/2020

ROCCA SUSELLA (PV) - LOCALITA' CASTAGNOLA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA, autorimessa e piccola porzione di terreno prospiciente all'edificio. Prezzo Euro 218.832,00 (possibile presentare offerte a partire da € 164.124,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Liquidatore Rag. Fausto Barbarini, in Stradella, Via Pietro Bianchi 5. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Avv. Fausto Barbarini tel. 038544314. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. Liquidazione 58/2021

RONCARO (PV) - VIA MAGRERA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI VILLETTA libera su due lati, disposta su due livelli, composta al PT da ingresso su soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera e servizio igienico, al 1P da 4 locali sottotetto e servizio igienico, dotata di ampio giardino con portico in parte pavimentato; box autorimessa e collegata direttamente al giardino dell'abitazione. Prezzo Euro 108.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 81.375,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 463/2019

ROSASCO (PV) - FRAZIONE RIVOLTELLA, 41 - (IL PERITO SEGNALE CHE IL CIVICO APPOSTO AFFIANCO

ALL'INGRESSO DELL'ABITAZIONE RIPOSTA IL N. 34) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CORPO DI CASA DI ABITAZIONE, compreso tra altre due proprietà, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina con scala per il piano superiore, due locali con balcone al piano primo e in corpo staccato due locali accessori oltre a terreno. Prezzo Euro 17.475,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.107,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 51/2020

ROSASCO (PV) - VIA ROBBIO, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE DI SGOMBERO ad un solo piano fuori terra prospettante la via Robbio e da un corpo di fabbrica dotato di due piani posizionato alla fine del lotto e classificato come locale di sgombero al piano terra e ripostiglio al piano primo. Prezzo Euro 22.777,00 (possibile presentare offerte a partire da € 17.082,00). **VIA ROBBIO, 55 - LOTTO 2) EDIFICIO** ad un solo piano fuori terra con bagno e cucina prospettante la via Robbio e da un altro dotato di due piani posizionato alla fine del lotto e dotato di due camere al piano terreno e di una camera da letto a piano primo sottotetto. Prezzo Euro 29.652,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.239,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Gazzaniga, in Pavia, Via Moruzzi, 45C, tel. 0382528931. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 216/2021

ROSATE (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano primo della consistenza di soggiorno/pranzo/angolo cottura, tre camere, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi e scala di collegamento al piano primo.

Prezzo Euro 86.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 64.650,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 102/2021

SAN GIORGIO DI LOMELLINA (PV) - VIA VITTORIO VENETO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di 108 mq articolato su due livelli facente parte di un edificio due piani fuori terra con annessa area verde di pertinenza. Al piano terra di trova il locale caldaia e l'area verde di pertinenze, mentre al piano primo sono collocati il soggiorno, la cucina, un bagno, un disimpegno e due camere. Prezzo Euro 27.480,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.610,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 789/2018

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) - VIA CASE NUOVE, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE APPARTAMENTI distribuiti su due corpi di fabbricato distinti e malgrado la non recente edificazione, si presentano in discrete condizioni. Appartamento 1: di due piani fuori terra al piano terreno è stata annessa all'abitazione una parte dell'appartamento 2 (bagno e antibagno) collegata alla rea lizzando un disimpegno/ soggiorno o tra i due corpi fdi fabbricato. In corrispondenza del cortile comune coperto. Appartamento 2: la parte terminale dell'alloggio comprendente bagno e antibagno è stata unita all'appartamento 1. Prezzo Euro 55.744,00 (possibile presentare offerte a partire da € 41.808,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Valeria Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 659/2016

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - FRAZIONE SAVASINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRE UNITÀ IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE che si affaccia su una corte comune ad altri fabbricati in proprietà a terzi: Casa di corte composta da 4 vani, Fabbricato uso box doppio e deposito, Locale deposito. Prezzo Euro 58.419,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.815,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 612/2015

SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - VIA VIGEVANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con annessa cantina e quota di parti comuni. Trattasi di appartamento al secondo piano di un condominio, composto da ingresso, sala pranzo con angolo cottura, soggiorno, due camere, bagno e cantina al piano seminterrato. La superficie catastale complessiva è di mq 104. L'altezza utile dell'appartamento è di mt 2,90, della cantina di mt 2,76. Prezzo Euro 37.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 27.900,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Roberta Viotti, in Vigevano, Via Cairoli 6, tel. 038181331. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 419/2018

SANT'ANGELO LOMELLINA (PV) - VIA PERANI (INDIRIZZO CATASTALE: VIA ROMA N. 6 - N. 8) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) RUSTICO su due piani fuori terra, posto al piano T-1 di una superficie commerciale di 393,00 mq. Circa, e consistenza 15 vani. Prezzo Euro 37.581,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 28.185,75). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Marcello Bergonzi Perrone, in Voghera, Via Depretis, 28 cell. 3356886600, tel. 0383369812. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 342/2020

SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - VIA ITALIA, 43/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO da cielo a terra, di due piani, terra e primo, con all'interno una sola abitazione di tre locali oltre servizi, composta da: al piano terra un locale ingresso-cucina, soggiorno e piccolo servizio igienico; al piano primo al quale si accede con scala interna, ci sono due camere ed un bagno; oltre a piccolo sedime di corte di circa mq. 150, su cui insiste un piccolo fabbricato ad uso ripostiglio, edificato in posizione distaccata rispetto alla costruzione principale. Prezzo Euro 32.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.150,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Gallotti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 288/2019

SANTA GIULETTA (PV) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII - FRAZ. CASTELLO, 14 (GIÀ N.12) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: **A. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, composto da due locali al piano cantina, due locali, servizio e porticato a piano terra, due locali al piano primo, due locali al piano secondo (soffitta), il tutto unito da scala interna; **B. PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, attigua alla sub A, composto da: un locale al piano cantina; un locale, disimpegno, ripostiglio e porticato al piano terra e due ripostigli in corpo separato; un locale e loggiato al piano primo; un locale al piano secondo (soffitta), il tutto unito da vano scala gravato da servitù passiva; **C. FABBRICATO SU DUE**

PIANI AD USO SGOMBERO E FIENILE, con antistante porticato; **D. SEDIME** posto sul retro del fabbricato rustico a deposito/ fienile, in confine di ovest del lotto. L'area su cui insistono le unità immobiliari di cui sopra e il cortile comune ai fabbricati è identificata al Fg. 12 Part. 1041 (ex 721) sub. 1 (bene comune non censibile). Prezzo Euro 42.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.063,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 17:00 presso Studio Legale Fortusini Bettaglio - Voghera (PV), Via Agostino Depretis n. 28. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 286/2020

SANTA GIULETTA (PV) - CASCINA SAN GIUSEPPE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO RESIDENZIALE distribuito su livelli sfalsati, oltre cantine e soffitta. Nell'ambito del medesimo subalterno è inoltre presente una porzione di edificio adibito a locale di sgombero e cantina, in cui è collocata la centrale termica dell'edificio principale, un pollaio ed un locale ripostiglio in cui è stato inserito un forno a legna. Prezzo Euro 122.179,10 (possibile presentare offerte a partire da € 91.634,32). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 667/2018



SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - VIA CAVOUR, 34/36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A) PORZIONE DI FABBRICATO DA RECUPERARE E RISTRUTTURARE composto da: al piano terra: sei locali, tre disimpegni e bagno; al piano primo: quattro locali, disimpegno, due bagni e terrazzo;

al piano secondo: locale sottotetto; al piano interrato: locali cantina. **B) PORZIONE DI FABBRICATO DA RECUPERARE E RISTRUTTURARE** composto da: al piano terra: due locali; al piano primo: due locali; al piano interrato: locali cantina. Prezzo Euro 45.974,00 (possibile presentare offerte a partire da € 34.481,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Marchetti, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 292/2017

SANTA MARIA DELLA VERSA (PV) - FRAZIONE TORRE DONELASCO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5)

Tipica casa in linea composta da due piani fuori terra ed uniti tra loro da una scala interna a rampe rettilinee. L'abitazione è composta da due unità catastali. Si accede all'abitazione direttamente da pubblica via, attraversando il cortile. Il piano terra è suddiviso in cuoci vivande, sala pranzo, soggiorno, un disimpegno su cui si affacciano due stanze e la scala che porta al piano primo. Il primo piano è composto da un corridoio distributivo su cui si affacciano quattro camere ed un bagno. Le finiture sono vetuste ed usurate in tutto l'immobile. Il riscaldamento è assente in quanto manca il generatore, sono presenti i termosifoni in ghisa. Assente anche l'acqua idrica sanitaria, l'impianto tv e del gas. E' presente l'impianto di adduzione dell'acqua e l'impianto elettrico. Al fine di riammodernare l'immobile sono necessari profondi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Prezzo Euro 14.713,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.035,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 23/2017

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA CAIROLI, 7 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq. 75, posto al piano terzo con cantina e autorimessa di mq. 12 al piano terra, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone e cantina al piano terra. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Marta Farina, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50, tel. 038177726. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 608/2015

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA TORNIELLA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE

su due livelli fuori terra con blocco accessorio esterno ed area esterna esclusiva di pertinenza. L'abitazione è composta da un locale, cucina, disimpegno, corridoio e bagno al piano terra, due locali e corridoio al piano primo con annessi rustici e box al piano terreno, oltre a cortile. Prezzo Euro 64.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 48.600,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:00 presso studio professionista delegato Avv. A. Menini, in Voghera, Via G. Plana, 8 - 0383365780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 170/2021

SILVANO PIETRA (PV) - VIA ANNIBALE CARENA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A UNITÀ IMMOBILIARI E BENI COMUNI NON CENSIBILI (sub: 3,4,5,6,7,8,9,10)

composte da due appartamenti con annessi locali accessori - autorimessa - laboratorio - locale deposito - pertinenze - sedime di proprietà. - Il subalterno 3 è composto da un ampio garage dotato di due basculanti. - Il subalterno 4 BCNC è composto da un vano tecnico, bene comune non censibile, ove sono poste le caldaie atte al riscaldamento di tutte le unità ad eccezione del laboratorio, dotato di caldaia propria. - Il subalterno 5 BCNC è rappresentato dal terreno che circonda le proprietà. - Il subalterno 6 è composta da un

laboratorio/negoziante comunicante con un ampio vano che divide un primo servizio una volta in uso al pubblico e a due locali composti da spogliatoi e servizi per il personale. - Il subalterno 7 è composto dalla prima abitazione posta al piano primo ed accessibile dal medesimo vano utilizzato anche per accesso secondario dei garage. L'abitazione è composta da un disimpegno, ampio soggiorno, cucina, tre camere e due bagni comunicanti tra loro mediante un corridoio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo oltre che ad un balcone. Al piano terra è presente un locale censito come deposito ma adibito a taverna, con annesso ripostiglio e disimpegno comunicante anche con i garage ed una cucina. - Il subalterno 8 è composto da un locale dichiarato catastalmente come deposito, ma in realtà utilizzato come taverna, all'interno della stessa sono presenti due servizi igienici con relativi antibagni. Presente anche un locale ad uso cantina ed accessibile solo dall'esterno, sempre esternamente ma attigui vi sono una tettoia, di cui una parte è stata ampliata abusivamente e due ripostigli, ricavati originariamente da uno solo. - Il subalterno 9 è composto da tre locali comunicanti classificati come atrio, deposito e vano tecnico. - Il subalterno 10 è composto dalla seconda abitazione posta al piano primo ed accessibile dallo stesso vano utilizzato anche per accesso secondario dei garage transitando dalla prima abitazione e da una scala esterna con sbarco sul balcone. L'abitazione è composta da un ampio soggiorno, studio, cucina, bagno, disimpegni che dividono tre camere e due bagni. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo scoperto e comunicante con il restante terrazzo individuato al sub. 7. Sempre da una parte del soggiorno in lato est, si accede al balcone ove è posto l'accesso all'unità. Infine al piano terra vi è un ampio locale sotto all'unità abitativa ed utilizzato attualmente come cantina, con piccolo servizio. Allo stato attuale le 2 unità abitative, come descritte precedentemente possono essere divise, con una modifica degli impianti. Indipendente il laboratorio. Prezzo Euro 204.892,00 (possibile presentare offerte a partire da € 153.669,00). La gara si terrà il giorno 26/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Dellaglio, in Vigevano, Via G.B. Garberini 13 tel. 0381329435 - Tel. 3479337709. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 382/2018

STRADELLA (PV) - VIA DE AMICIS, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI ABITAZIONE SEMINDIPENDENTE

composta da due corpi di fabbrica edificati in aderenza tra loro, dotata di giardino privato e terreno adibito ad orto, oltre a fabbricato ad uso autorimessa. L'immobile abitativo distribuito su due piani è composto al piano terreno da soggiorno cucina ripostiglio sottoscala e ripostiglio, con scala interna che conduce al primo piano. Il piano superiore è composto da zona notte con due camere da letto e servizi igienici all'interno dei quali è stato ricavato un locale tecnico che ospita caldaia, oltre ad ampio terrazzo che sovrasta l'autorimessa. L'unità immobiliare è dotata di un ulteriore piano sottotetto a cui, allo stato è impossibile accedere. All'abitazione è collegato un fabbricato ad uso autorimessa con annesso un servizio igienico. Completano il lotto un giardino privato e un terreno annesso sul quale è presente un piccolo fabbricato in legno che non risulta accatastato. Prezzo Euro 121.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.750,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 413/2021



TORRE BERETTI E CASTELLARO (PV) - VIA CASSINERA, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE UNIFAMILIARE

disposta su due piani fuori terra, con annesso sedime cortilizio pertinenziale ad uso esclusivo e annesso fabbricato in corpo staccato adibito a sgombero al piano terra e legnaia al

piano primo. L'abitazione ha una superficie commerciale complessiva di circa mq. 162 ed è composta al piano terra da un porticato esterno, soggiorno, cucina, lavanderia e bagno; al piano primo, collegato tramite scala interna, da due camere, entrambe con accesso sul balcone esterno, disimpegno e bagno. Il fabbricato accessorio è composto da due locali al piano terra, con sovrastante legnaia accessibile esclusivamente dall'esterno mediante scala a pioli di mq. 5,88 circa. Il cortile, ad uso esclusivo, ha una superficie complessiva di mq. 240. Prezzo Euro 90.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 67.500,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 327/2021

TORRE D'ARESE (PV) - VIA MARZANO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra di complesso condominiale e autorimessa pertinenziale. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno, oltre a giardino esclusivo e cantina. Prezzo Euro 60.300,00 (possibile presentare offerte a partire da € 45.225,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 18:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Seclì-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 481/2021

TORRE D'ISOLA (PV) - FRAZ. CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al primo piano, composto da ingresso, soggiorno/cucina con balcone, bagno, disimpegno e camera da letto, superficie catastale mq. 62. Prezzo Euro 27.242,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.432,00). **La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:00.**

LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE al piano primo provvisto di due terrazzi composti da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio e due camere da letto per superficie catastale mq. 90. Prezzo Euro 38.676,00 (possibile presentare offerte a partire da € 29.007,00). **La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 232/2017

TORREVECCHIA PIA (PV) - FRAZIONE CASCINA BIANCA, VIA NILDE IOTTI, 2H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA, composta da zona giorno, cucina e un bagno al piano terra, tre locali, terrazzo coperto, nonché un bagno al piano primo. L'immobile è dotato di un locale, non abitabile, ad uso magazzino al piano sottotetto e di un cortile esclusivo dal quale si accede anche alla autorimessa pertinenziale. La villa è accessibile dal cortile ad uso esclusivo tramite cancello pedonale e carraio su via Nilde Iotti nella frazione di Cascina Bianca nel comune di Torrevecchia Pia. Prezzo Euro 150.660,00 (possibile presentare offerte a partire da € 112.995,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel. 0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 110/2021

TORTONA (AL) - VIA PERNIGOTTI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO con locale accessorio ad uso cantina. L'appartamento si trova al piano primo di una palazzina condominiale e si presenta a pianta rettangolare di lati 5,10x10,00 metri. E' composto da locale soggiorno con angolo cucina, disimpegno, camera da letto matrimoniale e bagno. L'appartamento è dotato di impianto elettrico sottotraccia, di impianto telefonico e citofonico, di impianto idrico-sanitario

completo di apparecchi di utilizzo, di impianto di riscaldamento con caldaia murale, alimentata a gas metano, radiatori e termoarredo bagno, in acciaio. La cantina, al piano interrato, è un piccolo locale a pianta rettangolare ed è sprovvista di aperture con l'esterno. Prezzo Euro 53.640,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.230,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:00 presso Studio Liquidatore Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Vecchietti tel. 038548653. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. Liquidazione 6/2019

TRIVOLZIO (PV) - VIA BAINI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al piano rialzato composto da ingresso distributivo su cui si affacciano, bagno, cucina abitabile e due stanze con autorimessa di pertinenza al piano seminterrato del palazzo. Prezzo Euro 34.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.875,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Griffini & Partners - Dott. Duberti Furini, in Pavia, Via Sant'Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 270/2021



TRIVOLZIO (PV) - VIA RUSCA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UN BOX - AUTORIMESSA facente parte di corpo di fabbrica ad un piano fuori terra avente forma stretta e lunga suddiviso in autorimesse con accesso da passaggio comune, il tutto facente

parte di complesso condominiale denominato Palazzo Rusca. Prezzo Euro 11.240,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.430,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. PD 567/2022

TROMELLO (PV) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA UNIFAMILIARE di due piani fuori terra e un piano seminterrato, autorimessa sita nel giardino di pertinenza, oltre ad un rustico adiacente all'autorimessa. Il fabbricato condivide il muro di confine con un fabbricato analogo costruito in aderenza. L'appartamento è composto, al piano terreno, da un locale ingresso/soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno, disimpegnati da un corridoio, oltre che da una veranda dove si trova il vano scale di collegamento con i locali posti al primo piano, composto da un grande locale disimpegno e altri tre locali, due dei quali utilizzati come camere da letto, il terzo come ripostiglio/guardaroba, oltre ad un grande terrazzo affacciato sulla via Cristoforo Colombo. Il piano seminterrato, cui si accede attraverso la cucina e da un portone verso il giardino, è costituito da una grande cantina, da cui è stato ricavato un piccolo locale caldaia che funge anche da dispensa. L'unità immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione, con finiture di media qualità. Prezzo Euro 123.488,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.616,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Letizia, in Pavia, Via Volta, 12, tel. 3396617549 -0382303157 - 0382304290. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 502/2019

TROMELLO (PV) - VIA DE AMICIS, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLETTA A SCHIERA

UNIFAMILIARE di circa 120 mq, esclusi autorimessa, balconi e spazi scoperti, avente accesso pedonale e carraio da via privata comune ad altri immobili. L'abitazione si sviluppa su due piani fuori terra con autorimessa al piano terreno. Al piano terra, oltre al box si trova la zona giorno composta da ingresso sul soggiorno, disimpegno, cucina, ripostiglio e ampio wc, mentre al piano superiore, collegato tramite scala interna, si trova la zona notte composta da 3 camere da letto, ampio bagno, disimpegno e due balconi. Sul retro del fabbricato si trova un'area scoperta pavimentata ed antistante l'abitazione, una piccola porzione di giardino privato. Prezzo Euro 101.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 75.825,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Candiani, in Vigevano, Via Marazzani, 15, tel. 0381690760. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 491/2021

TROMELLO (PV) - VIA GIOVANNI FALCONE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO ABITATIVO DI TIPO VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, disposta su un unico piano, libera su tre lati, circondata da un'area pertinenziale adibita a giardino e cortile con installato un piccolo manufatto ad uso legnaia. Internamente è composta da soggiorno, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno e balcone, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e locale autorimessa. L'accesso pedonale si pratica attraverso il vialetto interno, mentre l'accesso carraio avviene da un cancello scorrevole posto davanti l'ingresso del box. Prezzo Euro 83.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.300,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 92/2020

TROMELLO (PV) - VIA GRAZIA DELEDDA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano terra di un condominio con piccolo giardino ad uso esclusivo, oltre a box in altro corpo di fabbrica (quota 1/1). L'abitazione è così composta: ingresso nel soggiorno con cucina a vista e piccola dispensa, area esterna ad uso esclusivo, disimpegno, camera, bagno e altra camera. Box auto singolo al piano terra in altro corpo di fabbrica, con accesso diretto dalla strada privata Via Deledda al civico 25. L'abitazione si trova in una palazzina del 2006, denominata "Condominio LA GINESTRA 3" sita nel comune di Tromello in Via Grazia Deledda al civico 31 (box al civ. 25). Al complesso si accede procedendo dalla strada privata Grazia Deledda. Competono agli immobili descritti quote di comproprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono, per complessivi millesimi 80,69. Prezzo Euro 43.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 32.344,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25, tel. 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 115/2021



TROVO (PV) - VICOLO BORGHO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PICCOLO RUSTICO: sup. commerciale di mq 31,71 su due livelli senza collegamento tra i piani così composto: il piano terra presenta un locale deposito con muri perimetrali in mattone mentre il piano sovrastante è chiuso su n. 3 lati da pareti di mattoni a vista. L'ingresso al rustico avviene dal piano terra tramite un portone in ferro con doppia anta, mentre l'accesso al piano sovrastante può avvenire solo tramite l'ausilio di scale esterne provvisorie. **APPARTAMENTO:** sup. commerciale di mq. 69,45 suddiviso internamente da due livelli comunicanti tramite una

scala interna. Il piano terra è composto da un locale con annessa cucina. Il piano superiore è composto da un antibagno che dà accesso ai servizi igienici ed a una stanza con annessa portafinestra che fa accedere al ballatoio (in comune con la proprietà di cui al lotto 3). Prezzo Euro 18.669,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.002,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00. VICOLO BORGHO, 11 - LOTTO 3) APPARTAMENTO:** sup. commerciale di mq 51,81 composto da n.2 livelli comunicanti tramite scala interna. Al piano terra vi sono 2 locali oltre ad una cucina, ed un locale igienico accessibile solo uscendo dall'abitazione tramite una porta che si affaccia sul cortile di proprietà di terzi. Il solaio che separa i due livelli si mostra pericolante ed imbarcato. Al piano superiore vi sono due locali ed una porta finestra che dà accesso al ballatoio esterno. **PICCOLO DEPOSITO/RUSTICO:** sup. commerciale di mq 12,04 costituito da piano terra e primo piano. L'accesso avviene tramite una porta in legno prospiciente la via. Al suo interno sono presenti materiali accantonati. È presente una finestra. Il piano sovrastante è chiuso su n. 3 lati da pareti in mattoni, il lato aperto si affaccia sulla via. L'accesso al medesimo piano può avvenire solo con una scala esterna removibile in quanto non è presente alcun collegamento in opera. Prezzo Euro 12.624,00 (possibile presentare offerte a partire da € 9.468,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Dott. Guallini, in Vigevano, Viale dei Mille 25 - 0381329389. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 651/2018

TROVO (PV) - VIA G.GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, composto da: locale giorno/cucina, camera/disimpegno, locale igienico dotato di finestra. Prezzo Euro 8.543,50 (possibile presentare offerte a partire da € 6.408,00). **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da: ingresso tramite scala esterna da piano terra a piano primo, disimpegno, locale cucina, zona giorno con affaccio su balcone, locale igienico dotato di finestra, altro disimpegno, camera matrimoniale e cameretta.

Prezzo Euro 21.199,50 (possibile presentare offerte a partire da € 15.900,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249- 340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 227/2018

VALLE LOMELLINA (PV) - VIA MILANO, 6 - VIA VENTURA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE residenziale ed annessi, realizzata al Piano terra e Primo, nella parte semi-centrale del territorio Comunale. L'immobile in oggetto è disposto al piano terra e primo di un complesso residenziale di remota edificazione ed accorpato per due lati ad altri fabbricati di analoga tipologia edificatoria. L'immobile è composto da ingresso posto al pian terreno, piccolo corridoio di collegamento alla rampa di scale che porta all'abitazione posta al piano primo, ulteriore piccolo ingresso al piano primo, soggiorno, zona pranzo ed angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e terrazzo. Autorimessa di mq 16, localizzata nelle vicinanze dell'abitazione e con accesso tramite Via Ventura in corte privata. Prezzo Euro 21.727,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.295,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Carnero, in Robbio, Via G. Marconi 5, tel. 0384672616. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 467/2019

VARZI (PV) - LOCALITA' ROSARA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI CIVIE ABITAZIONE MONOFAMILIARE distribuito su due piani fuori terra (oltre al piano seminterrato adibito a cantina e sgombero, con un servizio igienico); fabbricato accessorio anch'esso articolato su due piani (fienile al piano terra e locale di deposito a piano seminterrato). Prezzo Euro 120.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 11:00 presso locali S.C.S. Sons

S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 601/2019

VERRETTO (PV) - VIA CASTELLETO, 62 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Bene n. 1 - POSTO AUTO: posto auto all'interno del mappale 480 della dimen-sione di 30 m²; **BENE n.2 - AUTORIMESSA :** autorimessa nel corpo di fabbrica identificato qua-le Particella 749 sub.1 il cui accesso avviene mediante la particella 480 in comune con altre unità immobiliari; **BENE n.3 - AUTORIMESSA :** autorimessa nel corpo di fabbrica identificato qua-le Particella 749 sub.2 il cui accesso avviene mediante la particella 480 in comune con altre unità immobiliari; **BENE n.4 - AUTORIMESSA :** autorimessa di 78 [m²] adattata ad abitazione, priva di regolarità edilizia e non sanabile, posta al piano terra di una palazzina, realizzata nel 1971, disposta su due piani fuori terra e composta complessivamente da n.3 appartamenti e n.3 autorimesse, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno che conduce alla camera da letto, al bagno e ad un altro locale ad uso deposito; **BENE n.5 - ABITAZIONE :** appartamento di 84 [m²] posto al primo piano di una palazzina disposta su n.2 piani fuori terra e composta complessivamente da n.3 appartamenti e da n.3 autorimesse. Prezzo Euro 76.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 364/2021

VERRUA PO (PV) - VIA BOTTARONE, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE, in zona esterna al centro urbano. Rappresentato da una vecchia cascina rurale non più in uso, è costituito da

un'abitazione civile su due piani, in mediocri condizioni, non dotata di impianti, con cantina e legnaia, un portico su due piani con avanportico in precarie condizioni, n. 4 locali di deposito e w.c. in condizioni fatiscenti, oltre ad un'area scoperta e recintata. Prezzo Euro 223.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 167.850,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:30 presso Studio Professionista delegato Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 522/2021

VERRUA PO (PV) - VIA CANOVA, 55 (GIÀ VIA SUPPELLONE, 55) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO DI ABITAZIONE (VILLETTA) INDIPENDENTE, disposto su due livelli, con annessi locali accessori ed autorimessa al piano terra e area circostante di pertinenza, così composto: al piano terra, ingresso, tre locali accessori, cantina, ripostiglio, w.c., autorimessa e ripostiglio esterno; al piano primo, disimpegno, soggiorno/pranzo, angolo cottura, camera da letto, ripostiglio, bagno e balcone. Prezzo Euro 48.581,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.436,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Arcangelo Costarella, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 599/2019



VIDIGULFO (PV) - FRAZIONE MANDRINO - VIA DELLE GARZETTE, 6/8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al primo piano composto da: ingresso,

soggiorno, cucina abitabile, piccolo disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, camera singola e bagno; con un balcone sul fronte e uno sul retro. L'unità fa parte del Condominio "Augustus". Prezzo Euro 68.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 51.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive - Notaio Delegato Borri, in Pavia, Via L. Porta, 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.gorealbid.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 147/2021

VIDIGULFO (PV) - FRAZ. PONTELUNGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo con cantina e box auto al piano terra. Prezzo Euro 57.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 42.750,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. M. Castello, in Voghera, Via Emilia, 80 -tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 234/2021

VIGEVANO (PV) - VIA SANTA MARIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE sito al piano primo di piccolo condominio, composto da ingresso/soggiorno, zona pranzo, cucina, due camere bagno e balcone con annessa cantina adibita a locale lavanderia al piano terra. Prezzo Euro 81.011,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.758,00). **La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 09:30. LOTTO 3) MONOLOCALE AD USO ABITAZIONE** posto al piano terra di piccolo condominio, il monocale è composto da ingresso/disimpegno, angolo cottura/zona notte e servizio igienico. Prezzo Euro 21.907,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.430,00). **La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 10:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio

Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 100/2020

VIGEVANO (PV) - VIA CERESIO, 33/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) APPARTAMENTO al piano terra di uno stabile condominiale denominato "Condominio Sanclementi". L'immobile risulta composto da soggiorno, camera da letto, cucinino e bagno senza disimpegno. Prezzo Euro 32.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.000,00). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 11:00. VIA DEI MULINI, 21 - LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano terra e autorimessa. L'abitazione risulta composta da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con antibagno e di pertinenza dell'unità risulta anche un minuscolo ripostiglio nel sottoscala. Prezzo Euro 26.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.500,00). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 11:30. VIA ADIGE, 36-38 - LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano secondo di uno stabile condominiale con locale accessorio nel sottotetto collegato da una scala a chiocciola interna e con ripostiglio esterno. L'immobile risulta composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno in cui è posta la scala a chiocciola in ferro per l'accesso al sottotetto, una camera da letto, un ripostiglio e un bagno con disimpegno. Prezzo Euro 40.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 30.000,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 09:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

VIGEVANO (PV) - VIA BUCCELLA, 28/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano secondo del condominio "Buccella" composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto, balcone e cantina al piano seminterrato. Prezzo Euro 17.000,00 (possibile presentare offerte a partire da

€ 12.750,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Stefano Secli, in Vigevano, P.zza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 9/2022

VIGEVANO (PV) - VIA CALABRIA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al terzo piano (quarto fuori terra) con piccolo locale cantina al piano seminterrato, in palazzina residenziale denominata "Condominio Niki"
B) AUTORIMESSA in corpo staccato retrostante all'edificio principale, al piano terra, di mq. 14,30. Prezzo Euro 31.803,00 (possibile presentare offerte a partire da € 23.852,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Adriana Ciappa, in Vigevano, Via Marconi 30, tel. 038173216- 3395041534. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astebook.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 381/2020

VIGEVANO (PV) - STRADA CANALOTTO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO DI TRE FABBRICATI CON ACCESSORI, composto da un primo fabbricato con immobile ad uso abitativo ed adiacente porzione articolata in più locali e servizi igienici, un secondo fabbricato destinato a spazio ricreativo con alcuni locali accessori ed un terzo fabbricato destinato a pollaio-locale di sgombero; completano i beni una piscina interrata e aree di pertinenza esclusiva in parte adibite a camminamenti ed in parte a verde. Prezzo Euro 72.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.000,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Antonio De Cesare, in Vigevano, Via Santa Croce n. 7, tel. 038182073. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano

tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 624/2019

VIGEVANO - BORGO SAN SIRO E BORGO SAN SIRO LOC.CASON POLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LEGNAIA E PORTICO, EX FAGIANAIA, DEPOSITI; FABBRICATO DI RINGHIERA CON ABITAZIONI E DEPOSITO; VILLA CASA DI CACCIA; VILLA DEL CUSTODE; terreni mappali 15 e 717 su cui insistono i fabbricati. A. LEGNAIA E PORTICO, EX FAGIANAIA, DEPOSITI - unità immobiliari composte da: **Porzione 1 sita in Comune di Vigevano**: ex fagianai, ex tettoia, fabbricato ripostigli composto da tre vani, legnaia/deposito composta da due vani a piano terra e un vano "sottotetto", ricovero mezzi, voliera. **Porzione 2 sita in Comune di Borgo San Siro**: porticato ricovero mezzi con soprastante tettoia a piano primo, di fatto parte integrante della legnaia-deposito di cui alla porzione 1. Le unità immobiliari sviluppano una superficie lorda commerciale complessiva di mq 290,8 circa. **B. FABBRICATO "DI RINGHIERA" CON ABITAZIONI E DEPOSITI** - unità immobiliari site in **Vigevano (PV) Strada dei Ronchi, 199**. Composte da: vano scala, ballatoio e wc comuni - n. 3 unità immobiliari a piano terra composte ciascuna da due vani, locale sgombero e ripostiglio, prive di servizio igienico - n. 1 unità immobiliare a piano primo composta da quattro vani e due bagni, con locale sgombero e ripostiglio posti a piano terra. Le unità immobiliari sviluppano una superficie lorda commerciale complessiva di mq 192,0 circa. Identificato in Catasto come segue: **C. VILLA "CASA DI CACCIA"** - unità immobiliare sita in **Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, 199**. Composta da: PIANO TERRA Scala di accesso, portico, salone, sala da pranzo, disimpegno, salotto, scala per piano 1, spogliatoio, antibagno, dispensa-disimpegno, cucina, disimpegno, wc, dispensa, ripostiglio, seconda scala a piano 1, centrale termica, oltre a serbatoio gasolio al mapp. 121 PIANO SEMINTERRATO Ripostiglio sotto il portico PIANO PRIMO Disimpegno, Antibagno, Wc, Doccia, tre camerette, Disimpegno, Camera matrimoniale, Bagno, Camera, Balcone. **D. VILLA "CASA DEL CUSTODE"** - unità immobiliari site in **Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, 199**. Composte da: PIANO TERRA Scala d'ingresso, due portici, salone, scala interna, ingresso-deposito, ripostiglio, ripostiglio-

centrale termica. PIANO PRIMO Disimpegno, due camere, due bagni, terrazzo, soggiorno, cucina. PIANO INTERRATO Cantina (catastalmente enti comuni). **E. TERRENO SU CUI INSISTONO I FABBRICATI DI CUI AI PUNTI A-B-C-D** Unità immobiliare sita in **Vigevano (PV) Indirizzo Strada dei Ronchi, n. 199**. Composta da: area cortilizia di sedime degli edifici di cui ai punti A-B-C-D; **F. TERRENO ADIACENTE IL FABBRICATO MAPP. 718 DI CUI AL PUNTO A** - Unità immobiliare sita in **Borgo san Siro (PV) Indirizzo Località Cason Polo**. Composta da: area cortilizia di sedime del portico mapp. 718, terreno e bosco. Prezzo Euro 221.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 165.750,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2021

VIGEVANO (PV) - VIA QUARTO, 5 - LOTTO 1) AUTORIMESSA realizzata in un piccolo corpo accessorio rispetto all'edificio condominiale di cui fa parte. Presenta una struttura in muratura, solaio in latero cemento con copertura in guaina catramata. pareti intonacate al rustico, pavimento in piastrelle di gres, basculante in metallo. Prezzo Euro 10.400,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.400,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00. VIALE DEI MILLE, 73 - VIA QUARTO - LOTTO 2) AUTORIMESSA** realizzata in un piccolo corpo accessorio rispetto all'edificio condominiale di cui fa parte. Presenta una struttura in muratura, solaio in latero cemento, con copertura in lastre di fibrocemento ecologiche, pareti intonacate al rustico, pavimento in battuto di ols, serranda in metallo. Prezzo Euro 8.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 8.800,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:30. Luogo delle Aste**: presso Studio Liquidatore Dott.ssa Elena Negri, in Vigevano, Viale Monte Grappa, 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Elena Negri tel. 0381290301. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 6/2020

VIGEVANO (PV) - VIA GIOVANNI PASCOLI, 14, ANGOLO VIA VITTORIO ALFIERI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

- **APPARTAMENTO** inserito in un fabbricato di due piani fuori terra oltre interrato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, bagno, camera singola e camera matrimoniale. Con annessa cantina al piano interrato e autorimessa di pertinenza al piano terreno in corpo staccato. La superficie lorda dell'appartamento (esclusi balcone, cantina e box) è di circa 114 mq. L'accesso pedonale al vano scala comune si pratica da Via Giovanni Pascoli, 14, mentre l'accesso carraio al cortile comune e, quindi, all'autorimessa, si pratica da Via Vittorio Alfieri, 12. Agli immobili competono le quote di proprietà su enti, spazi e parti comuni condominiali del fabbricato a cui appartengono, con particolare riferimento al cortile, al vano scala e ai corridoi individuati al foglio 17, mappale 1678, subalterno 14, quali beni comuni non censibili. Prezzo Euro 54.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 40.875,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249- 340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 466/2021

VIGEVANO (PV) - VIA MARTIRI DI BOVES, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto in palazzina al piano primo e composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, oltre ad autorimessa e piccolo sedime di pertinenza in proprietà esclusiva. L'accesso al piano avviene da un vano scala posto sul retro, con ingresso a sud della proprietà che porta all'autorimessa e ad una piccola porzione di terreno adibita ad orto. L'abitazione, con affaccio sui 4 lati del fabbricato, è articolata con un ingresso che separa la parte giorno dalla notte, disimpegnando la cucina sul lato sud, il soggiorno ad est, il bagno a nord e le due camere con finestre in affaccio ad est ed ovest; il balcone posto verso la Via Martiri di Boves, è accessibile sia dalla cucina che dal disimpegno. E' presente impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa. L'abitazione ha una superficie complessiva lorda di mq.103, mentre il garage misura mq.34. Prezzo Euro 73.100,00 (possibile presentare offerte a

partire da € 54.825,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 226/2020

VIGEVANO (PV) - VIA OLTREPO', 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE

è facente parte di una palazzina di tipo economico/popolare denominato "Complesso Marte" con più unità immobiliari disposte su quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. L'appartamento è composto da Ingresso/corridoio che disimpegna i vari locali, soggiorno, cucina, camera, bagno. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un piccolo balcone. La cantina composta da un unico vano di ridotte dimensioni con luce diretta, si raggiunge mediante una scala posta nel vano comune ove è adiacente anche quella di accesso alle unità. Prezzo Euro 27.619,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.715,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Luigi Aza Mira, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 499/2019

VIGEVANO (PV) - CORSO PAVIA, 75 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al primo piano con cantina e box al piano seminterrato. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere da letto e bagno. Dal soggiorno e da una camera si accede al balcone con affaccio su C.so Pavia. Gli immobili fanno parte del Condominio Teca composto da cinque piani fuori terra e dal seminterrato. Prezzo Euro 57.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 43.200,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>.

www.venditegiudiziarieitalia.it/. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 241/2020



VIGEVANO (PV) - VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE,

posto al piano primo di complesso condominiale plurifamiliare, composto da un vano, cucina, bagno e balcone con annessa cantina al piano terra. Prezzo Euro 22.100,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.575,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. M. Castello, in Voghera, Via Emilia, 80 -tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.astetelematiche.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 469/2021

VIGEVANO (PV) - VIA SAPORITI, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

al primo piano composto da ingresso, cucina, bagno e camera. La cantina di altezza 2,20 m si trova al piano interrato che non è dotato di impianto di illuminazione. Prezzo Euro 22.082,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.561,50). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:00 presso Studio Demetrio - Professionista Delegato Avv. Gloria Negri, in Pavia, Piazza della Vittoria n. 2 (1° piano - scala lato Strada Nuova), tel. 333.8301630 (e-mail: negrigloria@gmail.com). Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.venditegiudiziarieitalia.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 262/2021

VIGEVANO (PV) - VIA TRIVULZIO, 136 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

per uso abitativo di tre locali oltre cucina

e doppi servizi al piano secondo e cantina al piano seminterrato in condominio con ascensore denominato "TRIVULZIO 1". L'appartamento di cui si tratta comprende soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone al piano secondo, terzo fuori terra, locale cantina raggiungibile dal vano scala comune all'interno dell'edificio, oppure dalla corte comune. Prezzo Euro 56.000,00. La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 10:30 presso Studio Notaio Dott.ssa Ileana Maestroni, in Vigevano, Corso Cavour 118, tel. 0381690525. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 332/2013

VILLANTERIO (PV) - VIA ALBERT EINSTEIN, 17/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO

posto al piano primo di un complesso condominiale con ascensore avente accesso pedonale e carraio dalla via Einstein, con annessa cantina e box auto al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva di circa 98 mq. La distribuzione interna è la seguente: ingresso-soggiorno con balcone, cucina con balcone, disimpegno, bagno e due camere da letto. Competono agli immobili le quote di proprietà su enti, spazi e parti comuni del fabbricato a cui appartengono nella misura di millesimi 83,6280 per il Condominio "Residenziale Città Giardino Pal. A" e millesimi 20,9070 per il Supercondominio "Residenza i Gelsi". Prezzo Euro 49.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 37.266,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:15 presso Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela, in Pavia, Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 233/2021

VOGHERA (PV) - VIA ARTEMIO USBERTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO

con cantina sito al secondo piano del condominio "Alice" con accesso da via Artemio Usberti n. 12. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul

soggiorno con balcone, cucina, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 61 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 34.275,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.707,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 09:00. LOTTO 2) APPARTAMENTO** con cantina sito al secondo piano del condominio "Alice" con accesso da via Artemio Usberti n. 12. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura parzialmente separato e con balcone, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 59 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 30.024,00 (possibile presentare offerte a partire da € 22.518,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 10:00. LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito al secondo piano del condominio "Alice" con accesso da via Artemio Usberti n. 12. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura parzialmente separato e con balcone, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 57 mq. Prezzo Euro 34.047,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.536,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 11:00. VIA EMILIO MORINI, 7 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** con cantina sito al primo piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura e con balcone, disimpegno, camera e bagno con una superficie catastale totale di 48 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro 25.953,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.465,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 12:00. LOTTO 6) APPARTAMENTO** sito al quarto piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso diretto sul soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, seconda camera e bagno. Dal soggiorno e dalle camere si ha accesso a due balconi. La superficie catastale totale è di 59 mq. Prezzo Euro 24.120,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.091,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00. LOTTO 8) APPARTAMENTO** con cantina sito al quarto piano del condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 7. L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, camera e bagno. Dalla cucina, dal soggiorno e dalla camera si ha accesso a due balconi. La superficie catastale totale di 61 mq. La cantina è posta al piano terra. Prezzo Euro

19.197,00 (possibile presentare offerte a partire da € 14.398,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00. VIA EMILIO MORINI, 9 - LOTTO 9) AUTORIMESSA** in corpo staccato sita nel condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 9 in corpo staccato di 19 mq. Prezzo Euro 6.477,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.858,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 17:00. LOTTO 11) AUTORIMESSA** in corpo staccato sita nel condominio "Palma" con accesso da via Emilio Morini n. 9 in corpo staccato di 19 mq. Prezzo Euro 5.945,00 (possibile presentare offerte a partire da 4.459,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 18:00. Luogo delle Aste:** presso via Dante n. 7, in Vigevano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 318/2020

VOGHERA (PV) - VIA CALABRIA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al quarto piano con cantina a piano terra, con accesso pedonale dal civico e di Via Calabria, attraverso passaggio, androne, cortile comune e scala condominiale (Palazzo 2 - Scala A), composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno e un balcone, oltre alla cantina al piano terra; completa la proprietà un posto auto coperto, con accesso da Via Calabria, attraverso il cortile condominiale, posto al piano seminterrato e non delimitato. Prezzo Euro 50.139,38 (possibile presentare offerte a partire da € 37.605,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Panzarasa, in Mortara, P.zza Trieste, 93, tel. 038490278. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 195/2020



VOGHERA (PV) - VIA PIETRO GIURIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano

primo con annessa cantina al piano seminterrato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno. Sul lato sud del fabbricato è presente cortile comune con ripostiglio anch'esso comune. I millesimi generali sono pari a 107,14 come da tabella millesimale trasmessa dall'Amministratore di Condominio. Come riferito dall'Amministratore dello stabile, le spese annue di gestione ammontano a circa € 1.000,00. Prezzo Euro 34.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 25.500,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 -tel 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Alessandro Maiola. Rif. RGE 377/2021

ZEME (PV) - VIA RISORGIMENTO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE CHE COMPRENDE DEI RUSTICI E UN TERRENO IN CORPO STACCATO. Si accede all'unità abitativa direttamente da via Risorgimento, tale unità è facente parte di un insieme di case a corte, attualmente tutte disabitate. Transitando su area di proprietà terzi, ma gravata da servitù, si raggiunge sia la parte abitativa che una prima parte di accessori in corpo staccato. Transitando sempre dalla medesima area ma leggermente più decentrata si raggiungono gli altri rustici con annesso sedime di pertinenza. L'abitazione è disposta su due livelli, il piano terra è composto da ingresso diretto nella cucina e soggiorno, in quest'ultimo locale vi è una scala con sottostante ripostiglio, che permette di raggiungere il piano primo composto da due camere ed un bagno. Prima di accedere al piano terra è stato ricavato un piccolo sedime recintato, tale spazio però non corrisponde all'estratto di mappa e pertanto dovrà essere rimossa la recinzione. In corpo staccato dall'unità abitativa vi è un primo corpo di fabbrica composto da un ripostiglio con sovrastante legnaia e un secondo, composto da alcuni locali (allo stato di fatto non raggiungibile a causa della folta vegetazione). L'abitazione e i rustici versano in pessime condizioni. Attualmente tutti gli impianti tecnologici risultano scollegati dalle pubbliche utenze.

Prezzo Euro 26.679,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.010,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mariani Andrea, in Casteggio, Piazza Martiri della Libertà n. 32, tel 0383/82780. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 252/2020

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA LENIN, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO costituito da soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, due servizi igienici, terrazzo e balcone, con giardino esclusivo di pertinenza, due vani cantina, di cui uno collegato direttamente all'appartamento, e un vano a uso autorimessa al piano terra. Prezzo Euro 145.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 108.750,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Enrico Beia, in Vigevano, Viale dei Mille n. 49, tel. 038177934. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://pavialodiastagiudiziaria.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 67/2020

ZINASCO (PV) - VIA PIAVE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE su due livelli con rustici in corpo staccato, e terreno: l'unità immobiliare è dotata di ampio terreno ad uso esclusivo ed inoltre, adiacente a quest'ultimo, si trova un ulteriore sedime autonomamente censito. La superficie complessiva lorda dell'abitazione misura mq.122,38, degli accessori in corpo staccato mq. 129,85 ed il terreno mq. 392. L'abitazione è disposta su due livelli: il piano terra, composto da ingresso diretto nella cucina, disimpegno e stanza da bagno e piano primo, composto da due camere, disimpegno e bagno. In corpo staccato all'unità abitativa vi sono sette locali censiti come pollai e box, privi di tutti gli impianti tecnologici, mentre nell'abitazione, pur essendo presenti in tutti gli ambienti dei impianti risultano attualmente scollegati alle rispettive utenze. E' pure presente la macchina dei condizionatori, ma gli apparecchi

non sono funzionanti. Prezzo Euro 28.231,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.173,25). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca, in Vigevano, Via Valle S. Martino 9, tel. 0381691773. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 362/2020



ABBIATEGRASSO (MI) - VIA LUIGI PIRANDELLO, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO posto al piano seminterrato (piano terra ribassato rispetto al piano stradale) di uno stabile residenziale di quattro piani fuori terra. Prezzo Euro 1.054,69 (possibile presentare offerte a partire da € 791,00). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 10:30. VIA LEONARDO DA VINCI - LOTTO 10) FABBRICATO** ubicato in posizione semicentrale nella zona meridionale dell'abitato cittadino. Il bene risulta costituito da un edificio adibito, al momento del sopralluogo, all'**esposizione ed al ricovero di autovetture, due servizi igienici, spazi destinati alla manutenzione dei mezzi ed uno spazio caffetteria** siti al piano terra dell'edificio, oltre ad altri locali adibiti ad uso ufficio collegato all'attività e oltre a cantine e C.T. site al piano S1. È inoltre presente un piano primo ospitante una sala proiezioni con adiacente locale e servizio igienico. Si rileva inoltre un cortile esterno che consente altresì l'accesso al bene, sia carraio che pedonale. Prezzo Euro 904.925,50 (possibile presentare offerte a partire da € 678.694,12). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 11:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

ABBIATEGRASSO (MI) - CORSO SAN PIETRO, 42/44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NEGOZIO sito al piano terra dell'edificio, provvisto altresì di servizi igienici e di un locale sul retrobottega. Prezzo Euro 137.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 102.937,50). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00. CORSO SAN PIETRO, 36/38 - LOTTO 2) NEGOZIO** sito al piano terra dell'edificio, provvisto altresì di servizi igienici e di un locale al piano primo con ingresso indipendente. Prezzo Euro 156.975,00 (possibile presentare offerte a partire da € 117.731,25). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:30. C.SO SAN PIETRO, 40 - LOTTO 10) MAGAZZINO** sito al piano terra dell'edificio e da un locale sottoscala. Prezzo Euro 11.437,50 (possibile presentare offerte a partire da € 8.578,12). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Cornalba Maria Laura, in Pavia, Piazza del Carmine n. 4 - tel. 0382477762 - 3388574209. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 514/2018

CAVA MANARA (PV) - VIA ALESSANDRIA, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO C) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO. Porzione di fabbricato situata al piano primo (con accesso da vano scala situato a piano terra) in corso di costruzione. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30. LOTTO D) PORZIONE DI FABBRICATO** situata al piano primo (con accesso da vano scala situato a piano terra) in corso di costruzione. Prezzo Euro 7.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 5.625,00). **La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:30. Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Avv. Laura Sambartolomeo, in Voghera, Via Cairoli, 9. Per concordare le visite all'immobile contattare il Custode - Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano, Strada dei Rubuffi n. 43 - Tel. 0381/691137; per ulteriori informazioni è possibile contattare anche il curatore: Avv. Laura Sambartolomeo Tel. 0383.214254, Fax 0383.219161 - E.mail:segreteria@studiolegalesambartolomeo.it. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 110/2017

CAVA MANARA (PV) - VIA TURATI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO DI AZIENDA AGRICOLA elevato in parte a due piani fuori terra e in parte a un piano con annessa area pertinenziale. Alla proprietà si accede dalla pubblica via attraverso aree destinate al passaggio pedonale e veicolare in comproprietà indivisa con altri soggetti. Il magazzino è composto al piano terra da due locali portico - deposito e in lato di est altro magazzino. Al piano primo un magazzino / deposito ove sono in corso lavori con suddivisione locali. **2) quota di ½ di piena proprietà di aree destinate a passaggio (aree urbane) 3) quota di 1/3 di piena proprietà di aree urbane.** Prezzo Euro 72.568,00 (possibile presentare offerte a partire da € 54.426,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Lucia Valentina Tomarchio, in Pavia, P.zza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://astetrasparenti.falloaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 32/2019

CONFENZA (PV) - VIA GIACOMINO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - 1.1. FABBRICATO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE (abitazione) disposto su due livelli collegati da scala esterna, internamente così composto: al piano terra, ingresso, cucina, tinello, soggiorno, disimpegno, servizio igienico, due camere non disimpegnate e portico anteriore, oltre a due locali ripostiglio suddivisi in quattro locali di minori dimensioni; al piano primo, tre camere non disimpegnate, due locali ripostiglio, servizio igienico e balcone continuo, oltre a due locali legnaia. **1.2. FABBRICATO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO** disposto su un unico livello internamente composto da un'ampia porzione indivisa, oltre a tettoia laterale posta su tutto il fronte ovest; **1.3. FABBRICATO INDIPENDENTE A DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO** posto su due livelli privi di collegamento diretto, internamente composto da ampio locale di sgombero oltre a porzione ad uso portico e piccolo locale adiacente al piano terra e da legnaia al piano primo. Prezzo Euro 65.644,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 49.233,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249- 340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 572/2018



CORNALLE E BASTIDA (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI E TERRENI: CABINA ENEL - LOCALI DI DEPOSITO - TETTOIA - ABITAZIONE - CAPANNONE ARTIGIANALE - N. 5 TERRENI AGRICOLI INCOLTI. Prezzo Euro 280.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 210.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Mandirola, in Voghera, Via Cavallotti, 44 - tel. 0383/640553. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 204/2021

CORVINO SAN QUIRICO (PV) - VIA EMILIA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) NEGOZIO composto da area di vendita e retro. Prezzo Euro 27.800,00 (possibile presentare offerte a partire da € 20.850,00). **VIA EMILIA, 30 - LOTTO 5) MAGAZZINO** con tre celle frigorifere, un locale tecnico per i motori delle celle, un locale di vendita e blocco WC. Prezzo Euro 94.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 70.650,00). **VIA CASA CASTELLINI - LOTTO 6) DEPOSITO** con locale macchine annesso. Prezzo Euro 28.200,00 (possibile presentare offerte a partire da € 21.150,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Michele Simone, in Pavia, Via Filippo Cossa 24, tel. 038233322. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare

l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Luciano Arcudi. Rif. PD 7067/2019

MONTALTO PAVESE (PV) - FRAZ. VERMIETTA - LOTTO 2) CAPANNONE con struttura articolata in diversi ambienti su due livelli, con superficie commerciale di mq 821,55. Al piano strada vi è una sala degustazione/pranzo, locale deposito bottiglie (ora cucina), bagno, ufficio, una veranda estiva coperta ove è presente anche un servizio ed antibagno. Il prolungamento del tetto a copertura della veranda da origine ad un porticato posto al piano interrato. In tale piano vi è una rimessa agricola, servizi igienici, ed adiacente a questa struttura due locali ad uso deposito. Prezzo Euro 170.639,00 (possibile presentare offerte a partire da € 127.979,00). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:30. LOC. CASA TACCONI, 5 - LOTTO 7) CAPANNONE** con superficie commerciale di mq 719,14 che si sviluppa su tre livelli. Il piano rialzato/terra è composto da locale imbottigliamento e confezionamento, servizi igienici, montacarichi; tra il piano rialzato e terra è stato ricavato un piano ammezzato ove sono posti un servizio ed un ufficio. Al piano parzialmente interrato sono ubicate le vasche ed un locale stoccaggio. Al piano interrato vi è il locale per lo stoccaggio delle bottiglie, il locale centralina e il montacarichi. Si tratta di capannone utilizzato come preparazione, imbottigliamento e confezionamento di vino. Prezzo Euro 123.533,00 (possibile presentare offerte a partire da € 92.650,00). **La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 16:00. Luogo delle Aste:** presso lo Studio dell'avv. Matteo Dagradi, in Voghera, Via Bellocchio 16, tel. 038345513 - 3288732463. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 257/2020

MONTU' BECCARIA (PV) - COMUNI DI MONTU' BECCARIA, SAN DAMIANO AL COLLE E ZENEVREDO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO B) FONDO AGRICOLO COMPOSTO DA TERRENI E FABBRICATO AD USO CANTINA (la cantina enologica è ubicata nel Comune di Montù Beccaria, Fraz. Casotti.) Prezzo Euro 787.920,00 (possibile

presentare offerte a partire da € 590.940,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Odorisio, in Voghera, Via Lantini 3, tel. 0383367127. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 212/2012

OLEVANO DI LOMELLINA (PV) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 27 (ANG. VIA SOLFERINO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - EDIFICIO indipendente, di due piani fuori terra, con destinazione commerciale al piano terra e residenziale al piano primo con annessi un edificio accessorio di due piani fuori terra, in corpo distaccato, ed un'area cortilizia recintata. Prezzo Euro 151.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 114.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Stevanin, in Vigevano, Corso Giuseppe Garibaldi, 39, tel. 0381312306. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 344/2021

OZZERO (MI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE COSTITUITO DA LOCALE COMMERCIALE DESTINATO PREVALENTEMENTE A BAR/RISTORANTE, costituito da zona ingresso/bar, ampi saloni e diversi vani accessori, sviluppati su due piani fuori terra ed uno interrato, ampia area esterna adibita a verde, deposito/ripostiglio esterno, piccolo rustico in corpo staccato ed una autorimessa. Prezzo Euro 259.619,00 (possibile presentare offerte a partire da € 194.714,25). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Silvia Tavernini, in Pavia, Corso Cavour n. 8 - 0382/1727490. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <https://mercuryauctions.fallcoaste.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel.

0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 511/2018



PAVIA (PV) - ZONA TRA IL VIALE MONTEGRAPPA, LA VIA C. DOSSI, LA VIA MONTEFIASCONI E LA VIA MAGGI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AMPIO COMPLESSO IMMOBILIARE, con superficie complessiva di circa 107.785 mq, costituito da due porzioni di una area industriale dismessa, che fu sede dello stabilimento di una storica industria chimica pavese ormai chiusa da decenni ed ubicata tra il Viale Montegrappa, la via C. Dossi, la via Montefiascone e la via Maggi. Gli immobili sono costituiti da terreni e fabbricati industriali in massima parte demoliti, in particolare la prima porzione di area di maggiori dimensioni ha un'estensione di circa 105.700,00 mq, la seconda porzione immobiliare di minori dimensioni ha una superficie di circa 2.085,00 mq, quest'ultima è collocata tra viale Montegrappa e via Maggi ed è costituita da porzioni viarie, da un'area di parcheggio pubblico ed in parte è occupata da alcuni impianti dell'acquedotto comunale. Prezzo Euro 2.717.668,50 (possibile presentare offerte a partire da € 2.038.252,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Pirani, in Vigevano, Via Dante Alighieri 12, tel. 038181866. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 100/2016

PAVIA (PV) - VIALE LIBERTÀ, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) MAGAZZINO al piano seminterrato di edificio condominiale, costituito da unico locale (con lavori in corso attualmente sospesi) per superficie lorda di mq. 291,50. Prezzo Euro 92.728,00 (possibile presentare offerte a partire da € 69.546,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 10:00. **VIA PUSTERLA, 12 - LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO** al piano terra di

un edificio a tre piani (di cui uno interrato e due fuori terra) e unità immobiliare adibita a deposito al piano seminterrato e primo. Prezzo Euro 309.700,00 (possibile presentare offerte a partire da € 232.275,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00. **Luogo delle Aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Carlo Moro, in Mede, Via Invernizzi 6, tel. 0384805386. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 232/2017

PAVIA (PV) - VIA MONTEGRAPPA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO/UFFICIO posto al piano seminterrato con ascensore al piano, composto da ingresso-corridoio, n.6 vani a ufficio, servizio igienico. Prezzo Euro 121.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 90.843,75). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Iofrida Ferdinando, in Pavia, Via Defendente Sacchi, 8 - 3282598591. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 214/2020

PAVIA (PV) - VIA PUSTERLA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO sito al piano terra dell'edificio, composto da un locale principale e da un servizio igienico, oltre un disimpegno di ingresso. All'unità è inoltre abbinata una cantina sita al piano S1. Prezzo Euro 70.628,00 (possibile presentare offerte a partire da € 52.971,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paola Giardini, in Vigevano, Viale dei Mille, 49, tel. 038182138. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 212/2021

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA PONTEVECCHIO, 8/10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE INDUSTRIALE su

unico piano ad uso laboratorio falegnameria con annessi depositi, servizi igienici, tettoie e sedime pertinenza per una superficie commerciale complessiva di circa mq1587. Composto da laboratorio falegnameria, locali depositi, locale lucidatura, uffici, esposizione, servizi igienici, spogliatoio, locale caldaia, tettoie, silos, sedime pertinenziale. Prezzo Euro 101.835,84 (possibile presentare offerte a partire da € 76.376,88). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 956/2017

ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) - VIA ROMA, 41/43 - LOCALE AD USO COMMERCIALE completo di disimpegno, bagno e locali di servizio, posto al piano terra del complesso "Casa Fasana". Completo di box al piano seminterrato. Prezzo Euro 112.125,00 (possibile presentare offerte a partire da € 84.094,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 16:30 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

ROSATE (MI) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) CAPANNONE prefabbricato con annessi servizi igienici, posto al piano terra. Prezzo Euro 83.600,00 (possibile presentare offerte a partire da € 62.700,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Garlaschelli, in Voghera, Via Emilia 80, tel. 038345535. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 102/2021

ROSATE (MI) - VIA GIOVANNI FALCONE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) LOCALE DI DEPOSITO di

superficie lorda complessiva mq. 60,00 posta al piano terra di una palazzina residenziale. Prezzo Euro 14.009,06 (possibile presentare offerte a partire da € 10.506,80). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 14:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 401/2019

ROVESCALA (PV) - VIA PRIVATA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO COMMERCIALE su due piani per la vendita all'ingrosso e al dettaglio di vino, composto da piano seminterrato e piano terra con vasche vinarie in muratura e silos di vetroresina oltre a tre locali accessori in corpo staccato per complessivi mq. 808 circa commerciali; sedime di pertinenza mq. 2.500 circa. Ingressi carrai dalla Via Privata civico 11 e Via Campo del Monte. Prezzo Euro 121.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 91.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Raffaella Grandini, in Pavia, Via G. Scopoli, 10/C - tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 130/2020

SANTA CRISTINA E BISSONE (PV) - FRAZ. SAN COSIMO, CASCINA SAN COSIMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - A) RISTORANTE superficie commerciale di 656,56. L'immobile in oggetto è costituito da diverse unità immobiliari, e alcuni spazi destinati a parcheggio, che formano un unico corpo, costituendo nell'insieme un esercizio commerciale. **B) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 159,71 mq. C) Appartamento della superficie commerciale di 79,74 mq. Prezzo Euro 472.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 354.375,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso A.D.V. Associazione di Avvocati Delegati alle Vendite - Avv. Bovone, in Voghera, Vicolo Torrente Rile n.

5, tel. 03831930087. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 346/2018

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA PONZONI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a due piani fuori terra **costituito da negozio** con piccolo cortile al piano terreno; **abitazione** composta da tre camere doppio disimpegno, servizio igienico e terrazzo al piano primo. Prezzo Euro 24.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 18.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso locali S.C.S. Sons S.r.l. - Professionista Delegato Avv. Capobianco, in Pavia, P.zza Ercole Marelli 6, tel. 0382303787. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 444/2017

TORRE D'ISOLA (PV) - CASCINA GRANDE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATI comprensivi di: **a) magazzini e locali di deposito** (sub 20), che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte in ferro, non sono presenti impianti; **b) laboratori** (sub 21), che presentano pavimenti in battuto di cemento, pareti verticali intonacate, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata; **c) unità collabente** (sub 22), che presenta pavimenti in battuto di cemento, porzioni di pareti verticali in muratura, serramenti in legno con vetri semplici e inferriate, porte e portoni in ferro, non sono presenti impianti. Una parte del fabbricato risulta crollata. **d) ufficio privato** (sub 78), che presenta pavimenti in ceramica, pareti verticali intonacate, serramenti in alluminio con vetri semplici, porta di accesso in legno, non sono presenti impianti. Prezzo Euro 342.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 256.781,25). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 14:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Patrizia Galati, in Pavia, Via Sant'Ennodio 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 300/2020



TROVO (PV) - VIA G.GARIBALDI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO STUDIO/UFFICIO al piano terra, composta da: locale unico dotato di finestra e porta con affaccio verso area esterna comune, disimpegno/antibagno, locale igienico cieco. Prezzo Euro 6.645,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.984,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Bellomi Cristina, in Pavia, Via Mantovani, 12 - tel.0383.212071-0382.539249- 340.2214619. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 227/2018

TROVO (PV) - VIA SAN LORENZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE AGRICOLO composto da abitazione, stalle, accessori e terreni agricoli, e precisamente da: CASCINA SAN LORENZO in zona agricola del Comune di Trovo composta da area di corte e fabbricati agricoli per l'attività cerealicola zootecnica mapp. 926 con intercluso fabbricato residenziale abitativo mapp. 927 a servizio dell'azienda agricola; TERRENI nel Comune di Trovo insistenti nei fogli catastali 1, 2, 3 e nel Comune di Casorate Primo insistenti nel foglio catastale 9; il tutto a vocazione agricola e satellite rispetto all'insediamento principale. AREA CON ANNESSO FABBRICATO ad uso magazzino/deposito in pessime condizioni di manutenzione e privo di legittimità urbanistico-edilizia localizzato nel centro abitato del Comune di Trovo al foglio catastale 2. Prezzo Euro 892.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 670.000,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Notaio Beluffi, in Pavia, Via

Scopoli 10/C, tel. 038225269. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 380/2014

TROVO (PV) - VIA SCOLARI, 36 (AL CATASTO NR. 13) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO UFFICIO (ma usata come abitazione), di due piani fuori terra uniti da scala interna, costituito da un locale a piano terra e un locale e servizio a piano primo, oltre ad area di pertinenza esclusiva antistante il fabbricato, lato ingresso. Prezzo Euro 14.325,00 (possibile presentare offerte a partire da € 10.744,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Arcangelo Costarella, in Voghera, Via Depretis 28, tel. 0383643336. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 261/2020

VIGEVANO (PV) - VIA COL DI LANA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE MOLTO LUMINOSA AD USO UFFICIO, sito al piano terreno di un fabbricato condominiale e composto da due sale comunicanti e bagno con antibagno. Prezzo Euro 32.985,35 (possibile presentare offerte a partire da € 24.739,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 10:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Alberto Parea, in Vigevano, Via De Amicis 60, tel. 0381691446. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 2/2019

VIGEVANO (PV) - VIA D'AVALOS, 51/53 - COMPLESSO IMMOBILIARE parte a destinazione commerciale (ristorante), parte a destinazione produttiva (opificio dismesso). Prezzo Euro 720.000,00. La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare

l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. FALL 89/2018

VIGEVANO (PV) - VIA PERUGINO, 48/50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPENDIO IMMOBILIARE (FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVO CON SEDIME ESCLUSIVO) composto da un unico fabbricato, costituito da tre blocchi comunicanti con struttura prefabbricata, adibito a magazzino merci. Sup. comm. capannoni 1.462 m². Il bene è composto da un capannone di grandi dimensioni, diviso in due subalterni. Il sub. 1 presenta una porzione di terreno esclusivo pavimentato in autobloccanti mentre il sub. 2 dispone lateralmente di una porzione di terreno sistemato a ghiaia stesa e rullata. Il restante terreno antistante i subalterni, bene comune non censibile, è interamente pavimentata in autobloccanti. Prezzo Euro 318.678,94 (possibile presentare offerte a partire da € 239.009,21). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1 - Tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 50/2021

VOGHERA (PV) - VIA XX SETTEMBRE, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE AD USO RISTORANTE sito al piano rialzato e seminterrato composto da ingresso, due sale ristorante, una cucina, angolo bar, spogliatoio e bagni personale, bagni pubblico, locali deposito. Al piano seminterrato un magazzino ed un locale caldaia. Completa la descrizione un box al piano interrato. Prezzo Euro 123.714,84 (possibile presentare offerte a partire da € 92.786,13). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 15:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Archetti, in Pavia, Viale Cesare Battisti, 15, tel. 03821950021. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 848/2017



ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - VIA GRAZIA DELEDDA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - NEGOZIO di circa 78 mq., posto al piano rialzato del Condominio "Ai Ruscelli", con nr. due vetrine oltre ad ingresso, composto da un'area di vendita posta sulla parte frontale del negozio; nel retro sono presenti un ampio locale, una dispensa, oltre a un disimpegno che separa un locale spogliatoio dal bagno ed antibagno, con annessa cantina nel seminterrato di circa 37 mq.-. Prezzo Euro 76.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 57.375,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Giorgio Giacobone, in Voghera, Via A. Depretis 37 - tel.0383646149 - 3388665666. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 415/2018

ZINASCO (PV) - LOC. ZINASCO NUOVO, VIA GENERALE ARMANDODIAZ, 73-CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE con uffici, magazzini e servizi, abitazione custode e area pertinenziale. Prezzo Euro 161.250,00 (possibile presentare offerte a partire da € 120.938,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 17:30 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 107/2017



ABBATEGRASSO (MI) - VIA ADA NEGRI- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI non edificati siti in un'area prevalentemente

industriale del comune di Abbiategrasso (MI), nella zona sud-orientale dell'abitato cittadino, in vicinanza a Via Ada Negri. Prezzo Euro 507.853,00 (possibile presentare offerte a partire da € 380.890,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 09:30 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

ALBUZZANO (PV) - FRAZ. BARONA - LOC. GIASIOLO CON ACCESSO DA STRADA PROVINCIALE, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - AREA URBANA: A) AREA URBANA censita al N.C.T. del Comune di Albuzzano (PV) come segue: foglio 13 mappale 944 seminativo irriguo di classe 1, mq. 2.823; foglio 13 mappale 946 seminativo irriguo di classe 1, mq. 3.288. Prezzo Euro 84.375,00 (possibile presentare offerte a partire da € 63.285,00). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Luisa Cellerino, in Vigevano, Via Trivulzio 37, tel. 038183394. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 159/2020

BASCAPE' (PV) - VIA GIRETTINA, 12 BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI e strada di accesso alla lottizzazione. 24,07 are e 470 mq. Prezzo Euro 175.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 131.250,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Covini Katia, in Pavia, Via Mascheroni 21 - cell. 3397413754, tel. 03821862104. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 523/2015

CASORATE PRIMO (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) PROPRIETÀ PARI A 59/100 DI TRE TERRENI EDIFICABILI per la quota

rispettivamente di superficie catastale lorda complessiva di mq. 9.980, mq. 11.000 e mq. 2.000. Prezzo Euro 390.268,27 (possibile presentare offerte a partire da € 292.701,20). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 12:00 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 401/2019

MAGENTA (MI) - TRA I PAESI MAGENTA E CORBETTA - APPEZZAMENTO DI TERRENO di complessivi mq. 5.720 (superficie catastale) urbanisticamente inserito negli "Ambiti di Trasformazione del P.G.T. approvato nel 2010". Prezzo Euro 71.719,00 (possibile presentare offerte a partire da € 53.789,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Dott. Mongini, in Vigevano, Via Naviglio Sforzesco n. 11. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Marco Mongini tel. 0381690211. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 145/2016

MONTU' BECCARIA (PV) - FRAZIONE DI MARCADELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO industriale della superficie commerciale di mq. 2.694,00, edificabile, di forma rettangolare, distinto in N.C.T. Foglio 3, particella 191, seminativo 1. Prezzo Euro 10.392,59 (possibile presentare offerte a partire da € 7.794,43). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 416/2017

MOTTA VISCONTI (MI) - VIA C.G. DEL MAINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) TERRENO EDIFICABILE soggetto a P.I.I. per costruzione complesso immobiliare di superficie complessiva mq. 5.767,00. Prezzo Euro 1.769.062,50 (possibile presentare offerte a partire da € 1.326.796,88). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 14:30 presso

Studio Professionista Delegato Dott.ssa Boselli, in Vigevano, Via Carducci 9C -Tel. 0381645094 - 3398671548. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.garavirtuale.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 401/2019

ORIO LITTA (LO) - VIA DANTE ALIGHIERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TRATTASI DI TERRENI EDIFICABILI inseriti in un contesto residenziale di nuova lottizzazione. il comune di Orio Litta offre ottimi collegamenti con la città di Pavia e Codogno e con i paesi limitrofi. la vicinanza alla strada provinciale 234 permette agili collegamenti stradali e autostradali. I terreni con mappale 1111 e 741 sono inseriti in un piano attuativo convenzionato denominato PLH già in fase realizzativo. Il mappale 741 ricade in fascia di rispetto indicata come Sistemi verdi lineari, mentre il 1111 ricade in lotto edificabile. Il mappale 464 fa parte di un futuro piano attuativo convenzionato denominato PZX, tale piano non è ancora stato convenzionato con il comune di Orio Litta. Prezzo Euro 20.110,00 (possibile presentare offerte a partire da € 15.083,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi (studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini), in Pavia, Piazza del Carmine 1. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Eleonora Guidi tel. 038229131. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 45/2021

OZZERO (MI) - VIA DELL'INDUSTRIA- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO non edificato sito in un'area prevalentemente industriale del comune nella zona sud-occidentale dell'abitato cittadino, in vicinanza a Via dell'Industria. Prezzo Euro 770.238,72 (possibile presentare offerte a partire da € 577.679,00). La gara si terrà il giorno 28/11/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott.ssa Sacchi, in Pavia, Viale Cesare Battisti n. 17, tel. 03821751315. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. FALL 95/2018

PAVIA (PV) - VIA DELLA TORRETTA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO EDIFICABILE in forza di convenzione urbanistica con il Comune di Pavia del 22.12.2008, identificato come Lotto 1 all'interno di un ambito di attuazione della scheda normativa Scotti 12 e della scheda normativa Torretta 1- 10 S, in gran parte urbanizzato con scadenza della Convenzione prevista per il 22.12.2021. Il presente esperimento d'asta avverrà a convenzione ormai scaduta. Pertanto, le capacità urbanistiche dovranno essere adeguate agli indici urbanistici di PGT vigenti. Prezzo Euro 667.688,00 (possibile presentare offerte a partire da € 500.766,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Coppini, in Broni, Via Vallescuropasso n. 15 - Tel. 038553792 - cell. Cell.3395490604. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott. ssa Francesca Claris Appiani. Rif. RGE 78/2020

RIVANAZZANO TERME (PV) - VIA F.LLI J. E F. KENNEDY - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO RESIDENZIALE della superficie commerciale di 9.520,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Allo stato attuale il bene si presenta come terreno non coltivato, pianeggiante, inserito in un comparto di lottizzazione in fase di esecuzione. L'accesso al lotto avviene da Via J e F Kennedy, tramite strada di cantiere che racchiude anche altri lotti non oggetto di perizia, quindi tramite strada con fondo in ghiaia ma che al momento ha il solo scopo di fungere da strada di cantiere. Prezzo Euro 91.035,00 (possibile presentare offerte a partire da € 68.276,00). La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. Andrea Vecchietti, in Stradella, Via Bovio 50, tel. 038548653. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.venditegiudiziarieitalia.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 73/2020

SAN DAMIANO AL COLLE (PV) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO qualità vigneto cl. 3, ha. 0.34.5. Prezzo Euro 7.239,88 (possibile presentare offerte a partire da € 5.429,91). **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** qualità vigneto ha. 0.14.21e ha. 0.8.59. Prezzo Euro 4.847,85 (possibile presentare offerte a partire da € 3.635,89). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 116/2019



SANNAZZARO DE' BURGONDI (PV) - IN PROSSIMITÀ DELLA SP 206, CHE IN QUESTO TRATTO PRENDE IL NOME DI VIA ALCIDE DE GASPERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE TERRENI edificabili e confinanti, che al momento del sopralluogo risultavano incolti. I terreni sono destinati ad essere oggetto di un piano di lottizzazione, ancora da attuarsi. Prezzo Euro 607.219,00 (possibile presentare offerte a partire da € 455.414,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Antonio Codega. Rif. RGE 215/2019

SARTIRANA LOMELLINA (PV) - VIA SANDRO PERTINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO A) TERRENO EDIFICABILE di 617,00 m², Superficie Utile Edificabile 302,00 m², Volume Edificabile 905,00 m³. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.375,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:00.**

LOTTO B) TERRENO EDIFICABILE di 620,00 m², Superficie Utile Edificabile 303,00 m², Volume Edificabile 909,00 m³. Prezzo Euro 16.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 12.375,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 16:30.** **LOTTO C) TERRENO EDIFICABILE** di 575,00 m², Superficie Utile Edificabile 281,00 m², Volume Edificabile 843,00 m³. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 17:00.** **LOTTO D) TERRENO EDIFICABILE** di 609,00 m², Superficie Utile Edificabile 298,00 m², Volume Edificabile 893,00 m³. Prezzo Euro 15.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.812,50). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 17:30.** **LOTTO F) TERRENO EDIFICABILE** di 367,00 m², Superficie Utile Edificabile 179,00 m², Volume Edificabile 538,00 m³. Prezzo Euro 9.750,00 (possibile presentare offerte a partire da € 7.312,50). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 18:00.** **LOTTO G) TERRENO EDIFICABILE** di 579,00 m², Superficie Utile Edificabile 283,00 m², Volume Edificabile 849,00 m³. Prezzo Euro 15.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.250,00). **La gara si terrà il giorno 30/11/22 ore 18:30.** **Luogo delle Aste:** presso Studio Curatore Dott. Stefano Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 135/2017

VIGEVANO (PV) - TRA CORSO MILANO E IL CAVO BONACOSSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI posti all'altezza di edifici commerciali fronteggianti la provinciale 494 a destinazione prevalente attrezzature private ad uso pubblico, con una porzione di terreno a destinazione commerciale ed una porzione agricola. Prezzo Euro 139.640,62 (possibile presentare offerte a partire da € 104.730,46). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00.** **AFFACCIO SU CORSO MILANO - LOTTO 4) TERRENI EDIFICABILI** facenti parte dell'Ambito di Trasformazione per Attività P23 a destinazione funzionale produttiva/commerciale. Terreni facenti parte dell'Ambito di Trasformazione per Attività P23 a destinazione produttiva/commerciale, con accessi da corso Milano attraverso un ponte sulla roggia Comune e dalla strada

della Zingara. (vedasi CDU e stralcio NTA del PGT). Prezzo Euro 88.593,75 (possibile presentare offerte a partire da € 66.445,31). **La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:30. Luogo delle aste:** presso Studio Professionista Delegato Avv. Ermenegildo Rabai, in Vigevano, Piazza Ducale n.5, tel. 038183665. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 622/2019

VIGEVANO (PV) - PARCO TICINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE DI TERRENI AGRICOLI vincolati e inseriti nel parco del Ticino, per la superficie complessiva di mq 2.900.847. Terreni agricoli prevalentemente destinati a bosco e solo in parte residuale coltivabili, nei limiti del vincolo del Parco del Ticino. Del lotto fa parte anche la cappelletta votiva al fg. 8 part. 21 che è esterna e distante dal compendio dei terreni, e confina su tutti i lati con proprietà di terzi. Prezzo Euro 1.785.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 1.338.750,00). La gara si terrà il giorno 01/12/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. Griffini, in Pavia, Via S. Ennodio, 1/A, tel. 0382539824. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito <http://www.astetelematiche.it/>. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Francesco Rocca. Rif. RGE 88/2021

ZIBIDO SAN GIACOMO (MI) - LOCALITA' STOLFINA - S.P. 35 DEI GIOVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENI EDIFICABILI a destinazione produttiva con superficie catastale totale pari a 10.887 mq, alcuni dei quali inseriti in area a programma integrato di intervento unitamente a terreni di terzi, ubicati in località Stolfina di Zibido San Giacomo (Mi), lungo la S.P. 35 dei Giovi, nella porzione meridionale del territorio comunale, nelle adiacenze dell'autostrada A7 Milano - Genova all'altezza del casello di Binasco. Prezzo Euro 64.687,50 (possibile presentare offerte a partire da € 48.515,63). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Curatore Avv. Andrea Gorgoni, in Pavia, Piazza del Carmine 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.D. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. FALL 104/2019



ZINASCO (PV) - STRADA PROV. LE 193 BIS (VIA MATTEOTTI), ANGOLO VIA GIUSEPPE VERDI, 63/65 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI EDIFICABILI in ambito produttivo; detti terreni (foglio 7 mappali 435 e 418) risultano tra loro adiacenti con accesso dalla via G. Verdi. Attualmente i terreni non risultano recintati e sono in stato di abbandono. Su detti terreni risultano essere state approntate iniziali lavorazioni per la posa di strutture prefabbricate. Superficie catastale di entrambi i mappali: mq. 4.159,00. Prezzo Euro 53.789,06 (possibile presentare offerte a partire da € 40.341,80). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Paolo Bisio, in Pavia, Piazza del Carmine, 1, tel. 038229131. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Pavia tel. 0382539013. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 366/2019

Tribunale di Pavia (ex Vigevano)



MORTARA (PV) - STRADA CASCINA FELICITA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE DI TIPO RURALE, costituito da una porzione di fabbricato con abitazione al piano terreno ed una seconda al piano primo, oltre a portico-magazzino con soprastante cascina e, in corpi separati, altri due porticati, stabili, magazzino e terreni agricoli, dei quali una porzione è destinata a recinto per cavalli. La parte residenziale, di recente ristrutturazione, è costituita al piano terreno da un appartamento di quattro locali, cucina, bagno e

lavanderia ed al piano primo da un alloggio di due locali e bagno, accessibile tramite la scala interna a servizio di altri due locali inagibili. Prezzo Euro 70.289,65 (possibile presentare offerte a partire da € 52.717,24). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 11:00 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Rag. Nunziata Alessandrino, in Vigevano, Via Tommaso Grossi 17, tel. 0381643624. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 51/2006

VIGEVANO (PV) - VIALE PETRARCA, 01 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) NR. 1 BOX nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 7.920,00. **LOTTO 2) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 5.940,00. **LOTTO 3) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 5.940,00. **LOTTO 4) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 5.940,00. **LOTTO 5) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 5.940,00. **LOTTO 6) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 13.860,00. **LOTTO 7) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 13.860,00. **LOTTO 8) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 9) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 10) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 11) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 12) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 13) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 14) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 15) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 16) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 6.930,00. **LOTTO 17) NR. 1 BOX** nel Complesso Residenziale "LE FARFALLE". Prezzo Euro 13.860,00. **VIA**

MANARA NEGRONE 74 (EX RONDÒ PALAZZINA) - LOTTO 20) ALLOGGIO CON BOX. Prezzo Euro 110.981,25. **CORSO NOVARA, 24 - LOTTO 21) ALLOGGIO CON BOX** nel Complesso Residenziale "CORTEALLEGRA". Prezzo Euro 102.858,75. La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:30. **LUOGO DELLE ASTE:** presso Studio Liquidatore Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Zampollo tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 12/2012



ABBIATEGRASSO (MI) - VIA CORSICA, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO PRODUTTIVO in pessime condizioni di conservazione, disposto su tre piani fuori terra, cortile di pertinenza esclusiva, tettoie e porzione di terreno per complessivi 3.630 mq. circa commerciali. Il fabbricato è composto: al piano terra da cabina Enel, ufficio e disimpegno, locale indiviso a 8 campate oltre ad altra ala composta da 11 campate, due locali e tre tettoie; al piano primo da ufficio e wc, locale indiviso a 8 campate e altra alta a 11 campate; al piano secondo ufficio e wc, locale indiviso a 8 campate e altra ala a 11 campate, di cui 2 tramezzate per uffici. Prezzo Euro 80.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 60.000,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 16:30 presso Studio Professionista Delegato Dott. ssa Legnazzi, in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto 5, tel. 038177987. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott. Erminio Rizzi. Rif. RGE 312/2011

VIGEVANO (PV) - VIA MANARA NEGRONE 74 (EX RONDÒ PALAZZINA) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 18) IMMOBILE COMMERCIALE (ufficio o negozio). Prezzo Euro 155.379,38. **LOTTO 19) IMMOBILE COMMERCIALE**, ufficio con box. Prezzo Euro 72.123,75. La gara si

terrà il giorno 25/11/22 ore 09:30 presso Studio Liquidatore Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Zampollo tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 12/2012

Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 43/2012



SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO sito al piano terra e cantina pertinenziale al piano seminterrato, composto da un soggiorno con ripostiglio e terrazzo sull'esterno, disimpegno, due camere da letto e bagno. Prezzo Euro 32.625,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.469,00). **LOTTO 3) APPARTAMENTO** sito al piano secondo composta da ingresso-sala, cucina con balcone, due camere da letto con bagno. Prezzo Euro 17.438,00 (possibile presentare offerte a partire da € 13.079,00). **LOTTO 4) APPARTAMENTO** sito al piano secondo composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto con bagno, balcone e terrazza. Prezzo Euro 22.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.875,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 100/2008

il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 93/2013

MONTALTO PAVESE (PV) - LOCALITA' CASA GIAGONE, 1 - LOTTO 4) BENI IMMOBILI E DI TERRENI costituiti da due capannoni adiacenti, a pianta rettangolare, di complessivi mq 752 di superficie, ad uso cantina vitivinicola, oltre ad un'area urbana in fase di aggiornamento catastale e a circa 43.000 m.q. di terreni di cui m.q. 29.000 adibiti a vigneto e 7.500 m.q. di zona boschiva. Fanno parte dello stesso lotto anche i beni mobili costituiti da attrezzature, impianti, macchinari, vasche in resina, in cemento e acciaio inox, pressa, pigiatrice, coclea, autoclavi, fermentini, filtro rotativo, elevatore per vinaccia, macchina lavabottiglie, macchina riempitrice e macchina etichettatrice, il tutto più analiticamente descritto nel verbale di ricognizione e inventario del 23/04/2022. Prezzo Euro 133.838,00 (possibile presentare offerte a partire da € 100.379,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:00 presso Studio Curatore Dott. G. M. Soggi, in Vigevano, Viale Monte Grappa 20. Per visitare l'immobile rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Gino Mario Soggi tel. 0381290301. G.D. Dott. Francesco Rocca. Rif. FALL 2/2012

Terreni

VIGEVANO (PV) - VIA GIORDANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 22) TERRENI EDIFICABILI (Via Giordano - Via Caramuel, 31 - Via Paganini). Prezzo Euro 188.760,00. **LOC. CATTABREGA - VIA BATTAGLIA DELLA SFORZESCA - LOTTO 23) TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo Euro 109.815,00. **LOTTO 24) TERRENI EDIFICABILI.** Prezzo Euro 109.815,00 (possibile presentare offerte a partire da € 109.815,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:30. **Luogo delle Aste:** presso Studio Liquidatore Dott. Mauro Zampollo, in Vigevano, Via Manara Negrone, 46/50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dott. Mauro Zampollo tel. 038177726. G.D. Dott. Erminio Rizzi. Rif. CP 12/2012

GODIASCO SALICE TERME (PV) - LOCALITA' CÀ GALLINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO RESIDENZIALE su tre livelli oltre interrato, con accessori, corte pertinenziale e sedime adiacente edificabile. Il fabbricato residenziale è così composto: ingresso, soggiorno, ufficio, tinello, cucina, disimpegno bagno e camera al piano terra; scala interna di collegamento con la sottostante cantina e con il primo piano composto da disimpegno, cucina e camera con balcone, disimpegno, bagno e camera. Il piano secondo accessorio, accessibile dal vano scala interno, è composto da disimpegno e tre locali di sgombero. Sono pertinenze del fabbricato residenziale alcuni vani accessori, non direttamente comunicanti e adossati all'edificio principale costituiti da depositi, ripostigli, autorimesse, tettoie e fienili, il tutto entrostante cortile pertinenziale esclusivo di circa mq. 1.211. Completa la proprietà un appezzamento di terreno attiguo di mq. 1.676 catastali, risulta in base al vigente P.G.T. edificabile con destinazione residenziale. Prezzo Euro 48.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 36.000,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 11:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 93/2013

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

GODIASCO SALICE TERME (PV) - LOCALITA' CÀ GALLINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) MAGAZZINO con accessori e area pertinenziale. La proprietà è costituita dall'intero piano terra di fabbricato su due livelli, dismesso e in scarso stato di conservazione e manutenzione, composto da tre celle frigorifere, ripostiglio e disimpegno, annesso locale prefabbricato ad uso e cortile pertinenziale. Il fabbricato ha una superficie lorda di mq 365 oltre a mq. 54 di locale deposito e mq. 291 circa (superficie catastale) di area esterna di pertinenza posta fronte strada. Prezzo Euro 32.500,00 (possibile presentare offerte a partire da € 24.375,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 10:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

PIETRA DE' GIORGI (PV) - STRADA COMUNALE PER MONTALTO PAVESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PORZIONE DI EDIFICIO ad un piano fuori terra, in aderenza ad altro immobile; ad uso mattatoio con vani accessori e lotto pertinenziale, con zona scarico suini e stallette di transito. La superficie della parte destinata a mattatoio è di mq. 180; la parte destinata a ricovero temporaneo di suini è pari a mq. 60. La superficie del lotto sul quale è edificato l'immobile è di mq. 557. Prezzo Euro 21.358,00 (possibile presentare offerte a partire da € 16.020,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 17:30 presso Studio Professionista Delegato Dott.ssa Angela Martinotti, in Stradella, Via Bovio 60, tel. 0385245895. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 2/1999

Tribunale di Pavia (ex Voghera)

Abitazioni e box

BORGORATTO MORMOROLO (PV) - LOCALITA' CASA BERNOCCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA INDIPENDENTE DI CIVILE ABITAZIONE, a tre piani fuori terra collegati da scala interna, che occupa una superficie di circa mq. 55 per piano, antistante cortiletto pavimentato e recintato. Prezzo Euro 15.778,00 (possibile presentare offerte a partire da € 11.834,00). La gara si terrà il giorno 06/12/22 ore 16:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Secli-Motta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziaro Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa

ZAVATTARELLO (PV) - VIA R. LOMBARDI, 3/5 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ZAVATTARELLO (PV) - VIA R. LOMBARDI, 3/5 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO-box con locali ad uso magazzino. Prezzo Euro 6.469,00 (possibile presentare offerte a partire da € 4.852,00). **LOTTO 5) MAGAZZINO** al piano seminterrato dello stabile. L'unità ha ingresso indipendente dal resto dell'immobile con accesso diretto dalla strada comunale Via Lombardi. Prezzo Euro 35.719,00 (possibile presentare offerte a partire da € 26.790,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 100/2008

SINCRONA MISTA - LOTTO 2/A) TERRENO così censito: - Fg.11 mappale 104 seminativo cl.1 ha.00 are 10 ca.03 R.D. Euro 12,43 R.A. Euro 8,55; - Fg.11 mappale 106 seminativo cl.1 ha.00 are 17 ca.12 R.D. Euro 21,22 R.A. Euro 14,59; - Fg.11 mappale 292 seminativo cl.2 ha.00 are 16 ca.39 R.D. Euro 16,93 R.A. Euro 13,12. Prezzo Euro 26.367,00 (possibile presentare offerte a partire da € 19.775,25). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 15:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009

CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) - IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE N. 12, E ALLA STRADA COMUNALE DEI MANELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2/B) APPEZZAMENTO DI TERRENO così censito : Fg.2 mappale 70 porz.AA seminativo cl.1 ha.01 are 00 ca.00 R.D. Euro 126,53 R.A. Euro 85,22; Fg.2 mappale 70 porz.AB seminativo arboreo cl.1 ha.00 are 10 ca.65

R.D. Euro 13,48 R.A. Euro 9,08; Prezzo Euro 44.094,00 (possibile presentare offerte a partire da € 33.070,50). La gara si terrà il giorno 29/11/22 ore 17:00 presso Studio Professionista Delegato Avv. Maggi Stefano, in Voghera, Via Menotti, 6, tel. 038341599. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 233/2009

GODIASCO SALICE TERME (PV) - TRA I PAESI DI GODIASCO E DI CECIMA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLA prevalentemente non contigui tra loro, con estensione complessiva di circa mq. 60.770. Prezzo Euro 51.000,00 (possibile presentare offerte a partire da € 38.250,00). La gara si terrà il giorno 25/11/22 ore 09:30 presso Studio Professionista Delegato Avv. Annamaria Silvano (Studio commercialisti associati Seclimotta), in Vigevano, Piazza Vittorio Veneto, 5, tel. 0381903200. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi

al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 93/2013

ZAVATTARELLO (PV) - VIA R. LOMBARDI, 3/5 - 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) AREA URBANA di mq 326 circa con accesso pedonale diretto dall'area comune al fabbricato ovvero il Bene Comune non censibile mappale 94 subalterno 20. Prezzo Euro 3.094,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.321,00). **LOTTO 7) AREA URBANA** di mq 326 circa con accesso pedonale diretto dall'area comune al fabbricato ovvero il Bene Comune non censibile mappale 94 subalterno 20. Prezzo Euro 3.094,00 (possibile presentare offerte a partire da € 2.321,00). La gara si terrà il giorno 02/12/22 ore 15:00 presso A.N.P.E.P. - Associazione Notarile Procedure Esecutive Pavia - Notaio Delegato Casella, in Pavia, Via L. Porta 14, tel. 038234728. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Per visitare l'immobile rivolgersi al Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano tel. 0381691137. G.E. Dott.ssa Francesca Paola Claris Appiani. Rif. RGE 100/2008



BASTIDA PANCARANA (PV) - IN FREGIO ALLA VIA DEI PELIZZA (ZONA CIMITERO) - VENDITA TELEMATICA MODALITA'



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul sito internet del Tribunale all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE DI MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 134
06 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Cristina Giudici - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)