



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI LOCRI



TRIBUNALE DI LOCRI



Abitazioni e box

BIANCO (RC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Bianco (RC) alla via Cristoforo Colombo, interno 1, scala D, posto all'interno di un condominio a tre piani fuori terra, riportato in catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 16, particella 800, subalterno 57, piano 1-2, categoria a/2, classe 3, vani 7,5, rendita € 542,28, superficie complessiva di mq. 200,85. Prezzo base Euro 167.190,40. Offerta Minima: Euro 125.392,80. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:45 presso la sala aste telematiche

del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 53/2014 **LR808936**

BIANCO (RC) - VIA ANTONIO SPANÒ-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito in Bianco (RC) alla Via Antonio Spanò s.n.c.; l'unità immobiliare è censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 15, particella 715, subalterno 13, categoria A/3, piano I int. 2, vani 5, rendita Euro 253,06; l'appartamento è costituito da ingresso - corridoio, cucina, soggiorno, bagno, due camere da letto, veranda e balcone. Prezzo base Euro

102.062,50. Offerta Minima: Euro 76.546,87. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Roberta Triveri tel. 3382090656. Rif. RGE 24/2021 **LR807195**

BIANCO (RC) - VIA DOMENICO SALVADORI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PORZIONE IMMOBILIARE facente parte del maggior fabbricato sito Bianco (RC) via Domenico Salvadori n. 13, al terzo piano fuori terra, individuato catastalmente al foglio 20, particella 116 (già part. 114) sub. 14, categoria

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



A/3, classe 2, rendita catastale €303,68, di vani 6. Prezzo base Euro 40.640,00. Offerta Minima: Euro 30.480,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 28/2018 **LR808945**



BIANCO (RC) - VIA MARCHESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggiore consistenza) sita in Bianco (RC) alla via Marchese s.n.c., censita nel catasto fabbricati del Comune di Bianco al foglio 14, particella 839 subalterno 7, categoria A/3, piani T-S1, superficie commerciale mq. 338,52; il lotto comprende anche una porzione di corte a uso esclusivo del subalterno 7 (estesa 232,50 mq), sulla quale è stato edificato un manufatto abusivo. Prezzo base Euro 192.956,40. Offerta Minima: Euro 144.717,30. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott Giuseppe Cardona.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dr. Giuseppe Iurato tel. 0964629420. Rif. RGE 34/2019 **LR808958**

BIANCO (RC) - VIA TORINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di vani 6,5, sito nel Comune di Bianco, alla via Torino snc, posto al 2° piano (terzo f.t.), facente parte di un maggiore fabbricato condominiale, riportato nel NCEU del Comune di Bianco al foglio di mappa n°16, particella n°76, sub. 6, cat. A/2, consistenza 6,5 vani, piano 2°, rendita catastale €. 335,70; via Torino. Prezzo base Euro 83.714,25. Offerta Minima: Euro 62.785,68. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (Città Metropolitana di Reggio Calabria), viale G. Matteotti n. 356, piano 1°. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pietro Sgarlato tel. 0964388569. Rif. RGE 23/2019 **LR808964**

BOVALINO (RC) - VIA DROMO I, 41/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE, di mq. 175 di superficie coperta e mq. 23 di superficie scoperta, posta a piano terra di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq. 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub. 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale

comune alle varie unità abitative (giardino di mq. 1.100 di estensione - in catasto sub. 1) e di impianto fotovoltaico, sito in Bovalino, via Dromo I°, 41/A; riportato in catasto fabbricati al fol.17, part.IIa 1313 sub 4, cat. A/2, cl. 3. Prezzo base Euro 118.125,00. Offerta Minima: Euro 88.593,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, di mq. 106 di superficie coperta, posta al piano seminterrato di fabbricato con caratteristiche di villa, elevato a due piani f.t. oltre seminterrato, comprensivo di parti comuni (porticato di mq 10,50 - in catasto sub 2 e vano scala - in catasto sub 3), nonché dotato di area esterna pertinenziale comune alle varie unità abitative (giardino di mq 1.100 di estensione - in catasto sub 1) e di impianto fotovoltaico, sito in Bovalino, via Dromo 1°, 41/A; riportata in catasto fabbricati al fol. 17, part.IIe 1313 sub 8 cat. in corso di costruzione e 1313 sub. 9, Cat. A/2, cl. 1. Prezzo base Euro 44.325,00. Offerta Minima: Euro 33.243,75. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Commercialisti ed esperti contabili di Locri, alla Via Matteotti 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rita Roberta Triveri tel. 096465120. Rif. RGE 89/2014 **LR807177**

GERACE (RC) - VIA GIORDANO BRUNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà

relativo a un **FABBRICATO** a due piani fuori terra sito nel Comune di Gerace alla Via Giordano Bruno n. 8 nel N.C.E.U. del medesimo Comune al Foglio di mappa n. 24 particella n. 974 subalterno 1, Piano T-1 Categoria A/3 classe 1 vani 5,5, rendita € 207,36 superficie catastale totale mq 122 totale, escluso aree scoperte mq 105. Prezzo base Euro 32.544,00. Offerta Minima: Euro 24.408,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 15/2015 **LR808944**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA ABATE MICHELE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO quattro piani f.t., di cui tre destinati a civile abitazione e l'ultimo a terrazza scoperta con abbaino. Prezzo base Euro 21.515,63. Offerta Minima: Euro 12.102,54. Vendita senza incanto 28/11/22 ore 11:00 presso la sala delle aste telematiche del piano 1°. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Maria Pulitanò e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Pulitanò tel. 0964416183. Rif. RGE 63/2011 **LR808929**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA GIACOMO LEOPARDI - FABBRICATO riportato nel N.C.E.U. del Comune di Gioiosa Ionica al Foglio di mappa n. 27 particella n. 535, Piano T-1-2 Categoria A/5 classe 4 vani 2,5, rendita € 83,92; confinante con Strada Comunale e precisamente Via Giacomo Leopardi e particelle n. 536, n. 537 e n. 538. Prezzo base Euro 25.143,75. Offerta Minima: Euro 18.858,00. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 09:30 presso la Sala telematica in Locri (RC) alla Via Matteotti - incrocio via Oliverio snc I piano (di fronte Tribunale Civile di



02.800.300

numero dedicato

Locri RC). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Gallo tel. 3201820480. Rif. RGE 39/2017 **LR808928**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ROCCO GATTO, SNC - LOTTO 2) Quota pari ad 1/1 del diritto di proprietà, relativo all'**APPARTAMENTO** al piano I, costituito da due vani, wc, ingresso e disimpegno di mq 6 lordi, in ditta.nuda proprietà 1000/1000 e.usufrutto per 1000/1000, foglio 27, particella 1818 sub 10 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) cat A/3, classe I, R.C. euro 139,44. Prezzo base Euro 9.315,00. Offerta Minima: Euro 6.986,25. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:00. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 58/2012 **LR807600**

GIOIOSA IONICA (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE, Cat. A/2, consistenza 8,5 vani, sup. cat. mq 190. Prezzo base Euro 178.785,00. Offerta Minima: Euro 134.088,75. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 17/2021 **LR808940**

LOCRI (RC) - CONTRADA CANCELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 del diritto di piena proprietà sull'**APPARTAMENTO** posto al Piano Primo (2° fuori terra) costituito da: corridoio-disimpegno, salotto, cucina, 2 camere, 1 bagno, un balcone, sito nel Comune di Locri, in Catasto al Foglio n. 19, Particella n. 516, sub. 2, P.1° - Contrada Canello, n. 11, Cat. A/3, Cl. 2°, Cons. 5,0 vani, Totale Sup. Catastale 121 mq. Totale escluse aree scoperte: 112 mq., Rendita €. 232,41; oltre l'annesso lastrico solare di pertinenza

esclusiva. Prezzo base Euro 40.041,10. Offerta Minima: Euro 30.030,83. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 29/2015 **LR808943**

LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO abusivo a due piani fuori terra per civile abitazione in C/d Moschetta del comune di Locri in catasto mappale 389 del foglio 29 (ex ptc 389 e 390 - ved. allegato a della rel. riepilogativa del 21-10.2021) costituito dalle unità immobiliari sub 3 a P T, categoria A/3 di classe 2 di vani 6,5 e rendita catastale di € 419,62 e sub 4 a P T-1, categoria A/3 di classe 2 di vani 9,5 (€ 13.478,00); Fabbricato abusivo a unica elevazione fuori terra in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto mappale 466 del foglio 29 (ex ptc 386 e ptc 390 - ved. Allegato a della rel. riepilogativa del 21-10.2021) costituito da due unità immobiliari sub 3 categoria D/7 e rendita catastale di € 963,00 e sub 4 categoria D/7 (€ 18.084,00); Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 29 particella 387 dell'estensione complessiva di mq 2440 di cui 440 mq qualità vigneto di 2 classe e 2000 mq di qualità seminativo di 2° classe; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 12.200,00); Suolo in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto foglio di mappa 39 particella 388 dell'estensione complessiva di mq 5580 di cui 580 qualità vigneto di 2° classe e mq 5000 qualità seminativo di 2 classe; con destinazione urbanistica ATU 18 Distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 27.900,00); Suolo in C/da Moschetta del comune

di Locri in catasto foglio di mappa 29 particella 483 (ex 386 ved. relazione integrativa di richiesta chiarimenti - ordinanza del 26.06.2017) qualità pascolo dell'estensione di mq 2000; con destinazione urbanistica ATU 18 distretto turistico ambientale e messa in sicurezza (€ 10.000,00). Prezzo base Euro 45.934,88. Offerta Minima: Euro 34.451,16. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 18/2000 **LR808952**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA EUROPA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica, in Via Europa 6, piano 2, interno 9, scala B, ident. al NCEU foglio 18, part. 221, sub 29, costituita da 7,5 vani, cat. A/3, classe 3, 148 mq sup.catastale escluse aree scoperte, rendita Euro 426,08. Prezzo base Euro 115.880,62. Offerta Minima: Euro 86.910,46. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano. G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 26/2015 **LR808942**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA TORRE VECCHIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO e del garage siti in Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Torre Vecchia, rispettivamente riportati nel catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio 18 particella 882 sub 39 categ. A/3 di vani 6,5, p3 scala B int. 7, ed al foglio 18 particella 882

sub. 30 categ. C/6, pt scala B di mq. 18. Prezzo base Euro 61.197,00. Offerta Minima: Euro 45.897,75. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 21/2011 **LR808959**

MONASTERACE (RC) - CONTRADA LAMBROSI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE a un piano fuori terra sita in Monasterace, alla C.da Lambrosi, riportata nel NCEU al foglio 17, part. 1162, sub 2, cat. A/3, classe 4, 4 vani, rendita €. 194,19. Prezzo base Euro 16.638,00. Offerta Minima: Euro 12.478,50. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Vasta tel. 096421562. Rif. RGE 24/2014 **LR808946**

MONASTERACE (RC) - CONTRADA MELIA, VIA LUPA N. 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "Proprietà per la quota di 1/1 della unità immobiliare destinata ad **ABITAZIONE** sita in Monasterace (RC), contrada Melia, Via Lupa n. 5, riportata in Catasto Fabbricati al foglio 14, part.IIa 158, sub 3, piano T, cat. A/3, classe 3, consistenza vani 5, superficie catastale totale mq 82,00, rendita € 206,58, nonché proprietà per la quota di 1/1 della unità immobiliare destinata a garage, sita in Monasterace (RC), contrada Melia, Via Lupa snc, riportata in Catasto Fabbricati al foglio 14, part.IIa 158, sub

16,piano S1, cat. C/6, classe 2, consistenza mq 40,00, rendita € 78,50". Prezzo base Euro 58.649,62. Offerta Minima: Euro 43.987,21. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 2/2015 **LR808968**

PALIZZI (RC) - VIA FARO CAPO SPARTIVENTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE e un locale deposito siti in Palizzi (RC) alla via Faro Capo Spartivento, riportati nel catasto fabbricati del Comune di Palizzi al foglio 67, particella 58, subalterni 1 (Cat. A/2, Classe 3, consistenza 8,5 vani, piani T-1) e 2 (Cat. C/2, Classe 1, Superficie Catastale mq 25,50); il sub. 1 comprende anche una superficie accessoria o non residenziale (porticato e balconi della villetta) di mq. 47,00 in totale; il lotto comprende anche un'area esterna di pertinenza di mq. 343,00 e un'area a verde di pertinenza di mq. 340,00. Prezzo base Euro 151.840,00. Offerta Minima: Euro 113.880,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 11:15 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marco Pascale tel. 3485117533. Rif. RGE 28/2017 **LR809050**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ FOSSECALÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) ABITAZIONE in villini con corte pertinenziale sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1423. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta Minima: Euro 21.093,75. **VENDITA**

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE (PT e P1) con corte ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 3 e 4 e Part. 1037. Prezzo base Euro 74.812,50. Offerta Minima: Euro 56.109,37. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** con accesso ad uso esclusivo sita in agro del Comune di Siderno Località Fossecali al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1038 sub 5. Prezzo base Euro 7.560,00. Offerta Minima: Euro 5.670,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR808933**

SIDERNO (RC) - VIA CERCHIETTO - LOTTO 2) U.I.U. UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE, sita nel Comune Siderno (RC), in Via Cerchietto SNC, al piano terra; e identificata al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 30, particella 2514, sub. 11, Categoria F/3 (in corso di costruzione). Prezzo base Euro 15.319,30. Offerta Minima: Euro 11.489,48. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 22/2017 **LR808932**

SIDERNO (RC) - VIA DEI COLLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE sita nel Comune di Siderno (RC), al foglio di mappa n.31, particella 1508, subalterno 2-4, categoria A/3, consistenza 7, 5 vani, rendita 445,44 euro. Prezzo base Euro 85.622,06. Offerta Minima: Euro 64.216,55. Vendita senza

incanto 14/12/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Matteotti ang. Via Oliverio snc, 1 piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cinanni tel. 0964401200. Rif. RGE 2/2017 **LR808970**



SIDERNO (RC) - VIA ENRICO FERMI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) "FABBRICATO a due elevazioni fuori terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, sito in Siderno, via Enrico Fermi, riportato in catasto del detto Comune, al foglio 32, particella 602, sub 2, PS1-PT, categoria A/3, classe 3, consistenza pari a 6,5 vani, mq 184,88.". Prezzo base Euro 45.629,93. Offerta Minima: Euro 34.222,45. Vendita senza incanto 24/11/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Cardia tel. 096429976. Rif. RGE 6/2017 **LR808926**

SIDERNO (RC) - CORSO G. GARIBALDI - LOTTO 1) FABBRICATO situato nel comune di Siderno (RC) al C.SO G. GARIBALDI N. civico - Piano P2 Foglio 34 Particella 610 Subalterno 21 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - Consistenza 4,5 vani. Prezzo base Euro 58.480,21. Vendita

senza incanto 28/10/22 ore 09:00. G.D. Dott.ssa Martina Castaldo. Curatore Fallimentare Dott Ettore Lacopo tel. 096420729. Rif. FALL 3/2012 **LR806920**

SIDERNO (RC) - VIA LATTICUGNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - "Unità immobiliare destinata ad ABITAZIONE sita in Siderno (RC) alla via Laticugna, riportata in Catasto Fabbricati al fog. 30, mappale 2494, subalterno 12 (categoria. A/2, piano 1, vani 6,5, rendita € 537,12, superficie commerciale mq. 117 utili), nonché unità immobiliare destinata a garage sita in Siderno (RC) alla via Laticugna, riportata in catasto al foglio 30, mappale 2494, subalterno 28 (categoria C/6, piano SI, rendita € 76,85, superficie commerciale mq 24). Le predette unità immobiliari fanno parte di un condominio costituito da un fabbricato a tre piani fuori terra con sottotetto e piano scantinato". Prezzo base Euro 43.297,20. Offerta Minima: Euro 32.472,90. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio snc, angolo Via Matteotti, piano 1. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 7/2016 **LR808949**

SIDERNO (RC) - VIA MIMOSE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) "quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione sito nel Comune di Siderno, via delle Mimose 4, in catasto al foglio 30, particella 842, sub 18, Piano Secondo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina - pranzo, ripostiglio, doppi servizi igienici, due camere da letto, una camera utilizzata come ripostiglio. Tutti gli ambienti sono distribuiti attraverso un ampio ripostiglio; superficie commerciale mq 165". Prezzo base Euro 90.450,00. Offerta Minima: Euro 67.837,50. **VIA MIMOSE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO**

2) "quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, **UNITÀ IMMOBILIARE** uso civile abitazione sito nel Comune di Siderno, via delle Mimose 4, in catasto al foglio 30, particella 842, sub 19, Piano Terzo, senza portone d'accesso, composto da due vani, originariamente cucina, e camera collegati da un disimpegno. Il bagno non è comunicante; superficie commerciale mq 56". Prezzo base Euro 20.250,00. Offerta Minima: Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 30/2020 **LR808957**



SIDERNO (RC) - CONTRADA SCAMUNNÀ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE (posta all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza) sita in Siderno (RC) alla Contrada Scamunnà, n.8 censita nel Catasto fabbricati del Comune di Siderno al Foglio 29, particella 327, subalterno 31, categoria A/2, piano II (terzo fuori terra). Prezzo base Euro 120.600,00. Offerta Minima: Euro 90.450,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC), alla Via Matteotti n.356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Maria Grazia Femia tel.

0964415926. Rif. RGE 16/2020 **LR806802**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX garage a piano terra, consistenza catastale: mq 45. Prezzo base Euro 45.836,80. Offerta Minima: Euro 34.377,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano T-1, consistenza catastale: 9 vani catastali. Prezzo base Euro 178.120,00. Offerta Minima: Euro 133.590,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 2, consistenza catastale: 8,5 vani catastali. Prezzo base Euro 175.200,00. Offerta Minima: Euro 131.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 3, consistenza catastale: 6 vani catastali. Prezzo base Euro 175.200,00. Offerta Minima: Euro 131.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 1 e 1SS, consistenza catastale: 5,5 vani catastali. Prezzo base Euro 124.012,40. Offerta Minima: Euro 93.009,30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 2, consistenza catastale: 5 vani catastali. Prezzo base Euro 104.390,00. Offerta Minima: Euro 78.292,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) APPARTAMENTO** uso civile abitazione, piano 3-4, consistenza catastale: 6 vani catastali. Prezzo base Euro 161.918,00. Offerta Minima: Euro 121.438,50. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, sn, primo piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Eugenio Triveri tel. 096465120. Rif. RGE 29/1993 **LR808679**

SIDERNO (RC) - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ

IMMOBILIARE (inserita in un fabbricato di maggior consistenza) sita in Siderno (RC), censita nel catasto fabbricati del Comune di Siderno al foglio 30, particella 529, subalterno 18, categoria A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani, rendita Euro 732,08; attualmente si tratta di un appartamento su due livelli, piano terra e piano primo, collegati tra loro da una scala interna in c.a.; al piano terra è presente un ampliamento del corpo di fabbrica non riportato sulla planimetria catastale; Prezzo base Euro 160.050,00. Offerta Minima: Euro 120.037,50. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 10:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, sn, primo piano. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 36/2016 **LR808924**

SIDERNO (RC) - VIA GONIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE sito in Siderno alla Via Gonia, 7 costituito da piano terra destinato a cantina/deposito, due appartamenti ubicati al primo e al secondo piano e sottotetto non abitabile individuato nel NCEU al Fol. 10, p.lla 570 sub 2/4, 3, 5. Prezzo base Euro 342.928,64. Offerta Minima: Euro 257.196,48. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR809044**

Avviso di vendita

LOCRI (RC) - VIA MARCONI - LOTTO 6) UNITÀ al quinto piano

del fabbricato nel **COMPLESSO IMMOBILIARE**, corpo C, int. 10, con annessa cantina al piano interrato corpo C9, di 8 vani, sup. catastale tot. mq 203, sup. escluse aree scoperte mq 194. Prezzo base Euro 104.558,84. Offerta Minima: 78.419,13. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 1004/1999 **LR807609**

SIDERNO (RC) - VIA M. K. GANDHI N. 2 - FABBRICATO PRINCIPALE DESTINATO A LUOGO DI CULTO con superficie perimetrale di mq 535, in parte accatastato al catasto fabbricati di Siderno foglio 30 particella 2277, categoria D/3 rendita € 4470,00 piano terra, via M. K. Gandhi n. 2 (concessione edilizia partica n. 3374 rilasciata in data 22.4.1992); - **CORPO DI FABBRICA** annesso alla chiesa, ubicato dal lato opposto alla via Ghandi di superficie perimetrale di mq. 75 circa (concessione edilizia n. 96/2002, pratica n. 5282) - appezzamento di terreno mq 760 destinato a corte - giardino, parte residua (a seguito della costruzione dei fabbricati sopramenzionati) del terreno riportato in catasto del Comune di Siderno al foglio di mappa n. 30 particella 1623 (ex 349 b) di are 11.20 e particella n. 350 di are 2,50. Prezzo base Euro 246.600,00. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Lilia Marra. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco CARNUCCIO tel. 096420869. Rif. CC 100362/2000 **LR806924**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

BRANCALEONE (RC) - VIA ETTARO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE sito in Brancaleone (RC) alla Via Ettaro sn, censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 27, part. 395 sub 11, cat C/1, classe 1, mq 205, piano T. Prezzo base Euro

34.749,00. Offerta Minima: Euro 26.061,75. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 26/2019 **LR809051**

CAULONIA (RC) - LOCALITA' AGUGLIA - S.S., 106 - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE site al piano terra, e al piano cantinato, di fabbricato in Caulonia, loc. Aguglia, S.S. 106, destinate, rispettivamente a negozio e a relativo deposito, riportato al N.C.E.U. al fg. 112,, p.la 638 sub. 3, mq. 466. cat. C/1 classe 3° e al fg. 112, p.la 638 sub.4, mq 445, cat. C/2 classe 3°. Prezzo base Euro 188.881,88. Offerta Minima: Euro 141.661,41. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sandra Triveri tel. 096465120. Rif. FALL 1049/2002 **LR807075**

GIOIOSA IONICA (RC) - CONTRADA MADAMA LENA, SNC - IMMOBILE ad un piano fuori terra destinato a magazzino, censito al N.C.E.U. al foglio 32, particella 1497 sub. 2, categoria C/2, classe 2, consistenza catastale 233 mq, superficie commerciale 255 mq. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta Minima: Euro 21.937,50. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott. Domenico Oliva tel. 347/0823699. Rif. FALL 1092/2009 **LR808950**

GIOIOSA IONICA (RC) - VIA ROCCO GATTO, 22 - LOTTO 1) LOCALE DEPOSITO, di mq 172 lordi del piano primo, in ditta. nuda proprietà 1000/1000 e usufrutto per 1000/1000, foglio 27, particella 1818 sub 9 (derivante dal frazionamento della originaria particella 1818 sub 8) cat C/2, classe I, R.C. euro 316,07. Prezzo base Euro 26.122,50. Offerta Minima: Euro 19.591,88. Vendita

senza incanto 03/11/22 ore 09:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Custode Giudiziario Dott.ssa Marisa Martella tel. 0964417001. Rif. RGE 58/2012 **LR807599**

LOCRI (RC) - VIA VITTORIO EMANUELE, 85 - LOTTO 1) Quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà relativa relativo al **FABBRICATO** a sette piani fuori terra e piano interrato, ubicato alla Via Vittorio Emanuele di Locri, confinante a N-0 con via Vittorio Emanuele, a S-0 con via Mercurio, a S-E con part. 907, riportato nel catasto fabbricati di Locri al foglio 27 part. 353, categ. C/1, cl. 3, consistenza 881 mq, superf. totale 1053 mq., R. Euro 13.240,46 c.so Vitt. Emanuele n.85. Prezzo base Euro 298.745,18. Offerta Minima: Euro 224.058,89. **VIA VITTORIO EMANUELE, 98-100-102-106 - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** al piano terra e primo di un fabbricato a tre piani f.t., categ. C/1, consistenza mq 605, sup. totale mq 734. Prezzo base Euro 441.918,99. Offerta Minima: Euro 331.439,24. **VIA MARCONI - LOTTO 8) GARAGE** al piano terra del fabbricato in un complesso immobiliare, sup. utile ca mq 15. Prezzo base Euro 5.557,50. Offerta Minima: Euro 4.168,13. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 1004/1999 **LR807610**

MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA STRADA SANTA FINIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di 1000/1000 sul diritto di proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via Strada Santa Finis, distinta nel NCEU del medesimo Ente c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 17 particella 838 sub. 3. Prezzo base Euro 21.600,00. Offerta Minima: Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 3/2019 **LR809058**

SIDERNO (RC) - VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) FABBRICATO a destinazione commerciale costituito da piano interrato, piano terra, piano primo e secondo piano con copertura piana sito in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 740.313,60. Offerta Minima: Euro 555.235,20. **VIA IONIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CAPANNONE** con destinazione ad attività commerciale costituito da piano terra e primo piano sito in Siderno alla Via Ionio. Prezzo base Euro 1.686.095,36. Offerta Minima: Euro 1.264.571,52. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR809046**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' FOSSECALÌ - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE AD USO DEPOSITO e Lotto di Terreno adiacente siti in agro del Comune di Siderno Località Fossecali rispettivamente al NCEU Foglio n. 10; Part. n. 1421 e al Catasto Terreni al Foglio 10; Part. 1422. Prezzo base Euro 15.693,75. Offerta Minima: Euro 11.770,31. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel.

3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR808935**

SIDERNO (RC) - CORSO GARIBALDI, 105 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE allo stato rustico sito in Siderno (RC), Corso Garibaldi n. 105, costituito da pian terreno (mq 68,00), primo piano (mq 68), con annessa corte (mq 25,00), riportato in catasto fabbricati del detto comune al foglio 34, particella 157 sub 4. Prezzo base Euro 27.400,79. Offerta Minima: Euro 20.550,59. Vendita senza incanto 15/12/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Maria Celentano tel. 096429038. Rif. RGE 50/2018 **LR808955**

SIDERNO (RC) - VIA MEDITERRANEO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ dell'ex impianto **INDUSTRIALE** di prima lavorazione del legno e aree pertinenziali censito al Catasto Terreni del comune di Siderno al Foglio 37, particella 230 (piazzale all'ingresso) e al Catasto Fabbricati del comune di Siderno al Foglio 37, particella 1003 sub. 2, categ. D7. Prezzo base Euro 119.132,40. Offerta Minima: Euro 89.349,30. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 15:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla via Matteotti n. 356, 1° piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Di Fabio tel. 3924291981. Rif. RGE 21/2011 **LR808960**

SIDERNO (RC) - LOCALITA' PANTANIZZI - LOTTO 1) FABBRICATO a due piani f.t. con struttura in calcestruzzo

armato, costituito da due locali al piano terra di sup. tot comm. le mq 771, delle quali mq 666 destinati a negozio e mq 105 a deposito, e un locale a piano primo costituito dalla struttura e dal solaio di copertura. Prezzo base Euro 176.082,00. Offerta Minima: Euro 132.061,50.

CONTRADA VENERELLO - LOTTO 2) Fabbricato destinato ad **OPIFICIO** (frantoio) a un piano f.t. e copertura in piano, struttura in calcestruzzo armato, costituito da un vano di mq 113,25, sup. comm.le mq 127,30. Prezzo base Euro 17.819,25. Offerta Minima: Euro 13.364,44. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 912/1996 **LR807613**

SIDERNO (RC) - CONTRADA VENERELLO - LOTTO 3) Unità al piano terra di un **FABBRICATO** a due piani f.t., struttura in calcestruzzo armato, non ultimato, costituito da un unico vano di mq 99,95, sup. comm. le mq 112,50. Prezzo base Euro 10.677,38. Offerta Minima: Euro 8.008,04.

LOTTO 4) Unità al piano primo di un **FABBRICATO** a due piani f.t., struttura in calcestruzzo armato, con alcune parti da completare, costituita da 4 vani, cucina, 2 wc, con annesso balcone e lastrico solare di sup. comm. le mq 155,95. Prezzo base Euro 16.419,00. Offerta Minima: Euro 12.314,25. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:30. G.D. Dott Giuseppe Cardona. Curatore Fallimentare Dott.ssa Nella Ferraro tel. 3314691986. Rif. FALL 912/1996 **LR807612**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE DEPOSITO, piano T, consistenza catastale mq 92. Prezzo base Euro 57.200,00. Offerta Minima: Euro 42.900,00. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 09:30 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in Locri, via Oliverio angolo via Matteotti, snc, primo piano. G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott Eugenio Triveri tel. 096465120. Rif. RGE 29/1993 **LR808680**



ARDORE (RC) - LOTTO 1) TERRENO qualità uliveto, classe 1, della superficie di mq 6.449. Prezzo base Euro 16.949,53. Offerta Minima: Euro 12.712,15.

LOTTO 2) TERRENO qualità uliveto, classe 1 della superficie di mq 3.194. Prezzo base Euro 8.393,75. Offerta Minima: Euro 6.295,32. Vendita senza incanto 23/11/22 ore 10:00. G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Teresa Candido tel. 339/4773538. Rif. RGE 36/1996 **LR808922**

LOCRI (RC) - CONTRADA MOSCHETTA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Quota di ½ sulle seguenti unità immobiliari: - **SUOLO** in C/da Moschetta del comune di Locri, in catasto foglio di mappa 32 particella 534, i superficie catastale di mq 1540 qualità uliveto di 1 classe; reddito dominicale € 13,12 e reddito agrario € 5,17, con destinazione urbanistica ATU 3 ambito di rigenerazione urbana (€ 30.800,00); - Area di corte in C/da Moschetta del comune di Locri in catasto urbano foglio di mappa 32 particella 1173 (ex ptc 535 - ved. relazione integrativa provvedimento del 26.06.2017) della superficie catastale di mq 3462 censita come area di enti urbani e promiscui (corte di fabbricati adiacenti) (€ 20.125,30). Prezzo base Euro 28.645,48. Offerta Minima: Euro 21.484,11. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Tigani tel. 3297156709. Rif. RGE 18/2000 **LR808953**

SIDERNO (RC) - VIA LENZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 6) TERRENO con sovrastante manufatto abusivo

soggetto a demolizione in area con vincolo di inedificabilità sito in Siderno alla Via Lenzi. Prezzo base Euro 55.884,80. Offerta Minima: Euro 41.913,60.

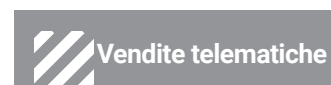
VIA DELLE AMERICHE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO in area produttiva per attività artigianale e piccola industria ubicato in Siderno alla Via delle Americhe. Prezzo base Euro 22.041,60. Offerta Minima: Euro 16.531,20. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:20 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 16/2018 **LR809047**

SIDERNO (RC) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO con soprastante serra (quest'ultima estesa mq. 11.160 circa compresa l'avanserra) sita in Siderno (RC) alla via Perticia, censita nel catasto terreni del Comune di Siderno al foglio 35, particelle 362, 295 e 296 (porzioni AA e AB). Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 15 febbraio 2025 e comunque in base a ciò che dispone l'art. 2923 c.c. Prezzo base Euro 649.845,00. Offerta Minima: Euro 487.383,75.

VIA PERTICIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENO con soprastante serra (quest'ultima estesa mq 10.900 circa). La serra è stata edificata senza permesso di costruire. Sul lotto vi è un contratto di affitto di azienda opponibile alla procedura fino al 15 febbraio 2025 e comunque in base a ciò che dispone l'articolo 2923 c.c. Prezzo base Euro 204.532,00. Offerta Minima: Euro 153.399,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 11:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio,

snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Schirripa tel. 3391160711. Rif. RGE 32/2021 **LR808931**

SIDERNO (RC) - LOCALITÀ RUVATTUSO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) TERRENO con destinazione urbanistica "D3 - Zona produttiva non agricola" sito in agro del Comune di Siderno Località Ruvattuso al Catasto Terreni Foglio n. 18; Part. n. 49. Prezzo base Euro 17.550,00. Offerta Minima: Euro 13.162,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 presso la sala aste telematiche del gestore della vendita, sita in LOCRI (RC), alla Via Oliverio, snc - Primo piano (angolo via Matteotti). G.E. Dott Giuseppe Cardona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 14/2016 **LR808934**



MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) - VIA STRADA SANTA FINIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota di 1000/1000 sul diritto di proprietà dell'**UNITÀ IMMOBILIARE** sita nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC) alla Via Strada Santa Finis, distinta nel NCEU del medesimo Ente c/o l'Agenzia del Territorio - Catasto Fabbricati - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria al foglio di mappa n. 17 particella 838 sub. 8. Prezzo base Euro 8.400,00. Offerta Minima: Euro 6.300,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:40 presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 I piano. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Martina Castaldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Ierinò tel. 3334702590. Rif. RGE 3/2019 **LR809057**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica

UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

www.spazioaste.it

Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017



SPAZIO ASTE

IL PORTALE DELLE VENDITE TELEMATICHE

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 25
14 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net - info@astalegale.net

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI. RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)