



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI ISERNIA



Abitazione e box

BAGNOLI DEL TRIGNO (IS) - FRAZIONE CENTRO URBANO - PIAZZA DELL'OLMO, SNC - ABITAZIONE su tre livelli: cantina a piano terra, zona giorno piano primo e zona notte piano secondo, sviluppata su una superficie lorda complessiva di circa mq 120. Prezzo base Euro 16.660,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 12.495,46. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.

Vincenzo Maddaloni tel. 086526169. Rif. RGE 74/2009 **IA808512**

CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - VIA TAVERNA, 132/133 INT. - LOTTO UNICO composto da: **A.** Piena proprietà di **ABITAZIONE** al piano terra di vani 2 e accessori, destinati a cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio e wc e al piano primo di vani 2 e accessori, destinati a camera, studio, 2 disimpegni ed un wc. L'unità abitativa sviluppa una superficie complessiva utile netta equivalente di mq. 154,92. **B.** Piena proprietà di **FABBRICATO** composto

da un manufatto al piano terra composto da un unico locale adibito a **GARAGE** e un **TERRAZZO** ad un piano primo per una superficie complessiva utile netta equivalente di mq. 40,15. Prezzo base Euro 21.026,42. Offerta minima: Euro 15.769,81. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cosmo Formichelli tel. 0865290427. Rif. RGE 44/2015 **IA808603**

CARPINONE (IS) - VIA FOSSO VICO II CHIAIA - LOTTO 1) Proprietà per la quota di 1000/1000 di **ABITAZIONE CIVILE** dislocata su due piani con annesso garage e cantina al piano

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



seminterrato posto al piano S1 - T - 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 252,85. Terreno agricolo avente un'estensione di mq 38. Prezzo base Euro 62.945,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.209,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 2/2006 **IA808537**



CARPINONE (IS) - VIA ROMA, 61-59 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE costituita, al piano secondo, da una cucina, un soggiorno, un salone, bagno e due stanze da letto, al piano terra da locale garage di pertinenza e bagno, con accesso diretto su Via Roma. La superficie interna calpestabile è di mq 140,31, con annessi balconi di mq 12,37, mentre per il piano secondo è di mq 42,66 per il garage piano terra. Prezzo base Euro 85.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

64.125,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Di Meo tel. 0865901603. Rif. RGE 22/2018 **IA809418**

CASTELPETROSO (IS) - FRAZIONE CASALE - VIA MALVA-a) Piena proprietà del **FABBRICATO** composto da legnaia e due cantine al piano terra; sala soggiorno, cucina, vano scala, scala esterna e ballatoio al primo piano; tre camere e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 306 mq. b) Piena proprietà del **FABBRICATO RURALE** composto da cantina al piano terra; cucina e vano scala al piano primo; camera e vano scala al piano secondo, per una superficie complessiva lorda di circa 120 mq. Prezzo base Euro 15.771,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.828,35. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 11:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 49/2008 **IA808514**

CASTELPETROSO (IS) - LOCALITÀ GUASTO, VIA FIUME N. 126 - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE, categoria A/2, classe 4, consistenza 11,5 vani, superficie catastale 360 mq escluse aree esterne, rendita € 380,11, piano S1, T, 1, 2. Prezzo base Euro 195.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.580,00. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Boccia tel. 3387382473. Rif. RGE 46/2021 **IA808536**

CASTELPETROSO (IS) - VIA MAGNOLIA, 182 - APPARTAMENTO, Cat. A/2, Classe 1, Consistenza vani 6,5, Rendita Catastale Euro 134,28. Prezzo base Euro 54.045,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.533,98. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 26/2018 **IA808505**

ISERNIA (IS) - VIALE DEI PENTRI, 173/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO su due livelli (piano terzo e sottotetto), della superficie di circa 74 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'appartamento si trova in una buona posizione all'interno della città di Isernia, servito da una strada importante, dotato di una zona esterna con ingresso privato e recinzione. Il terzo piano è composto da soggiorno, cucina, camera, un bagno ed un terrazzo. All'interno dell'appartamento è presente una scala in legno ed alluminio, che collega il terzo piano con il quarto (mansarda), nella quale sono presenti tre camere da letto, con all'interno la presenza del parquet. Prezzo base Euro 99.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.250,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Pirraglia tel. 0865299336. Rif. RGE 38/2020 **IA809426**

ISERNIA (IS) - VIA G.PALATUCCI, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato all'interno di un centro residenziale di recente costruzione, costituito da n. 6 vani, con una zona giorno ed una zona notte, con più precisione da soggiorno, cucina, bagno ed antibagno, camera da letto matrimoniale, camera da letto, bagno, balcone e giardino



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

esterni affacciati sulla corte esclusiva del parco residenziale. Prezzo base Euro 217.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 162.750,00. **LOTTO 2) CANTINA** con porta tagliafuoco tipo rei, pavimento industriale ed intonaco civile, completo di impianto elettrico ed idrico. Prezzo base Euro 10.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.800,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Clementina Gianfrancesco tel. 0865299641. Rif. RGE 47/2018 **IA809403**

ISERNIA (IS), VICO GIOBBE N. 21 - Piena proprietà - 1/1-DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, Categoria A/4 - Consistenza 3,5 vani - Sup. Catastale mq 57. Appartamento, ubicato nel centro storico del comune di Isernia, di tipo popolare sito al piano primo di palazzina residenziale con relativa pertinenza, a destinazione deposito, sita al piano terra dello stesso stabile con accesso diretto dal vicolo. L'impianto di riscaldamento è a gas con caldaia ubicata nel locale deposito al piano terra al momento del sopralluogo funzionante solo per l'impianto idrosanitario. Prezzo base d'asta: Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art. 571, Il comma, c.p.c.:Euro 25.500,00. Vendita senza incanto

22/11/22 ore 16:30.G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato Dr.ssa Capezzone De Ioannon Evelina, tel. 3283163366; cell: 3283163366 Rif. RGE 7/2020 **IA808698**

ISERNIA (IS) - VIA PIAVE - LOTTO 1) Quota pari all'intero (100%) di: - **APPARTAMENTO**, riportato in N.C.E.U. Foglio 41 - p.lla 219 - sub 12 - Categ. A3. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.100,00. **SANT'ELENA SANNITA (IS) - VICO 1 PORTAVECCHIA, N. 2 - LOTTO 2)** Quota pari all'intero (100%) di: - **FABBRICATO**,riportato in N.C.E.U. Foglio 6 - p.lla 373 - Categ. A4. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 13/2020 **IA809400**

ISERNIA (IS) - LOTTO 1) A. UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE (139,40 mq), al piano seminterrato e costituita da soggiorno-pranzo, due camere, un bagno, una cucina, un locale tecnico ed un ripostiglio, con annesso locale destinato a deposito/ rimessa di mq. 54,50, con ingresso indipendente; **B. TERRENO** di circa mq. 20; **C. DIRITTI SUL**

TERRENO graffato al fabbricato. Prezzo base Euro 36.576,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.432,00.**LOTTO 2) D. UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano terra e primo piano e costituita da un soggiorno-pranzo, cucina, un bagno, uno studiolo, per una superficie complessiva di mq. 104,57, con annesso terrazzo di mq. 157,70.**E. DIRITTI SUL TERRENO** graffato al fabbricato. Prezzo base Euro 57.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.200,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Mascitto tel. 0865299554. Rif. RGE 5/2017 **IA809434**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA S.S. 85 VENAFRANA KM 36,497 - LOTTO 3) Piena proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano primo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore,

attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta privo di divisori interni e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 128.860,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.645,00. **LOTTO 4)** Piena proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 26.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.500,00. **LOTTO 5)** Piena proprietà del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano secondo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 131.490,00. Offerta minima ai sensi



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app **Newspaper Aste**



Scarica su App Store



DISPONIBILE SU Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 98.617,50. **LOTTO 6)** Diritti di nuda proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano terzo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura e dotato di n. 1 vano "Bagno". Prezzo base Euro 79.949,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.962,07. **LOTTO 7)** Piena proprietà. del **LOCALE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicato al piano terzo, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta con divisori interni in muratura ed uno in cartongesso, dotato di n. 2 vani "Bagno". Prezzo base Euro 179.890,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 134.917,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Vecchiarino tel. 3496352527. Rif. RGE 3/2021 **IA809430**

MACCHIAGODENA (IS) - **VIA SANTA MARIA PANTANO** - L'intero **FABBRICATO** risulta suddiviso in nn. 3 (tre) subalterni, distinti per tipologia e destinazione d'uso che però ne

costituiscono di fatto una unica unità immobiliare in quanto il sub 2 fa riferimento all'unità abitativa, il sub 1 al garage di pertinenza e il sub 3 all'area esterna quale corte esclusiva dell'intero corpo di fabbrica. Prezzo base Euro 136.960,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.720,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fulvio Ciafrei tel. 0865299539. Rif. RGE 8/2020 **IA809602**



MONTAQUILA (IS) - VIA G. MARCONI N.18 - LOTTO UNICO) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO, cat. A/4 cl.3 vani 6 rendita € 449,32, di proprietà, in regime di comunione legale. Unità immobiliare per civile abitazione al piano secondo, oltre soffitta al piano sottotetto, facente parte di un più ampio fabbricato su tre livelli. Risulta essere costituita da ingresso/disimpegno, una cucina, tre camere, una sala ed un bagno, oltre due terrazzi. Prezzo base Euro 69.551,86. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.163,90.

Vendita senza incanto 06/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pierluigi De Bellis tel. 0865413523. Rif. RGE 65/2018 **IA808636**

POZZILLI (IS) - LOCALITÀ STINGONE - VIA MARCHESE DEL PRETE, 10 - LOTTO UNICO) Piena ed intera proprietà di un **FABBRICATO** (di tre piani di cui uno seminterrato e due fuori terra) e di due terreni ad esso limitrofi e pertinenziali, tutti siti nel Comune di Pozzilli (IS), località Stingone, Via Marchese Del Prete n. 10. Prezzo base Euro 208.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 156.000,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ciriaco Sassi tel. 3332690341. Rif. RGE 35/2020 **IA808516**

VASTO GIRARDI (IS) - CONTRADA FONTEVECCHIA - LOTTO A - APPARTAMENTO per civile abitazione su tre livelli (Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo/Sottotetto), della superficie di circa 96 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **LOCALE GARAGE/DEPOSITO** su un livello (Piano Seminterrato), della superficie di circa 17 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale e locale uso deposito/

garage, autonome ed indipendenti, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facenti parte di un complesso a schiera di complessive n. 05 villette. Prezzo base Euro 105.924,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 79.443,00. **LOTTO B - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Seminterrato, Piano Terra e Piano Primo/Sottotetto), della superficie di circa 48 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale autonoma ed indipendente, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facente parte di un complesso a schiera di complessive n. 05 villette. Prezzo base Euro 54.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.034,00. **LOTTO C - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo/Sottotetto), della superficie di circa 72 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà; **LOCALE GARAGE/DEPOSITO** su un livello (Piano Terra), della superficie di circa 20 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale e locale uso deposito/ garage, autonome ed indipendenti, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facenti parte di un complesso contenente complessive n. 04 abitazioni. Prezzo

base Euro 92.995,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.746,25. **LOTTO D - APPARTAMENTO** per civile abitazione su tre livelli (Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo/ Sottotetto), per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Trattasi di unità abitativa di tipo residenziale autonoma ed indipendente, con ingresso autonomo e spazio esterno dedicato, facente parte di un complesso contenente complessive n. 06 villette. È presente una scala di collegamento in c.a. ad elle che serve i tre livelli. Prezzo base Euro 82.845,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 62.133,75. Vendita senza incanto 22/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Pirraglia tel. 0865299336. Rif. RGE 53/2015 **IA809516**



Avviso di vendita

AVVISO DI VENDITA - LOTTO 1) Il lotto è costituito da vari **"COMPONENTI ELETTRICI ED ACCESSORI"** indicati da pagina 3 a pagina 7 della "perizia di stima", nonché da pagina 1 a pagina 3 della tabella (A) di cui alla dettagliata "Tabella di valutazione dei beni", documenti consultabili presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Isernia,

e/o presso lo studio del curatore Fallimentare, nonché sui vari siti internet www.astalegale.net, www.portaleaste.com e sul portale delle vendite pubbliche. Prezzo base Euro 29.681,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.261,00. **LOTTO 2)** Il lotto è costituito da una **MACCHINA AVVOLGICAVI**, marca non leggibile mod.CD 15M3, matricola 0459 anno 2013 mercato CE (Doc.3 foto da 541 a 554 della perizia di stima), con misuratore e matassatore, ubicato in Isernia alla c.da Le Piane. Prezzo base Euro 4.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.402,00. **LOTTO 3)** Il lotto è costituito da una **MACCHINA AVVOLGICAVI**, marca non leggibile con gruppo misuratore modello e matricola non rinvenibili, ubicato in Sesto campano alla C.da Mazzarello zona Pip (Doc.3 foto da 555 a 557 della perizia di stima), condizioni appena sufficienti. Prezzo base Euro 2.772,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.079,00. **LOTTO 4)** Il lotto è costituito da una **MACCHINA AVVOLGICAVI**, marca non leggibile con gruppo misuratore mod.0A/10Q/0 60, matricola 1868 anno 2013, ubicato in Sesto campano alla C.da Mazzarello zona Pip (Doc.3 foto da 558 a 562) in condizioni sufficienti. Prezzo

base Euro 5.670,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.252,50. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. FALL 10/2018 **IA809381**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA S.S. 85 VENAFRANA KM 36,497 - LOTTO 9) Piena proprietà del **LASTRICO SOLARE** con funzione di copertura, che si presenta come una superficie piana posta alla parte superiore dell'edificio di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 63.910,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.932,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmen Vecchiarino tel. 3496352527. Rif. RGE 3/2021 **IA809431**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

FROSOLONE - Fabbricato Strada Provinciale 62, fol. 49, p.Illa 856, quota 7/48; Terreno Strada Provinciale 62, fol. 49, p.Illa 713, quota 7/48; Terreno Strada Provinciale 62, fol. 49, p.Illa 760, quota 1/6; Terreno Strada Provinciale 62, fol. 49, p.Illa 715, quota 1/48; Terreno Strada Provinciale 62, fol. 24, p.Illa 198, quota

3/24; Terreno Strada Provinciale 62, fol. 24, p.Illa 278, quota 3/24; Terreno Via D. Alighieri 61, fol. 61, p.Illa 484, quota 1/3; Fabbricato Via D. Alighieri n.20, fol.61, p.Illa 325, sub 2, quota 1/3; Fabbricato Via D. Alighieri n.20, fol. 61, p.Illa 325, sub 3, quota 1/3; Fabbricato Via D. Alighieri 20, fol.61, p.Illa 325, sub 4, quota 1/3; Fabbricato Via Mazzini n. 26, fol. 60, p.Illa 133, sub 2, quota ½; Fabbricato Via Mazzini n. 11, fol. 60, p.Illa 215, sub 4, quota ½; Fabbricato Via Mazzini n. 11, fol. 60, p.Illa 218, sub 2, quota ½; Fabbricato Via Mazzini n. 9, fol. 60, p.Illa 218, sub 1, quota ½. Prezzo base Euro 24.721,48. Offerta minima: Euro 18.541,11. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziario Avv. Giacinto Macchiarola tel. 0874311188. Rif. L.P.D. 2/2021 **IA808508**

CAMPOBASSO (CB) - VIA GARIBALDI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO variamente articolato di vani e servizi posti al piano terra e al piano primo seminterrato rispetto al varco di accesso. Consistenza n° 13 vani oltre a 9 vani di servizio e 5 accessori. Per un totale della superficie utile di mq 406,00. Prezzo base Euro 324.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.633,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE** variamente articolata in vani e servizi posti al piano primo seminterrato per un totale della superficie

utile di mq 198. Prezzo base Euro 172.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.276,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Michela Edma Vernieri Cotugno tel. 0865901605. Commissario Giudiziale Dott. Giovanni Leva. Rif. CP 5/2013 **IA809526**



CAPRACOTTA (IS) - VIA LEONARDO FALCONI Z.I., SNC - LOTTO UNICO) L'immobile è costituito da un locale posto al seminterrato (S1) adibito a **FALEGNAMERIA** e da un magazzino posto al piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Rif. RGE 27/2018 **IA808535**

CARPINONE (IS) - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: TERRENO di circa mq 140, **TERRENO** di circa mq 510, **TERRENO** di circa mq 96, **FABBRICATO** diruto composto da un unico vano ricompreso in un immobile ormai diruto e abbandonato

edificato in epoca remota posto al piano t sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 81. Prezzo base Euro 7.195,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.396,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Leva tel. 0865411125. Rif. RGE 2/2006 **IA808538**

ISERNIA (IS) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 25-27 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE situato al piano terra di un edificio condominiale, costituito dal locale principale, due stanze minori, un disimpegno e un bagno, con una superficie calpestabile di mq 56,46 ed un'altezza interna di 3,09 mt. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna Di Meo tel. 0865901603. Rif. RGE 22/2018 **IA809417**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - VIA S.S. 85 VENAFRANA KM 36,497 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE ad uso deposito, ubicato al piano seminterrato (S1) con accesso indipendente rispetto allo stabile di appartenenza, che risulta costituito da quattro piani fuori terra. Il locale risulta servito da

una rampa di accesso, posizionata lateralmente all'edificio; esso è diviso in due ambienti con muri in cartongesso privi di chiusure/porte, il tutto servito da un impianto elettrico, e sprovvisto di impianto termico. Prezzo base Euro 209.560,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 157.170,00. **LOTTO 2)** Piena proprietà. del **LOCALE AD USO COMMERCIALE**, ubicato al piano terra, rispetto all'immobile di appartenenza, con accesso indipendente rispetto allo stabile di appartenenza, che risulta costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 360.920,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.690,00. **LOTTO 8)** Piena proprietà. del **LOCALE AD USO RIPOSTIGLIO**, ubicato al piano quarto, dell'immobile di appartenenza, costituito da quattro piani fuori terra, con accesso posteriore, attraverso il portone e le scale condominiali/ascensore. L'immobile si presenta di ridotte dimensioni e costituito da n. 1 solo vano, provvisto di impianto elettrico, sprovvisto di impianto termico, nel quale risultano depositate suppellettili di varia natura. Prezzo base Euro 1.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 15:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Carmen Vecchiarino tel. 3496352527. Rif. RGE 3/2021 **IA809429**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - LOCALITÀ PIANA DI MACCHIA D'ISERNIA, ZONA P.I.P. - VIA SCAFA SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, con destinazione d'uso artigianale/commerciale, censita in NCEU al foglio n. 12 particella 561 subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 3.142,00 piano terra e piano primo, confinante con particella 561 subalterno 1 e particella 588 del foglio 12. Maggiori dettagli sono riportati nella perizia di stima alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 55.914,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.935,73. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Giancola tel. 0865411348. Rif. RGE 5/2016 **IA809437**

VASTOGIRARDI (IS) - LOCALITÀ STREPPARO, VIA PASQUALE SALVUCCI - FABBRICATO PER ATTIVITÀ AGRICOLE, cat. D/10, piano T, Rendita euro 852,00; **TERRENI** agricoli: A) al foglio 29, particella 51, Qualità Pascolo classe 1; Superficie 0.20.07 ha; Reddito Dominicale euro 1,04 euro; Reddito Agrario euro 0,62; B) al foglio 29, particella 53, Qualità Pascolo cespugliato classe Unica; Superficie 0.09.50 ha; Reddito Dominicale

euro 0,25 euro; Reddito Agrario euro 0,15. Prezzo base Euro 126.450,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.837,50. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Mascitto tel. 0865299554. Rif. RGE 55/2021 **IA809438**



CANTALUPO NEL SANNIO (IS) - LOCALITÀ ZACCAGNINI - LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI individuati catastalmente in 6 particelle mq 10.610. Prezzo base Euro 8.392,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.294,51. **MACCHIAGODENA (IS) - LOCALITÀ GUADO VITA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** ed un fabbricato rurale individuati catastalmente in 14 particelle mq 9.271. Prezzo base Euro 12.944,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.708,10. **LOTTO 3) TERRENI AGRICOLI** individuati catastalmente in 9 particelle mq 7.330. Prezzo base Euro 5.798,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

4.348,61. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Giammatteo tel. 08651945640. Rif. RGE 8/2010 **IA809415**

ISERNIA (IS) - LOCALITÀ PIANA SAN VITO - LOTTO DI TERRENO accatastato con categoria D8- Fabbricato costruito per esigenze commerciali esteso per are 29,05. Prezzo base Euro 66.150,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.612,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Immacolata Petrarca tel. 0865411594. Rif. RGE 10/2019 **IA809391**

MACCHIA D'ISERNIA (IS) - ZONA INDUSTRIALE DEL P.I.P. - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI N. 4 TERRENI censiti al N.C.T. - AL FOGLIO 11 P.LLE 482, 689, 690, 728 - AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE PARI A 48 ARE 50 CA. Prezzo base Euro 15.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.775,00. **LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DI N. 42 TERRENI** censiti al N.C.T. AL FOGLIO 11 P.LLE 944,945,987,988,989,990, 991,992,993,994,995,996 ,997,998,1000,1001,1002 ,1003,1004,1005,1006,1007,1008, 1010,1012,1013, 1014,1015,1016, 1017, 1018,1027,1034,1039, 1 0 4 0 , 1042,1045,1046,1054,

1067 AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE PARI A 1 HA 35 ARE 33 CA. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DI N. 6 TERRENI** censiti al N.C.T. AL FOGLIO 11 P.LLE 1048, 1053, 1056,1057,1059,1061 AL FOGLIO 12 p.la 601 F 3 (51 are e 00ca) AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE PARI A 69 ARE 96 CA AL FOGLIO 12 p.la 601 fabbricato A3 mq 90. Prezzo base Euro 73.550,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.162,50. **LOTTO 4) QUOTA DI 1/1 DI N. 2 TERRENI** censiti al N.C.T. AL FOGLIO 12 P.LLE 159,160 AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE PARI A 31 ARE 30 CA. Prezzo base Euro 8.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.075,00. **LOTTO 5) QUOTA DI 1/1 DI N. 17 TERRENI** censiti al N.C.T. AL FOGLIO 12. P.LLE 162,164,370,523 ,528,529,537,539,541 ,544,546,555,557,559 ,568,571,573 AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE PARI A 66 ARE 31 CA. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. **LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DI N. 6 TERRENI** censiti al N.C.T. AL FOGLIO 12 P.LLE 165,

167,170,174,175,176,178 AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE PARI A 1 HA 14 ARE 60 CA. Prezzo base Euro 45.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.200,00. **LOTTO 7) QUOTA DI 1/1 DI N. 2 DI UN FABBRICATO** e siti al N.C.U. AL FOGLIO 12 P.LLA 626 e 640 AVENTE UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA COMMERCIALE 5.250,00 mq. Prezzo base Euro 200.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.225,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 12:30. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Roberta DAddio tel. 086526299. Rif. RGE 10/2020 **IA809387**

PESCHE (IS) - VIA STRADA COMUNALE - LOTTO 3) TERRENO riportato in N.C.T. Foglio 18 - p.la 674 - are 00.93; **TERRENO** riportato in N.C.T. Foglio 18 - p.la 676 - are 00.90; **TERRENO** riportato in N.C.T. Foglio 18 - p.la 52 - are 1,30 - fabbricato diruto. Prezzo base Euro 530,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 397,50. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 17:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Salvatore Galeazzo tel. 0865413618. Rif. RGE 13/2020 **IA809411**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)



Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 89
Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com