



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI CASTROVILLARI



## Abitazioni e box

**ALBIDONA (CS) - VIA GIUMENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** rustico in corso di costruzione posto al piano primo sul lato Via P. Giumenta (piano terra su Via C) sito nel Comune di Albidona (CS), censito in catasto al foglio n. 27 particella n. 330 sub 4, mq 108. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano secondo sul lato Via P. Giumenta (piano primo su Via C) sito nel Comune di Albidona (CS), censito in catasto al foglio n. 27 particella n. 330 sub 5 e sovrastante sottotetto, di 4,5

vani mq. 102. Prezzo base Euro 8.025,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.018,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 29/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 106/2011 **CV806392**



**AMENDOLARA (CS) - VIA BERNARDINO TELESIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** piano terra, della superficie commerciale di 95,95 mq. Il Lotto n.13 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 42 particella 345 sub 19, categoria A/2 classe 1, consistenza 4 vani, superficie catastale mq 95, rendita 260,29 Euro. Prezzo base Euro 54.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.875,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano.

Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV805401**

**AMENDOLARA (CS) - LARGO MARINA LOCALITÀ TARIANNI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** piano terra con giardino sito in Amendolara Largo Marina, località Tarianni, in catasto al fg. 67, p.lla 63 e p.lla 64 sub 1, cat. A/7 classe 1 consistenza 4,5. Prezzo base Euro 32.707,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.530,35. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Grisolia tel.

3355325077. Rif. RGE 19/2018  
**CV806893**



**CARIATI (CS) - VIA SALVO D'ACQUISTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** sito nel comune di Cariati (CS), nella Via Salvo D'Acquisto snc, riportato nel NCEU al Foglio 14, particella 408, sub. 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 94 mq, piano terra, rendita catastale 195,22€. Prezzo base Euro 35.505,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 26.629,71. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 05/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 2/2019 **CV806389**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE CONTRADA BRUSCATA GRANDE VIA DEI MILLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79 mq., ubicato al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a due falde inclinate, costituito da 4 vani e un bagno, identificato catastalmente al foglio 27 particella n. 479 subaltemo n. 1, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 87 mq. Prezzo base Euro 39.887,10. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.915,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 60 mq., ubicato al primo piano di un fabbricato a due piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a due falde inclinate, costituito da 3 vani e un

bagno, identificato catastalmente al foglio 27 particella n. 479 subaltemo n. 2, zona censuaria 3, categoria A/3, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 60 mq. Prezzo base Euro 25.749,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.312,50. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 163/1989 **CV806712**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA DEL POPOLO, 147 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

su due livelli (piani 1 e 2), della superficie commerciale di 170,03 mq, con entrata indipendente, insistente in un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cassano Allo Ionio (CS), via del Popolo n. 147 (corrispondente al lotto n. 1 della perizia di stima), e **LOCALE DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 48,40 mq, ubicato al piano seminterrato del medesimo fabbricato, con accessi da via del Popolo n. 139 e n. 141 (corrispondente al lotto n. 2 della perizia di stima). Prezzo base Euro 52.495,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 39.371,25. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel.

0983883017. Rif. RGE 12/2021  
**CV807998**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA DIANA DE FILPO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - FABBRICATO**

sito nel Comune di Cassano allo Ionio alla Via Diana De Filpo n. 16, che si sviluppa su tre livelli, identificato in catasto al foglio di mappa n.17, particella n. 204 sub 6 cat. A/3, mq.160. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 29/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 2/2013 **CV806572**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA IV NOVEMBRE, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A - APPARTAMENTO** posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Cassano Allo Ionio (CS) alla via Iv Novembre 91, composto da ingresso, cucina più angolo cottura, quattro vani, bagno e w.c., con superficie lorda complessiva di mq. 170 circa, oltre balcone con superficie lorda di mq. 9,60 circa. Prezzo base Euro 36.914,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.685,55. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 35/1989 **CV808141**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA RUGGERO LEONCAVALLO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, ubicata al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza sito in Cassano allo Ionio, Frazione Lauropoli, Via Leoncavallo 36, distinta con il numero 7 di interno, composta da diversi vani e servizi. Identificativi catastali: foglio 37, p.la 468, sub 16, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, Rendita 392,77. Prezzo base Euro 49.545,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.159,31. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Leonardo Pandolfi tel. 0981489627 - 3284378597. Rif. RGE 120/2019 **CV807587**



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE SIBARI VIA PLUTARCO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 8 e magazzino al piano primo sottostrada in catasto al fg. 43, p.lla 768, sub. 21, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani. Prezzo base Euro 48.493,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.370,26. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 25/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Saraceni tel. 098127837 - 3480446322. Rif. RGE 154/2018 **CV807844**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VICO X IV NOVEMBRE, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**, con entrata indipendente, posto al primo piano di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Cassano Allo Ionio (CS), Vico X IV Novembre, della superficie commerciale di 74,14 mq. Prezzo base Euro 28.914,60. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.685,95. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017. Rif. RGE 39/1994 **CV808040**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA ACQUAFORMOSA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 1, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 134, superficie comm. mq. 162,40, rendita Euro 263,39. Piano terra. Prezzo base Euro 47.958,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.969,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 4, Cat. A/2, classe 1, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq. 148, superficie comm. mq. 166, rendita Euro 285,34. Primo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, due camere da letto, un camera con bagno, una cabina armadio e balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 49.021,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.766,40. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** foglio 37, particella 718, sub. 3, Cat. A/2, classe 1, superficie catastale totale mq. 172. Secondo piano. Unità immobiliare costituita da: nella zona notte piccolo disimpegno, un bagno, tre camere da letto, un camera con bagno e una cabina armadio e le altre con balcone. Nella zona giorno una sala, una cucina con un piccolo balcone e bagno. Prezzo base Euro 25.396,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.047,65. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:45 Termine presentazione offerte: 29/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giusy Bagli tel. 3472770325. Rif. RGE 116/2018 **CV807535**



**CASTROVILLARI (CS) - VIA DEI PRATI, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE** sito in Castrovillari, alla via dei Prati; fg.26, p.la 612, SUB 14. Prezzo base Euro 51.914,52. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.935,89. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 07/12/22 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Cetera tel. 3482917286. Rif. RGE 32/2019 **CV807201**



**CASTROVILLARI (CS) - LARGO GIUSEPPE GESUALDI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - a. Locale abitazione** posto al piano T, ubicato in Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 10 (ex Via ADIGE), consistenza mq.144, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella n.1.280 sub 4 con corte di mq 62, sub 32; Cat.A/3. **b. Locale autorimessa**, posto al piano S/1, ubicato Largo Giuseppe Gesualdi n.6 interno 4 (ex via ADIGE), consistenza mq 29, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.36, particella 1280 sub 24, Cat. C6. Prezzo base Euro 110.520,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.890,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica

Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 48/2019 **CV807669**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO** piano terra e primo piano in comune di Cerchiera di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56, part. 67 sub 4, cat. A/3, vani 7. Prezzo base Euro 38.610,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.975,50. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV806988**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3)**

**APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; è composto da soggiorno-pranzo, cucina-cottura, una stanza da letto, un bagno, un disimpegno; dotato di doppio ingresso uno su lato Ovest da corte esterna, uno da vano scala; confina con il lato Nord ed Ovest con corte comune; con vano magazzino lato Sud; con vano scala lato Est; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 5, cat. A/3, cl. 4, cons. 4 vani, rend. Euro 123,95; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 20.945,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.708,94.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4)**

**APPARTAMENTO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano primo; è composto da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina-tinello, tre stanze da letto, due bagni, un terrazzo ed un balcone; ingresso da vano scala; confina da tutti i lati con corte comune; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 6, cat. A/3, cl. 4, cons. 7,5 vani, rend. Euro 232,41; il descritto stato dei luoghi

corrisponde alla consistenza catastale, a parte alcune lievi variazioni nelle divisioni interne; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 79/2021 **CV806891**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA MADONNA DELLA CATENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO**

sito in Corigliano-Rossano, area urbana di Corigliano Calabro, via Madonna della Catena, in catasto al fg. 94, p.la 260, sub 1. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Vitale tel. 3388401021. Rif. RGE 79/2021 **CV806891**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA PALAZZETTO, AREA URBANA DI ROSSANO, - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO:**

abitazione in villa con annesse pertinenze esclusive in Corigliano-Rossano, area urbana di Rossano, Contrada Palazzetto, in catasto al fg. 24, p.la 329, cui sono graffate le p.lle 330, 332, 333 e 334. Prezzo base Euro 826.259,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 619.694,25. Vendita senza incanto 20/12/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 13/12/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 67/2021 **CV808793**

**FIRMO (CS) - CORSO CAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - IMMOBILE**

sito in Corso Cavour nel Comune di Firmo (CS), censito in catasto al foglio 6 p.la 315 sub 7, 8 e 9 in particolare il sub 7 è un locale a piano terra di mq 15 categoria C/1, il sub 8 è un'abitazione a piano terra di vani 2,5 categoria A/4 classe 1 ed il sub 9 è un'abitazione che occupa i piani 1°, 2° e 3° di vani 6 categoria A/4. Prezzo base Euro 15.967,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.975,97. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 37/2009 **CV807415**

**FRASCINETO (CS) - VIA ENRICO FERMI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 132 mq, sito in Frascineto alla via Enrico Fermi n. 5, categoria A/4, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 113,62. Prezzo base Euro 41.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.110,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574 - 0983883017. Rif. RGE 100/2021 **CV808116**

**FRASCINETO (CS) - VIA DELLA TRINITA', 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1)**

**FABBRICATO UNIFAMILIARE** sviluppatosi al piano terra e piano rialzato (magazzini, locali di deposito e abitazione di tipo popolare); Primo, secondo e terzo (abitazioni di tipo popolare). Prezzo base Euro 31.700,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.775,56. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco

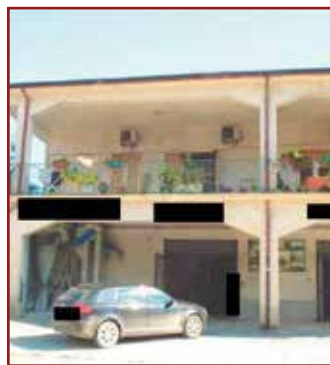
Arcidiacono tel. 098127913. Rif. RGE 22/2017 **CV805329**



**LAINO BORGO (CS) - SALITA SAN SEBASTIANO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** in Laino Borgo in catasto al Fg. 48, p.la 571 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 58.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.987,50. **PIAZZETTA SANTA DOMENICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) APPARTAMENTO** in Laino Borgo in catasto al Fg. 48 p.la 571 sub 6. Prezzo base Euro 13.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.881,25. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/12/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Di Mare tel. 0981231225 - 3474255576. Rif. RGE 51/2021 **CV807902**



**MONTEGIORDANO (CS) - CORSO DELLA VITTORIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Il lotto 1 è composto dai lotti 1+2+3+5** della perizia depositata in data 22.10.2018. E' formato da immobili appartenenti ad un medesimo fabbricato sito nel comune di Montegiordano in Corso della Vittoria, connessi tra loro da una corte in comune e da un terreno (ex lotto 5) che è un'estensione della corte in comune. In particolare il lotto è costituito dai seguenti immobili: **1. Appartamento** con sottotetto, ubicato al piano primo, in catasto in fabbricati del Comune di Montegiordano al fg n. 31 - p.la 736 - sub. 4 (cat. A/3 classe 2 consistenza vani 6) e 9 (ex 5) (cat. F/3 classe U), **2. Appartamento**, ubicato al piano seminterrato, in catasto fabbricati del Comune di Montegiordano al fg n. 31 - p.la 736 - sub. 6 (cat. A/3 classe 1 consistenza vani 4,5), **3. Magazzino**, ubicato al piano seminterrato, in catasto fabbricati del Comune di Montegiordano al fg n. 31 - p.la 736 - sub. 8 (cat. C/2 classe 2 consistenza mq.15), **4. Terreno** agricolo in catasto terreni del Comune di Montegiordano al fg n. 31- p.la 341 (qualità SEMINATIVO classe 2 superficie mq 382). Prezzo base Euro 37.350,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.012,50. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 60/2012 **CV807409**



**SAN SOSTI (CS) - VIA NAZIONALE, 178 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITAZIONE** posto al piano terra-primo. Prezzo base Euro 10.145,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.145,97. **LOTTO 2) IMMOBILE** in calcestruzzo armato posto al piano terra. Prezzo base Euro 11.015,42. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.015,42. Vendita

senza incanto 07/12/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/12/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 9/1995 **CV808770**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA G.M.NOCITI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al primo piano in Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 2. Prezzo base Euro 69.877,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.408,20. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al secondo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 3. Prezzo base Euro 65.692,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.269,40. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al terzo piano in Via G.M. Nociti n° 6 Spezzano Albanese foglio 18 particella 351 sub. 4. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Luigi Antonio Parrotta tel. 0983200011 - 3332284850. Rif. RGE 36/2019 **CV807710**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VICOLO SANGIOVANNI, ANGOLO VIA ERODOTO, 1 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) Lotto** comprensivo dei lotti nn.1 e 3 descritti in perizia e consistente in: unità immobiliare abitativa sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 4, cat. A/4, classe 2 e locale deposito seminterrato e piano terra, sito in Spezzano Albanese (CS), alla via Erodoto, 1, censito al catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 5. Prezzo base Euro 18.233,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.675,08. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** abitativa strutturata su un unico livello a Piano Terra e collegata al locale deposito situato al piano seminterrato, sita in Spezzano Albanese (CS), vicolo San Giovanni, angolo via Erodoto, 1, censita in catasto al fg. 19, p.la 233, sub. 1, cat. A/4 classe 2 nonché fg. 19, p.la 233 sub. 6, cat. C/2 classe U. Prezzo base Euro 16.664,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.498,05. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:30 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigina Martire tel. 3472264144 - 3896456356. Rif. RGE 198/2015 **CV806851**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - VIA V. GRAVINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito nel Comune di Spezzano Albanese in Via V. Gravina snc, della superficie commerciale di 287,00 mq. L'immobile in oggetto consiste in una casa indipendente posta in tre piani fuori terra. Risulta censita al NCEU di Spezzano Albanese al Foglio 19, particella 785, sub 1, z.c. 2, cat. A4, classe 2, vani 9,5, superficie catastale 246,00 mq, rendita catastale € 402,32. Prezzo base Euro 41.554,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.166,02. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 07/12/22 ore 23:59.

G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Novellis tel. 0983513091-3285766640. Rif. RGE 61/2019 **CV806387**



**VILLAPIANA (CS) - VIA DELLE AZALEE, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posta al 2° piano di un edificio di maggiore consistenza di 3 tre piani ricadente in un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati similari indipendenti, ubicato nel comune di Villapiana, Via delle Azalee, n. 12, identificato al fg. n. 36, p.la n. 688 sub 5, intestato agli esecutati per ½ ciascuno di proprietà superficaria ed al comune di Villapiana per la proprietà dell'area. Sull'unità immobiliare si accede mediante una scala esterna in comune all'unità sottostanti contraddistinte dai sub 3 e sub 4. L'intero fabbricato confina con la p.la 689 del foglio 36 corte intestata al comune di Villapiana. Inoltre, per come attestato dal perito: "L'unità immobiliare in oggetto è stata costruita abusivamente e non rientra nelle previsioni di sanabilità e vi sono infiltrazioni di acqua piovana del solaio di copertura del piano sottostante. Infine, gli esecutati sono morosi nel pagamento degli oneri condominiali, di cui si è tenuto conto nel prezzo di stima"; Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.925,00. Vendita senza incanto 19/12/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 09/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa

Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luigi De Gaetano tel. 098388788 - 3333012511. Rif. RGE 114/2018 **CV807942**



**VILLAPIANA (CS) - VIA RISORGIMENTO, SNC - APPARTAMENTO** sito in Villapiana (CS) allo stato interno rustico e posto al quarto piano fuori terra. La superficie utile complessiva è di mq 112,60 per l'appartamento e di mq 12,60 per i balconi, con un totale di superficie lorda di mq 131,85. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/12/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Rizzo tel. 0983513735 - 3491251473. Rif. FALL 20/1988 **CV808762**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - CONTRADA SERRALTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO AGRICOLO** recintato e coltivato ad uliveto, esteso ha 1.41.45 (corrispondente al lotto n. 2 delle perizie di stima), **CON ADIACENTE FABBRICATO** al piano seminterrato, categoria D/10, rendita € 1.700,00, della superficie coperta di 400 mq, con corte di 600 mq, adibito ad uso deposito e ricovero mezzi agricoli e attrezzature (corrispondente al lotto n. 3 delle perizie di stima) e unità immobiliare, categoria D/1, adibita ad attività industriale ed artigianale o assimilabile (frantoio oleario), con superficie coperta pari a mq 558,20, superficie della tettoia pari a mq 150, superficie per impianti tecnici pari a mq 98,58 e corte estesa mq 1.368 (corrispondente al lotto n. 4 delle perizie di stima) con sovrastante unità immobiliare allo stato

rustico con superficie coperta lorda di 290,70 mq, comprensivi del vano scala di 19,10 mq, oltre terrazzo coperto della superficie di 387,70 mq. (corrispondente al lotto n. 5 delle perizie di stima). Si precisa che il lotto unico posto in vendita corrisponde ai lotti nn. 2, 3, 4 e 5 delle perizie di stima. Prezzo base Euro 41.587,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.190,75. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. RGE 15/2006 **CV808152**



**ALBIDONA (CS) - VIA GIUMENTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** posto al Piano Terra sul lato Via P. Giumenta (Piano Seminterrato su Via C) sito nel Comune di Albidona (CS) censito in catasto al foglio n. 27 particella n. 330 sub 3, mq. 87. Prezzo base Euro 5.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.881,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 19:00 Termine presentazione offerte: 29/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Anna Maria Turano tel. 0983535805- 3383397393. Rif. RGE 106/2011 **CV806391**

**TREBISACCE (CS) - VIA C. ALVARO E VIA G. DI VITTORIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** in catasto al foglio 10 particella 1293; particella 1294; particella 1295; particella 1296; particella 1297. Consistenza commerciale complessiva unità principali 977,80 mq. Il terreno e

attraversato dal tratto di strada esistente che collega viale Italia con via G. Di Vittorio, realizzato dal Comune di Trebisacce nell'ambito del completamento di via Morandi. Detto tratto di strada occupa una superficie di circa 250 mq. Prezzo base Euro 40.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.093,75. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:52. **AMENDOLARA (CS) - VIALE LAGARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** alla superficie commerciale di 6.736,00. Il Lotto n.15 e identificato in catasto terreni del comune di Amendolara al foglio 43 particella 774, uliveto classe 1, superficie ha 00.12.02, reddito dominicale 4,66, reddito agrario 3,41; foglio 43 particella 776, seminativo classe 1, superficie ha 00.57.98, reddito dominicale 25,45, reddito agrario 11,98. Il terreno sarà interessato dal la costruzione di un marciapiede che avrà una larghezza non superiore a metri 2,50, per tutto il fronte strada di V.le Lagaria. Prezzo base Euro 224.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.000,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV805403**



**AMENDOLARA (CS) - VIA ORTO PUCCI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-GARAGE.** primo piano sottostrada, superficie commerciale di 37,00 mq. Il Lotto n.5 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 41 particella 71 I sub 16, cat. C\2 classe U, consistenza 32 mq, superficie catastale mq 37, rendita 92,55 euro. Prezzo base Euro 9.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** primo piano sottostrada, della superficie commerciale di 34,00 mq. Il Lotto n.6 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 41 particella 711 sub 18, categoria C/2 classe U, consistenza 28 mq, superficie catastale mq 34, rendita 80,98 Euro. Prezzo base Euro 8.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.480,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** primo piano sottostrada, della superficie commerciale di 28 mq. Il Lotto n.7 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 41 particella 711 sub 19, categoria C/2, classe U, consistenza 25 mq, superficie catastale mq 28, rendita 72,30 Euro. Prezzo base Euro 6.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.040,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 43,00 mq. Il Lotto n.8 e identificato in catasto urbano al foglio 41 particella 711 sub 35, categoria C/2 classe U, consistenza 39 mq, superficie catastale mq 43, rendita 112,79 Euro. Prezzo base Euro 4.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.225,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 76,00 mq Il Lotto n.9 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 41 particella 711 sub 51, categoria C/2 classe U, consistenza 63,00 mq., superficie catastale 76,00 mq., rendita 182,21 €. Prezzo base Euro 19.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.400,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 47,00 mq. Il Lotto n.10 e identificato in catasto al foglio 41 particella 711 sub 51, categoria C/2 classe U, consistenza 63,00 mq., superficie catastale 76,00 mq., rendita 182,21 €.consistenza 32 mq., superficie catastale 36,00 mq., rendita 92,55 €. Prezzo base Euro 6.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.875,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** secondo piano sottostrada, della superficie commerciale di 21,00 mq. Il Lotto n.11 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 41 particella 711 sub 54, categoria C/2 classe U, consistenza 17 mq, superficie catastale mq 21, rendita 48,17 Euro. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.350,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO-BOX.** primo piano sottostrada, della superficie commerciale di 9,00 mq. Il Lotto n.12 e identificato in catasto urbano del comune di Amendolara al foglio 42 particella 345 sub 14, categoria C/2 classe U, consistenza 8 mq, superficie catastale mq 9, rendita 23,14 Euro. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.025,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Fabiola Capparelli tel. 0981948236 - 3336582464. Rif. FALL 7/2020 **CV805402**

**AMENDOLARA (CS) - STRADA STATALE 106 RADD. JONICA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - I BENI MOBILI,** descritti e stimati nella perizia del 05.02.2021, sono i seguenti: registratore di cassa Quorion CR20; frigo gelati marca Nestle; n.2 tavolini di colore azzurro in plastica; n.5 sedie di colore azzurro in plastica; n.3 tavolini di colore rosso in plastica; n.9 sedie di colore rosso in plastica; frigo a colonna; banco frigo congelatore; vetrinetta per contenitore cornetti; fomo di marca SMEG; congelatore a colonna che necessita di riparazione; n. 2 scaffalature in legno; mobiletto espositore di cartone; n.2 vetrinette in legno; espositore di cartone; n.2 occhiali da sole di marca Zippon; banco frigo da bar di circa mt 5 con lavello e n.4 cassette e n.4 sportelli; mobile cassa di circa mt 2 con cassettera, ripiano e sportello; mobile retrobanco di circa mt 10 con mensole in vetro, espositore tabacchi, 14 sportelli, un ripiano, 2 vetrinette; un macina caffè di marca Eureka; n.45 tazzine di caffè in ceramica; n.9 tazzine di caffè in vetro; n.19 tazze per il cappuccino con stampa della marca cokito;

n.5 tazzine con stampa della marca Hag; n.48 bicchieri di varia misura; n.2 sedie; n.22 accendini di varie marche; orologio a parete; piastra per panini in cattivo stato di conservazione; banco di circa mt 3; banco di mt 1,20; lavabo ad una vaschetta con ripiano di mt 1,20; lava-tazzine di marca Atan; autoclave; impianto di allarme; n.2 condizionatori a split non funzionanti. **I beni immobili** nella relazione di consulenza tecnica del 08.02.2021, della consistenza commerciale complessiva di 6.139 mq., sono i seguenti: - foglio 68 particella 60 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria E/3, rendita 3.408,62 euro (in catasto proprietà superficiaria di API Spa Anonima Petroli Italiana con sede in Roma c.f. 00441670585); - foglio 68 particella 28 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/1, rendita 1.505,99 euro; - foglio 68 particella 27 (catasto terreni), superficie Ha 00.00.19; r.d. 0,01 euro; r.a. 0,02 euro; - foglio 64 particella 59 (catasto terreni), superficie Ha 00.01.00; r.d. 0,44 euro; r.a. 0,15 euro; - foglio 64 particella 61 (catasto terreni), superficie Ha 00.00.70; r.d. 0,31 euro; r.a. 0,11 euro; - foglio 64 particella 62 (catasto fabbricati), categoria D/7, consistenza 0. Con scrittura privata con sottoscrizione autenticata redatta in data 07.10.1994, rep. 39305, trascritta il 02.11.1994 ai nn. 25521 R.G. e 21396 R.P., sono state concesse in locazione le p.lle 6 e 7 del foglio 68 di circa mq. 4000 per la distribuzione di carburanti. La durata del contratto e stata fissata in 25 anni a partire dal 07.10.1994, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni. Il contratto di locazione si e tacitamente rinnovato il 07.10.2019, in data antecedente alia dichiarazione di fallimento. Il canone di locazione e stato stabilito in £. 6/lt su tutti i carburanti venduti nella stazione di servizio; e stato previsto il pagamento semestrale posticipato del canone, con aggiornamento in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall'Istat per la precedente annualità, su richiesta del locatore. Il contratto prevede il diritto di prelazione della conduttrice. Il diritto di prelazione nell'acquisto dell'immobile locato potrà essere esercitato dalla conduttrice nel termine di legge pagando il prezzo di aggiudicazione che sarà comunicato dal Curatore dopo che lo stesso diverrà definitivo anche a seguito della eventuale gara tra gli offerenti. Prezzo base Euro 145.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 109.125,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. FALL 20/2019 **CV806398**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - LOCALITA' CACCIALENOVA - OPIFICIO INDUSTRIALE** riportato al catasto fabbricati del Cassano allo Ionio al foglio 23, particella 694, sub 1, ctg. D/1, realizzato su terreno originariamente distinto al catasto terreni foglio 23, p.lle 665, 661 e 663. Prezzo base Euro 165.931,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 124.448,91. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/12/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Orazio Attanasio tel. 098127511. Rif. FALL 15/2001 **CV807240**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA TARANTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terra di mq 350,30 lordi, non occupata, ad uso locale commerciale, raggiungibile direttamente da via Taranto. È posta nell'edificio A ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 344 sub. 15 graffato al sub. 25. Quest'ultimo è un piano ammezzato di mq. 39,70, ricavato all'interno del volume principale. Prezzo base Euro 23.167,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.375,45.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITÀ EDILIZIA** al piano terra di mq 35,20 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta

nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 4 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 209,10 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 5 con annessa corte al sub. 2. Unità edilizia al piano terra di mq 20,80 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile da una corte comune, quest'ultima accessibile da via Taranto. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 6 con annessa corte. Unità edilizia al piano primo di mq 18,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 7. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 8. Unità edilizia al piano primo di mq 14,90 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 9. Unità edilizia al piano primo di mq 13,00 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed

è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 10. Unità edilizia al piano primo di mq 66,05 lordi, non occupata, ad uso deposito, raggiungibile grazie ad una scala in cemento armato, a rampa unica, a 16 alzate che collega la corte comune, accessibile da via Taranto con un ballatoio al piano primo che oltre a quella in oggetto, disimpegna altre quattro unità edilizie. È posta nell'edificio B ed è identificata in catasto fabbricati del Comune di Cassano Allo Ionio al foglio 43 particella 345 sub. 11. Prezzo base Euro 18.464,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.848,47. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 94/2007 **CV806803**



**CASTROVILLARI (CS) - LOCALITA' CAMMARATA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE**, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 58, 287 sub. 80 graffate tra loro, cat. D/7, piano terra, Rendita €. 12.925,50, collegata ad Area Urbana censita al foglio 94, particella 287 sub. 78, cat. F/1, piano terra. Prezzo base Euro 727.734,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 545.800,78. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE commerciale**, sito in Comune di Castrovillari, località Cammarata, censito in catasto al foglio 94, particelle 285 sub. 59, 287 sub. 81, graffate tra loro, cat. D/8, piano terra. Prezzo base Euro 1.191.311,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 893.483,79. **CORSO CALABRIA, 194 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) COMPLESSO IMMOBILIARE** dislocato su un'area estesa

circa mq. 6.060, composto da un fabbricato per attività commerciale, sviluppato tra piano seminterrato (della superficie di circa mq. 607 con una altezza di metri 4,50) e piano terra (della superficie di circa mq. 646 con una altezza di metri 3,50), oltre a una tettoia della superficie di circa mq. 194, nonché un'altra piccola tettoia della superficie di circa mq. 35 (quest'ultima abusiva e non regolarizzabile), con annessa area di corte esclusiva (della superficie complessiva, inclusa la piccola tettoia abusiva, pari a circa mq. 5.260, che attualmente rimane edificabile, secondo le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, con indice di edificabilità pari a 2,5 mc/mq), sito in Castrovillari, al Corso Calabria n. 194, censito in catasto fabbricati al foglio 24, particella 554, sub. 1, cat. D/8, piano T/S1, Rendita euro 9.240,00. Prezzo base Euro 428.192,58. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 321.144,43. **VIA DEL POPOLO, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie lorda di mq. 132, sito in Castrovillari alla Via del Popolo n. 44, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 992, sub. 4 e sub 5, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 682,14. Prezzo base Euro 21.926,96. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.445,22. **VIALE DEL LAVORO, 40 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 645, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro n. 40, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 1, cat. C/1, classe 3, piano T, Rendita euro 1.194,25, e sub. 2, cat. C/1, classe 5, piano T, Rendita euro 2.275,97, corrispondente al lotto n. 5 della perizia di stima, e locale a destinazione commerciale con superficie complessiva di circa mq. 310, posto al piano seminterrato del medesimo fabbricato di maggiore consistenza, sito in Castrovillari al Viale del Lavoro, censito in catasto fabbricati al foglio 36, particella 119, sub. 14, cat. C/1, classe 4, piano S1, Rendita euro 1.418,60, corrispondente al lotto n. 6 della perizia di stima. Prezzo base Euro 188.182,62. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 141.136,96. Vendita senza incanto 01/12/22

ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV808233**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA SCHIAVELLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - a. Locale magazzino** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq.375, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella n.288 sub 46 Cat.C/2. **b. Locale negozio** posto al piano S/1, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq 26, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 47, Cat. C1. **c. Lastrico solare** posto a piano T, ubicato in C.da Schiavello, consistenza mq. 450, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub.34, Cat. L. **d. Corte posta al piano terra**, ubicata in C.da Schiavello, consistenza mq.104, censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n.28, particella 288 sub 44, categoria Area Urbana. Prezzo base Euro 87.207,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.406,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Domenica Gallo tel. 0983886432. Rif. RGE 12/2018 **CV807598**



**CERCHIARA DI CALABRIA (CS) - VIA MAGAZZINI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) MAGAZZINO** a piano terra in comune di Cerchiara di Calabria (CS), via Magazzini n. 36, in catasto al foglio 56 part. 67 sub 3, cat. C/2. Prezzo base Euro 5.512,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.134,37. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista



Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eva Mazzei tel. 0983520418 - 3475810142. Rif. RGE 75/2008 **CV806987**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - LOCALITA' DONNANNA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) VANO MAGAZZINO** ubicato nel Comune di Corigliano-Rossano, località Donnanna, piano terra; dotato di unico ingresso carrabile su lato Sud da corte esterna; confina con il lato Sud con corte comune; con altro vano magazzino lato Est; con appartamento lato Nord ed Ovest; è riportato nel N.C.E.U. al Foglio 43, p.la 209, sub 2, cat. C/6, cl. 4, cons. 28 mq, rend. Euro 46,27; il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, anche se risulta comunicante con il sub 3; l'intero complesso edilizio, cui fa parte la descritta porzione, è stato costruito in assenza di titolo abilitativo, presentata domanda di condono ai sensi della Legge 47/85 il 30/09/1986 ancora in corso di definizione. Prezzo base Euro 5.668,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.251,49. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:45 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. PD 585/2018 **CV806403**

**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - CONTRADA FARINARA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) DEPOSITO COMMERCIALE** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara, piano Terra, altezza interna di 4.70. Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 27 ( ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/1, classe 2, consistenza 344 mq, rendita 1.225,86 Euro, con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.; Prezzo base Euro 48.735,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.551,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** a CORIGLIANO CALABRO C.da Cava Farinara; Identificazione catastale: foglio 105 particella 129 sub. 25 (ex sub 16), zona censuaria 3, categoria C/2, classe 2, consistenza 77 mq, rendita 59,65 Euro con diritto alla corte censita particella 129 sub 26 (ex 19) B.C.N.C.; Prezzo base Euro 5.977,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 4.483,48. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 25/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna De Marco tel. 098121945. Rif. RGE 196/2018 **CV807595**



**CORIGLIANO-ROSSANO (CS) - VIA WALT DISNEY, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI UN MAGAZZINO** sito in Corigliano - Rossano (CS), alla Via Walt Disney snc, posto al piano sottostrada, mq 103. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanna Pagano tel. 0984138381 - 3487093137. Rif. RGE 54/2018 **CV806659**



**COSENZA (CS) - VIA DEGLI STADI, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 9) LOCALE COMMERCIALE** con superficie complessiva di circa mq. 1067 e altezza netta pari a 3 metri, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, Via degli Stadi n. 77, censito in catasto fabbricati al foglio 2, particella 54, sub. 9, z.c. 2, cat. D/8, piano T, Rendita euro 10.338,00. Prezzo base Euro 354.011,14. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 265.508,35. **VIA RICCARDO MISASI ANGOLO VIA SANTA TERESA, 9 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 10) LOCALE COMMERCIALE** posto al piano terra, con superficie di circa mq. 952, con annesso piano ammezzato uso uffici con superficie di circa mq. 225, facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Cosenza, via Riccardo Misasi angolo via Santa Teresa, con accesso da via Santa Teresa n. 9, censito in catasto fabbricati al foglio 13, particella 87, sub. 59, z.c. 2, cat. D/8, piano terra, Rendita euro 17.664,00, con annesso piano ammezzato censito al foglio 13, particella 87, sub. 40, z.c. 2, cat. A/10, classe 1, consistenza 7,5 vani, Rendita euro 1.917,35. Prezzo base Euro 837.519,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 628.139,58. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Luigi Rago tel. 3382745574. Rif. FALL 20/2018 **CV808234**

**FRANCAVILLA MARITTIMA (CS) - CONTRADA SILVA - LOTTO 1) Lotto costituito da: - MAGAZZINO** adibito ad appartamento a Piano Terra con annesso cortile a Piano seminterrato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part.Illa 269 Piano terra, Sub 3, Categ. C/2, Cl. 1, mq. 99,00 con RC. € 219,86; - Appartamento a Piano Terra rialzato: Comune di Francavilla Marittima, Contrada Silva, Fg. 12, Part.Illa 269, Sub 1, Categ. A/3, Cl. 2, Vani 5,5 con RC. € 272,69; - Lastrico solare al Piano Primo e Vano Scala: Lastrico solare, non riportato in catasto per cui bisogna effettuare accatastamento, posto a primo piano di mq. 292. Prezzo base Euro 57.108,05. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.108,05. **LOTTO 2) LOCALE A PIANO TERRA** a destinazione d'uso magazzino, con ingresso da Via Caduti I Guerra Mondiale: Comune di Francavilla Marittima, località Silva, Fg. 12, Part.Illa 269, Sub 2, Piano terra, Categ. C/2, Cl. 2, mq. 115 con R.C. € 296,96. Prezzo base Euro 19.248,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.248,38. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/12/22 ore 13:00. G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia

tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 2/1987 **CV808767**



**LAINO BORGO (CS) - PIAZZETTA SANTA DOMENICA, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) MAGAZZINO** in Laino Borgo in catasto al Fg. 48 p.la 571 sub 1 e 2. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 21/12/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 13/12/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Franca Di Mare tel. 0981231225 - 3474255576. Rif. RGE 51/2021 **CV807903**

**MORANO CALABRO (CS) - LOCALITA' CORNALE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) PALAZZINA** per uffici, laboratori, autorimessa e casa del custode, sito in Morano Calabro, Località Cornale, identificato catastalmente al: foglio 31, p.la 238 sub1, P.T. cat. A/10 classe U, vani 35, sup. mq. 753; foglio 31, p.la 238 sub 2, P.P. cat. A/2 classe 2 vani 10; foglio 31, p.la 238 sub 3, P.P. cat. D/7; foglio 31, p.la 238 sub. 4, P.S. cat. C/6 classe 3 sup. mq. 191; foglio 31, p.la 238 sub. 5, P.S. cat C/6 classe 3 mq 238; foglio 31, p.la 238 sub. 6, P.S. cat. C/6 classe 3 mq. 191. Prezzo base Euro 115.377,99. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.533,49. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 18:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 17/2015 **CV807016**



**ROSETO CAPO SPULICO (CS) - PIAZZA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - RESIDENCE** della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sotterraneo, terra, primo, secondo e copertura; ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenze: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003. Prezzo base Euro 339.345,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 254.509,29. Vendita senza incanto 14/12/22 ore 15:00 Termine presentazione offerte: 07/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Avv. Maria Francesca Straticò tel. 098121945. Rif. FALL 2/2009 **CV807284**



**ROSSANO (CS) - CONTRADA SANT'IRENE, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO UNICO: COMPLESSO IMMOBILIARE** sito in Rossano (CS) alla Contrada Sant'Irene, descritto in catasto al fg. 21, p.lla 467, sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8. Trattasi di un lotto di terreno di complessivi mq. 10.677 con sovrastanti capannoni, corte ed appartamento così distinti: - Sub 1 (compreso il sub. 7 - vano scala e ascensore): fabbricato (P.T.-1° P.-2° P.- 3°P. e lastrico solare) di mq. 1.500 con corte di mq. 1.300; - Sub 2: appartamento (P.T.) di mq. 130 con corte di mq. 1.350; - Sub 3: Capannone (P.T. +

1° P. soppalco) di mq. 1.596 con soppalco di mq. 250 e corte di mq. 1.050; - Sub 4: Corte di mq. 1.650; - Sub 5: Capannone (P.T.) di mq. 1.596 e corte di mq. 750; - Sub 6: Locale tecnico (P. S1- P.T.) di mq. 250; - Sub 8: Corte di mq. 1.650; - Recinzione di ml. 400. Prezzo base Euro 450.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 337.500,00. Vendita senza incanto 12/12/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 02/12/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Salerno tel. 0984414859 - 3496136275. Rif. RGE 120/2009 **CV808796**



**SAN LORENZO DEL VALLO (CS) - VIA CASSIANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) IMMOBILE** sito nel comune di San Lorenzo del Vallo (CS) costituito da un locale di 544 mq ad uso commerciale da adibire a ristorante, facente parte di un complesso edilizio esteso. Situato al terzo piano di palazzina a più piani con ingresso su via G. Cassiani. L'immobile insiste su un'area residenziale ed è circondato da altre palazzine e attività commerciali. Catastralmente è censito al foglio 13 - particella 732 Sub. 25, Categoria D/8, Rendita Catastale Euro 4.570,00. Prezzo base Euro 75.485,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.615,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 21/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Domenico Parisi tel. 0981209172 - 3292931344. Rif. FALL 14/2013 **CV806596**



**SPEZZANO ALBANESE (CS) - FRAZIONE SCALO -C/DA INFASCINATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO AD OPIFICIO** per attività artigianale, costituito da un unico grande locale di forma rettangolare, oltre due vani adibiti rispettivamente ad ufficio e bagno, servito da corte circostante non esclusiva, con ingresso autonomo dalla predetta corte. censito in catasto al foglio 2 p.lla 641, sub 1 e sub 3 (area di corte). Prezzo base Euro 26.696,78. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.022,58. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 10:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Lorella Chimenti tel. 098127913. Rif. RGE 97/1995 **CV807203**



**VILLAPIANA (CS) - VIA NAZIONALE SS 106 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - QUOTA DI 1/3 DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE,** adibita a uffici, situata in Villapiana Scalo (CS), posta al piano terra di un fabbricato a due piani fuori terra. Detta unità immobiliare, avente una superficie commerciale pari a mq 174,09 oltre ad un androne coperto di 7,78 mq., è composta da ingresso-corridoio, cinque vani, di cui, tre adibiti ad ufficio e uno adibito a sala riunioni, oltre ad un bagno. Fa parte dell'unità immobiliare anche una corte esclusiva di mq 243,00, all'interno della quale, sono stati eretti n. 8 pilastri in c.a. che sorreggono un terrazzo a servizio dell'unità immobiliare posta al piano superiore, non oggetto della procedura fallimentare. Prezzo base Euro 46.756,66. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.067,49. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 15:15 Termine presentazione offerte: 29/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Alessandro Paone. Curatore Fallimentare Dott. Francesco

Spaccarotella tel. 3408356749. Rif. FALL 21/2021 **CV807575**



**ALDOMONTE (CS) - CONTRADA FARNETO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1/D: TERRENI AGRICOLI** siti nel Comune di Altomonte (CS) alla Contrada Farneto, estesi ettari (ha) 4, are 34, centiare 70, riportati nel Catasto Terreni del predetto Comune al foglio 46, particelle 101, 134, 457 e 458. Prezzo base Euro 74.764,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.073,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 29/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Domenico Renda tel. 098133008. Rif. RGE 66/2004 **CV805750**



**CASSANO ALLO IONIO (CS) - FRAZIONE CONTRADA BRUSCATA GRANDE VIA DEI MILLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 14.700,00 mq., di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, seminativo, identificato nel catasto terreni al foglio 27 particella n. 480, seminativo classe 2 superficie ha 1 are 36 ca 34, uliveto classe 2 superficie are 10 ca 66. Confina: a nord parte con strada a parte con p.lla 479; a sud con p.lle 59 e 26; a est con p.lle 1142, 1143, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282 e 1283; ad ovest con p.lle 1146, 1214 e 768. Prezzo base Euro 203.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 152.347,50. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:30

Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Gottuso tel. 0984481345. Rif. RGE 163/1989 **CV806713**

**CASTROVILLARI (CS) - CONTRADA CARPANZACCHIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito in Comune di Castrovillari, alla c.da Carpanzacchio, con superficie di 4.180 mq. (di cui 2.400 mq. di natura uliveto e 1.780 mq. di natura seminativo), reddito agrario € 6,34, reddito dominicale € 5,56. Prezzo base Euro 4.996,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.747,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 22/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 3382745574 - 0983883017. Rif. RGE 100/2021 **CV808117**

**FRASCINETO (CS) - CONTRADA MONTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPEZZAMENTO DI TERRENO**, di mq. 34.712, censito in agro di Frascineto (CS), contrada Monte, costituito dalle p.lle 125, 129, 130 e 131, foglio 17, compreso un fabbricato di modeste dimensioni, di circa mq. 62,73, ad uso deposito per le attrezzature; appezzamento ricadente in zona agricola. Il tutto come meglio specificato e descritto nell'avviso di vendita integrale e nella documentazione in atti. Prezzo base Euro 16.403,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.302,35. Vendita senza incanto 05/12/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 28/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Gentile tel. 098158235/3476331424. Rif. RGE 34/2013 **CV806849**



**LUNGRO (CS) - LOCALITA' IERSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO** sito in Lungro in catasto foglio di mappa n. 28 p.la nn. 12-13-19. Prezzo base Euro 159.616,48. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.712,36. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) TERRENO** sito in Lungro in catasto al foglio 29 p.lle 2-4-6-7-8-9-30-32. Prezzo base Euro 30.119,27. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.589,45. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 11:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Caterina Tartaro tel. 0981491975. Rif. RGE 143/1995 **CV805385**

**MONTEGIORDANO (CS) - VIA C.DA FIORITANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 4) TERRENO** artigianale/industriale sito nel Comune di Montegiordano in C.da Fioritano, in catasto terreni dello stesso comune al fg n. 31 - p.la 4 (qualità SEMIN/ARBOR classe 2 superficie mq 1.670). Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.500,00. **CONTRADA RUFFIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 6) TERRENO AGRICOLO** sito nel Comune di Montegiordano in C.da Ruffiano, in catasto terreni dello stesso comune al fg n. 36 - p.lle 56 (qualità SEMINATIVO classe 2 superficie mq 2.820) e 57 (qualità SEMINATIVO classe 2 superficie mq 4.430). Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 29/11/22 ore 17:00 Termine presentazione offerte: 24/11/22 ore 23:59. G.E. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Lasso tel. 0983888339. Rif. RGE 60/2012 **CV807410**

**ROCCA IMPERIALE (CS) - CONTRADA ARENA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE** destinato ad edificazione di centro polifunzionale sito in Rocca Imperiale, in catasto al fg. 27, p.lle 549, 558 e 590. Prezzo base Euro 324.814,90. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.611,17. Vendita

senza incanto 30/11/22 ore 16:00 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca De Simone tel. 3470930043. Rif. RGE 49/2021 **CV806805**



**SAN SOSTI (CS) - VIA --- - LOTTO 3) TERRENO** di natura agricola. Prezzo base Euro 978,71. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 978,71. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 12:00 Termine presentazione offerte: 06/12/22 ore 13:00. G.D. Dott.ssa Giuliana Gaudiano. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Nicosia tel. 0984481910 - 3533149633. Rif. FALL 9/1995 **CV808771**

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI ex ROSSANO**

**Abitazioni e box**

**BOCCHIGLIERO (CS) - LOCALITA' PIANO DELL'EREMITA - VIA RIFORMA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO CON ENTROSTANTE FABBRICATO** in costruzione di notevoli dimensioni (non ancora accatastato) censiti in catasto al foglio n. 27, p.la n. 47 ,317,318,319,320,321,322,323 ,355 e 365. Prezzo base Euro 39.600,21. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.700,15. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 16:30 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Oriolo

tel. 0981489627 - 3394434091. Rif. RGE 30/2007 **RS807035**



**CROSIA (CS) - VIA GRAMSCI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** allo stato rustico, con superficie lorda di 160 mq, posto al terzo piano di un fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 4.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.164,06. **VIA G. CASSIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) VILLETTA INDIPENDENTE** distribuita su quattro livelli, comprensiva di box auto e tavernetta, con superficie lorda complessiva di 425 mq, oltre corte esterna di 185 mq, facente parte di edificio bifamiliare, sita in Comune di Crosia alla via G. Cassiani n. 20. Prezzo base Euro 103.000,79. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,60. Vendita senza incanto 30/11/22 ore 17:30 Termine presentazione offerte: 23/11/22 ore 23:59. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Alessandro Paone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Rago tel. 0983883017 - 3382745574. Rif. RGE 42/2008 **RS808230**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

# CONVEGNI E SEMINARI DI FORMAZIONE

Astalegale.net organizza sessioni formative tramite appositi seminari e convegni aperti a tutti i professionisti sulle principali tematiche in ambito giudiziario.

 **ASTAlegale.net**



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 94  
11 Ottobre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)