



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



 Abitazioni e box

ESEC. IMM. N. 54/19R.G.E.
- VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Garibaldi, 151/A. Appartamento al p. 4° (p. 5° f.t.) senza ascensore, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con balcone, 2 camere con balcone, camera e bagno oltre a posto auto coperto. Non occupato dal proprietario ma posseduto da due coniugi in virtù di contratto di comodato precario non registrato. **Prezzo base: Euro 39.909,37 (Offerta minima Euro 29.932,02)** in caso di

gara **aumento minimo Euro 800,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/12/2022 ore 17:15**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Mauro Luciani c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 28/11/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 087462003, c/o il custode giudiziario IVG di Campobasso e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4217640).

CAMPOBASSO (CB)
- VIA PIRANDELLO, 5 -

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) piena ed esclusiva proprietà su **APPARTAMENTO** ubicato in CAMPOBASSO, alla via PIRANDELLO n 5 piano TERRA, int B; è composto da 4 VANI E ACCESSORI con un 'estensione pari

mq 104); confina con pianerottolo appartamenti interni A - C e portico condominiale per tre lati; è riportato nel NCEU (o NCT) al foglio 67, p.la 325 sub 27, cat. A2, cl. 2.. Prezzo base Euro 66.904,00. Offerta minima: Euro 50.178,00. Offerta minima



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



in aumento Euro 1.339,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/12/22 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 36/2020 **CPB808846**

CAMPOBASSO (CB) - VIA ZUCCARELLI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** con garage ubicata in Campobasso alla Via Zuccarelli, 13, piano 2 e piano Terra. - L'appartamento è della superficie netta di 120 mq (superficie lorda 140 mq), oltre a due balconi, uno di 5,74 mq netti (6,14 mq lordi) ed uno di 3,23 mq netti (3,52 lordi). L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, ampio bagno, due camere da letto e un'ulteriore area indipendente costituita da soggiorno con angolo cottura, bagno e cucina. L'appartamento confina a nord con spazio esterno di proprietà condominiale, a sud ovest con lo spazio condominiale in adiacenza alla Via Zuccarelli e ad est con il vano scala e con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125 p.la 87 sub 48. - Il garage di pertinenza è della

superficie netta di 15 mq (superficie lorda 16 mq), ed è sito nel medesimo stabile al piano terra. Confina a nord con la proprietà condominiale, a sud con il cortile condominiale di accesso che costeggia Via Zuccarelli e ad ovest con la proprietà identificata catastalmente al Fg. 125, p.la 87, sub. 57. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale. Il fabbricato condominiale è stato edificato anteriormente al 01/09/1967. Si assume, pertanto che risulti regolare ai fini urbanistici ed edilizi. Con regolare titolo abilitativo, SCIA n. 24456 del 14/10/2005, reperito presso l'Ufficio Tecnico del comune di Campobasso, sono state effettuate lavori di ristrutturazione con modifiche alla distribuzione interna. Non è presente, tuttavia, la fine lavori e dagli elaborati planimetrici presenti agli atti dell'Ufficio Tecnico sono difforni rispetto all'attuale distribuzione. La situazione catastale, comunque, risulta normalizzata, in seguito a regolare accatastamento registrato agli atti del Catasto il 24/07/2017. Per avere una completa rispondenza tra la pratica urbanistica e quella attuale denunciata in catasto sarebbe auspicabile uniformare a quelle

catastali, le planimetrie in possesso dell'ufficio tecnico presentando una CILA. Il costo relativo a tale procedura ammonterebbe a circa euro 506,13. Gli immobili risultano attualmente occupati dagli esecutati e dal proprio nucleo familiare. Inoltre, una parte dell'appartamento (una stanza ed alcune parti comuni) risulta concessa in locazione, come da regolare contratto di locazione ultranovennale stipulato con rogito notarile del 27 luglio 2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2017 al numero 1899 serie 1T. La durata della locazione è di anni ventinove (29), fino al 26 luglio 2046. Il canone corrisposto per l'affitto è pari a €100,00 mensili. Gli immobili sono privi di attestazione di prestazione energetica, e sarà cura e spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento. Per tutto quanto non indicato nel presente avviso, si fa espresso rinvio alla relazione di stima versata in atti e pubblicata. Prezzo base Euro 80.379,00. Offerta minima: 60.284,25. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità**

sincrona mista il giorno 23/12/22 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Di Iorio, tel. 0874418685. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 18/2018 **CPB808872**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 25/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Via Monsignor Secondo Bologna n. 8. Piena prop. di appartamento al p. 2° composto da due camere, cucina soggiorno - pranzo e wc con due balconi e con due piccole cantine al p. seminterrato, con annesso suolo destinato a corte. Occupata dalla proprietaria esecutata. **Prezzo base: Euro 76.500,00 (Offerta minima Euro 57.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/12/2022 ore 18:00**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Paolo Tamburro presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/12/2022 in



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 0874/96902, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4246295).

aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 68/2018 **CPB808854**



CAMPODIPIETRA (CB) - VIA POZZI, 18/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - piena proprietà dell'**APPARTAMENTO** ubicato al secondo piano in Campodipietra (CB) alla Via Pozzi, n. 18/C P. 2 int. 1. L'immobile è costituito da: ingresso, tre camere, un soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio e due balconi. Il lotto è così identificato nel N.C.E.U. del Comune di Campodipietra (CB): foglio: 23 - particella: 983 - sub: 16 - categoria: A/2 - classe U - consistenza 6,5 vani - superficie catastale: 122 mq, escluse aree scoperte 117 mq - rendita catastale: euro 520,33. Prezzo base Euro 61.575,00. Offerta minima: Euro 46.182,00. Offerta minima in aumento Euro 1.232,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/12/22 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Sallustio, Campobasso Via Mazzini 32, tel. 087462690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 27/2020 **CPB808869**

FERRAZZANO (CB) - VIA MATESE, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO a destinazione abitativa sito in Ferrazzano alla via Matese n° 2 composto da due locali deposito al piano seminterrato, ingresso, cucina e due camere al piano terra, tre camere ed un bagno al primo piano e tre vani soffitta al secondo piano, consistenza catastale 8,5 vani. riportato al NCEU nel Comune di Ferrazzano: F. 87 p.lla 3. Prezzo base Euro 91.381,00. Offerta minima: Euro 68.536,00. Offerta minima in aumento Euro 1.850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/12/22 ore 10:20, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Sallustio, Campobasso Via Mazzini 32, tel. 087462690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 68/2018 **CPB808854**

MATRICE (CB) - CONTRADA COLLE

MELAINO, 7 - FABBRICATO ubicato in Matrice Contrada Colle Melaino n.7 composto da tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, a cui è affiancato un altro corpo di fabbrica di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli, piano seminterrato e piano terra. Il piano seminterrato ospita due ambienti adibiti a deposito magazzino, il secondo livello è costituito dal piano terra adibito a zona giorno, con soggiorno, cucina, sala da pranzo, servizio igienico e scala, il terzo livello è composto da tre camere da letto, bagno e corridoio. Il secondo piano sottotetto non è provvisto di collegamento verticale. L'unità immobiliare è circondata su due lati da una corte, porzioni di un fabbricato costituite da due rimesse e una corte esclusiva e una porzione di fabbricato che si completa con altra unità immobiliare appartenente ad altra ditta e n.3 particelle di terreno di superficie complessiva ha.1.39.10. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima: Euro 33.000,00. Offerta minima in aumento Euro 900,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 09/12/22 ore 10:05 presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso sito presso il Tribunale di Campobasso alla Piazza

Vittorio Emanuele II n.2. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lucia Morgillo tel. 0874778804 email lucia.morgillo@libero.it. Rif. RG 2/2021 **CPB808866**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 12/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Montagano (CB) Contrada Portone, 3. Villino residenziale su due piani da terra a tetto, con annessa corte/giardino e locali da rimessa. **Prezzo base: Euro 73.125,00 (Offerta minima Euro 54.843,75)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.462,50.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/12/2022 ore 17:30**, partecipabile innanzi al delegato presso il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/12/2022. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato Dott. Angelo Persichillo tel: 0874-94730, c/o il custode giudiziario IVG del Molise tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4225164).

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 45/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Riccia (CB)

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i Professionisti

ASTAlegale.net

da oltre 20 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

C.da Guadalupillo n. 424/b. Unità abitativa con destinazione in parte residenziale e in parte depositi e magazzini su due livelli; composto al p. terra da ingresso e da disimpegno che distribuisce rispettivamente camera da letto, locale destinato ai servizi igienici, cucina, camera da letto matrimoniale al cui interno sono dislocati bagno, disimpegno e cabina armadio. **Prezzo base: Euro 61.500,00 (Offerta Minima Euro 46.125,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.250,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/12/2022 ore 18:15,** presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/12/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Bruno Tatta tel. 0874/1950352, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4234872).

SALCITO (CB) - LOCALITA' COLLE CUCCITTO (ANCHE INDICATO IN ATTI CONTRADA COLLE TRE CERRI), SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE destinata a civile abitazione costituita da una villa con annesse pertinenze e spazio esterno recintato con piscina, ubicata nell'agro del Comune di Salcito (CB) in località Colle Cuccitto, costituita da un fabbricato

principale destinato ad abitazione articolata su un piano terra composto da un ingresso con ripostiglio, una zona giorno con cucina, sala pranzo, sala giochi e una zona notte con una camera matrimoniale e relativa cabina armadio, due camerette, due servizi igienici e un piccolo porticato, con superficie complessiva di mq 288,00 di cui 31,66 a portico con annessi un fabbricato adibito a deposito di mq 36,00 e una rimessa di mq 73,50 riportati al N.C.E.U. al foglio 25 part. 105 sub. 3-6-7-8. Prezzo base Euro 48.578,91. Offerta minima: Euro 36.434,18. Offerta minima in aumento Euro 972,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 20/12/22 ore 16:30 presso Via Zurlo n. 3, Campobasso.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Faccenda, Campobasso Via Zurlo n.3, tel. 0874484748. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 24/2017 **CPB808868**



VINCHIATURO (CB) - CONTRADA MACINE ERENIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, sito in Vinchiaturò (CB), alla

Contrada Macine Erenio snc, al Fg. di mappa n. 17, p.la 593 sub. 34, Cat. A/3, cl.U, vani 4, R.C.E. 299,55, piano 1, superficie catastale 51 mq, superficie commerciale 40,70. Prezzo base Euro 7.040,00. Offerta minima: Euro 5.280,00. Offerta minima in aumento Euro 150,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/12/22 ore 10:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 77/2017 **CPB808857**

 Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

CAMPOBASSO (CB) - VIA GARIBALDI, 195/197 - LOCALE COMMERCIALE situato in via Garibaldi, 195-197 Campobasso di 110 mq costituito da una porzione di un condominio al piano terra, soppalcato, con due vetrine che costituiscono l'accesso indipendente da via Garibaldi; attualmente adibito a sala giochi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento costituito da pompe di calore aria-aria, che possono fare anche raffrescamento. Prezzo base Euro 87.000,00.

Offerta minima: Euro 65.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.740,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 01/12/22 ore 11:30, presso via Folchi n. 1, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Lorenza Brienza tel. 3337510851 email lorenza.brienza@gmail.com. Rif. L.P.D. 6/2020 **CPB807891**

ESEC. IMM. N. 9/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Cercemaggiore (CB) Contrada Fonte Faggeta, 5. Piena prop. di: - fabbricato per esigenze industriali piano S1-T-1, di ca mq. 1.245,00 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo della pietra; - fabbricato per esigenze industriali piano T, di ca mq. 136 netti, attualmente occupato ed utilizzato per la lavorazione del marmo e della pietra. **Prezzo base: Euro 112.500,00 (Offerta Minima Euro 84.375,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.500,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/12/2022 ore 17:30,** presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 05/12/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Giampio Ferrara tel. 0874.418685, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.asta...

astegiudiziarie.it (Cod. A4235390).

astegiudiziarie.it (Cod. A4236878,A4236879).



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 3/20 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Vinchiaturro (CB) Contrada Cese Lotto 1 -. Piena prop. di terreni censiti al Catasto al fg. 27, p.lla 164, di a. ca 65,40; al fg. 27, p.lla 49, di a. ca 6,50; al fg. 27, p.lla 174, di a. ca 1,30; fg. 27, p.lla 176, di a. ca 4,20. **Prezzo base: Euro 13.351,00 (Offerta minima Euro 10.013,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 267,00**. **Lotto 2** - civ. 6. Piena prop. di fabbricato censito al Catasto al fg. 27, p.lla 167, sub. 1 e sub. 2 graffiati, Cat. A/4, cons. 3,5 vani (ex p.lla n. 104). Occupato dal debitore e dalla propria famiglia. **Prezzo base: Euro 26.625,00 (Offerta minima Euro 19.969,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 532,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **20/12/2022 ore 16:45**, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Antonino Mancini c/o il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso in Piazza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/12/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia o ffertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info in Cancelleria EE.II., c/o il delegato tel. 0865.29443, c/o il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874416150 e su www.



BOJANO (CB) - CORSO UMBERTO I, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE AUTORIMESSA Categ. C/6, Consistenza mq. 308 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 50 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 39, (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima: Euro 30.750,00. Offerta minima in aumento Euro 850,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 32 (L'immobile necessita

di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Offerta minima in aumento Euro 700,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CORSO UMBERTO I, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 5) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 186. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima: Euro 165.000,00. Offerta minima in aumento Euro 4.500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 42. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima: Euro 45.000,00. Offerta minima in aumento Euro 1.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 8) LOCALE COMMERCIALE** Categ. C/1, Consistenza mq. 45 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima: Euro 41.250,00. Offerta minima in aumento Euro 1.100,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione (locali polivalenti) Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 242 piano T. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima: Euro 108.750,00. Offerta minima in aumento

Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 10) UNITÀ ABITATIVA-** Appartamento e terrazzo Categ. A/2 Consistenza 12 vani Superficie catastale 324 mq., e ½ del terrazzo individuato al foglio 62 del Comune di Bojano Part. 718 sub 57 bene comune non censibile di mq 246 circa.(L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 310.000,00. Offerta minima: Euro 232.500,00. Offerta minima in aumento Euro 6.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 12) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 317 (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima: Euro 120.000,00. Offerta minima in aumento Euro 3.200,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 13) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione- Appartamento nel N.C.E.U. Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 239, piano secondo. (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima: Euro 97.500,00. Offerta minima in aumento Euro 3.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

MISTA - LOTTO 14) UNITÀ IMMOBILIARE in corso di costruzione- Appartamento Categ. in corso di costruzione, Consistenza mq 583, piano terzo (sottotetto). (L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica, sismica e catastale). Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima: Euro 172.500,00. Offerta minima in aumento Euro 5.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 09/12/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lucia Morgillo, Bojano Località Malatesta 10, tel. 0874778804. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 39/2020 **CPB809003**



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 49/16 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Bojano (CB) Lotto 1 - Via Sant'Antonio Abate. Piena prop. di intero fabbricato urbano con terreno circostante costituito da unico corpo di fabbrica, composto da p. terra, parte di p. seminterrato e parte di p. primo (sottotetto). Prezzo base: Euro 99.700,00 (Offerta minima Euro 74.775,00) in caso di gara aumento minimo Euro 1.994,00. Lotto 2 - località Terre Longhe. Piena prop. di terreno di mq. 2.970, avente forma rettangolare. Prezzo base: Euro 130.500,00 (Offerta minima Euro 97.875,00) in caso di gara aumento minimo Euro 2.610,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **20/12/2022 ore 17:15, partecipabile innanzi al professionista delegato Avv. Carla Luciano presso la sala aste del Tribunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 2, o telematicamente o tramite il sito www.aste telematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/12/2022. Maggiori info c/o il delegato tel. 0874/310215 o Custode IVG di Campobasso tel. 0874416150 (Cod. A4253854,A4253855).**

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 25/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Comune di Vinchiaturo (CB) Località Monteverde: Lotto 1 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico, corte e s t e r n a / g i a r d i n o , soggiorno-cucine, due

camere e bagno. **Prezzo base: Euro 12.000,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 240,00. Lotto 2 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso, portico, corte esterna/giardino e ampio open space. Prezzo base: Euro 12.375,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 248,00. Lotto 3 - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P), costituito da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° al grezzo. Prezzo base: Euro 12.750,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 255,00. Lotto 4 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. Prezzo base: Euro 12.000,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 240,00. Lotto 5 - Porzione di fabbricato da completare al p. Terra e 1° costituito da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo e balcone al 1° p. Prezzo base: Euro 17.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 353,00. Lotto 6 - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. Prezzo base: Euro 12.750,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 255,00. Lotto 7 - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) concepito con: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra**

e 1° allo stato grezzo e balcone al 1° p. **Prezzo base: Euro 17.250,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 345,00. Lotto 8 - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. Prezzo base: Euro 13.500,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 270,00. Lotto 9 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra formato da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. Prezzo base: Euro 11.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 233,00. Lotto 10 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. Prezzo base: Euro 11.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 233,00. Lotto 11 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra concepito con: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. Prezzo base: Euro 11.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 233,00. Lotto 12 - Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. Prezzo base: Euro 11.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 233,00. Lotto 13 -**

Porzione di fabbricato da completare al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 11.625,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 233,00. Lotto 14** - Porzione di fabbricato da completare al p. terra costituito da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 22.500,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 450,00. Lotto 15** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 15.000,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 300,00. Lotto 16** - Porzione di fabbricato da completare su due livelli (PT e 1° P) composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, p. terra e 1° allo stato grezzo. **Prezzo base: Euro 14.250,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 285,00. Lotto 17** - Porzione di fabbricato al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 28.500,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 570,00. Lotto 18** - Porzione di fabbricato da completare (o sanare strutturalmente) su due livelli (PT e 1° P) della sup. lorda di ca. mq 80 e composto da: portico esterno, corte esterna/giardino, ingresso-

soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio e due bagni. **Prezzo base: Euro 25.875,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 518,00. Lotto 19** - Porzione di fabbricato al p. terra composto da: ingresso esterno, portico esterno, corte esterna/giardino, soggiorno-cucina, due camere e bagno. **Prezzo base: Euro 37.875,00. Offerta minima** in caso di gara **aumento minimo Euro 758,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/12/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al delegato Dott.ssa Lorenza Brienza presso la Sala Aste dell'Ordine degli Avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 12:00 del 05/12/2022 c/o la Cancelleria o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato tel. 333-7510851, e-mail: lorenza.brienza@gmail.com, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. da A4242030 a A4242048).

ESEC. IMM. N. 5/19 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Riccia (CB) via Panichella n. 10. Fabbricato adiacente per due lati ad altri manufatti, composto da p. terra, 1° p. e 2° p., più sottotetto non calpestabile, comunicanti per mezzo di scala interna; presenta l'assenza completa di finiture; terreno retrostante ed adiacente al fabbricato. **Prezzo base: Euro**

16.301,62 (Offerta minima Euro 11.596,22) in caso di gara **aumento minimo Euro 326,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **06/12/2022 ore 16:15**, c/o la Sala Aste del Tribunale di Campobasso in p.zza Vittorio Emanuele II o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 29/11/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Patrizia Testa tel. 0874-92591, presso il custode giudiziario IVG Campobasso tel. 0874-416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4244135).

ROCCAVIVARA (CB) - SS 650 TRIGNINA KM 49+400, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da 3 piani: un seminterrato + due piani nella parte a valle; da un piano terra nel fronte principale. Da questo piano parte una scala che collega sia al piano superiore che al seminterrato; quest'ultimo è costituito da un locale commerciale e da un locale deposito con annesso servizio igienico. Tra il fabbricato e la S.S. Trignina è interposto un ampio parcheggio. Prezzo base Euro 219.902,00. Offerta Minima: Euro 164.926,50. Offerta minima in aumento Euro 4.398,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 23/12/22 ore 10:00 presso la Sala Aste del tribunale**

di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, Campobasso Via Nobile 39. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150 email aste@ivgmolise.it. Rif. RGE 74/2013 **CPB808876**

ESEC. IMM. N. 75/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto 1 - Comune di San Massimo (CB) Via Roma. Fabbricato in corso di costruzione ricadente in zona B 'completamento edilizio intensivo' del vigente strumento urbanistico riportato al NCEU nel Comune di San Massimo: F. 10 p.la 1159 subb. 1 e 2. **Prezzo base: Euro 121.500,00 (Offerta minima Euro 91.125,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 2.500,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **20/12/2022 ore 17:45**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito www.astetelematiche.it. Deposito offerte entro le ore 13:00 del 16/12/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. Maggiori info presso il delegato Avv. Tommaso David tel. 0874/699202, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su www.astegiudiziarie.it (Cod. A4248059).

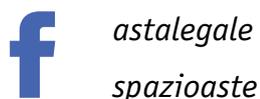


Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

ASTAlegale.net **STAY TUNED**

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 70
13 Ottobre 2022

Direttore Responsabile
Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)