



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI VITERBO



### Abitazioni e box

**CELLERE - VIA ROMA, 173 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE** che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova l'accesso indipendente attraverso una scala a rampa, accanto alla quale si trovano due piccoli ripostigli. Dalla scala si accede al piano superiore composto da zona pranzo, soggiorno, cucina, camera singola, disimpegno, bagno, camera matrimoniale con balcone. Al piano superiore si trova una soffitta. Prezzo base Euro 10.441,50. Apertura buste 16/11/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 7.831,12. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Alessandri. Custode Giudiziario Avv. Paola Alessandri tel. 0761798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 54/2019 **VT806238**

**VITERBO - STRADA BUON RESPIRO, 3B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI UNA VILLA.** Nel dettaglio il piano interrato si sviluppa per una superficie utile di

mq. 83,40, è costituito da un locale autorimessa, un locale centrale termica, un magazzino, poi ad un livello leggermente più alto, vi è un ambiente arredato a sala hobby con adiacenti dei locali accessori diretti utilizzati a lavatoio, wc e ripostiglio. Un piano terra, di utili mq. 154,56 costituito da un salone asservito da una zona esterna porticata di mq. 15,51, un

ingresso e zona disimpegno da cui è possibile accedere al tinello e cucina, un piccolo ripostiglio di servizio, ad una zona notte articolata da un bagno e tre camere da letto di cui una padronale con ulteriore servizio interno. Sempre dalla zona giorno per mezzo di una scala aperta è possibile accedere al piano primo sottotetto che si sviluppa per una

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



superficie utile di mq. 73,01 articolato in un soggiorno centrale da cui si immette direttamente ad un bagno e una camera da letto, oltre per mezzo di due porticine alle intercapedini sottotetto. All'interno dello stesso fabbricato, sul lato Nord, sempre al piano terra, vi è una dependance di complessivi utili mq 26,06 suddivisa in un pranzo soggiorno, una camera ed un bagno, con asservito un portico di mq. 21,20. La villa gode di un'area giardinata esclusiva di forma rettangolare della superficie di circa mq 2.282 è completamente arredata con viali sia pedonali che carrai, zone di relax a verde con grandi alberature di più qualità autoctone della zona, completa di impianto di illuminazione e irrigazione sotterranea. Prezzo base Euro 376.945,50. Apertura buste 16/11/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 282.710,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e

Custode GiudiziarioDott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 10/2019 **VT806949**



**VITERBO - STRADA TRE CROCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - Diritto di enfiteusi intestato ai debitori eseguiti per la quota di 1/2 ciascuno ed unitamente per l'intero sull'area cortiliva comune (lotto identificato al catasto terreni al foglio 258, particella 129) e sulle aree di pertinenza dei fabbricati; Diritto di proprietà ciascuno

per la quota di 1/2 ciascuno ed unitamente per l'intero sull'edificio con destinazione abitativa (identificato al catasto fabbricati al foglio 258, particella 483 sub. 4); Diritto di proprietà ciascuno per la quota di 1/2 ciascuno ed unitamente per l'intero sull'edificio con destinazione a magazzino (identificato al catasto fabbricati al foglio 258, particella 619);. Prezzo base Euro 71.001,00. Apertura buste 16/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 53.250,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioDott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 13/2014 **VT806218**

## Terreni

**SORIANO NEL CIMINO - LOCALITA' POGGIARELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** adibito a cava di peperino grigio - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Prezzo base Euro 24.681,00. Apertura buste 09/11/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.511,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore FallimentareDott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. FALL 1547/1998 **VT806203**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 121  
18 Settembre 2022  
Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)