



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI RAGUSA



Abitazione e box

ACATE (RG) - CONTRADA BOSCO POZZO CANINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) Diritti di proprietà su appezzamento di terreno esteso mq 4.130, con tre fabbricati abusivi ma sanabili composto da tre corpi di fabbrica rispettivamente di 60 mq, 111 mq e 116 mq, e quota in comunione con lotto 3 di un ampio piazzale attraverso il quale si accede alle suddette quote e da un corpo di fabbrica la cui superficie lorda è di 27 mq, in cui sono ubicate le pompe per l'impianto di irrigazione. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Acate: Catasto dei Terreni del comune di Acate foglio 58 particelle 231,232 e 233 (ex part. 143); Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58 part. 238 (ex part. 180), oggi sub.4 categoria D/10, relativo ai tre fabbricati abusivi ma sanabili;

Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58, particella 238 sub.2, categoria D/10, relativo alla quota in comunione con lotto 3. Prezzo base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.453,13. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** esteso mq 1.470, con magazzino agricolo di mq 200, e quota in comunione con lotto 2 di un ampio piazzale attraverso il quale si accede alle suddette quote e da un corpo di fabbrica la cui superficie lorda è di 27 mq, in cui sono ubicate le pompe per l'impianto di irrigazione. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Acate: Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58 part. 238 oggi sub.3 categoria D/10; Catasto dei Fabbricati del comune di Acate foglio 58, particella 238 sub.2, categoria D/10, relativo alla quota in comunione con lotto 2. Prezzo

base Euro 21.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 16.453,13. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932229517. Rif. RGE 312/2010 **RG804331**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA PADRE ALESCIO, 6-8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1-2) PIENA PROPRIETÀ DI UN

APPARTAMENTO al primo piano al catasto fabbricati foglio 42 particella 583 sub 2 (cat. A/2, classe 1, 4,5 vani) , del garage a piano terra in Via Padre Aleccio n.8 al foglio 42 particella 583 sub 7 (cat. C/6, classe 2, 34 mq) e della quota indivisa di un mezzo del lastrico solare al foglio 42 particella 583 sub 9. L'appartamento ha una superficie lorda comprensiva del vano scala di circa mq 106,54;. Prezzo base Euro 53.578,13. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



comma, c.p.c.: Euro 40.183,59. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al secondo piano, al catasto fabbricati del comune di Chiaramonte Gulfi al foglio 42 particella 583 sub 8 (cat A/3, classe 1, 5 vani) con quota indivisa al mezzo del lastrico solare al foglio 42 particella 583 sub 9. L'appartamento destinato a civile abitazione ha una superficie lorda comprensiva del vano scala di circa mq 106,34. Prezzo base Euro 35.015,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.261,72. **VIA PADRE ALESCIO, 14-16 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** ad uso abitativo, di due piani fuori terra censito al foglio 42 particella 583 sub 5 (cat. A/5, classe 1, 1,5 vani) sub 10 (cat. A/4, classe 2, 3 vani). Prezzo base Euro 17.929,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.447,27. **CONTRADA TRAMOSTERA, SNC - LOTTO 5-6) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATI RURALI E TERRENI** censiti al catasto fabbricati foglio 27 particella 444 sub 1 e particella 450 ed al catasto terreni foglio 27 particelle 221, 445, 449. Prezzo base Euro 55.265,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.449,22. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 106/2007 **RG806373**

CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA SENIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, piano T-1 individuato al NCEU del Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) al foglio 84, p.lla 181 sub 1, Cat A3, classe 1, consistenza 5 vani, superficie lorda commerciale mq 75, rendita euro 258,23 e terreno di pertinenza al fabbricato individuato Catasto Terreni del Comune di Chiaramonte Gulfi (RG) al foglio 84, p.lla 123, qualità vigneto, classe 2, superficie 95, r.d. 0,98, r.a. euro 0,39. Il fabbricato ricade all'interno della zona "E2" del PRG -(zona agricola destinata in prevalenza a colture specializzate e/o intensive...). Prezzo base Euro 23.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.718,75. Vendita senza incanto 18/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tiziana Caruso tel. 0932945287. Rif. RGE 163/2017 **RG806380**

COMISO (RG) - VIA DELLE BETULLE N°10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU UN'ABITAZIONE DI TIPO IN VILLINO, composta da un piano seminterrato, un piano terra ed un piano sottotetto e da un locale garage al piano seminterrato. Abitazione parzialmente abusiva, sanabile. Da regolarizzare catastalmente. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.359,38. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 17:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Lo Bello tel. 3487787832. Rif. RGE 167/2020 **RG804831**

COMISO (RG) - CONTRADA DESERTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA UNIFAMILIARE terranea, oltre veranda coperta realizzata su di un lotto di terreno di circa 697,00 mq, oltre piscina e tettoia per posti auto al coperto, collocati su terreno pertinenziale di superficie pari a mq 2.475,00 attiguo al fabbricato. Prezzo base Euro 136.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.515,65. Vendita senza incanto 25/10/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Pollara tel. 0932864037. Rif. RGE 100/2021 **RG805732**

COMISO (RG) - VIA ENZO FERRARI N. 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE RESIDENZIALE posto al piano primo con 2 autorimesse al piano terra e lastrico solare di copertura al piano secondo; con superficie pari a: per il piano terra (autorimesse) mq 71 e mq 93; per il piano primo mq 181 (6,5 vani). Il piano terra ha accesso diretto dalla via pubblica, mentre al piano primo e al lastrico solare si accede mediante scala interna. L'immobile è uno stabile autonomo non in condominio. Prezzo base Euro 76.303,14. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.227,36. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG804576**



COMISO (RG) - VIA DEL LARICI, 24 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO, in corso di costruzione, al piano secondo di mq 155,00 circa sito all'interno di uno stabile condominiale, con i diritti di comproprietà in ragione della metà sull'androne d'ingresso, la scala, il tetto di copertura, i locali ove sono ubicati gli impianti idrici, termici e fognanti ed ogni altra parte che per legge è di uso e proprietà comune tra i condomini dello stesso edificio. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmela Donzella tel. 0932834439. Rif. RGE 116/2021 **RG804314**

COMISO (RG) - CONTRADA DESERTO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE al quale si accede da una strada privata. L'immobile è composto dall'abitazione principale (composta da otto vani e mezzo comprensivi di servizi), da una veranda ad essa adiacente e da un piccolo terreno sul quale insistono una piscina dimensione 5x10 ed una piccola co-struzione adibita a garage. L'immobile adibito a garage e la piscina sono abusivi e sanabili ed altri piccoli abusi sanabili presenta l'immobile

principale. Prezzo base Euro 48.726,56. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.544,92. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 18:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Giorgio Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 68/2004 **RG805100**

COMISO (RG) - VIA ENRICO FENICE N. 23 E 23/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA INDIPENDENTE per civile abitazione composta a piano terra di un vano garage con accesso dal civ. 23/A e ingresso dal civ. 23 conduce al piano primo di due vani più accessori al piano secondo di due vani più accessori, mente al piano terzo una vano più accessorio con terrazze comunicanti, complessivamente con superficie catastale di mq 157,25: per il garage di mq 25,00 di cui utili mq 15,00, per l'appartamento di mq 131,00 di cui utili mq 100,00 c.ca. Prezzo base Euro 26.892,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.169,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Latino tel. 0932797815. Rif. RGE 424/2016 **RG803584**

COMISO (RG) - VIA SAN GIUSEPPE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE all'interno del tessuto storico della città, ed ha la conformazione della tipica palazzina unifamiliare della zona. Ad affaccio unico su via San Giuseppe si sviluppa su tre livelli fuori terra. Al piano terra si accede dal portone principale ad ambiente unico, con affaccio su strada, immette nella zona giorno ingresso-soggiorno ambiente unico del piano terra, reso comunicante con un piccolo corridoio al bagno (adibito anche a lavanderia con lavatrice) ed alla scala sul retro, con affaccio, da una porta finestra, sulla strada. Nel sottoscala è stato ricavato un piccolo ripostiglio chiuso con una tendina. La scala conduce ai piani superiori, dove al primo piano si ha la zona notte con la camera da letto, con affaccio su strada mediante balcone, mentre al secondo piano la zona giorno è servita da un piccolo disimpegno, che fa accedere al bagno ed alla attigua cucina, con affaccio sulla terrazza. Prezzo base Euro 14.810,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.108,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Giudiziario Avv. Sabina Di Tommasi tel. 3923464339. Rif. RGE 168/2018 **RG804351**

MODICA (RG) - CORSO SAN GIORGIO N. 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE AD USO PER CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli fuori terra, in palazzo con accesso dal Corso San Giorgio, con spazio comune interno, costituito al piano secondo da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio e, al piano terzo, da due camere da letto, un disimpegno e un ripostiglio. Mq 97,95. Prezzo base Euro 72.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serafino Alfano tel. 0932942114 - 3928488519. Rif. RG 112/2020 **RG805785**

MODICA (RG) - VICOLO ARMENIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO A USO ABITATIVO, con accesso pedonale tramite vie e scale e accesso carrabile da via Santa venera ma con auto di ridotte dimensioni, costituito da tre piani, complessivi mq 132,78, distinto al catasto Fabbricati del Comune di Modica al foglio 230, particella 12123 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 1, consistenza sei vani, rendita catastale € 151,84. Prezzo base Euro 49.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.843,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita Avv. Olga Ansaldo tel. 0932229977. Rif. RGE 555/2017 **RG806997**

MODICA (RG) - CONTRADA CIARCILOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLA con spazi di pertinenza esterni adibiti a parcheggio e verde. L'immobile è configurato attualmente per un possibile utilizzo "frazionato": a piano terra sono presenti 2 mini-appartamenti funzionalmente autonomi con una superficie complessiva netta di mq 120 e lorda di mq 125; analogamente, al piano primo, risulta presente ulteriore unità avente ingresso autonomo con una superficie complessiva netta di mq 56 e lorda di mq 58. Gli accessi alle diverse porzioni dell'edificio avviene tramite 3 scale esterne. I due locali garage, per la superficie complessiva

netta di mq 55 e lorda mq 57, presentano accesso dal vialetto in comunicazione con la SP66. Nella zona retrostante al prospetto principale è ubicato ulteriore cortile di pertinenza con accesso dalla stradina parallela a lla SP66. L'immobile si trova all'interno di un lotto di superficie complessiva pari a circa 9 15 mq. Prezzo base Euro 202.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.875,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 25/2020 **RG804329**

MODICA (RG) - FRAZIONE FRIGINTINI, VIA VANELLA 181, 3/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO per civile abitazione, superficie commerciale mq 147,92, identificato al N.C.E.U. di Modica al foglio 202, particella 309 sub 2, zona Cens. 2, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, costituito dall'ingresso, dalla cucina-soggiorno, da 3 camere da letto, dal bagno, dal ripostiglio, dal vano scala allo stato rustico e da altro vano allo stato rustico. All'appartamento si accede dal lato sud ovest attraverso il vano scala, oppure dalla porta posta al lato nord est, dopo aver percorso una rampa. L'appartamento ha inoltre 2 vani abusivi non sanabili. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.687,50. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Iemmolo tel. 0932454909. Rif. RGE 251/2017 **RG803918**

POZZALLO (RG) - VIACRISTOFORO COLOMBO, 99 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE ad uso civile abitazione, facente parte di un edificio in buone condizioni e di discreta finitura, composto dal piano terra e da due piani elevati, in zona semicentrale della città di Pozzallo. L'appartamento non è dotato di pertinenze. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Pozzallo: Foglio 15, Particella 111, Sub. 1, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 6,5 vani, Superficie Catastale 109 mq., Rendita catastale € 386,05, Piano T-1-2, Via Cristoforo Colombo n. 99. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 03/11/22

ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Riccardo Schinina tel. 0932686047. Rif. RGE 169/2021 **RG804137**

RAGUSA (RG) - CONTRADA BUTTARELLA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà dell'immobile adibito a civile abitazione sito nella campagna ragusana in C.da Buttarella sn al quale si accede dalla Strada Provinciale Ragusa - Marina. L'immobile è composto dall'abitazione principale, da una veranda ad essa adiacente e da un terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. Mq 100. Prezzo base Euro 38.671,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.003,91. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 18:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Firrincieli tel. 0932246736. Rif. RGE 91/2015 **RG805099**



RAGUSA (RG) - VIA CAIROLI, 87 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE al piano primo e comprende ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due ripostigli, bagno, camera da letto matrimoniale e camera da letto singola; all'ottavo piano è collocato un piccolo locale sgombero. Balcone prospiciente la via Cairoli avente una superficie di circa 9,60 mq. L'immobile in oggetto ha una superficie lorda di circa 100,00 mq; il locale sgombero all'ottavo piano ha una superficie lorda di circa 2,20 mq. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Milena Basile tel. 3333573237. Rif. RGE 370/2017 **RG803908**

RAGUSA (RG) - QUARTIERE IBLA, VIA DISCESA MOCARDA NN.22-24-20 - CORSO DON MINZONI NN. 63-69.,22-24-20 E 63-69 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE, al piano terra e primo, in Corso Don Minzoni n. 63, in Catasto dei Fabbricati di Ragusa: Sezione

A, foglio 403, particella 1487, sub 1 (ex foglio 403, particella 1487), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita € 139,44; **DIRITTI DI PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, al piano terra, in Via Discesa Mocardà n. 22; in Catasto dei Fabbricati di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 4 (ex particella 1487 sub. 2), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20; **DIRITTI DI PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, al piano terra, in Via Discesa Mocardà n. 24; in Catasto dei Fabbricati di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 5 (ex particella 1487 sub. 1), categoria A/3, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20; **DIRITTI DI PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, al piano terra, primo e secondo, in Catasto dei Fabbricati di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 6, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 209,17; **DIRITTI DI PROPRIETA' SU FABBRICATO RESIDENZIALE**, al piano terra e primo, in Corso Don Minzoni n. 69; in Catasto dei Fabbricati di Ragusa: Sezione A, foglio 403, particella 1487, sub 8 (ex particella 1490 sub. 1), categoria A/3, classe 2, consistenza 4 vani, rendita € 185,92. L'insieme dei beni pignorati costituisce una struttura turistico ricettiva all'ingresso di Ragusa Ibla (RG), composta da cinque unità immobiliari con accesso indipendente da Corso Don Minzoni nn. 63-67-69 e dalla retrostante Via Discesa Mocardà nn. 20-22-24. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 126.562,50. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 86/2020 **RG804277**

RAGUSA (RG) - VIA RIMMAUDO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTI DI PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE CATEGORIA RESIDENZIALE al piano quarto e quinto di un fabbricato condominiale, rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del comune di Ragusa: Sezione A Foglio 277, particella n° 10996 e sub. n° 4 (Ex foglio n. 268, particella 385 sub. 12), Piani 4-5, Categoria A/3, Classe 3, Vani 5,5, Rendita Catastale € 426,08. Prezzo base Euro 59.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.296,88. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Cammarata tel. 3394155106. Rif. RGE 109/2018 **RG804273**

RAGUSA (RG) - VIA S. ALDISIO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI APPARTAMENTO al secondo piano facente parte di un condominio a 7 piani fuori terra, sito in Ragusa, via S. Aldisio n.12, con pertinente box auto al piano terra. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 17:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Gianchino tel. 0932459034. Rif. RGE 10/2019 **RG804133**

RAGUSA (RG) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA (1/1) DI IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE di complessivi mq 153, costituito da un piano interrato, un piano terra e un primo piano, collegati tra di loro attraverso una scala interna, sito a Vittoria (RG) in via Salvatore Battaglia n. 30. Il piano interrato della superficie utile di mq 38,60 e della superficie lorda di circa mq 40,00 comprensiva delle murature esterne e interne, accessibile anche attraverso una rampa esterna, e' costituito da vano garage, un locale sgombero, un bagno a da un piccolo locale tecnico. L'accesso all'appartamento al piano terra, avviene da una veranda esterna prospiciente la via Salvatore Battaglia; dal portone d'ingresso si accede alla zona giorno della casa, avente una superficie utile di mq 53,00 e una superficie lorda, comprensiva delle murature esterne e interne di circa mq 72,00, ed e' costituita da un soggiorno, una sala da pranzo, un cucinino e una lavanderia. Da una scala interna si accede al primo piano, ovvero la zona notte della casa, costituita da tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno, avente una superficie utile di mq 55,00 e della superficie lorda di circa mq 66,00. Sono inoltre presenti due balconi, uno prospiciente l'ingresso principale, l'altro sul retro prospetto. L'immobile in questione fa parte di un complesso edilizio costituito da 17 alloggi sociali, con relative pertinenze, distribuiti in 8 corpi di fabbrica. Si precisa che, al fine di riscattare la proprietà dell'area ove è ubicato l'immobile,

è necessario il pagamento al Comune di Vittoria dell'importo di Euro 4.607,93. Prezzo base Euro 113.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.350,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Biazzo tel. 0932626162. Rif. RGE 4/2020 **RG804394**

SCICLI (RG) - STRADA SP 40 SCICLI SAMPIERI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI TRE UNITA' IMMOBILIARI ad uso abitazione, quota di proprietà di 1/2 di stradella che consente l'accesso ai fabbricati dalla S.P. 40 Scicli Sampieri e proprietà della particella 33, costituente pertinenza esterna del fabbricato sub 2, identificata in catasto quale area di corte senza intestati. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Gianchino tel. 0932459034. Rif. RGE 64/2018 **RG804131**



VITTORIA (RG) - VIA MARANGIO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da due piani fuori terra adibiti ad unica unità abitativa con garage (comunicante internamente con la sopraccitata abitazione) con accesso dalla Via M. Montessori, 3. Predetti immobili insistono su un lotto a forma di L di circa mq 165 prospiciente sia la Via Marangio che la via Montessori e sviluppano complessivamente una superficie utile coperta, compreso il garage, di circa mq 130 a piano terra e mq 64 a primo piano. Prezzo base Euro 19.775,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.831,54. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag.

Emanuele Lasagna Liuzzo tel. 0932793757. Rif. RGE 217/2017 **RG806370**

VITTORIA (RG) - VIA XX SETTEMBRE, 258 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano elevato. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 57/2020 **RG804566**

VITTORIA (RG) - VIA A. MANZONI ANGOLO VIA ALESSANDRIA N. 270 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra, censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.8, vani 3,5, categoria A/3, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 16:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano, censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.5, vani 6, categoria A/3, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6;. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:00. **LOTTO 3) LASTRICO SOLARE** al secondo piano, adibito a terrazza praticabile e a sottotetto non abitabile censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.6, mq 133, con annessa quota 1/3 indiviso del locale terrano censito al NCEU al foglio 104, p.la 2519 sub.7, mq 53, categoria C/6. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 18:00. G.E. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 99/2006 **RG804581**

VITTORIA (RG) - VIA BRESCIA, 171/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE con pertinenza di un garage, posti rispettivamente ai piani secondo e interrato, ubicati nel comune di Vittoria (RG), via Brescia n.171/E, piano secondo e sotto strada, identificati al Nuovo Catasto

Edilizio Urbano del Comune di Vittoria: -Foglio 219 p.la 1890 sub 9, piano 2°, cat. A/3, classe 2, Z.C. 1, 6,0 vani, sup. cat. mq.122, R.C. €276,72; -Foglio 219 p.la 1890 sub 6, piano S1, cat. C/6, classe 2, Z.C.1, cons. mq.16, sup. cat. mq. 19, R.C. €35,53. Prezzo base Euro 59.113,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.335,00. Vendita senza incanto 22/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 36/2020 **RG803716**

VITTORIA (RG) - VIA C. PISACANE, 228 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di 189 mq, 6 vani al piano primo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 41.646,97. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.235,23. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 09:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 189 mq, 5 vani al piano primo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 37.256,84. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.942,63. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 10:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano secondo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 41.528,32. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.146,24. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 11:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di 189 mq, 6 vani al piano secondo di edificio condominiale residenziale comprensivo di posto garage al piano terra facente parte dell'edificio condominiale, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 36.165,23. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.123,92. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 12:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** di 6 vani al piano terzo di edificio condominiale residenziale, comprensivo di posto garage facente parte dell'edificio condominiale, 189 mq. piano terra, sito in Via Carlo Pisacane n. 290-292. Prezzo base Euro 100.364,06. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.273,04.

Vendita senza incanto 17/11/22 ore 13:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG804568**

VITTORIA (RG) - VIA CURTATONE N.36-36/A-VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO di 6 vani su due piani con annesso locale garage di mq 48 a piano terra, collegati tramite vano scala interno. Identificati al Catasto fabbricati del Comune di Vittoria: foglio 212, particella 2137, sub 2, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, R.C. € 262,15, piano 1-2 e soprastante terrazza; foglio 212, particella 2137, sub 1, categoria C/6, classe 3, consistenza 48 mq, R.C. € 126,43, in via Curtatone n. 36A, piano T. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Rosa tel. 0932713700. Rif. RGE 143/2019 **RG804429**



VITTORIA (RG) - VIA DELL'ACATE, 196 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VANO GARAGE riportato al foglio 219, particella 408, sub 2, cat. C/6, di circa 30 mq., rendita catastale 66,52 euro. Con difformità sanabili. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Sozzi tel. 0932622409. Rif. RGE 52/2008 **RG803510**

VITTORIA (RG) - CONTRADA FANELLO - VIA GIOVANNI CULTRONE, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano (Cat. A/2) di mq 142, escluse aree scoperte mq. 135. Lastrico solare posto al secondo piano. Autorimessa posta al piano terra (CAT.C/6) di mq 119. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ignazio Pluchino tel. 0932866501. Rif. CC 5360/2016 **RG805115**

VITTORIA (RG) - STRADA FORCONE, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO piano primo + terrazza a piano secondo, vani 6,5. Mq 150. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.750,00. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Cappello Rizzarello tel. 0932764030. Rif. RGE 11/2019 **RG805113**

VITTORIA (RG) - VIA G. LEOPARDI, 193 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di 144,00 mq al piano secondo cucina/soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e un balcone angolare che circonda tutto l'appartamento, oltre garage al piano terra di mq 90. Prezzo base Euro 119.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.250,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 3388777559. Rif. RGE 93/2021 **RG804814**

VITTORIA (RG) - VIA VICENZA, 329 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, composto da un piano terra, un primo piano ed un secondo piano in parte allo stato rustico, confinante per tre lati con altra proprietà e per un lato con la via Vicenza. L'immobile si trova in una zona a carattere prevalentemente residenziale e commerciale, non lontana dal

centro storico. Il piano terra è composto da un soggiorno, dal quale si accede dall'ingresso in cui si trova la scala di accesso al primo piano; cucina pranzo, tre camere da letto, un bagno, una piccola lavanderia, tutti con affaccio nel pozzo luce. La superficie utile è di mq 97,24 e la superficie lorda è di mq 114,50. Il primo piano è composto da un unico ambiente soggiorno cucina, tre camere da letto, bagno e lavanderia. La superficie utile è di mq 94,10 e la superficie lorda è di mq 114,50. Il secondo piano è in parte allo stato rustico e non è sanabile. Prezzo base Euro 19.687,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.765,62. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 4/2017 **RG804631**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - VIA FAILLA, 1-3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE censito al NCEU al foglio 42 particelle 411 sub 24 (cat. C/1, classe 4, consistenza 14 mq) e particella 411 sub 25 (cat. C/3, classe 2, consistenza 35mq). Prezzo base Euro 38.436,77. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.827,57. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 11:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Carmen Figurino Cangitano tel. 0392762928. Rif. RGE 106/2007 **RG806374**

MODICA (RG) - VIA SAN GIULIANO, 93 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN UFFICIO che occupa tutto il piano primo di uno stabile condominiale, con due ambienti servizi igienici dotati complessivamente di 12 vani wc, un bagno attrezzato per disabili e quattro vani bagno con antibagno. L'immobile è inoltre dotato di un balcone, tre terrazze scoperte ed un caveo interno. Prezzo base Euro 1.486.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.115.156,25. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 18:00. **VIA SAN GIULIANO, 91/B - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN UFFICIO** sito al piano terra composto da cinque

grandi vani ufficio, ampi corridoi di disimpegno, un ambiente servizi igienici dotato complessivamente di 5 vani wc ed un bagno attrezzato per disabili nonché un secondo bagno con antibagno e due wc. Stato occupativo. Prezzo base Euro 335.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.437,50. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 19:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Pitino tel. 3389839914. Rif. RGE 169/2019 **RG804826**

MODICA (RG) - VIA CATAGIRASI, 18/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO per uso garage censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 1, Cat. C/6, z.c. 1, classe 7, mq. 174, piano S1, Rendita Catastale € 332,49. L'immobile è costituito internamente da un unico vano di circa 179 mq. e da alcuni piccoli vani adibiti a servizi estesi complessivamente circa 16,5 mq. Prezzo base Euro 43.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.812,50. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 16:00. **VIA CATAGIRASI, 18/C - LOTTO 3) FABBRICATO** per uso locale artigianale s censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 47 particella 546 sub 3, Cat. C/3, z.c. 1, classe 8, mq. 114, piano S2, Rendita Catastale € 306,16. Trattasi di un immobile destinato a locale artigianale ma di fatto adibito a civile abitazione. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Iurato tel. 0932/256453. Rif. RGE 339/2016 **RG805684**

MODICA (RG) - VIA DELLA COSTITUZIONE 59B - LUNGO LA SS 115. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE destinato a ristorante al piano terra (attualmente sub. 2) con porzione di area esterna antistante di esclusiva pertinenza e proprietà della porzione corrispondente del piano sovrastante destinato a terrazzo all'interno di una struttura commerciale su tre livelli sita in Modica (Rg), lungo la SS 115 - via della Costituzione 59B (polo commerciale) riportato in catasto al foglio 119, part. 1984, sub. 2, zona 1, cat. C/1, classe 3, consistenza 520 mq, RC 652,81 + porzione foglio 119, part. 1984, sub. 3, zona 1, cat. D/8. - modifica catastale

da effettuare. Fa parte del lotto lo spazio a parcheggio ed a verde del piano terra, le scale, l'ascensore e l'area di accesso alla rampa sottostante che costituiranno bene comune (b.c.n.c.) alle tre unità derivanti dai lotti della struttura - modifica catastale da effettuare. Prezzo base Euro 730.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 547.500,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 15:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** destinato ad edicola al piano terra di circa 320 mq. (attualmente parte del sub.3) con porzione di area esterna circostante di circa mq. 300 e proprietà della porzione corrispondente del piano sovrastante destinato a terrazzo all'interno di una struttura commerciale su tre livelli sita in Modica (Rg) lungo la SS 115 - via della Costituzione 59B (polo commerciale) riportato in catasto al foglio 119, part. 1984, sub. 3, zona 1, cat. D/8 - modifica catastale da effettuare. Lo spazio a verde e parcheggio del piano terra, le scale, l'ascensore e l'area di accesso alla rampa sottostante costituiranno bene comune alle tre unità derivanti dai lotti. Prezzo base Euro 320.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 15:30. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI AUTORIMESSA** al piano seminterrato (attualmente parte del sub. 3) di circa 1.400 mq con porzione di area esterna circostante di circa 600 mq all'interno di una struttura commerciale su tre livelli sita in Modica (RG), lungo la SS115 - via della Costituzione 59B (polo commerciale), riportato in catasto al foglio 119, part. 1984, sub. 3, zona 1, cat. D/8 - modifica catastale da effettuare. Prezzo base Euro 620.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 465.000,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Di Paola tel. 0932621482. Rif. RGE 191/2020 **RG803806**

MODICA (RG) - VIA SACRO CUORE, 114/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE, edificio corpo B, piano terra di un edificio condominiale a destinazione d'uso mista, residenziale e commerciale, dotato di accesso autonomo. L'immobile è composto da tre vani comunicanti fra di loro, da un unico vano più grande sul retro, da un piccolo ripostiglio e da due servizi dotati entrambi di antibagno. E'

censito al N.C.E.U. del Comune di Modica al foglio 99 particella 1638 sub 27, piano T, zona cens. 1, Cat. C1, classe 7, consistenza mq. 121, superficie catastale mq. 127, RC € 2.799,61. A servizio dell'immobile sono presenti due posti auto scoperti e contigui, ubicati sul fronte opposto dell'edificio, ogni posto auto scoperto presenta estensione di pianta pari a mq. 13, identificati al foglio 99 particella 1638 sub 45 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06 e sub 46 zona cens. 1, Cat. C6, classe 1, RC € 8,06. Prezzo base Euro 79.256,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.442,19. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932946863 - cell. 3384071361. Rif. RGE 77/2020 **RG804134**

MODICA (RG) - VIA SORDA SCICLI, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) MAGAZZINO di forma rettangolare a due livelli (piano terra e seminterrato). La copertura, a due falde inclinate, racchiude uno spazio sottotetto accessibile tramite apertura ubicata sul prospetto principale. A piano terra, si trova la zona destinata allo stoccaggio, un locale ufficio ed un WC con anti-bagno con una superficie netta di mq 204 e lorda di mq 220 per il magazzino ed una superficie netta di mq 20 e lorda di mq 21 per ufficio e servizi (altezza m 4). Al piano seminterrato sono collocati due locali garage ciascuno per la superficie netta di mq 43 e lorda di mq 45 (altezza m 1,80). Completano il contesto, uno spazio di pertinenza destinato alle attività di carico/scarico merci dotato di rampa per il transito dei mezzi e due locali realizzati con elementi metallici e copertura in lastre di cemento amianto. Prezzo base Euro 86.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.687,50. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Arezzo tel. 0932247478. Rif. RGE 25/2020 **RG804330**

MODICA (RG) - VIA VANELLA, 115 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO C) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO, costituito da seminterrato, piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 511.313,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 383.485,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Cipolla tel. 0932683263. Rif. RGE 107/2015 **RG804332**

RAGUSA (RG) - ZONA INDUSTRIALE III FASE, VIALE 16, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra, costituito da un capannone industriale e da un corpo adibito a esposizione ed uffici e aree esterne pertinenziali in comproprietà con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 422.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 317.025,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 16:00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Pitino tel. 3389839914. Rif. RGE 63/2019 **RG804819**



RAGUSA (RG) - VIA MARIO LEGGIO, 137 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE composto da un piano terra della superficie di mq 45,70 e da un piano ammezzato della superficie di 25,70 mq (tre vani oltre accessori) in edificio autonomo di complessive due elevazioni fuori terra che appartiene al Centro Storico di Ragusa. Prezzo base Euro 47.081,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.310,94. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina Cappello tel. 09321913794. Rif. RGE 207/2016 **RG804625**

RAGUSA (RG) - CONTRADA SERRA DI CORNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN CORPO DI FABBRICA PRODUTTIVO censito presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali della Provincia di Ragusa al Foglio n° 320 particella n° 101 sub 5 del Comune di Ragusa. Il fabbricato è posto a piano terra ed ha una

superficie lorda di mq 522 circa, realizzato in struttura prefabbricata con copertura a coppelle, con pavimentazione tipo industriale. All'interno vi sono presenti dei vani con le seguenti destinazioni d'uso, un vano destinato ad ufficio della superficie di mq 22,10 con annesso bagno di mq 4,00, un vano destinato a ripostiglio di mq 6,65, un vano anti-wc di mq 8,10, un vano spogliatoio-docce di mq 10,35, due vani bagno di mq 2.25 entrambi, questi ambienti risultano avere una differenza di livello rispetto al pavimento del laboratorio di cm 20, tutti gli ambienti risultano completi in ogni sua parte sia di finiture edili che d'impiantistica. Sopra i detti ambienti vi è un locale deposito di mq 70 circa a cui si accede per mezzo di una scala in ferro, il tutto è sprovvisto di parapetto e chiusure; il laboratorio ha la superficie di mq 422 circa, realizzato con struttura portante in cemento armato, con pareti prefabbricate. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 18:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 58/2019 **RG803783**

SANTA CROCE CAMERINA (RG) - VIA MAZZARELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO, categoria immobile commerciale al piano terra, con accesso da Via Mazzarelli, 42. Il compendio pignorato risulta rappresentato come segue all'Agenzia del Territorio di Ragusa - Catasto dei Fabbricati del Comune di Santa Croce Camerina al Foglio 16, particella 77, sub.24, Z.C. 1, Cat. C/1, cl.2, consistenza mq. 155 - Superf. Catastale mq. 166 - Rend. Catast. di € 2.169,38. Prezzo base Euro 38.896,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.172,66. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Raffaella D'Angelo tel. 09321880399. Rif. RGE 336/2019 **RG804276**

SCICLI (RG) - VIALE DEI FIORI, ANGOLO G. BUFALINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE ubicato al piano seminterrato, della superficie netta di mq. 309 identificato al N.C.E.U. al foglio 56 particella 1158 sub 10,

piano S1, edificio B, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 309 mq., superficie catastale totale 324 mq., RC € 686,21. Prezzo base Euro 46.162,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 34.621,88. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:30.

LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE al piano seminterrato, della superficie netta di mq. 324 identificato al N.C.E.U. al foglio 56 particella 1158 sub 11, piano S1, edificio A, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 324 mq., superficie catastale totale 341 mq., RC € 719,53. Prezzo base Euro 49.218,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.914,06. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Graziella Arena tel. 0932751748. Rif. RGE 208/2019 **RG804927**

VITTORIA (RG) - VIA P. NENNI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE in catasto urbano foglio 219, part. 1737, sub. 1-2-3-4, meglio descritto nella consulenza tecnica estimativa depositata in atti. Prezzo base Euro 34.594,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.945,00. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Denise Disca tel. 0932864037. Rif. RGE 160/2010 **RG806344**

VITTORIA (RG) - CONTRADA CICHITTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI COSTRUZIONE DESTINATA A BAR - TABACCHERIA - RICEVITORIA, censita in Catasto al NCEU foglio 143 particella 489 sub 1 cat. C1, e terreno censito al NCT particella 483. Fabbricato dichiarato inagibile in data 10.04.2013, in quanto necessita di un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria. Prezzo base Euro 50.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Giunta tel. 3389696111. Rif. RGE 29/2019 **RG806361**

VITTORIA (RG) - VIA PALESTRO, 505 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILI

COSTITUENTI UNA ATTIVITÀ COMMERCIALE con annessi locali per la lavorazione censiti al N.C.E.U del comune di Vittoria al foglio 206, part. 10224 sub 2 Cat. C/1 Cl. 6 consistenza 36 mq, foglio 206 part. 10224 sub 4 Cat. C/6 Cl. 3 consistenza 39 mq e foglio 206 part. 10226 sub 3 Cat. A/4 cl. 4 consistenza 5 vani 97 mq. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 16/11/22 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ruggieri tel. 09321883593. Rif. RGE 128/2019 **RG803714**

VITTORIA (RG) - CONTRADA RINELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DEI N. 2 FABBRICATI E DEL TERRENO. Lotto costituito da un fondo rustico, dai fabbricati e dalle strutture serricole a servizio del fondo stesso con superficie 0.54.57 ha. Il fondo è costituito da un unico corpo di forma irregolare. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 18:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Frasca tel. 3388777559. Rif. RGE 93/2021 **RG804815**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA FEGOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENI con coltivazioni di uva da tavola a tendone ed invaso, distinti al Catasto terreni del Comune di Chiaramonte Gulfi, al foglio di mappa 10 particelle 11, 52, 63, 113, 386, 419; oltre la piena proprietà del fabbricato al Catasto fabbricati del Comune di Chiaramonte Gulfi, al foglio di mappa 10 particella 387 sub 5, categoria A3 ed il volume di edificazione dovuto all'abbattimento dei fabbricati alle particelle 387 sub 2, 3, 4; escluso il capannone, l'area di pertinenza e la servitù di accesso alla particella 420. Prezzo base Euro 807.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 605.250,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 16:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Giummarra tel. 09321911643. Rif. RGE 404/2019 **RG803905**



CHIARAMONTE GULFI (RG) - CONTRADA FEGOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO censito al N.C.T. al foglio 10 particelle 89-101-105 della superficie catastale di mq 38.050. Esso è dotato al suo interno di: uliveto piantumato con 250 ulivi in buone condizioni, per complessivi mq. 6.100; complesso serricolo che si estende per una sup. lorda di mq. 28450 composti da: 2 serre costruite nel 2014 con coltivazione fuori suolo di fragole e lamponi per complessiva superficie coperta di mq. 8.450; 2 serre costruite nel 2018 con coltivazione fuori suolo di fragole e mirtili per complessiva superficie coperta di mq. 9.000; invaso artificiale che si estende in una superficie di mq. 2.800 circa; deposito attrezzi avente una superficie coperta di mq. 73,80; appezzamento di terreno a seminativo asciutto su area complessiva di mq. 3500. Prezzo base Euro 173.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.937,50. Vendita senza incanto 11/11/22 ore 16:00. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Antonio Paternò tel. 0932256453 - 335491247. Custode Giudiziario Giovanni Paternò. Rif. RGE 174/2020 **RG805688**

RAGUSA (RG) - CONTRADA FOLLONE- TORRAZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL LOTTO DI TERRENO AGRICOLO esteso catastalmente per mq 24.362,00, con entrostante rudere rurale della superficie di mq 32,00 circa, sito lungo la S.P. 10 Ragusa -Chiaramonte Gulfi. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.550,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 16:30. G.E. Dott. Carlo Di Cataldo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaele JR Di Rosa tel. 0932763600. Rif. RGE 58/2019 **RG803782**

VITTORIA (RG) - CONTRADA ALCERITO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) FONDO AGRICOLO sui cui insistono strutture serricole funzionali, in quanto provviste di impianto di irrigazione con annessa vasca fuori terra per la raccolta delle acque irrigue ed un invaso nonché fabbricati funzionali alla conduzione del fondo medesimo. Ha 3, are 50, ca 07, sup. serre mq. 25.392,00, sup. viabilità mq. 8.390,00, ente urbano mq. 2.015,00, vasca-invaso mq. 685,00. Prezzo base Euro 113.075,68. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.806,76. Vendita senza incanto 17/11/22 ore 14:00. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria La Raffa tel. 0932957821. Rif. RGE 21/2014 **RG804569**

VITTORIA (RG) - CONTRADA RINAZZI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU FONDI AGRICOLI, con entrostante fabbricato diruto. I terreni sono abbandonati e in stato di visibile degrado. Nel lotto è compreso altresì un fabbricato tipo capannone parimenti in stato di abbandono e un pozzo trivellato oggi inattivo e coperto. Prezzo base Euro 23.614,07. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.710,55. Vendita senza incanto 04/11/22 ore 19:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Umberto Calvanese tel. 0932247478. Rif. RGE 64/2021 **RG804577**

**TRIBUNALE DI RAGUSA
EX MODICA**

**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

SCIOLI (RG) - CONTRADA ZAGARONE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI UN LOCALE ARTIGIANALE della superficie di mq. 137 circa e di un immobile adibito a civile abitazione, composto da 7,5 vani, siti in Scicli (RG), C.da Zagarone, con 300 mq. di terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 86.553,32. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 16:30. G.E. Dott. Gilberto Orazio Rapisarda. Notaio Delegato Dott. Michele Belluardo tel. 0932744317. Custode Giudiziario Dott. Michele Belluardo tel. 0932744317. Rif. RGE 77/1995 **REM804593**



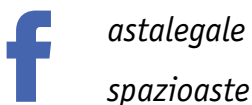
Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

 **ASTA**legale.net

STAY TUNED

Resta sempre informato sulle nostre attività con i nostri canali social!



REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 34
09 Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)