



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI PIACENZA



### Abitazioni e box

**ALSENO (PC) - VIA STAZIONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE AD USO CIVILE ABITAZIONE** facente parte di fabbricato bifamiliare, **CON AREA ESTERNA DI PERTINENZA ESCLUSIVA** su tre lati. Valore di mercato Euro 135.060,00. Valore di stima Euro 134.766,00. Prezzo base Euro 101.075,00. Apertura buste 22/11/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Paola Negroni tel. 0523384827. Rif. RGE 10/2019 **PZ807701**

**BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' MAIOLO, 178-VENDITATELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI RUSTICO ADIBITO AD ABITAZIONE CON AREA DI PERTINENZA.** Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 71.040,00. Valore di stima Euro 56.535,00. Prezzo base Euro 17.889,00.

Apertura buste 10/11/22 ore 16:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653.

Rif. RGE 245/2015 **PZ806614**

**CAORSO (PC) - VIA ROMA, 22 ANGOLO VIA GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO SCOPERTO.** Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.110,00. Apertura buste 22/11/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 59/2013 **PZ806593**



**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO, VIACENTRO, SNC-VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo **E DI NEGOZIO**, entrambe le unità facenti parte di edificio disposto su due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 123.685,00. Valore di stima Euro 111.316,50. Prezzo base Euro 85.158,00. Apertura buste 10/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 44/2021 **PZ807452**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - FRAZIONE DI FONTANA PRADOSA, VIA MOTTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI** compendio immobiliare e precisamente trattasi

di **CASA DI CIVILE ABITAZIONE**, disposta su due livelli fra loro collegati a mezzo di scala interna, **IN CORPO SEPARATO AUTORIMESSA CON SOPRASTANTE LEGNAIA E CON PORZIONE DI CORTILE** a breve distanza. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 30.375,00. Apertura buste 22/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 116/2019 **PZ807698**

**CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA DOGANA PO, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA DI PERTINENZA E ALTRO LOCALE IN CORPO STACCATO**, composta complessivamente da sei vani catastali distribuiti sui piani terra, primo e secondo, oltre a vano ad uso autorimessa (attualmente adibito a soggiorno-cucina) posto in corpo di fabbrica staccato da quelli precedenti. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale, si rinvia

a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 134.050,00. Valore di stima Euro 104.500,00. Prezzo base Euro 88.825,00. Apertura buste 10/11/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 279/2014 **PZ807465**

**CASTELLARQUATO (PC) - N. A. SANT'ANTONIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con sottotetto non abitabile e cantina, al piano terra, primo e secondo. Per quanto riguarda la situazione edilizia e catastale si rimanda a quanto indicato in perizia e nella integrazione di perizia. Valore di mercato Euro 116.600,00. Valore di stima Euro 96.760,00. Prezzo base Euro 36.894,00. **N.A. SANT'ANTONIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO CON CANTINA**, al piano terra e primo. Per quanto riguarda la situazione edilizia e catastale si rimanda a quanto indicato in perizia.

Valore di mercato Euro 85.200,00. Valore di stima Euro 74.380,00. Prezzo base Euro 17.652,00. Apertura buste 10/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 162/2018 **PZ805814**



**C A S T E L V E T R O PIACENTINO (PC) - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 14/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ** della metà sinistra **DI UNA VILLETTA BIFAMILIARE** composta da un piano interrato **CON GARAGE E CANTINA** e da due piani fuori terra, con verde privato sul fronte. Valore di mercato Euro 202.700,00. Valore di stima Euro 202.700,00. Prezzo base Euro 139.560,00. Apertura buste 08/11/22 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231480102. Rif. RGE 257/2012 **PZ806948**

**CORTEMAGGIORE (PC) - VIA ALDO MORO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA**



**Help Desk**

*telefonico*

**02.800.300**

*numero dedicato*

- **APPARTAMENTO** sviluppatosi ai piani primo e secondo **CON VANO DI CANTINA** al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 227.000,00. Valore di stima Euro 177.000,00. Prezzo base Euro 99.563,00. Apertura buste 22/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 247/2016 **PZ806601**

**FIORINZUOLA D'ARDA (PC)**

- **LOCALITA' CASA ROSSA DI BASELICADUCE, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su tre piani fuori terra. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 617.950,00. Valore di stima Euro 432.000,00. Prezzo base Euro 243.000,00. Apertura buste 10/11/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Francesco Paolicelli tel. 0523384956. Rif. RGE 147/2016 **PZ807428**

**FIORINZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' GALLO** - **VIA EUROPA, 39/D** - **VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' ASINCRONA** - **FABBRICATO SEMINDIPENDENTE** da cielo a terra. Il perito segnala che le planimetrie catastali hanno qualche difformità rispetto allo stato di fatto degli immobili; tali difformità sono in parte regolarizzabili e in parte no. Per il dettaglio si rinvia alla perizia. Valore di mercato Euro 75.000,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 23.310,00. Apertura buste 08/11/22 ore 15:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 269/2011 **PZ806880**



**FOMBIO (LO) - VIA DEL BORGO, 14** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CONSISTENZA IMMOBILIARE** posta in Comune di Fombio (LO) all'angolo tra via del Boschetto e via del Borgo e precisamente: Appartamento ad uso civile abitazione (composto da soggiorno/cucina, disimpegno, dal quale si accede alla camera da letto ed al bagno, con balcone) posto al piano terreno e autorimessa posta al piano interrato. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Dott. Matteo Piva tel. 0523305038. Rif. FALL 17/2020 **PZ806761**

**GAZZOLA (PC) - LOCALITA' BELLARIA DI RIVALTA, 18** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 1) VILLA CON AUTORIMESSA E TERRENO DI PERTINENZA**. Si segnala che sugli immobili risulta trascritta in data 17.05.12 ai nn. 5451/4050 una costituzione di fondo patrimoniale che non verrà cancellata con il decreto di trasferimento. Valore di mercato Euro 494.280,00. Valore di stima Euro 493.943,00. Prezzo base Euro 419.852,00. Apertura buste 08/11/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario dott. Andrea Montenet tel. 0523385556. Rif. RGE 99/2018 **PZ807193**

**GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CAMPREMOLDO SOTTO, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **LOTTO 1) QUOTA PARI A 1/2 (UN MEZZO) DI VILLA UNIFAMILIARE** disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato con giardino di pertinenza. Valore di mercato Euro 209.870,10. Valore di stima Euro 188.589,09. Prezzo base Euro 120.226,00. Apertura buste 09/11/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 107/2019 **PZ807386**

**GROPPARELLO (PC) - LOCALITA' CASTELLANA, SNC** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO SEMINDIPENDENTE** da cielo a terra, **CON ANNESSO FABBRICATO ACCESSORIO AD USO AUTORIMESSA/CANTINA/FORNO/TETTOIA**, e più precisamente: piena proprietà dei mappali 279 - 668 sub 2 - 668 sub 3; quota di comproprietà pari a 5/8 del mappale 720, catastalmente identificato come corte-accessorio comune ad ente rurale ed urbano. Valore di mercato Euro 77.200,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 18.511,00. Apertura buste 10/11/22 ore 15:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 185/2011 **PZ806612**

**LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIALE ALDO MORO, 12** - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA** - **CASA A SCHIERA**. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 178.600,00. Valore di stima Euro 178.600,00. Prezzo base Euro 75.348,00. Apertura buste 08/11/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Francesco  
Ercolano tel. 0523331106.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di  
Piacenza tel. 0523385653.  
Rif. RGE 71/2012 **PZ807139**

**LUGAGNANO VAL  
D'ARDA (PC) - VIA COSTA  
FERRARETTA, 1 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - PIENA  
PROPRIETÀ DI PORZIONE  
DI STABILE** cielo-terra ad  
uso abitazione, posto al  
piano terra, primo e secondo  
con area pertinenziale  
esterna e piccola porzione  
di area posta a confine  
con la strada retrostante  
il fabbricato. Valore di  
mercato Euro 475.711,21.  
Valore di stima Euro  
380.000,00. Prezzo  
base Euro 181.688,00.  
Apertura buste 22/11/22  
ore 14:20. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott.ssa Silvia  
Bricchi tel. 0523331106.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di  
Piacenza tel. 0523385653.  
Rif. RGE 67/2014 **PZ806605**

**MONTICELLI D'ONGINA  
(PC) - VIA BREDA, 53 (EX  
STRADA STATALE PADANA  
INFERIORE) - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 1)  
VILLETTA UNIFAMILIARE**  
con autorimessa ed area  
di pertinenza. L'abitazione  
è costituita da ingresso, tre  
camere, cucina, bagno e tre  
locali cantina. Si precisa che  
l'accesso dell'autorimessa  
è attualmente precluso  
alle auto, in quanto l'area  
circostante non è stata  
pignorata. Valore di  
mercato Euro 110.000,00.  
Valore di stima Euro  
110.000,00. Prezzo base

Euro 26.105,00. **VIA  
BREDA, 90-92-94-96-98-  
100 (EX STRADA STATALE  
PADANA INFERIORE)-  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA  
- LOTTO 2) COMPLESSO  
PRODUTTIVO COSTITUITO  
DA TRE ABITAZIONI,  
DUE AUTORIMESSE E  
UN OPIFICIO OLTRE AD  
AREA PERTINENZIALE.** Si  
precisa che un'abitazione  
e un'autorimessa risultano  
affittate con regolare  
contratto d'affitto registrato  
a partire dal 1 febbraio  
2005 e rinnovabile ogni 4  
anni e con scadenza il 31  
gennaio 2017. Valore di  
mercato Euro 640.000,00.  
Valore di stima Euro  
640.000,00. Prezzo base  
Euro 151.875,00. Apertura  
buste 22/11/22 ore 14:40.  
Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. dott.  
Stefano Aldo Tiberti.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Francesco  
Ercolano tel. 0523331106.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di  
Piacenza tel. 0523385653.  
Rif. RGE 160/2013  
**PZ806595**

**MONTICELLI D'ONGINA  
(PC) - VIA SCUOLE, 16 -  
VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' ASINCRONA  
- LOTTO 2) PIENA  
PROPRIETÀ DI UNITÀ  
IMMOBILIARE** a civile  
abitazione, disposta su due  
livelli, piano terra e piano  
primo. Piena proprietà  
di posto auto. Valore di  
mercato Euro 103.000,00.  
Valore di stima Euro  
82.000,00. Prezzo base  
Euro 14.595,00. **VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 3)  
PIENA PROPRIETÀ DI  
UNITÀ IMMOBILIARE** a  
civile abitazione, piano terra.  
Piena proprietà di posto  
auto. Valore di mercato  
Euro 43.000,00. Valore

di stima Euro 34.000,00.  
Prezzo base Euro 6.052,00.  
Apertura buste 11/11/22  
ore 14:20. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. dott. Stefano Aldo  
Tiberti. Professionista  
Delegato alla vendita Dr.  
Amedeo Fantigrossi tel.  
0523331106. Custode  
Giudiziario Istituto Vendite  
Giudiziarie di Piacenza  
tel. 0523385653. Rif. RGE  
12/2010 **PZ805820**



**PIACENZA (PC) - STRADA  
DELL'AGUZZAFAME, 65  
- VENDITA TELEMATICA  
MODALITA' SINCRONA  
MISTA - LOTTO 2)  
PIENA PROPRIETÀ DI  
ALLOGGIO BILOCALE** con  
ingresso indipendente  
e un'autorimessa siti in  
Piacenza, loc. Borgotrebbeia,  
strada dell'Aguzzafame  
n. 65. Si precisa che nella  
perizia depositata agli atti  
risulta descritta alla lettera  
B. Valore di stima Euro  
66.800,00. Prezzo base  
Euro 37.575,00. Vendita  
senza incanto 28/10/22 ore  
12:00. G.D. dott. Stefano  
Aldo Tiberti. Professionista  
Delegato alla vendita  
Notaio Dr. Carlo Brunetti  
tel. 0523331106. Curatore  
Fallimentare Dott. Pietro  
Salice tel. 0523300711. Rif.  
FALL 15/2021 **PZ806758**

**PIACENZA (PC) - VIA  
FELICEFRASI, 20 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 1)  
PIENA PROPRIETÀ DI  
PORZIONE DI FABBRICATO  
AD USO RESIDENZIALE**  
ai piani primo e secondo  
**OLTRE A DUE AMPIE  
CANTINE** di pertinenza al

piano interrato. Valore di  
mercato Euro 657.300,00.  
Valore di stima Euro  
591.570,00. Prezzo  
base Euro 502.835,00.  
Apertura buste 08/11/22  
ore 14:30. Per maggiori  
informazioni relative alla  
gara telematica consultare  
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott.ssa Silvia  
Bricchi tel. 0523331106.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie di  
Piacenza tel. 0523385653.  
Rif. RGE 43/2019 **PZ807380**

**PIACENZA (PC) -  
VIA G. NASALLI  
ROCCA, 43 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - LOTTO 1)  
PIENA PROPRIETÀ DI  
APPARTAMENTO** posto al  
sesto piano di condominio  
**CON ANNESSA CANTINA**  
al piano interrato. Valore  
di mercato Euro 38.430,00.  
Valore di stima Euro  
31.854,63. Prezzo base  
Euro 27.077,00. Apertura  
buste 10/11/22 ore 15:00.  
Per maggiori informazioni  
relative alla gara telematica  
consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. dott.  
Stefano Aldo Tiberti.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott.ssa  
Eloisa Alessandra Luini  
tel. 0523331106. Custode  
Giudiziario Dott. Antonio  
Martolo tel. 0523071547.  
Rif. RGE 64/2021 **PZ807469**

**PIACENZA (PC) - LOCALITÀ  
LA VERZA, VIA LUIGIA  
REPETTI, 15 - VENDITA  
TELEMATICA MODALITA'  
ASINCRONA - CAPANNONE**  
uso magazzino al pt,  
**APPARTAMENTO** al p1,  
vano cantina e locale caldaia  
al piano interrato **CON AREA  
PERTINENZIALE** sui quattro  
lati. Valore di mercato Euro  
416.725,00. Valore di stima  
Euro 365.000,00. Prezzo  
base Euro 310.250,00.  
Apertura buste 08/11/22

ore 15:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Cristina Niglio tel. 3494668776. Rif. RGE 79/2019 **PZ806717**



**PIACENZA (PC) - VIA LUIGI FARINI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** in condominio posto al terzo piano **CON CANTINA E AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 121.752,90. Valore di stima Euro 111.000,00. Prezzo base Euro 94.350,00. Apertura buste 08/11/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 149/2019 **PZ806743**

**PIACENZA (PC) - VIA VIGNOLA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra con cantina di circa mq. 62 nel seminterrato. Valore di mercato Euro 58.400,00. Valore di stima Euro 43.800,00. Prezzo base Euro 24.638,00. Apertura buste 11/11/22 ore 14:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 101/2011 **PZ807475**

**PONTENURE (PC) - STRADA DI PONTERIGLIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASCINAZZA" COMPOSTO DA QUATTRO CORPI DI FABBRICA COLLABENTI.** Valore di mercato Euro 314.000,00. Valore di stima Euro 251.200,00. Prezzo base Euro 79.482,00. Apertura buste 08/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Arata tel. 0523320138. Rif. RGE 58/2017 **PZ806868**

**PONTENURE (PC) - STRADA PER PADERNA MONTANARO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** al piano terra **CON AREA VERDE ESCLUSIVA E CANTINA** al piano seminterrato. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 149.875,00. Valore di stima Euro 131.500,00. Prezzo base Euro 60.000,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** posta al piano primo con accesso da vano scala comune, **ATTUALMENTE AL RUSTICO** a causa di lavori iniziati ma non terminati. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 47.162,50. Valore di stima Euro 42.500,00. Prezzo base Euro 10.366,00. Apertura buste 11/11/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 219/2017 **PZ806619**

**RIVERGARO (PC) - LOCALITÀ OTTAVELLO, VIA CALVINO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA UNIFAMILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** sviluppata su tre livelli (due fuori terra) collegati tra loro da scala interna, con locale ad uso autorimessa al piano terra ed area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 257.950,00. Valore di stima Euro 231.000,00. Prezzo base Euro 196.350,00. Apertura buste 09/11/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta

tel. 0523335450. Rif. RGE 164/2019 **PZ807398**

**ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ, VIA AGAZZANO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) QUOTA PARI A 1/2 (UN MEZZO) DI APPARTAMENTO** al terzo piano con vano soffitta al quarto piano e **CANTINA E AUTORIMESSA** al piano interrato. Valore di mercato Euro 30.730,70. Valore di stima Euro 26.140,91. Prezzo base Euro 16.665,00. Apertura buste 09/11/22 ore 15:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Palombo tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523330461. Rif. RGE 107/2019 **PZ807385**

**VIGOLZONE (PC) - LOCALITÀ RONCHI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO DI COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: UN'UNITÀ URBANA AD USO ABITATIVO, sviluppatasi su due piani, **CON ANNESSI LOCALI AD USO RICOVERO ATTREZZI, AD USO DEPOSITO, MAGAZZINI, LOCALI VINIFICAZIONE, LOCALI CONSERVAZIONE, LOCALE PRODOTTI PER LA SANIFICAZIONE, CELLA FRIGORIFERA, DEPOSITO PER BEVANDE, DEGUSTAZIONE, LOCALE AD USO CANTINA; AREA SCOPERTA PERTINENZIALE A TUTTI I FABBRICATI; QUATTRO APPEZZAMENTI DI TERRENO** di varia natura e cultura. Con riguardo alla situazione urbanistica**

edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 778.989,41. Valore di stima Euro 732.000,00. Prezzo base Euro 622.200,00. Apertura buste 08/11/22 ore 14:10. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 45/2017 **PZ807142**

**ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' ALBARETO CENTRO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano rialzato e primo **CON CANTINA**. Valore di mercato Euro 423.000,00. Valore di stima Euro 338.400,00. Prezzo base Euro 80.305,00. Apertura buste 09/11/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 16/2013 **PZ805812**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DEI BENI MOBILI DI SEGUITO DESCRITTI:**  
**LOTTO 1)** Macchine e attrezzature da cantiere presso lottizzazione in loc. Mucinasso (PC). In perizia corrisponde alla lettera H. Prezzo base euro 7.500,00.  
**LOTTO 2)** Macchine e attrezzature da cantiere

presso capannone in loc. Polignano, San Pietro in Cerro (PC). corrisponde alla lettera I della perizia. Prezzo base euro 1.500,00. **LOTTO 3)** Mobili e apparecchiature da ufficio presso ufficio in piacenza, via Colombo 101/F. corrisponde alla lettera L della perizia. Prezzo base euro 4.500,00. **LOTTO 4)** Carrello elevatore marca linde ag. in perizia il bene è descritto alla lettera N. Prezzo base euro 5.625,00. **LOTTO 5)** Autocarro marca ford modello transit 90. si rimanda alla descrizione contenuta nella perizia alla lettera N. Prezzo base euro 3.000,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 12:00. G.G. dott. Stefano Aldo Tiberti. Notaio delegato alla vendita Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Salice tel. 0523300711. Rif. Fall 15/2021 **PZ806885**



**BESENZONE (PC) - VIA BOScareLLA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE, DA UN POZZO E DA UN FABBRICATO** sviluppato su tre piani collegati da scala interna comprendente uffici, locali ad uso ripostiglio e autorimessa; il tutto con annessa area scoperta pertinenziale. Con riguardo alla situazione urbanistica, edilizia e catastale si rinvia a quanto indicato in perizia, ove si precisa che sussistono difformità regolarizzabili ai sensi di legge. Valore di mercato Euro 2.469.000,00. Valore di stima Euro 2.000.000,00. Prezzo

base Euro 843.750,00. Apertura buste 22/11/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523384832. Rif. RGE 140/2019 **PZ807704**

**CADEO (PC) - VIA EMILIA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** in zona industriale **COMPOSTO DA UFFICI E DEPOSITI**. Valore di mercato Euro 382.000,00. Valore di stima Euro 382.000,00. Prezzo base Euro 161.157,00. Apertura buste 10/11/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 139/2015 **PZ807434**

**CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE TRAVAZZANO MASANINA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - CAPANNONE PREFABBRICATO AD USO AGRICOLO**. L'immobile, destinato a stalla per bovini a stabulazione libera e sala mungitura, attualmente è utilizzato come ricovero attrezzi e mezzi agricoli e deposito scorte. Il perito precisa che al momento della redazione della perizia l'immobile risultava affittato. Per ulteriori informazioni in merito è possibile contattare

il custode giudiziale. Valore di mercato Euro 787.033,00. Valore di stima Euro 628.000,00. Prezzo base Euro 400.350,00. Apertura buste 10/11/22 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 13/2017 **PZ807454**



**GROPPARELLO (PC) - FRAZIONE SARIANO, LOC. CERINI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CAPANNONE ARTIGIANALE**. Valore di mercato Euro 460.800,00. Valore di stima Euro 320.000,00. Prezzo base Euro 272.000,00. Apertura buste 09/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Otto Taini tel. 0523330870. Rif. RGE 191/2018 **PZ807393**

**PIACENZA (PC) - VIA COLOMBO, 101/F - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI UFFICIO** posto al primo piano di un complesso ad uso terziario sito in Piacenza, via Colombo n. 101/F. si



precisa che nella perizia il bene è indicato con la lettera A. Valore di stima Euro 236.250,00. Prezzo base Euro 132.890,63. **VIA ROMA, 301 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO.** Si precisa che il presente lotto risulta descritto nella perizia alla lettera C. Valore di stima Euro 39.200,00. Prezzo base Euro 22.050,00. Vendita senza incanto 28/10/22 ore 12:00. G.D. dott. Stefano Aldo Tiberti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Salice tel. 0523300711. Rif. FALL 15/2021 **PZ806759**

**PIACENZA (PC) - STRADA DELL'ANSELMA, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) DUE PORZIONI DI FABBRICATO SU PIÙ PIANI A USO UFFICIO.** Si precisa che le due porzioni di fabbricato sono divise tra loro da una porzione di fabbricato da cielo a terra che risulta essere di altra proprietà. Valore di mercato Euro 328.000,00. Valore di stima Euro 326.163,00. Prezzo base Euro 277.239,00. Apertura buste 08/11/22 ore 14:50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario dott. Andrea Montenet tel. 0523385556. Rif. RGE 99/2018 **PZ807194**

**PIACENZA (PC) - VIA FELICE FRASI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra.

Valore di mercato Euro 94.500,00. Valore di stima Euro 85.050,00. Prezzo base Euro 72.293,00. **VIA FELICE FRASI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra della superficie commerciale. Valore di mercato Euro 112.500,00. Valore di stima Euro 101.250,00. Prezzo base Euro 86.063,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** al piano terra. Valore di mercato Euro 68.600,00. Valore di stima Euro 61.740,00. Prezzo base Euro 52.479,00. Apertura buste 08/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 43/2019 **PZ807381**



**PIACENZA (PC) - VIA MORAZZONE, 16 ANGOLO VIA VIGNOLA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE ADIBITO A BAR** al piano terra. Valore di mercato Euro 196.650,00. Valore di stima Euro 147.487,50. Prezzo base Euro 82.967,00. Apertura buste 11/11/22 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

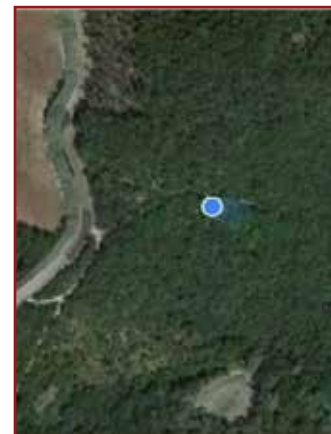
it. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 101/2011 **PZ807476**



**CADEO (PC) - STRADA COMUNALE ZAPPPELLAZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO NON EDIFICABILE.** Valore di mercato Euro 9.622,69. Valore di stima Euro 9.622,69. Prezzo base Euro 4.061,00. Apertura buste 10/11/22 ore 14:20. **SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - PAESE SAN GIORGIO PIACENTINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE E DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO NON EDIFICABILE.** Valore di mercato Euro 204.000,00. Valore di stima Euro 204.000,00. Prezzo base Euro 86.063,00. Apertura buste 10/11/22 ore 14:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 139/2015 **PZ807435**

**VERNASCA (PC) - STRADA PROVINCIALE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**ASINCRONA - QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) DI PIENA PROPRIETÀ APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Valore di mercato Euro 38.500,00. Valore di stima Euro 26.950,00. Prezzo base Euro 22.908,00. Apertura buste 22/11/22 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 151/2019 **PZ807702**



**VIGOLZONE (PC) - VIA DELLA LIBERTÀ, SNC - LOTTO 1) TERRENO EDIFICABILE.** Il perito precisa che il mappale 2252 è occupato dalla strada di accesso al lotto che lo mette in comunicazione con la via comunale; su detto mappale si apre anche il passo carraio che serve il lotto confinante. la vendita è soggetta a iva. Prezzo base Euro 71.442,00. **LOCALITA' BORGO SOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE.** la vendita è soggetta a iva. Prezzo base Euro 48.843,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 15:00. G.D. Dott. Antonino Fazio. Curatore Fallimentare Dott. Filippo Giuffrida tel. 0523388837. Rif. FALL 32/2015 **PZ805810**



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 78  
Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000

C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008

REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)

Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl

Via Rossa Guido, 39

20863 - Concorezzo (MB)