



## VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI LA SPEZIA



### Abitazioni e box

**AMEGLIA (SP) - LOCALITA' PONTE GROSSO, VIA CAFAGGIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - FABBRICATO ABITATIVO** indipendente di 139 mq oltre corte di 130 mq. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Delegato Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. PD 1562/2019 **SZ805923**

**ARCOLA (SP) - FRAZIONE CENTRO STORICO, VIA VALENTINI, 78 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** con terreno graffato. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 04/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 119/2018 **SZ805505**

**BEVERINO (SP) - FRAZIONE VETRALE, VIA CERNADORE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETÀ DI: A) VILLETTA INDIPENDENTE** della superficie commerciale di 186,42 mq con terreno circostante (mq 514). L'immobile, su due piani, è formato a piano terra da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno doppio con



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:



scala di accesso al piano primo, servizio igienico, locale caldaia e vano scale esterno di accesso al piano primo e questo composto da disimpegno, tre camere e servizio igienico. Il terreno circostante risulta incolto. **B) TERRENO AGRICOLO** di forma quadrangolare, annesso al precedente corpo A, della superficie catastale di mq 245. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 10/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Peroli tel. 018720429. Rif. RGE 47/2021 **SZ806690**

**BOLANO (SP) - VIA FIUME, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 327,25 mq. N.B. La cantina non è accessibile poichè le chiavi risultano consegnate da anni ad un terzo soggetto e l'esecutato NON ne ha più la disponibilità. Prezzo base Euro 211.500,00. Offerta minima Euro 158.625,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 43/2015 **SZ805029**

**BOLANO (SP) - LOCALITA' TIROLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA** (superficie commerciale di mq 195,15) con terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 121.050,00. Offerta minima Euro 90.787,50. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative all'agare telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Custode Giudiziaro SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 82/2020 **SZ805908**

**CALICE AL CORNOVIGLIO (SP) - LOCALITA' VALDONICA, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 79,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Immobile sito in fabbricato tipico inserito nel borgo di Valdonica, con ingresso indipendente e disposto su tre livelli. Al piano terra si trova la cucina, al piano primo due locali e un w.c. e al piano secondo altri due locali. La superficie catastale totale è di 79 mq e le altezze variano da 1,97 ml del piano

terra a 2,23 ml del piano secondo. Ha due facciate libere e due in aderenza con altri fabbricati. Al piano terra si accede sia da una corte comune sulla quale si trova anche la scala esterna di accesso al piano primo, che da una scala interna, mentre il collegamento con il piano secondo avviene esclusivamente da scala interna. All'immobile si arriva percorrendo vie pedonali all'interno del borgo. Immobile costruito nel 1950. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 18/10/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Marco Podestà tel. 0585856730. Rif. RGE 45/2021 **SZ806046**

**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA DELLA RESISTENZA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena e intera proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO**, composto al piano terra da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere doppie, due servizi igienici, due portici, giardino-corte ed al piano seminterrato da cantina

e garage. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 06/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziaro Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Rif. RGE 31/2021 **SZ806530**



**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA A. MORO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo, della superficie commerciale di circa 129,6 mq, esclusi gli accessori, composto di ingresso-corridoio, due camere matrimoniali, due camerette, sala, cucina, w.c. con accesso dalla cucina, balcone, terrazza con tettoia, oltre cantina pertinenziale al piano terra. L'altezza (media) utile interna dell'appartamento è di metri 2,90. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-

  
**Help Desk**  
telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

3384206618. Rif. RGE 87/2021 **SZ806320**



**FOLLO (SP) - FRAZIONE PIANA BATTOLLA, VIA A. MORO, 85 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Quota 1/1 della piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 287,10 mq. Appartamento con sottotetto, cantine, terrazza e corte di pertinenza, parte di un fabbricato plurifamiliare disposto su quattro piani. Le cantine sono disposte su tre livelli per una SEL complessiva di 105,00 mq con terrazza di 26,00 mq al piano secondo e terrazza e corte di 36,00 mq al piano primo. Prezzo base Euro 163.000,00. Offerta minima Euro 122.250,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella Azzola tel. 0187518062-3384206618. Rif. RGE 11/2021 **SZ806318**

**LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE UMBERTINO, VIA FIRENZE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CANTINA** della superficie commerciale di

37,00mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Cantina al piano seminterrato di fabbricato condominiale con ingresso posto su via Firenze n.20. Alla cantina si accede dalla corte condominiale, con cancello di accesso su via Milano. La stessa è distribuita in due locali con un servizio igienico per una superficie catastale di 37,00 mq. Stato di possesso: libero. Prezzo base Euro 9.914,07. Offerta minima Euro 7.435,55. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 65/2019 **SZ804011**

**LA SPEZIA (SP) - VIA MONVISO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** posto al piano terra dell'edificio residenziale della superficie commerciale di 72,68 mq. Trattasi di trilocale composto da cucina con zona pranzo, due camere da letto, un locale adibito a servizio igienico e corridoio. L'altezza interna effettiva è di 4,05 m., ridotta a 2,77 m. per la presenza di un controsoffitto in cartongesso (escluso la porzione corrispondente alla camera matrimoniale che ha un'altezza di 2,70 m.). Fa parte della consistenza dell'immobile, la quota proporzionale di comproprietà sulle

parti comuni ed in particolare sulla corte pertinenziale con possibilità di parcheggio per auto. Prezzo base Euro 62.250,00. Offerta minima Euro 46.687,00. Vendita senza incanto 20/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 19/2020 **SZ804433**

**LERICI (SP) - LOCALITA' LA SERRA, VIA GARIBALDI, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciali di mq 54 sito al piano secondo di un fabbricato posto nel centro del Borgo della Serra di Lerici, composto da soggiorno d'ingresso, angolo cottura, servizio igienico e camera da letto. Prezzo base Euro 127.500,00. Offerta minima Euro 95.625,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 11:15. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano terra di fabbricato posto nel centro del Borgo della Serra di Lerici, composto da ingresso, servizio igienico, zona cottura/pranzo ed una camera; superficie mq 42.

**B) PORZIONE DI CORTE** della superficie di mq 4,00, non direttamente comunicante con l'appartamento di cui al punto A. Prezzo base Euro 72.750,00. Offerta minima Euro 54.563,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 125/2018 **SZ805322**

**PORTOVENERE (SP) - VIA CAPELLINI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** ad uso residenziale sito nel centro storico di Porto Venere, con vista mare e sull'isola Palmaria, della superficie commerciale di 111,50 mq. E' composto da: al piano terreno: n° 1 ingresso (vano scale) - costituito da un vano scale stretto e angusto, con gradini ripidi ed alternati, che conduce al primo livello sottostrada; al primo piano sottostrada: n° 1 soggiorno (dotato di porta finestra con parapetto / ringhiera che si affaccia su Calata Doria, lato mare con vista sull'isola Palmaria); n° 1 sala pranzo (privo di finestra diretta, aperto su vano scale

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti

**ASTAlegale.net**

da oltre 20 anni nel settore  
**Primo per visibilità e diffusione**

centrale e su soggiorno); n° 1 disimpegno (posto fra la sala pranzo e il bagno) separato dalla sala pranzo a mezzo di una parete tecnica (armadio mobile); n° 1 bagno dotato di lavabo, wc, vasca, privo di finestre e con vortice di areazione, con blocco boiler acqua calda a parete; le scale di ingresso principale immettono sul locale sala pranzo; il vano scale, che mette in comunicazione il primo piano sottostrada con il secondo e il terzo piano sottostrada, è costituito da una struttura autoportante lignea con pedate in pietra serena; al secondo piano sottostrada: n° 1 cucina (dotato di porta finestra con parapetto / ringhiera che si affaccia su Calata Doria, lato mare con vista sull'isola Palmaria); n° 1 camera priva di finestra diretta; n° 1 bagno dotato di lavabo, wc, bidet e doccia (cabina doccia a due ante), privo di finestre e con vortice di areazione; il vano scale, che mette in comunicazione il secondo piano sottostrada con il primo e il terzo piano sottostrada, è costituito da una struttura autoportante lignea con pedate in pietra serena; al terzo piano sottostrada: n° 1 fondo, attualmente utilizzato come salottino e disimpegno (dotato di porta finestra che immette sul terrazzo che si affaccia su Calata Doria, lato mare con vista sull'isola Palmaria); n° 1 bagno dotato di lavabo, wc, bidet e doccia (cabina doccia a due ante), privo di finestre e con vortice di areazione; n° 1 terrazzo esterno (accessibile dal locale fondo, utilizzato come salottino e

disimpegno); il terrazzo presenta una superficie calpestabile di circa 8 mq; come si evince dal titolo di provenienza, ovvero atto di donazione del 24.06.2004 (notaio Orlando Nalli rep. 99.220 - racc. 15.990), l'appartamento risulta dotato anche di altro accesso (oltre quello principale da via Capellini) dalla Calata Doria, per il tramite di altra proprietà adiacente allo stesso terrazzo. Prezzo base Euro 412.950,00. Offerta minima Euro 309.712,50. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative all'agente telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 114/2018 **SZ806234**

**RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - FRAZIONE CARESANA, VIA CARESANA VECCHIA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed intera proprietà per la quota di 1/1 di **FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** della superficie commerciale di 114,59 mq. Trattasi di appartamento, posto al secondo ed ultimo piano di un fabbricato formato da due unità abitative, raggiungibile dalla strada carrabile attraverso due rampe di gradini, una comune ed una privata; è formato da una terrazza d'ingresso, un ripostiglio esterno, una cucina, un servizio igienico, quattro vani ed altrettanti disimpegni. Fanno parte della consistenza del bene

anche un locale, posto al piano primo e due cantine indipendenti, poste al piano terra, ciascuna con ingresso autonomo dalla via Caresana Vecchia. Prezzo base Euro 44.300,00. Offerta minima Euro 33.225,00. Vendita senza incanto 27/09/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 123/2018 **SZ803926**

**RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - FRAZIONE LOC. VALGRAVEGLIA, VIA GRAVEGLIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena e intera proprietà di **COMPLESSO AD USO RESIDENZIALE IN CORSO DI COSTRUZIONE**.

Allo stato attuale il compendio consiste in un'area di cantiere relativa a costruzione di un complesso immobiliare ad uso abitativo in totale stato di abbandono. La costruzione del complesso è iniziata nel 2011 - Lavori interrotti nel 2013: nessun corpo di fabbrica tra quelli previsti in progetto risulta ultimato. Il compendio risulta compreso tra il torrente Graveglia e la strada provinciale dalla quale si accede direttamente. La zona ha destinazione mista residenziale e produttiva. Per quanto riguardano le pratiche edilizie si rimanda alla lettura della perizia di stima. Il complesso, essendo in corso di costruzione non risulta inserito in

mappa e l'estratto di mappa pertanto riporta la situazione precedente all'inizio delle lavorazioni. Dal punto di vista urbanistico, rispetto al SUA approvato, risultano difformità consistenti. La pratica di sanatoria per dette difformità non è definita. Il progetto prevede la realizzazione sui mappali oggetto di intervento (terreni con entrostante fabbricato uso deposito con diritto di servitù attiva di passaggio a favore del mapp. 882 sul fondo limitrofo mapp. 614) di un complesso immobiliare costituito da 19 unità immobiliari ad uso residenziale distribuite in tre edifici plurifamiliari (il corpo A per 7 unità e i corpi B e C per 6 unità ciascuno). Al momento del sopralluogo dello Stimatore risultava realizzato al grezzo il solo piano seminterrato destinato ad ospitare box e cantine sul quale si impostano i blocchi nel quale peraltro è stata rilevata la persistente presenza di acqua. Il fabbricato A è terminato in elevazione con struttura e tamponamenti e solaio di copertura, tutto al grezzo senza divisioni interne. Nel corpo B sono realizzati i pilastri del piano terra, mentre nel blocco C sono realizzati i pilastri del piano terra e il solaio di calpestio del primo piano. Alla ripresa delle lavorazioni dovrà essere verificata la sicurezza delle strutture esistenti. Prezzo base Euro 363.200,00. Offerta minima Euro 272.400,00. Vendita senza incanto 03/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 33/2021 **SZ804529**

**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA L. CAMAIORA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7)**

Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 90,81 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, una camera, disimpegno e un bagno, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 67.204,69. Offerta minima Euro 50.403,51. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 09:45. **LOTTO 8)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,16 mq, posto al piano secondo composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno, oltre sottotetto e cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 66.023,45. Offerta minima Euro 49.517,58. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 10:30. **LOTTO 9)** Lotto così composto: **A:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 91,37 mq, posto al piano terra composto da soggiorno / pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, oltre a cantina al piano interrato. **A1:** Piena proprietà per la quota di 1/1 di **POSTO AUTO** coperto. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Linda Farnesi tel. 0187770350. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 78/2020 **SZ806694**



**SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - VIA MAGRA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 78,15 mq. Prezzo base Euro 34.000,00. Offerta minima Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative all'agare telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Rif. RGE 43/2021 **SZ805926**

**SARZANA (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 39 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** situato nel condominio denominato "Casa Michele", della superficie commerciale di 122,90 mq. L'appartamento si trova al terzo piano, ed è composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi per un totale di superficie commerciale di circa 123 mq con altezza interna di circa 3,00 metri. Prezzo base Euro 170.700,00. Offerta minima Euro 128.100,00. Vendita senza incanto 26/10/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative all'agare telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Rif. RGE 67/2020 **SZ806237**

**VEZZANO LIGURE (SP) - FRAZIONE PRATI DI VEZZANO LIGURE, VIA ENRICO DE NICOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 88,25 mq per la quota di piena proprietà (1/1), posto al piano 1, composto allo stato attuale da un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una delle quali era originariamente destinata a cucina e presenta pertanto ancora tutte le predisposizioni e gli allacci), un bagno, disimpegnati da un corridoio. L'appartamento è dotato di un terrazzo cui

si accede dalla camera, avente superficie netta di 5 mq e di un grande terrazzo che affaccia sulla corte interna dell'edificio al quale si accede dal soggiorno e dal locale oggi utilizzato come camera da letto della superficie di 28 mq circa. Prezzo base Euro 53.835,00. Offerta minima Euro 40.377,00. Vendita senza incanto 12/10/22 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Dott.ssa Maddalena Villa tel. 3358358850 - 0187770306. Rif. RGE 71/2019 **SZ804087**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA AMEGLIA, 50 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO**

così composto: **CORPO A** - Gli immobili che formano il corpo in oggetto sono costituiti da **DUE UNITÀ IMMOBILIARI** distinte e scorporate tra di loro e da due modeste aree urbane che tuttavia costituiscono una consistenza catastale. L'unità immobiliare distinta dalla particella 1276 subalterno 1, della superficie commerciale di 485,11 mq, fa parte di un fabbricato che si sviluppa su tre piani (terra, primo e secondo) di cui il piano terra è composto da uffici, locale deposito e locale centrale termica, tutti con ingresso indipendente

mentre i piani primo e secondo sono costituiti da soli uffici. La particella 1277 contraddistingue un fabbricato che si sviluppa su un unico piano, suddiviso in due locali adibiti a magazzino, accessibili dalla corte esterna di pertinenza. Infine, le due aree urbane contraddistinte dalle particelle 2150 e 2153 sono state create dalla demolizione di fabbricati e precisamente la 2150 si trova in prossimità del fabbricato 1276, mentre la 2153 è circoscritta dalla particella 2164, oggetto del Corpo C. **CORPO B - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,75mq. L'appartamento è ubicato al piano primo del fabbricato di cui fa parte anche il Corpo A, è utilizzato come abitazione del custode. Si sviluppa su un unico piano ed è composto da disimpegno, tre vani, cucina, w.c., e piccolo balcone e ha accesso comune con l'unità distinta col subalterno 1 della particella 1276 suddetta. **CORPO C - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 1.459,00 mq. Le unità immobiliari di cui trattasi costituiscono la strada di accesso sia alle unità di cui ai Corpi A, B e D sia a quelle ad esse confinanti di proprietà di terzi e in particolare alle unità immobiliari foglio 13 mappali 1279 e 2160. **CORPO D - TERRENI INDUSTRIALI** della superficie commerciale di 8.028,00 mq. Detti terreni costituiscono in parte la pertinenza dei fabbricati contraddistinti catastalmente con le particelle 1276 e 1277

mentre la restante parte sono spazi pianeggianti in terra battuta che delimitano il perimetro della strada di accesso di cui al Corpo C. Prezzo base Euro 331.306,84. Offerta minima Euro 248.480,14. Vendita senza incanto 07/12/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Tiziana Lottini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adriano Paganini tel. 0187736448. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 58/2018 **SZ806566**



**ARCOLA (SP) - FRAZIONE ROMITO MAGRA, VIA PROVINCIALE, 302-304-306 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA -** Lotto così composto: **A)** 1/1 di piena proprietà di **NEGOZIO**, della superficie commerciale di 64,00 mq. Fondo terraneo di superficie SEL pari a 64,00 mq costituito da locale con bagno. Il locale è diviso in area consumazioni al tavolo con servizio igienico, bancone per preparazione e vendita alimenti, zona cucina e forno a legna. L'ingresso principale si trova al civico n. 304, ma esiste accesso anche dal vano scala comune con civico n.306. L'unità immobiliare oggetto di

valutazione è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3,70 m. Lo stato di manutenzione interno è discreto. **B)** 1/1 di piena proprietà **CANTINA** della superficie commerciale di 47,00 mq. Si tratta di un magazzino posto al piano seminterrato del fabbricato di superficie catastale pari a 47,00 mq, composta da un unico locale finestrato, attualmente diviso in due da una parete, con accesso sia dal vano scale della palazzina al civ. n. 306, che dalla corte di pertinenza del fabbricato, catastalmente indicato con civ. n. 302. Una delle aperture è stata tamponata e la porta di accesso appare scardinata. Non si sono rilevati impianti. Lo stato di manutenzione generale è scadente anche a causa dello stato di inutilizzo ed abbandono dei locali. L'intero compendio presenta irregolarità edilizie e catastali da sanare. Prezzo base Euro 36.703,12. Offerta minima Euro 27.527,34. Vendita senza incanto 13/12/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Rif. RGE 98/2019 **SZ806552**

**BOLANO (SP) - VIA ITALIA, 3-5-7-9-11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Lotto così composto: **A)** **NEGOZIO** della superficie commerciale di 82,00 mq per la quota di 1/1 di

piena proprietà. Trattasi di attività commerciale storica suddivisa su due livelli. Il piano terra, accessibile dal porticato, dotato di due ampie vetrine sull'esterno verso la Via Italia (arteria centrale del paese), è destinato principalmente alla vendita con esposizione. Sviluppa una superficie interna netta di mq 71 circa ed esterna lorda di mq 82 circa. Il primo piano sottostada è collegato al piano soprastante per mezzo di scala interna oltreché accessibile per mezzo di porte dall'esterno al di sotto del porticato. **A1)** **DEPOSITO** commerciale, composto da locale collegato sia al piano terra (negoziato) sia agli altri depositi, sviluppa una superficie commerciale di 50,40 Mq. **A2)** **DEPOSITO** commerciale, composto da locale collegato sia al piano terra (negoziato) sia agli altri depositi, sviluppa una superficie commerciale di 35,40 Mq. Prezzo base Euro 86.259,00. Offerta minima Euro 48.515,62. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Dario Romanelli tel. 3474180048. Rif. RGE 43/2015 **SZ805030**

**CISTERNA LATINA (LT) - LOC. CERCIABELLA - VIA PERTINI, snc** -Piena proprietà di **capannone commerciale con area di pertinenza**. Porzione di edificio isolato che si

sviluppa su un livello piano terreno, con lastrico solare destinato a parcheggi, su una superficie complessiva, compresa l'area pertinenziale di mq 10.041,00. Necessita di interventi di manutenzione straordinaria ed è attualmente privo di impianti e serramenti. Necessita di verifica relativa alla regolarità urbanistica. Prezzo base e offerta minima Euro 400.000,00. Verifica delle offerte 10/11/2022 ore 11:15. **Rif: C.P. 4/2022** PROCEDURA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART. 163 BIS L.F. **Per informazioni:** Commissario Giudiziale dott. Alberto Funaro tel. 018720562. **Per informazioni e visite** avv Francesca Cerretti all'indirizzo francesca.cerretti@gmail.com .Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

**FOLLO (SP) - LOCALITA' CERRI, VIA VENEZIA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI CAPANNONE INDUSTRIALE CON PERTINENZIALI AREE SCOPERTE,** della superficie commerciale di mq 2.880,50, attualmente destinato ad attività di messa in riserva con selezione, cernita, recupero e stoccaggio di rifiuti di varie tipologie. Le aree scoperte hanno superficie catastale complessiva di mq 5.833. Il compendio pignorato versa in stato di semi abbandono ed è ingombro di rifiuti di vario genere e tipologia, che dovranno

essere opportunamente rimossi e smaltiti o ceduti a terzi con spese a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 796.000,00. Offerta minima Euro 597.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 13/2021 **SZ805914**



**LA SPEZIA (SP) - VIA B. BIASA, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' IMMOBILIARE** al piano primo di mq 125 a destinazione magazzino deposito e adibita ad appartamento. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima Euro 61.350,00. Vendita senza incanto 09/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 59/2021 **SZ805927**

**LA SPEZIA (SP) - VIALE GARIBALDI, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA**

**PROPRIETA' DI FONDO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 82,25. L'immobile è locato con contratto NON opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 128.000,00. Offerta minima Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 27/10/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. M.G. Barbuto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Scali tel. 0187506667. Rif. RGE 91/2021 **SZ805660**



**ANZIO (RM) - VIA NETTUNESE - Piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile** a destinazione residenziale. Terreno in corpo unico, a giacitura pianeggiante, superficie totale mq 26.351. Prezzo base e offerta minima Euro Prezzo base e offerta minima Euro 600.000,00. Verifica delle offerte 10/11/22 ore 12:00. **Rif: C.P. 4/2022** PROCEDURA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART. 163 BIS L.F. **Per informazioni:** Commissario Giudiziale dott. Alberto Funaro tel. 018720562. **Per informazioni e visite** avv Francesca Cerretti all'indirizzo francesca.cerretti@gmail.com .Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).

**LA SPEZIA (SP) - FRAZIONE LOC. PELLIZZARA, VIA DEI PILASTRI, SNC -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.130,00 mq. Prezzo base Euro 6.750,00. Offerta minima Euro 5.062,50. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna De Feo tel. 3477928773. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 6/2020 **SZ805918**

**VALENZA PO (AL) - STRADA PONTECURONE ANGOLO STRADA CITERNA - Piena proprietà su appezzamento di terreno edificabile** a destinazione commerciale posto, in un insediamento a vocazione mista tangente ad est il tessuto urbano di Valenza Po. Terreno in corpo unico, a giacitura pianeggiante, superficie totale mq 13425,00. Prezzo base e offerta minima Euro 400.000,00. Verifica delle offerte 10/11/2022 ore 12:45. **Rif: C.P. 4/2022** PROCEDURA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART. 163 BIS L.F. **Per informazioni:** Commissario Giudiziale dott. Alberto Funaro tel. 018720562. **Per informazioni e visite** avv Francesca Cerretti all'indirizzo francesca.cerretti@gmail.com .Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).



## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



**il primo portale conforme alle specifiche tecniche ministeriali per la vendita telematica**

# UN UNICO SPAZIO PER LE TUE ASTE TELEMATICHE

## www.spazioaste.it

*Astalegale.net è iscritta nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche con provvedimento del Ministero della Giustizia del 26/09/2017*

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 96  
Settembre 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)



**IL PORTALE DELLE VENDITE  
TELEMATICHE**

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)