



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

## TRIBUNALE DI CAMPOBASSO



Abitazioni e box

### TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

- ESEC. IMM. N. 59/17 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Bojano (CB) Via Croce, 98. Appartamento al p. 4° e garage. **Prezzo base: Euro 42.400,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 848,00**. Vendita senza incanto sincrona mista: **22/11/2022 ore 16:45**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Monica D'Aniello c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/11/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442,

presso il custode giudiziario IVG tel. 0874/416150, su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4172684).

**BOJANO (CB) - VIA DEI SANNITI, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO**, facente parte dell'edificio per civili abitazioni, sito nel Comune di Bojano (CB), alla Via dei Sanniti (già Via Colonno) n. 35, posto al 4° piano della scala B, int. 3. La superficie lorda complessiva dell'unità abitativa è di circa 125 mq e presenta un'altezza utile di m 2,80, sono inoltre presenti due balconi rispettivamente della superficie di 20 e 10 mq circa. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bojano (CB): - Foglio 50 - particella 1496 - sub 46 - zona

censuaria 1 - Categoria A/2 - Classe 4 - Consistenza 7,5 vani - Superficie catastale 136 mq - Rendita 743,70.

**LOCALE AUTORIMESSA**, al piano seminterrato dello stesso edificio, raggiungibile dalla scala condominiale B, contrassegnato come interno 5, con superficie lorda di 15,00 mq per concedere riparo a singola autovettura

e ha un'altezza di 2,10 m. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bojano (CB): - Foglio 50 - particella 1496 - sub 5 - zona censuaria 1 - Categoria C/6 - Classe 3 - Consistenza 15 mq - Superficie catastale 15 mq - Rendita 43,38. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 26.200,00. Offerta minima in aumento Euro 555,00. Cauzione 10%



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimo Saluppo, Campobasso Via San Giovanni in Golfo, 205/e, tel. 0874493225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 8/2017 **CPB806764**

**CAMPOBASSO (CB) - VIA BRUSA ROMAGNOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) GARAGE** censito in catasto urbano del comune di Campobasso al Foglio 121, p.la 534 sub 3, zona Censuaria 1, categoria C/6 - Autorimessa, classe 3, consistenza 45 mq, superficie catastale 45,00 mq, rendita Euro 230,08, sito in Campobasso alla via Brusa Romagnoli n. 5, piano terra. Prezzo base Euro 33.209,19. Offerta minima: Euro 24.906,89. Offerta minima in aumento Euro 664,89. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 10:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 18/2020 **CPB806779**

**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COLLE LONGO, 26 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** per abitazione in Catasto F. 53, p.la 643 Piano T-1, zona cens. 1 categoria A/4, vani 5,5 sup. catastale mq. 74, rendita 221,44. Prezzo base Euro 16.650,00. Offerta

minima: Euro 11.500,00. Offerta minima in aumento Euro 440,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA GENOVA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, in Catasto F.lio 120, p.la 83, sub 13, Piano 6 S1, zon. acens. 1, Cat. A/3, vani 5 sup. catastale mq. 98, rendita catastale € 322, 79. Prezzo base Euro 14.067,00. Offerta minima: Euro 10.500,00. Offerta minima in aumento Euro 500,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 10:00 presso Campobasso, al Corso G. Mazzini n. 104. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Teresa Discenza, Campobasso Via G. Mazzini 104, tel. 0874484270. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 45/2016 **CPB806774**



**CAMPOBASSO (CB) - CONTRADA COSTE DI ORATINO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed esclusiva proprietà su villa con giardino ubicata in CAMPOBASSO alla contrada Coste di Oratino, composta da sedici vani catastali oltre

garage e cantina, in due piani fuori terra e uno seminterrato, con pertinenza esterna esclusiva adibita a giardino e porzione pavimentata; così riportata in Catasto dei Fabbricati: - Foglio 51 particella 29 sub 3 Categoria C/6 Classe 2 Consistenza 65 mq Rendita € 285,34; - Foglio 51 particella 29 sub 4 Categoria A/7 Classe 4 Consistenza 16 va-ni Rendita € 2.768,21. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima: 225.000,00. Offerta minima in aumento Euro 6.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 11:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Notaio Dott.ssa Claudia Oliva, Campobasso Piazza Gabriele Pepe 42. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 43/2010 **CPB806752**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO - ESEC. IMM. N. 52/18 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di Campobasso (CB) Piazza dell'Olmo, 60.** Appartamento al p. S2 di vani catastali 2,5 per sup. catastale mq. 45. **Prezzo base: Euro 7.553,25 (Offerta minima Euro 5.664,94)** in caso di gara aumento minimo Euro 160,00. Vendita senza incanto sincrona mista: **22/11/2022 ore 16:15**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 2 o telematicamente tramite il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del

16/11/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0874493385, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4201945).

**CAMPOBASSO (CB) - VIA TOSCANA, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano di stabile condominiale di mq 128,00 escluse aree scoperte di mq 122 ( 93,20 netti calpestabili) con annesso deposito al primo piano interrato di mq 9,5, identificati in Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso, via Toscana, 22 - foglio di mappa n°67, particella n° 678, sub 44, categoria A/2, classe 3, consistenza 6.5 vani, rendita € 671,39. La particella 678 è compresa nel vigente piano regolatore in zona E. Prezzo base Euro 53.298,00. Offerta minima: Euro 39.973,50. Offerta minima in aumento Euro 1.067,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al secondo piano seminterrato di 47 mq/ 44mq netti calpestabili indicato in Catasto Fabbricati - Comune di Campobasso, via Toscana 22 - foglio di mappa n°67, particella n° 678, sub 8, categoria C/6, classe 3. Prezzo base Euro 13.046,91. Offerta minima: Euro 9.785,18. Offerta minima in aumento Euro 260,94. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/11/22 ore 11:10 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Panella, Campobasso, tel. 3209757926. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel.



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato



0874416150. Rif. RGE 86/2017  
**CPB805765**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO**

- ESEC. IMM. N. 33/19 R.G.E.

- **VENDITA SINCRONA MISTA**- **Lotto UNICO - Comune di****Campobasso (CB) Via Lazio,****62.** Piena ed esclusiva prop.

su appartamento al p. 5°, int 9,

composto da 7 vani. Occupato

dall'esecutata. **Prezzo base:****Euro 151.488,00 (Offerta****minima Euro 113.616,00)**in caso di gara **aumento****minimo Euro 3.030,00.**

Vendita senza incanto

sincrona mista: **16/11/2022****ore 10:30,** partecipabile

innanzi al delegato presso

lo studio Cappuccilli in

Campobasso, via Umberto I,

25 o telematicamente tramite

il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Deposito offerte entro le

ore 12:00 del 15/11/2022 in

Cancelleria EE.II. o tramite

indirizzo PEC del Ministero

della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it).

Maggiori info presso il

delegato Dott. Basilio Pizzuto

Tel. 0874411017 email: [basilio.pizzuto@gmail.com](mailto:basilio.pizzuto@gmail.com),

presso il custode giudiziario IVG

Campobasso tel. 0874-416150

e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

(Cod. A4238085).

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO**

- ESEC. IMM. N. 29/18 R.G.E.

- **VENDITA SINCRONA MISTA**- **Lotto UNICO - Comune di****Campobasso (CB) contrada****Colle Arso n.35.** Complesso

immobiliare composto da 6

unità immobiliari con relative

pertinenze comuni. **Prezzo****base: Euro 231.750,00 (Offerta****minima Euro 173.813,00)**in caso di gara **aumento****minimo Euro 4.635,00.**

Vendita senza incanto

sincrona mista: **20/12/2022****ore 17:00,** partecipabile c/o

il Consiglio dell'Ordine degli

Avvocati di Campobasso in

Piazza Vittorio Emanuele II,

26 o telematicamente tramite

il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Deposito offerte entro le

ore 13:00 del 13/12/2022 in

Cancelleria EE.II. o tramite

indirizzo PEC del Ministero

della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziaccert.it).

Maggiori info c/o il delegato

Avv. Nicola Lucarelli tel.

0874/311646, c/o il custode

giudiziario IVG Campobasso

tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

(Cod.

A4228084).

**CAMPODIPIETRA (CB) - VIA****FRANCESCO ROSSI, 25/A**- **VENDITA TELEMATICA****MODALITA' SINCRONA****MISTA - VILLETTA A****SCHIERA** composta da n.4

piani compreso il piano

seminterrato ed il piano

sottotetto, con annesso

giardino retrostante ed area

antistante recintata. Il lotto è

così identificato nel Catasto

dei Fabbricati del Comune di

Campodipietra (CB): A) Foglio

11, particella 366, sub. 3 e

sub. 6, Categoria A/7, Classe

U, Consistenza vani 7,5,

superficie catastale 180 mq,

Rendita € 522,91, Piano: S1-T-

2; B) Foglio 11, particella 366,

sub. 5, Categoria C/6, Classe

4, Consistenza 25 mq, Rendita

€ 58,10, Piano: S1. Prezzo

base Euro 60.868,65. Offerta

minima: Euro 45.651,48.

Offerta minima in aumento

Euro 1.200,00. Cauzione 10%

del prezzo offerto. **Vendita****telematica con modalità****sincrona mista il giorno****25/11/22 ore 11:30 presso****la Sala Aste del Tribunale****di Campobasso, alla Piazza****Vittorio Emanuele II, n.26.** Per

maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Claudia Carissimi.

Professionista Delegato

alla vendita Avv. Giacinto

Macchiarola, Campobasso Via

Muricchio 3, tel. 0874311188.

Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. RGE 82/2016

**CPB806742****CAMPODIPIETRA (CB) -****CONTRADA MONTEVERGINE,****11 - VENDITA TELEMATICA****MODALITA' SINCRONA MISTA**- **ABITAZIONE UNIFAMILIARE**

con circostante terreno:

• Abitazione riportata in

Catasto Urbano del comune

di Campodipietra al Foglio

11 - P.lla 331 - sub 1-2

- Cat. A/4 - Classe 3 - 6

vani - 161 mq, con rendita €

247,90 - Ubicata in Contrada

Montevergine n.11- piano

T-1. L'unità ripartita su due

livelli è formata da soggiorno,

2 camere, 2 bagni, cantina,

depositi, terrazzo e area di

pertinenza per una superficie

commerciale complessiva di

circa mq 144,00.- • Terreno

riportato in N.C.E.U. del

comune di Campodipietra al

Foglio 11 - P.la 41. Il terreno

ha una superficie complessiva

di 1.620 mq. - Zona "E"

agricola come da atto di

acquisto del 2003 e certificato

di destinazione urbanistica

rilasciato dal Comune di

Campodipietra in data

24/08/2018. Prezzo base Euro

31.800,00. Offerta minima:

Euro 23.850,00. Offerta minima

in aumento Euro 640,00.

Cauzione 10% del prezzo

offerto. **Vendita telematica****con modalità sincrona mista****il giorno 16/11/22 ore 11:30****presso via Umberto I, 25,****Campobasso.** Per maggiori

informazioni relative alla

gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Claudia Carissimi.

Professionista Delegato alla

vendita Dott. Basilio Pizzuto,

Campobasso Via Umberto

I n. 25, tel. 0874411017.

Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Molise tel.

0874416150. Rif. RGE 10/2019

**CPB806738****CAMPODIPIETRA (CB) -****CONTRADA MONTEVERGINE,****SNC - VENDITA TELEMATICA****MODALITA' SINCRONA MISTA**- **FABBRICATO DI CIVILE****ABITAZIONE,** sito nel Comune

di Campodipietra (CB), alla

Contrada Montevergine snc,

disposto su due livelli, tra

loro collegati da una scala

interna, la tipologia costruttiva

prevalente è quella tipica

dell'edilizia civile, con finiture in

genere, di livello medio/basso.

Si tratta di un fabbricato di

civile abitazione, disposto su

due livelli, collegati tra loro da

una scala interna che collega

il piano terra, composto da

soggiorno cucina e un piccolo

locale deposito con ingresso

indipendente posto sul retro

della palazzina, al primo piano,

composto da due camere

da letto, di cui una singola

e una matrimoniale e da un

servizio igienico. Sul retro

dell'abitazione principale

sono presenti, oltre al locale

deposito, regolarmente

censito, una rimessa, costituita

da pilastri e copertura in legno

e lamiera, non stabilmente

infissa al suolo e non risultante

né al Catasto né nella

documentazione, inerente le

concessioni edilizie, rilasciata

dal Comune di Campodipietra.

L'unità immobiliare presenta

una superficie commerciale

convenzionale di mq. 117

ed altezza interna media di

metri 2,70 al piano terra e

metri 2,80 al primo piano.

Riportato al Catasto Fabbricati

del Comune di Campodipietra

(CB): - Foglio 4 - particella 1057

- sub 1 e 2 fra loro graffiati-

piani T - 1- Categoria A/3

- Classe U - Consistenza 4,5

vani - Rendita 244,03. Prezzo

base Euro 39.375,00. Offerta

minima: Euro 29.532,00.

Offerta minima in aumento

Euro 788,00. Cauzione 10%

del prezzo offerto. **Vendita****telematica con modalità****sincrona mista il giorno****25/11/22 ore 11:20 presso****la Sala Aste del Tribunale****di Campobasso, alla Piazza****Vittorio Emanuele II, n.26.** Per

maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E.

Dott.ssa Simona Di Rauso.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTA**legale.net



da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Pubblicità legale**  
**Informatizzazione procedure**  
**Aste telematiche**  
**Software per i Tribunali e i**  
**Professionisti**



Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimo Saluppo, Campobasso Via San Giovanni in Golfo, 205/e, tel. 0874493225. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 79/2017 **CPB806766**

**CASTROPIGNANO (CB)**

**- CONTRADA LACONE, 3/A - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita al piano terra, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A Riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 2 - Categoria in corso di costruzione - annessi e particella 956 sub. 3 - corte comune -. Prezzo base Euro 13.315,00. Offerta minima: Euro 9.783,00. Offerta minima in aumento Euro 207,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita al primo piano, con circostante terreno destinato a corte sito alla contrada Lacone n. 3/A, composta da cucina, soggiorno, tre camere da letto, bagno due balconate, riportata al Catasto Fabbricati del Comune di Castropignano: - Foglio 2 - particella 956 - sub 3 - Categoria A/3 - Consistenza vani 6 - Rendita € 356,36. Prezzo base Euro 19.196,00. Offerta minima: Euro 18.218,00. Offerta minima in aumento Euro 384,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00 presso c/o studio legale Lucarelli, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 16/2009 **CPB806757**

**CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA PESCO MORELLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - Piena ed esclusiva proprietà su **FABBRICATO**

ubicato in Cercemaggiore (CB) alla Contrada Pesco Morelli n. 21 piano terra e soffitta (priva di rifiniture) estesi, ciascuno per mq 147,20 (lordi) e corte esclusiva;. Prezzo base Euro 88.125,00. Offerta minima: 66.094,00. Offerta minima in aumento Euro 1.763,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 12:30 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, Campobasso Via Folchi 1, tel. 3337510851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 34/2019 **CPB806872**



**MATRICE (CB) - CONTRADA SCALO FERROVIARIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE ECONOMICA** sita in C.da Scalo Ferroviario p. T - 1, vani 7, al Fg. 6 p.la 311 sub. 2 (ex 258), rendita € 379,60 cat. A3, classe U, superficie catastale totale 164 mq, rendita € 379,60 - **AUTORIMESSA** sita in C.da Scalo Ferroviario, snc, p. S - 1, consistenza mq 75 al Fg. 6 p.la 311 sub. 3 (ex 258), rendita e 131,70 cat. C6, classe 2, rendita € 131,70 - Terreni al fg. 6, p.la 312 (ex. Part. 258) , Porzione AA, qualità classe seminativo 1, superficie 4016 mq, reddito dominicale € 10,37, reddito agrario € 13,48. Porzione AB, qualità classe pascolo 2, superficie 24 mq, reddito dominicale € 0,01, reddito agrario € 0,01. Prezzo base Euro 51.900,00. Offerta minima: 38.925,00. Offerta minima in aumento

Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 11:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica De Rensis, Studio Avv. Federica De Rensis Campobasso Via Garibaldi 9, tel. 0874482510. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 47/2017 **CPB806755**

**PETRELLA TIFERNINA (CB) - VIA FRENTANA, 40 - VILLINO**

da terra a cielo ubicato nel Comune di Petrella Tifernina (CB) alla Via Frentana n.40. Trattasi di un fabbricato indipendente costituito da tre livelli fuori terra destinati a civile abitazione, un piccolo giardino di pertinenza ed un locale sottotetto non abitabile destinato a deposito. Beni mobili: arredi ed oggettistica varia di modesto valore rinvenuti nell'immobile di cui sopra, in custodia all'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise. Prezzo base Euro 48.562,50. Offerta minima: Euro 36.421,88. Offerta minima in aumento Euro 971,25. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 08/11/22 ore 10:00 presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie del Molise, in Campobasso alla Via Galanti n. 19. G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Iacobacci, Campobasso Via Zurlo 3, tel. 0874484748. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. FALL 8/1998 **CPB807074**

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO**

**ESEC. IMM. N. 3/21 + 38/21 R.G.E. VENDITA SINCRONA MISTA Lotto UNICO - Comune di San Massimo (CB) località Campitello Matese.** Compendio immobiliare costituito da: Abitazione di tipo civile distribuita su due livelli

con soggiorno, cucina e bagno al piano terra, tre camere da letto e bagno al piano primo; Varie Attività commerciali attualmente funzionanti; locali; locale adibito a magazzino. **Prezzo base: Euro 532.000,00 (Offerta minima Euro 399.000,00)** in caso di gara **aumento minimo Euro 10.650,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **22/11/2022 ore 16:30**, partecipabile innanzi al delegato Dott. Giulio Santoro presso la Sala Aste del tribunale di Campobasso o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 17/11/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [dgisia@giustiziacerit.it](mailto:dgisia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato tel. 087497641, presso il custode giudiziario IVG di Campobasso tel. 0874416150 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4251244).

**TRIBUNALE DI CAMPOBASSO**

**- ESEC. IMM. N. 20/21 R.G.E. - VENDITA SINCRONA MISTA - Lotto UNICO - Comune di San Massimo (CB) Località Campitello Matese.** Appartamento facente parte del Condominio 'Kandahar', al p. 1° della scala A, composto da zona pranzo-soggiorno nella quale trova posto un vano adibito a camera da letto per mezzo di un armadio di separazione, cucina, servizio igienico, veranda e balcone. Libero. **Prezzo base: Euro 29.536,10 (Offerta minima Euro 22.152,07)** in caso di gara **aumento minimo Euro 600,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **08/11/2022 ore 16:30**, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 07/11/2022 in Cancelleria EE.II. o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [dgisia@giustiziacerit.it](mailto:dgisia@giustiziacerit.it). Maggiori info presso il delegato tel. 0874.418685 - cell. 328.8947514, presso il Custode IVG di Campobasso tel. 0874/416150 e su [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)



astegiudiziarie.it (Cod. A4252460).

**TORO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) - ABITAZIONE** in Toro (CB), Viale San Francesco D'Assisi n. 37, piano 1-2, foglio 10; particella 36; sub 3; classe 2; cat. A/4; Consistenza 2,5 vani; superficie catastale 78 mq; -Fabbricato in Toro (CB), Via Fontanelle n. 58A, piano T,foglio 10; particella 36; sub 1; classe 4; cat. C/6 consistenza 10 mq; -Terreno in Toro (CB), foglio 10; particella 742; qualità: seminativo arborato; classe 1; consistenza: 25 centiare;. Prezzo base Euro 18.320,00. Offerta minima: Euro 13.740,00. Offerta minima in aumento Euro 366,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 12:20 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Rosa Napolitano. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, Campobasso Via Folchi 1, tel. 3337510851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 64/2015 **CPB806869**

**TRIVENTO (CB) - VIA COLLE SAN GIOVANNI, SNC - FABBRICATO** (villa) ad uso abitativo, di 16 vani catastali disposti su tre livelli e composta da un piano seminterrato, un piano terra, un primo piano completamente indipendente e un giardino esterno. Prezzo base Euro 157.800,00. Offerta minima: Euro 118.350,00. Offerta minima in aumento Euro 3.156,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 20% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 02/12/22 ore 10:30, presso via s. A. dei Lazzari n. 5, Campobasso. G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Mitra, Campobasso Via Sant'Antonio dei Lazzari 5, tel. 087497641. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 38/2017 **CPB806788**

**VINCHIATURO (CB) - CONTRADA VONZI, SNC - ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani: al piano terra cucina-soggiorno e bagno, al primo piano due camere da letto, un bagno e un balcone ed al secondo piano un unico ambiente; oltre alla relativa pertinenza costituita da massetto esterno pavimentato con tettoia in legno lamellare. Prezzo base Euro 28.898,44. Offerta minima: Euro 27.340,00. Offerta minima in aumento Euro 600,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. Spese 15% del prezzo offerto. Vendita senza incanto 25/11/22 ore 16:00 presso Via Luigi d'Amato 3/G, Campobasso. G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 14/2010 **CPB806781**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**ESEC. IMM. N. 13/17 R.G.E. - Lotto 01 - Comune di Campobasso (CB) Contrada Macchie, 84.** Piena proprietà di locali ad uso commerciale ed accessori, in particolare: 2 locali commerciali al p. S1 di mq. 125 ciascuno; piazzale esterno di mq. 3860 e tavernetta di mq. 60. **Prezzo base: Euro 1.717.057,50; offerta minima Euro 1.287.793,13** in caso di gara aumento minimo **Euro 34.341,15.** Vendita senza incanto sincrona mista: **27/10/2022 ore 17:00**, partecipabile innanzi al delegato presso lo studio in Campobasso, c.so Mazzini, 101 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 24/10/2022 presso la cancelleria del Tribunale o tramite indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustizia.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustizia.it)

giustiziacert.it. Custode giudiziario: IVG Istituto Vendite Giudiziarie del Molise tel. 0874416150. Maggiori info presso il delegato Avv. Claudio Paolone tel. 3398081821 e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). (Cod. A4240062).

**LIMOSANO (CB) - CONTRADA LAVANDAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** piena ed esclusiva proprietà su **FABBRICATO** costituente Complesso industriale/artigianale sito in Limosano (CB) alla c.da Lavandaia piano T-1 al foglio 20 particella 428 sub 1-2 (graffati) categoria D/7. Prezzo base Euro 287.250,00. Offerta minima: Euro 215.438,00. Offerta minima in aumento Euro 5.745,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 12:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorenza Brienza, Campobasso Via Folchi 1, tel. 3337510851. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 59/2019 **CPB806874**



**SAN MASSIMO (CB) - LOCALITA' CAMPITELLO MATESE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** **FABBRICATO** condominiale, ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, posto su due livelli, Piano Terra e Piano Interrato, composto da Locale/Bar al piano terra e Locale Discoteca al piano interrato, comunicanti e con

ingresso multiplo, superficie utile netta complessiva di mq. 282,00, Superficie lorda commerciale complessiva mq. 314,83, confinante con Cortile condominio, porticato condominiale verandato ed altre proprietà. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 30, sub. 15, zona censuaria 2, cat. D/8, rendita € 1.792,11. Piena ed esclusiva proprietà del debitore. Prezzo base Euro 127.481,00. Offerta minima: Euro 95.611,00. Offerta minima in aumento Euro 2.550,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2)** **FABBRICATO** condominiale ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, posto al Piano Terra e con accesso diretto ed autonomo esterno. Superficie utile netta di mq. 63,00, Superficie lorda commerciale mq. 71,68, confinante con superficie esterna condominiale, sub. 12, ed altre proprietà. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 30, sub. 98, zona censuaria 2, cat. C/1, classe 2, consistenza mq. 51, superficie catastale mq. 56, rendita € 1.448,66. Piena ed esclusiva proprietà del debitore. Prezzo base Euro 32.941,00. Offerta minima: Euro 24.706,00. Offerta minima in aumento Euro 659,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3)** **NUDA PROPRIETA'** su **IMMOBILE** relativa ad insediamento turistico-ricreativo ubicato in San Massimo (CB) alla località Campitello Matese, formato da quattro moduli prefabbricati mobili, costituiti da unico livello al piano terra, di cui tre moduli abitativi, ciascuno delle dimensioni di pianta di mt. 16,80 x 7,28 ed un modulo per servizi complementari delle dimensioni in pianta di mt 33,60 x 7,22, superficie lorda commerciale complessiva di mq. 609,49. L'area di insediamento confina su tutti i lati con terreno del medesimo foglio di mappa, p.la 281. Riportato nel NCEU, al foglio 17, p.la 326, sub. 1 e 2 graffiati, zona censuaria 2, cat. E/9, rendita € 1.716,00. Nuda

proprietà dell'immobile. Prezzo base Euro 19.836,00. Offerta minima: Euro 14.877,00. Offerta minima in aumento Euro 397,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 10:00, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Notaio Delegato Avv. Antonino Mancini, Studio Legale Avv. Mancini Isernia Via Borgo Nuovo, 14, tel. 086529443. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 44/2020 **CPB806786**



#### TRIBUNALE DI CAMPOBASSO ESEC. IMM. N. 57/18 R.G.E.

- **VENDITA SINCRONA MISTA - LOTTO 1** - Comune di Castropignano (CB) Castropignano. Terreni ad uso agricolo. **Prezzo base: Euro 31.250,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 625,00.** **LOTTO 2** - Comune di Oratino (CB) Oratino. Terreno ad uso agricolo e fabbricato rurale, ad uso deposito ed abitativo. **Prezzo base: Euro 50.800,00** in caso di gara **aumento minimo Euro 1.016,00.** Vendita senza incanto sincrona mista: **22/11/2022 ore 17:00**, partecipabile innanzi al delegato Avv. Monica D'Aniello c/o il Tribunale di Campobasso, p.zza Vittorio Emanuele II, 26 o telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Deposito offerte entro le ore 13:00 del 15/11/2022. Maggiori info presso il delegato tel. 0874484442, presso il custode giudiziario IVG tel. 0874/416150, su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (Cod. A4215527,A4215528).

**MONACILIONI (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO)** - Piena proprietà di tre particelle di **TERRENO** contigue censite in Catasto Terreni del Comune di Monacilioni (CB)

come di seguito riportate:  
• Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 108, seminativo classe 1, superficie 14.950 mq, reddito dominicale € 38,61, reddito agrario € 30,88  
• Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 126, seminativo classe 3, superficie 29.920 mq, reddito dominicale € 30,90, reddito agrario € 54,08  
• Terreno sito in agro del comune di Monacilioni (CB), al C.T. al foglio 6 part. 109, seminativo classe 2, superficie 29.930 mq, reddito dominicale € 54,10, reddito agrario € 61,83. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima: Euro 29.531,25. Offerta minima in aumento Euro 787,50. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 11/11/22 ore 10:50 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Panella tel. 3209757926 email [panella@virgilio.it](mailto:panella@virgilio.it). Rif. RGE 22/2019 **CPB805818**



**CAMPOBASSO (CB) - VIA SANT'ANTONIO ABATE, 190 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è disposto su unico livello e in esso sono stati ricavati due ambienti. Il suo stato può definirsi di abbandono e le pareti mostrano in più punti anche stati fessurativi. La copertura dell'immobile è in stato precario ed è ricoperta da una lamiera zincata che possa evitare intrusioni di pioggia. Risulta essere privo di qualsiasi impianto. Prezzo base Euro 1.899,00. Offerta minima: Euro 1.800,00. Offerta minima in aumento Euro 38,00. Cauzione 10% del prezzo offerto.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile si sviluppa su due piani malamente collegati tra di loro, si presenta in totale stato di abbandono e degrado, di fatto si tratta di un immobile destinato al deposito ma accatastato A5 così come tali locali venivano accatastati all'epoca. Prezzo base Euro 1.899,00. Offerta minima: Euro 1.800,00. Offerta minima in aumento Euro 38,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VIA SANT'ANTONIO ABATE, 192 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) LOCALE** sito nel Comune di Campobasso (CB). L'immobile è attualmente destinato a deposito. Esso ha superficie reale in pianta pari a mq 27. L'intero locale si presenta allo stato grezzo. Prezzo base Euro 3.797,00. Offerta minima: Euro 3.600,00. Offerta minima in aumento Euro 76,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 10:40 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 77/2016 **CPB806760**

**CAMPODIPIETRA (CB) - CONTRADA SELVA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** in corso di costruzione, con annessa corte, ubicato in agro di Campodipietra (CB) alla contrada Selva snc di superficie commerciale lorda di m2 182, identificato al NCEU del comune di Campodipietra (CB) come segue: - foglio 9 particella 972 subalterno 3 e subalterno 5 (particelle graffate) in

corso di costruzione; il tutto come meglio identificato e dettagliato in perizia e nell'inventario fallimentare. Per la tipologia e la conformazione dei luoghi il bene risulta ideale da adibire a officina elettromeccanica, laboratorio artigianale e similari. Prezzo base Euro 48.864,38. Offerta minima: Euro 48.864,38. Offerta minima in aumento Euro 977,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **GILDONE (CB) - CONTRADA SANT'ANDREA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9 particella 356 qualità seminativo, classe I, consistenza are 10 centiare 90, reddito dominicale € 3,38, reddito agrario € 3,38; - foglio 9 particella 360 qualità vigneto, classe I, consistenza are 8 centiare 60, reddito dominicale € 5,11, reddito agrario € 3,78. Prezzo base Euro 1.776,94. Offerta minima: Euro 1.776,94. Offerta minima in aumento Euro 36,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO** ubicato in agro di Gildone (CB) alla contrada Sant'Andrea identificato in Catasto Terreni del comune di Gildone (CB) come segue: - foglio 9, particella 1041 qualità seminativo, classe II, consistenza are 32 centiare 50, reddito dominicale € 6,71, reddito agrario € 9,23; - foglio 9 particella 1042 qualità seminativo, classe II, consistenza are 00 30 centiare, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,09; Prezzo base Euro 2.424,71. Offerta minima: Euro 2.424,71. Offerta minima in aumento Euro 48,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 29/11/22 ore 16:00, Campobasso, Via Zurlo 3.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott.ssa Claudia Carissimi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Loredana Faccenda

tel. 0874484748 email  
l o r e d a n a . f a c c e n d a @  
iacobacciassociati.it. Rif. FALL  
2/2018 **CPB806866**



**CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** - I beni oggetto di vendita consistono in n.3 **PORZIONI DI FABBRICATO** ed annessa corte comune, ricadenti nel Comune di Castropignano alla C.da Lacone. Il primo immobile è costituito da un negozio a piano terra, avente deposito, locali di vendita, ufficio e bagno di circa 108 mq netti e circa 138 mq lordi. In buono stato di manutenzione. Il secondo immobile è la sovrastante abitazione formata da scala, corridoio, cucina-pranzo-soggiorno, quattro camere da letto e bagno per circa 124 mq netti e circa 152 mq lordi, in buono stato di conservazione. Il terzo immobile è un laboratorio artigianale, a piano terra adiacente il negozio, con unico locale di circa 23,40 mq netti e circa 27,60 mq lordi avente una struttura portante e finiture non di pregio. L'area circostante le predette costruzioni, costituente corte comune delle stesse, è di circa 1500 mq con la maggior parte della superficie asfaltata e qualche pavimentazione. Prezzo base Euro 48.952,69. Offerta minima: 46.414,40. Offerta minima in aumento Euro 1.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 12:00 presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

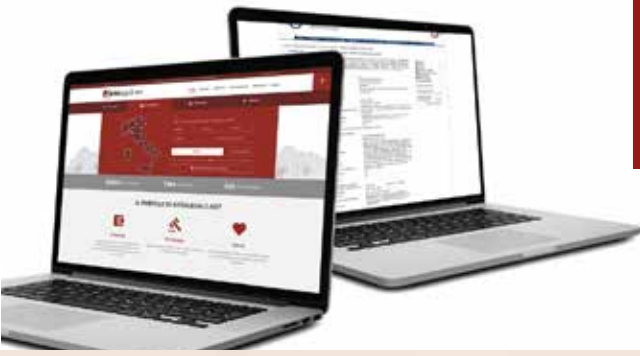
il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Pucarelli, Campobasso Via Crispi 8, tel. 08741956423. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 156/2013 **CPB806776**

**CASTROPIGNANO (CB) - CONTRADA LACONE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) CAPANNONE** con terreno. Prezzo base Euro 178.400,00. Offerta minima: Euro 133.800,00. Offerta minima in aumento Euro 3.570,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima: Euro 23.040,00. Offerta minima in aumento Euro 615,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **COLLE D'ANCHISE (CB) - LOCALITA' MACCHIA SANTA MARIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) FABBRICATO** in avanzato stato di degrado e terreno. Prezzo base Euro 8.800,00. Offerta minima: Euro 6.600,00. Offerta minima in aumento Euro 176,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **FOSSALTO (CB) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 68.690,00. Offerta minima: Euro 51.517,50. Offerta minima in aumento Euro 1.375,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 12:10, presso la Sala Aste del Tribunale di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II, n.26.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Testa, Campobasso Via Gazzani 9, tel. 0874/92591. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. RGE 37/2021 **CPB806847**

**CERCEMAGGIORE (CB) - CONTRADA MACCHIE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO UNIFAMILIARE** residenziale su tre livelli, con annessa corte adibita a giardino, sito in C.da Macchie nel Comune di Cercemaggiore (CB). Il fabbricato presenta un piccolo corpo in adiacenza di un solo piano, adibito a cucina rustica - cantina. L'area esterna di pertinenza, adibita a giardino della superficie di circa mq 300, risulta in parte piantumata, in parte pavimentata ed è recintata tramite muro con sovrastante recinzione metallica e cancello all'ingresso. La residenza si sviluppa in tre piani per una superficie complessiva di mq 450,58. Il piano terra, di superficie lorda di mq 185,31, è suddiviso in ingresso con scala di collegamento ai livelli superiori, soggiorno con angolo cottura, ampio salone, cucina e studio. Il primo piano è composto da disimpegno, sei camere e doppi servizi igienici, di superficie lorda di 185,31 mq e 18,15 mq di balconi. Il piano sottotetto presenta tre locali indivisi adibiti a soffitta - ripostiglio, della superficie lorda di mq 185,31. Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cercemaggiore: - Foglio 39 - particella 1216 - sub 1-2 - Categoria A/2 - Classe 1 - Consistenza vani 19 - Rendita € 1.177,52 - C.da Macchie snc - piano T - 1. Prezzo base Euro 62.729,00. Offerta minima: Euro 59.477,00. Offerta minima in aumento Euro 1.255,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **CONTRADA MACCHIE, SNC - LOTTO 2) EDIFICIO** attualmente destinato ad officina - autorimessa, della superficie lorda di mq 235,40, affiancato da corpo aggiunto di mq 66,50 destinato a deposito attrezzi, sito in C.da Macchie nel Comune di Cercemaggiore (CB). Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cercemaggiore: - Foglio 39 - particella 1216 - sub 3 - Categoria C/3 - Classe 2 - Consistenza 308 mq - Rendita € 715,81 - C.da Macchie snc - piano T - 1. Prezzo base Euro 17.194,00. Offerta minima: Euro 16.302,60. Offerta minima in aumento

Euro 344,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 3) CAPANNONE** attualmente adibito a stalla per cavalli con superficie lorda di mq 470,40, sito in C.da Macchie snc, nel Comune di Cercemaggiore (CB). Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cercemaggiore: - Foglio 39 - particella 930 - sub 1-2 - Categoria D/1 - Rendita € 1.516,32 - C.da Macchie piano T. Prezzo base Euro 26.791,00. Offerta minima: Euro 25.402,00. Offerta minima in aumento Euro 536,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 4) CAPANNONE** destinato ad attività produttive agricole, della superficie lorda di mq 847,70, sito in C.da Macchie snc, nel Comune di Cercemaggiore (CB). Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cercemaggiore: - Foglio 39 - particella 1217 - sub 6 - Categoria D/10 - Rendita € 2.036,00 - C.da Macchie snc - piano T. Prezzo base Euro 48.291,00. Offerta minima: Euro 45.776,00. Offerta minima in aumento Euro 966,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **LOTTO 5) CAPANNONE** destinato ad attività produttive agricole, della superficie lorda di mq 847,70, sito in C.da Macchie snc, nel Comune di Cercemaggiore (CB). Riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Cercemaggiore: - Foglio 39 - particella 1217 - sub 7 - Categoria D/10 - Rendita € 2.036,00 - C.da Macchie snc - piano T. Prezzo base Euro 48.291,00. Offerta minima: 45.776,00. Offerta minima in aumento: Euro 966,00. Cauzione 10% del prezzo offerto. **Vendita telematica con modalità sincrona mista il giorno 25/11/22 ore 18:00 presso c/o studio legale Lucarelli, Campobasso, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9.** G.E. Dott.ssa Simona Di Rauso. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lucarelli, Campobasso Piazza Vittorio Emanuele II° 9, tel. 0874311646. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Molise tel. 0874416150. Rif. PD 1449/2011 **CPB806762**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



*Un unico interlocutore, al servizio del tribunale*

Astalegale.net cura tutti gli adempimenti pubblicitari connessi con l'esecuzione immobiliare/procedura concorsuale. Agendo come gestore unico della pubblicità, Astalegale.net propone ai singoli Tribunali soluzioni personalizzate comprensive di internet, quotidiani e forme di pubblicità complementari.



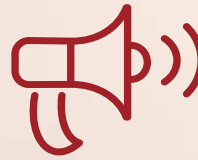
**Pubblicità legale**



**Realizzazione siti internet per tribunali e uffici giudiziari**



**Processo Civile Telematico**



**Soggetto specializzato ex art. 107 l.f.**



**Servizi al Cittadino**

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 69  
15 Settembre 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)