



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI TORINO



Abitazioni e box

AVVISO DI VENDITA SENZ A INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - ALMESE-VIA MONTECAPRETTO,

7 - Nel complesso residenziale denominato "Villaggio Montecapretto 75": **A) VILLA INDIPENDENTE** in contesto signorile di elevato pregio entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 2.595, elevato a due piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano secondo sottotetto, tutti collegati da scala interna; **B) TERRENI** circostanti la villa della superficie catastale di mq. 4.676. Gli immobili descritti alle lettere a) e b) formano un sol corpo. Sussistono difformità edilizie elencate alla pag. 9 della perizia in atti. Prezzo base Euro 910.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 682.500,00. Apertura buste 25/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Custode Avv. Rosalba Ciurcina (tramite propri ausiliari: tel. 01119476643, cell. 3491021250, email rosalbacurcina.infocustodia@591bis.com) Rif. RGE 215/2021 **T0804092**

AVVISA DI VENDITA SENZA INCANTO ASTA TELEMATICA ASINCRONA - COLLEGNO - LOTTO 1) APPARTAMENTO. VIA GENERALE ANTONIO CANTORE 28 al piano terzo (quarto fuori terra) del corpo di fabbrica "Ente B", composto da ingresso, disimpegno, ripostiglio, bagno, tinello con cucinino, due camere, tre balconi oltre cantina di pertinenza al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Apertura buste 25/10/22 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IFIR PIEMONTE IVG SRL tel. 0114731714 - 011482822. Rif. RGE 649/2021 **T0803892**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - LOTTO 2) ALLOGGIO. STRADA GENOVA, 149 al piano secondo (3° f.t.), composto di soggiorno, due camere, cucina, doppi servizi e ripostiglio; al piano terzo mansardato (4° f.t.), raggiungibile da scala esterna comune, alloggio composto di due camere, bagno e ripostigli; al piano interrato, due cantine contigue formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 165.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro

123.750,00. Apertura buste 04/10/22 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Custode: Notaio Paolo Demaria (tramite propri ausiliari cell. 3491021250, email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 2539/2012 **T0802841**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA NICHELINO - ALLOGGIO. VIA TORINO, 305 al piano primo (2° f.t.) composto di ingresso, due camere, ripostiglio, cucina, bagno e balcone, ed annessa cantina, al

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti



piano interrato. A detto alloggio spetta la proprietà del balconcino aggettante verso interno cortile il cui accesso è consentito dall'interpiano tra piano terreno e piano primo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 44.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.000,00. Apertura buste 04/10/22 ore 11:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato e Custode: notaio Silvia Ciurcina (tramite propri ausiliari: cell. 3491021250, email: silvia.ciurcina@591bis.com). Rif. RGE 798/2016 **T0802254**



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - VIA LODOVICA, 6 **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA LOTTO 1) NEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO MINERVA", ALLOGGIO** al piano rialzato e primo mansardato, collegati da scala interna,

composto di: - al piano rialzato, ingresso, due camere, due locali studio, tre bagni, tre disimpegni e un giardino privato a cielo aperto; - al piano mansardato, cucina/pranzo, soggiorno con zona studio, una camera, bagno con disimpegno e terrazzo; - due cantine al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 656.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 492.000,00. Apertura buste 25/10/22 ore 16:30. **VIA LODOVICA, 6 - LOTTO 2) NEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO MINERVA", AUTORIMESSA** privata doppia al piano primo interrato, distinta con il numero 7 nella planimetria del relativo piano allegata al Regolamento di condominio. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Apertura buste 25/10/22 ore 16:45. **LOTTO 3) NEL FABBRICATO DENOMINATO "PALAZZO MINERVA", AUTORIMESSA** privata al piano secondo interrato, distinta con il numero 15 nella planimetria del relativo piano allegata al Regolamento di condominio. Prezzo base Euro 23.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 17.250,00. Apertura buste 25/10/22 ore 17:00. Delegato e Custode dott. ssa Marina Antonelli (tramite propri ausiliari: cell. 3491021250,

email martaeantonelli@591bis.com). Rif. RGE 482/2020 **T0802898**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TRANA - COMPLESSO IMMOBILIARE. FRAZIONE SAN BERNARDINO - BORGATA MERLO, 4 , ENTROSTANTE A TERRENO SISTEMATO CON TERRAZZAMENTI, costituito da due corpi di fabbrica tra loro contigui entrambi elevati a due piani fuori terra, collegati da un terrazzo al piano primo, oltre a locale uso box in stato di abbandono attestato sulla strada provinciale e giardino/area verde. Secondo le risultanze della perizia in atti esiste una servitù di passaggio sul cortile a valle del primo fabbricato (particella 210) a favore del fabbricato identificato con la particella 412. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. Apertura buste 04/10/22 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Delegato notaio Silvia Ciurcina (tramite propri ausiliari: tel. 01119476643, email silvia.ciurcina@591bis.com). Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. PD 15302/2012 **T0802241**

Terreni

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - STRADA VALPIANA, 143 - A) TERRENO della superficie catastale di mq. 1.884, sedime del compendio immobiliare in stato di abbandono, in pessime condizioni con pericolo di crollo, elevato in parte a uno, in parte a due e tre piani fuori terra oltre a piano sottotetto non abitabile e piano sotterraneo, con diversi vani non accessibili all'esperto a causa della fragilità della soletta, e cisterna raccolta acque; **B) TERRENI** della superficie catastale di complessivi mq. 25.423. Gli immobili sopra descritti alle lettere a) e b), formano un sol corpo. Prezzo base Euro 180.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 135.000,00. Apertura buste 04/10/22 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato e Custode notaio Silvia Ciurcina (tramite propri ausiliari: cell. 3491021250, email silvia.ciurcina@591bis.com). Rif. RGE 720/2012 **T0802237**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito www.astalegale.net o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 101
Agosto 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA

Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA

GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)