



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

# TRIBUNALE DI BRINDISI



Abitazioni e box

**BRINDISI - QUARTIERE CAPPUCCINI, VIA MONTE SABOTINO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO** della superficie commerciale di 137,89 mq. Prezzo base Euro 64.138,31. Offerta minima: Euro 48.103,73. Rilancio Minimo Euro 1.282,76. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 13:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Anna Calzolari tel.

3208116611. Rif. RGE 21/2016 **BR803074**

**BRINDISI - QUARTIERE CENTRO, VIA P. SANTABARBARA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sita al terzo e ultimo piano, dati catastali fg.190, p.lla 854 sub 9, vani 5,5 quota 1/1 piena proprietà. Prezzo base Euro 73.894,77. Offerta minima: Euro 55.421,07. Rilancio Minimo Euro 2.463,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:20. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Perna tel. 063216476. Rif. RGE 238/2018 **BR803764**

**BRINDISI - VIA DALMAZIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) BOX AUTO SINGOLO.** Prezzo base Euro 7.950,00. Offerta minima: Euro 5.962,50. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VENDITA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

da oltre 20 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software per i Tribunali e i  
Professionisti



**MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) BOX AUTO SINGOLO.** Prezzo base Euro 9.225,00. Offerta minima: Euro 6.918,75. Rilancio Minimo Euro 200,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2020 **BR803778**

**BRINDISI - VIA GIULIO CESARE, 100 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) ABITAZIONE** della superficie catastale mq. 114, escluse le aree scoperte, per la quota di 2/2 di piena proprietà, composta da vani 6,5. Prezzo base Euro 53.043,75. Offerta minima: Euro 39.782,81. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 99/2020 **BR803077**

**BRINDISI - QUARTIERE LA ROSA, VIA DEI FIORDALISI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** - Proprietà superficaria dell'**APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 125,28 mq. L'appartamento è ubicato al piano secondo

interno 3, scala B, ha un'altezza interna di MT 3,00 e vi si accede dal vano scala condominiale. Identificazione catastale: • foglio 112 particella 457 sub. 27 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 668,81 Euro, indirizzo catastale: via Dei Fiordalisi n. 3, piano 2, interno 3, scala B. IN VISURA COMPARE IL COMUNE DI BRINDISI PROPRIETA' PER L'AREA • foglio 112 particella 457 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq, rendita 59,70 Euro, indirizzo catastale: VIA DEI FIORDALISI N.3, piano: TERRA. IN VISURA COMPARE IL COMUNE DI BRINDISI PROPRIETA' PER L'AREA L'intero edificio sviluppa 3 piani fuori terra e 1 piano interrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel.

3357888668. Rif. RGE 169/2021 **BR803814**

**BRINDISI - VIA LIVIO ANDRONICO, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE** posta al piano 5° superficie commerciale di 303,83 mq, della superficie coperta lorda di 246,08 mq **E AREE DI PERTINENZA** non residenziale e/o scoperta di circa 174,12 mq., per l'intero **CON BOX AUTO PERTINENZIALE** di mq.26. Prezzo base Euro 429.763,16. Offerta minima: Euro 322.323,00. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 11:00. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 146/2017 **BR802982**



**BRINDISI - VIA PERRINO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** al piano secondo della

superficie commerciale di 105,82 mq, per la quota di 1/1 di piena proprietà, composto da appartamento al piano secondo, interno 3 scala B, **BOX AUTO** al piano rialzato e posto auto scoperto esterno. Il lotto è inserito all'interno di un complesso residenziale edificato nel 2000, composto da più corpi di fabbrica e più vani scala; l'accesso al locale garage avviene attraverso un cancello carrabile ubicato al civico n. 46 di Via Perrino. Prezzo base Euro 102.700,00. Offerta minima: 77.025,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/09/22 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Napolitano tel. 0831568658. Rif. RGE 91/2021 **BR802918**

**BRINDISI - FRAZIONE TUTURANO, VIA PERGOLESÌ, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** posto al piano terra, composto da tre vani, cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, veranda **CON GIARDINO DI PERTINENZA** di mq. 600. In Catasto Fabbricati al Foglio 165, Particella 690, Sub. 1, Categoria A/3, Consistenza 8,5 vani, Superficie catastale totale mq. 180, Rendita Euro 583,85. Prezzo base Euro 38.385,00. Offerta minima: Euro 28.790,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 11:10. G.E. Dott. Stefano



**Help Desk**

telefonico

**02.800.300**

numero dedicato

Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 321/2016 **BR803740**



**CAROVIGNO - FRAZIONE SPECCHIOLLA, CONTRADA MORGICCHIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**

della superficie commerciale di 73,90 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di una villetta a schiera identificata con il numero 50 interno 11 realizzata all'interno del Consorzio Riva Marina II. Essa è formata da una costruzione a due piani con giardino pertinenziale, c o m p l e t a m e n t e recintato, ed un posto auto scoperto ubicato sulla strada. Prezzo base Euro 89.488,00. Offerta minima: Euro 67.116,00. Rilancio Minimo Euro 1.800,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 13:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. RGE 117/2020 **BR803676**

**CAROVIGNO - CORSO UMBERTO I, 128 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, piano terzo, interno 9. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima: Euro 64.500,00. Rilancio Minimo Euro 1.720,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 12:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 350/2015 **BR803001**

**CELLINO SAN MARCO - VIA SAN DONATO, 66 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO.**

Prezzo base Euro 15.767,25. Offerta minima: Euro 11.825,44. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Rolli tel. 0831333221. Rif. RGE 187/2018 **BR803862**

**CELLINO SAN MARCO - STRADA VICINALE CAZZEI - PROLUNGAMENTO VIA NAPOLI, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - UNITÀ IMMOBILIARE**

(1° Piano con ingresso PT) **ANCORA IN COSTRUZIONE**, ricompresa all'interno di un piccolo edificio residenziale che si sviluppa su due livelli, della superficie complessiva di mq. 150,00. L'edificio di che trattasi è interamente destinato a civile abitazione, ha un'impronta regolare trapezia (10,50/12,80x16,20 circa), è distribuito su due livelli corrispondenti a cui corrispondono altrettante proprietà. L'appartamento oggetto della presente esecuzione è ubicato al primo piano, si accede da ingresso indipendente (vano scala) dal civico 49 frontestrada, al piano terra. L'unità immobiliare è ancora in corso di costruzione e si trova ancora allo stato di rustico, con alcune tramezzature che accennano la suddivisione di alcuni ambienti. Prezzo base Euro 19.890,98. Offerta minima: Euro 14.918,24. Rilancio Minimo Euro 400,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 32/2019 **BR803069**

**CISTERNINO - CONTRADA PISTONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO, DEPOSITO COMMERCIALE,**

**LABORATORIO ARTIGIANALE ED ULTERIORE FABBRICATO** ove insistono n. 3 celle frigorifere, analiticamente descritto nella perizia allegata. Prezzo base Euro 180.070,00. Offerta minima: Euro 135.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 9/2021 **BR803661**



**FASANO - VIA DEI TRASPORTI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 155,40 mq per la quota di 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà. Trattasi di un'abitazione posta al piano primo in via dei Trasporti, n.72, a pianta rettangolare e della superficie netta di mq. 125,35 (esclusi balconi e verande), e della superficie commerciale di 155,40 mq, ubicata nella zona industriale di Fasano. L'abitazione si compone di: vano scala indipendente monorampa, ingresso,

soggiorno, corridoio disimpegno, cucina, bagno 1 (zona giorno), bagno 2 (cieco-zona notte), camera da letto singola, camera da letto doppia, camera da letto matrimoniale, balcone, terrazza scoperta. La cucina, camera da letto singola e bagno della zona giorno si affacciano sulla terrazza scoperta, mentre la camera da letto doppia, la camera da letto matrimoniale ed il soggiorno sul balcone del prospetto principale. Prezzo base Euro 121.700,00. Offerta minima: Euro 91.275,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 3311585398. Rif. RGE 105/2020 **BR803701**



**FRANCAVILLAFONTANA - VICOLO DELLI SANTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) IL LOTTO È FORMATO DA UN FABBRICATO SU DUE LIVELLI, CON AL PIANO TERRA UN GARAGE AD USO DEPOSITO E RIMESSA AUTO**, ed al primo piano abitazione con sovrastante terrazzo praticabile, caratteristica della zona e propria della

tipologia del fabbricato unifamiliare su più livelli, e nello specifico da una: 1) Unità immobiliare (Abitazione di tipo economico). L'abitazione principale è posta al piano primo, con terrazzo praticabile al secondo, con finiture di buon livello. L'abitazione è su un unico livello al piano primo ed è composta da 1 ingresso/soggiorno, 1 cucina, 1 bagno, 1 lavanderia, 2 camere da letto. All'abitazione si accede da Vicolo delli Santi n. 9, attraverso una rampa di scale che funge anche da collegamento con il terrazzo praticabile soprastante. 2) Unità immobiliare (locale garage - rimesse - autorimesse) consistenza: 52 mq, rendita: euro 126,22. Il locale garage è adiacente e confinante con l'abitazione principale di cui al punto precedente, al quale si accede attraverso una serranda metallica da Vicolo delli Santi. Prezzo base Euro 42.250,00. Offerta minima: Euro 31.687,50. Rilancio Minimo Euro 850,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 12/2020 **BR803809**

**FRANCAVILLAFONTANA - VIA DON ROSARIO RIBEZZI, 17 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) GARAGE** della superficie commerciale di 172,00 mq. Il garage è ubicato al piano seminterrato del fabbricato ed è accessibile da apposita rampa carrabile in cemento armato larga circa 3 metri lineari e lunga esternamente circa 5 metri ed internamente poco meno di 4 metri linear. Prezzo base Euro 64.515,00. Offerta minima: Euro 48.386,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 09:30. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (F/4)** della superficie commerciale di 120,00 mq. L'unità immobiliare risulta allo stato rustico, del tutto priva di rifiniture, infissi esterni ed interni, impianti e tramezzi. Prezzo base Euro 57.800,00. Offerta minima: Euro 43.350,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 181/2021 **BR803818**

**FRANCAVILLAFONTANA - CONTRADA PEZZA SENTINA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - Intera proprietà di un VILLINO, CON ANNESSO AMPIO PIAZZALE PERTINENZIALE**, ricadente subito al di

fuori del centro urbano di Francavilla Fontana (BR). Prezzo base Euro 104.850,00. Offerta minima: Euro 78.637,50. Rilancio Minimo Euro 2.100,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Anglani tel. 3336369023. Rif. RGE 113/2020 **BR803798**

**LATIANO - VIA PIEMONTE, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,92, posta al piano 1, interno 2, scala unica. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 75/2021 **BR803732**

**MESAGNE-VIAADIGE, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - CIVILE ABITAZIONE** posta al p.t. e p.p., mq 124,69. Prezzo base Euro 47.469,54. Offerta minima: Euro 35.602,16. Rilancio Minimo 2,00 %. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 11:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il

sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it).  
G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Dellomonaco tel. 3206629627. Rif. RGE 102/2015 **BR803775**

**MESAGNE - VIA ALCIDE DE GASPERI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETÀ UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** posta al terzo piano, mq 111. Prezzo base Euro 80.091,25. Offerta minima: Euro 60.068,44. Rilancio Minimo Euro 1.650,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 51/2021 **BR803728**

**MESAGNE - VIA ALDO MORO, 2 - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 57,43 mq per la quota di 100/100 di piena proprietà posto al piano terra, composto da tre vani ed accessori. L'intero edificio sviluppa 5 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Prezzo base Euro 21.482,16. Offerta minima: Euro 16.111,62. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Nardelli tel. 3398793577. Rif. RGE 208/2019 **BR803772**

**MESAGNE - VIA ALDO MORO, 4/A - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 56,00 mq, posto al piano terra di un edificio a schiera di 5 livelli fuori terra, con accesso autonomo e funzionalmente indipendente, composto da 2 vani utili oltre accessori. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima: Euro 18.000,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 133/2020 **BR803793**

**MESAGNE - VICOLO DEI CRISUMMA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) ABITAZIONE ULTRAPOPOLARE** al piano primo nel centro storico di Mesagne, avente sup.commerciale di circa mq 29,65, costituita da unico vano con copertura prefabbricata, inagibile, priva di impianti di ogni tipo e priva di infissi e senza scala di accesso esterna. Prezzo base

Euro 5.475,00. Offerta minima: Euro 4.106,25. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 12:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 74/2019 **BR803655**



**MESAGNE - VIA TRENTO, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - APPARTAMENTO** di mq. 128 posto al piano secondo **E POSTO AUTO SCOPERTO** di mq. 6. Prezzo base Euro 33.600,00. Offerta minima: Euro 25.200,00. Rilancio Minimo Euro 672,00. Vendita senza incanto 12/09/22 ore 10:10. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Scotto di Marco tel. 0831096030. Rif. RGE 294/2016 **BR802549**

**MESAGNE - VIA ZARA, 17-19 - VENDITA TELEMATICAMODALITA' SINCRONA - LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al piano terra **CON ANNESSO GARAGE**. Sono presenti difformità regolarizzabili. Prezzo base Euro 49.800,00.

Offerta minima: Euro 37.350,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Pisani tel. 3476665116. Rif. RGE 283/2017 **BR803748**

**OSTUNI - CONTRADA CAMERE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** costituita da un trullo di antica fattura, un locale deposito e un terreno coltivato con alberi da frutto e ulivi. Prezzo base Euro 30.602,50. Offerta minima: Euro 22.952,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/11/22 ore 10:50. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 30/2021 **BR803819**

**OSTUNI - CONTRADA CARMINE DI VALLEGNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - ABITAZIONE** al piano terra in piena e intera proprietà avente superficie lorda di mq 70 circa, cui si accede dalla pubblica via attraverso viale di altrui proprietà su cui grava servitù di passaggio pedonale e carrabile; essa è dotata

di ampio piazzale antistante l'accesso di circa mq 270 ed è composta da veranda di accesso, soggiorno con cucinotto, camera da letto con annesso piccolo ripostiglio e servizio igienico. Prezzo base Euro 33.990,00. Offerta minima: Euro 25.492,50. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 07/11/22 ore 09:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 3336356382. Rif. RGE 64/2020 **BR804146**



**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA PIETRO TOSELLI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie lorda pari a 156,98 mq, oltre a balconi esterni e vano lavanderia al piano copertura; il tutto censito in nceu foglio 97, particella 2429, sub 3, cat. A/3. L'appartamento confina con via P. Toselli a sud/ovest, con via G. Galliano a nord/ovest, con particella 2428 a nord/est e con particella 2430 a sud/est, salvo altre. Prezzo base Euro 32.555,00. Offerta minima: Euro 24.416,25. Rilancio Minimo Euro 652,00.

Vendita senza incanto 24/10/22 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 102/2014 **BR803735**

**TORRE SANTA SUSANNA - VIA FRATELLI BANDIERA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PIENA PROPRIETA' DI ABITAZIONE PROVVISATA DI CANTINA E AREA SCOPERTA DI PERTINENZA ESCLUSIVA**, censita nel Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 172 sub. 1, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 euro, piano interrato e terra. Prezzo base Euro 43.554,00. Offerta minima: Euro 32.665,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.astelema.it](http://www.astelema.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Ingenito tel. 08311981694. Rif. RGE 179/2019 **BR803801**



**BRINDISI - VIA DALMAZIA, 21 -**

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 1) UFFICIO** al secondo piano. Prezzo base Euro 87.675,00. Offerta minima: Euro 65.756,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 10:30. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 3474754739. Rif. RGE 134/2020 **BR803777**

**BRINDISI - VIA TOMMASO STILE, 5/7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra. Prezzo base Euro 55.125,00. Offerta minima: Euro 41.344,00. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 11:20. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.D. Dott. Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. CP 5/2020 **BR803665**

**CEGLIE MESSAPICA - VIA CRISPI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 3) UNITA' IMMOBILIARE AD ESCLUSIVO USO COMMERCIALE CON ATTIGUO LABORATORIO** artigianale posta al piano terra e piano sottostrada, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Ceglie

Messapica (BR): al foglio 71, particella 231, sub. 2, categoria C/1, classe 5, consistenza mq. 104, rendita catastale euro 1.112,45. Prezzo base Euro 179.902,50. Offerta minima: Euro 134.928,00. Rilancio Minimo Euro 3.500,00. Vendita senza incanto 03/10/22 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Augusto De Castro tel. 3381636668. Rif. RGE 31/2018 **BR802968**



**FASANO - VIA DEI TRASPORTI, 72 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) LABORATORIO ARTIGIANALE** per la quota di: 1/2 di piena proprietà e 1/2 di piena proprietà, ubicato al piano terra sottostante l'appartamento descritto al Lotto 1. Il laboratorio artigianale si compone di: locale artigianale vero e proprio (mq. 33,25), deposito (mq. 11,70) e locale bagno (mq. 4,15). Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima: Euro 39.750,00. Rilancio Minimo Euro 1.100,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa

Olive tel. 3311585398.  
Rif. RGE 105/2020  
**BR803702**

**FRANCAVILLAFONTANA - CONTRADA CARLO DI NOI INFERIORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) IL LOTTO È COMPOSTO DAGLI IMMOBILI** di seguito meglio specificati: **A) UN FABBRICATO**, composto da un'abitazione ed un magazzino della superficie commerciale di 277,50 mq, per la quota di 1/4 di piena proprietà. Il fabbricato è collocato su due livelli in struttura portante intelaiata in cemento armato, con lastrico solare accessibile a mezzo di una rampa di scale interna che collega il magazzino al piano terra con l'abitazione al primo piano ed il terrazzo al secondo piano. Il fabbricato al piano terra dispone di un cortile pavimentato, sul lato sud-ovest e di una grande veranda coperta con facciate realizzate ad archi e cemento a faccia vista. All'interno, l'abitazione è completamente rifinita ed arredata, completa di infissi interni ed esterni ed è composta da 1 ingresso, 1 disimpegno, 1 cucina, 2 camere da letto, 1 ripostiglio, 2 bagni, oltre terrazzo soprastante la veranda al piano terra. I predetti immobili sono così identificati: 1. ¼ della piena proprietà di un terreno qualità: uliveto, classe: 5, superficie: are: 12, ca: 38, reddito dominicale: euro 1,60,

reddito agrario: euro 1,92; 2. ¼ della piena proprietà di un terreno qualità: uliveto, classe 5, superficie: are: 00 e 97 ca, Reddito dominicale: euro 0,13, reddito agrario: euro 0,15; 3. ¼ della piena proprietà di un terreno qualità: uliveto, classe 5, superficie: ca: 15, reddito dominicale: euro 0,02, reddito agrario: euro 0,02; 4. ¼ della piena proprietà di un magazzino consistenza: 107 mq, superficie catastale: 117 mq, rendita: euro 403,40; 5. ¼ della piena proprietà di un villino, categoria A/7, classe: 1, consistenza: 6 vani, superficie catastale: 122 mq, rendita: euro 557,77; **B) CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 382,35 mq, per la quota di 1/4 di piena proprietà, superficie catastale: 389 mq, rendita: 902,97. Il predetto capannone industriale, destinato ad attività commerciale e deposito, è stato realizzato con struttura portante intelaiata con pilastri e fondazione continua e/o in plinti in cemento armato, solaio prefabbricato cementizio di spessore cm 35 con soprastante guaina bituminosa impermeabile di mm 4. Prezzo base Euro 60.200,00. Offerta minima: Euro 45.150,00. Rilancio Minimo Euro 1.250,00. Vendita senza incanto 24/10/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott.

Antonio Ivan Natali. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 12/2020  
**BR803810**



**CISTERNINO - CONTRADA PISTONE, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** composto da fondo rustico di circa 9,80 are. La forma è rettangolare e confina con la strada pubblica della Contrada, con il fabbricato (lotto 1) di cui alla presente perizia, con un muretto a secco e con altra proprietà. Il terreno si presenta in un buono stato di manutenzione e sono presenti su di esso 7 alberi di ulivi, 5 querce ed alcune piante ornamentali. Prezzo base Euro 1.650,00. Offerta minima: Euro 1.240,00. Rilancio Minimo Euro 37,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 09:40. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Carluccio tel. 3939142507. Rif. RGE 9/2021 **BR803662**

**ERCHIE - CONTRADA SANT'ANGELO, S.N.C. - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - TERRENO CON ULIVI SECOLARI** sito in

agro di Erchie, **CON FABBRICATO RURALE E STRUTTURE** (locali deposito) non censiti in Catasto Fabbricati (N.C.E.U.). L'accesso al terreno avviene dalla strada vicinale Sant'Angelo, il fondo è distante 1,4 km dal centro abitato, confinante a nord con strada vicinale Sant'Angelo, a sud ad est ed ad ovest con beni di altra proprietà. I più importanti centri limitrofi sono Torre Santa Susanna, Oria e Manduria. Il terreno è ubicato vicino alla strada provinciale 61 che collega Erchie con il Santuario di San Cosimo e Oria. La distanza da centro urbano di Erchie è di km 1,4. Il bene è costituito da un terreno a forma rettangolare recintato da tutti i lati e con un'estensione pari a mq 8.615,00. Prezzo base Euro 10.035,31. Offerta minima: Euro 7.526,48. Rilancio Minimo Euro 201,00. Vendita senza incanto 17/10/22 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Manuela Elia tel. 3896419702. Custode Delegato Avv. Manuela Elia tel. 3896419702. Rif. RGE 145/2021 **BR803572**





## Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



## Scarica le nuove app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia  
**Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net



### Newspaper Aste

**Newspaper Aste** è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 101  
Agosto 2022

Direttore Responsabile  
Giudici Cristina - [direttoreastalegale.net@gmail.com](mailto:direttoreastalegale.net@gmail.com)

**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000  
C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008  
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)