



VENDITE GIUDIZIARIE IMMOBILIARI

TRIBUNALE DI VITERBO



Abitazioni e box

ACQUA PENDENTE - VIA CORRADINO D'ASCANIO, 15/17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETA' 1/1 SU UN LOCALE INDUSTRIALE, costituito da due unità immobiliari. L'immobile risulta in corso di liberazione poiché all'interno dello stesso sono presenti beni mobili strettamente connessi all'attività

precedentemente svolta non oggetto della procedura. Prezzo base Euro 1.086.170,66. Apertura buste c/o sala aste telematiche - tribunale di viterbo - via falcone e borsellino 41 - 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 814.628,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Riccardo Maurizi tel. 0761227091. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Maurizi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it

it Rif. RGE 73/2021
VT803156

VITERBO - VIA S. ANDREA, 22 - VENDITA TELEMATICAMODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) ABITAZIONE su due piani con lastrico solare di

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software per i Tribunali e i
Professionisti

da oltre 20 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



copertura internamente fusa con magazzino al seminterrato e sottostante cantina buono lo stato di conservazione, presenti infiltrazioni, irregolarità urbanistiche da sanare costi considerati. Prezzo base Euro 156.713,00. Apertura buste 12/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 117.534,75. **VIA DELLE CAPRARECCE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano seminterrato con sottostante cantina fusa con locale adiacente facente parte del lotto n.1. difformità urbanistiche da sanare costi detratti presente vincolo storico artistico. Prezzo base Euro 40.298,00. Apertura buste 12/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 30.223,50. **VIA S. ANDREA, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) MAGAZZINO** con bagno ed altro locale in parte soppalcato buono lo stato di conservazione. Prezzo base Euro 17.888,00. Apertura buste 12/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 13.416,00. **CANINO - VIA GRAMSCI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano terra con giardino di proprietà esclusiva. buono lo stato di conservazione irregolarità da sanare, somma detratta. Prezzo base Euro 29.040,00. Apertura buste 12/10/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 21.780,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sante Bini. Custode Giudiziario Dott. Sante Bini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2018 **VT803136**

CARBOGNANO - LOCALITA' PIANI DELL'ARCIPRETURA - STR. POGGIO FOGLIETTA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE CIVILE. Abitazione di tipo economico : composta da 2 piani fuori terra ed uno seminterrato. Piano seminterrato Magazzino (foglio 14 part. 262/3) Piano Seminterrato di mq. 116,58 circa di superficie calpestabile, e mq. 143,05 circa di superficie lorda, ed altezza interna di m 2,48/2,50 circa. Distribuito in locale di ingresso con una superficie calpestabile di mq 12,42 circa, e una superficie lorda di mq. 16,39 circa, mentre il locale alla sua destra (locale tecnico) ha una superficie calpestabile di mq 9,28 circa ed una superficie lorda di mq, 12,72 circa. Il locale di

centro (magazzino 1) ha superficie calpestabile complessiva di mq 44,56 circa e una superficie lorda di mq. 52,96 circa. Il locale di fondo (magazzino 2) ha superficie calpestabile complessiva di mq 50,32 e una superficie lorda di mq. 60,98 circa. Prezzo base Euro 92.812,50. Apertura buste 12/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 69.609,37. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2007 **VT803430**

CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNELLESCHI, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo in mediocre stato di conservazione meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 54.844,00. Apertura buste 06/10/22 ore

11:50. Offerta minima : Euro 41.133,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 158/2019 **VT803448**



CIVITA CASTELLANA - VIA ACHILLE GRANDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 69,30 composto da ingresso/soggiorno e cucina a vista, due camere, corridoio, ripostiglio ed un bagno, oltre due balconi ed un poggiolo per una superficie complessiva di mq. 13,90. Prezzo base Euro 55.500,00. Apertura buste 12/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 41.625,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761220382. Informazioni c/o sede



Help Desk

telefonico

02.800.300

numero dedicato

Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 107/2018
VT803451



**CIVITA CASTELLANA -
VIA DELLO SCASATO, 48**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 1) MAGAZZINO.
Prezzo base Euro
35.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
10:20. Offerta minima
: Euro 26.250,00. **VIA
FLAMINIA KM 56, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 2) CAVA. Prezzo
base Euro 2.300.000,00.
Apertura buste 05/10/22
ore 10:40. Offerta minima
: Euro 1.725.000,00. **VIA
DI CORCHIANO, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 3) FABBRICATO-
NEGOZIO. Prezzo base
Euro 85.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
11:00. Offerta minima
: Euro 63.750,00. **VIA
LOC. SANT'AGATA
MONTE CODINA, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 4) TERRENO
AGRICOLA con
sovrastanti fabbricati.
Prezzo base Euro
2.350.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
11:20. Offerta minima :
Euro 1.762.500,00. **VIA
LOC. COLLEDELQUARTO
MONTE PAIELLA, SNC**
- VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 5) TERRENO
AGRICOLA con
sovrastanti fabbricati.
Prezzo base Euro
865.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore 11:40.
Offerta minima : Euro
648.750,00. **VIA LOC.
CAGNANELLETO, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 6) TERRENO
AGRICOLA. Prezzo
base Euro 130.000,00.
Apertura buste 05/10/22
ore 12:00. Offerta minima
: Euro 97.500,00. **VIA
LOC. FONTANELLE, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 7) TERRENO
AGRICOLA. Prezzo base
Euro 20.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
12:20. Offerta minima :
Euro 15.000,00. **VIA LOC.
CAVA CACCIANO, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 8) TERRENO
SEMINATIVO. Prezzo
base Euro 13.500,00.
Apertura buste 05/10/22
ore 14:00. Offerta minima
: Euro 10.125,00. **VIA
LOC. CITERNELLA, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 9) TERRENO
AGRICOLA seminativo.
Prezzo base Euro
50.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
14:20. Offerta minima :
Euro 37.500,00. **VIA LOC.
SANTA SUSANNA, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 10) TERRENO
AGRICOLA seminativo.
Prezzo base Euro
10.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
14:40. Offerta minima :
Euro 7.500,00. **VIA LOC.
SECCATORE, SNC**

VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 11) TERRENO
AGRICOLA seminativo.
Prezzo base Euro
250.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
15:00. Offerta minima
: Euro 187.500,00. **VIA
STRADA FLAMINIA
KM 49.500, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 12) FABBRICATO
in corso di costruzione
strada flaminia km
49.500. Prezzo base Euro
103.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore
15:20. Offerta minima
: Euro 77.250,00. **VIA
LOC. PIAZZANO, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 13) TERRENO
AGRICOLA. Prezzo
base Euro 360.000,00.
Apertura buste
05/10/22 ore 15:40.
Offerta minima : Euro
270.000,00. **VIA LOC.
PONTE RITORLO, SNC**
- VENDITA TELEMATICA
MODALITA' ASINCRONA
- LOTTO 14) TERRENO
cava. Prezzo base Euro
30.000,00. Apertura
buste 05/10/22 ore 16:00.
Offerta minima : Euro
22.500,00. Per maggiori
informazioni relative
alla gara telematica
consultare il sito www.spazioaste.it.
G.E.
Dott. Antonino Geraci.

Professionista Delegato
alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Pietro
Benucci tel. 0761304477.
Informazioni c/o sede
Cudevit - stanza n. 8 -
Tribunale di Viterbo - tel.
0761/253838 - e su sito
Internet www.cudevit.it
Rif. RGE 140/2010
VT803152

CIVITA CASTELLANA
- **VIA G.CARDUCCI, 39**
- **VENDITA TELEMATICA**
MODALITA' ASINCRONA
- **APPARTAMENTO** al
piano 4° con garage.
L'appartamento ha una
superficie utile di mq
64,70 + 2 terrazzi. Il
garage è di mq 27.70
circa. L'appartamento
presenta difformità
in parte sanabili ed in
parte non sanabili. Il
garage ha difformità
sanabili. Non esiste
certificato di agibilità.
Per l'appartamento
esiste pratica di condono
(da sottotetto da non
abitabile ad abitabile)
ad oggi in corso di
definizione. Il tutto
come meglio spiegato
in perizia. Vi sono oneri
condominiali impagati.
Esiste trascrizione di
assegnazione casa
coniugale che non potrà
essere cancellata. La
Trascrizione è successiva
alla iscrizione di ipoteca e
anteriore alla trascrizione



Newspaper Aste è l'unico giornale
che ti permette di rimanere
informato su tutte le Aste dei
Tribunali della tua zona.
Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Scarica su
App Store



DISPONIBILE SU
Google Play

Newspaper Aste è un prodotto: 



del pignoramento. La trascrizione dell'assegnazione è ritenuta allo stato non opponibile al creditore precedente. Prezzo base Euro 76.391,00. Apertura buste c/o Sala Aste telematiche c/o Tribunale di Viterbo Viterbo05/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 57.293,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2015 **VT803139**

CORCHIANO - VIA VIGNANELLO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) FABBRICATO UNIFAMILIARE al piano seminterrato, terreno e primo, oltre a portico e area esterna il tutto meglio descritto in avviso di vendita. Prezzo base Euro 39.235,00. Apertura buste 06/10/22 ore 12:00. Offerta minima : Euro 29.427,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel.

0761/351236) Rif. RGE 270/2013 **VT803442**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - IMMOBILE al piano primo, ristrutturato nel 2008, ed in buono stato di manutenzione, composto da: soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostigli, della superficie utile di mq. 54,00 circa. Prezzo base Euro 20.250,00. Apertura buste 06/10/22 ore 12:30. Offerta minima : Euro 15.188,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioNotaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 235/2019 **VT803438**

FABRICA DI ROMA - PIAZZALE GALVALIGI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO, piano terra costituito da cucina, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 70,00 e di circa mq 5,50 di balcone. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al

foglio 12, particella 462, sub 2, cat. A/4, classe 3, vani 4,50 e rendita €209,17. L'appartamento necessita di aggiornamento catastale e sanatoria con pratica urbanistica, il cui costo stimato presunto è di circa €2.000,00 (importo detratto dal prezzo di base d'asta). Prezzo base Euro 36.750,00. Apertura buste 12/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 27.562,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Marco Prosperoni tel. 0761309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2021 **VT803154**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE, costituito da un ambiente cucina-soggiorno, con camino in pietra per una superficie pari a 16,54 mq, un vano di passaggio di mq circa 11,84, che da accesso alla camera da letto con bagno con una superficie di circa 14,00 mq. La superficie interna totale è di circa 46,00 mq. L'accesso all'immobile è indipendente e si trova al piano terra di un edificio in muratura a due piani sito nel centro storico L'appartamento si

presenta in pessimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 16.500,00. Apertura buste c/o sala aste telematiche presso il tribunale di Viterbo Viterbo12/10/22 ore 14:00. Offerta minima : Euro 12.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Ubertini tel. 0761223535. Custode Delegato Dott.ssa Claudia Ubertini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 283/2019 **VT803153**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPONAMI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE piano interrato con cantina, piano seminterrato con magazzino, piano terra con abitazione mq. 98 abitativi e mq 87, area esterna di pertinenza mq. 320. Prezzo base Euro 119.250,00. Apertura buste 05/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 89.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode DelegatoAvv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2019 **VT803142**

MONTEROSI - VIA TORRE DEI CONSOLI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PORZIONE DI VILLINO BIFAMILIARE su due piano fuori terra con garage e cantina interrati. Prezzo base Euro 150.750,00. Apertura buste 12/10/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 113.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode GiudiziarioAvv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2018 **VT803980**

MONTEROSI - VIA VALLE DI SANTA MARIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA all'interno del comprensorio Terre dei Consoli. Trattasi di porzione di bifamiliare su tre livelli con tripla esposizione. La villa di superficie utile di complessivi mq 171,00 è composta da: - piano interrato di mq 82,00 con sala hobby con bagno, lavanderia e box auto doppio con serranda elettrica; piano terra avente una superficie di mq 45,00 con doppio portico di mq 20,00, salone con camino, cucina e bagno; piano primo di superficie di mq 45,00 con due camere da letto due bagni e terrazzi di mq 27,00. Libero. Prezzo base Euro 187.500,00. Apertura buste 12/10/22 ore

10:00. Offerta minima : Euro 140.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 248/2017 **VT804142**



NEPI - VIA SALOMONIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Diritti di piena proprietà per la intera quota (per ½ ciascuno dei debitori). Alla proprietà si accede direttamente da Via Salomonio, mediante un cancelletto pedonale e carrabile in ferro, che danno accesso ad un'area di corte di circa mq 600. Da detta area di corte si accede direttamente all'abitazione vera e propria, composta da due piani S1 "non residenziale" e T "residenziale". Il piano terra è formato da un ingresso soggiorno, dove è ubicato l'angolo cottura, da un disimpegno, due camere da letto e un bagno "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche"; il tutto per una sup. utile di mq 65,40 "non regolare e non sanabile" e una superficie 58,85 "sanabile". Al piano

S1 si accede tramite una scala interna "non autorizzata - da progetto la scala doveva essere accessibile dall'esterno", dove sono ubicati un wc un angolo cottura, una stanza e un soggiorno pranzo "lo stesso presenta delle difformità urbanistiche - cambio di destinazione d'uso - non sanabile - diversa distribuzione interna con formazione di wc - sanabile", il tutto per una sup. utile di mq 63,19 oltre un chiostro interno di mq 13,65. Prezzo base Euro 94.500,00. Apertura buste 05/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 70.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2019 **VT803138**

ORTE - VIA MARZABOTTO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN APPARTAMENTO al secondo piano ad Orte in Via Marzabotto snc della superficie utile complessiva di circa 110 mq e di circa 25 mq di balconi composto da soggiorno, 3 camere, 2 bagni, cucina con locale ripostiglio, studiolo, corridoio e disimpegno

oltre a cantina di 35 mq circa al piano seminterrato. Entrambi gli immobili presentano delle difformità urbanistiche sanabili con CILA in sanatoria ex art 22 DPR 380/2001 le cui spese e sanzioni sono state detratte dal valore degli immobili. Non risulta presente il certificato di abitabilità né il collaudo statico e quello dei vari impianti il cui sto per la presentazione dell'apposita pratica è stato anch'esso decurtato dal valore dell'immobile. Prezzo base Euro 67.079,00. Apertura buste c/o Via Falcone e Borsellino n.4128/09/22 ore 14:20. Offerta minima : Euro 50.309,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761228282. Custode Giudiziario Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2016 **VT803447**

SUTRI - VIA CAPOTONDI, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA ai piani terreno, primo e secondo. Prezzo base Euro 112.000,00. Apertura buste 06/10/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 84.000,00. **LOCALITA' MONTE TOPINO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENO**

in località Monte Topino, della superficie catastale di ha. 1.00.45 in parte bosco ed in parte seminativo-pascolo. Prezzo base Euro 35.000,00. Apertura buste 06/10/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 26.250,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) TERRENO in località Monte Topino, della superficie catastale di ha. 1.99.56 in parte incolto, in parte seminativo-pascolo. Prezzo base Euro 42.000,00. Apertura buste 06/10/22 ore 12:40. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2021 **VT803193**



SUTRI - VIA NICOLA CAPOTONDI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU APPARTAMENTO di complessivi utili mq 145,00 e terrazzo di mq 42,00, con annessi cantina di mq 12,00 e garage di mq 40,00 al

piano seminterrato, oltre ad una soffitta sita al piano secondo di mq 42,00 il tutto distinto nel Catasto Fabbricati al Foglio 6, P.Illa 435, Sub. 4 (Cat. A/2, Classe seconda, 8 Vani, R.C. € 888,31). Occupazione dell'immobile: occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 232.000,00. Apertura buste 12/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 174.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Giudiziario Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 15/2010 **VT803457**

VIGNANELLO - VIA DELLA MOLA 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO in Vignanello via della Mola 46 identificato al catasto fabbricati al foglio 9 p.Illa 696 sub. 14 cat. A/4, classe 2, vani 5. Prezzo base Euro 48.375,00. Apertura buste 05/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 36.281,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 -

Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 53/2020 **VT803454**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 79 - VENDITA TELEMATICAMODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere letto, w.c. e ripostiglio, oltre un balcone accessibile dalla camera e dal w.c. sul lato sud dell'immobile. Prezzo base Euro 33.075,00. Apertura buste 05/10/22 ore 10:20. Offerta minima : Euro 24.806,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Rubini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2020 **VT803169**

VITERBO - LOCALITA' LA VEZZA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI SULL'INTERO DEI SEGUENTI IMMOBILI: FABBRICATO AD USO MAGAZZINO CON ANNESSO TERRENO ED ALTRO FABBRICATO RURALE, trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile, in pratica tutto

il complesso è formato da un fabbricato prefabbricato di mq. 196 (denominato fabbricato A) e altra costruzione (denominato fabbricato B) di mq. 21 realizzata in muratura, attorno ai due stabili c'è un'area di cortile pavimentata in cls, tale area è racchiusa da un cancello in ferro, oltre al cortile esterno dove sorgono i due fabbricati ricadenti nella pertinenza n. 3 (ente urbano) vi è altra area a verde in pratica le part. n. 4, n. 74, n. 75, tale area agricola è attualmente incolta ed in stato di abbandono. Prezzo base Euro 40.000,00. Apertura buste 12/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Emanuele Ballerini. Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2016 **VT803434**



CAPRANICA - VIA VIA ALDO MORO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO, posta sul piano d'ingresso dell'immobile, con piccola area esterna di proprietà esclusiva. La superficie calpestabile

è di mq 378,97 ed è censito al NCEU al Foglio 26, particella 299 sub. 36 categoria C/3 Classe U, rendita Catastale € 843,89 Stato detentivo: libero. Prezzo base Euro 152.250,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 12/10/22 ore 10:40. Offerta minima : Euro 114.188,00.

VIA VIA MARTIRI DI VIA FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) LOCALE USO LABORATORIO

con due bagni posto al piano T di un fabbricato condominiale con porzione di terreno esterno di proprietà esclusiva, munito di cancello d'ingresso carrabile ed ingresso secondario dall'area condominiale, per un totale di mq 173,60. Necessita di oneri di divisione con il lotto n. 3 stimati in euro 1400,00 già detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 92.550,00. Apertura buste c/o Sala Aste Telematiche del Tribunale Viterbo 12/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 69.413,00. **VIA VIA MARTIRI DI VIA FANI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3) LOCALE USO COMMERCIALE** al piano T di un fabbricato condominiale, con ingresso dall'area condominiale, per un totale di mq. 170. Necessita di oneri divisorii dal lotto n. 2 quantificati in euro 4.500,00 già detratti dal prezzo base. Prezzo base Euro 157.500,00. Apertura buste c/o Sala Aste

Telematiche del Tribunale Viterbo 12/10/22 ore 11:20. Offerta minima : Euro 118.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Usai tel. 0761346164. Custode Giudiziario Dott. Andrea Usai. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2019 **VT803982**



GRAFFIGNANO - PIAZZA UMBERTO I° - N.14-15 FRAZ SIPICCIANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE (Bar Gelateria). Prezzo base Euro 98.700,00. Apertura buste 05/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.025,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Ciamei. Custode Giudiziario Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 76/2021 **VT803161**



CANINO - STRADA REGIONALE N. 312

CASTRENSE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - Il compendio oggetto di esecuzione è costituito dai seguenti terreni: Comune di Canino (VT), Foglio 34, p.la 94 proz. AA e AB, p.la 123, p.la 718, p.la 720 Proprietà: l'intero compendio è di piena proprietà della parte eseguita. Descrizione del lotto: Il terreno oggetto di pignoramento è situato nel Comune di Canino e, precisamente in Località Boschetto lungo la Strada Regionale n. 312 Castrense e dista circa 1,5 km dal centro abitato di Canino. Il fondo è individuato in Catasto Terreni di Viterbo al foglio 34 di Canino, particelle 94, 123, 718 e 720, della superficie catastale complessiva di mq 10.720. Ha una forma quadrangolare con un piccolo lembo, rappresentato dalla particella 720, posto sul lato sud ovest che fa da collegamento con la strada pubblica. Il fondo ha una destinazione urbanistica edificabile, tuttavia, all'interno di esso sono presenti colture agrarie, seppur in stato di abbandono. Lo stesso non è ricompreso in nessun piano di lottizzazione e non è interessato da opere di urbanizzazione. Dal C.D.U. si rileva che il terreno ricade principalmente in zona F4 (aree per insediamenti nel terziario a livello territoriale) e in minor parte è destinato a VIABILITÀ STRADALE con Vincolo viabilità stradale e a zona destinata a PARCHEGGI. Stato

detentivo: l'immobile pignorato rappresentato dai terreni sopra descritti, è di piena proprietà e si presenta libero. Prezzo base Euro 102.250,00. Apertura buste c/o Sala aste telematiche Viterbo 12/10/22 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luigi Poleggi tel. 0761251561. Custode Delegato Dott. Luigi Poleggi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 85/2021 **VT803144**

SUTRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO per la superficie complessiva di mq. 33870 comprese le aree urbane su cui insistono 4 piccoli manufatti. Prezzo base Euro 69.225,00. Apertura buste 05/10/22 ore 11:00. Offerta minima : Euro 51.918,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761353533. Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca Marianna Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2021 **VT803158**



Modalità di partecipazione alle Vendite:

Le specifiche relative alle modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie sono indicate nell'ordinanza o nell'avviso di vendita pubblicati sul sito **www.astalegale.net** o sul **sito internet del Tribunale** all'interno del dettaglio della procedura.



Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**



Newspaper

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 12 - N. 119
24 Luglio 2022

Direttore Responsabile

Giudici Cristina - direttoreastalegale.net@gmail.com

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000
C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008
REA MB 1884870

SEDE LEGALE E OPERATIVA
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net - info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)